

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyzývá, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.**

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.
generální ředitel

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinností zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitostí, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti

Název katastrálního území	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č./lč.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnicků	Podíl vlastníků	Podíl inženýrské	Právní vztah - název	Parcela - výměřka	Název druhu pozemka
Severočeský	Liberec	Františkov u Liberce	OFO		Wolf Josef		1357480505	1	3	Vlastnické právo	87	ostatní plocha
Severočeský	Liberec	Františkov u Liberce	OFO		Wolf Josef		1357480505	1	3	Vlastnické právo	388	ostatní plocha
Severočeský	Liberec	Františkov u Liberce	OFO		Wolf Josef		1357480505	1	3	Vlastnické právo	861	ostatní plocha
Severočeský	Liberec	Nové Pavlovice	OFO		Spěváček František		1352613505	1	2	Vlastnické právo	1063	zahrad
Severočeský	Liberec	Radčice u Krásné Studánky	OFO		Protivová Anežka	adresa neznámá	1333531505	1	2	Vlastnické právo	825	zahrad
Severočeský	Liberec	Radčice u Krásné Studánky	OFO		Protivová Anežka	adresa neznámá	1333531505	1	2	Vlastnické právo	124	zahrad
Severočeský	Liberec	Radčice u Krásné Studánky	OFO		Galliková Anežka	adresa neznámá	1333532505	1	2	Vlastnické právo	825	zahrad
Severočeský	Liberec	Radčice u Krásné Studánky	OFO		Galliková Anežka	adresa neznámá	1333532505	1	2	Vlastnické právo	124	zahrad
Severočeský	Liberec	Ruprechtice	OFO		Hoffman Otto	adresa neznámá	1349450505	1	1	Vlastnické právo	295	zastavěná plocha a nádvoří
Severočeský	Liberec	Ruprechtice	OFO		Hoffmanová Waltraud	adresa neznámá	1349450505	1	1	Vlastnické právo	295	zastavěná plocha a nádvoří
Severočeský	Liberec	Starý Harcov	OFO		Pietschová Alžběta	Německo	1468473505	1	5	Vlastnické právo	325	zahrad
Severočeský	Liberec	Starý Harcov	OFO		Pietschová Alžběta	Německo	1468473505	1	5	Vlastnické právo	439	zastavěná plocha a nádvoří
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Laxová Bohumíla	adresa neznámá	1390506505	1	2	Vlastnické právo	100	zastavěná plocha a nádvoří
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Laxová Bohumíla	adresa neznámá	1390506505	1	2	Vlastnické právo	622	trvalý travní porost
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Vyskočilová Bohumíra	adresa neznámá	1390507505	1	2	Vlastnické právo	100	zastavěná plocha a nádvoří
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Vyskočilová Bohumíra	adresa neznámá	1390507505	1	2	Vlastnické právo	622	trvalý travní porost
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Valtová Marie	adresa neznámá	1390750505	1	4	Vlastnické právo	776	ostatní plocha
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Filaková Anna	adresa neznámá	1390751505	1	4	Vlastnické právo	776	ostatní plocha
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Volta Josef	adresa neznámá	1390752505	1	4	Vlastnické právo	776	ostatní plocha
Severočeský	Liberec	Vratislavice nad Nisou	OFO		Volta František	adresa neznámá	1390753505	1	4	Vlastnické právo	776	ostatní plocha

Název parceky bu využití pozemků	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcely)	stavba - název části obce	stavba - název aplicebu využití	stavba (formátováno)	číslo LV (budova)
nepodná půda	Františkov u Liberce 682233, č. 66/3	233				
ostatní komunikace	Františkov u Liberce 682233, č. 75/1	233				
jiná plocha	Františkov u Liberce 682233, č. 81/1	233				
	Nové Pavlovice 682161, č. 537	90				
	Radčice u Krásné Studánky 673650, č. 24/1	352				
	Radčice u Krásné Studánky 673650, č. 24/2	352				
	Radčice u Krásné Studánky 673650, č. 24/1	352				
	Radčice u Krásné Studánky 673650, č. 24/2	352				
zbořeniště	Ruprechtice 682144, č. 479	1133				
zbořeniště	Ruprechtice 682144, č. 479	1133				
	Starý Harcov 682390, č. 987	3504				
zbořeniště	Starý Harcov 682390, č. 988	3504	Liberec XV-Starý Harcov	objekt k bydlení	č. p. 332, část obce Liberec XV-Starý Harcov, na parcele 988	3504
	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 3554	480				
	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 3555	480				
	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 3554	480				
	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 3555	480				
manipulační plocha	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 1170/1	665				
manipulační plocha	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 1170/1	665				
manipulační plocha	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 1170/1	665				
manipulační plocha	Vratislavice nad Nisou 785644, č. 1170/1	665				