



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/209310/11-Ka

Liberec, dne 30.1.2012

CJ MML 014309/12

Vyřizuje: Ing. Marina Kallmünzerová

**Michal Valina**  
**Králův háj č.p. 295/13**  
**Liberec V-Kristiánov**  
**460 05 Liberec 5**

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Michal Valina, Králův háj č.p. 295/13, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,**  
**kterého zastupuje Ing. Tomáš Štejfa, Jeronýmova č.p. 28, 466 02 Jablonec nad Nisou 2**

(dále jen "žadatel"), podal dne 20.12.2011, doplnil 30.1.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### Garáž

**Liberec V-Kristiánov č.p. 295, Králův háj 13**

na pozemku parc. č. 3362, 5910/1 v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Popis stavby:

V blízkosti stávajícího rodinného domu č.p. 295 v Liberci V – Kristiánov bude umístěna garáž pro 2 osobní automobily. Stavba bude umístěna na pozemku p.č. 3362 v k.ú. Liberec. Objekt garáže bude nepravidelného tvaru max. půdorysných rozměrů 6,6 m x 10,8 m a skládá se z částí půdorysných rozměrů 6,6 m x 6,6 m (garáž) a 3,0 m x 4,2 m (vstup ze strany RD). Konstrukce stavby bude železobetonová s plochou střechou, která bude osazena vegetací (zelení střecha). Celková výška stavby, včetně zeminy, bude 3,45 m. Na střeše bude zábradlí min. výšky 1,1 m. Objekt bude napojen na domovní rozvod elektro RD.

Před garáží na pozemku p.č. 5910/1 v k.ú. Liberec bude provedena zpevněná plocha rozměru 6,6 (9,0) m x 2,0 m z betonové dlažby s Ecodrenem napojeným do stávajícího příkopu.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**6. března 2012 (úterý) v 11 hodin**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě, 1. patro, v zasedací místnosti.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Michal Valina, nar. 15.1.1972, Králův háj č.p. 295/13, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5  
Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59  
Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Jana Horová, Králův háj č.p. 286/11, 460 05 Liberec V-Kristiánov,  
Zdeněk Hora, Králův háj č.p. 286/11, 460 05 Liberec V-Kristiánov,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Ing. Hynek Vedral, IČ 64948242, Na Příkopě č.p. 858/20, 111  
21 Praha 1,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

**Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tuto skutečnost žadatel doloží vhodnou formou (např. fotodokumentací) nejpozději při veřejném ústním jednání. Nesplnění této povinnosti je přestupkem proti stavebnímu zákonu a zákonným důvodem k nařízení opakovaného veřejného ústního jednání.**

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !**

**Vyvěšeno dne:** .....

**Sejmuto dne:** .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.**

**K vyvěšení**

Statutární město Liberec

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Tomáš Štejfa, Jeronýmova č.p. 28, 466 02 Jablonec nad Nisou 2

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Jana Horová, Králův háj č.p. 286/11, 460 05 Liberec V-Kristiánov,

Zdeněk Hora, Králův háj č.p. 286/11, 460 05 Liberec V-Kristiánov,

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., Ing. Hynek Vedral, IČ 64948242, Na Příkopě č.p. 858/20, 111 21 Praha 1,

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno