



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č. j.: SURR/7130/200199/14-Ja

Liberec, dne 9.2.2015

CJ MML 022349/15

Oprávněná úřední osoba: Bc. Andrea Janská

tel. 485 243 611

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská č.p. 1689/14

Trnovany

415 01 Teplice 1

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.10.2014 podala

Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1,

kterou zastupuje Tomáš Halenčák, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

Liberec, Dr. M. Horákové - rekonstrukce kanalizace a vodovodu,

Liberec VII-Horní Růžodol, Liberec IV-Perštýn

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5786/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec, parc. č. 1016/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Růžodol.

Druh, účel umístěvané stavby a určení prostorového řešení stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající kanalizace a vodovodu v ulici Dr. M. Horákové v Liberci VII-Horní Růžodol a Liberci IV-Perštýn.

Jedná se o rekonstrukci v úseku mezi křižovatkami s ulicí Melantrichova a Čechova. S ohledem na kolize s ostatními sítěmi a novou trasou silových kabelů bude provedena v nové trase.

Stavba zahrnuje:

- výstavbu splaškové stoky KTH DN 400 v délce 355,0 m, propoje stok KTH DN 300 v celkové délce 13,5 m, přepojení splaškových přípojek DN 150 a DN 200 v celkové délce 37,5 m a rušení stávající stoky zaplavením betonem v délce 342,5 m včetně odbourání stávajících šachet do úrovně 1,5 m pod terémem.
- výstavbu vodovodního řadu LTH DN 300 v délce 390,0 m, propoje řadů DN 100 v celkové délce 21,5 m a DN 80 v celkové délce 15,0 m, přepojení vodovodních přípojek v celkové délce 109,0 m a rušení stávajícího vodovodního řadu LTH DN 300 zaplavením betonem v délce 382,0 m včetně vybourání 5 ks stávajících vodovodních šachet.

V rámci stavby bude vybudováno:

Kanalizace:

1. Nově vybudovaná splašková kanalizace z KTH DN 400 v celkové délce 355 m.
2. Propoje stok KTH DN 300 v celkové délce 13,5 m.
3. V rámci stavby bude nově vybudováno 14 ks prefabrikovaných betonových šachet DN 1000.
4. Přepojení stávajících splaškových přípojek DN 150 a DN 200 v celkové délce 37,5 m.
5. Stávající stoka DN 300 bude zaplavena popílkem, nebo hubeným betonem (342,5 m porubí), stávající šachty (6 ks) odbourány do úrovně 1,5 m pod povrchem a zasypány, stávající spojná šachta se stokou z Melantrichovy ulice bude v rámci propoje stoky, vybourána úplně.

Vodovod:

1. Nový vodovodní řad z potrubí LTH DN 300 v celkové délce 390,0 m.
2. Propoje řadů DN 80 v celkové délce 15,0 m a propoje řadů DN 100 v celkové délce 21,5 m. Na místě všech těchto propojů budou vybourány a zrušeny stávající armaturní šachty.
3. Přepojení stávajících vodovodních přípojek na nový řad LTH DN 300 (v nejnútnejším rozsahu po stávající domovní uzávěry) v celkové délce cca 109,0 m. Stávající řad LT 300 bude zaplaven popílkem, nebo hubeným betonem (378,0 m potrubí), řad LT 100 na opačné straně ulice (podél areálu Teplárny a dalších subjektů) bude na koncích zaslepen a ponechán v zemi. Na obou řadech budou odstraněny povrchové znaky.
4. V rámci stavby bude na řad osazen 1 podzemní hydrant na začátku rekonstrukce. Hydrant bude pouze provozní. Nejbližší požární hydrant se nachází v ul. U potůčku.

Umístění stavby na pozemku:

na části pozemku parc. č. 5786/1 v katastrálním území Liberec a na parc. č. 1016/1 v katastrálním území Horní Růžodol.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zákres stavby do kopie katastrální mapy v měřítku 1:1000 a 1:500. Zákresy jsou součástí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby územní řízení, která byla zpracována spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Útvar projekce a byla ověřena stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemky se vymezují části pozemků parc. č. 5786/1 v katastrálním území Liberec, parc. č. 1016/1 v katastrálním území Horní Růžodol.
3. Pro zařízení staveniště budou využity části pozemků parc. č. 5786/1 v katastrálním území Liberec, parc. č. 1016/1 v katastrálním území Horní Růžodol.

4. Podmínky vyjádření správců sítí technického vybavení vydaných o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení byly zapracovány do dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby - výkresová část a textová část B. Souhrnná technická zpráva, strana č.11 a strana č. 12.
5. V projektové dokumentaci vyššího stupně budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v navržené trase dle skutečného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcí (vlastníky) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v projektové dokumentaci vyššího stupně.
6. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
7. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, tj. Magistrátu města Liberec - odboru životního prostředí. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o který požádá zdejší stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Projektová dokumentace vyššího stupně bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění. V průvodní zprávě bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány státní správy, které se týkají zpracování projektové dokumentace a provedení prací.
9. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Odůvodnění:

Dne 22.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto dokladů:

- Smlouva mezi Statutárním městem Liberec – odbor právní a veřejných zakázek a Severočeskou vodárenskou společností a.s.
- rozhodnutí Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 16.12.2014, č.j.:MML185995/14-OD/Bb
- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí ze dne 24.7.2014, č.j.:MML/ZP/Pi/126426/14
- stanoviska Povodí Labe s. p. ze dne 7.8.2014
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje ze dne 29.7.2014, č.j.:KHSLB 16262/2014
- závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 16.7.2014, č.j.:HSLI-1855-3/KŘ-P-PRE-2014

- závazné stanovisko Česká republika - Ministerstvo obrany ze dne 31.3.2014 zn.:30425/2014-6440-OÚZ-PCE
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Povodí Labe, státní podnik, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., VYDIS a.s., O2 Czech Republic a.s.,

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

K vyvěšení:

Statutární město Liberec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

- ověřená dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:účastníci (dodejky)

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1,

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

sídlo: Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3,

RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1,

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414,

VYDIS a.s., IČO 24660345, 5. Května č.p. 16, 252 41 Dolní Břežany,

O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

Ostatním účastníkům řízení (dle § 85 odst. 2 stavebního zákona) a veřejnosti – doručení veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 156/1, 221/1, 36/1, 150, 47/1, 43, 215, 214, 160, 45/1, 216, 144, 146, 147, 52/1, 49, parc. č. 1112, 156/2, 1007, 219/1, 165/14, 161/1, 219/2, 165/8, 1016/2, 165/9, 54/1, 44/1, 1036, 1023, 1014, 39, 1013, 1015, 51/1, 46, 218/2 v katastrálním území Horní Růžodol, parc. č. 1606/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce, parc. č. 3823/7, 3823/23, 3817/1, 5887 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VII-Horní Růžodol č.p. 534, č.p. 14, č.p. 116, č.p. 135, č.p. 112, č.p. 69, č.p. 447, č.p. 115, č.p. 10, č.p. 415, č.p. 227, č.p. 292, č.p. 412 a č.p. 198