



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/070897/11-So
CJ MML 012033/12
Vyřizuje: Michaela Soldánová

Liberec, dne 25.1.2012

Martin Novák
Dvorská č.p. 394/18
460 05 Liberec V-Kristiánov

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.4.2011 podal

Martin Novák, Dvorská č.p. 394/18, 460 05 Liberec V-Kristiánov,
kterého zastupuje Petr Pokorný, Burešova č.p. 441, 463 03 Stráž nad Nisou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Pneuservis, přípojka plynu, elektro, vody, kanalizace, zpevněné plochy a oplocení

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 384/2, 704/1, 717, 405/4 v katastrálním území Dolní Hanychov.

Druh a účel umístované stavby:

provozovna pneuservisu při ulici Ještědská, Dolní Hanychov. Jedná se o budovu se dvěma nadzemními a s jedním podzemním užitným podlažím, objekt je zastřešen dřevěným krovem vaznicové soustavy sedlového tvaru. Využitím se jedná o budovu určenou pro opravy a údržbu automobilů, konkrétně je realizována výměna pneumatik. Součástí navržené provozovny je příruční sklad pneumatik umístěný v 1. PP, vlastní provozní místnost v 1. NP a administrativní a sociální zázemí umístěné v podkroví stavby. Vytápění budovy závěsným kotlem na plynná paliva umístěným ve schodišťovém prostoru do podsklepené části stavby, kotel TURBO.

Z hlediska stavebních konstrukcí je objekt navržen v nosných svislých a v obvodových stěnách z cihelného, příčně děrovaného zdiva systému POROTHERM, vnitřní dispozičně dělicí svislé stěny z příčkových téhož konstrukčního systému. Překlady keramické z prvků systému POROTHERM.

Vodovodní přípojka: Napojení přípojky na vodovodní řad LT 150 v ul. Ještědská. Přípojka bude provedena z PE 32. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě, a to cca 9 m od místa napojení.

Kanalizační přípojka: Napojení na stávající kanalizační stoku KAM 300 v ul. Ještědská. Napojení bude provedeno gravitací do stávající šachty na stoce, a to 0,20 m nad jejím dnem. Kanalizační přípojka bude provedena z PVC DN 150. Na přípojce bude zřízena revizní šachta. Kanalizační přípojkou budou odváděny pouze splaškové odpadní vody.

Plynovodní přípojka bude napojena na stávající STL plynovod PE d 63 v Ještědské ulici, přípojka bude provedena z materiálu PE 100 SDR 11 o průměru 32 s ochranným pláštěm, přípojka bude ukončena ve sloupku na hranici pozemku investora.

Napojení NN bude z nové kabelové smyčky NN, která bude napojena na stávající kabelové vedení v ul. Finská. Kabelová přípojka bude ukončena v pojistkovém pilířku PSS 100 umístěném na hranici ppč. 704/1 k.ú. Dolní Hanychov .

Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby v rozsahu cca 74 m², oplocení bude provedeno z drátěného pletiva.

Umístění stavby na pozemku :

Objekt pneuservisu bude o půdorysných rozměrech 12,9 x 8,9 m, výška 8,8 m. Objekt bude umístěn na poz. parcele č. 704/1 k.ú. a to 1,1 m od hranice s poz. parcelou č. 405/1 k.ú. Dolní Hanychov a 2,1 m od hranice s poz. parcelou č. 717 k.ú. Dolní Hanychov.

Přípojka vody bude umístěna na poz. parcelách č. 704/1, 405/4, 384/2 k.ú. Dolní Hanychov.

Přípojka kanalizace bude umístěna na poz. parcelách č. 704/1, 405/4, 384/2 k.ú. Dolní Hanychov.

Přípojka plynu bude umístěna na poz. parcelách č. 704/1, 405/4, 384/2 k.ú. Dolní Hanychov.

Přípojka NN bude umístěna na poz. parcelách č. 704/1 a 717 k.ú. Dolní Hanychov.

Zpevněné plochy a oplocení budou provedeny na poz. parcele č. 704/1 k.ú. Dolní Hanychov.

Určení prostorového řešení stavby :

Objekt pneuservisu bude mít půdorysné rozměry 8,9 x 12,9, výška objektu 8,8 m.

Přípojka vody bude v délce 11 m.

Přípojka kanalizace bude v délce 8 m.

Přípojka plynu bude v délce 5,5 m.

Přípojka NN bude v délce cca 10 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres stavby do kopie katastrální mapy v měřítku 1:200. Zákes je součástí dokumentace pro územní řízení, která byla zpracována Ing.arch. Petr Kneissl a byl ověřen stavebním úřadem.

2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 384/2, 704/1, 717, 705/4 v katastrálním území Dolní Hanychov.
3. V projektové dokumentaci vyššího stupně budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v navržené trase dle skutečného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcem (vlastníkem) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v projektové dokumentaci vyššího stupně.
4. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
5. V projektové dokumentaci vyššího stupně (ke stavebnímu povolení a k provádění stavby) je nutno respektovat podmínky souhrnného stanoviska Magistrátu města Liberec - odboru životního prostředí ze dne 19.11.2010.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny

- a) Při stavebních pracích je stavebníkovi doporučeno respektovat podmínky na ochranu dřevin dle české normy ČSN 83 9061 z února 2006 na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - b) V dalším stupni projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude MML-OŽP předložen k odsouhlasení podrobný návrh sadových úprav (zejm. počty a druhové zastoupení vhodných dřevin, spon a způsob výsadby apod.).
 - c) V místě kořenové zóny dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) bude výkop prováděn pouze ručně .
 - d) Kořenová zóna nebude zatěžována soustavným přecházením, poježděním, odstavováním strojů a vozidel a skladováním materiálu.
 - e) Výkopový a technický materiál musí být ukládán nejméně 2 m od kmene smrku.
 - f) Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění budou odborně ošetřena.
6. Projektová dokumentace vyššího stupně bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění. V průvodní zprávě bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány státní správy, které se týkají zpracování projektové dokumentace a provedení prací.
 7. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.
 8. Před započítím prací požádá stavebník Stavební úřad v Liberci o vydání stavebního povolení. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

V průběhu veřejného ústního jednání vznesl námitky účastník řízení Leo Novotný. Námitky byly podány z důvodu zvýšení hlučnosti, zvýšení provozu vozidel, ztráty zelené plochy a porostu a v budoucnu jiného užívání stavby než pneuservisu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Novák, nar. 28.11.1982, Dvorská č.p. 394/18, 460 05 Liberec V-Kristiánov

Odůvodnění:

Dne 20.4.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 13.5.2011 bylo řízení přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla doložena dne 22.11.2011 a dne 30.11.2011 zahájil Stavební úřad v Liberci územní rozhodnutí o umístění stavby pneuservisu, přípojky elektro, vody, plynu, kanalizace, zpevněných ploch a oplocení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání v zasedací místnosti na den 11.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V průběhu veřejného ústního jednání vznesl námitky účastník řízení Leo Novotný. Námitky byly podány z důvodu zvýšení hlučnosti, zvýšení provozu vozidel, ztráty zelené plochy a porostu a v budoucnu jiného užívání stavby než pneuservisu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, Josef Komrží, Miloslav Komrží, Miluše Profousová, Petr Hladík, Leo Novotný, Petr Poner, Lucie Slívová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

Leo Novotný - námitka ze dne 11.1.2012 č.j. 070897/11

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- nejsou

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- nejsou

Námitky účastníků řízení a vyjádření Stavebního úřadu v Liberci

Námitky účastníka řízení pana Lea Novotného, Finská č.p. 270/9, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec ze dne 11.1.2012 č.j. 070897/11 v plném znění.

Námitky byly podány z důvodu zvýšení hlučnosti, zvýšení provozu vozidel, ztráty zelené plochy a porostu a v budoucnu jiného užívání stavby než pneuservisu.

K výše uvedeným námitkám stavební úřad uvádí:

Architektonické řešení stavby a osazení na pozemku bylo kladně odsouhlaseno všemi dotčenými orgány. V dokumentaci je prokázáno, že stavba pneuservisu odpovídá odstupovým vzdálenostem pro stavby dané obecnými podmínkami pro využívání území.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Pozemek pro výstavbu se nachází dle územního plánu města Liberec v plochách pro bydlení čisté (BČ). Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, kde je provozovna jako stavba podmíněná. Projektová dokumentace řeší, že svým provozem a obsluhou nemůže negativně ovlivnit své okolí.

Nedílnou součástí projektové dokumentace jsou stanoviska dotčených orgánů státní správy tj. v tomto případě zejména MML – oddělení dopravy, které řeší uložení sítí do komunikace, povolení napojení vjezdu na veřejnou komunikaci, zvýšení provozu a parkování klientů provozovny.

Dalším dotčeným orgánem státní správy je oddělení MML- životní prostředí, které řeší kácení dřevin. V případě stavby pneuservisu je citován ve stanovisku MML – odbor životního prostředí vzrostlý smrk, jehož kořenový systém se nesmí porušit žádnou stavební činností.

Hlučnost provozovny řeší Krajská hygienická stanice Libereckého kraje ve svém stanovisku č.j. KHSLBO3783/2011/13/3,5 ze dne 15.2.2011 kde je uvedeno, že předložená projektová dokumentace na stavbu pneuservisu je v souladu s Nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterými se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a žádosti bylo vyhověno souhlasným závazným stanoviskem.

Co se týká jiného užívání stavby, než k jakému účelu byl objekt povolen, nemůže stavební úřad předjímat jiné užívání objektu. V případě, že by stavebník požádal o změnu užívání, byla by řešena opět dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). V současné době je objekt řešen územním rozhodnutím o umístění stavby jako pneuservis.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:

- rozhodnutí Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 24.2.2011.
- souhrnného stanoviska Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 19.11.2010 č.j. MML/ZP/Pi/187072/10 – SZ 187072/10.
- vyjádření Statutárního města Liberec – odboru právního a veřejných zakázek ze dne 23.11.2010
- stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 15.2.2011, č.j.2011/13/3.5
- stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 6.3.2011
- stanovisko Dopravního podniku města Liberce a Jablonce na Nisou, a.s. ze dne 22.7.2011
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

Dokumentaci s ověřeným zákresem stavby navrhovatel převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Obdrží:

Petr Pokorný, Burešova č.p. 441, 463 03 Stráž nad Nisou
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4ai vj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 01 Liberec 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, 460 73 Liberec I-Staré Město

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdrn3

sídlo: Mrštíkova č.p. 407/3, 461 71 Liberec III-Jeřáb

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost

veřejnou vyhláškou

Josef Komrzý, Ještědská č.p. 111/77, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Miloslav Komrzý, Ještědská č.p. 111/77, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Miluše Profousová, Ještědská č.p. 111/77, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Petr Hladík, Ještědská č.p. 8/75, 460 08 Liberec VIII-Dolní Hanychov

Leo Novotný, Finská č.p. 270/9, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Petr Poner, Železniční č.p. 181/18, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec 1

Lucie Slívová, Nad Hrádkem č.p. 282, Kosoř, 252 26 Třebotov

Založit: Liberec VIII