

LIBEREC



Jiří Plašil

NAZEV DÍLA 55.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPEŇ FÁZE NÁVRH
OSNAZENÍ ČÁSTI DÍLA	DATA M. ZHOTOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	15.2.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PRACOVNÍK	FUČÍKOVA 137/10	NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
	003/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	460 01 LIBREC 5	460 59 LIBREC 1
NAZEV ČÁSTI DÍLA	KOMPLETNÍ DOKUMENTACE			MĚŘÍTKO

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 55.Změna (v textu „55.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 55.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2010
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.1.2010

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	neuplatňuje se
B	Koncepce rozvoje území města	neuplatňuje se
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	3
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	neuplatňuje se
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	3
K	Údaje o počtu listů a výkresů 55.Změny	3

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 55.Změnou rozšiřují o navržené lokality 55.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 55.Změny	Nové využití navrhované v 55.Změně	Katastrální území
55/1a	plochy bydlení městského (BM)	Vratislavice nad Nisou
55/1c*	plochy bydlení městského (BM)	Vratislavice nad Nisou

Pozn.: *Jedná se pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Přestavbové plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 55.Změnou rozšiřují o navržené lokality 55.Změny dle následující tabulky:

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných ploch zahrádek a chatových osad a ploch sportu a rekreace.

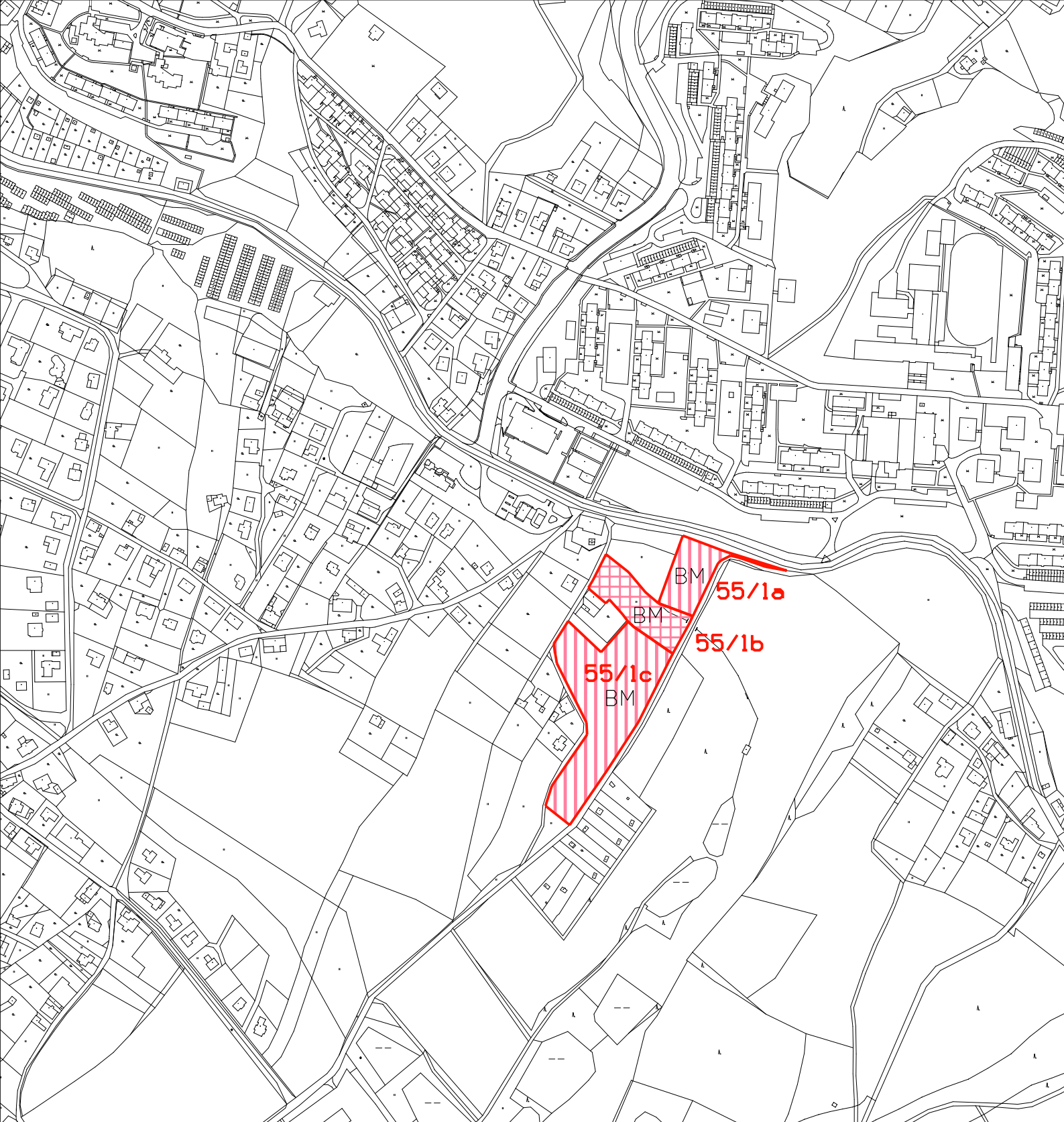
Označení dle 55.Změny	Nové využití navrhované v 55.Změně	Katastrální území
55/1b	plochy bydlení městského (BM)	Vratislavice nad Nisou
55/2	plochy bydlení městského (BM)	Liberec

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP, ÚZEMNÍ STUDII

Lokality 55/1a, 55/1b, 55/1c budou prověřeny územní studií s důrazem na dopravní řešení, zásobování vodou a odkanalizování s ohledem na odvedení povrchových vod z povodí Pivovarských rybníků, využití ploch s ohledem na OP lesa a koncepci urbanizované zeleně v lokalitě.

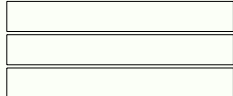
K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 55.ZMĚNY

Textová část 55.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 3 strany textu. Grafická část 55.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (a' 2 listy formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 55.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
 PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA 55.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPĚŇ FÁZE NÁVRH
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVENÍ 31.1.2010	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 003/2010	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	460 01 LIBEREC 5	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES				MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV	NÁVRH
	55/2
	BM

PŘEDMĚT 55.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA 55.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
1	DATUM ZHOTOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	OBJEDNATEL
	31.1.2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 460 01 LIBEREC 5	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
	003/2010	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 55.Změna (v textu „55.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 55.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	003/2010
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.1.2010

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění Zadání	3
B1	Údaje o Zadání	3
B2	Údaje o splnění Zadání	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	6
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	8
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	10
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	10
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	10
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	10
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 55.Změny	12

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordináční výkres (Hlavní výkres*)	1:5000
12	Vyhodnocení záboru ZPF*	1:5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML
 55.Změna = 55.Změna z vazn e časti územního plánu města Liberec
 ÚPML =  zemn  plán města Liberec
 UPD =  zemn  plánovací dokumentace
 ČOV =  ist rna odpadních vod
 SSL = státní správa lesů
 VPS = ve ejn  prosp šn  stavba
 CHKO = chr n n  krajinn  oblast
  P =  zemn  plán
 ZPF = zem d lsk  půdní fond
 OP = ochrann  p smo

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

55.Změna v navržených lokalitách 55/1 – 55/2 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 55.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 55.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 55.Změny nevyplývají. 55.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 55.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

55.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu obytných objektů soukromých vlastníků na plošně nerozsáhlých pozemcích v prolukách stávající zástavby a na jejím okraji, čímž udržuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

55.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

55.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 55.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 55.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 64/08 ze dne 27.3.2008. Podkladem pro zpracování návrhu 55.Změny je Zadání 55.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.223/09 z 29.10.2009. Po projednání návrhu Zadání obsahuje 55.Změna celkem 2 podněty.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hromadná 55.Změna územního plánu v obou podnětech požaduje změnu nezastavitelných ploch urbanizované zeleně nebo zastavěných ploch zahrádek a chatových osad resp. ploch sportu a rekreace na zastavitelné plochy bydlení městského. Zadání 55.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území platného ÚPML, změny funkčního využití zastavitelných ploch navržených platným ÚPML a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML, tím se 2 podněty převádí do 4 lokalit 55/1a, 55/1b, 55/1c, 55/2.

Změna v lokalitách 55/1a, 55/1b, 55/1c neřeší zvýšení prostupnosti území pro dopravní propojení ulic Tanvaldská a Kunratická, protože po širším prověření dopravního řešení lokality a zohlednění vydaného ÚR na obytnou lokalitu Na lukách byla potvrzena dopravní koncepce platného ÚPML a to i přes to, že potenciální koridor byl v rozporu s ÚPML probíhající výstavbou částečně narušen.

Promítnutí důsledků 55.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 55.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 55.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 55.Změny jsou v návrhu 55.Změny zohledněna. Je respektován zásah lokality 55/2 do záplavového území Jizerského potoka a lokalit 55/1 do OP lesa.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 55.Změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec. Rozsah lokality 55/1 byl omezen vyloučením p.p.č. 2008/2 a 2601/3 v k.ú.Vratislavice, které se záměrem prostorově nesouvisí a od záměru rozšíření přístupové komunikace bylo v důsledku navrženého dopravního řešení upuštěno.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Hromadná 55.Změna v lokalitách 55/1a, 55/1b, 55/1c, 55/2 řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch urbanizované zeleně nebo zastavěných ploch zahrádek a chatových osad resp. ploch sportu a rekreace v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení městského (BM).

55.Změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v bytových domech v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

Podnět 55/1 městské části Vratislavice nad Nisou řeší v lokalitách 55/1a, 55/1b, 55/1c využití v současné době nevyužívaných zemědělských ploch v oblasti severovýchodní části lokality Nová Ruda pro rozvoj bydlení. Podnět navazuje na rozvojové plochy bydlení v lokalitě Na lukách.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedené Odborem strategie a územní koncepce) vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení je rovněž potvrzována žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 55.Změna řeší.

55.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně rozšiřují zastavitelná území platného ÚPML.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 55.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 55.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 55.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 55.Změny jsou vymezeny 4 lokality v k.ú. Liberec, Vratislavice nad Nisou.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 55.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 55.Změnou.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 55.Změně nemění.

Vliv 55.Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 55.Změně nemění.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 55.Změně nemění.

55.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k Zadání.

Koncepce řešení 55.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 55.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 55.Změny nezasahují do prvků ÚSES. Lokality 55/2 zasahuje do VKP „ze zákona“ Jizerský potok, s ohledem na nutnost respektování zde vyhlášeného záplavového území není VKP ohrožen.

Lokality 55.Změny nezasahují do lesních pozemků, 55/1a, 55/1b, 55/1c se však nachází v sousedství lesních okrajů. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mytní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Řešené územní 55.Změny se nachází mimo sesuvná území, poddolovaná území, dobývací prostory a vymezená chráněná ložisková území.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu – lokalita 55/2 leží těsně za jejím okrajem, s ohledem na charakter změny se jí nedotýká, v kontaktu s lokalitami se nenachází ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec v lokalitách změny identifikován.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 55.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 55.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP lesa, záplavové území, dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF.

55.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 55.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 55.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 55.Změny	55/1a
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2581
Velikost plochy (m ²)	2982
Původní využití navržené v ÚP	plochy urbanizované zeleně - stav
Nové využití navržené v 55.Změně	plochy bydlení městského (BM)
Doporučená kapacita	25 BJ
Dopravní přístupnost	společné napojení lokalit 55/1a, 55/1b, 55/1c na obslužnou komunikaci „Nová Východní“ s návrhovou kategorií C MO2 10/6/50 navrženou v platném ÚPML s částečně vydaným ÚR – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM lokality Na lukách s vydaným ÚR – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa, přiváděcí vodovodní řad OC800

Číslo lokality dle 55.Změny	55/1b
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2582/1, 2582/2
Velikost plochy (m ²)	3757
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad - stav
Nové využití navržené v 55.Změně	plochy bydlení městského (BM) - přestavby
Doporučená kapacita	30 BJ
Dopravní přístupnost	společné napojení lokalit 55/1a, 55/1b, 55/1c na obslužnou komunikaci „Nová Východní“ s návrhovou kategorií C MO2 10/6/50 navrženou v platném ÚPML s částečně vydaným ÚR – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM lokality Na lukách s vydaným ÚR – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML – přestavba, prověření územní studií
Limity využití území	OP lesa, dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, přiváděcí vodovodní řad OC800

Číslo lokality dle 55.Změny *	55/1c
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2600
Velikost plochy (m ²)	11622
Původní využití navržené v ÚP	plochy sportu a rekreace - návrh, plochy bydlení čistého - návrh
Nové využití navržené v 55.Změně	plochy bydlení městského (BM)
Doporučená kapacita	100 BJ
Dopravní přístupnost	společné napojení lokalit 55/1a, 55/1b, 55/1c na obslužnou komunikaci „Nová Východní“ s návrhovou kategorií C MO2 10/6/50 navrženou v platném ÚPML s částečně vydaným ÚR – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BM lokality Na lukách s vydaným ÚR – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML, prověření územní studií
Limity využití území	OP lesa, dotčení půdy I. a II. třídy ochrany ZPF, přiváděcí vodovodní řad OC800

Pozn.: *Jedná se pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch

Číslo lokality dle 55.Změny	55/2
Katastrální území	Liberec
Pozemky	2851/1 část, 2851/3, 2852
Velikost plochy (m ²)	1552
Původní využití navržené v ÚP	plochy sportu a rekreace - stav
Nové využití navržené v 55.Změně	plochy bydlení městského (BM) - přestavby
Doporučená kapacita	9 BJ
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou komunikaci Fibichova s návrhovou kategorií dle ÚPML C MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami sportu a rekreace – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML – přestavba, prověření územní studií
Limity využití území	záplavové území

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 55.Změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících nebo navržených obslužných komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3. To nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 55.Změny.

Lokalita 55/2 umožní výstavbu standardního viladomu v této části města běžného a jeho napojení na kapacitní obslužnou komunikaci Fibichova.

Lokalita 55/1 umožní výstavbu cca 155 BJ přímo napojených na novou kapacitní obslužnou komunikaci „Nová Východní“ zakotvenou v platném ÚPML. I přes to, že potenciální koridor komunikace byl v rozporu s ÚPML probíhající výstavbou částečně narušen, a i přes nesouhlas těchto stavebníků s původním dopravním propojením změna neřeší přemístění propojení ulic Tanvaldská a Kunratická. V širším prověření dopravního řešení lokality bylo totiž zohledněno ÚR na sousední obytnou lokalitu Na lukách vydané v souladu s platnou dopravní koncepcí ÚPML a potenciální nové připojení na Kunratickou ulici severně lokality 55/1a shledáno jako nereálné.

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce (55/1a, 55/1b, 55/1c), je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejnou komunikaci.

Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.56/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitě 55/1a.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 55.Změny nemění.

55.Změna jako celek vzhledem k umístění a charakteru ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Konceptní řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojuje platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování v okrajových částech města oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 55.Změně nemění.

V případě lokalit 55/1a, 55/1b, 55/1c s větším počtem staveb nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby (lokalita Na lukách). Navíc je požadováno prověřit možnost zásobování vodou a odkanalizování územní studií.

Dotčené území lokalit 55.Změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy v lokalitách 51/1a, 55/1b, 55/1c - příváděcí vodovodní řad OC800.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 55.Změny nemění.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

55.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešení ploch jako bezúčelný.

Odůvodnění návrhu řešení Požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 55.Změny nemění. Pro 55.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

55.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 55/2 je dotčena záplavovým územím Jizerského potoka. Případné požadavky správce toku, plynoucí z této skutečnosti, budou respektovány příp. zohledněny v dalších fázích projektové přípravy.

Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 55.Změny nemění. Návrhy situované na nezastavitelných plochách urbanizované zeleně jsou umístěny na bezprostředním okraji zastavěného území.

Návrhy 55.Změny přímo nezasahují do lesních pozemků (PUPFL), lokality 55/1a, 55/1b, 55/1c však navazují na plochy lesa s prolukou stávající cesty s alejí – zasahují do OP lesa 50 m. S ohledem na tuto skutečnost a na potenciální způsob zástavby lokalit, který bude muset být projednán v podrobnější dokumentaci, byl možný přímý vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa vyhodnocen (podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona) jako minimální. Přitom bude respektován fakt, že zastavitelnost části lokality zasahující do ochranného pásma 50 m od hranice lesa podléhá v dalších fázích projektové přípravy posouzení příslušného orgánu státní správy lesů (absolutní výšková bonita lesního porostu v této lokalitě je cca 24 m).

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality nejsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón. Realizace lokalit 55.Změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Lokality 55/1a, 55/1b, 55/1c jsou umístěny v povodí Pivovarských rybníků, ačkoliv zde není formálně vymezeno ochranné pásmo vodních zdrojů, je třeba ochranu území zohlednit v požadované studii řešící odkanalizování území s důrazem na odvedení povrchových vod.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 55.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 55.Změny nevyplývají změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

Výsledkem v Zadání 55.Změny požadovaného posouzení změny trasy VPS dopravní D – 16 Východní v lokalitách 55/1 je zachování trasy v poloze dle platného ÚPML (viz „doprava“). Rovněž z řešení 55.Změny nevyplývají změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních ploch platného ÚPML - výkres VPS se tudíž nemění.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve schváleném Zadání 55.Změny byl uplatněn požadavek na prověření lokalit 55/1a, 55/1b, 55/1c územní studií. Územní studie umožní stanovit podrobné funkční a prostorové regulativy obdobně jako regulační plán, nevyžaduje však složitý proces projednávání, který v dnešních podmínkách vede často k ukončení prací před schválením RP nebo jeho převedení právě do územní studie.

D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 55.Změny konstatováno, že 55.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 55.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 55.Změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 55.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

55/1a k.ú. Vratislavice nad Nisou
plochy bydlení městského (BM)

55/1b k.ú. Vratislavice nad Nisou
plochy bydlení městského (BM) - přestavbové

55/1c k.ú. Vratislavice nad Nisou
plochy bydlení městského (BM)

Pozn.: *Jedná se o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch - o výměru lokality 55/1c se adekvátně zmenšuje výměra lokality 67 platného ÚPML

55/2 k.ú. Liberec
plochy bydlení městského (BM) - přestavbové

Zábor zemědělských ploch I. a II. třídy ochrany v lokalitách 55/1b, 55/1c je odůvodněný odříznutím těchto proluk od souvislých lánů ZPF již existující zástavbou.

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 55.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celou tuto jednotku.

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
55/1a							
2982	2982	0	2982	0	0	0	0

55/1c

11622	11622	11622	0	0	0	0	0
-------	-------	-------	---	---	---	---	---

Zmenšuje se 67

-11622	-11622	-11622	0	0	0	0	0
--------	--------	--------	---	---	---	---	---

Celkem zastavitelné plochy

2982	2982	0	2982	0	0	0	0
------	------	---	------	---	---	---	---

Sestavení přestavbových ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

55/1b

3757	3757	0	3757	0	0	0	0
------	------	---	------	---	---	---	---

55/2

1552	0	0	0	0	1552	0	1552
------	---	---	---	---	------	---	------

Celkem přestavbové plochy

5309	3757	0	3757	0	1552	0	1552
------	------	---	------	---	------	---	------

Celkem zastavitelné a přestavbové plochy

8291	6739	0	6739	0	1552	0	1552
------	------	---	------	---	------	---	------

Žádná záborová lokalita se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
55/1a	8.34.24	III.	94
	8.50.11	IV.	2888
55/1c	8.35.24	II.	11584
	8.50.41	V.	38
67	8.35.24	II.	-11584
	8.50.41	V.	-38

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	2982	100,00%
Celkem zábor ZPF	2982	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
55/1b	8.35.24	II.	625
	8.50.11	IV.	3132

