



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SURR/7130/013179/12-Kob
CJ MML 016170/12
Vyřizuje: Alena Koberová

Liberec, dne 2.2.2012

DP REAL STAVEBNÍ s.r.o.
Preslova č.p. 700/76
Stránice
602 00 Brno 2

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

DP REAL STAVEBNÍ s.r.o., IČ 28261496, Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2

(dále jen "stavebník") dne 26.1.2012 podala žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení na stavbu:

bytový dům Husitská, Liberec III

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4274, 4275/1, 4275/2, 4275/4, 4276 v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SUSR/7130/054090/09-Kob ze dne 30.12.2009, a to o 2 roky.

Stavba obsahuje:

- bytový dům umístěný na pozemcích p.č. 4276, 4275/2 a 4275/4 (oddělen z 4275/1) to vše v k.ú. Liberec, v souladu s územním rozhodnutím ze dne 7.11.2008 č.j. SUUR/7120/012270/08-Ře. Umístění, tvar, vzhled, velikost a členění stavby bude provedeno v souladu s tímto rozhodnutím. Dům je navržen šestipodlažní, s 1 podzemním a 5 nadzemními podlažními (poslední podlaží ve zmenšeném půdorysu), nepravidelného půdorysu s max. rozměry 40,655 x 21,855 m a max. výškou 18,67 m, 25 bytů a garážových stání (1 stání na byt). Stavba bude založena na vrtaných pilotách s propojením jejich hlav přes základovou železobetonovou desku, svislou nosnou konstrukci tvoří monolitické železobetonové sloupy doplněné monolitickými železobetonovými stěnami schodišťových a výtahových jader a ztužující stěnou zhruba ve středu půdorysu, obvodové zdi jsou nenosné pro stropní konstrukce a budou vyzděny z cihel Porothem, stejně jako příčky, stropy jsou navrženy jako obousměrně pnuté monolitické železobetonové desky, v místech více namáhaných budou zesíleny průvlaky, ze stropních desek budou vykonzolovány balkony (montované z prefabrikovaných železobetonových desek), v objektu budou provedena 2 železobetonová schodiště tvořená deskovými prefabrikáty uloženými na ozub monolitických podest, 2 výtahy (zvukově izolovaná ŽB šachta), střecha plochá nepochůzná jednoplášťová, s krytinou z modifikovaných asfaltových pásů, v posledním podlaží pochůzná terasa s vrstvou z dřevěných roštů, výplně otvorů plastové, zábradlí balkonů, teras a francouzských oken z ocelových profilů, 2 výtahy o nosnosti 630 kg. Systém vytápění je navržen jako kombinovaný, s centrálním ohřevem topné vody ve 2 plynových kondenzačních kotlích, umístěných v kotelně v posledním podlaží, každý o výkonu 80 kW, a ohřev TUV v bytových stanicích, odvod spalin samostatnými svislými koaxiálními kouřovody nad střechu objektu. Rozvody instalací budou napojeny na nové přípojky inženýrských sítí.
- dopravní napojení - 1. vjezdem na ul. Husitskou (vjezd do garáží - 21 stání) a 2. ul. Hanychovskou (přístup ke 2 hl. vchodům do domu + příjezd ke 4-5 povrchovým stáním).
- přípojky na inženýrské sítě nejsou předmětem tohoto povolení, neboť byly umístěny územním rozhodnutím ze dne 7.11.2008 č.j. SUUR/7120/012270/08-Ře.

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 115 odst. 4 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 10ti denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Stavebník

DP REAL STAVEBNÍ s.r.o., Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2

Účastníci řízení

Statutární město Liberec, IČ 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1,

Roman Horňák, Hanychovská č.p. 413/16, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČ 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČ 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno,

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Míchle, 140 22 Praha, Miloš Brezinský, Odborářská č.p. 9, Nové Město nad Váhom, Slovensko,

Marcel Homolka, Valdštejská č.p. 287/5, Liberec II-Nové Město, 460 01 Liberec 1,

Tomáš Hranička, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

Mirka Hraničková, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

Miloslav Křapka, Jáchymovská č.p. 280/8, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10,

Patrik Líbal, Dvouletky č.p. 2880/463, Strašnice, 100 00 Praha 10,

Jiří Liška, Cyrila Boudy č.p. 4027/4, 796 04 Prostějov 4,

Michaela Podsedníková, Trojanovice 753, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm,

RADOZ s.r.o., IČ 25490214, Mostecká č.p. 663, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,

Simona Salajová, Česká č.p. 813/15, 796 01 Prostějov 1,

Lucie Tomášková, Krokova č.p. 265/10, Liberec VII-Horní Růžodol, 460 07 Liberec 7,

Olga Skálová, Břehová č.p. 85, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14,

ČD - Telematika a.s. SKS Ústí nad Labem, IČ 61459445, Klíšská č.p. 977/77, 400 01 Ústí nad Labem,

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IČ 47311975, Mrštíkova č.p. 407/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

Ing. David Polan, Lozíbky č.p. 1260/63, Husovice, 614 00 Brno 14,

Karel Chochola, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

Jiří Filip, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

Klára Filipová, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,

Pavel Košťál, Praskačka 169, 503 33 Praskačka,

Benoit Marc Dominique Primas, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
Hana Primas, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
Petr Švedov, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
Lukáš Ticháček, Záhumení č.p. 98/29, 751 02 Troubky nad Bečvou,
Tomáš Hranička, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7,
Mirka Hraničková, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou !

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Obdrží:

účastníci (dodejky)

DP REAL STAVEBNÍ s.r.o., IDDS: sv9zqh9

sídlo: Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2

ostatní účastníci řízení – doručení veřejnou vyhláškou (dle § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád)

Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Roman Horňák, Hanychovská č.p. 413/16, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 657 02 Brno

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 22 Praha 4

Miloš Brezinský, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Marcel Homolka, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Tomáš Hranička, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Mírka Hraničková, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Miloslav Křapka, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Patrik Líbal, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Jiří Liška, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Michaela Podsedníková, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

RADOZ s.r.o., IDDS: j8cv7gi

sídlo: Mostecká č.p. 663, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Simona Salajová, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Lucie Tomášková, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 10 Liberec 10

Olga Skálová, Břehová č.p. 85, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

ČD - Telematika a.s. SKS Ústí nad Labem, IDDS: dgzdjrp

sídlo: Klášská č.p. 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s., IDDS: c2hdrn3

sídlo: Mrštíkova č.p. 407/3, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Ing. David Polan, Lozíbky č.p. 1260/63, Husovice, 614 00 Brno 14

Karel Chochola, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Jiří Filip, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Klára Filipová, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Pavel Košťál, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Benoit Marc Dominique Primas, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Hana Primas, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Petr Švedov, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Lukáš Ticháček, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Tomáš Hranička, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Mírka Hraničková, Hanychovská č.p. 886/16b, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfei4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aijv

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec 1

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: nám. Dr. E. Beneše č.p. 584/24, Liberec I - Staré Město, 460 01 Liberec 1