



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/224647/14-Ja

Liberec, dne 24.3.2015

CJ MML 056349/15

Oprávněná úřední osoba: Bc. Andrea Janská

tel. 485 243 611

**RENGL, s.r.o.**

**Zákopnická č.p. 354/11**

**Liberec XIV-Ruprechtice**

**460 14 Liberec 14**

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.11.2014 podala

**RENGL, s.r.o., IČO 25420160, Zákopnická č.p. 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,**

**kterou zastupuje TGtimex s.r.o., IČO 26189666, Údolní č.p. 422/20, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona**

#### rozhodnutí o umístění stavby

**plakátovací plocha typ R11,**  
**Liberec IV-Perštýn, ulice Lípová**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1075/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Liberec.

#### **Druh a účel umístěvaného zařízení, určení prostorového řešení zařízení:**

Jedná se o propagačně - informační plakátovací výlepovou plochu typu R11 bez osvětlení a ozvučení a bez připojení na technickou infrastrukturu. Sloužit bude pro umístění a vylepení plakátů max. rozměru A0 k propagaci kulturních, sportovních a jiných událostí ve městě a regionu.

Navržené zařízení tvoří jednoduchá konstrukce z ocelových rámců s výplní z OSB desek celkové velikosti plochy 3,4 x 1,950 m osazené na 2x sloupky kotvenými do základových patek nebo zemních vrutů. Celková výška nad terénem bude 2,345 m. Zastavěná plocha zařízení bude 0,26 m<sup>2</sup>.

**Umístění zařízení na pozemku:**

Výlepová plocha bude umístěna na pozemku parc. č. 1075/5 v katastrálním území Liberec, ve vzdálenosti cca 1,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 5785 v katastrálním území Liberec, ulice Lípová a ve vzdálenosti cca 6,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 1075/6 v katastrálním území Liberec.

**Vymezení území dotčeného vlivy zařízení:**

Zařízení nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje zakres stavby do kopie katastrální mapy v měřítku 1:500. Zákes je součástí dokumentace pro územní řízení, která byla zpracována Ing. Zdeňkem Tomíčkem, autorizovaným inženýrem pozemních staveb a byl ověřen stavebním úřadem.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje předmětná část pozemku parc. č. 1075/5 v katastrálním území Liberec.
3. Pro zařízení staveniště bude využita předmětná část pozemku parc. č. 1075/5 v katastrálním území Liberec.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 14.5.2014, č.j.:MML089479/14-OD/Fri:
  - a) Vozovka nesmí být v žádném případě zařízením dotčena a musí zůstat průjezdná.
  - b) Plakátovací plocha bude umístěna v místě označeném na situaci přiložené k žádosti.
  - c) Parametry provedení zařízení, zejména rozměr budou dodrženy.
  - d) Plakátovací plocha nesmí být umístěna tak, aby omezovala výhled na trasu dané silnice (místní komunikace) a měnila a omezovala dopravní situaci v dané lokalitě.
  - e) Plakátovací plocha nesmí omezovat viditelnost či identifikaci zařízení sloužících k řízení nebo zajištění silničního provozu, omezoval výhled chodců.
  - f) Při umístění plakátovací plochy nesmí vzniknout možnost iluzorního vjemu dopravní situace či vedení dopravní cesty.
  - g) Plakátovací plocha nesmí být provedena tak, aby došlo k záměně s dopravním zařízením nebo světelným signalizačním zařízením či světelným zařízením.
  - h) Povrchové provedení zařízení nebude z lesklého, odrazivého nebo fluorescenčního materiálu, umožňující odraz světla a ohrožení řidičů.
5. Výstavbou a užíváním výlepových ploch nebudou dotčeny komunikace a chodníky ve vlastnictví SML, dle vyjádření STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, odbor správy veřejného majetku ze dne 6.1.2014, CJ MML 008781/14.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.1.2014, zn:5000888395:

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- a) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bez výkopové technologie),
- b) stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně,
- c) před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol,

- d) bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,
  - e) pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami,
  - f) při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečností a spolehlivostí provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí,
  - g) odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození,
  - h) v případě použití bez výkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení,
  - i) neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239,
  - j) před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno,
  - k) plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem a zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04,
  - l) neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - m) poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
  - n) případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - o) bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
  - p) při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
7. Budou dodrženy všeobecné podmínky vyjádření ochrany SEK společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 15.1.2014, č.j.:508852/14:

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného dokladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK anebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat spol. Telefónica ke stanovení podmínek ochrany SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě – Petr Ježek, tel.: 602 413 278, e-mail: jezek.petr@o2.com (dále POS).

#### I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené „Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica“, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
5. Bude-li žadatel na spol. Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

## II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo *Vyjádření*, k němuž se vztahují tyto podmínky.
2. Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušovaných pracích.
6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto „Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2“ mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříně o hraně cca 1m.
15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

## III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.



2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

#### **IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby**

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
6. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

#### **V. Křížení a souběh se SEK**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
  - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
  - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
  - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 20.1.2014, 1062595278 a 26.1.2014, zn:0100238900:

Výstavby plakátovacích ploch v ul. Lipová jsou v blízkosti s podzemními kabely VN a NN. Na tyto úseky je potřeba dodržet podmínku pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení. Plakátovací plochy umístit pokud možno mimo ochranné pásmo kabelů VN a NN a to 1 m od krajního kabelu. Před realizací požádat o vytýčení stávajících kabelů VN a NN pro umístění zmíněné stavby. Při porušení ochranného pásma kabelu VN a NN 1m po obou stranách krajního kabelu nutno zažádat o výjimku z ochranného pásma podzemních vedení viz. příloha.

#### **Ochranné pásmo podzemních vedení:**

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5, Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

#### **V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §45 odst. 8 a 10 zakázáno:**

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. 8 a 11 Zákona č. 458/2000 Sb.

#### **V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- a) Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - b) Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
  - c) Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 (zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena Vyhl. č. 324/90 Sb.
  - d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetik musí být vyprojektována a provedena zejména dle ČSN 73 6005, ČSN 33 3300, ČSN 33 3301, ČSN 34 1050 a ČSN 33 2000-2-52.
  - e) Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provoznímu útvaru ČEZ Distribuce, a.s. zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - f) Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - g) Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510.
  - h) Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný provozní útvar ČEZ Distribuce, a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce, a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
  - i) Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  - j) Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - k) Každé poškození zařízení ČEZ Distribuce, a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru (v mimopracovní době případně na dispečerské pracoviště nebo tel. 840 840 840 - zákaznická linka).
  - l) Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
  - m) Po dokončení stavby ČEZ Distribuce, a.s. nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se jedná o práce v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce, a.s. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude ČEZ Distribuce, a.s. provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
- 9) Budou dodrženy podmínky UPC Česká republika s.r.o., zn. 2014/0022/LB, 13.1.2014:

1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS, případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, *pro který podal shora označenou žádost*, je v kolizi se VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek

k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby - Petr Kubík, tel.: 489 111 102. e-mail: petr.kubik@upc.cz (dále jen POS).

- 2) Stavebník, který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona 6.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Překládku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby
- 3) Pro účely přeložení VVKS dle bodu (2) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebního řízení na příslušném stavebním úřadě).
- 4) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

### *Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC*

#### I. Obecná ustanovení

- 1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- 2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- 3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinnosti.
- 4) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného Vyjádření, musí být takto neplatné Vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového Vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

#### II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

- 1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- 2) Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět. Vytýčení tras na základě objednávky provede dle dohody firma InfoTel, s.r.o. zastoupená p. Třešňákem telefon: 734526097 mail: adm\_Liberec@infotel.cz.
- 3) Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 4) Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- 5) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- 6) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
- 7) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník,

nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

- 8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- 9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- 10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- 11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- 12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVVKS
- 13) Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

