



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/011817/12-Ře
CJ MML 015142/12
Vyřizuje: RNDr. Václav Řezáč

Liberec, dne 31.1.2012

Lukáš Urban
Vřesová č.p. 117
Liberec XVI-Nový Harcov
460 15 Liberec 15

I. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

II. OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Lukáš Urban, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15

(dále jen "stavebník") dne 24.1.2012 podal žádost o spojení územního a stavebního řízení, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

rodinný dům

na pozemcích parc. č. 1122/11, 1122/39, 1122/47, 1905/1 v katastrálním území Starý Harcov. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům je nepravidelného půdorysu, s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím, se sedlovou střechou o sklonu 16° a 20°. Hmotu stavby je začleněna v pozvolně se svažujícím terénu tak, že ho přirozeně doplňuje. Fasáda je tvořena kombinací dřevěného a kamenného obkladu a omítky. Hlavní přístup a příjezd je ze SZ strany napojením na místní obslužnou komunikaci na p.p.č. 1122/12, druhý (vedlejší) přístup je pouze pro pěší a je situován v jižní části pozemku - z ul. Vřesová (p.p.č. 1122/39 a 1905/1). Na příjezd navazuje zpevněná plocha s otevřeným krytým garážovým stáním a garáží pro 3 OA. Z úrovně zpevněné plochy je vstup do domu (I. PP). Výrazným prvkem rod. domu je otevřené atrium ve střední části objektu.
- Objekt bude vytápěn plynovým kotlem a VZT jednotkami.

Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu

- Na hranici pozemku stavby jsou již přivedeny a ukončeny v pilířku přípojky plynu, elektro NN a telekomunikací (O2), přípojka vody je ukončena vodoměrnou šachtou. Z pilířků, resp. vodoměrné šachty budou dále do objektu RD vedeny venkovní rozvody. Splašková kanalizace bude napojena přípojkou (celková délka 43,8 m, DN 150) do stáv. sdružené přípojky DN 300 procházející v západní části pozemku p.č. 1122/11 a napojené do splaškové kanalizace DN 600 v ul. Vřesové. Dešťová kanalizace odvádějící vody ze střechy a zpevněných ploch bude napojena do stáv. dešťové kanalizace DN 600 v ul. Vřesová. Celková délka potrubí DN 110 je 43,3 + 81,5 m.

- **Dopravní napojení je navrženo z místní komunikace na p.p.č. 1122/12 v celkové délce 16 m a šířce 4 m se sklonem do 10°. Příjezd bude z pojízdné dlažby, v místě napojení na komunikaci bude naležato osazen silniční obrubník a el. posuvná brána.**
- **Součástí stavby jsou opěrné zdi z gabionů ohraničující částečně zpevněné plochy a oplocení z poplastovaného pletiva, které bude umístěno při obvodových hranicích pozemku p.č. 1122/11 a 1122/47 (vše v k.ú. Starý Harcov).**
- **Založení objektu je navrženo na betonových základových pasech šířky 600 a 500 mm. Svislé konstrukce budou z cihelných bloků POROTHERM, obvodové stěny budou opatřeny zateplovacím systémem z pěnového polystyrenu. Stropní konstrukce nad I. PP bude monolitická z betonu s kari sítí. Konstrukce střechy bude dřevěná, střešní krytina skládaná šindelového typu.**

Umístění stavby na pozemku:

- **Rodinný dům bude umístěn min. 6,00 m od společné hranice pozemků p.č. 1122/47 a 1122/12 (S roh objektu) a min. 17,00 m od společné hranice pozemků p.č. 1122/11 a 1122/39.**
- **Garáž bude umístěna kratší stěnou na hranici pozemků p.č. 1122/11 a 1122/39 (vše v k.ú. Starý Harcov).**

Určení prostorového řešení stavby:

- **Rodinný dům má max. půdorysné rozměry 20,50 x 24,50 m, zastavěnou plochu 366 m² a výšku 5,46 m (od úrovně podlahy I. NP po hřeben střechy).**
- **Garáž má půdorys obdélníka o rozměrech 7,90 x 10,30 m a výšku 3,09 m.**
- **Zpevněné plochy mají výměru 536,6 m², z toho je 352,7 m² pojízdných a 183,9 m² pochozích.**

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), spojil územní a stavební řízení podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu a oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

2. března 2012 (pátek) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných: Stavební úřad v Liberci, Nový magistrát, I. patro, zasedací místnost, č. 117.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Lukáš Urban, nar. 21.8.1982, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15, Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Eva Petrová, Vřesová č.p. 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15,
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Nitranská č.p. 381/7a, 460 01 Liberec,
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice,
Ing. Jiří Urban, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI - Nový Harcov, 460 01 Liberec 1,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4,
ELTODO-CITELUM, s. r. o., IČ 25751018, Erbenova č.p. 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Zároveň stavební úřad oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

2. března 2012 (pátek).

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, resp. do stanoveného dne, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

Účastníci řízení dle § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

Lukáš Urban, nar. 21.8.1982, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15

Ostatní účastníci řízení dle § 109 odst. 1 stavebního zákona

Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,

Eva Petrová, Vřesová č.p. 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15,

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Nitranská č.p. 381/7a, 460 01 Liberec,

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice,

Ing. Jiří Urban, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI - Nový Harcov, 460 01 Liberec 1,

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22

Praha 4,

ELTODO-CITELUM, s. r. o., IČ 25751018, Erbenova č.p. 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci bude vydáno bezprostředně po uplynutí výše stanoveného termínu k vyjádření.

Poučení pro účastníky územního řízení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tuto skutečnost žadatel doloží vhodnou formou (např. fotodokumentací) nejpozději při veřejném ústním jednání. Nesplnění této povinnosti je přestupkem proti stavebnímu zákonu a zákonným důvodem k nařízení opakovaného veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu

stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení pro účastníky stavebního řízení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek

vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Obdrží:

účastníci územního řízení (dodejky)

Lukáš Urban, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

Eva Petrová, Vřesová č.p. 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Nitranská č.p. 381/7a, 460 01 Liberec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice

Ing. Jiří Urban, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI - Nový Harcov, 460 01 Liberec 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

ELTODO-CITELUM, s. r. o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Erbenova č.p. 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

účastníci stavebního řízení (dodejky)

Lukáš Urban, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Eva Petrová, Vřesová č.p. 168, Liberec XVI-Nový Harcov, 460 15 Liberec 15

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Nitranská č.p. 381/7a, 460 01 Liberec

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice

Ing. Jiří Urban, Vřesová č.p. 117, Liberec XVI - Nový Harcov, 460 01 Liberec 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

ELTODO-CITELUM, s. r. o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Erbenova č.p. 376/2, Liberec VIII-Dolní Hanychov, 460 08 Liberec 8

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59

Liberec 1

Správa Chráněné krajinné oblasti Jizerské hory, IDDS: zqmdynq

sídlo: U Jezu č.p. 96/10, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Dopravní inspektorát

Liberec, IDDS: vsmhpv9

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 585/26, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2