



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7

Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil

tel: 266 713 022,

fax: 266 713 031,

mobil: 732 715 862

e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz

web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.

063 EX 2377/10-223/dr.

Vyřizuje:

Bc. Hajznerová J.

Dne:

9.3.2015

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á **D R A Ž B A - e l e k t r o n i c k á**

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 2377/10 na základě exekučního titulu - rozsudek: č.j.26 C 311/2009-52, který vydal Okresní soud v Liberci dne 22.3.2010 a který se stal pravomocným dne 18.6.2010 a vykonatelným dne 22.6.2010 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 71 EXE 8670/2010-12, které vydal Okresní soud v Liberci, dne 20.12.2010, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **KOBERCE BRENO, spol. s r.o., Antala Staška 1071, 140 00 Praha 4, IČ:25609866**, právně zastoupen Ladislavem Břeským, advokátem Botičská 1936/4 12000 Praha 2-Vinohrady, proti povinnému:

1. Jaroslav David, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec XXX- Vratislavice nad Nisou, nar. 17.10.1954

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 12.5.2015 ve 13:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 12.5.2015 v 15:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i> <i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
182/1	5130	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
182/2	115	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
182/3	167	ostatní plocha	jiná plocha	
183/1	10272	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

183/2	2391 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
183/3	670 ostatní plocha	jiná plocha	
184	791 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
188/1	516 lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
205/3	255 ostatní plocha	nepłodná půda	
2491/2	338 ostatní plocha	ostatní komunikace	

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 576999 Benešov u Semil

Kat.území: 602477 Benešov u Semil

List vlastnictví: 533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

včetně trvalých porostů

ve vlastnictví povinného: Jaroslava Davida, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec XXX- Vratislavice nad Nisou, nar. 17.10.1954

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 2598/026/2013 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing Ivana Hanyše, se sídlem Dělnická 337, 468 01 Jablonec nad Nisou činí částku: **400.000,- Kč.**

-----slovy čtyřistatisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **200.000,- Kč.**

-----slovy dvěstětisíc Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **50.000,- Kč, slovy padesáttisíc Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 237710**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 102.144,- Kč s příslušenstvím
ŠkoFIN s.r.o., Pekařská 635/6,
Jinonice, 15500 Praha 5, RČ/IČO:
45805369

Parcela: 182/1	V-6705/2014-608
Parcela: 182/2	V-6705/2014-608
Parcela: 182/3	V-6705/2014-608
Parcela: 183/1	V-6705/2014-608
Parcela: 183/2	V-6705/2014-608
Parcela: 183/3	V-6705/2014-608
Parcela: 184	V-6705/2014-608
Parcela: 188/1	V-6705/2014-608
Parcela: 205/3	V-6705/2014-608
Parcela: 2491/2	V-6705/2014-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 180 Ex
11725/14-11 ze dne 28.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.11.2014. Zápis
proveden dne 29.12.2014.

V-6705/2014-608

Pořadí k 28.11.2014 13:55

b)

- o Zástavní právo exekutorské
k uspokojení pohledávky ve výši Kč 59.081,-- s příslušenstvím

KOBERCE BRENO, spol. s r.o., Antala	Parcela: 182/1	V-6066/2014-608
Staška 1071/57a, Krč, 14000 Praha	Parcela: 182/2	V-6066/2014-608
4, RČ/IČO: 25609866	Parcela: 182/3	V-6066/2014-608
	Parcela: 183/1	V-6066/2014-608
	Parcela: 183/2	V-6066/2014-608
	Parcela: 183/3	V-6066/2014-608
	Parcela: 184	V-6066/2014-608
	Parcela: 188/1	V-6066/2014-608
	Parcela: 205/3	V-6066/2014-608
	Parcela: 2491/2	V-6066/2014-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063 EX 1322/14-39 ze dne 31.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 31.10.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014.

V-6066/2014-608

Pořadí k 31.10.2014 16:34

c)

- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 11 112,49 Kč s příslušenstvím

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská	Parcela: 182/1	V-1887/2014-608
121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1,	Parcela: 182/2	V-1887/2014-608
RČ/IČO: 27242617	Parcela: 182/3	V-1887/2014-608
	Parcela: 183/1	V-1887/2014-608
	Parcela: 183/2	V-1887/2014-608
	Parcela: 183/3	V-1887/2014-608
	Parcela: 184	V-1887/2014-608
	Parcela: 188/1	V-1887/2014-608
	Parcela: 205/3	V-1887/2014-608
	Parcela: 2491/2	V-1887/2014-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 139 EX 06105/14-013 ze dne 14.04.2014. Právní moc ke dni 02.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2014. Zápis proveden dne 21.05.2014.

V-1887/2014-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX 06105/14-035 ze dne 10.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014; uloženo na prac. Semily

Z-2209/2014-608

Pořadí k 15.04.2014 16:48

d)

- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 88 001,- Kč s příslušenstvím

Intrum Justitia Czech, s.r.o.,	Parcela: 182/1	Z-9429/2013-608
Klimentská 1216/46, Nové Město,	Parcela: 182/2	Z-9429/2013-608
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971	Parcela: 182/3	Z-9429/2013-608
	Parcela: 183/1	Z-9429/2013-608
	Parcela: 183/2	Z-9429/2013-608
	Parcela: 183/3	Z-9429/2013-608
	Parcela: 184	Z-9429/2013-608
	Parcela: 188/1	Z-9429/2013-608
	Parcela: 205/3	Z-9429/2013-608
	Parcela: 2491/2	Z-9429/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 32079/13-20 ze dne 11.11.2013.

Z-9429/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- o Zástavní právo exekutorské
ve výši 18 777,- Kč s příslušenstvím

ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci	Parcela: 182/1	Z-8438/2013-608
310/60, Nusle, 14000 Praha 4,	Parcela: 182/2	Z-8438/2013-608
RČ/IČO: 63998980	Parcela: 182/3	Z-8438/2013-608
	Parcela: 183/1	Z-8438/2013-608
	Parcela: 183/2	Z-8438/2013-608
	Parcela: 183/3	Z-8438/2013-608
	Parcela: 184	Z-8438/2013-608
	Parcela: 188/1	Z-8438/2013-608
	Parcela: 205/3	Z-8438/2013-608
	Parcela: 2491/2	Z-8438/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 168 EX 3053/13-16 ze dne 01.10.2013.

Z-8438/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- o Zástavní právo exekutorské
pohledávka ve výši 106 145,15 Kč s příslušenstvím

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova	Parcela: 182/1	Z-3546/2013-608
1422/1a, Michle, 14000 Praha 4,	Parcela: 182/2	Z-3546/2013-608
RČ/IČO: 25672720	Parcela: 182/3	Z-3546/2013-608
	Parcela: 183/1	Z-3546/2013-608
	Parcela: 183/2	Z-3546/2013-608
	Parcela: 183/3	Z-3546/2013-608
	Parcela: 184	Z-3546/2013-608
	Parcela: 188/1	Z-3546/2013-608
	Parcela: 205/3	Z-3546/2013-608
	Parcela: 2491/2	Z-3546/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX 150121/13-11 ze dne 07.06.2013.

Z-3546/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 067 EX 150121/13-11 ze dne 07.06.2013. Právní moc ke dni 21.06.2013.

Z-6994/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

o Zástavní právo exekutorské		
ve výši 6 853,55 Kč s přísl.		
NB Profi s.r.o., Plzeňská 1270/97,	Parcela: 182/1	Z-2731/2013-608
Košíře, 15000 Praha 5, RČ/IČO:	Parcela: 182/2	Z-2731/2013-608
27748618	Parcela: 182/3	Z-2731/2013-608
	Parcela: 183/1	Z-2731/2013-608
	Parcela: 183/2	Z-2731/2013-608
	Parcela: 183/3	Z-2731/2013-608
	Parcela: 184	Z-2731/2013-608
	Parcela: 188/1	Z-2731/2013-608
	Parcela: 205/3	Z-2731/2013-608
	Parcela: 2491/2	Z-2731/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 017 EX 710/12-14 ze dne 21.11.2012.

Z-5935/2012-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

o Zástavní právo exekutorské		
pohledávka ve výši 34 129,98 Kč s příslušenstvím		
Citibank Europe plc, organizační	Parcela: 182/1	Z-974/2013-608
složka, Bucharova 2641/14,	Parcela: 182/2	Z-974/2013-608
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO:	Parcela: 182/3	Z-974/2013-608
28198131	Parcela: 183/1	Z-974/2013-608
	Parcela: 183/2	Z-974/2013-608
	Parcela: 183/3	Z-974/2013-608
	Parcela: 184	Z-974/2013-608
	Parcela: 188/1	Z-974/2013-608
	Parcela: 205/3	Z-974/2013-608
	Parcela: 2491/2	Z-974/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 EX 54469/12-12 ze dne 14.02.2013.

Z-974/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 54469/12-12 ze dne 14.02.2013. Právní moc ke dni 28.02.2013.

