



Plašil

LIBEREC

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH
OZNACENÍ ČÁSTI DÍLA	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	MĚŘÍTKO
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOMPLETNÍ DOKUMENTACE	SDRÚŽENÍ ARCHITEKTU URBANISTU LIBEREC SAUL		

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 56A.Změna (v textu „56A.Změna“)
Část dokumentace:	OBSAH 56A.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad, oddělení územního plánování Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	025/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Zuzana Toniková
Ochrana přírody, ZPF, PUPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. Oldřich Lubojacký
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Terénní průzkumy	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	Identifikační údaje	1
	Vymezení obsahu dokumentace (dle přílohy 7 vyhl. č.500/2006 Sb.)	2
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území města	3
C	Urbanistická koncepce	3
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	neuplatňuje se
C2	Vymezení zastavitelných ploch	3
C3	Vymezení ploch přestavby	4
C4	Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně	neuplatňuje se
D	Koncepce veřejné infrastruktury	neuplatňuje se
D1	Návrh dopravní infrastruktury	neuplatňuje se
D2	Návrh technické infrastruktury, nakládání s odpady	neuplatňuje se
D3	Návrh občanského vybavení	neuplatňuje se
D4	Návrh veřejných prostranství	neuplatňuje se
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	neuplatňuje se
E	Koncepce uspořádání krajiny	4
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	neuplatňuje se
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	neuplatňuje se
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	neuplatňuje se
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	neuplatňuje se
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií	4
K	Údaje o počtu listů a výkresů 56A.Změny	4

Pozn.: Jedná se pouze o dílčí změnu územního plánu. Proto dokumentace Změny obsahuje pouze část vyhláškou definovaných údajů, vztahujících se k měněným skutečnostem. Ostatní údaje, které se v rámci řešení Změny neuplatnily, dokumentace neobsahuje (z důvodu její požadované přehlednosti a jednoznačnosti).

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Hlavní výkres*	1 : 5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56A.Změnou doplňuje v souladu s původním stavem území o lokality 56/13, 56/14 – zastavěné plochy bydlení venkovského (BV).

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně upravuje v kapitole **4.3 Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory, 4.3.3 S - sektor Východ** na str.45 následovně:

ve všech zmínkách se umístění zařízení Integrovaného záchranného systému (NI) v Kunraticích nahrazuje umístěním ploch smíšených městských (SM)

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně upravuje v kapitole **4.3 Zvláštní regulační podmínky pro jednotlivé městské sektory, 4.3.11 S - sektor Sever** na str.53 v odstavci 2. Vymezení hlavních návrhových lokalit následovně:

- a) plochy pro bydlení

lokality Staré Pavlovice - za stadionem (BČ, doplňuje se BM)

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

„Při umisťování staveb pro bydlení v lokalitách 56/9, 56/11a, 56/11c, 56/16 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.“

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56A.Změnou rozšiřují o navržené lokality 56A.Změny dle následující tabulky:

Označení dle 56A.Změny	Nové využití navrhované v 56A.Změně	Katastrální území
56/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Vratislavice nad Nisou
56/5	plochy sportu a rekreace – sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)	Horní Hanychov
56/6	plochy pro dopravu a dopravní vybavenost (D)	Liberec
56/7	bydlení městské (BM)*	Staré Pavlovice
56/11b	plochy smíšené městské (SM)*	Kunratice u Liberce
56/11c	plochy smíšené městské (SM)*	Kunratice u Liberce
56/16	plochy smíšené městské (SM)*	Vratislavice nad Nisou

Pozn.: *Jedná se pouze o změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML bez vlivu na rozsah zastavitelných ploch.

C3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Přestavbové plochy vymezené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56A.Změnou rozšiřují o navržené lokality 56A.Změny dle následující tabulky:

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných ploch pracovních aktivit, ploch veřejné vybavenosti, ploch ostatní zvláštní vybavenosti a ploch dopravy a dopravní vybavenosti.

Označení dle 56A.Změny	Nové využití navrhované v 56A.Změně	Katastrální území
56/8	plochy bydlení čistého (BČ)	Dolní Hanychov
56/9	plochy smíšené městské (SM)	Liberec
56/11a	plochy smíšené městské (SM)	Kunratice u Liberce
56/15	plochy veřejné vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS)	Liberec

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Vymezení **místních biokoridorů** provedené ve výkresu č.1 grafické části územního plánu města Liberec se 56A.Změnou upravuje v navržené lokalitě 56/4 – BK 4 bez vlivu na jeho funkčnost.

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně dále nemění.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP, ÚZEMNÍ STUDII

Funkční a prostorové uspořádání lokality 56/7 ve Starých Pavlovicích a lokalit 56/11a, 56/11b, 56/11c v Kunraticích bude před vydáním územního rozhodnutí prověřeno územní studií, která stanoví detailně stupeň zastavění pozemků, výškovou hladinu, odstupy od lesních pozemků, způsob napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, umístění objektů občanského vybavení a vymezení veřejných prostranství.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ 56A.ZMĚNY

Textová část 56A.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu. Grafická část 56A.Změny územního plánu města Liberec obsahuje 1 výkres (a´ 10 listů formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

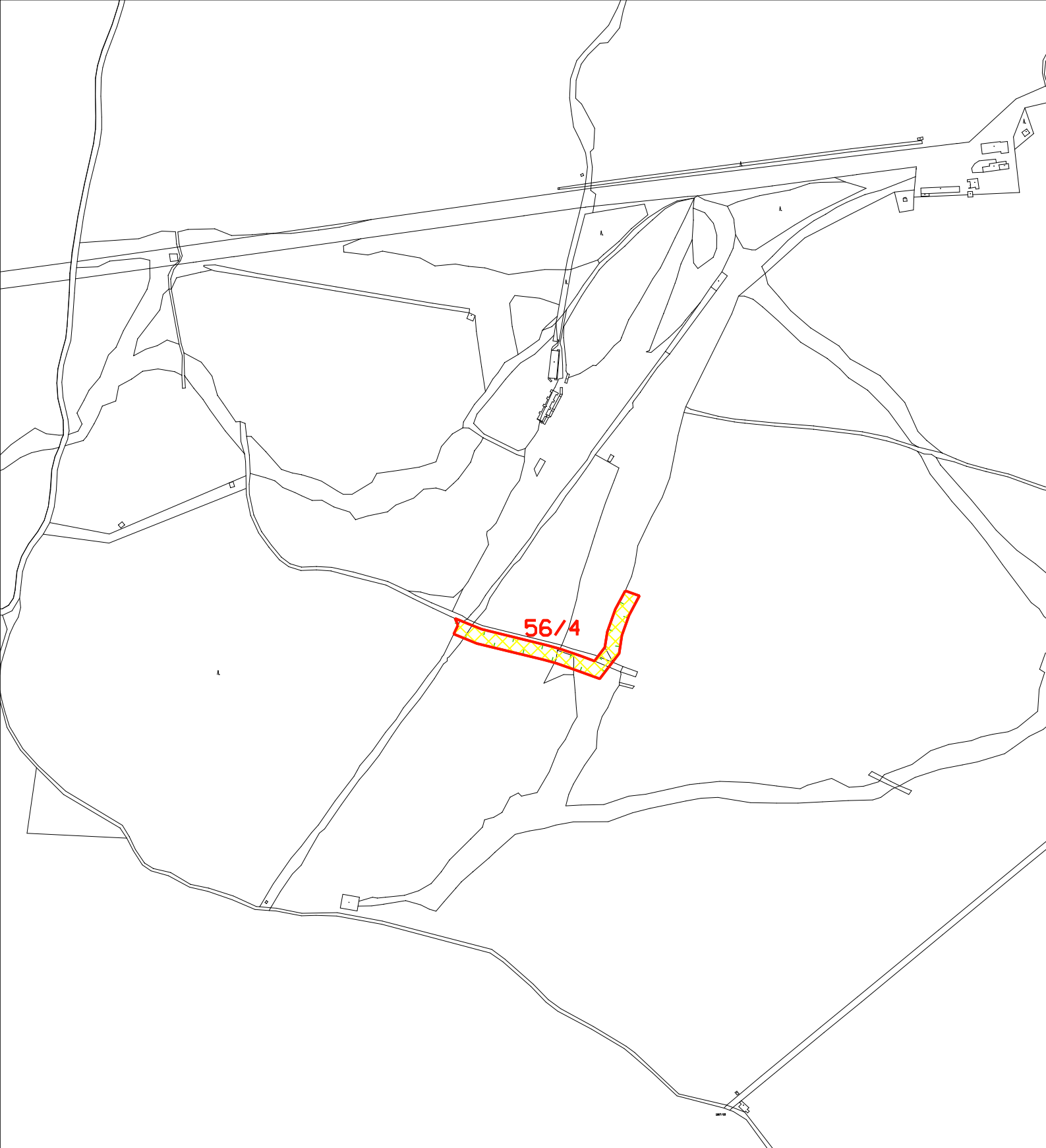


NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

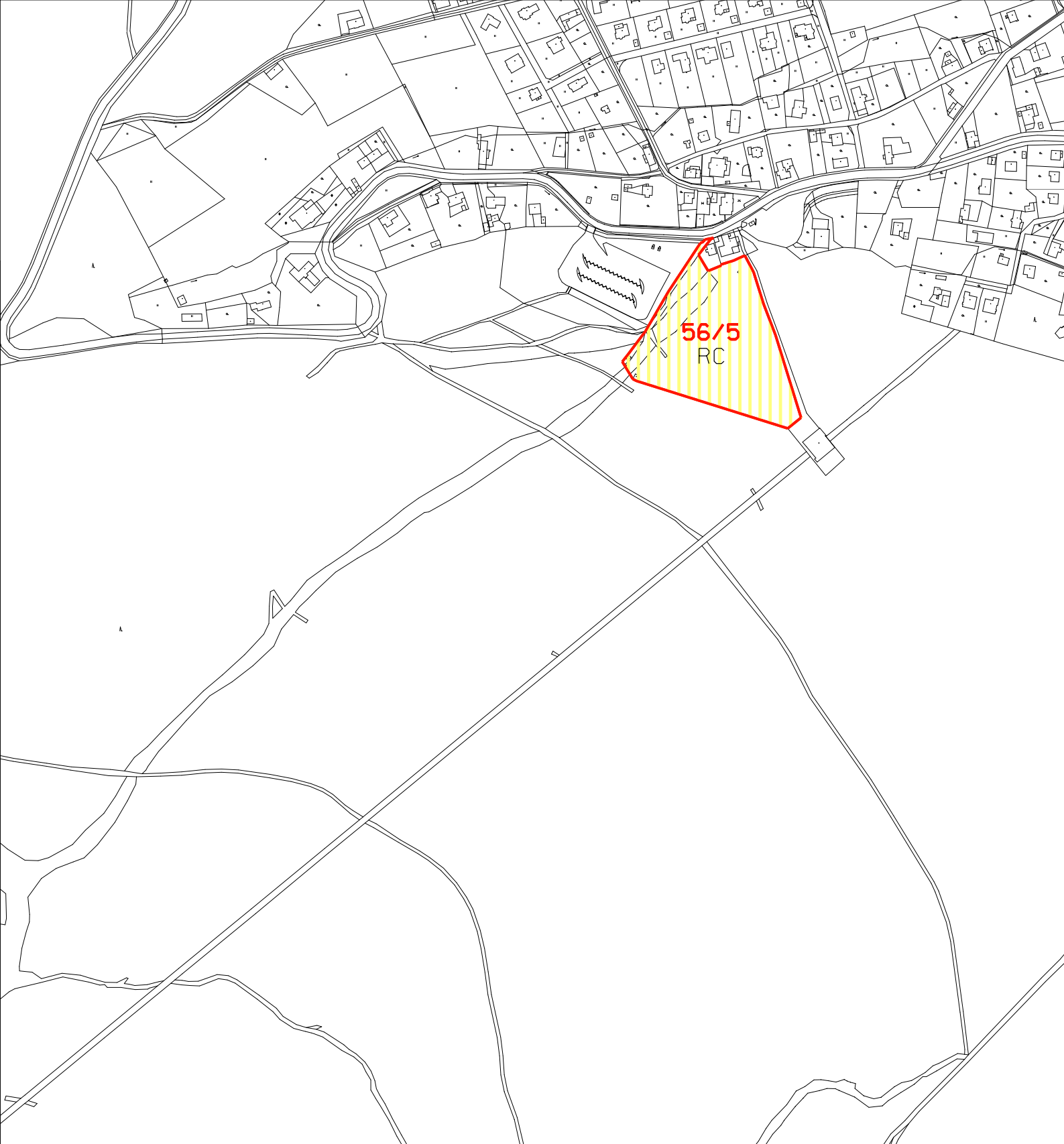


NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
MÍSTNÍ BOKORIDOR FUNKČNÍ

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL SAUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES				MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

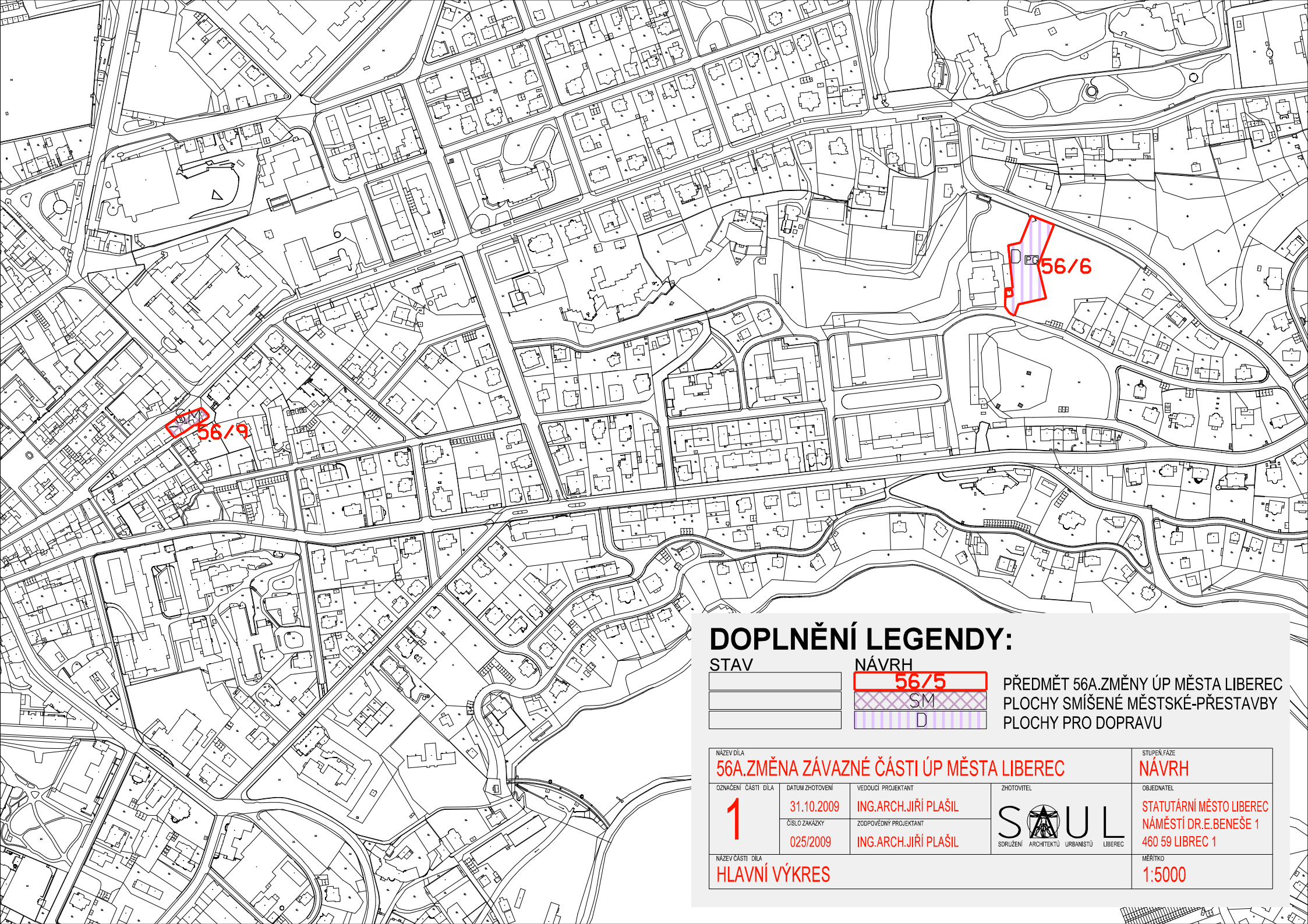
STAV

NÁVRH

56/5
RC

PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL
S CELOROČNÍM VYUŽITÍM

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH	
1	<small>OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA</small> <small>DATUM ZHOTOVENÍ</small> 31.10.2009	<small>VEDOUcí PROJEKTANT</small> ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	<small>ZHOTOVITEL</small>  <small>SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC</small>	
	<small>ČÍSLO ZAKÁZKY</small> 025/2009	<small>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</small> ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
<small>NÁZEV ČÁSTI DÍLA</small> HLAVNÍ VÝKRES			<small>MĚRÍTKO</small> 1:5000	

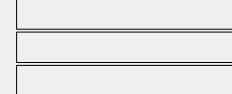


56/9

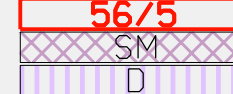
56/6

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

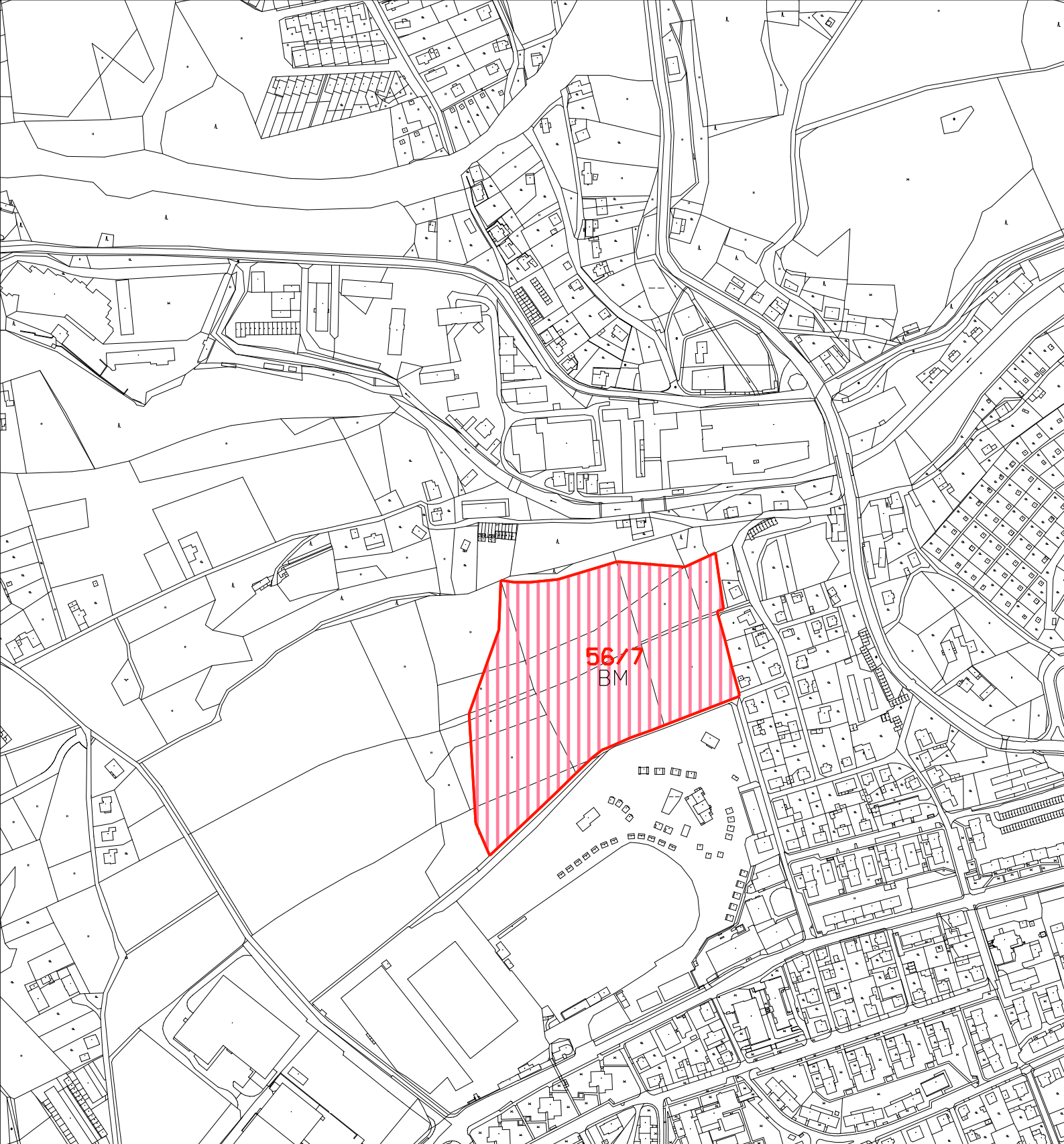


NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ-PŘESTAVBY
PLOCHY PRO DOPRAVU

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOVITEL SOUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:5000	



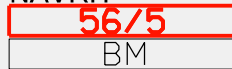
56/7
BM

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

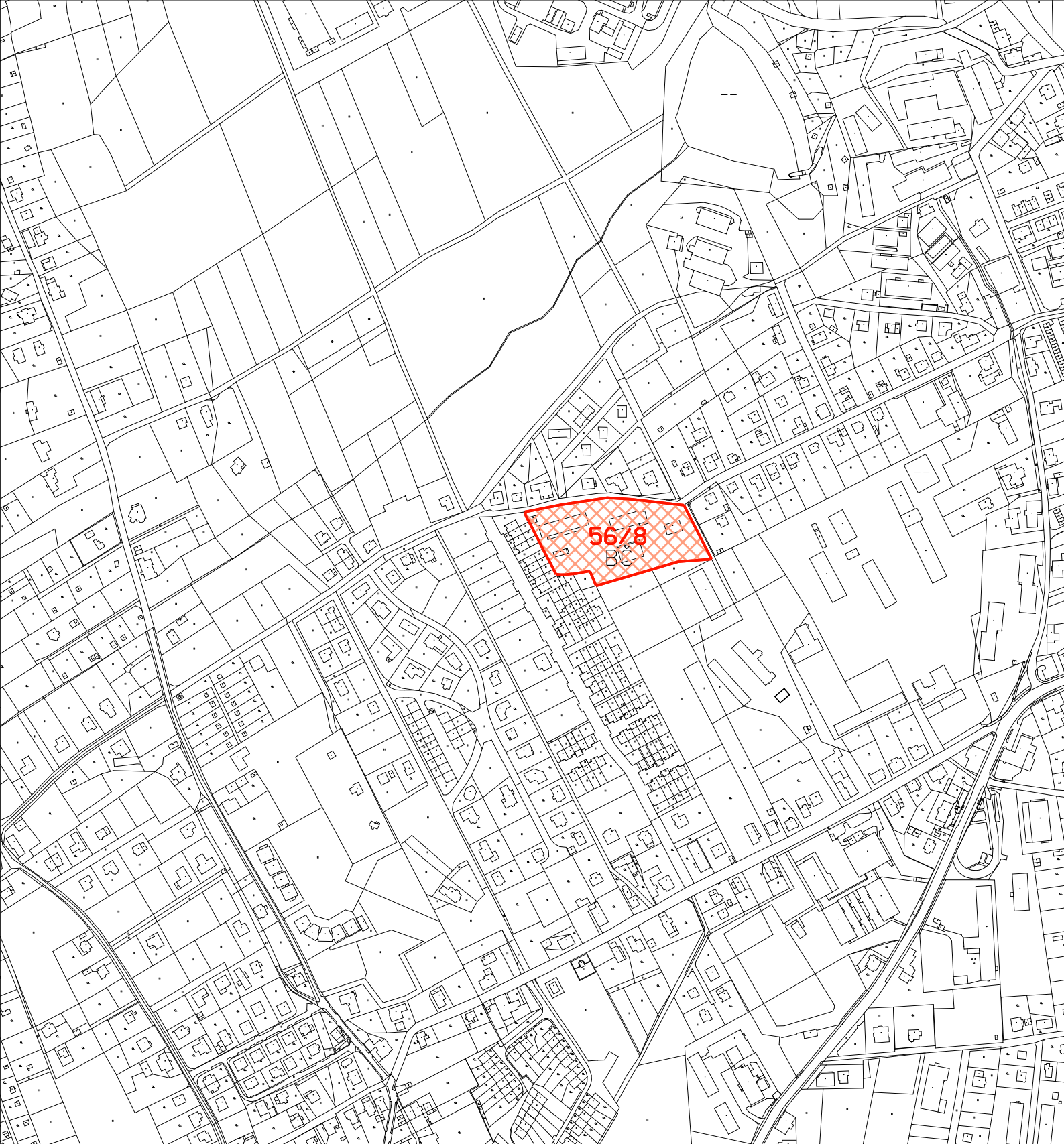


NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE NÁVRH	
1	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES			OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1	
			MĚRÍTKO 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

DATUM ZHOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL

SOUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

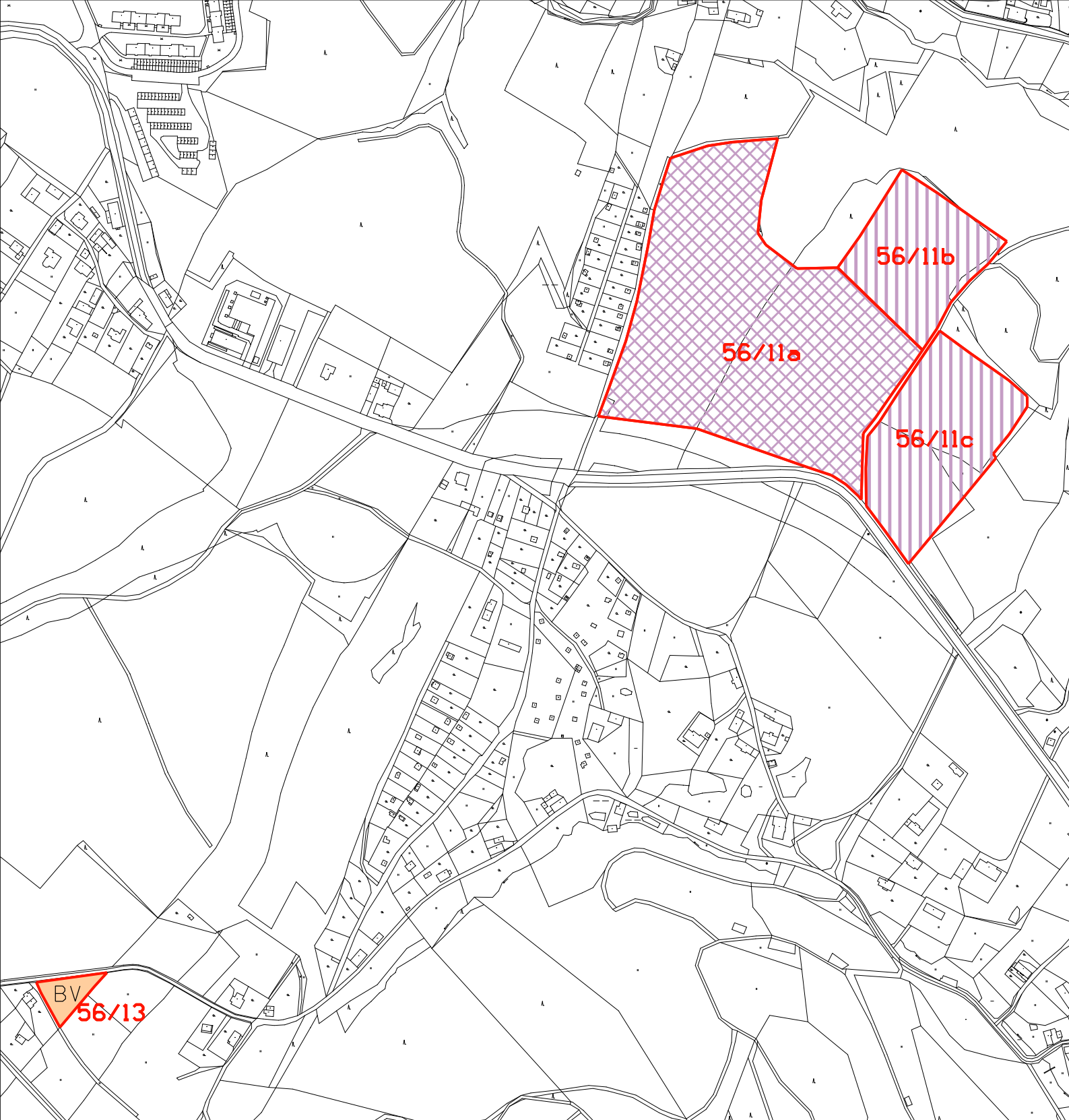
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

MĚRITKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

BV

NÁVRH

56/5
SM
SM

PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
 PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO
 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ
 PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA
1

DATUM ZHOTOVENÍ
31.10.2009
ČÍSLO ZAKÁZKY
025/2009

VEDOUcí PROJEKTANT
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL



OBJEDNATEL
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

DATUM ZHOVOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL



OBJEDNATEL

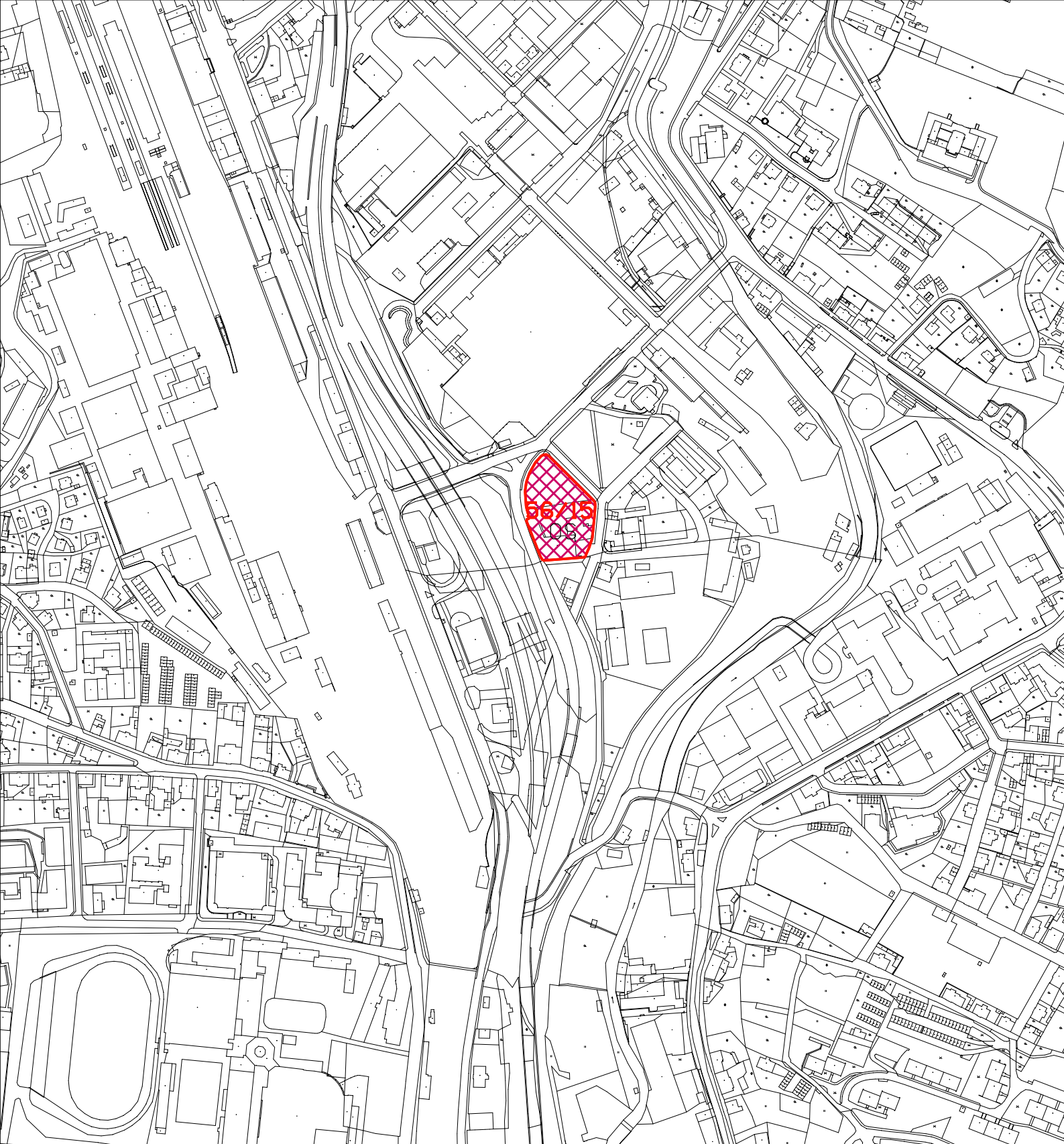
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

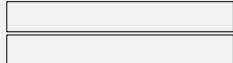
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI -
OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ, SLUŽBY-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

NÁVRH

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

SOUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY
025/2009

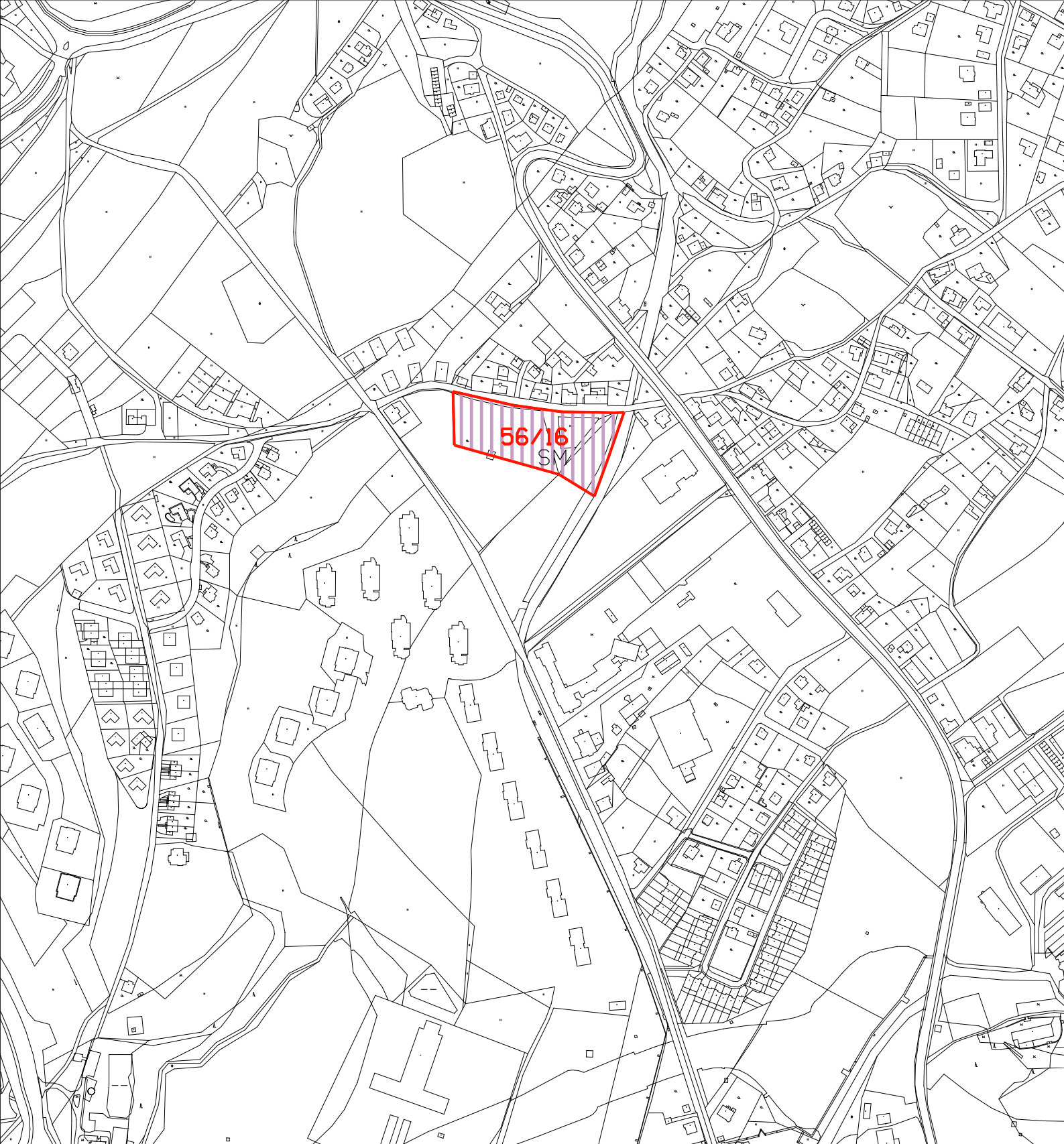
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

HLAVNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



56/16
SM

DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV
[Empty box]
[Empty box]

NÁVRH
56/5
SM

PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPEŇ FÁZE NÁVRH	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL SOUL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL		MĚRÍTKO 1:5000
NÁZEV ČÁSTI DÍLA HLAVNÍ VÝKRES				

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 56A.Změna (v textu „56A.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 56A.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	025/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2009

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanské vybavení	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Ing. Petr Kořínek
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Oldřich Lubojacký
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Zuzana Toniková
Ochrana přírody, ZPF, PUPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. Oldřich Lubojacký
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Terénní průzkumy	Ing. arch. Jiří Plašil
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění Zadání	4
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	4
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	7
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	11
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	13
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	13
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	13
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	13
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	14
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 56A.Změny	17

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordinační výkres (Hlavní výkres*)	1:5000
12	Vyhodnocení záboru ZPF*	1:5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML
 56A.Změna = 56A.Změna závazné části územního plánu města Liberec
 ÚPML = Územní plán města Liberec
 UPD = územně plánovací dokumentace
 ČOV = čistírna odpadních vod
 SSL = státní správa lesů
 VPS = veřejně prospěšná stavba
 CHKO = chráněná krajinná oblast
 ÚP = územní plán
 ZPF = zemědělský půdní fond
 OP = ochranné pásmo

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

56A.Změna v navržených lokalitách 56/1 – 56/16 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 56A.Změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 56A.Změnu z pohledu PÚR ČR nevyplyvají.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 56A.Změny nevyplyvají. 56A.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 56A.Změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

56A.Změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

56A.Změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

56A.Změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

56A.Změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

56A.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

56A.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 56A.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 56A.Změny závazné části územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č.203/08 ze dne 30.10.2008. Podkladem pro zpracování návrhu 56A.Změny je Zadání 56.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č.163/09 z 2.9.2009. Po projednání návrhu Zadání (vyřazení některých podnětů) a konkretizaci vymezení lokalit obsahuje 56A.Změna řešení 12 podnětů ve 14 lokalitách.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Hromadná 56A.Změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy různých kategorií bydlení,

Zadání 56A.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj, rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML, změny funkce zastavitelných ploch navržených v ÚPML, doplnění zastavěných ploch opomenutých v platném ÚPML a opravy umístění prvku ÚSES v souladu se skutečností ve čtrnácti lokalitách 56/1 – 56/16.

Promítnutí důsledků 56A.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 56A.Změny řešeno. V době zpracování Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. 56A.Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k Zadání 56A.Změny jsou v návrhu 56A.Změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umístování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měření hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, vlastní funkční plochy jsou vymezeny až k lesnímu okraji.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 56A.Změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl upraven rozsah lokalit 56/1, 56/6, detailní vymezení plošných a prostorových regulativů v lokalitách 56/11a - 56/11c bylo odsunuto do následné územní studie.

S ohledem na stanoviska dotčených orgánů a na návaznost na stávající nebo v platném ÚPML navržené funkční plochy je v návrhu 56A.Změny oproti Zadání navrženo jiné funkční využití v lokalitě 56/8 (BM – BČ).

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedené Odborem strategie a územní koncepce) vyplývá, že plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného ÚPML, proto je nutné 56A.Změnou vymezit nové plochy pro požadovaný rozvoj území. Potřeba dalšího rozvoje ploch pro dané funkce je rovněž potvrzována žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 56A.Změna řeší.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Hromadná 56A.Změna ve všech lokalitách řeší změnu funkčního využití stávajících zastavitelných i nezastavitelných ploch v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy různých forem bydlení resp. občanského vybavení.

56A.Změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v rodinných i bytových domech a občanském vybavení v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného ÚPML.

56A.Změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 56A.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 56A.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zapracování. V rámci 56A.Změny je vymezeno 14 lokalit v k.ú. Vratislavice nad Nisou, Horní Hanychov, Dolní Hanychov, Liberec, Staré Pavlovice, Kunratice u Liberce, Starý Harcov.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 56A.Změnou.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně nemění.

Vliv 56A.Změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně nemění.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně nemění.

56A.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k Zadání.

Koncepce řešení 56A.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizací záměru 56A.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 56A.Změny kromě vlastní úpravy BK 4 provedené v rámci lokality 56/4 nezasahují do prvků ÚSES. Lokalita 56/6 je v sousedství, avšak nezasahuje do registrovaného VKP 55 (lesopark Fibichova), je rovněž v těsném sousedství navrhovaného VKP 62 k registraci (pod Vysokou školou), který bude upraven s ohledem na vymezení této lokality.

Lokality 56A.Změny kromě specifické 56/4 nezasahují do lesních pozemků, některé se však nachází v sousedství lesních okrajů. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mýtní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Lokalita 56/1, 56/13 zasahují do OP II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice s minimálním předpokládaným vlivem. Lokalita 56/4 ani 56/5 nezasahují do OP prameniště U lanovky.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se kromě přestavbové lokality 56/9 nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) identifikovaný v ÚAP ORP Liberec v lokalitě Staré Pavlovice II, bude klást vyšší požadavky na případné zemní práce v lokalitě 56/7.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 56A.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 56A.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec uvedeny v tabulkách PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP letiště, OP vysílačů RR spojů, OP plynovodů, OP VN vzdušného vedení, OP komunikací, prvky ÚSES, zemědělské půdy I. a II.třídy ochrany, OP lesa, OP vodních zdrojů, záplavové území.

