

**Soudní exekutor Mgr. Tomáš Voborník**, Exekutorský úřad Pardubice se sídlem 9.května 215, Moravany v rámci další činnosti exekutora podle §76 odst. 2 z.č. 120/201 Sb.z. v platném znění /dále jen „exekuční řád“ příp. „e. ř.“ **na základě Smlouvy o další činnosti soudního exekutora – smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené mezi**

**navrhovatelem:** Ing. Petrem Kočárkem se sídlem dr. Milady Horákové zapsaném jako insolvenční správce do seznamu insolvenčních správců Ministerstva spravedlnosti ČR, **jakožto insolvenčním správcem**

**dlužníka/dlužnice** *1/ Šín Jan, bytem Kašparova 482/6, Liberec 2, PSČ: 460 01, IČ: 68967888, dat. nar.: 29.10.1975;*

**a dražebníkem:** **Mgr. Tomášem Voborníkem, soudním exekutorem,** Exekutorský úřad Pardubice, se sídlem 9.května 215, 53372 Moravany

za účelem zpeněžení majetku v insolvenčním řízení zn. KSLB 76 INS 6895/2009 vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pobočkou v Liberci vydává dle §76 odst. 2 e. ř. a podle ust. § 52 odst. 1 e. ř., § 69 e. ř. a § 336b zákona č. 99/1963 Sb. z., /občanského soudního řádu, dále jen "o.s.ř."/ tuto

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

**I. Ruší se dražební vyhláška zn. 195 EXD 1/2015 z 11.3.2015. k provedení dobrovolné dražby nemovitých věcí jež se měla konat dne 15.4.02015 od 13,00 hodin.**

**II.** Nařizuje se **dražební jednání**, které se koná **dne 11.06.2015 od 10:30:00 hodin** v sídle Exekutorského úřadu Pardubice na adrese **9. května 215, 533 72 Moravany**.

*Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na adrese: [www.exek.cz](http://www.exek.cz) v části označená jako „ÚŘEDNÍ DESKA“ Informace z této DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKY jsou také povinně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový el. přístup na Portálu dražeb Exekutorské komory České republiky, na adrese: [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).*

**III. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:**

**-ideální spoluvlastnický podíl 3/4 stavby č.p. 482 na pozemku p.č. 147, pozemku p.č. 147 a p.č. 148 v k.ú. Rochlice u Liberce**

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

**Nemovitosti mají příslušenství, které je tvořeno přípojkami vody, el. energie, kanalizace, oplocením, zpevněnými povrchy, porosty.**

**IV. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo.**

**V. Výše nejnižšího podání činí 1.600.000 Kč.**

**VI. Dražební jistota** je stanovena soudním exekutorem **v částce 300000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Pardubice, 9.května 215, 533 72 Moravany nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 215 517 648 / 0600 variabilní symbol platby 279209, **specifický symbol platby je rodné číslo zájemce, který je fyzickou osobou, nebo IČ zájemce o účast ve dražbě, který je právnickou osobou**. K úhradě dražební jistiny na bankovní účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

**VII. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny**

**VIII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou**, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti

vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.):  
**neurčují se**

- IX. Vydražitel je oprávněn převzít** vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku V. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo do zahájení prvního kola dražebního jednání oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o dobrovolnou dražbu nařízenou pro zpeněžení nemovitých věcí v insolvenčním řízení, nemohou se věřitelé úpadce domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem na základě jejich přihlášky do dražby; k takovým přihláškám se nepřihlíží. Výtěžek z dražby bude předán insolvenčnímu správci a věřitelé budou z výtěžku dražby uspokojeni způsobem a postupem platným pro insolvenční řízení.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§336c odst. 5) o.s.ř.).

V Moravanech dne 14.04.2015

Doručování:

ZI (ISDS:) oprávněný, povinný, osoby, které do řízení přistoupily jako další oprávněni,  
osoby kterým svědčí předkupní právo, jiné věcné právo, nebo nájemní právo k draženým nemovitostem,  
osoby které přihlásily své vykonatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem na  
dražených nemovitostech

ISDS: FÚ a OÚ (MÚ) dle sídla či bydliště povinného a umístění nemovitosti, katastrální úřad, OÚ obce s rozšířenou  
působností a OÚ obce dle umístění nemovitosti - adresáti se žádají o vyvěšení na ÚD, OSSZ a zdravotní pojišťovny

ISDS: Kooperativa pojišťovna a.s., Česká pojišťovna a.s. (ústavy pojišťující povinné smluvní pojištění

odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci)

Vyvěšení: Úřední deska Exekutorského úřadu Pardubice (KC)

Uveřejnění [www.exek.cz](http://www.exek.cz), [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) (IT technik EÚ)

Mgr. Tomáš Voborník, soudní exekutor  
Exekutorský úřad Pardubice