### III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.
2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

### IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Liberecká IS, a.s. ze dne 28.1.2014, zn.:95/2014, zejména:
  - a) Zhotovitel musí zahájení prací písemně oznámit správci sítě a to min. 3 pracovní dny předem.
  - b) Zhotovitel musí zajistit vytýčení trasy v terénu a to u spol. HOUDEK s.r.o. tel. 482 771 352, email: [info@houdeksro.cz](mailto:info@houdeksro.cz).
  - c) Při odhalení vedení ve vlastnictví SML a TUL musí zhotovitel neprodleně informovat správce sítě MAN. Před záhozem obnažené sítě je zhotovitel povinen pozvat správce sítě MAN ke kontrole zařízení. Výzvu ke kontrole zhotovitel doručí nejméně tři dny před zakrytím sítě na tel. 485 243 555, nebo e-mail [help@libereckais.cz](mailto:help@libereckais.cz). Při nedodržení stanovené podmínky má ochrana sítě právo požadovat znovuodhalení zařízení na náklady zhotovitele a úhradu nákladů spojených se zajištěním stavu sítě.
  - d) Veškerá poškození zařízení ve vlastnictví SML a TUL je zhotovitel prací povinen neprodleně ohlásit správci sítě na tel. 485 243 555. Náklady spojené s opravou sítě nese zhotovitel prací.
  - e) zemní práce musí být provedeny v souladu s ČSN 73 6133 (Zemní práce) a při zemních pracích musí být dodržena vyhl. č. 601/2006 Sb.
  - f) Při záhozu musí být ochranné trubky a optické a metalické kabely řádně zapískovány, zemina hutněna po vrstvách a provedena ochrana proti mechanickému poškození.
  - g) Ukončení stavby musí být neprodleně nahlášeno správci sítě. O provedení prací bude sepsán předávací protokol.



Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona

RENGL, s.r.o., Zákopnická č.p. 354/11, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

### **Odůvodnění:**

Dne 27.11.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska z hlediska ochrany životního prostředí, památkové péče a dopravy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění zařízení výleповé plochy není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Platný územní plán města Liberec neřeší reklamní zařízení ani výleповé plochy.

### Stavební úřad v Liberci rozhodoval na základě těchto dokladů:

- Smlouva o nájmu mezi pronajímatelem Stavební bytové družstvo SEVER, IČO 00042579 a nájemcem RENGL, s.r.o., IČO 25420160
- Souhlas vlastníka Stavební bytové družstvo SEVER
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 14.5.2014, č.j.:MML089479/14-OD/Fri
- souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec – odbor životního prostředí ze dne 14.2.2014, č.j.MML/ZP/Pi/018196/14
- závazné stanovisko Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí – odd. památkové péče ze dne 27.2.2014, č.j.:MML/ZPPP/Bi/042220/14-SZ025317/14/5
- vyjádření Statutárního města Liberec – odboru právního a veřejných zakázek ze dne 21.2.2014, CJ MML 018198/14, PR 32/14
- námítka - Statutární město Liberec – odboru právní a veřejných zakázek ze dne 20.1.2015, č.j.:PR/CJ MML 007139/15
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení a o podmínkách provádění staveb v blízkosti jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Stavební bytové družstvo SEVER, IČO 00042579, Lípová č.p. 596/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Jiří Bartásek, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Anna Bartásková, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Petr Beňuš, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Bedřiška Burešová, Blanická č.p. 103, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,

Eva Churavá, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Jan Churavý, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Petr Churavý, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Růžena Churavá, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,