56A.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 56A.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 56A.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 56A.Změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/1
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	3301/2 část
Velikost plochy (m ²)	2765
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	maximálně 1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Za Tratí (silnice III/2875) s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS 8/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, OP II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice, respektovat ochranu svahů Čísařského hřebene jako rekreačního zázemí města

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/4 - úprava trasy biocentra
Katastrální území	Horní Hanychov
Pozemky	690/1 část, 690/3 část, 690/19 část,
Velikost plochy (m ²)	3514
Původní využití navržené v ÚP	lesní porosty - stav, plochy sportu a rekreace (RZ) - stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	lesní porosty - stav, plochy sportu a rekreace (RZ) - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	nedochází ke změně funkce – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost - zde irelevantní

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/5
Katastrální území	Horní Hanychov
Pozemky	690/1 část, 690/26, 690/27, 690/28
Velikost plochy (m ²)	17670
Původní využití navržené v ÚP	lesní porosty - stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy sportu a rekreace – sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)
Doporučená kapacita	5000 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající sběrnou komunikaci Ještědská (silnice III/2784) s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS 9/50 - bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodně s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, záplavové území 100-leté vody Slunného potoka, využití lokality bude respektovat prodloužení tramvajové trati (VPS D 31)

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/6
Katastrální území	Liberec
Pozemky	2855/1 část, 2855/11 část, 2855/13 část, 6027/1 část
Velikost plochy (m ²)	3370
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň – stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy pro dopravu a dopravní vybavenost (D)
Doporučená kapacita	200 stání
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou komunikaci Fibichova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 11/7/4 0 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vysílačů RR spojů

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/7
Katastrální území	Staré Pavlovice
Pozemky	827/1 část, 827/2 část, 828/1 část, 828/2 část, 830, 831 část, 832/1 část, 832/2, 832/3, 832/4, 834/2 část, 834/4 část, 835/1 část, 835/2, 836
Velikost plochy (m ²)	46168
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení čistého (BČ) - návrh
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy bydlení městského (BM) - návrh
Doporučená kapacita	120 bj
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Balbínova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 8/6/40 propojenou v souladu s Urbanistickou studií Staré Pavlovice (AK, 2004) na stávající obslužnou komunikaci Polní s návrhovou kategorií dle ÚPML C2 MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch navržených v ÚPML mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, zemědělská půda I.třídy ochrany, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Staré Pavlovice

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/8
Katastrální území	Dolní Hanychov
Pozemky	207/2, 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8
Velikost plochy (m ²)	10792
Původní využití navržené v ÚP	plochy pracovních aktivit (VD) – stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	15 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Strakonická s nutností rozšíření podél lokality pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/6/30 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami VD a BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP letiště, OP vysílačů RR spojů, respektovat VPS K16 – uliční stoky v povodí kmenové stoky XI (Hanychov, Janův Důl, Karlínky, Františkov)

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/9
Katastrální území	Liberec
Pozemky	729/1, 729/3, 730/1, 730/2, 730/4, 730/5
Velikost plochy (m ²)	751
Původní využití navržené v ÚP	plochy veřejné vybavenosti – stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy smíšené městské (SM)
Doporučená kapacita	2 bj + 500 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou komunikaci 5.května s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 12/7/40 s dvojkolejnou tramvajovou tratí – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ na území Minkovic – bez vlivu na koncepci ÚPML resp s využitím infrastruktury výrobního areálu
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vysílačů RR spojů, Městská památková zóna,

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/11a
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Pozemky	159/1 část, 159/4 část, 360/12 část
Velikost plochy (m ²)	58490
Původní využití navržené v ÚP	plochy ostatní zvláštní vybavenosti - stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy smíšené městské (SM)
Doporučená kapacita	180 bj + 10000 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou komunikaci Kunratická - Lučanská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN vzdušného vedení, sousedství komunikace I/14, při umístění staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, zemědělská půda II.třídy ochrany

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/11b
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Pozemky	159/2, 159/3
Velikost plochy (m ²)	14540
Původní využití navržené v ÚP	plochy ostatní zvláštní vybavenosti - návrh
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy smíšené městské (SM)
Doporučená kapacita	40 bj + 2500 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou komunikaci Kunratická - Lučanská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch navržených v ÚPML mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost, zemědělská půda II.třídy ochrany

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/11c
Katastrální území	Kunratice u Liberce
Pozemky	158/2, 168, 194/2
Velikost plochy (m ²)	19870
Původní využití navržené v ÚP	plochy ostatní zvláštní vybavenosti - návrh
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy smíšené městské (SM)
Doporučená kapacita	60 bj + 35000 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou komunikaci Kunratická - Lučanská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch navržených v ÚPML mimo zastavěné území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedství komunikace I/14, při umístění staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/13 - oprava současného stavu
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	1967, 1968
Velikost plochy (m ²)	1638
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy bydlení venkovského (BV) - stav
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající obslužnou komunikaci Nad Školou s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 7/5/30 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	uvedení rozsahu zastavěných ploch do souladu se skutečným stavem – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, OP II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice, zemědělská půda I.třídy ochrany,

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/14 - oprava současného stavu
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	1102/3, 1102/4
Velikost plochy (m ²)	3491
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy bydlení venkovského (BV) - stav
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Klihová stezka s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /4/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	uvedení rozsahu zastavěných ploch do souladu se skutečným stavem – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/15
Katastrální území	Liberec
Pozemky	3913, 3914, 3915/1
Velikost plochy (m ²)	5257
Původní využití navržené v ÚP	plochy dopravy a dopravní vybavenosti (DA) - stav
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení a služby (OS)
Doporučená kapacita	6000 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Šumavská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/6/30 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP letiště, OP průtahové komunikace, OP vysílačů RR spojů

Číslo lokality dle 56A.Změny	56/16
Katastrální území	Vratislavice nad Nisou
Pozemky	2196/1, 2196/3 část, 2196/5 část, 2197/1, 2197/2, 2199/1 část, 2199/3 část
Velikost plochy (m ²)	9586
Původní využití navržené v ÚP	plochy bydlení čistého (BČ) – návrh
Nové využití navržené v 56A.Změně	plochy smíšené městské (SM)
Doporučená kapacita	40 bj + 1500 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Východní s nutností rozšíření podél lokality pro zajištění návrhové kategorie MO2 10/6/30 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch navržených v ÚPML v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP vysílačů RR spojů, respektovat zdvojkolejnění regionální tramvajové trati Liberec – Jablonec nad Nisou - při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, zemědělská půda I.třídy ochrany,

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 56A.Změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 56A.Změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch.

Obecně tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce, je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace, naopak tam, kde nově navržené zastavitelné plochy oddělují veřejné komunikace od nezastavitelných ploch (56/1), je nutno zajistit možnost napojení navazujících pozemků.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.56/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitě 56/1, 56/5.

Plochy dopravní vybavenosti (DA) nahrazené v lokalitě 56/15 se dlouhodobě ukazují v organizmu města jako nepotřebné.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 56A.Změny nemění.

56A.Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních nebo přestavbových ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) tam, kde by systémové řešení dle ÚPML v důsledku vstupních nákladů prakticky odsunulo výstavbu na neurčito a zároveň nedojde k ohrožení životního prostředí (lokality 56/1, 56/13 - OP II.stupně zdrojů přírodních minerálních vod zřídelní oblasti Vratislavice).

Případy lokalit s větším počtem domů, pro které je nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby jsou v 56A.Změně zastoupeny lokalitami 56/7, 56/11, 56/16, které představují změnu funkce zastavitelných ploch navržených již v platném ÚPML a pro které byla vypracována nebo je požadována územní studie.

Dotčené území lokalit 56A.Změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy v lokalitách 56/6, 56/8, 56/9, 56/15, 56/16 - OP vysílačů RR spojů, 56/11a - VN vedení, 56/8 - VPS K16 – uliční stoky v povodí kmenové stoky XI.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 56A.Změny upravuje.

V lokalitě 56/5 bude posílena celoměstská sportovně rekreační vybavenost a na ní navázané služby.

V lokalitě 56/9 dochází s ohledem na podobnost regulačních podmínek k minimální změně z veřejné vybavenosti na plochy smíšené městské.

Plochy zvláštní vybavenosti (NI) - zařízení Integrovaného záchranného systému v lokalitách 56/11a-56/11c budou nahrazeny v novém ÚP v souvislosti s případným novým umístěním krajské nemocnice.

