



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/182042/11-Je
CJ MML 011934/12
Vyřizuje: Ing. Irena Jeřábková

Liberec, dne 25.1.2012

Petr Kopic
Olbrachtova č.p. 616/33
Liberec XV-Starý Harcov
460 15 Liberec 15

Iveta Kopicová
Olbrachtova č.p. 616/33
Liberec XV - Starý Harcov
460 15 Liberec 15

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 v souladu s § 78 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 4.11.2011 podali

Iveta Kopicová, Olbrachtova č.p. 616/33, Liberec XV - Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
Petr Kopic, Olbrachtova č.p. 616/33, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15,
které zastupuje Ing. Jan Černý, Senovážná č.p. 86/1, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01
Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, jímka na vybírání, sjezd na komunikaci, vsakovací studna, zpevněné plochy
Liberec XXXI-Krásná Studánka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 203/2 v katastrálním území Krásná Studánka.

Druh a účel umísťované stavby:

- Prízemní rodinný dům s přístavěnou garáží, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 15°, garáž bude zastřešena plochou střechou.
- Odkanalizování - splaškové vody z objektu budou svedeny domovní splaškovou kanalizací do plastové jímky o rozměrech 3,0 x 1,3 m (objem 10,5 m³). Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovací studny, umístěné na pozemku investora.
- Zásobování vodou - bude proveden domovní rozvod PE 32 napojený na již přivedenou část vodovodní přípojky na pozemek investora.
- Zásobování elektro - ze stávajícího el. pilíře na hranici pozemku.
- Dopravní napojení - pozemek bude připojen k místní komunikaci, p.p.č. 205/6 v k.ú. Krásná Studánka. Součástí stavby budou zpevněné plochy (93 m²) ze zámkové dlažby, které budou sloužit pro přístup a příjezd k objektu a pro parkování.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům se umísťuje na pozemku p.č. 203/2 v katastrálním území Krásná Studánka. Odstup od společné hranice pozemků p.č. 203/2 a 203/4 v k.ú. Krásná Studánka bude 10 m.
- Jímka se umísťuje na pozemku p.č. 203/2 v katastrálním území Krásná Studánka.
- Vsakovací studna se umísťuje na pozemku p.č.203/2 v k.ú. Krásná Studánka.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům bude mít jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Maximální půdorysné rozměry rodinného domu budou 8,65 x 13,5 m, výška 7,7 m od úrovně podlahy 1.NP, půdorysné rozměry přístavěné garáže budou 6,60 x 6,60 m. Zastavěná plocha rodinného domu s garáží bude 157,9 m².
- Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo systém země - voda, typ IVT Greenline, napojené potrubím na zemní kolektor o ploše 250 m², umístěný na pozemku investora. Stavba bude založena na základových pasech, provedena z klasických stavebních materiálů. V objektu rodinného domu vznikne jeden byt o velikosti 4+k.k.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků pozemky parc. č. 203/2 v katastrálním území Krásná Studánka.

III. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu**stavební povolení**

na stavbu:

**Rodinný dům, jímka na vybírání, sjezd na komunikaci, vsakovací studna, zpevněné plochy
Liberec XXXI-Krásná Studánka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 203/2 v katastrálním území Krásná Studánka.

Stavba obsahuje:

- Přízemní rodinný dům s přistavěnou garáží, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, zastřešený sedlovou střechou se sklonem 15°, garáž bude zastřešena plochou střechou. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo systém země - voda, typ IVT Greenline, napojené potrubím na zemní kolektor o ploše 250 m², umístěný na pozemku investora. Stavba bude založena na základových pasech, provedena z klasických stavebních materiálů. V objektu rodinného domu vznikne jeden byt o velikosti 4+k.k.
- Odkanalizování - splaškové vody z objektu budou svedeny domovní splaškovou kanalizací do plastové jímky. Dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do vsakovací studny na pozemku investora.
- Dopravní napojení - pozemek bude připojen sjezdem k místní komunikaci, p.p.č. 205/6 v k.ú. Krásná Studánka.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Lubomír Křivka; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Termín pro dokončení stavby: stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Budou dodrženy podmínky MML- odboru dopravy, uvedené v závazném stanovisku, ze dne 1.11.2011 :

Povrchová voda z p.č. 203/2 v k.ú. Krásná Studánka nesmí stékat na komunikaci p.p.č.205/6 v k.ú. Krásná Studánka a naopak.