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

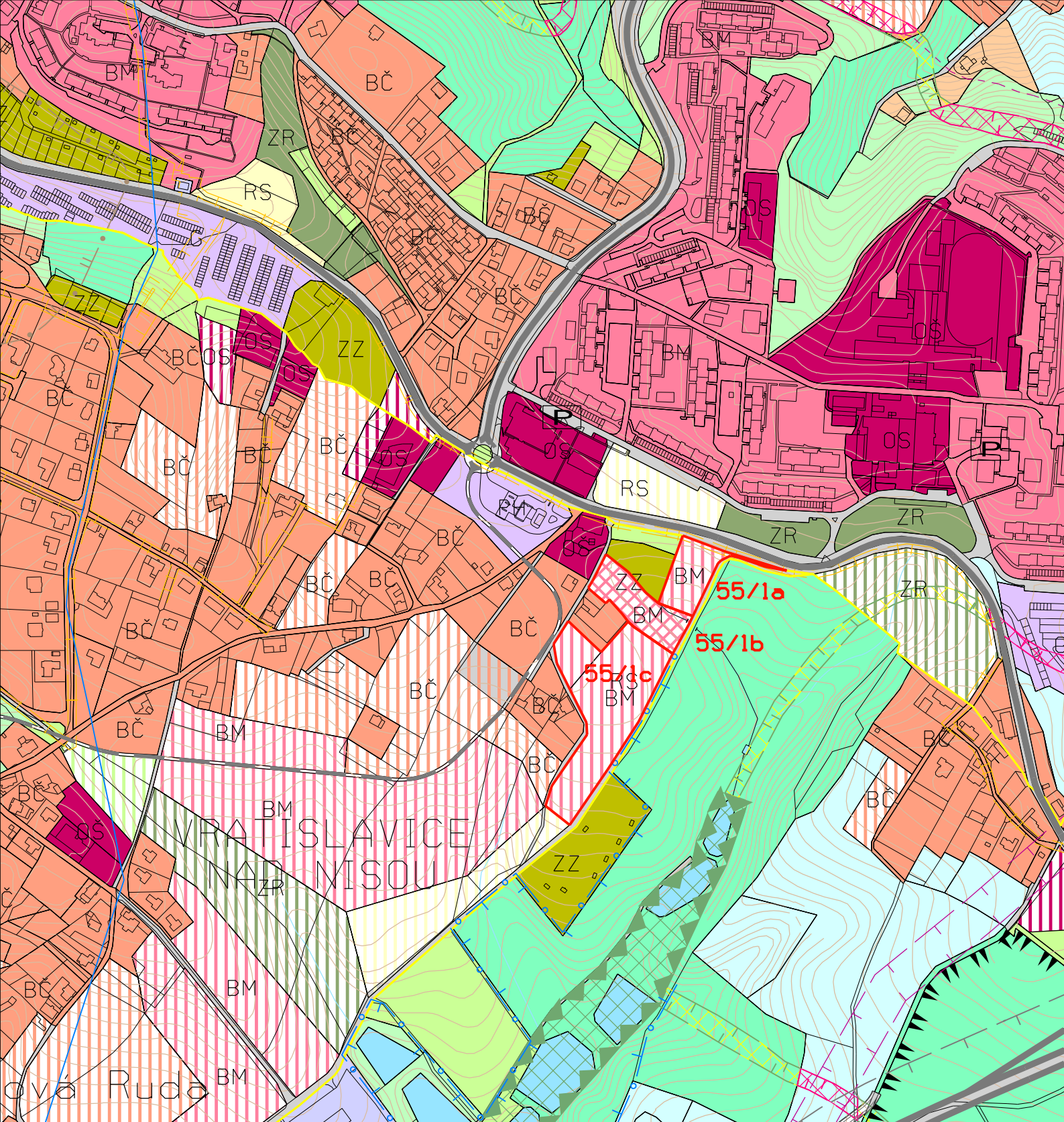
Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	625	16,64%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	3132	83,36%
Celkem zábor ZPF	3757	100,00%

Celkem plochy 55.Změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	625	9,27%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	6114	90,73%
Celkem zábor ZPF	6739	100,00%

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 55.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 55.Změny územního plánu Liberec obsahuje 12 stran textu. Grafická část Odůvodnění 55.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a' 2 listy formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

