



LIBEREC

NÁZEV DÍLA 48B.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL SOUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
ČÍSLO ZAKÁZKY 027/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOMPLETNÍ DOKUMENTACE		MĚŘÍTKO

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 48B.Změna (v textu „48B.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 48B.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	027/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Zuzana Toniková
Ochrana přírody, ZPF, PUPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. Oldřich Lubojacký
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Terénní průzkumy	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města	3
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	neuplatňuje se
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	3
D1	Návrh dopravní infrastruktury	3
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	3
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	neuplatňuje se
K	Údaje o počtu listů a výkresů 48B.Změny	3

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5000
2	Doprava*	1 : 5000
10	Veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy*	1 : 5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 48B.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umísťování staveb pro bydlení v plochách navazujících lokalitu 48B bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 48B.Změnou rozšiřují o navrženou lokalitu 48B.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 48B.Změny	Nové využití navrhované v 48B.Změně	Katastrální území
48B	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace*	Doubí u Liberce Vesec u Liberce

Pozn.: *Jedná se částečně o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML s pouze částečným vlivem na rozsah zastavitelných ploch.

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 48B.Změně v kapitole **4.3 Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory – 4.3.7 JZ – Sektor Jihozápad** na str.50 v odstavci 4.Požadavky z hlediska dopravy a technické infrastruktury doplňuje o bod:

- f) bude vybudována obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Základní komunikační kostra vymezená ve výkresu č.2 grafické části územního plánu města Liberec se 48B.Změnou rozšiřuje o navrženou lokalitu 48B.Změny - obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih.

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 48B.Změně v kapitole **5.3 Veřejně prospěšné stavby, veřejný zájem, plochy pro asanace a asanační úpravy – 5.3.1 Veřejně prospěšné stavby** na str.62 v odstavci 3.a) Dopravní stavby upravuje v bodě:

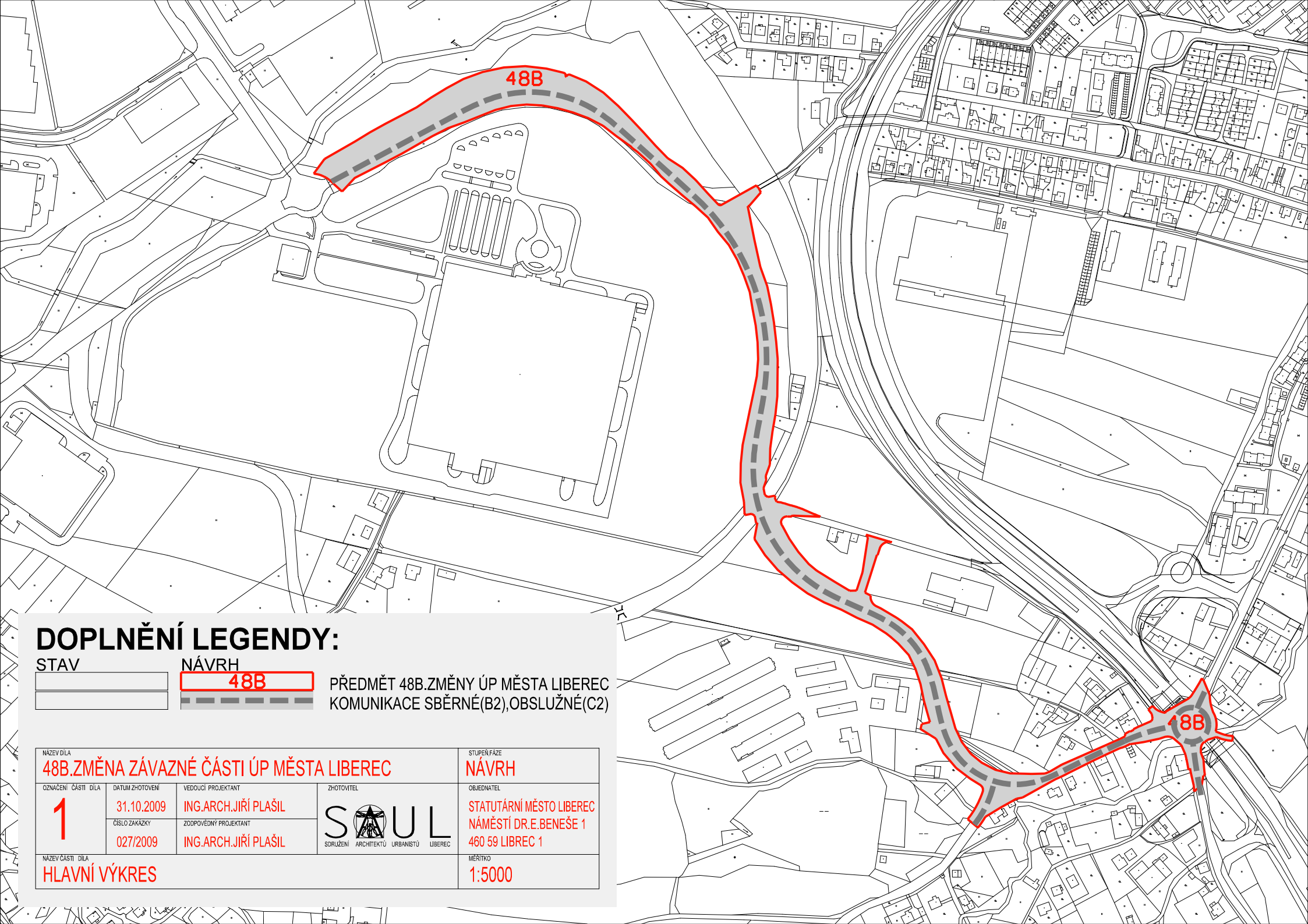
D13 obvodová městská sběrná komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih

Liniové veřejně prospěšné stavby vymezené ve výkresu č.10 grafické části územního plánu města Liberec se 48B.Změnou upravují v navržené lokalitě 48B.Změny – VPS D13 pro obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih.

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 48B.Změně dále nemění.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 48B.ZMĚNY

Textová část 48B.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 48B.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 výkresy (a' 1 list formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



48B

PŘEDMĚT 48B.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
KOMUNIKACE SBĚRNÉ(B2),OBSLUŽNÉ(C2)

NÁZEV DÍLA

48B.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL



OBJEDNATEL

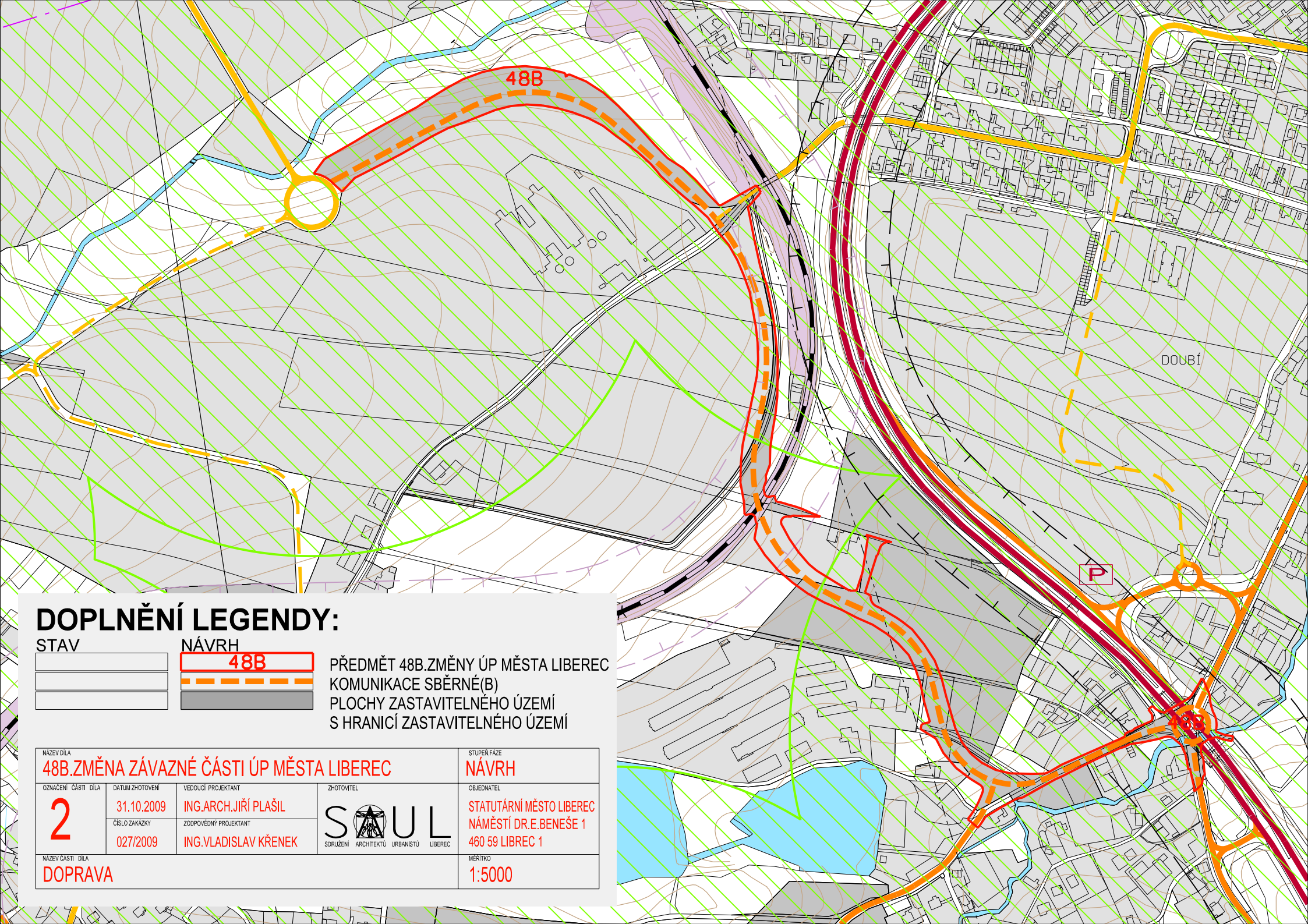
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 48B.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
KOMUNIKACE SBĚRNÉ(B)
PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
S HRANICÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

