



# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/178121/12-Hor

Liberec, dne 14.4.2015

CJ MML 073385/15

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

**Ing.arch. Ladislav David**  
**U Lesního divadla č.p. 39**  
**Liberec XVII-Kateřinky**  
**460 14 Liberec 14**

## II. OZNÁMENÍ

### POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Ing.arch. Ladislav David, U Lesního divadla č.p. 39, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14, kterého zastupuje Projektový atelier DAVID s.r.o., IČO 27277577, Ruprechtická č.p. 199/122, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14**

(dále jen "žadatel") podal dne 28.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Bytový dům Zborovská v Liberci I, ul. Zborovská**

na pozemku parc. č. 3118/1 v katastrálním území Liberec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení stavby:**

**Bytový dům** - ve svažitém území, respektuje vilový charakter lokality, hmotově jednoduchý návrh navazuje na proporce okolních domů. Mansardová střecha je nahrazena barevně a materiálově odlišným ustupujícím podlažím. Budova dodržuje uliční čáru, výškou nepřevyšuje hřebeny ostatních střech a nepřesahuje koeficient zastavěnosti okolní zástavby. Dopravně je objekt napojen na Zborovskou ulici, parkování je řešeno uvnitř domu v úrovni 2.P.P. Objekt je napojen na rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu.

Dům je navržen jako stavba se 4 nadzemními podlažními a dvěma podzemními. Vstup pro pěší se nachází v úrovni 1.N.P.. Vjezd automobilů je zajištěn do 2.P.P. autovýtahem. Stavba bude založena na základových pasech a patkách, objekt je navržen jako železobetonový skelet s cihelnou vyzdívkou z keramických cihel. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z desek z minerální vlny. Ve 4.N.P. je navržena sendvičová konstrukce se zateplením minerální vlnou a dřevěnými obklady. Suterénní zdi a soklové části budou přitepleny polystyrenem. Stropní konstrukce jsou navrženy jako monolitické železobetonové desky s vrstvou skladby čisté podlahy. Schodiště bude monolitické železobetonové s povrchovou úpravou. Střecha bude monolitická železobetonová deska a vlastní skladbou střešního pláště. Klempířské prvky budou z poplastovaného plechu. Vnitřní povrchy budou omítnuty a upraveny malbou nebo obklady, vnější omítky budou tvořeny silikátovou stěrkou. Okna budou hliníková s izolačním dvojsklem.

V objektu bude 9 bytů velikosti 1+kk až 3+kk s terasami, v 1. až 4.N.P. - byty, v 1. P.P budou sklepy a 1 byt, ve 2.P.P. – kryté parkoviště.

Rozměry domu – půdorysně 16,3x17,1m, výška vztažená k vstupu do objektu z ul. Zborovské bude 12,56m, k úrovni zahrady 15,75m. V 1.N.P. a v 1. a 2. P.P. Směrem k ul. Zborovské bude k objektu přistavěn autovýtah o rozměru 4,5x7,1m, výška vztažená k hlavnímu vstupu do objektu bude 4,2m.

Domovní rozvod vody – PE d50v celkové délce 9,5m k fasádě domu do ul. Zborovské, napojena na již realizovanou vodovodní přípojku, napojovací bod je na pozemku stavebníka u hranice s komunikací Zborovská.

Domovní rozvod kanalizace – splaškové odpadní vody budou z objektu svedeny do stávající kanalizace města. Vzhledem k výškovému rozdílu bude nutno splaškové vody přečerpávat. Na pozemku investora bude provedena čerpací šachta, z čerpací šachty bude vedena domovní splašková kanalizace PE 100, SDR11, d63 délky 8,7m k ul. Zborovské, zde bude provedena ukliďňovací šachta. Z objektu je vyvedena vnitřní splašková kanalizace. Touto kanalizací budou splaškové vody svedeny do čerpací šachty umístěné před objektem – délka od fasády domu cca 1,4m. Napojovací bod splaškové kanalizace je na pozemku stavebníka u hranice s komunikací Zborovská.

Domovní rozvody dešťové kanalizace – pro odvodnění střechy je navržena dešťová kanalizace, která bude svedena do drobné retenční nádrže za objektem s přepadem do vsakovací galerie v zadní části pozemku. Do domovní dešťové kanalizace je svedena vnitřní dešťová kanalizace. Přípojka je navržena z potrubí PVC SN8 DN150 v délce 8,9m a je vedena od objektu k tůni v zadní části pozemku. Na trase je umístěna jedna šachta. V této šachtě bude umístěno síto (česlicový koš) pro předčištění vod od hrubých nečistot. V tůni je navržen regulovaný retenční prostor pro zadržení vody z přívalové srážky. Voda je pak regulovaným odtokem postupně vedena do vsakovací galerie. Vsakovací galerie je navržena tak, aby tvořila dostatečný retenční prostor a následně byla voda postupně vsáknuta do podloží. Vsakování je umístěno ve spodní části pozemku. Přepad z tůně a z vsakovací galerie je navržen z PVC DN 150 v délce 4,3m.

