

## Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**Soudní exekutor Mgr. Jan Jindra, Exekutorský úřad Semily se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov,** pověřený k provedení exekuce v Pověření k provedení exekuce, vydaném Okresním soudem Liberec ze dne 21.08.2014 č.j. 85 EXE 5550/2014-9,

proti povinnému: Hana Kerdová  
bytem Šeříková 423/1, Liberec, RČ: 465227/033

na návrh oprávněného: Antonín Nygrín, bytem Husitská 143/40, Liberec IX - Janův Důl,  
práv. zast. advokátem Mgr. Jan Hraško, se sídlem Revoluční 123/17, Liberec,  
PSČ: 460 01, IČ: 71463798

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 680.000,- Kč,, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 9.356,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

## usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

**"I. Dražební jednání se koná dne 29.04.2015 v sídle exekutorského úřadu - Antonína Dvořáka 326, Turnov, v 10:00 hodin.**

**II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: id. ½**

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 682250 Horní Růžodol

List vlastnictví: 345

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	706	86	zastavěná plocha a nádvoří		
	Součástí je stavba: Liberec VII-Horní Růžodol, č.p. 423, rod.dům				
	Stavba stojí na pozemku p.č.: 706				
P	707	694	zahrad		zemědělský půdní fond

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

### III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy jedenmilionpadesáttisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora Mgr. Jana Jindry, Exekutorský úřad Semily se sídlem v Turnově, sp.zn. 118 EX 486/14 – 19 ze dne 15.12.2014 ve znění doplňujícího usnesení 118 EX 486/14 – 23 ze dne 19.03.2015 na základě posudku znalce Mileny Žákové, Žižkova 1013, Turnov ze dne 20.11.2014, pod č.j. 289-20/14, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 700.000,- Kč (slovy sedmsettisíc korun českých).

VI. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 100.000,- Kč (slovy jedenosttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Semily se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 326, 511 01 Turnov, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200022886/6800, variabilní symbol 48614, vedeného u Sberbank CZ, a.s. . K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII.

této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Turnově dne 19.03.2015

Mgr. Jan Jindra  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Semily  
se sídlem v Turnově