NAZEV DÍLA

48B.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

2

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

SOUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

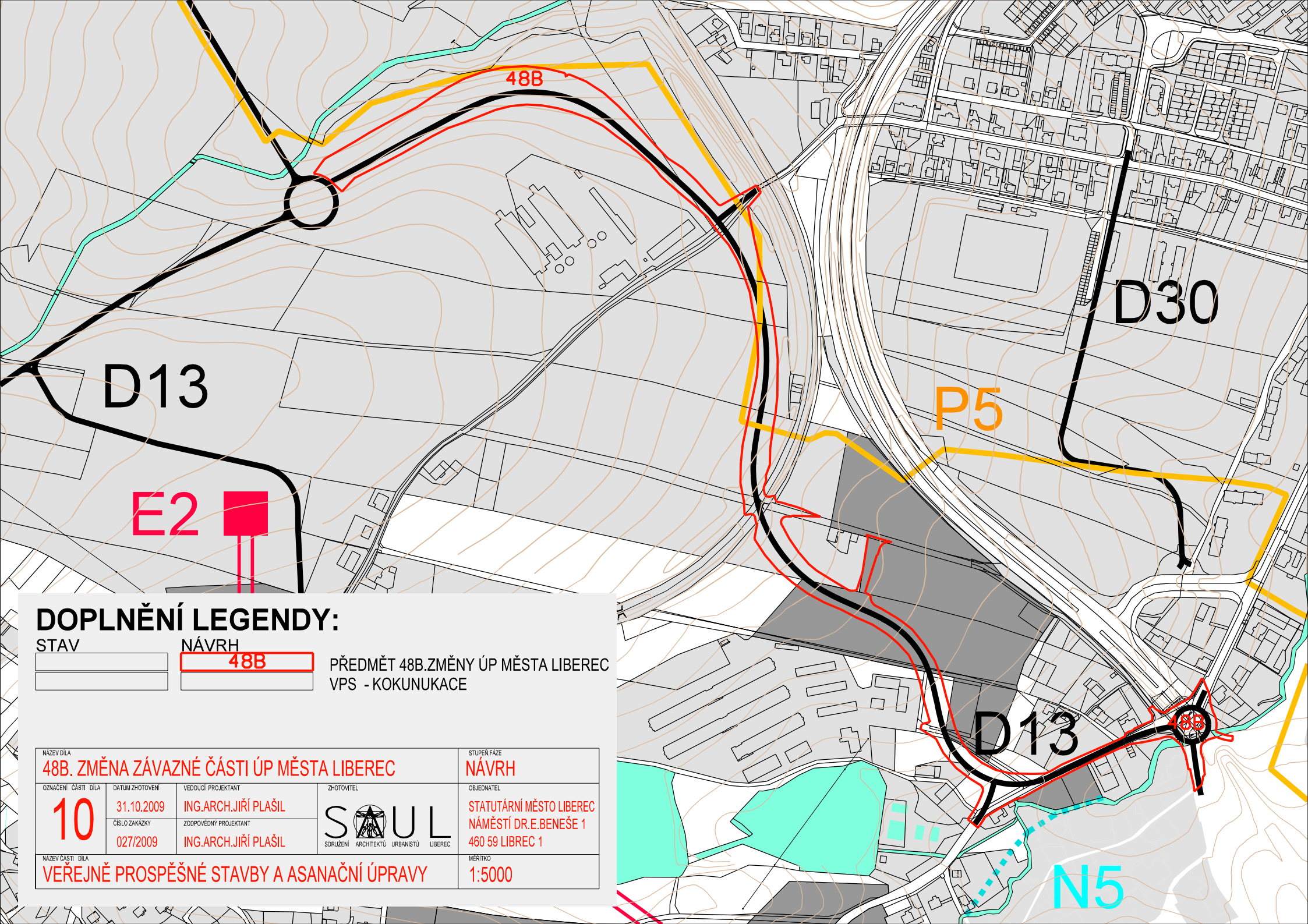
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NAZEV ČÁSTI DÍLA

DOPRAVA

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

48B

PŘEDMĚT 48B.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
VPS - KOKUNUKACE