Tomáš Churavý, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Hana Zusková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Vladimír Dědek, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Jitka Dědková, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Miloslav Dejl, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Vlasta Dejlová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Ivana Dittrichová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Oldřich Hodek, P.O.Box 5313, Key West, 33045 Florida, Spojené státy,  
Eva Horáková, Dobiášova č.p. 882/20, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6,  
Alena Horynová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Rudolf Hubka, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Jan Janů, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Bedřich Antonín Jelen, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Ludmila Jelenová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Ing. Radek Jelínek, Loučná nad Nisou 91, 468 11 Janov nad Nisou,  
Jan Jersák, Prosečská č.p. 530, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Jan Kostečka, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Alice Kostečková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Dana Kratochvílová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Hana Krausová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Tomáš Krčmařík, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Milan Kubíček, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Božena Kubíčková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Lubomír Kučera, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Alena Kučerová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Martin Lebeda, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Jitka Lebedová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Vladimír Louda, Hvězdná č.p. 488/15, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5,  
Lucie Machová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Marie Manová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Zdeňka Marešová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Helena Mauderová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
František Mícko, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Miroslawa Micková, Lípová č.p. 595/5, 460 01 Liberec IV-Perštýn,  
Milena Nádvorníková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Václav Oršl, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Jana Oršlová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Daniela Páralová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Bc. Romana Peláková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Dobromil Podzimek, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Antonie Podzimková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Marie Řehořová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Hana Sedláková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Filip Sojka, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Věra Soroková, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
David Straník, Dlážděná č.p. 1429, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou,  
Michal Šálek, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Lubomír Špaček, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Zdeněk Šrajfer, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Ladislav Tkadlec, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Zdenka Tkadlecová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
Denis Tomáš, Pěňčín 140, 463 45 Pěňčín u Liberce,  
Renata Trafinová, Lesní č.p. 510/30, 460 01 Liberec XIV-Ruprechtice,  
Jana Velichová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,  
Telefónica Czech Republic, a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha  
4,  
O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
UPC Česká republika, s.r.o., IČO 562262, Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4,  
Liberecká IS, a.s., IČO 25450131, Mrštíkova č.p. 407/3, 461 71 Liberec 3

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu územního řízení byla dne 22.1.2015 pod č.j. 014205/15 podána námitka účastníka řízení STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, Odbor právní a veřejných zakázek, a to v tomto znění, citujeme:

„Námitka k OZNÁMENÍ - Zahájení územního řízení

žadatel: RENGL s.r.o., IČO 25420160, Zákopnická č.p. 354/11, Liberec XIV- Ruprechtice, 460 14 Liberec 14, kterou zastupuje TGtimex s.r.o., IČO 26189666, Údolní č.p. 422/20, Liberec XIV- Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

stavba: Plakátovací plocha typ R11, Liberec IV-Perštýn, ulice Lípová, na pozemku p. č. 1075/5 v k.ú. Liberec

Statutární město Liberec k Oznámení - Zahájení územního řízení, vydanému pod č.j. SURR/7130/224647/14-Ja, CJ MML 005710/15, dne 12.1.2015, v souladu s vyjádřením odboru hlavního architekta, podává námitku:

Propagačně - informační plakátovací výleповá plocha typ R11 je bez osvětlení a ozvučení a bez připojení na technickou infrastrukturu. Má sloužit pro umístění a vylepení plakátů max. rozměru A0 k propagaci kulturních, sportovních a jiných událostí ve městě a regionu. Navrhované zařízení tvoří jednoduchá konstrukce z ocelových rámců s výplní z OSB desek, o rozměru 3,4 x 1,95 m (plocha 6,63 m<sup>2</sup>) osazená na sloupky kotvenými do základových patek nebo zemních vrutů. Celková výška nad terénem bude 2,345m. Zastavěná plocha zařízení bude 0,26 m<sup>2</sup>.

Výleповá plocha bude umístěna na pozemku p.č. 1075/5 v k.ú. Liberec, ve vzdálenosti cca 1,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 5785 v k.ú. Liberec, kterým je ulice Lípová a ve vzdálenosti cca 6,5 m od společné hranice s pozemkem p.č. 1075/6 v k.ú. Liberec.

Podle § 18 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, o územním plánování a stavebním řádu, územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelového využití a prostorového uspořádání území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území. Tato ochrana se týká i městské krajiny a veřejných prostranství, do kterých patří i parky, parčíky, aleje a malé plochy zeleně v centru města.

V platném územním plánu města Liberce pozemek p. č. 1075/5 k.ú. Liberec je součástí stabilizovaných ploch smíšených městských. Zároveň se pozemek nachází v městské památkové zóně. Jednou ze schválených zásad ochrany státní památkové péče v památkové zóně vyplývající z prohlášení městské památkové zóny, je chránit veřejnou a vyhrazenou zeleň na území městské památkové zóny. Pozemek p. č. 1075/5 k. ú. Liberec je veřejnou zelení.

Umístění výleповá plochy je navrhováno ve vzdálenosti 1,5 m od chodníku na výše uvedený pozemek, který tvoří malá travnatá plocha se stromy. Umístěním a samotným provozem výleповá plochy na řešeném pozemku, by došlo k poškození trávníku a z hlediska architektonicko-estetického ke znehodnocení této malé travnaté plochy zeleně se stromy, která je součástí veřejného prostranství ve středu města.

