

Finanční úřad pro Liberecký kraj

1. máje 97, 460 02 Liberec

Územní pracoviště v Liberci**Odbor vymáhací****Oddělení vymáhací II**

1. máje 97, 460 02 Liberec

Elektronicky podepsáno

27. 03. 2015

Ing. Ivan Škoda

ředitel sekce

Datum:

Č. j.: 422461/15/2601-80542-507327

Spisová značka:

Vaše č. j./zn. ... ze dne

Vyřizuje: Martin Salajka

Tel.: 485 211 624

E-mail: Martin.Salajka@fs.mfcr.cz

ID datové schránky: shfn56t

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), ve spojení s čl. XXII bod 1- zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekonstrukcí soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem na prodej nemovitosti č.j.: 47558/12/193970507327 ze dne 30.10.2012 nařizuje

dražbu nemovitých věcí.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci, 1. máje 97, zasedací místnost č. dv. Z 1, 1. poschodí

Datum a čas konání dražby: 14. května 2015 v 9:00 hodin

Zápis účastníků na dražbě: 14. května 2015 od 8:25 hodin v zasedací místnosti Finančního úřadu pro Liberecký kraj, Územní pracoviště v Liberci č. dv. Z 1, 1. poschodí.

1. **Předmět dražby:**
 - a) **Označení a popis dražené nemovité věci:**

Nemovitě věci včetně příslušenství evidované v územní působnosti Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Frýdlant, v k.ú 600326 Andělka, na LV 209.

**Parcela č.St.7 o výměře 115 m² – zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Andělka č.p.51 - rodinný dům
Stavba stojí na pozemku p.č.St.7
č.13/1 o výměře 687 m² - zahrada**

Předmětem dražby jsou nemovitě věci, které se nachází v místní stavebně nesrostlé části obce Andělka, u místní komunikace cca 50 metrů západně od rybníku pod vícebytovými domy. Poloha nemovitě věci pro účely bydlení je vyhovující, v místě je však minimální dopravní obslužnost a občanská vybavenost. Z veřejných sítí je možnost napojení přípojek elektro a vody.

Stavba – rodinný dům č.p.51 je součástí pozemku p.č.St.7. Jedná se o volně stojící částečně podsklepený dvoupodlažní dům obdélníkového půdorysu, podélnou osou orientovaný ve směru východ-západ. V přízemí je z chodby přístup do kuchyně, pokoje a koupelny s WC. V patře je z chodby přístup do tří pokojů, nad patrem je volný půdní prostor. Pod chodbou v přízemí je malý sklep. Do domu jsou zavedeny přípojky veřejných sítí elektro a vody, odpady jsou svedeny do žumpy. Dům je zděný ze smíšeného kamenného a cihelného zdiva, patro ze zdiva hrázděného. Krov je sedlový, stropy klenbové a dřevěné s viditelnými trámy. Technický stav domu je špatný. Prvky dlouhodobé životnosti jsou přestárlé, vysoce opotřebené, prvky krátkodobé životnosti byly zčásti odstraněny, zčásti jsou dožilé. Výjimku tvoří střešní krytina BRAMAC, která byla položena cca před šesti lety.

Pozemky jsou mírně svažité, přivrácené k jihu. Zahrada tvoří jednotný funkční celek se stavbou a zastavěnou plochou.

Oceněna nejsou zbořeniště kolny u východního štítu domu a drobné stavby v zahradě za domem. Stavby jsou zcela dožilé, bez ceny.



b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

Správce daně nestanovil žádné závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

Veškerá zástavní práva zapsaná na listu vlastnictví zaniknou nabytím právní moci rozhodnutí o rozvrhu výtěžku dražby.

- c) **Výsledná cena předmětu dražby: 104.000,- Kč**
- d) **Nejnižší dražební podání : 69.334,- Kč**
- e) **Dražební jistota: 20.000,- Kč**
- f) **Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1.000,- Kč.**

2. Den, místo a čas konání prohlídky, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nemovité věci se uskuteční dne 11.května 2015 v 10:00 hodin. Sraz zájemců v uvedené dobu na adrese nemovité věci Andělka č.p.51, obec Andělka. Bližší informace k prohlídce nemovité věci na tel. č. 485 211 624, 485 211 407.

Informace o dražené nemovité věci, včetně nahlédnutí do posudku o ceně nemovité věci, lze získat po předchozí domluvě u podepsaného správce daně na tel. č. 485 211 624, 485 211 407, 485 211 302.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Dražební jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 08:00 do 08:50 hod. nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčísí – číslo účtu / kód banky: č. 35 – 77628461/0710

IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP

konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně),
resp. 1149 (poštovní poukázka)

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě dražební jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správci daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Poznámka: výše uvedené ustanovení § 224 daňového řádu nepřipouští možnost, že dražitelům, kteří složili dražební jistotu v hotovosti v den konání dražby do pokladny finančního úřadu a kterým nebyl udělen příklep, bude i tento den složená dražební jistota v hotovosti vrácena.

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v době úředních hodin pokladny správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo účtu / kód banky: č. 35 – 77628461/0710

IBAN: CZ31 0710 0000 3500 7762 8461, BIC: CNBACZPP

konstantní symbol: 1148 (převodní příkaz či platba v hotovosti do pokladny správce daně),
resp. 1149 (poštovní poukázka)

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele

(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí se ve smyslu ustanovení § 17 a § 26 Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, účinného od 01.01.2014, stává vydražitel nemovitostí.

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena

a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 195 odst. 2 písm. h, § 197 odst. 2 a 3, daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h), § 197 odst. 2 daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do 12.05.2015.

Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká. (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Osoba zúčastněná na dražbě je povinna prokázat svou totožnost platným průkazem totožnosti. Dražit nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Ivan Škoda
ředitel sekce