<small>NAZEV DÍLA</small> 48B. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		<small>STUPEŇ FÁZE</small> NÁVRH	
<small>OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA</small> 10	<small>DATUM ZHOTOVENÍ</small> 31.10.2009	<small>VEDOUČÍ PROJEKTANT</small> ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	<small>ZHOTOVITEL</small>  <small>SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC</small>
<small>ČÍSLO ZAKÁZKY</small> 027/2009	<small>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</small> ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	<small>OBJEDNATEL</small> STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1	<small>MĚRÍTKO</small> 1:5000
<small>NAZEV ČÁSTI DÍLA</small> VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ ÚPRAVY			

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 48B.Změna (v textu „48B.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 48B.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	027/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Zuzana Toniková
Ochrana přírody, ZPF, PUPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. Oldřich Lubojacký
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Terénní průzkumy	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění Zadání	4
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	6
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	7
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	9
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	9
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	9
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 48B.Změny	10

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordináčnı́ výkres (Hlavnı́ výkres*)	1:5000
12	Vyhodnocenı́ zı́boru ZPF*	1:5000

Pozn.: * nı́zev dle platnı́ho ŰPML
 48B.Zmı́na = 48B.Zmı́na zı́vaznı́e cı́asti Űzemnı́ho plı́nu mı́sta Liberec
 ŰPML = Űzemnı́ plı́n mı́sta Liberec
 ŰPD = Űzemnı́e plı́novacı́ dokumentace
 Cı́OV = cı́stı́rna odpadnı́ch vod
 SSL = stı́tnı́ sprı́va lesů
 VPS = veřejnı́e prospı́šnı́a stavba
 CHKO = chrı́nı́nı́a krajinnı́a oblast
 ŰP = Űzemnı́ plı́n
 ZPF = zemı́dı́lskı́ pŰdnı́ fond
 OP = ochrannı́e pı́smo

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

48B.Změna v navržené lokalitě 48B řeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML. Obvodová městská sběrná komunikace v úseku MUK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih, která je předmětem změny, může v tomto úseku nahradit výhledovou trasu obchvatové komunikace vč. jejího pásma územní ochrany v úseku MÚK Minkovice – Puškinova částečně na území sousední obce Simonovice. Tato trasa však s ohledem na znění Zadání 48B.Změny bude vypuštěna až po náležitém prověření digitálním dopravním modelem v konceptu nového ÚP Liberec

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 48B.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 48B.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Ze ZÚR LK pro řešené území ÚPML dosud vyplývá požadavek respektování pásma územní ochrany výhledové trasy obchvatové komunikace. Vlastní lokalita 48B.Změny je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, nezasahuje do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s touto nadřazenou dokumentací bude sledován při pokračování procesu jejího projednávání.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

48B.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

48B.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

48B.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

48B.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

48B.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

48B.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 48B.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

Jedním ze strategických cílů města je dostupnost a mobilita. Dopravní propojení severní a jižní části města tzv. obvodovou městskou sběrnou komunikací je ve Strategii rozvoje Statutárního města Liberec uvedeno jako jedna z aktivit k dosažení dobré dopravní dostupnosti a mobility.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 48B.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č.192/07 ze dne 29.11.2007. Podkladem pro zpracování návrhu 48B.Změny je Zadání 48B.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.162/09 z 2.9.2009. Po projednání návrhu Zadání obsahuje 48B.Změna 1 lokalitu, která je v návrhu změny vymezena s ohledem na celistvost řešení jako zastavitelná plocha.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

48B.Změna územního plánu požaduje změnu nezastavitelných ploch zemědělské výroby a ploch urbanizované zeleně a zastavěných resp. zastavitelných ploch pracovních aktivit, ploch průmyslové výroby, plochy bydlení čistého a plochy dopravy na zastavitelné plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikací.

Zadání 48B.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj a částečné změny funkce zastavitelných ploch vymezených již v platném ÚPML o koridor 1.etapy obvodové městské sběrné komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih v jedné lokalitě 48B.

Promítnutí důsledků 48B.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 48B.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 48B.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 48B.Změny jsou v návrhu 48B.Změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umístování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech.

S ohledem na návaznost na stávající nebo v platném ÚPML navržené funkční plochy je v návrhu 48B.Změny upřesněno plošné vymezení koridoru komunikace oproti podkladové dokumentaci (VALBEK Liberec, 2009).

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (dílní dopravní studie vč. prověřování dopravním modelem) vyplývá nutnost alternativního dopravního propojení severní a jižní části města Liberec po jeho západním okraji.

48B.Změna řeší dopravní propojení silnice I/35 a průmyslové zóny Jih jako 1.etapu propojení severní a jižní části města obvodovou městskou sběrnou komunikací v úseku MÚK Svárov (I/35) – Horní Hanychov – MÚK Doubí (I/35), které by mohlo řešit chybějící dopravní napojení zde se rozvíjejících obytných a výrobních zón a po řádném prověření částečně nahradit spornou funkci trasy obchvatové komunikace s plošně náročným a již mnohonásobně prolomeným pásmem územní ochrany.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

48B.Změna z části řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace. S ohledem na tuto specifickou funkci není případné vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch relevantní.

