

Č.j.: 02670/15-SSHR

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

V Y H L A Š U J E

v ý b ě r o v é ří z e n í

o nejvyšší nabídnutou kupní cenu za odprodej nemovitých věcí – a to rekreačního objektu (budovy pro společnou rekreaci - ubytovacího zařízení) č.p. 188 na pozemku p.č. st. 565 v katastrálním území Alšovice, obci Pěnčín, okrese Jablonec nad Nisou včetně příslušenství, pozemků p.č. st. 565, 2401/2 a trvalých porostů.

Celková cena nemovité věci podle znaleckého posudku je 2 663 390,- Kč.

Vyhlašovaná minimální cena je 2 400 000,- Kč

Výběrového řízení se mohou zúčastnit fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby, které mohou nabývat v České republice nemovitý majetek.

Charakteristika nabízeného majetku

Podrobný popis nabízeného majetku je obsažen ve výňatku ze znaleckého posudku, který je umístěn na webových stránkách www.sshr.cz, (viz níže).

Prohlídka nemovitostí se uskuteční dne 9. dubna 2015 v době od 11:00 do 12:00 hod.

Adresa pro podání nabídek:

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 1/616, 150 85 Praha 5

Termín pro podání nabídek:

Nabídky musí zájemci doručit na uvedenou adresu **nejpozději do 7. května 2015 do 12:00** hodin v zapečetěné obálce označené v levém horním rohu čelní strany výrazným nápisem „**Neotvírat**“ a „**Výběrové řízení – ALŠOVICE – OSMI**“, na zadní straně s uvedením zpáteční adresy odesílatele.

Náležitosti nabídky:

- Nabídka zájemce musí být uvedena na tzv. listu nabídky, který je uveden v příloze č. 1.
- Nabídky, které neobsahují předepsané náležitosti nebo obsahují nižší cenu než je vyhlašovaná minimální cena, budou vyřazeny.

Upozornění pro účastníky výběrového řízení!

1. K platnosti uzavřené kupní smlouvy podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, (dále jen „zákon“), je nezbytné schválení převodu vlastnictví státu na jiné subjekty Ministerstvem financí.

Upozornění na daňovou povinnost zájemce

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci, která je předmětem tohoto výběrového řízení, je kupující, který daň uhradí v zákonné lhůtě a výši.

Podmínky výběrového řízení:

- Vyhlašovatelem bude vybrána nabídka s nejvyšší nabízenou kupní cenou. S vybraným zájemcem bude uzavřena kupní smlouva, jejíž text je uveden v příloze č. 2.
- V případě stejné nejvyšší nabídky několika zájemců budou tito vyzváni k podání nové nabídky, která však nemůže být nižší než nabídka původní. Pokud se tak nestane do 15 dnů od doručení výzvy k podání nové nabídky, má se za to, že nabídka zůstává nezměněna. Jestliže ani jeden z vyzvaných zájemců nepodá novou vyšší nabídku, bude vítězná nabídka vybrána ze stejně vysokých nabídek losem.
- Neuzavře-li vybraný zájemce kupní smlouvu ani do 30 dnů od výzvy k uzavření, má se za to, že o odkoupení nemovitostí již nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil další v pořadí. Vybranému zájemci bude vrácena záloha kupní ceny, jejíž úroky propadají ve prospěch vyhlašovatele.

Požadavky na počet nabídek:

- Zájemce může podat jen jednu nabídku.
- Vyhlašovatel vylučuje možnost variantních řešení.

Práva vyhlašovatele:

- odmítnout všechny předložené nabídky bez uvedení důvodu,
- změnit podmínky výběrového řízení,
- výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření kupní smlouvy.

Výsledky výběrového řízení:

Budou oznámeny písemně na adresu zájemce uvedenou na zadní straně obálky do 26. května 2015 všem účastníkům výběrového řízení.

Přílohy:

1. List nabídky
2. Kupní smlouva
3. Výňatek ze znaleckého posudku

Tyto přílohy jsou k dispozici na webových stránkách vyhlašovatele: www.sshr.cz - Nabídky a zakázky – Nemovitý majetek a mohou být zájemcům poskytnuty na jejich písemnou žádost.

Kontaktní osoba za vyhlašovatele:

Ing. Alena Janotová, specialista převodu majetku, telefon: 244095234, 723749470, email: ajanotova@sshr.cz.