

20. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

DEFINICE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšná stavba je definována zákonem č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Veřejně prospěšné stavby vymezuje § 108:

(1) Pozemky, stavby a práva k nim, potřebné k uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, uvedených v odstavci 2, lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám lze omezit rozhodnutím stavebního úřadu (dále jen „vyvlastnit“).

(2) Vyvlastnit podle tohoto zákona je možné jen ve veřejném zájmu pro:

- a) veřejně prospěšné stavby podle schválené územně plánovací dokumentace,
- b) vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany,
- c) provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace,
- d) vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě,
- e) vytvoření podmínek pro umístění nebo řádný provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí,
- f) účely vymezené zvláštními zákony.

(3) Veřejný zájem na vyvlastnění pro účely uvedené v odstavci 2 musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení. Za stavby podle odstavce 2 písm. a) se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.

Veřejně prospěšnou je tedy každá takto vymezená stavba, sloužící veřejnosti bez ohledu na subjekt, který stavbu bude realizovat i na subjekt, který tuto stavbu ve veřejném zájmu provozuje. Pokud veřejně prospěšná stavba omezuje vlastnická práva k pozemkům nebo ke stavbám, je podle Listiny základních práv a svobod možné tyto, v nezbytně nutném rozsahu, vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

20.1. SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

K vyhlášení jsou navrženy stavby, které vyplývají z celkové koncepce územního plánu města a mají celoměstský význam. Přehled veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese č. 10 v měřítku 1 : 10 000, 1 : 5 000.

a) Dopravní stavby

silnice, místní komunikace, hromadná osobní doprava, pěší chodníky, cyklistické stezky

- D 1 průtah silnice I/13, 35 v úseku Machnín
- D 2 průtah silnice I/14 v úseku Horní Růžodol - Kunratice
- D 3 obchvat silnice I/13 v úseku Krásná Studánka
- D 4 Pastýřská
- D 5 Na Skřivanech
- D 6 Švermova
- D 7 III/2784, České Mládeže - Ještědská
- D 8 Ostašovská
- D 9 Uralská - Kubelíkova
- D 10 Baltská
- D 11 Jablonecká - Sokolská (tunel Šaldovo) III / XXXX
- D 12 Jungmanonva - Sokolská (tunel Kailův vrch)
- D 13 průmyslová zóna Doubí - Jih
- D 14 průmyslová zóna Růžodol - Sever
- D 15 Polní - Na Mlýnku
- D 16 Východní
- D 17 Nad Metou - Dlouhá
- D 18 v Kunraticích
- D 19 Vyhlídková
- D 20 Domky
- D 21 Nitranská - Horákové
- D 23 Náhorní
- D 24 U Močálu
- D 25 U Sila
- D 26 U Vysílačky
- D 27 Nad Zeleným Údolím
- D 28 Orlí - U Lomu - Valdštejská
- D 29 U Pramenů
- D 30 Kaplického - Hodkovická

- D 31 tramvajová trať Horní Hanychov prodloužení
- D 32 tramvajová trať Fúgnerova - Vratislavice zdvoukolejnění a úpravu oblouku Kunratická (D35)
- D 33 tramvajová trať Rochlice - sídliště
- D 34 tramvajová trať Šaldovo náměstí - Ruprechtice
- D 36 cyklostezka Lužická Nisa - Staré Pavlovice
- D 37 letiště Liberec
- D 38 autobusové nádraží ČSAD - výpravní budova
- D 39 cyklostezka Lužická Nisa - Horní Růžodol
- D 40 pěší stezka Františkov
- D 41 pěší stezka Vratislavice n/N
- D 42 pěší podchod nádraží ČD
- D 43 terminál REGIO ČD
- D 44 Doubská
- DN (stavby nevyjmenované), tj. úpravy při odstraňování dopravních závad na silnicích a místních komunikacích, např. úpravy křižovatek, rekonstrukce mostů, doplnění chybějících chodníků pěších podchodů a nespécifikovaných úprav pěších komunikací