48B.Změnou navrhovaná plocha se změnou funkčního využití částečně **rozšiřuje zastavitelné území** platného ÚPML.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 48B.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce. Vzhledem k rozsahu a významu obvodové městské sběrné komunikace výrazně ovlivní celoměstskou dopravní koncepci i urbanistickou koncepci sektoru Jihozápad, kde se stane rozvojovým impulzem pro další navázané zastavitelné plochy až v komplexně řešeném novém ÚP.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 48B.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 48B.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zpracování. V rámci 48B.Změny je vymezena 1 lokalita v k.ú. Doubí u Liberce a Vesec u Liberce.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 48B.Změně posilují kvalitním dopravním napojením dosud nezastavěných ploch obklopených zastavěným územím a vytvořením dalšího mimoúrovňového křížení s barierou železniční trati Liberec – Praha.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 48B.Změně nemění.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 48B.Změně posiluje zkvalitněním dopravního napojení stávajících výrobních ploch a zpřístupněním nových potenciálních rozvojových ploch nevhodných pro bydlení.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 48B.Změně nemění.

48B.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, vymezení lokality bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy již k podkladové dokumentaci (VALBEK Liberec, 2009).

Koncepce řešení 48B.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v prostoru lokality budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 48B.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokalita 48B minimalizuje zásah do prvků ÚSES, nezasahuje do vyhlášených VKP ani do lesních pozemků.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokality nemění. Řešené území lokality se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl pro lokalitu 48B v ÚAP ORP Liberec identifikován.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 48B.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 48B.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec uvedeny v tabulce PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP a BP VTL plynovodů, OP vzdušného vedení VN, OP železnice, OP průtahové komunikace, OP vysílačů RR spojů, OP letiště.

48B.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 48B.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 48B.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, kterou vzhledem k rozsahu a významu podstatně pozitivně ovlivňuje převedením kapacitní dopravy na nově budované resp. již s příslušnými parametry realizované trasy mimo obytné zóny a dopravním zpřístupněním nových rozvojových ploch.

V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice stávajících i v ÚPML navržených ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice lokality 48B uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné pro zachování konzistentnosti navržené lokality a navazujícího území.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 48B.Změny	48B
Katastrální území	Doubí u Liberce, Vesec u Liberce
Pozemky	Doubí u Liberce: 605/1 část, 606/1 část, 606/2, 602/3 část, 606/3 část, 606/4 část, 608 část, 611/1 část, 611/4 část, 611/6 část, 612/3 část, 613/1 část, 627/2 část, 629 část, 630 část, 633 část, 634 část, 635 část, 637/1 část, 637/3 část, 637/4 část, 637/5 část, 637/6 část, 656/2, 659/2, 660/1 část, 660/2, 679/1 část, 679/2 část, 681/1 část, 681/2, 682/1, 682/2, 683/1 část, 686/1 část, 686/7 část, 686/10 část, 687 část, 688 část, 691/1 část, 691/2, 709 část, 733/15 část, 744/1 část, 744/28 část, 744/35 část, 744/36 část, 745/5, 762/2 část, 762/3 část, 762/4 část, 762/5 část, 762/6, 762/7 část, 762/14 část, 1181/1 část, 1182/2, 1182/3 část, 1183 část, 1185/2 část, 1185/3 část, 1185/4 Vesec u Liberce: 1503/3 část, 1503/4 část, 1503/23 část, 1503/28 část, 1503/29 část, 1503/33, 1503/34, 1503/35 část, 1503/37 část, 1505/1 část, 2060 část, 2107/1 část, 2107/2 část, 2107/3 část,
Velikost plochy (m ²)	48411
Původní využití navržené v ÚP	plochy ostatní městské zeleně (liniová, izolační) - stav i návrh, vodní toky a plochy - stav, plochy dopravy a dopravní vybavenosti - stav i návrh, plochy pracovních aktivit - stav, návrh i přestavby, plochy zemědělské a lesnické výroby - stav, plochy bydlení čistého - stav, plochy bydlení venkovského - stav
Nové využití navržené v 48B.Změně	plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	nápojení na I/35 v rekonstruované okružní křižovatce v MUK Doubí, která je součástí lokality, nápojení do stávající okružní křižovatky v průmyslové zóně Jih
Nápojení na inženýrské sítě	inženýrské sítě jsou součástí dopravní stavby (odkanalizování, veřejné osvětlení) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	částečně změna funkce nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP a BP VTL plynovodů, OP vzdušného vedení VN, OP železnice, OP průtahové komunikace, OP vysílačů RR spojů, OP letiště, koridor rychlého železničního spojení Liberec – Turnov – Hradec Králové – Praha záplavové území 100-leté vody Doubského a Slunného potoka, zemědělská půda II. třídy ochrany, kontakt s místními biokoridory 1477/1497 a 1496/1498/1499, respektovat vzrostlou zeleň, při realizaci komunikace prokázat dodržení hygienických limitů hluku z této komunikace na obytné objekty

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6.Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 48B.Změny upravuje vložím nové trasy 1.etapy obvodové městské sběrné komunikace v úseku MÚK Doubí (I/35) – průmyslová zóna Jih v návrhové kategorii MS8/50.