Na základě výše uvedeného z hlediska architektonicko-estetického podáváme námitku proti umístění plakátovací plochy typ R11 na pozemku p. č. 1075/5 v k.ú. Liberec.“

Stavební úřad se výše uvedenými námitkami zabýval a po jejich posouzení uvádí:

Námitka proti umístění plakátovací plochy typ R11 na pozemku parc. č. 1075/5 v k.ú. Liberec byla podána z hlediska architektonicko-estetického a oprávněnost námitky je účastníkem řízení zdůvodňována částečným zněním ustanovení § 18 stavebního zákona a platným územním plánem města Liberec.

Stavební úřad má za to, že umístěním výleповé plochy na pozemku parc. č. 1075/5 v k. ú. Liberec o celkové výměře 164 m<sup>2</sup> až do dvora domů č.p. 595, 596 a 597 v Liberci IV-Perštýn (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - zeleň), vlastníkem je Stavební bytové družstvo SEVER, IČO 00042579, Lípová č.p. 596/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1, nemůže dojít z hlediska architektonicko-estetického ke znehodnocení této plochy zeleně ve středu města.

V písemnosti „námitky“ je ve stručnosti uvedeno ust. § 18 stavebního zákona – cíle územního plánování a právě obsah znění tohoto ustanovení stavebního zákona, podle kterého stavební úřad ve své činnosti rozhoduje, je naplněno. Pro účely projednání umístění zařízení byla Ing. Zdeňkem Tomíčkem, autorizovaným inženýrem pozemních staveb, zpracována dokumentace pro územní řízení a k této dokumentaci předložena kladná vyjádření a stanoviska dotčených orgánů s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, zejména z hledisek ochrany životního prostředí, viz. souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec – odbor životního prostředí ze dne 14.2.2014, č.j.MML/ZP/Pi/018196/14 a to z hlediska ochrany přírody a krajiny, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska nakládání s odpady a z celkového hlediska státní památkové péče. Z hlediska zájmů státní památkové péče bylo vydáno samostatné závazné stanovisko Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí – odd. památkové péče ze dne 27.2.2014, č.j.:MML/ZPPP/Bi/042220/14-SZ025317/14/5). Z hlediska dopravního bylo k umístění zařízení výleповé plochy vydáno závazné stanovisko Magistrátu města Liberec – odboru dopravy ze dne 14.5.2014, č.j.:MML089479/14-OD/Fri a podmínky tohoto souhlasu byly zahrnuty do odstavce II. - podmínky pro umístění stavby, strana č. 2, podmínka č. 4 tohoto rozhodnutí o umístění stavby.

V podané písemnosti „námitky“ je uvedeno, že pozemek p. č. 1075/5 k.ú. Liberec je v platném územním plánu města Liberce součástí stabilizovaných ploch smíšených městských a zároveň, že se pozemek nachází v městské památkové zóně („jednou ze schválených zásad ochrany státní památkové péče v památkové zóně vyplývající z prohlášení městské památkové zóny, je chránit veřejnou a vyhrazenou zeleň na území městské památkové zóny“). Námitku z hlediska památkové zóny bere stavební úřad jako neopodstatněnou vzhledem k tomu, že bylo bez připomínek vydáno samostatné závazné stanovisko Magistrátu města Liberec – odboru životního prostředí – odd. památkové péče ze dne 27.2.2014, č.j.:MML/ZPPP/Bi/042220/14-SZ025317/14/5).

Z hlediska souladu platného územního plánu a umístění výleповé plochy lze jen konstatovat, že reklamní zařízení, stavby pro reklamu, ani výleповé plochy nejsou v platném územním plánu vůbec řešeny. Pokud se týká souladu se všeobecnými podmínkami obecně závazné vyhlášky statutárního města Liberec č. 2/2002, má výška a hmota objektů (jedná se ale o budovy, případně stožáry či nosiče telekomunikačních zařízení) respektovat stávající zástavbu a nenarušovat architektonický charakter a významné průhledy, což je v tomto případě plně dodrženo a bylo ověřeno samostatným šetřením na místě samém.

