



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/174769/08-Ře  
CJ MML 046689/10  
Vyřizuje: RNDr. Václav Řezáč

Liberec, dne 10.3.2010

LIF, a.s.  
Jablonecká č.p. 7/22  
Liberec V  
460 01 Liberec 1

## OZNÁMENÍ

### POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

LIF, a.s., IČ 40232751, Jablonecká č.p. 7/22, Liberec V, 460 01 Liberec 1,  
(dále jen "žadatel") podala dne 3.10.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Novostavba bytového domu v ul. Komenského v Liberci

na pozemcích parc. č. 945/5, 945/6, 946/2, 950/1, 950/3, 950/4, 951/2, 5780/19, 5790, 5799 v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Rozhodnutím ze dne 7.5.2009 pod č.j. SUUR/7120/174769/08-Ře CJ MML 081645/09 stavební úřad podanou žádost zamítl. Na základě podané odvolání Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu rozhodnutím ze dne 12.8.2009 pod sp. zn. OÚPSŘ 175/2009-328-rozh. výše uvedené rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání. Dne 3.2.2010 žadatel podanou žádost doplnil o upravenou projektovou dokumentaci v souladu s vyhl. č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### Popis stavby:

Předmětem územního řízení je umístění bytového domu s 27 bytovými jednotkami. Dům bude umístěn přibližně na místě stáv. objektu býv. mateřské školy. Tvar domu je navržen tak, aby nedošlo k zastínění okolních objektů a byly splněny požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jedná se o 2 kvádry půdorysného tvaru písmene L, max. půdorysné rozměry objektu v úrovni 1. NP (384,70 m n.m.) jsou 24,92 x 32,67 m. Objekt výškově odpovídá okolní zástavbě a vzrostlé zeleni, obsahuje jedno podzemní a 6 nadzemních podlaží, 5. a 6. NP jsou ustoupená, výška je 18,95 m (od úrovně 1. NP po atiku).

Objekt bude vytápěn tepelnými čerpadly typu vzduch - voda, při nízkých venkovních teplotách budou použity kotle na zemní plyn (3 x 74,6 kW).

Z hlediska platného územního plánu města Liberec je objekt umístěn v plochách bydlení městského, ve kterých jsou bytové domy určujícím typem zástavby.

#### Napojení na dopravní infrastrukturu:

- hl. vjezd je navržen z ul. Komenského (parkoviště a vjezd do podzemních garáží), pěší vstup je z ul. Komenského a ul. Tyršova.

#### Napojení na technickou infrastrukturu:

- elektro NN - přípojka ze stáv. trafostanice na p.p.č. 950/3,
- plyn - přípojka ze stáv. STL řadu DN 100 v ul. Jablonecká,
- splašková a dešťová kanalizace - napojení do stáv. kanalizace v ul. Komenského, dešťové vody budou napojeny přes retenční nádrž o objemu 8 m<sup>3</sup>,
- vodovod - přípojka bude napojena ze stáv. řadu v ul. Komenského,
- telefon – přípojka ze stáv. sítě spol. Telefónica O2,
- venkovní osvětlení parkovišť - napojení na stáv. systém VO.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy s parkovacími stáními, opěrné zdi, přeložka stáv. vedení spol. Telefónica O2, terénní a sadové úpravy.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den **12. dubna 2010 (pondělí) v 9,00 hodin** se schůzkou pozvaných: Stavební úřad v Liberci, I. patro budovy Nového magistrátu, zasedací místnost.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 2 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, ČEZ Distribuce, a. s., Ing. Ivo Borovec, Václava Borovcová, Rudolf Anděl, Eva Andělová, Jakub Houška, Milan Garčar, Marie Garčarová, GLASS CZ s.r.o., Miroslav Vorel, Able Electric, spol. s r.o., Zdeněk Chotěbor, Petra Svědíkova, Pavel Prágr, Simona Prágrová, Daniel Matoška, Lenka Matošková, Otto Prokeš, Liana Prokešová, Ludmila Pecháčková, Jiří Hlaváček, Gabriela Hlaváčková, Vladimír Potůček, Marie Potůčková, Ladislav Beneš, Svatava Zemanová, Ing. Jitka Routková, Tomáš Uchytíl, Otta Uchytíl, Lenka Uchytílová, Vratislav Klögner, Marie Klögnerová, Ivana Černá, Pavel Lang, Zuzana Langová, Jan Kalaš, Jana Kalašová, Michal Vojáček, Pavel Haužvic, Milan Perný, Ing. Jiří Bílý, Jarmila Bílá, Lubomír Pikeš, Anna Pikešová, Jiří Slavík, Lenka Slavíková, Dagmar Janstová, Jaromír Hušek, Dagmar Hušková, Hana Pešánová, Filip Pešán, Tělovýchovná jednota SATEL LIBEREC, RWE Distribuční služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ELTODO - CITELUM, s.r.o.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

**Miroslav Šimek**

vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **K vyvěšení**

Statutární město Liberec

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

LIF, a.s., IDDS: xbneyc5

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec I-Staré Město

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: vsmhvp9

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

Ostatním účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou