



Vanabim symbol:

Číslo jednací: 180 Ex 26/15-6

Exekuční příkaz

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
Mgr. Zuzana Sobíšková,

pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 7 č.j. 148 EXE 204/2015-17, ze dne 20.1.2015, dle exekučního titulu: Notářský zápis ze dne 11.6.2014, č.j. NZ 2451/2014, N 1728/2014, jež vydal Lachnit Vojtěch, Notářský zápis ze dne 23.6.2014, č.j. NZ 2667/2014, N 1728/2014, jež vydal Lachnit Vojtěch, ve věci:

oprávněného

ŠkoFIN s.r.o., bytem/se sídlem Pekařská 6/635, 155 00 Praha 5, IČ/ŘČ: 45805369

proti**povinnému**

RENT Consulting, s.r.o., bytem/se sídlem Osadní 869/32, 170 00 Praha 7, IČ: 27327418

pro 365.669,97Kč, náklady exekuce a oprávněného
rozhodl takto:

1) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563809 Liberec
Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 1208
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RENT Consulting, s. r. o., Osadní 869/32, Holešovice, 17000 Praha 7	27327418	

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
832/1	928	ostatní plocha	ostatní komunikace		
832/10	12	ostatní plocha	jiná plocha		
P 832/20	13	ostatní plocha	jiná plocha		

2) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563809 Liberec
Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 3780
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RENT Consulting, s. r. o., Osadní 869/32, Holešovice, 17000 Praha 7	27327418	

B Nemovitosti**Jednotky**

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 1683/7	byt		byt.z.	13802/56910

Vymezeno v:

Endova Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1683, byt.dům, LV 3779
na parcele 844/10, LV 3779

Parcela	Výměra	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl
844/10		zastavěná plocha a nádvoří		246m ²
844/13		ostatní plocha	jiná plocha	106m ²

3) K uspokojení uvedených pohledávek se příkazuje provedení exekuce prodejem těchto nemovitých věcí povinného:

Okres: CZ0513 Liberec Obec: 563089 Liberec
 Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou List vlastnictví: 3782
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo			
RENT Consulting, s. r. o., Osadní 869/32, Holešovice, 17000 Praha 7		27327418	
B Nemovitosti			
Jednotky			Podíl na
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	společných částech domu a pozemku
P 1681/20	byt		5574/61297
Vymezeno v:			
Budova	Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, č.p. 1681, byt.dům, LV 3781		
	na parcele	833/1, LV 3781	
Parcela	832/17	ostatní plocha	jiná plocha
	833/1	zastavěná plocha a nádvoří	142m2 278m2

Povinnému se zakazuje, aby postižené nemovité věci převedl na někoho jiného nebo je zatížil.

Povinnému se zakazuje, aby odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda a kdo má k postiženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Soudní exekutor zároveň může rozhodnout o zániku nájemního či pachtovního práva, výměnku nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni, jestliže je nájemné či pachtovné, případně poměrná část výnosu z věci zcela nepřiměřená nájemnému či pachtovnému, případně poměrné části výnosu z věci v místě a čase obvyklé nebo je-li věcné břemeno či výměnek zcela nepřiměřený výhodě oprávněného, a toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě.

Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil exekutorovi, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou výkonem rozhodnutí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věci nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

Poučení: Proti tomuto exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Neoznámí-li povinný, případně i jeho manžel, ve výše stanovené lhůtě, zda a kdo má k postiženým nemovitým věcem předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí, odpovídá povinný, případně i jeho manžel, za škodu tím způsobenou.

Exekučním příkazem jsou postiženy též veškeré součásti a příslušenství postižených nemovitých věcí, bez ohledu na to, zda se jedná o movité či nemovité věci.

Účastníci exekučního řízení mají právo vyjádřit se k osobě exekutora, kandidáta, koncipienta nebo jiného zaměstnance exekutora, jakož i znalce nebo tlumočnicka.

Exekuční příkaz vydaný po dni nabytí účinnosti zákona č. 396/2012 Sb., v řízeních zahájených před účinností zákona č. 396/2012 Sb., se řídí zákonem č. 120/2001 Sb., ve znění účinném po dni nabytí účinnosti zákona č. 396/2012 Sb.

V Praze dne 29.1.2015

Mgr. Zuzana Sobíšková
 soudní exekutor

Tento exekuční příkaz ze dne 29.1.2015, č.j. 180 Ex 26/15-6 nabyt právní moci dne 11.3.2015. Připojení doložky provedla Mgr. Zuzana Sobíšková dne 20.3.2015.

Doručuje se dle § 335b odst. 5 OSŘ:

Katastrální pracoviště Liberec
 Magistrát města Liberec (vyvěsit na úřední desku)
 Městská část Praha 7
 FÚ – územní pracoviště v Liberci
 FÚ pro hlavní město Prahu
 ČEZ Distribuce, a. s.
 Severočeská vodárenská společnost a.s.
 RWE GasNet, s.r.o.
 Škoda Václav
 Škodová Květa
 Skalová Štěpánka
 Vlček Josef
 Vlčková Zdeňka
 Kotrányiová Alice
 DP REAL IMMO s.r.o.