V rozhledových trojúhelnících na výjezdu nesmí být umístěny překážky vyšší než 0,90 m.

Plotová vrata včetně vstupní branky nesmí při otvírání i zavírání žádnou svou částí zasáhnout do silničního pozemku (komunikace). Vrata budou opatřena dálkovým elektronickým ovládáním nebo budou na vzdálenost min. 5,0 m zapuštěna do pozemku.

Nejpozději do zahájení užívání event. kolaudace stavby rodinného domu bude stavba komunikace na p.p.č. 205/6 v k.ú. Krásná Studánka zkolaudována, popřípadě dána minimálně do předčasného užívání.
10. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 15.11.2010 :

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5, Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. 8 a 10 zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. 8 a 11 Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
- c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetik musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
- e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
- h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
- j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- k) Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
- l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- m) Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst.3 zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- b) jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- c) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- d) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

- e) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- f) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č.458/2000 Sb.

Nadzemní vedení nízkého napětí nejsou chráněna ochrannými pásmy. Při činnosti v jejich blízkosti je však třeba dodržovat minimální vzdálenost 1 metr od neizolovaných živých částí a pro stavby a konstrukce je třeba dodržet vzdálenost dané v ČSN 33 3301.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- a) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 343108).
- b) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
- c) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- d) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů.
- e) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrické ho vedení.
- f) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.
- g) Pokud není možné dodržet body a) až d), je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/79 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
- h) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

11. Budou splněny podmínky Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 11.11.2010:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti *Telefónica O2* a je výslovně srozuměn s tím, že *SEK* jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení *SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo *PVSEK* a *NVSEK* tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k *SEK*. Při křížení nebo souběhu činností se *SEK* je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy *PVSEK* je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany *SEK* společnosti *Telefónica O2*“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti *Telefónica O2* vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit *POS*. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy *PVSEK* na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou *PVSEK* prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu *PVSEK* příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy *PVSEK*, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením *PVSEK* a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání *PVSEK*. Odkryté *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit *POS* a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od *POS* prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde *PVSEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad *PVSEK*. Výkopové práce v blízkosti sloupů *PVSEK* je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica O2*.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *PVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *PVSEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od *PVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *PVSEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti *Telefónica O2*“ mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS*. Stavebník,

Naformátováno: Odsazení: Vlevo: 0,59 cm, Předsazení: 0,63 cm, Číslování + Úroveň: 1 + Styl číslování: 1, 2, 3, ... + Začít od: 5 + Zarovnání: vlevo + Zarovnat na: 0 cm + Odsadit na: 0 cm

nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti *Telefónica O2*, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica O2* bezpečné odpojení *SEK* a bude-li to vyžadovat ochrana stávající *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení *SEK*.
2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *Telefónica O2* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *Telefónica O2* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení *SEK*

1. V případě nutnosti přeložení *SEK* nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení *SEK*, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku *SEK*, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení *SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení *SEK*, kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek přeložení *SEK*.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností *Telefónica O2* „Smlouvu o provedení vynucené překládky *SEK*“.

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené

hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0.5 m na každou stranu od hrany křížení.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zabetonovat.
6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5m od kabelovodu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Kopic, Olbrachtova č.p. 616/33, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15
Iveta Kopicová, Olbrachtova č.p. 616/33, Liberec XV - Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Odůvodnění:

Dne 4.11.2011 podal žadatel (stavebník) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o spojení územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, obě řízení spojil usnesením podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, v souladu § 78 odst. 1 stavebního zákona. Usnesení poznamenal do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům vefejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání na den 16. ledna 2012 (pondělí), o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na ústní jednání se dostavil zástupce investora, Ing. Jan Černý, další účastníci řízení a dotčené orgány se na jednání nedostavili.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16. ledna 2012 (pondělí) mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad posoudil umístění stavby z hlediska souladu se schváleným územním plánem města Liberec. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Petra Denton, Jindřich Matuš, Ing. Zbyněk Bílý, Marie Bílá, Bc. Viliam Oppitz, Ing. Naděžda Oppitzová, Maruška Chocová, Miloslav Pluta, Raúl Jüngling, PERENA Liberec, s.r.o., Alena Marešová, Bohumil Vinš, Lenka Kovářová, Statutární město Liberec, ČEZ Distribuce, a. s., RWE GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Petra Denton, Jindřich Matuš, Ing. Zbyněk Bílý, Marie Bílá, Bc. Viliam Oppitz, Ing. Naděžda Oppitzová, Maruška Chocová, Miloslav Pluta, Raúl Jüngling, PERENA Liberec, s.r.o., Alena Marešová, Bohumil Vinš, Lenka Kovářová, Statutární město Liberec, ČEZ Distribuce, a. s., RWE GasNet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se na ústní jednání nedostavila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

závazného stanoviska MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1, ze dne 1.11.2011, č.j. MML164703/11-OD/Bb

souhrnného vyjádření MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1, ze dne 19.10.2011, č.j. MML/ZP/Pi/164864/11

dokladu o vlastnictví

posudku radonu

dokladů o připojení na inženýrské sítě

vyjádření správců podzemních zařízení

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

U staveb pro bydlení je stanovena povinnost odborného vedení provádění stavby stavbyvedoucím (tedy soustavná činnost autorizované osoby) a nepostačuje u nich pouze výkon stavebního dozoru!

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodě I. (územní rozhodnutí) je podmiňujícím vůči výroku rozhodnutí v bodě III. (stavební povolení), který je navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Ing. Jan Černý, Senovážná č.p. 86/1, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

Petra Denton, Ještědská č.p. 125/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

Jindřich Matuš, Boleslavova č.p. 416/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Ing. Zbyněk Bílý, Studánecká č.p. 221, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec 1

Marie Bílá, Studánecká č.p. 221, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec 1

Bc. Viliam Oppitz, Nad Pianovkou č.p. 61, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Ing. Naděžda Oppitzová, Nad Pianovkou č.p. 61, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Maruška Chocová, Školní č.p. 383/8, 460 05 Liberec V-Kristiánov

Miloslav Pluta, Lužická č.p. 1179, 464 01 Frýdlant v Čechách

Raúl Jüngling, Příční č.p. 460/12b, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7

PERENA Liberec, s.r.o., IDDS: e5aswxf

sídlo: Kateřinská 3, 463 03 Stráž nad Nisou

Alena Marešová, Loučeň č.p. 330, 289 37 Loučeň

Bohumil Vinš, Loučeň č.p. 390, 289 37 Loučeň

Lenka Kovářová, Pezinská č.p. 850, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

účastníci stavebního řízení (dodávky)

Ing. Jan Černý, Senovážná č.p. 86/1, Liberec XII-Staré Pavlovice, 460 01 Liberec 1
Petra Denton, Ještědská č.p. 125/42, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7
Jindřich Matuš, Boleslavova č.p. 416/1, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Ing. Zbyněk Bílý, Studánecká č.p. 221, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec 1
Marie Bílá, Studánecká č.p. 221, Liberec XXXI-Krásná Studánka, 460 01 Liberec 1
Bc. Viliam Oppitz, Nad Pianovkou č.p. 61, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14
Ing. Naděžda Oppitzová, Nad Pianovkou č.p. 61, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14
Maruška Chocová, Školní č.p. 383/8, 460 05 Liberec V-Kristiánov
Miloslav Pluta, Lužická č.p. 1179, 464 01 Frýdlant v Čechách
Raúl Jüngling, Příční č.p. 460/12b, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7
PERENA Liberec, s.r.o., IDDS: e5aswxf
sídlo: Kateřinská 3, 463 03 Stráž nad Nisou
Alena Marešová, Loučeň č.p. 330, 289 37 Loučeň
Bohumil Vinš, Loučeň č.p. 390, 289 37 Loučeň
Lenka Kovářová, Pezinská č.p. 850, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1
MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

založit: L XXXI/RD – přír.archiv