

**JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih**

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: [podatelna@eu178.cz](mailto:podatelna@eu178.cz), DS: greppib

IC: 62188178

**sp. zn. 178 EX 2579/10-47**

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

**Oprávněný:**

Mgr. Dagmar Pasevová, bytem Svárovská 144,  
Liberec

**Povinný:**

Margita Kudráčová, bytem Generála Svobody  
75/100, Liberec

**Zástavní právo:**

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna  
Insurance Group, Pobřežní 665/23, Praha

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Praha 4  
Mgr. Dagmar Pasevová, Svárovská 144, Liberec

**Přihlášení věřitelé:**

GE Money Bank, a.s., Vyskočilova 1422/1a, Michle, 14000 Praha 4

**Finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.):**

Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, 1. máje 97/25, Liberec  
Magistrát města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec

**Pojistné na sociální zabezpečení:**

Okresní správa sociálního zabezpečení Liberec, Frýdlantská 1399/20, Liberec

**Pojistné na veřejné zdravotní pojištění:**

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna  
Michálkoviccká 967/108, Ostrava  
Česká průmyslová zdravotní pojišťovna  
Jeremenkova 11, Ostrava  
Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky  
Bělehradská 130, Praha 2  
Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR  
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České  
republiky  
Na Míčankách 1498/2, Praha 10  
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,  
pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Praha 4  
Zaměstnanecká pojišťovna Škoda  
Husova 212, Mladá Boleslav

**Příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:**

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, Rumjancevova 149, Liberec

**Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:**

Magistrát města Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec

**Další exekuční řízení vedena u:**

JUDr. Jan Fendrych, Hradecká 3, Praha 3  
Mgr. Martin Slavata, Tábořská 527, Mladá Boleslav

JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, Praha

**Soudní exekutor JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., Exekutorský úřad 178 Plzeň, se sídlem V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce vydaném Okresním soudem v Liberci dne 23.06.2010 č.j. 62EXE 6283/2010-9,**

proti povinnému: Margita Kudráčová  
bytem Generála Svobody 75/100, Liberec, RČ: 485423/255

na návrh oprávněného: Mgr. Dagmar Pasevová  
bytem Svárovská 144, Liberec

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 6.622,50 Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 06.05.2015 v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih, V Bezovce 1896/6, 301 00 Plzeň, v 10:00 hodin.

II. Předmětem dražby je podíl povinné o velikosti 1/5 na nemovitých věcech:

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682179 Staré Pavlovice

List vlastnictví: 1374

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
857	120	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Liberec XII-Staré Pavlovice, č.p. 75, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 857				
858	952	zahrada		zemědělský půdní fond

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 120.000,- Kč (slovy jednostodvacettisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora sp.zn. 2579/10 – 42 ze dne 23.01.2015 na základě posudku znalce Ing. Zdeňka Millera ze dne 04.02.2015, pod č.j. 4471–161/2014, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 74.667,- Kč (slovy sedmdesátčtyřtisícšest setšedesát sedm korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 30.000,- Kč (slovy třicettisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti (pokud nepřevyšuje částku určenou zák. č. 254/2004 Sb.) v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu 178 Plzeň-jih nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 107-8341090207/0100, variabilní symbol 257910, vedený u Komerční banky a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci (vydražený funkční soubor nemovitých věcí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává

**JUDr. Jiří Janečka, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad 178 Plzeň-jih**

V Bezovce 1896/6, PSČ 301 00

tel: 377422737, fax: 377426074, e-mail: [podatelna@eu178.cz](mailto:podatelna@eu178.cz), DS: greppib

IČ: 62188178

vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

**IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou vyšší pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).**

**X. Soudní exekutor upozorňuje ty, kteří již své pohledávky přihlásili, že z důvodu nepředání spisů předchozím exekutorem nejsou tyto přihlášky k dispozici a je třeba soudnímu exekutorovi doručit kopie přihlášek a prokázat jejich doručení nebo odeslání předchozímu exekutorovi.**

**XI. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).**

**XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.**

**XIII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydraženým nemovitým věcem zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.**

**Poučení:** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

V Plzni dne 26.03.2015

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.

Soudní exekutor

Exekutorský úřad 178

Plzeň-jih