



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/023990/10-Vn
CJ MML 045275/10
Vyřizuje: Vaňková Dana

Liberec, dne 9.3.2010

Technická univerzita v Liberci
Studentská č.p. 1402/2
461 17 Liberec I-Staré Město

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Technická univerzita v Liberci, IČ 46747885, Studentská č.p. 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město (dále jen "žadatel") podala dne 5.2.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Technická univerzita v Liberci - výstavba objektu "G"

na pozemcích parc. č. 2856/2, 2857/3, 2860/2, 2860/3, 2861/2, 2861/3, 2863/1, 2863/2, 2863/3, 2863/4, 2863/5, 2864, 2865, 5771/5, 5771/8, 6026, 6028/1, 6028/2, 6028/3 v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby:

Pozemek pro výstavbu je situován v areálu Technické univerzity a je vymezen ze západu budovami E3 a F3 TUL, z jihu ul. Husova, ze severu obloukem ul. Bendlova. Řešené území navazuje na stávající zástavbu areálu TUL.

Stavba zahrnuje tyto objekty:

SO 01 Příprava území, demolice

SO 02 Objekt "G"

SO 03 Komunikace a zp. plochy

SO 04 Venkovní úpravy

SO 05 Úpravy a doplňky stávajícího krytu CO

SO 06 Kanalizace

SO 07 Přípojka a přeložka vody

SO 08 Přípojka a přeložka teplovodu

SO 09 Zrušení parovodu

SO 10 Kabelové rozvody NN

SO 11 Kabelové rozvody slaboproudu

SO 12 Venkovní osvětlení

SO 13 Přeložka elektro

SO 01 - Příprava území - v rámci stavby budou demolovány sklady, dílny, garáže v Boční ulici a další drobné stavby a oplocení na dotčených pozemcích. Dále bude provedeno kácení zeleně na základě dendrologického průzkumu převážně v lokalitě Skřivánčí vrch (nevyžaduje územní rozhodnutí).

SO 02 - Objekt "G" - budova je navržena jako výukový objekt s doplňkovými funkcemi s celkovou kapacitou cca 2000 osob. Budova uzavře prostor Studentského náměstí a hlavního kampusu univerzity východním směrem. Budova je koncipována jako lineární hmota, podélně osazená do svahu Na Skřivánku. Čtyřpodlažní základní hmota je rovnoběžná s budovami E3 a F3 v odstupu cca 15 m a navazuje na ně i výškově. Budova je nejširší v 3.NP, v němž jsou situované výukové, společenské a shromažďovací prostory. Východním směrem do parku jsou ve 3.NP z hlavní hmoty vysunuty objekty poslucháren a auly. Jejich střechy porostlé zelení budou východním směrem postupně splývat s terénem. Hlavní společenské prostory budovy se v této úrovni otvírají do univerzitního náměstí krytou terasou, navazující na foyer a kafeterii. Budova bude mít 5 nadzemních podlaží, přičemž 5.NP je tvořeno laboratoří sluneční energie FS. Na ni navazují venkovní plochy střechy, využité pro instalaci solárních panelů různého typu. Výška budovy bude 20,25 m po atiku od úrovně 1.NP, zastavěná plocha bude 4300 m². Zdrojem tepla pro celý objekt bude objektová předávací stanice voda-voda umístěna v samostatné místnosti, topný systém je uvažován teplovodní dvoutrubkový. Mezi budovou G a budovami E3 a F3 je navržena zpevněná plocha z kamenné dlažby jako rozšíření pěší zóny Studentského náměstí. Stejný druh dlažby je navržen na prodloužení ulice Boční ke schodišti skrz objekt G ústícího do Studentského náměstí. Terén kolem velkých poslucháren bude upraven do tvaru navazujícího na jejich zelené střechy. Celé území vrchu Na Skřivánku bude upraveno jako veřejný park.

SO 03 - Komunikace a zp. plochy - mezi budovou G a budovami E3 a F3 a novými zelenými plochami budovy IC bude zpevněná pojízdná plocha z kamenných kostek. Zpevněná pojízdná plocha z kamenných kostek je navržena jako prodloužení Boční ulice a navazuje na schodiště vedoucí skrz budovy G na Univerzitní náměstí. Část plochy mezi objektem a Boční ulicí je rozšířena pro možnost kolmých stání (7), ohraničené opěrnou zídou výšky 0,9 m. V Boční ulici se navrhuje její rozšíření směrem ke Skřivánčímu vrchu v dimenzích: upravený pěší chodník stávající - podélné parkovací stání š. 2,25 m - jízdní pruh š. 3,5 m - pěší chodník (1,5 m). V Bendlově ulici je podél Skřivánčího vrchu navržen zpevněný chodník v části zúžený, s krytem z betonové dlažby. Pěší chodníky přes Skřivánčí vrch jsou navrženy jako nezpevněné, případná schodiště jsou kamenná terénní. Hlavní přístupové schodiště z ul. Husova bude kamenné. V rámci výstavby budovy G vč. souvisejících stavebních úprav v dotčené lokalitě bude stavba připojena na Bendlovu ulici pomocí nově zřízeného vjezdu. Nově zřízené parkovací plochy v prostoru křižovatky ulic Studentská a Bendlova budou připojeny dle navrženého stavu a bude se jednat o neveřejné parkoviště. Celková délka úseku je 199 m, šířka komunikace 3 - 6 m, parkovací stání v rozměrech 2,5 x 5 m, a 2,25 x 4,5 m pro osoby imobilní. Celkový počet automobilových stání je 142, z toho 30 (6 ZTP) v 1.NP budovy G, 107 (5 ZTP) v Bendlově ulici, 5 v Boční ulici.