Navržené řešení vycházející z podrobné podkladové dokumentace (VALBEK Liberec, 2009) navazuje na stávající komunikační síť v ulicích Minkovická a Průmyslová - Heyrovského, neomezuje ostatní komunikace ani železniční trať. Je respektován koridor rychlého železničního spojení Liberec – Turnov – Hradec Králové – Praha, který je součástí výkresové části ZÚR LK a ÚAP ORP Liberec, nikoliv však ÚPML.

Řešení zachovává kvalitu dopravní obsluhy souvisejících území, zachovává vjezdy do areálů a zpřístupňuje další potenciálně rozvojová území, která budou prověřena novým ÚP. V rámci realizace přístupové komunikace do průmyslové zóny Jih bude řešena i dopravní obsluha zóny veřejnou dopravou, umístění nových zastávek MHD bude opodstatněné až při realizaci výše uvedených rozvojových ploch napojených na komunikaci.

Obdobně bude až v novém ÚP na základě digitálního dopravního modelu rozhodnuto, zda propojení komunikace přes železniční trať s obytnými zónami Doubí a Vesec bude pouze pro pěší a cyklisty nebo i pro osobní automobilovou dopravu.

Při realizaci komunikace bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z této komunikace na stávající obytné objekty případně dosaženo technickými protihlukovými opatřeními na náklady investora komunikace, s nimiž podkladová dokumentace počítá.

Obecně bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.48/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů, kterým navržena komunikace bezesporu je, bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7.Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 48B.Změny nemění.

48B.Změna jako celek vzhledem k charakteru ploch dopravy - komunikací nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Veškeré technické sítě (odkanalizování, veřejné osvětlení) budou součástí dopravní stavby a nejsou předmětem řešení ÚPML.

Dotčené území lokality 48B je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy, z nichž některé mají charakter veřejně prospěšných energetických staveb P4 – přeložka VTL plynovodu DN 300 v průmyslové zóně Doubí – Jih, včetně regulačních stanic VTL, P5 – rekonstrukce VTL plynovodu DN 300 v trase stávajícího plynovodu včetně nových úseků od průmyslové zóny Doubí – Jih na rozhraní k.ú. Vratislavice n/N a Proseč n/N.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 48B.Změny nemění.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

48B.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na charakter řešené plochy jako bezúčelný.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 48B.Změny nemění. Pro 48B.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

48B.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 48B je zasahuje do stanoveného záplavového území 100-leté vody Doubského potoka a okrajově i Slunného potoka. Tato kolize byla řešena již v podrobné podkladové dokumentaci komunikace.

Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

Lokalita 48B přispívá ke zlepšení dopravního propojení jednotlivých částí města bez kolize s železniční tratí a tím zlepšuje podmínky sledované civilní ochranou.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 48B.Změny nemění. Návrh lokality 48B je situován částečně na nezastavitelných plochách zemědělské půdy v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy lokality 48B se nedotýká lesních pozemků (PUPFL) ani nezasahuje do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Lokalita 48B je umístěna mimo plochy krajinných stabilizačních zón. Lokalita 48B je umístěna v blízkosti avšak mimo prvky ÚSES - lokální biokoridory BK8 (dle ÚAP BK 1477/1497) a BK7 (dle ÚAP zasahuje do BK 1496/1498/1499), zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Realizace lokality 48B ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení rekreačních pěších a cyklistických tras.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 48B.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 48B.Změny nevyplývají změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

Vymezení liniové veřejně prospěšné dopravní stavby D13 průmyslová zóna Doubí – Jih ve výkresu č.10 grafické části Územního plánu města Liberec se 48B.Změnou upravuje v souladu s návrhem lokality 48B pro obvodovou městskou sběrnou komunikaci v úseku MÚK Doubí (I/35) – okružní křižovatky v průmyslové zóně Jih.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve schváleném Zadání 48B.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 48B.Změny nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 48B.Změny konstatováno, že 48B.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 48B.Změny byla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Ze zjišťovacího řízení dle zákona č.100/2001 Sb. v platném znění, provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 48B.Změny na životní prostředí. Vzhledem k charakteru záměru a dotčeného území lze zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 48B.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

48/B k.ú. Doubí u Liberce, Vesec u Liberce (nahrazuje část původní lokality 29)
plochy dopravy a dopravní vybavenosti - komunikace

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokality 48B na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	sady a zahrady			
48/B							
48411	31388	5879	22197	3312	17023	0	11305

LOKALITA 29 SE ZMĚŇUJE O

-5102	-5102	-4740	-362	0	0	0	0
--------------	--------------	-------	------	---	----------	---	---

Celkem zastavitelné plochy (bez dotčené části původní lokality 29)

43309	26286	1139	21835	3312	17023	0	11305
--------------	--------------	-------------	--------------	-------------	--------------	----------	--------------

PLOCHY MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Lokalita 48B se nedotýká ploch meliorovaných plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze části lokality na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
48/B	7.29.51	IV.	11871
	7.43.00	II.	16406
	7.44.10	II.	48
	8.50.11	IV.	2688
	8.71.01	V.	375
29	7.43.00	II.	-4810
	7.44.10	II.	-292

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

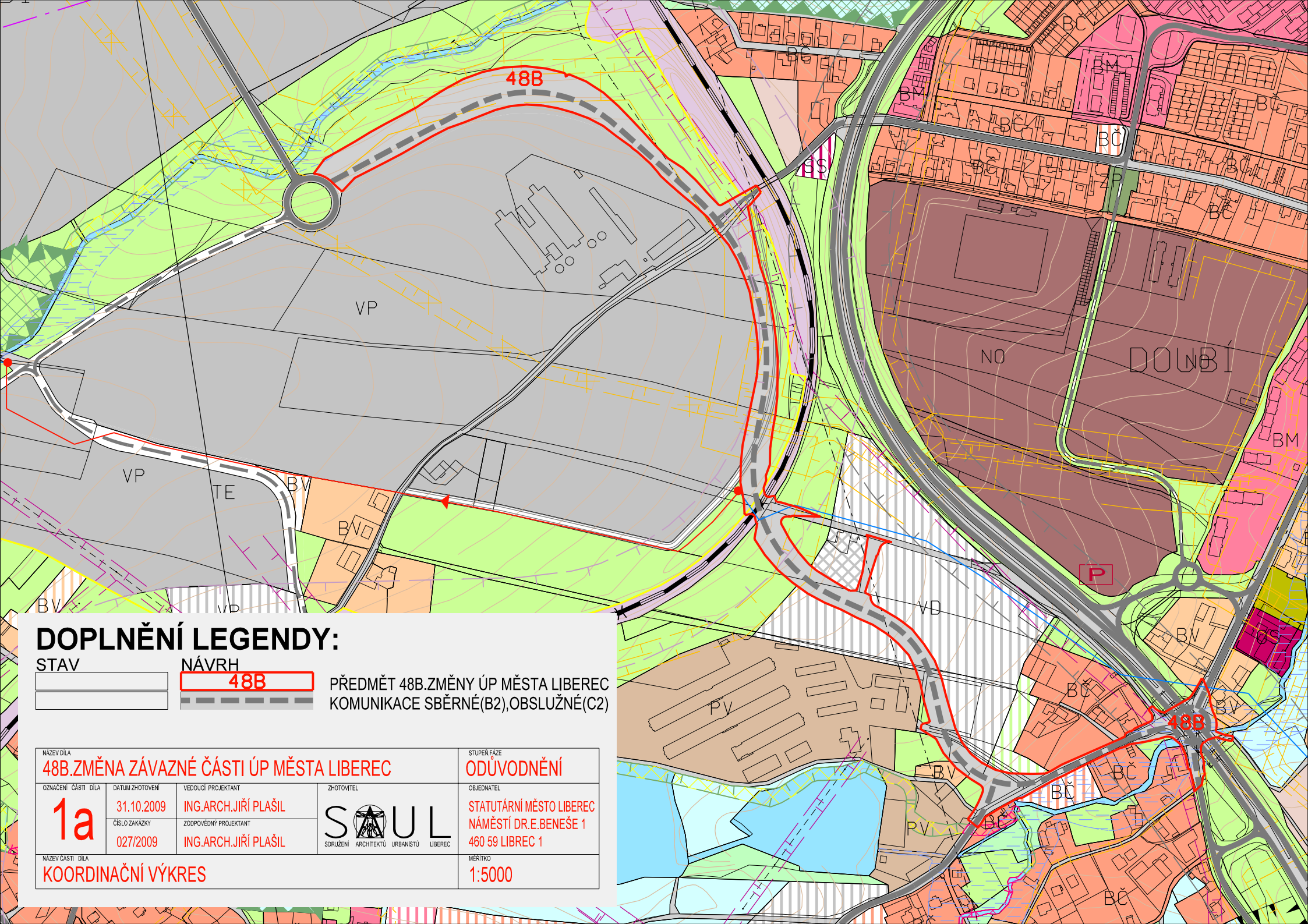
Celkem plochy 48B.Změny ÚPML (bez dotčené části původní lokality 29)

