



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/180212/14-Hv  
CJ MML 052582/15  
Oprávněná úřední osoba: Naděžda Havelková  
Tel. 485 243 618

Liberec, dne 20.3.2015

**DP REAL IMMO s.r.o.**  
**Preslova č.p. 700/76**  
**Stránice**  
**602 00 Brno 2**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.9.2014 podala

**DP REAL IMMO s.r.o., IČO 28261496, Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2,**  
**kterou zastupuje Renata Kudrnová, Holubova č.p. 593/4, Liberec XXV, 463 12 Liberec 25**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

#### **I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

***Rodinný dům na p.p.č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013) v Liberci XIV, ul. Staškova vč. připojení na inženýrské sítě, studna, prodloužení kanalizačního řádu, zpevněné plochy, oplocení***

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 29/1 (ostatní plocha), parc. č. 731/1 (ostatní plocha), parc. č. 780/1 (dle GP 2472-2607/2013) (zahradka) v katastrálním území Ruprechtice.

#### **Druh a účel umísťované stavby:**

- Jedná se o novostavbu samostatně stojícího rodinného domu typ PERLA PLUS. Objekt je jednopodlažní bez podsklepení, s obytným podkrovím se zastřešením sedlovou střechou sklonu 35°. Dům je navržen jako objekt pro bydlení s jedním bytem s přistavěnou garáží se sedlovou střechou stejného sklonu. Stavba bude připojena na veřejný rozvod elektro a kanalizaci, vodou bude zásobována z nově navržené studny. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-voda.
- Odkanalizování je navrženo kanalizační přípojkou. Z přečerpávací šachty PŠ1 před nově navrženým domem povede kanalizační výtlak PE100 SDR11 d63x5,8 mm do nové koncové betonové šachty SŠ02 DN1000, osazené na konci nově prodlužovaného kanalizačního řádu KAM DN 300 z ul. Holubí do ul. Staškova. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.
- Zásobování vodou - nová vrtaná studna (navržená hloubka 30 m).

- Zásobování elektro - nová elektropřípojka je řešena samostatně spol. ČEZ Distribuce, a.s.(územní souhlas č.j. SURR/7130/092163/14-Hv ze dne 20.5.2014).
- Oplocení - pozemek parc. č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013) bude při hranici s komunikací a při hranici s pozemkem parc. č. 782/55 v k.ú. Ruprechtice oplocen plotem z poplastovaného pletiva do ocelových sloupků, vjezdová brána bude s elektrickým dálkovým ovládáním.
- Dopravní napojení - pozemek bude připojen k místní komunikaci na pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Ruprechtice (ul. Staškova) novým sjezdem. Součástí stavby bude zpevněná plocha z hutněného šterku, která bude využita pro příjezd ke garáži a přístup k objektu. Plocha bude 5 m před garáží odvodněna příčným odvodňovacím žlabem se zasakováním do pozemku stavebníka.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- Dům bude umístěn na pozemku p.č. 780/1 (dle GP 2472-2607/2013) v min. vzdálenosti 4,70 m od společné hranice s pozemkem p.č. 780/5 (vlastník Podolský Miroslav) a min. 12,60 m od společné hranice s pozemkem p.č. 29/1 (komunikace Staškova), vše v k.ú. Ruprechtice. Přistavěná garáž k východní stěně domu bude ve vzdálenosti 2,0 m od společné hranice s pozemkem p.č. 780/9 (dle GP 2472-2607/2013) a ve vzdálenosti 6,50 m od p.p.č. 782/55, vše v k.ú. Ruprechtice.
- Studna bude umístěna v blízkosti JZ rohu domu, ve vzdálenosti 3,00 m (osově) od společné hranice s pozemkem p.č. 780/5 a ve vzdálenosti 13,00 m (osově) od společné hranice s pozemkem p.č. 782/55, vše v k.ú. Ruprechtice.
- Prodloužení kanalizační stoky bude napojeno v pozemku p.č. 731/1 a povede na pozemek p.č. 29/1, vše v k.ú. Ruprechtice, kde bude ukončena betonovou šachtou SŠ02. Kanalizační přípojka povede od této šachty SŠ02 v ul. Staškova kolmo na pozemek 780/1 (dle GP 2472-2607/2013) v k.ú. Ruprechtice.
- Nové oplocení bude umístěno na pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013).
- Zpevněná plocha pro příjezd na pozemek bude umístěna na pozemku p.č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013).