b) Vodohospodářské stavby

b.1) vodní toky a plochy

- N 1 retenční nádrž Broumovská (nad nádrží Textilana)
- N 2 retenční nádrž Bucharka
- N 3 zkapacitnění částí koryta potoků Harcovského
- N 4 Kunratického
- N 5 Doubského
- N 6 Plátenického
- N 7 Slunného
- N 8 Janovodolského
- N 9 Františkovského
- N 10 přeložka Lužické Nisy - Machnín (podél nové komunikace I/35,13)
- N 11 přeložka Lužické Nisy - Rochlice (podél nové komunikace I/14)

b.2) zásobování vodou

- V 1 vodojem III. tlakového pásma - Horská (mezi střelnicí a lomem Ruprechtice) část p. č. 909/1
- V 2 vodojem Krásná Studánka (severně od obce pod bývalou skládkou kalů) p. č. 521/2
- V 3 vodojem Radčice (nad konečnou stanicí autobusu) část p. č. 258/3
- V 4 vodojem Bucharka (v horní části louky vedle vleku) p. č. 113, část p. č. 117/1
- V 5 přívodní řad III. tlakového pásma vodojemu Jizerská cesta - vdj. Horská (podél stávajícího přivaděče k ulici Horské, podél Horské, U Slunečních lázní a Krakonošovy)
- V 6 propojení přivaděčů Jeřmanice (polní cestou a podél trasy plynovodu)
- V 7 vodovodní řad Krásná Studánka (ulice Dětrichovská, polní cestou do vodojemu)
- V 8 vodovodní řady Radčice, Kateřinky (ul. Ke Sluji, Kateřinská, Nad Piánovkou, Břehová, Ladova)
- V 9 čerpací stanice Krásná Studánka (ulice Dětrichovská) p. č. 85/1, Kateřinky (ulice Ladova) část p. č. 389, Radčice (ulice Ke Sluji) část p. č. 480/1

b.3) odkanalizování

- K 1 výtlačný řad splašků Machnín - Stráž n/N - ČOV Liberec (ulice Stará, I/13, Kateřinská, Oblouková, Londýnská, areál ČOV)
- K 2 výtlač splašků Kunratice (místní komunikace)
- K 3 výtlač splašků Krásná Studánka - Stráž n/N (místní komunikace)
- K 4 čerpací stanice splašků Machnín (ulice Stará) část p. č. 14/1, Stráž n/N (ulice Kateřinská) část p. č. 1064
- K 5 čerpací stanice splašků Krásná Studánka (p. č. 85/1)
- K 6 čerpací stanice splašků Kunratice část p. č. 2721
- K 7 kmenová stoka II - prodloužení ulice České Mládeže
- K 8 kmenová stoka VII - zkapacitnění Zvolenská - areál Textilana - Mlýnská
- K 9 kmenová stoka VII - Lukášovská - Kadlická
- K 10 kmenová stoka XI - prodloužení Ještědská
- K 11 kmenová stoka XXI - podél Plátenického potoka
- K 12 kmenová stoka XXIII - podél Lučního potoka
- K 13 kmenová stoka XXV - prodloužení Tanvaldská
- K 14 štola Růžodol - napojení průmyslové zóny Sever do ČOV
- K 15 uliční stoka Horská - Baltská
- K 16 uliční stoky v povodí kmenové stoky XI (Hanychov, Janův Důl, Karlinky, Františkov)

- K 17 splašková stoka Hejnická
- K 18 splašková stoka Kateřinská ulice - čerpací stanice Stráž n/N
- K 19 splašková stoka Dětrichovská - Krásná Studánka
- K 20 pobřežní stoka Centrum

c) **Energetické stavby**

c.1) zásobování elektrickou energií

- E 1 venkovní vedení 110 kV z jihozápadní větve 110 kV k rozvodně v průmyslové zóně Doubí - Jih
- E 2 trafostanice 110/VN v průmyslové zóně Doubí - Jih
- E 3 trafostanice 110/VN v Machníně
- E 4 vrchní vedení 110 kV z jihozápadní větve 110 kV k trafostanici Machnín pro průmyslovou zónu Růžodol - Sever
- E 5 kabelové vedení 110 kV - propojení rozvodny TR 110/35/10 kV Liberec - Východ a TR 110/35 kV Liberec - Pavlovice
- E 6 výstavba rozvodny TR 110/35 kV Liberec - Nové Pavlovice

