

**NÁVRH ZMĚNY č.6b**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DLOUHÝ MOST**

Zadavatel:	Obec Dlouhý Most 463 12 Dlouhý Most 193
Pověřený zastupitel:	Ing. Běla Ivanová starostka obce Dlouhý Most
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec úřad územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec I
Zhotovitel:	Ing. arch. Jarmila Beranová Havlíčková 11, 460 06 Liberec 7 IČO: 120 56 812 DIČ :192345628062 tel. 485 131 011 E – mail: jarmila_beranova@centrum.cz
Datum zpracování:	12. října 2010

**OBSAH DOKUMENTACE**

I. ZÁVAZNÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI

# NÁVRH ZMĚNY č. 6b ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DLOUHÝ MOST

## I. ZÁVAZNÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Označení kapitoly	Název kapitoly	Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace podle přílohy 7 vyhlášky 500/2006 Sb.	2
<b>A</b>	Vymezení zastavěného území	3
<b>B</b>	Koncepce rozvoje území města	neuplatňuje se
<b>C</b>	Urbanistická koncepce	neuplatňuje se
<b>D</b>	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
<b>E</b>	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
<b>F</b>	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
<b>G</b>	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
<b>H</b>	Vymezení VPS a VPO, pro které lze využít předkupní právo	neuplatňuje se
<b>I</b>	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
<b>J</b>	Vymezení ploch a koridorů k prověření regulačním plánem nebo územní studií	neuplatňuje se
<b>K</b>	Údaje o počtu listů	3

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Digitalizace platného územního plánu		
Č. výkresu	Název výkresu	měřítko
2	KOMPLEXNÍ NÁVRH ÚPO DLOUHÝ MOST	1: 5 000

<b>A</b> <b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
--

Zastavěné území je vymezeno k 1. 05. 2010.

<b>K</b> <b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ</b>
-------------------------------------

Změna č. 6b ÚPO Dlouhý Most obsahuje 2 listy textu.

V Liberci 12.. října 2010

Ing. arch. Jarmila Beranová

**NÁVRH ZMĚNY č. 6b  
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE DLOUHÝ MOST**

**II. ODŮVODNĚNÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI**

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Označení kapitoly	Název kapitoly	Strana
<b>A</b>	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovanou dokumentací vydanou krajem	neuplatňuje se
<b>B</b>	Údaje o splnění zadání	4
<b>C</b>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	neuplatňuje se
<b>D</b>	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	neuplatňuje se
<b>E</b>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	neuplatňuje se

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Digitalizace platného územního plánu		
Č. výkresu	Název výkresu	měřítko
1	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 10 000
4	INŽENÝRSKÉ SÍTĚ	1: 5 000
5	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	1: 5 000

## B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č. 6b je zpracovaná na základě schváleného zadání zastupitelstvem obce Dlouhý Most dne 21. 04. 2010.

Je provedena digitalizace výkresů platného územního plánu obce Dlouhý Most, který byl vyhotoven tradičním způsobem v r. 2000 a současně je provedena aktualizace stavu:

1. Výkres širších vztahů

2. Komplexní návrh

4. Inženýrské sítě

5. Veřejně prospěšné stavby

Podkladem pro digitalizaci je aktuální katastrální mapa v měř. 1: 5 000

Doplnění aktualizace digitálního provedení:

1. Hranice zastavěného území je vymezena k 1.05.2010
2. Současný stav funkčních ploch je aktualizován. Jsou upraveny chyby funkčních plochy územního plánu obce:

Do stavu ploch bydlení jsou zařazeny z ploch zemědělské půdy:

a) p.č. 873/1, 1270/1, 873/1	1881m <sup>2</sup>
st. p. 253, 231	355 m <sup>2</sup>
b) p.č.86/1	417 m <sup>2</sup>
st. p. 335	98 m <sup>2</sup>
c) p.č. 679	806 m <sup>2</sup>
d) p.č. 679	2174m <sup>2</sup>
st. p. 311	146 m <sup>2</sup>
celkem	5877 m <sup>2</sup>

Do stavu ploch občanského vybavení jsou zařazeny z ploch zemědělské půdy:

a) p.č.808/1	1751m <sup>2</sup>
--------------	--------------------

Plocha je součástí areálu školy.

3.. Na základě aktuálního stavu jsou změny občanského vybavení na plochy bydlení:

a) p.č. 3/7, 3/9	806 m <sup>2</sup>
st. p. 271	99 m <sup>2</sup>
b) st. p.241	317 m <sup>2</sup>
c) st. p. 145	714 m <sup>2</sup>
celkem	1936 m <sup>2</sup>

4. Je prověřeno využití návrhových ploch ÚPO včetně návrhových ploch jednotlivých změn ÚPO ( změny č. 1, 2, 3, 4 a 5 ) podle platných územních rozhodnutí a tyto plochy jsou následně převedeny do ploch stavových.

5 Je provedena aktualizace zastavěných ploch podle platných rozhodnutí.

6 Výkresy jsou sestaveny z jednotlivých vrstev do aktualizované katastrální mapy, kde se některé katastrální plochy liší od podkladních map, které byly k dispozici při zpracování platného ÚPO.

7 Do legendy jsou doplněny informativní jevy ( hranice parcel, hranice správního území).

8 Technická infrastruktura včetně ochranných pásem je upřesněna na základě podkladů předaných pořizovatelem – elektrické vedení, rádio - reléové spoje, datový kabel, PHO III. stupně vodního zdroje Káraný.

9 Navrhovaná ČOV v obci je na základě usnesení zastupitelstvem obce zrušena – napojení kanalizace bude prodlouženo na ČOV v Šimonovicích.

- 10 Je doplněna část záplavového území Q 100 na Doubském potoce.
- 11 Chybějící ochranné pásmo lesa je vyznačeno.
- 12 Jsou doplněny isofóny hluku ohroženého území z železniční dopravy v celém rozsahu.
- 13 Na základě podkladů předaných pořizovatelem je aktualizován průběh cyklostezek.
- 14 Je vyznačen registrovaný významný krajinný prvek – Císařská alej.
- 15 Na základě jednotlivých změn ÚPO jsou upraveny prvky ÚSES.
- 16 Na základě změny č. 4 ÚPO jsou doplněny nové funkční plochy včetně úpravy legendy.
- 17 Výkres širších vztahů je doplněn o návaznost na sportovní areál Vesec – Dlouhý Most a na sportovní areál Jeřmanice – Dlouhý Most. Tyto sportovní areály jsou předmětem změny č. 4 a č. 5 ÚPO. Výkres je zároveň doplněn o ČOV v Šimonovicích.
- 18 Je opravena chybně uvedená část katastrální hranice u Šimonovic.
- 19 Jsou aktualizované veřejně prospěšné stavby.
- 20 Legendy jsou upraveny podle nových skutečností.

Zastupitelstvo obce dne 23. 6. 2010 usneslo, aby lokality s p.č. 251/10 byly převedena ze Změny č.6a a byly součástí Změny č.6b. Takto provedená Změna č. 6b byla předložena k projednání.

Na základě uskutečněných jednání o návrhu Změny č. 6b ÚPO Dlouhý Most bylo dohodnuto, že lokality 6b/1 a 6b/2 s p.č. 251/10 budou převedeny ze Změny č.6b zpět do Změny č.6a, aby se mohlo posoudit vyhodnocení záboru zemědělské půdy současně pro všechny řešené lokality.

V Liberci 28. září 2010

Ing. arch. Jarmila Beranová