



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/199062/11-Hor
CJ MML 014101/12
Vyřizuje: Ing. Václava Horáčková

Liberec, dne 30.1.2012

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ROZHODNUTÍ

I. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

II. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 v souladu s § 78 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 5.12.2011 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupuje ENPROSPOL s.r.o., IČ 28725450, Resslerova č.p. 357/9, P.O.Box 105, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Přípojení cizí TS 35 kV v Liberci I, ul. Bendlova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2855/1, 2856/1, 2856/2, 2863/4, 6026 v katastrálním území Liberec.

Druh a účel umístované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Ve stávající TS LB_0200 Liberec VŠST Hálkova bude stávající kabel VN (ve směru TS LB_0197 Liberec Nemocnice) odpojen a zkrácen. Před TS na pozemku p.č. 2855/1 v k.ú. Liberec bude na stávající kabel VN naspojován kabel, který povede přes pozemky 2855/1, 2856/1, 6026, 2856/2, všechny v k.ú. Liberec, překopem komunikace ul. Bendlova p.č. 6026 až k cizí TS TUL, umístěné v plánované budově na pozemku p.č. 2863/4 v k.ú. Liberec, kde bude ukončen v rozvaděči VN. Následně se kabel vrátí ve stejné trase až ke stávající LB_0200 Liberec VŠST Hálkova, kde bude napojen.

V místě souběhu s komunikací ul. Bendlova u stávající TS povede kabel částečně v živici v kraji komunikace, následně po parkovišti v šterkovém povrchu.

Celková délka smyčky je cca 170m.

Umístění stavby na pozemku:

Nové kabelové vedení se umístí na pozemky p.č. 2856/1, 2855/1, 6026, 2856/2 a 2863/4, to vše v k.ú. Liberec.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků pozemky parc. č. 2855/1, 2856/1, 2856/2, 2863/4, 6026 v katastrálním území Liberec.

III. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Připojení cizí TS 35 kV v Liberci I, ul. Bendlova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2855/1, 2856/1, 2856/2, 2863/4, 6026 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

Kabel VN, kterým bude propojena stávající trafostanice TS LB_0200 Liberec VŠST Hálkova a budoucí trafostanice plánované budovy TUL (zde bude kabel dočasně ukončen bez napojení do doby vybudování nové budovy TUL).

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Termín pro dokončení stavby: stavba bude dokončena do dvou let ode dne zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Termín dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat odborné vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.

6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska MML odboru životního prostředí ze dne 28.6.2011:
 1. stavbou kabelové přípojky **bude respektována stávající zeleň rostoucí na pozemku p.č. 2855/1 2856/2 v k.ú. Liberec;**
 2. **nejmenší vzdálenost výkopu od paty kmenů dřevin na pozemku dotčeném stavbou bude min. 3m;**
 3. v kořenovém prostoru (kořenový prostor je vymezen kořenovým systémem dřeviny) předmětných dřevin bude **výkop hlouben ručně. Nebudou přetínány kořeny o průměru větším než 2cm** (nebo hlavní stabilizační kořeny), kořeny o průměru menším než 2cm budou ostře přetnuty a místa řezu budou zahlazena;
 4. **výkop, pokládka a zához výkopu bude zkrácen na technologicky možnou nejkratší dobu,** aby nedošlo k zasychání předmětných dřevin vzhledem k odvodnění kořenů nebo k jejich vymrznutí.
10. Budou dodrženy podmínky správců sítí (viz dokladová část projektové dokumentace):
 - Teplárna Liberec a.s. ze dne 25.11.2011
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 8.3.2011
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 15.3.2011
 - SČVK a.s. ze dne 12.4.2011

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 5.12.2011 podal žadatel (stavebník) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení územního a stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost o spojení územního a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že podmínky v území jsou jednoznačné a pro dotčené území je schválen územní plán, obě řízení spojil usnesením podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, v souladu § 78 odst. 1 stavebního zákona. Usnesení poznamenal do spisu.

Vzhledem k tomu, že pro území, kde je navrženo umístění stavby je schválen územní plán, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům veřejnou vyhláškou.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby současně nařídil veřejné ústní jednání na den 25. ledna 2012 (středa), o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na ústní jednání se dostavili zástupci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, další účastníci řízení a dotčené orgány se na jednání nedostavili.

Zároveň stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 25. ledna 2012 (středa) mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Technická infrastruktura místního významu je přípustná ve všech plochách územního plánu. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad v provedeném spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, Teplárna Liberec, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Technická univerzita v Liberci

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Liberec, Teplárna Liberec, a.s., Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Technická univerzita v Liberci

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

dokladu o vlastnictví

plné moci k zastupování

koordinovaného stanoviska MML odboru životního prostředí ze dne 28.6.2011 pod č.j. MML/ZP/Pi0811436/11 –SZ 081436/11

rozhodnutí MML odboru dopravy ze dne 27.6.2011 pod č.j. MML086300/11-OD/Bb CJ MML 112903/11

koordinovaného závazného stanoviska HZS LK ze dne 1.6.2011 pod č.j. HSLI 1356-3/KŘ-P-PRE2 – 2011

smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s TUL ze dne 13.7.2011 pod č. IV-12-4009408/VBP001

smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se SML Liberec ze dne 20.10.2011 pod reg.č. 4/11/0129

dokladů o připojení na inženýrské sítě

vyjádření správců podzemních zařízení

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními §§ 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Výrok rozhodnutí v bodě I. (územní rozhodnutí) je podmiňujícím vůči výroku rozhodnutí v bodě III. (stavební povolení), který je navazujícím. Z tohoto vyplývá, že stavební povolení může nabýt právní moci teprve po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Odvolání proti územnímu rozhodnutí má ze zákona odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení :
Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:**účastníci územního řízení (dodejky)**

účastníci (dodejky)

ENPROSPOL s.r.o., IDDS: zserepi

sídlo: Resslerova č.p. 357/9, P.O.Box 105, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

ostatní účastníci (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice

Technická univerzita v Liberci, IDDS: td7j9ft

sídlo: Studentská č.p. 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město

účastníci stavebního řízení (dodejky)

účastníci (dodejky)

ENPROSPOL s.r.o., IDDS: zserepi

sídlo: Resslerova č.p. 357/9, P.O.Box 105, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Teplárna Liberec, a.s., IDDS: z9hgmw

sídlo: Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 50 Teplice

Technická univerzita v Liberci, IDDS: td7j9ft

sídlo: Studentská č.p. 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4ai vj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec 1

Založit: Kably/I (TUL)