



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/151900/11-Ur

Liberec, dne 30.1.2012

CJ MML 014300/12

Vyřizuje: Ing. Jaroslav Urban, 485 243 514

Teplárna Liberec, a.s.
Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a
Liberec IV - Perštýn
460 01 Liberec 1

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Teplárna Liberec, a.s., IČ 62241672, Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1,

kterou zastupuje Centroprojekt, a.s., IČ 26907241, Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1

(dále jen "žadatel") podal dne 9.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„parní kotelna pivovar HOLS“, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, Pivovarnická ul.

na pozemku parc. č. 1944/1, 2012 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby :

(všechny dále uvedené pozemky jsou v k.ú. Vratislavice nad Nisou)

SO 01 Příprava území, demolice a demontáže - Po zprovoznění nového zdroje páry bude možné odstavit parovod od koncového bodu k místu napojení na pátevní rozvod páry. V tomto úseku bude potrubí páry a kondenzátu demontováno, a to včetně izolací, nosných ocelových konstrukcí a betonových patek.

SO 02 Budova parní kotelny - Halový objekt vnějších půdorysných rozměrů 24,90 x 12,85m a výšce 9,95 m od úrovně podlahy ($\pm 0 = 407,500$ m n.m. B.p.v.), s nosnou ocelovou konstrukcí založenou plošně na železobetonových základových patkách. Zděné konstrukce jsou založeny na železobetonových pasech. Obvodový plášť halové části je ze železobetonových sendvičových panelů, střecha je navržena plochá pultová s vnějším odvodněním a povlakovou krytinou z folie z měkčeného PVC. Vrata a dveře jsou ocelové se zateplením a deklarovanou vzduchovou neprůzvučností. Okna jsou plastová zasklená dvojsklem a jejich počet je minimalizován z akustických důvodů. V obvodové plášti jsou osazeny žaluzie VZT (protihlukové). Objekt bude chráněn hromosvodem a bude obsahovat elektroinstalaci pro osvětlení a zásuvkové rozvody, elektrickou zabezpečovací signalizaci (EZS), vzduchotechniku. Prostory v objektu jsou členěny na vlastní kotelnu, sklad chemikálií a rozvodnu NN.

SO 03 Základy pod komíny - Dva kovové samostatné volně stojící komíny výšky 20 m (pro odkouření kotlů) kotvené do železobetonových základových konstrukcí (patek) o půdorysných rozměrech 2 x 2 m.

SO 04 Vychlazovací jímka - U jihovýchodní fasády SO 02 je ve zpevněné ploše (SO 09) umístěna podzemní vychlazovací jímka technologické vody 3x2m o objemu 4 m³. Jímka je navržena monolitická železobetonová.

SO 05 Venkovní potrubní rozvody Vyrobená pára z parní kotelny - SO 02 bude do výrobní budovy na pozemku p.č. 2016 přivedena potrubím, které bude uloženo v podzemním kanále spolu s potrubím vratného kondenzátu. Pro vedení páry bude použito potrubí z uhlíkové oceli \varnothing 150 mm a pro vedení vratného kondenzátu z objektu výrobní budovy do kotelny bude použito potrubí z uhlíkové oceli \varnothing 50 mm. Celková délka trasy venkovních potrubních rozvodů bude 91 m. V délce 63 m budou obě potrubí uložena v novém tepelném kanále, který povede od objektu parní kotelny SO 02 k patě stávajícího výrobního objektu, kde se nový potrubní kanál napojí na stávající kanál. V nově vybudovaném kanále budou potrubí páry a kondenzátu uložena souběžně vedle sebe v osové vzdálenosti 360 mm. V délce 28 m budou potrubí uložena ve stávajícím tepelném kanále, který ústí do výrobního objektu. Ve stávajícím kanále budou potrubí páry a kondenzátu uložena souběžně nad sebou v osové vzdálenosti 360 mm. Potrubí kondenzátu bude vedeno pod potrubím páry. Ve stávajícím provozu bude potrubí páry napojeno na stávající rozdělovač páry.

SO 06 Přípojka NN - Vnitroareálové kabelové vedení Cu-lkV z rozvodny NN pivovaru HOLS do nové rozvodny v objektu SO 02 v celkové délce 100 m.

SO 07 Venkovní osvětlení - 4 výbojková svítidla umístěná podél jihovýchodní a jihozápadní strany objektu SO 02, osazená na ocelových stožárech v=6m napojená kabelovým vedením Cu -1kV na stávající rozvod venkovního areálového osvětlení VO.

SO 08.1 Venkovní areálový rozvod vody Areál pivovaru HOLS je napojen přípojkou pitné vody z veřejného vodovodního řádu LT 100 v ulici Sladovnická ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. Přípojka je vedena do sklepa bytového objektu, kde je ukončena fakturačním vodoměrem. Z tohoto objektu jsou vedeny rozvody pitné vody v areálu pivovaru. SO 02 bude napojen na tento rozvod přípojkou vody PV1 z trub PE 50x4,6 délky 8 m. Protože stávající areálový rozvod vody by byl kapacitně nedostačující i pro zásobování projektovaného objektu SO 02, bude část tohoto rozvodu Řad 1 v délce 29 m posílen výměnou stávajícího potrubí za nové potrubí PE 63x5,8 v trase od bytového objektu na pozemku p.č. 2013 v souběhu s areálovou komunikací k místu napojení přípojky PV1 pro SO 02 (jihovýchodní fasáda objektu). Délka potrubí vně budov 37 m.