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- Rodinný dům má jednoduchý obdélníkový půdorys o max. rozměrech 9,00 x 8,50 m s max. výškou hřebene 6,96 m (1.NP ± 0,00 = 440,45). Hlavní vstup do rodinného domu je situovaný od komunikace Staškova. K východní stěně rodinného domu je přistavěna garáž půdorysných rozměrů 3,50 x 6,00 s výškou hřebene 5,30 m (podlaha garáže ± 0,450).
- Prodloužení kanalizační stoky bude provedeno z KAM DN 300 v délce 21,4 m se dvěma betonovými šachtami DN 1000, kanalizační přípojka tlaková z potrubí PE100, SDR11 je navržena v délce cca 11,7 m.
- Vodovodní potrubí ze studny bude z PE100 DN 25 délky 23,5 m.
- Zpevněná plocha příjezdu ke garáži bude v šíři 2,5 m, celková zpevněná plocha je navržena v ploše 44,5 m<sup>2</sup>.
- Nové oplocení bude mít výšku pletiva 1,60 m.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkres je součástí dokumentace pro územní řízení, kterou autorizoval Ing. arch. Boris Šonský, autorizovaný architekt. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a byla ověřena stavebním úřadem.
2. Zařízení staveniště se umísťuje na pozemku totožném se stavbou rodinného domu, tj. na části pozemku parc. č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013).

3. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku parc. č. 780/1 v k.ú. Ruprechtice (dle GP 2472-2607/2013).
4. V projektové dokumentaci vyššího stupně budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v navržené trase dle skutečného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a s nimi souvisejících zařízení bude projednáno písemně se správcem (vlastníkem) stávajících sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky pro umístění stavby a provedení prací v blízkosti inženýrských sítí budou respektovány v projektové dokumentaci vyššího stupně.
5. Stavba **studny** podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, tj. Magistrátu města Liberec - odboru životního prostředí. K žádosti o toto povolení doloží stavebník souhlas podle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o který požádá zdejší stavební úřad po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. ***Dodržet podmínky Telefónica Czech Republic, a.s., uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) ze dne 26.8.2014, č.j. : 667272/14 - dojde ke střetu***

#### **I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy SEK ( dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

#### **II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK**

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK ( dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříň optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

### **III. Práce v objektech a odstraňování objektů**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v budovách a jiných oblastech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu. Je



tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy apt. Ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem min. 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktoval POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
- neumístit nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s POS nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrťů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

#### **7. *Budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce a.s. pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení ze dne 22.9.2014:***

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5 zák. č. 458/00 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

#### **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. 8 a 10 zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umístit konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. 8 a 11 zákona č. 458/000 Sb.

#### **V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.

2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond ( ručně ) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 324/90 Sb.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu ( příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s. ) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem..
11. Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo na tel. 840 840 840 - zákaznická linka)
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

**13. Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, as. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práci v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s.. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, zákona č. 458/00 Sb. Jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

***Budou respektovány podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení:***

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46 odst.3 zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

(1) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- pro vodiče bez izolace 7 metrů, (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994 )

- pro vodiče s izolací základní 2 metry

- pro závěsná kabelová vedení 1 metr

(2) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12.1994)

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zakázáno:

- 1) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,
- 2) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- 3) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- 4) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- 5) vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výškou 3 m.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zákona č.458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- 1) Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN 343108).
- 2) Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.

- 3) Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- 4) Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
- 5) Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrické ho vedení.
- 6) Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN 34 3108.
- 7) Pokud není možné dodržet body č. 1. až 4., je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle vyhl. č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí,..), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ke konkrétní stavbě.
- 8) V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s § 93 zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 téhož zákona.

**8) *Budou dodrženy podmínky RWE, Distribuční služby, s.r.o. zn. 5000994141 ze dne 26.8.2014***

- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,
- d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
- e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
- f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečností a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
- g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
- h) v případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
- i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
- j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
- k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem.zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
- l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- m) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,

n) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Kontakt: [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo zákaznická linka 840 11 33 55.

**9) Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 24.6.2012 pod č.j. O14610077206/OTPCLI/DI**

- Vodovodní přípojka z veřejného vodovodu nebude realizována, a to ani její plánovaná příprava.