SO 04 - Venkovní úpravy - zahrnují nutné terénní a sadové úpravy a vybavenost (nevyžadují územní rozhodnutí).

SO 05 - Úpravy a doplňky stávajícího krytu CO - nejsou předmětem územního rozhodnutí.

SO 06 - Kanalizace - kolem pozemku pro výstavbu je stávající veřejná kanalizace v ul. Husova a Bendlova a v prostoru Studentského náměstí. Venkovní kanalizace je navržena jednotná a přípojky pro objekt jsou také jednotné (kanalizační stoky KT DN 300 v délce 240 m, kanalizační přípojky DN 150-250 v délce 20 m). K podchycení všech přípojek z vnitřní kanalizace z objektu a dále pro možnost rozdělení průtoků zejména dešťových vod při přívalových deštích navrhujeme dvě hlavní větve kanalizace. Jedna bude zaústěna do stoky v Husově ulici (p.p.č. 5771/5 v k.ú. Liberec) a druhá do stoky v Bendlově ulici (p.p.č. 6026 v k.ú. Liberec). Do navržených stok bude zaústěno rovněž odvodnění navržených zpevněných ploch před objektem G. Do jednotné kanalizace jsou napojeny přípojky splaškové kanalizace z objektu a dešťová přípojka z objektu, která je vedena přes dešťovou retenční nádrž č. 2. Stoka zároveň umožňuje napojení přípojek od uličních vpustí UV1-UV4. Stoka je napojena do stávající šachty kanalizace v ul. Bendlova. Stoka vedená do stoky v ul. Husova do šachty S9 podchycuje splaškovou přípojku objektu a přípojky od UV5-UV9. Z objektu budovy G jsou vyvedeny dešťové přípojky do retenčních nádrží 1 a 2, ze zpevněných ploch jsou dešťové vody svedeny pomocí uličních vpustí a odvodňovacího žlabu v ul. Boční přes retenční nádrž č. 1 do stoky v ul. Husova. RN č. 1 je monolitická podzemní železobetonová nádrž o objemu 70 m³, RN č. 2 je navržena jako monolitická podzemní nádrž o objemu 30 m³.

SO 07 - Přípojka vody a přeložky vodovodů - v okolí pozemku pro výstavbu jsou stávající veřejné vodovody v ul. Husova, Bendlova a na Studentském náměstí. Pro objekt G je navržena vodovodní přípojka DN 80 (PEHD 90) v délce cca 14 m ze stávajícího vodovodního řádu LT DN 150 v Bendlově ulici. Vodoměrná sestava bude umístěna v objektu. Dále je navržena přeložka vodovodu ze Studentského náměstí (LT DN 150) do Bendlovy ulice (LT DN 150), potrubí z litiny DN 150 v délce 61,1 m. Na přeložce je navržen nadzemní hydrant DN 80, další přeložka vodovodu se týká vodovodu v Bendlově ulici, a to řadu V3, LT DN 250 v délce 44,2 m, přeložka vodovodu ke krytu CO bude z potrubí PEHD 63x5,8 mm v délce 31 m.

SO 08 - Přípojka a přeložka teplovodu - stávající teplovodní potrubí vedené v zemi pod nově navrženým objektem bude přeloženo do Bendlovy ulice. Přípojka DN 125/250 pro objekt bude vedena z areálového zdroje tepla (výměňiková stanice pára-voda) v délce cca 130 m.

SO 09 - Zrušení parovodu - stávající parovodní potrubí DN 125/65, které je v současné době vedeno v zemi pod nově navrženým objektem bude zrušeno v celé délce.

SO 10 - Kabelové rozvody NN - pouze vnitřní rozvody NN, bude provedena kabelová přípojka z hlavní rozvodny v budově G pro přístřešek v parku za budovou G, která bude ukončena v pilíři. Realizace nové budovy je podmíněna zajištěním dodávky el. energie, která bude řešena napojením z nové trafostanice pro objekty G+L. Stavební část této trafostanice bude vybudována jako součást budovy G. Technologie a připojení VN je samostatnou akcí ČEZ Distribuce a.s, není předmětem územního rozhodnutí.

SO 11 - Kabelové rozvody slaboproudu - budova G bude připojena optickými kabely z nově postaveného infocentra a rektorátu TU a metalickými kabely ze stávající budovy E. V rámci stavby bude také vybudována datová přípojka ze stávající sítě Telefonica O2 pro stávající kryt CO.

SO 12 - Venkovní osvětlení - bude napojeno na stávající městský systém s centrálním ovládním. Pro osvětlení jsou navržena svítidla se sodíkovou výbojkou o příkonu 70 W.

SO 13 - Přeložky elektro - jedná se o přeložku slaboproudého vedení pod plánovaným objektem, které vede do stávajícího krytu CO.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

14. dubna 2010 (středa) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Stavebním úřadě v Liberci, zasedací místnost, I.p. nové budovy magistrátu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Miroslav Šimek

vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení: Statutární město Liberec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Technická univerzita v Liberci, IDDS: td7j9ft

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec I-Staré Město

Dotčené orgány státní správy

ČR - Státní energetická inspekce,, územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I - Staré Město

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

Ostatním účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:

Statutární město Liberec, Povodí Labe, státní podnik, ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Teplárna Liberec, a.s., ELTODO-CITELUM, s. r. o., Krajská správa silnic Libereckého kraje