



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/241540/14-Re

Liberec, dne 2.4.2015

CJ MML 064938/15

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Hana Recová  
tel.485 243 602

### JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.

Javorník č.p. 53  
Proseč pod Ještědem  
463 43 Český Dub

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o., IČO 25402293, Javorník č.p. 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, kterou zastupuje Věra Vávrová investorsko-inženýrská činnost ve stavebnictví, Jánská č.p. 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7**

(dále jen "stavebník") dne 22.12.2014 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

#### **Residenční komplex – PANORAMA Liberec**

#### **v části stavby bytové domy B5 a B7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1567/81 v katastrálním území Rochlice u Liberce. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení dne 21.7.2007 pod č. j.SUSR/7130/0105696/07-Re, změnu stavby dne 9.4.2008, čj. SUSR/7130/040805/08-Re.

#### **Změna stavby obsahuje:**

změna stavby spočívá v nahrazení typu bytového domu A1, A3 typem domu "B", liší se podlažností, dispozicí. Bytové domy B5 a B7 obdélníkového půdorysu obsahují podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží. Poslední podlaží je uskočené, má půdorys čtvercový, nad kterým je obdélníková střecha, která přesahuje obrys posledního podlaží na severní a jižní straně o 1,90 m, ale nepřesahuje obrys domu. Dům má obrácenou sedlovou střechu, odvodnění je řešeno vnitřním svodem. V každém domu v podzemním podlaží jsou krytá parkovací stání pro osobní automobily v počtu 12 stání, plynová kotelna a komunikační jádro, tvořené výtahem a schodištěm. V nadzemních podlažích jsou umístěny byty a v přízemí je prostor pro domovní vybavení (sklepy). V domech jsou byty 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk, s balkonem nebo lodžii. Počtem převažují byty 2+kk. V každém domě je celkem 21 bytů. Založení domů je na železobetonových pasech a na vnitřních patkách z betonu třídy C20/25-XC2. Domy jsou navrženy v kombinované technologii. Nosná konstrukce objektu je navržena jako železobetonový skelet a obvodové konstrukce jsou vyzdívané a zateplené některým z kontaktních zateplovacích systémů s tepelnou izolací z minerálního vlákna. V suterénu jsou nosné obvodové stěny, vnitřní sloupy a stropní konstrukce železobetonové. Komunikační jádro, které je tvořené stěnami výtahové šachty a schodišťovými stěnami, je ze železobetonu. V nadzemních podlažích jsou železobetonové pilíře ( 250x250 mm) rozmístěny po obvodu a uvnitř dispozice a v rozích objektu jsou žlb. sloupky 230x230 mm. Stropní konstrukce jsou tvořeny žlb. bezprůvlakovou deskou. Mezi pilíři bude po obvodu provedena vyzdívka tl. 300 mm, která bude

zděná z keramických lehčených bloků z cihelného systému(Heluz, Porotherm atd). Stěny budou opatřeny vnitřními a fasádními štukovými omítkami. Fasáda je hladká bez výrazného plastického členění. Bude zvýrazněna plocha mezi okenními otvory. Okenní výplně a prosklené stěny s dveřmi budou plastové, v klasické bílé barvě. Hmota domu v posledním NP ustupuje a je odlišena obkladovým materiálem (Cembonit) v části nad úrovní parapetu oken. Zastřešení domu je navrženo jako obrácená sedlová střecha, sklon střechy je navržen ke střednímu střešnímu žlabu. Konstrukce střechy je tvořena rámovou ocelovou konstrukcí, doplněnou dřevěnými trámy. Tepelná izolace je uložena pod střešní konstrukci. Střešní ocelová konstrukce je uložena v posledním podlaží na obvodových a schodišťových stěnách. Komín pro odvod spalin z plynové kotelny je navržen o světlosti 2x110 mm, bude vyveden cca 1,5 m nad střešní rovinu.

**Změna územního rozhodnutí byla vydána dne 9.11.2009, čj. SUUR/120/097686/09-Ře.**

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci stavebního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne uplynutí 10ti denní lhůty k vyjádření.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o., Javorník č.p. 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-  
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1567/96, 1567/102, parc. č. 1567/2, 1567/77, 2220/3, 2220/6 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VI-Rochlice č.p. 1184 a č.p. 1185

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

**Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Obdrží:**

**účastníci (dodejky)**

Věra Vávrová investorsko-inženýrská činnost ve stavebnictví, Jánská č.p. 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

**Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)**

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-  
Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1567/96, 1567/102, parc. č. 1567/2, 1567/77, 2220/3, 2220/6 v katastrálním území Rochlice u Liberce

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Liberec VI-Rochlice č.p. 1184 a č.p. 1185

**Dotčené orgány státní správy**

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1