55/2
BM
BM

PŘEDMĚT 55.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA 55.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
1a	DATUM ZHOVENÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOVITEL	OBJEDNATEL
	CÍSLO ZAKÁZKY	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000	

1a

31.1.2010

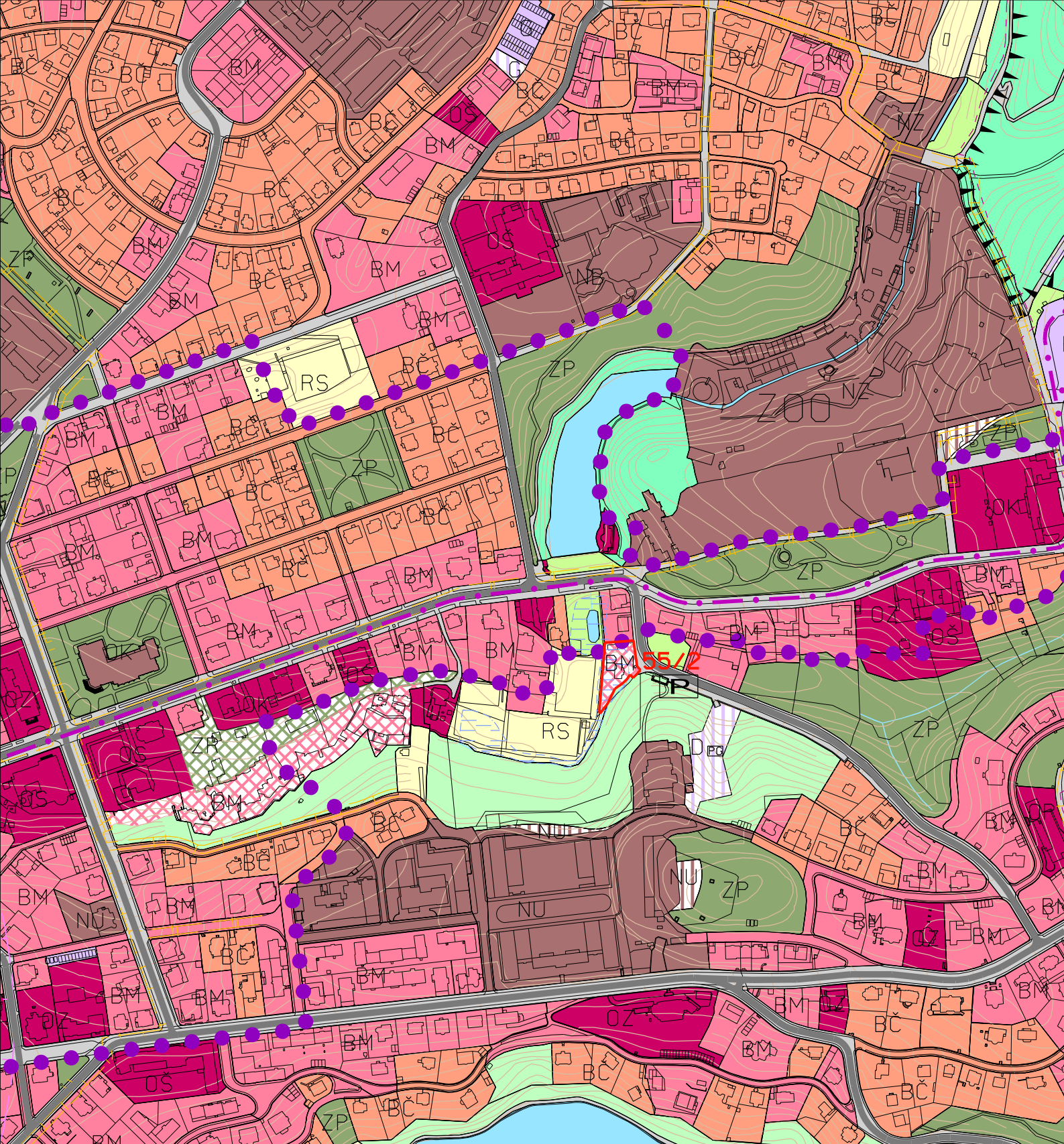
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 55.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO - PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

