

# PRIVATIZAČNÍ PROJEKT

## PRODEJ NEMOVITOSTÍ VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA LIBEREC

### 1. PŘEDMĚT PRODEJE:

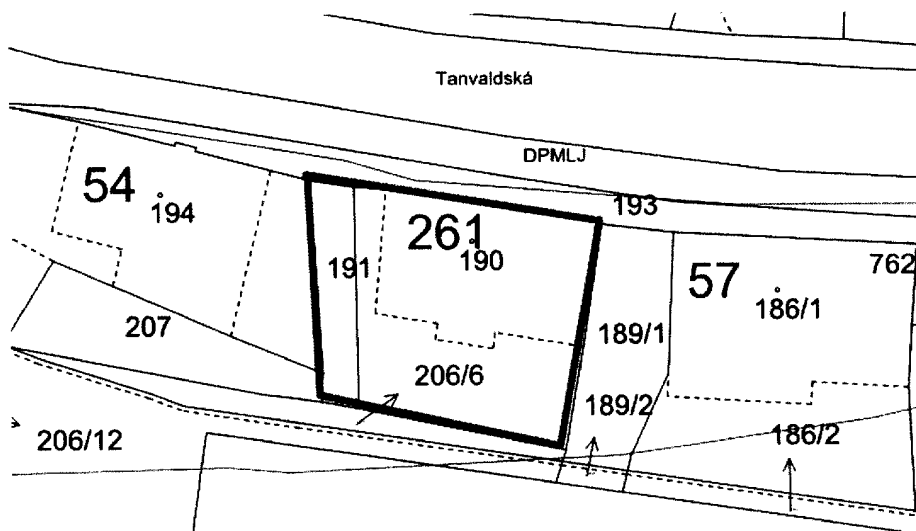
budova **Tanvaldská 261 v Liberci 30 na p.p.č. 190 v k.ú. Vratislavice nad Nisou**  
**p.p.č. 190** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 354 m<sup>2</sup>  
**p.p.č. 191** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 58 m<sup>2</sup>



statutární město Liberec  
Doručeno: 18.10.2014  
CJ MML 196459/14  
listy: 2 přílohy: 0



mm1bes53758ac7



### 2. POPIS BUDOVY:

#### Dispozice:

1.P.P.: sklep

1.N.P.: pronajatý nebytový prostor - prodejna (55 m<sup>2</sup>), hlavní vstup, chodba se schodištěm, vstup ze dvora, volný byt 2+1 (63,93 m<sup>2</sup>)

Podkroví: chodba, volný byt 3+1 (94,41 m<sup>2</sup>)

#### Technický stav:

Jedná se o částečně podsklepený zděný bytový dům obdélníkového půdorysu s obytným přízemím a podkrovím pod sedlovou tesařskou střechou. Stáří se odhaduje na r. 1890. Nosné stěny jsou vyzděné z cihelného a částečně smíšeného zdiva. Stropy jsou s rovným podhledem, krov je dřevěný vázaný. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, krytiny střechy tvoří asfaltové šindele.

Okna jsou plastová, na povrchy podlah je použita běžná keramická dlažba, PVC a dřevo.

Omítky jsou vápenné hladké, je provedeno oplechování střechy z titanozinkového plechu.

Budova je napojena na veřejnou vodovodní, kanalizační síť (kromě WC na chodbě náležící k podkrovnímu bytu - napojení do vyvážecí jímky) a plynovodní síť na rozvod elektrické energie. Vytápění je plynové – WAW, plynový kotel a radiátory zčásti chybí. Kuchyně jsou vybaveny běžným plynovým sporákem.

Prvky dlouhodobé životnosti včetně části prvků krátkodobé životnosti vizuálně vykazují známky dožití, zčásti vlivem běžné amortizace, zčásti pak vlivem působení povětrnosti (zvýšená vlhkost přízemního zdiva, zatékání střešní konstrukcí, vícečetné napadení nosných prvků střechy biotickými škůdci. Tento stav si vyžádá náklady na obměnu dotčených konstrukcí.

3. **FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení

4. **MINIMÁLNÍ CENA:** 1,900.000,- Kč

5. **PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- a) jistina ve výši 10%, splatná ke dni uzávěrky příjmu přihlášek 190.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:**

- a) zájemce prokáže zaplacení jistiny na účet MO Liberec - Vratislavice n.N. u ČS Vratislavice n.N. č.ú. **40037-0984943369/0800 VS 3112007443** výpisem z bankovního účtu nebo ústřížkem poštovní poukázky při podání přihlášky k výběrovému řízení
- b) přihláška k výběrovému řízení musí být čitelně vyplněna na předtištěném formuláři
- c) podání „Přihlášky k výběrovému řízení“ musí být v souladu se Závaznými podmínkami účasti ve výběrovém řízení na převod nemovitostí ve vlastnictví Statutárního města Liberec („Podmínky“ jsou nedílnou přílohou privatizačního projektu)

7. **TERMÍN UZÁVĚRKY PŘÍJMU PŘIHLÁŠEK K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ DO 10:30h. DNE:** 17 -12- 2014

8. **INFORMACE:** Poskytuje Technický odbor - správa majetku, Městský obvod Liberec - Vratislavice n.N., Tanvldská 50, Liberec XXX, přízemí, dveře č. 4, tel.: 482 428 824



**Aleš Preisler**

starosta MO Liberec - Vratislavice nad Nisou

Zveřejněno od: 17 -10- 2014

do: 17 -12- 2014