Výleповá plocha je navržena ve vzdálenosti 1,5 m od ulice Lípová, výška horní hrany plochy nad terénem bude 2,345 m, velikost plochy pro výlep bude 3,4 x 1,950 m, max. půdorysná zastavěná plocha bude 0,26 m<sup>2</sup>. Je navržena na pozemku parc. č. 1075/5 v k. ú. Liberec nepravidelného tvaru o celkové výměře 164 m<sup>2</sup> až do dvora k domům č.p. 595, 596 a 597 v Liberci IV-Perštýn. Vlastníkem je Stavební bytové družstvo SEVER, IČO 00042579, Lípová č.p. 596/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1 a dle aktuálního stavu v katastru nemovitostí se jedná o druh pozemku – ostatní plocha a způsob využití – zeleň. V současné době částečně zpevněná plocha.

Stavební úřad má za to, že umístěním výleповé plochy těchto parametrů nemůže dojít z hlediska architektonicko-estetického ke znehodnocení této plochy zeleně ve středu města, a proto rozhodl, jak je výše uvedeno.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

- ověřená dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

TGtimex s.r.o., IDDS: ywh65nq

sídlo: Údolní č.p. 422/20, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení – obdrží veřejnou vyhláškou

Stavební bytové družstvo SEVER, IDDS: eqc4c9i

sídlo: Lípová č.p. 596/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Jiří Bartásek, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV - Perštýn, 460 01 Liberec 1

Anna Bartásková, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Petr Beňuš, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Bedřiška Burešová, Blanická č.p. 103, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Eva Churavá, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Jan Churavý, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Petr Churavý, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Růžena Churavá, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Tomáš Churavý, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Hana Zusková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vladimír Dědek, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Jitka Dědková, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Miloslav Dejl, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vlasta Dejlová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ivana Dittrichová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Oldřich Hodek, P.O.Box 5313, Key West, 33045 Florida, Spojené státy

Eva Horáková, Dobiášova č.p. 882/20, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Alena Horynová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Rudolf Hubka, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Jan Janů, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Bedřich Antonín Jelen, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ludmila Jelenová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Ing. Radek Jelínek, Loučná nad Nisou č.p. 91, 468 11 Janov nad Nisou

Jan Jersák, Prosečská č.p. 530, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Jan Kostečka, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Alice Kostečková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Dana Kratochvílová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Hana Krausová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Tomáš Krčmařík, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Milan Kubíček, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Božena Kubíčková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Lubomír Kučera, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Alena Kučerová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Martin Lebeda, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Jitka Lebedová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Vladimír Louda, Hvězdná č.p. 488/15, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Lucie Machová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Marie Manová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Zdeňka Marešová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Helena Mauderová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

František Micko, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Miroslava Micková, Lípová č.p. 595/5, 460 01 Liberec IV-Perštýn

Milena Nádvorníková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Václav Oršl, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Jana Oršlová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Daniela Páralová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Bc. Romana Peláková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Dobromil Podzimek, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Antonie Podzimková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Marie Řehořová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Hana Sedláková, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Filip Sojka, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Věra Soroková, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
David Straník, Dlážďená č.p. 1429, 463 11 Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou  
Michal Šálek, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Lubomír Špaček, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Zdeněk Šrajfer, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Ladislav Tkadlec, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Zdenka Tkadlecová, Lípová č.p. 597/9, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
Denis Tomáš, Pěnčín č.p. 140, 463 45 Pěnčín u Liberce  
Renata Trafinová, Lesní č.p. 510/30, 460 01 Liberec XIV-Ruprechtice  
Jana Velichová, Lípová č.p. 595/5, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4  
O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h  
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f  
sídlo: Závišova č.p. 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4  
Liberecká IS, a.s., IDDS: fh2ex77  
sídlo: Mrštíkova č.p. 407/3, 461 71 Liberec 3

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1075/12, 1075/13, parc. č. 1075/6, 1075/23, 5785 v katastrálním území Liberec

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec IV-Perštýn č.p. 597 a č.p. 597