Z-1411/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

o Zástavní právo exekutorské		
ve výši 97 451, 29 Kč s příslušenstvím		
Citibank Europe plc, organizační	Parcela: 182/1	Z-4698/2012-608
složka, Bucharova 2641/14,	Parcela: 182/2	Z-4698/2012-608
Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO:	Parcela: 182/3	Z-4698/2012-608
28198131	Parcela: 183/1	Z-4698/2012-608
	Parcela: 183/2	Z-4698/2012-608
	Parcela: 183/3	Z-4698/2012-608
	Parcela: 184	Z-4698/2012-608
	Parcela: 188/1	Z-4698/2012-608
	Parcela: 205/3	Z-4698/2012-608
	Parcela: 2491/2	Z-4698/2012-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 103 Ex 27842/12-10 ze dne 30.08.2012. Právní moc ke dni 13.09.2012.

Z-4698/2012-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

j)

o Zástavní právo exekutorské		
ve výši 143 066,- Kč s příslušenstvím		
PROFI CREDIT Czech, a.s.,	Parcela: 182/1	Z-8415/2011-608
Klimentská 1216/46, Nové Město,	Parcela: 182/2	Z-8415/2011-608
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069	Parcela: 182/3	Z-8415/2011-608
	Parcela: 183/1	Z-8415/2011-608
	Parcela: 183/2	Z-8415/2011-608
	Parcela: 183/3	Z-8415/2011-608
	Parcela: 184	Z-8415/2011-608
	Parcela: 188/1	Z-8415/2011-608
	Parcela: 205/3	Z-8415/2011-608
	Parcela: 2491/2	Z-8415/2011-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX 23773/11-11 ze dne 18.10.2011. Právní moc ke dni 12.11.2011.

Z-8415/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

k)

o Zástavní právo soudcovské		
ve výši 7.700,- Kč s přísl., návrh ze dne 3.3.2011		
O.K.V. Leasing, s.r.o.,	Parcela: 182/1	Z-7238/2011-608
Strojírenská 396/4, Žďár nad	Parcela: 182/2	Z-7238/2011-608
Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou,	Parcela: 182/3	Z-7238/2011-608
RČ/IČO: 63487063	Parcela: 183/1	Z-7238/2011-608
	Parcela: 183/2	Z-7238/2011-608
	Parcela: 183/3	Z-7238/2011-608
	Parcela: 184	Z-7238/2011-608
	Parcela: 188/1	Z-7238/2011-608
	Parcela: 205/3	Z-7238/2011-608
	Parcela: 2491/2	Z-7238/2011-608

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 7E 133/2011-15 ze dne 12.09.2011. Právní moc ke dni 19.10.2011.

Z-7238/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

l)

o Zástavní právo exekutorské		
ve výši 141 859,- Kč s příslušenstvím		
PROFI CREDIT Czech, a.s.,	Parcela: 182/1	Z-7167/2011-608
Klimentská 1216/46, Nové Město,	Parcela: 182/2	Z-7167/2011-608
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069	Parcela: 182/3	Z-7167/2011-608
	Parcela: 183/1	Z-7167/2011-608
	Parcela: 183/2	Z-7167/2011-608
	Parcela: 183/3	Z-7167/2011-608
	Parcela: 184	Z-7167/2011-608
	Parcela: 188/1	Z-7167/2011-608
	Parcela: 205/3	Z-7167/2011-608
	Parcela: 2491/2	Z-7167/2011-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX
26108/11-12 ze dne 20.09.2011. Právní moc ke dni 06.10.2011.

Z-7167/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

m)

o Zástavní právo exekutorské		
ve výši 66 596, 95 Kč s příslušenstvím		
KOBERCE BRENO, spol. s r.o., Antala	Parcela: 182/1	Z-1480/2011-608
Staška 1071/57a, Krč, 14000 Praha	Parcela: 182/2	Z-1480/2011-608
4, RČ/IČO: 25609866	Parcela: 182/3	Z-1480/2011-608
	Parcela: 183/1	Z-1480/2011-608
	Parcela: 183/2	Z-1480/2011-608
	Parcela: 183/3	Z-1480/2011-608
	Parcela: 184	Z-1480/2011-608
	Parcela: 188/1	Z-1480/2011-608
	Parcela: 205/3	Z-1480/2011-608
	Parcela: 2491/2	Z-1480/2011-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063 EX-
2377/2010 -3 ze dne 31.12.2010. Právní moc ke dni 07.01.2011.

Z-1480/2011-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [hjng8vk](https://www.mojedataschranka.cz/ID/hjng8vk)
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdražby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdražby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 9.3.2015

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem

JUDr.
Vladimír
Plášil

Digitally signed by JUDr. Vladimír
Plášil
DN: cn=JUDr. Vladimír Plášil, c=CZ,
o=JUDr. Vladimír Plášil - soudní
exekutor IČ 07200421, ou=1, o
email=plasil@exekutor-plasil.cz
Reason: Ověřuji správnost a
integritu tohoto dokumentu
Date: 2015.03.19 15:56:26 +01'00'