55.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.1.2010

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČIKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

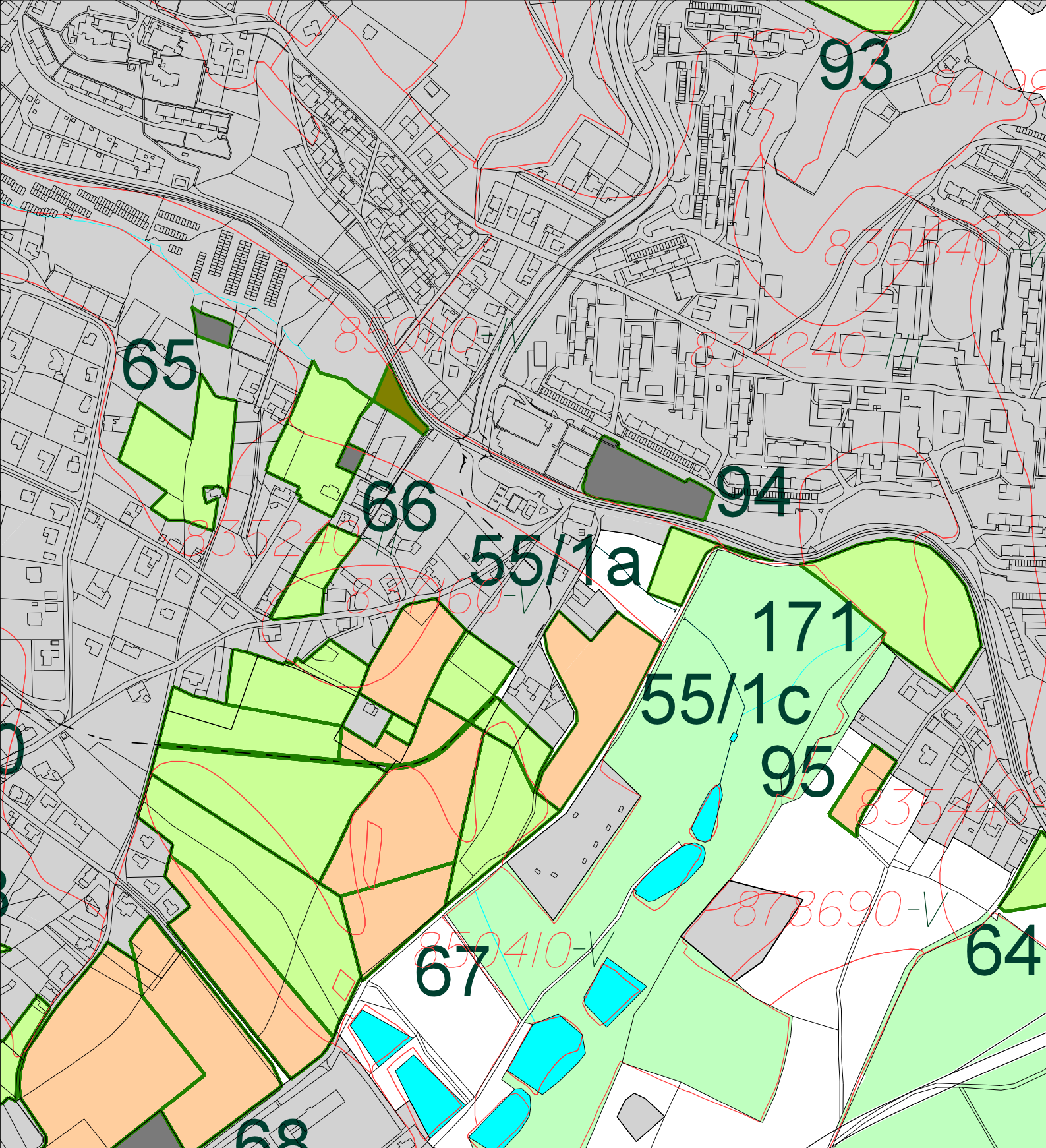
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



55/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 55.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 55.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

55. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.1.2010

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
FUČÍKOVA 137/10
460 01 LIBREC 5

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRITKO

1:5000