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	11352	43,19%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	14934	56,81%
Celkem zábor ZPF	26286	100,00%

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 48B.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 48B.Změny územního plánu Liberec obsahuje 10 stran textu. Grafická část Odůvodnění 48B.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a' 1 list formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 48B.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
KOMUNIKACE SBĚRNÉ(B2),OBSLUŽNÉ(C2)

NAZEV DÍLA

48B.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

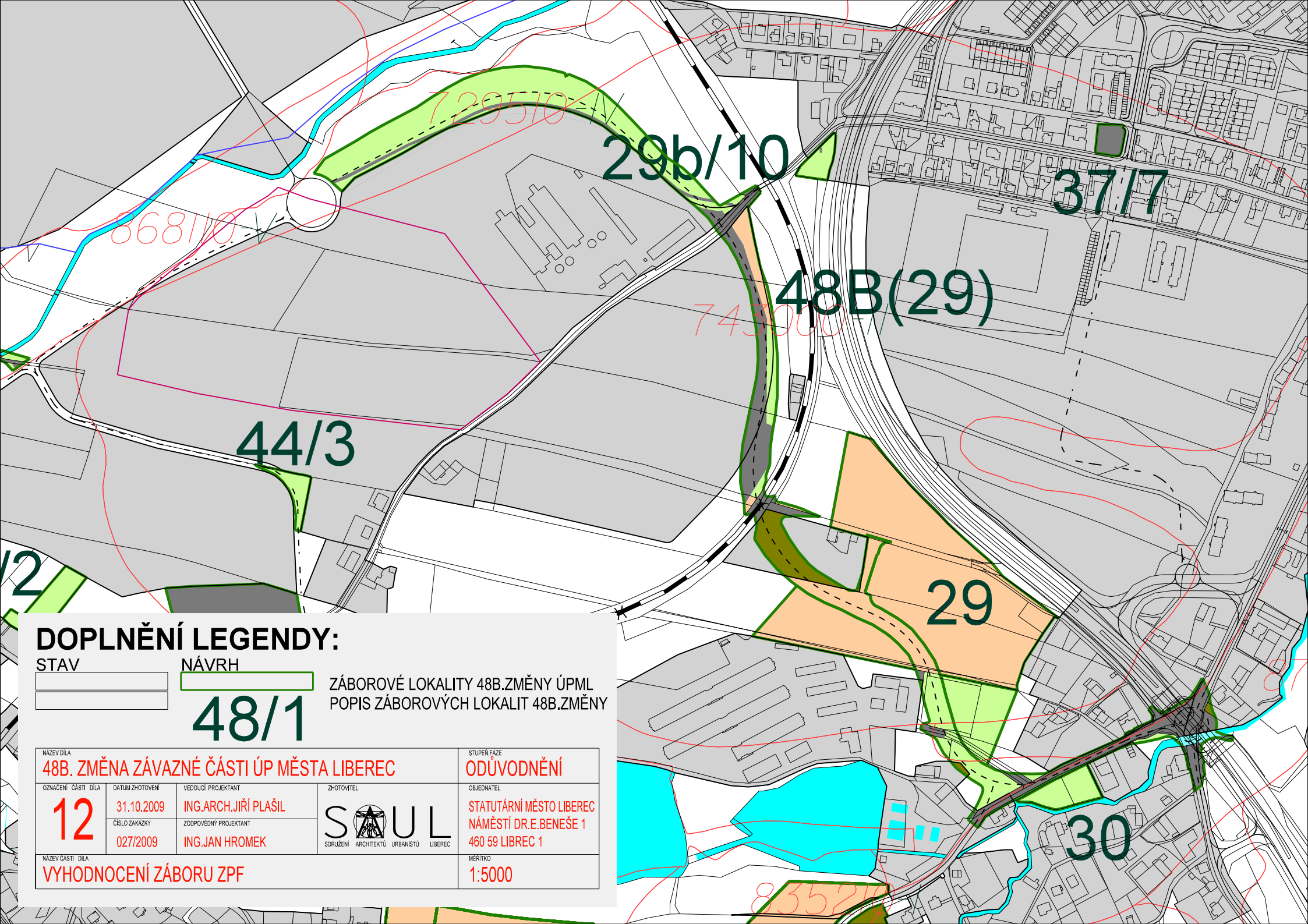
<p>OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA</p> <p>1a</p>	<p>DATUM ZHOTOVĚNÍ</p> <p>31.10.2009</p>	<p>VEDOUČÍ PROJEKTANT</p> <p>ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL</p>	<p>ZHOTOVITEL</p> <p>SOUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC</p>	<p>OBJEDNATEL</p> <p>STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1</p>
---	--	---	--	--

NAZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

48/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 48B.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 48B.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 48B. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
ČÍSLO ZAKÁZKY 027/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.JAN HROMEK	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF		MĚRÍTKO 1:5000	