**10) Budou dodrženy podmínky SML, odb. správy veřejného majetku zn. SMV2014/118 ze dne 28.4.2014**

1. Stávající zařízení VO a SSZ nesmí být uvedenou stavbou poškozeno ani jinak dotčeno. Při případné demontáži VO je investor stavby povinen zajistit a provozovat provizorní osvětlení stávajících komunikací a to na svůj náklad. Zařízení VO a SSZ musí zůstat přístupné pro údržbu.
2. Veškeré další zásahy do stávajícího zařízení VO a SSZ vč. přeložek a demontáží musí být předem projednány a odsouhlaseny se SML odb. SM – správa VO a SSZ. Tyto práce budou plně hrazeny investorem stavby.
3. Při stavbě musí stavebník respektována ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.
4. Zahájení prací musí být ohlášeno 5 dnů předem na SML odb. SM – správa VO a SSZ na tel. č. 485 243 882, elektronicky na e-mail [milan.benda@magistrat.liberec.cz](mailto:milan.benda@magistrat.liberec.cz).
5. Jakékoliv případné poškození nebo jiný styk se stávajícím zařízením VO a SSZ je nutno okamžitě hlásit na telefon 730 158 058 s nepřetržitou pohotovostní službou.
6. V ochranném pásmu kabelů VO a SSZ je povolen pouze ruční výkop bez použití mechanismu. Ochranné pásmo je 1 m na každou stranu od kabelu.
7. Doba platnosti našeho vyjádření je jeden rok.
8. Zákres sítí VO a SSZ je pouze orientační a před zahájením jakýchkoliv prací v blízkosti zakreslených tras je nutné zajistit řádné vytyčení skutečného průběhu tras VO a SSZ námi pověřenou firmou TSML, a.s., která na základě smlouvy provádí pro SML údržbu VO a SSZ.

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

DP REAL IMMO s.r.o., Preslova č.p. 700/76, Stránice, 602 00 Brno 2

Statutární město Liberec

### **Odůvodnění:**

Dne 24.9.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.10.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.12.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, **veřejnosti** a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, **veřejností** a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad posoudil soulad záměru stavby s vydanou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem města Liberec schváleným Zastupitelstvem města Liberec dne 25. 6. 2002, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou Statutárního města Liberec č. 2/2002, ve znění pozdějších změn. Dotčené pozemky stavbou se nacházejí v plochách bydlení čistého (BČ). Tyto plochy jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech s příslušejícími zahradami s převažující funkcí rekreační. Umístění rodinného



domu koresponduje se stávající zástavbou, počínaje prvním stávajícím objektem umístěným mezi komunikacemi (ul. Staškova a příjezdem k řadovým garážím). Navrhovaná stavba je obdobných rozměrů jako stávající sousední objekt.

Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek a vyjádření:

- dokladu o vlastnictví
- plné moci pro Renatu Kudrnovou
- smlouvy se statutárním městem Liberec o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene CJ MML 200964/14
- vyjádření SML, odbor právní a veřejných zakázek CJ MML 122919/14 PR 255/14 ze dne 9.9.2014
- souhrnného vyjádření MML, odbor životního prostředí č.j. MML/ZP/Pi/119862/14-SZ 1198628/14/2 ze dne 23.7.2014
- rozhodnutí MML, odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody č.j. MML/ZPOP/Kou/169042/14-SZ151068/14/4 ze dne 8.9.2014,
- rozhodnutí MML, odboru dopravy č.j. MML121704/14-OD/Fri ze dne 25.9.2014
- závazného stanoviska MML, odboru dopravy č.j. MML121704/14-OD/Fri ze dne 25.9.2014
- posudku radonu
- dokladů o připojení na inženýrské sítě

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno 2,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-  
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
SML - správa veřejného majetku, IČO 262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 712/1, parc. č. 711, 735, 780/5, 782/55 v katastrálním území Ruprechtice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Liberec XIV-Ruprechtice č.p. 503, č.p. 370

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 5300 Kč byl zaplacen dne 5.12.2014.

**Příloha:**

- ověřená dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Renata Kudrnová, Holubova č.p. 593/4, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec 25

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I, 460 01 Liberec 1

**Dotčené orgány státní správy**

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

**Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou**

O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-  
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
SML - správa veřejného majetku, IČO 262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město,  
460 01 Liberec 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 712/1, parc. č. 711, 735, 780/5, 782/55 v katastrálním území Ruprechtice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec XIV-Ruprechtice č.p. 503, č.p. 370

Založit: Ruprechtice