SO 08.2 Kanalizační přípojky - Přípojka dešťové kanalizace PD1 z plastových trub DN 250 délky 21,50 m pro odvádění dešťových odpadních vod ze střechy objektu SO 02 bude napojena do nově vybudované napojovací šachty na stávající stoce dešťové kanalizace DN 300 v areálu pivovaru HOLS.

Přípojka splaškové kanalizace PS1 z plastových trub DN 200 délky 25,00 m pro odvádění odpadních vod z technologie a umývadla v SO 02 bude napojena do revizní šachty na stávající stoce DN 300 splaškové kanalizace v areálu pivovaru HOLS, která je napojena na veřejnou kanalizaci ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.

SO 08.3 Přípojka plynu - pro zásobování plynem energetického zdroje bude vybudována nová STL plynovodní přípojka PE \varnothing 160, která bude napojena na nejbližší kapacitně možný zdroj zemního plynu. Předpokládané napojení na rozvod plynu je na stávající STL plynovod v ulici Tanvaldská. Fakturační měření plynu bude umístěno v samostatném objektu na hranici parcely. Spotřeba plynu se předpokládá 760 m³/h. Přípojka plynu bude prováděna dle TPG 702 04. Nejmenší dovolené vzdálenosti plynovodu při souběhu a křížení podzemních sítí technického vybavení dle ČSN 73 6005.

SO 09 Zpevněné plochy a terénní úpravy - Zpevněné plochy jsou navrženy v takovém rozsahu, aby umožňovaly bezproblémovou dopravní obsluhu prostoru parní kotelny (SO 02). Příklad šířky 3,50 m k parní kotelně je navržen ze stávající asfaltové účelové areálové komunikace. Podélný spád příjezdu je v podélném sklonu do 10,00%. U budovy (SO 02) je pak navržena manipulační zpevněná pojížděná plocha šířky 6,00 m, která má příčný sklon 2,00 % směrem od budovy parní kotelny. Pojížděné plochy jsou navrženy z bezprašným povrchem - asfalt. Odvodnění zpevněných ploch je navrženo do typových uličních vpustí 500/500 mm, které budou napojeny do projektované dešťové kanalizace. Plocha asfaltových vozovek cca 185,00 m².

Umístění stavby na pozemku :

Budova kotelny je umístěna na pozemku p.č. 2012, a to 6m od společné hranice pozemků p.č. 2012 a 2013 a současně min. 3 m od společné hranice pozemků p.č. 2012 a 1944/1. Základy komínů jsou umístěny u severozápadní stěny budovy kotelny a to min. 3,75 m od společné hranice pozemků p.č. 2012 a 2004/1. Vychlazovací jímka je umístěna podélně na společné hranici pozemků p.č. 2012 a 1944/1 u východního nároží budovy kotelny, ostatní objekty jsou umístěny na pozemku p.č. 2012 a 1944/1 v návaznosti na hlavní objekt kotelny a stávající vnitroareálovou infrastrukturu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

Stavba nebude mít přímý vliv na sousední pozemky a stavby.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

5. března 2012 (pondělí) v 15,00 hodin

se schůzkou pozvaných zasedací místnost č.117, 1. patro Nového magistrátu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Teplárna Liberec, a.s., Dr. Milady Horákové č.p. 641/34a, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1
Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 50,
463 11 Liberec 30

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

HOLS akciová společnost, provoz pivovar Liberec - Vratislavice, IČ 60913878, Spálená č.p. 96/27,
Nové Město, 110 00 Praha 1,
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 22 Praha 4,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec 30,
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno,
RWE GasNet, s.r.o., IČ 27295567, Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Tuto skutečnost žadatel doloží vhodnou formou (např. fotodokumentací) nejpozději při veřejném ústním jednání. Nesplnění této povinnosti je přestupkem proti stavebnímu zákonu a zákonným důvodem k nařízení opakovaného veřejného ústního jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

K vyvěšení

Statutární město Liberec
MO Vratisavice nad Nisou

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Centroprojekt, a.s., IDDS: 36sddax

sídlo: Štefánikova č.p. 167, 760 01 Zlín 1

Statutární město Liberec, zastoupené MO Liberec - Vratislavice nad Nisou, IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, 463 11 Liberec 30

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 01 Liberec 1

Úřad městského obvodu Liberec - Vratislavice n. N., IDDS: p7vb6nr

sídlo: Tanvaldská č.p. 50, Liberec XXX - Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2A, 461 80 Liberec IV - Perštýn

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Ostatním účastníkům řízení a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou

HOLS akciová společnost, provoz pivovar Liberec - Vratislavice, IDDS: tccee4i

sídlo: Spálená č.p. 96/27, Nové Město, 110 00 Praha 1

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940, 401 17 Ústí nad Labem

založit: vrátit Ur