Domovní napojení plynu – z pilířku na pozemku stavebníka při hranici s komunikací Zborovská je navrženo napojení PE100, SDR11, d63 na fasádu objektu v délce 8,8m.

Zpevněné plochy – před vjezdem do výtahu a vstupu do domu z ul. Zborovské – kamenná dlažba v ploše cca 60m<sup>2</sup>.

Celý komplex bytového domu bude oplocen a zajištěn proti vniknutí cizích osob v místě stávajícího oplocení v celkové délce 144m. Materiál – poplastované pletivo na ocelových pozinkovaných sloupcích do výšky 1,5m, při části hranice s pozemkem p.č. 3110 v k.ú. Liberec bude oplocení osazeno cca 30cm směrem do pozemku investora nad podklad z kamenné rovinaniny.

V rámci terénních úprav bude kolem objektu provedeno ohumusování a zatravnění nezpevněných ploch, výsadba nízké a vysoké zeleně, vybudování tůňky s max. hloubkou 600mm, kamenná rovinanina na jihovýchodním břehu tůňky cca 2x2m. Na soukromé zahradě majitele domu bude instalován zahradní nábytek.

Zařízení staveniště – na pozemku stavby bude v dolní části umístěna stavební buňka (šatna a kancelář, 2x mobilní WC).

Přípojky vody, kanalizace a plynu byly povoleny územním souhlasem SURR/7130/069538/13-Hor ze dne 23.5.2013.

Napojení elektro - řeší samostatně ČEZ Distribuce a.s. na základě smlouvy o smlouvě budoucí o připojení nového odběrného místa.

Připojení pozemku ke komunikaci (povolení zřízení sjezdu) – povoleno rozhodnutím MML odboru dopravy dne 9.8.2013 č.j. MML076910/13-OD/Bb CJ MML 120078/13.

### **Umístění stavby na pozemku:**

Pozemek p.č. 3118/1 v k.ú. Liberec

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Stavba nebude mít vliv na sousední pozemky a stavby.

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznámil pokračování územního řízení, ke kterému nařídil ústní

projednání na den 7.4.2015. Vzhledem k tomu, že nebyla prokázána povinnost stavebníka v souladu s § 87 odst. 2 stavebního zákona vyvěsit informaci o svém záměru, oznamuje stavební úřad opakovaně podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

### **20.5.2015 (středa) ve 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu v 1. patře nového magistrátu. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00, v ostatní dny po telefonické dohodě).

**Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě.**

V souladu s § 36 odst. 3 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dává stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním. Rozhodnutí ve věci územního řízení bude vydáno nejdříve po 3 dnech ode dne ústního projednání.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona

Ing.arch. Ladislav David, nar. 5.3.1961, U Lesního divadla č.p. 39, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Statutární město Liberec

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona

Alena Chválová, Mozartova č.p. 727/19, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Pavel Riss, Ječmínkova č.p. 1061/15, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,  
Marie Rissová, Ječmínkova č.p. 1061/15, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14,  
Ing. František Jouza, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Daniela Jouzová, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Jindřich Šlosar, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Sylvia Šlosarová, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
Jana Kučerová, Baarova č.p. 529/18, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,  
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
RWE Distribuční služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 657 02 Brno 2,  
Telefónica Czech Republic, a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4,  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO 49099451, Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30,  
Mgr. Denisa Smetanová, Stroupežnického č.p. 235, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nespĺňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

**Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.**

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Bc. Miroslav Šimek**  
vedoucí odboru stavební úřad

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu!**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**K vyvěšení:**

Statutární město Liberec

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Projektový atelier DAVID s.r.o., IDDS: s7bu3tv

sídlo: Ruprechtická č.p. 199/122, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona a veřejnost – doručení veřejnou vyhláškou:

Pavel Riss, Ječmínkova č.p. 1061/15, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Marie Rissová, Ječmínkova č.p. 1061/15, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Ing. František Jouza, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Daniela Jouzová, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Jindřich Šlosar, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Sylvia Šlosarová, Zborovská č.p. 842/12, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Jana Kučerová, Baarova č.p. 529/18, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 657 02 Brno 2

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Mgr. Denisa Smetanová, Stroupežnického č.p. 235, Liberec XIV-Ruprechtice, 460 14 Liberec 14

Alena Chválová, Mozartova č.p. 727/19, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4ai vj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5