c.2) zásobování plynem

- P 1 rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího VTL plynovodu, včetně nových úseků v trase Machnín - průmyslová zóna Doubí - Jih
- P 2 nová trasa VTL plynovodu DN 150 v trase Horní Suchá - letiště
- P 3 rekonstrukce středotlakého plynovodu ve Vilové ulici
- P 4 přeložka VTL plynovodu DN 300 v průmyslové zóně Doubí - Jih, včetně regulačních stanic VTL
- P 5 rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího plynovodu, včetně nových úseků, od průmyslové zóny Doubí - Jih na rozhraní k. ú. Vratislavice n/N a Proseč n/N
- P6 nová trasa VTL plynovodu DN 150, včetně regulační stanice k napojení Vesce v trase Zahradní město - ulice Vyhlídková - ulice nad Nisou
- P7 přípojka VTL plynovodu k průmyslové zóně Růžodol - Sever
- P8 VTL redukční stanice v průmyslové zóně Růžodol - Sever
- P9 přeložky plynárenských zařízení z koryta řeky Nisy

c.3) zásobování teplem

- T 1 trasa potrubí k průmyslové zóně Doubí - Jih
- T 2 trasa potrubí k průmyslové zóně Růžodol - Sever
- T 3 přeložka teplotárenských zařízení z koryta řeky Nisy

d) **Občanská vybavenost**

OV 1 Technická univerzita Liberec - Starý Harcov - Na Skřivanech

20.2. STAVBY A PLOCHY VE VEŘEJNÉM ZÁJMU

Do kategorie staveb a ploch ve veřejném zájmu jsou zařazeny stavby, u kterých nelze uplatnit právo na vyvlastnění, ale které jsou svým charakterem a funkcí nezbytné pro zajištění nezbytných funkcí města. Zajištění, resp. rezervování, určeného funkčního využití ploch je z hlediska celkové koncepce územního plánu a potřeb města nezbytné.

Stavby a plochy občanské vybavenosti

krajské zařízení integrovaného záchranného systému v Kunraticích

Parkoviště

Lidové sady

Plochy pro zajištění ploch zeleně

Ruprechtice – bývalé cvičiště

údolí Lužické Nisy (od ulice Sokolská po ulici Letná)

Nová Ruda (u vysílačky a nad lomem)

park podél ulice Sokolovské

park podél ulice Winterovy

rekreační areál Lidové sady

Vodní nádrže a toky

nádrž na Ostašovském potoce

plochy potřebné pro úpravy vodních toků v rámci revitalizace toků

Plochy územního systému ekologické stability

plochy funkčních-vymezených a nefunkčních-vymezených biocenter a biokoridorů dle výkresu č. 8 Územní systém ekologické stability

Nakládání s odpady

plocha pro umístění kompostárny mezi stávající ČOV a ul. Obloukovou

20.3. PLOCHY VÝZNAMNÉ PRO DALŠÍ ROZVOJ MĚSTA

Plochy významné pro další rozvoj města nejsou součástí návrhu územního plánu a měly by být pro navrhovaný účel rezervovány neboť jsou pro danou funkci jedinečné. Z urbanistického hlediska jsou logickým pokračováním rozvoje města.

Plochy pro bytovou výstavbu

Staré Pavlovice – Polní II

Starý Harcov – Na Skřivanech II, III

Vratislavice nad Nisou – U Lesa

Doprava

pásmo územní ochrany pro obchvatovou komunikaci

pásmo územní ochrany pro lanovou pozemní dráhu Liberec – Bedřichov

Plochy pro občanskou vybavenost

Machnín – u obalovny

Růžodol – u letiště

20.4. ASANACE A ASANAČNÍ ÚPRAVY

Plochy pro asanace a asanační úpravy jsou nezbytné pro realizaci veřejně prospěšných staveb. Jsou znázorněny ve výkrese č. 10 Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy. Seznam je uveden v následující tabulce:

VPS	Popis veřejně prospěšné stavby	Asanace			
		katastrální území	část obce	objekt č.p.	parcela č.
D 1	průtah I/13, 35 v úseku Machnín	Machnín	L - XXXIV	30	255/14
D 2	průtah I/14 Horní Růžodol - Kunratice	Horní Růžodol	L - VII	169	291
		Rochlice	L - VI	431	818
				1013	1769
		Vratislavice nad Nisou	L - XXX	161	1941
				368	2668
D 3	obchvat silnice I/13 Krásná Studánka	x	x	x	x
D 4	Pastýřská	Liberec	L - I	141	567/1
				139	2098
				372	1951/1
D 5	Na Skřivanech	Starý Harcov	L - XV	76	146
D 6	Švermova	Františkov	L - X	9	289
				8	286
				65	276
				17	357

				131	374
				170	380
				112	382/1
				179	405
				188	407/1
				27	423
				31	450
				32	453
				128	476
				115	491
				97	500/1
				62	504
				86	520
				103	522/1
				88	551
				111	62
				41	61
				113	57/1
		Karlínky	L - XVIII	63	3
D 7	III/2784 České Mládeže - Ještědská	Dolní Hanychov	L - VIII	156	543
				161	549
				10	15/1
			L - XIX	145	524/1
				143	452/1
D 8	Ostašovská	x	x	x	x
D 9	Uralská - Kubelíkova	Františkov	L - X	109	367
				68	369/1
				89	330
		Janův Důl	L - IX	77	114
D 10	Baltská	x	x	x	x
D 11	Jablonecká - Sokolská (tunel Šaldovo nám.)	Liberec	L - I	19	852/1
				1270	852/2
				17	851/1
				9	862
				495	871
D12	Jungmanova - Sokolská (tunel Keilův vrch)	Liberec	L - II	202	5136
				273	5277/1
D 13	průmyslová zóna Doubí - jih	x	x	x	x
D 14	průmyslová zóna Růžodol - sever	x	x	x	x
D 15	Polní - Na Mlýnku	x	x	x	x
D 16	Východní	x	x	x	x
D 17	Nad Metou - Dlouhá	x	x	x	x
D 18	Kunratice	x	x	x	x
D 19	Vyhlídková	Vesec	L - XXV	7	962
D 20	Domky	x	x	x	x
D 21	Nitranská - Horákové	Liberec	L - III	471	3956/3
D 23	Náhorní				
D 24	U Močálu				

D 25	U Sila				
D 26	U Vysílačky				
D 27	Nad Zeleným údolím				
D 28	Orlí - U Lomu - Valdštejnská	Liberec	L - III	177	4877
				178	4876
			L - II	259	1797/1
D 29	U Pramenu	x	x	x	x
D 30	Kaplického - Hodkovická	x	x	x	x
D 31	tramvajová trať Horní Hanychov - prodloužení	Horní Hanychov	L - XIX	52	125
				51	121/1
				354	121/2
D 32	tramvajová trať Fúgnerova - Vratislavice	Vratislavice nad Nisou	L - XXX	498	2807/1
		Liberec	L - V	46	969
				169	3594/1
				124	3503/1
				62	997
D 33	tramvajová trať Rochlice - sídliště	x	x	x	x
D 34	tramvajová trať Šaldovo nám.-Ruprechtice	x	x	x	x
D 36	cyklostezka Lužická Nisa - Staré Pavlovice	x	x	x	x
D 37	letišť Liberec	x	x	x	x
D 38	autobusové nádraží CSAD - výpravní budova	x	x	x	x
D 39	cyklostezka Lužická Nisa - Horní Růžodol	x	x	x	x
D 40	pěší stezka Františkov	x	x	x	x
D 41	pěší stezka Vratislavice nad Nisou	x	x	x	x
D 42	pěší podchod nádraží ČD	x	x	x	x
D 43	terminál REGIO ČD	Liberec	L - III	434	6227
D 44	Doubská	Horní Růžodol	L - VII	4	265/2
				3	269
				264	273
Asanace území					
		Kateřinky	L - XVII		730
				83	747
				121	748
					749/1
					750/1
					750/2
					750/4
					828/3