V lokalitách 56/11a-56/11c ve strategické poloze na kapacitní komunikaci mezi Libercem a Jabloncem nad Nisou a v lokalitě 56/16 v lokálním centru u regionální tramvaje na Nové Rudě je zachována možnost uplatnění vyššího podílu občanského vybavení pomocí funkce SM.

U rozsáhlejších lokalit 56/7 a 56/11 bude posouzeno umístění objektů občanského vybavení a vymezení veřejných prostranství v rámci požadovaných územních studií.

Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení a smíšené.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

56A.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 56A.Změny nemění. Pro 56A.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

56A.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů. Realizace záměru v lokalitě 56/6 nesmí ohrozit ani omezit funkčnost stálého úkrytu civilní ochrany na p.p.č. 2855/1 sloužícího pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Lokalita 56/5 zasahuje okrajově do stanoveného záplavového území 100-leté vody Slunného potoka. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítka, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 56A.Změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy 56A.Změny kromě lokality 56/5 se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality zasahují do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace lokalit 56A.Změny ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Úprava vymezení místního biokoridoru BK 4 v lokalitě 56/4 je provedena za účelem uvedení do souladu se skutečným stavem bez vlivu na jeho funkčnost a zanesena do výkresu č.1 grafické části ÚPML s ohledem na dílčí věcné rozdíly vyskytující se v nepovinném výkresu č.8.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 56A.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 56A.Změny nevyplývají změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

V Zadání 56A.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 56A.Změny nevyplývají změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních ploch platného ÚPML.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

Metodika ÚP požaduje nedělit ucelené plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé parcely, připouští na těchto plochách předem nespecifikované členění veřejnými prostranstvími s umístěním veřejné zeleně, přístupových komunikací a inženýrských sítí. To však může vést při nekoordinovaném postupu výstavby k znehodnocení případně úplnému zablokování využití větších ploch.

Proto 56A.Změna požaduje prověřit funkční a prostorové uspořádání lokality 56/7 ve Starých Pavlovicích a lokalit 56/11a, 56/11b, 56/11c v Kunraticích podrobnější dokumentací. Doporučuje se forma územní studie, která umožní stanovit podrobné prostorové regulativy obdobně jako regulační plán, nevyžaduje však složitý proces projednávání, který v dnešních podmínkách vede často k ukončení prací před schválením RP nebo jeho převedení právě do územní studie.

Požadavky na územní studii jsou vyvolány rovněž obavami dotčených orgánů, že vyšší zástavba lokalit, které se nachází v sektoru města s rozptýlenou zástavbou na okraji obce na pohledově exponovaném horizontu, bude v rozporu se snahou zachovat esteticky vyváženou krajinu a že rozsah zástavby pozemků č.159/2 a 159/3 v k.ú. Kunratice u Liberce vklíněných do lesního celku s výskytem srnčí zvěře neúměrně omezí pastevní plochy.

Vzhledem k tomu, že rozsah ploch s měněnou funkcí zde odpovídá vymezení v platném ÚPML, je detailní stanovení zástavby ponecháno na územní studii.

D INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 56A.Změny konstatováno, že 56A.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 56A.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 56A.Změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 56A.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

- 56/1 k.ú. Vratislavice nad Nisou
plochy bydlení venkovského (BV)
- 56/4 k.ú. Horní Hanychov (není záborová lokalita)
změna trasy biokoridoru bez změny funkce ploch
- 56/5 k.ú. Horní Hanychov
plochy sportu a rekreace – sportovně rekreační areál s celoročním využitím (RC)
- 56/6 k.ú. Liberec
plochy pro dopravu a dopravní vybavenost (D)
- 56/7 k.ú. Staré Pavlovice (změna fce zastavitelných ploch, nahrazuje část pův. lokality 49)
plochy bydlení městského (BM)
- 56/8 k.ú. Dolní Hanychov (plochy přestavby)
plochy bydlení čistého (BČ)
- 56/9 k.ú. Liberec (plochy přestavby)
plochy smíšené městské (SM)
- 56/11a k.ú. Kunratice u Liberce (plochy přestavby)
plochy smíšené městské (SM)
- 56/11b k.ú. Kunratice u Liberce (změna fce zastavitelných ploch, nahrazuje část pův. lokality 62)
plochy smíšené městské (SM)
- 56/11c k.ú. Kunratice u Liberce (změna fce zastavitelných ploch, nahrazuje část pův. lokality 62)
plochy smíšené městské (SM)
- 56/13 k.ú. Vratislavice nad Nisou (není záborová lokalita)
plochy bydlení venkovského (BV) potvrzení stávajícího stavu
- 56/14 k.ú. Starý Harcov (není záborová lokalita)
plochy bydlení venkovského (BV) potvrzení stávajícího stavu
- 56/15 k.ú. Liberec (plochy přestavby)
plochy veřejné vybavenosti - obchodní zařízení a služby (OS)
- 56/16 k.ú. Vratislavice nad Nisou (změna fce zastavitelných ploch, nahrazuje část pův. lokality 83)
plochy smíšené městské (SM)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 56A.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ

(kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
56/1							
2765	2765	0	2765	0	0	0	0
56/5							
17670	0	0	0	0	17670	17603	67
56/6							
3370	0	0	0	0	3370	0	3370
56/7							
46168	45940	19645	26295	0	228	0	0
56/11b							
14540	14540	14540	0	0	0	0	0
56/11c							
19870	19870	18831	1039	0	0	0	0
56/16							
9586	9586	2414	1880	5292	0	0	9586
zmenšení 49							
-46168	-45940	-19645	-26295	0	-228	0	0
zmenšení 62							
-34410	-34410	-33371	-1039	0	0	0	0
zmenšení 83							
-9586	-9586	-2414	-1880	-5292	0	0	-9586
Celkem zastavitelné plochy							
23805	2765	0	2765	0	21040	17603	3437
Sestavení přestavbových ploch							
celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
56/8							
10792	0	0	0	0	10792	0	10792
56/9							
751	87	0	0	87	664	0	751
56/11a							
58490	58490	58490	0	0	0	0	58490
56/15							
5257	0	0	0	0	5257	0	5257
Celkem přestavbové plochy							
75290	58577	58490	0	87	16713	0	75290
Celkem zastavitelné a přestavbové plochy							
99095	61342	58490	2765	87	37753	17603	78727

Plochy meliorované plošným drenážním odvodněním

56/8	10792
Celkem	10792

Pozn. vzhledem ke stupni stávajícího zastavění pozemku je výše uvedený údaj irelevantní.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
56/1	8.40.78	V.	2765
56/7	8.35.21	I.	38137
	8.40.77	V.	5496
	8.78.69	V.	2307
56/11b	8.35.04	II.	3936
	8.35.54	V.	10604
56/11c	8.35.54	V.	7299
	8.41.68	V.	12571
56/16	8.35.21	I.	9218
	8.41.99	V.	368
zmenšení 49	8.35.21	I.	-38137
	8.40.77	V.	-5496
	8.78.69	V.	-2307
zmenšení 62	8.35.04	II.	-3936
	8.35.54	V.	-17903
	8.41.68	V.	-12571
zmenšení 83	8.35.21	I.	-9218
	8.41.99	V.	-368

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0,00%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	2765	100,00%
Celkem zábor ZPF	2765	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
56/9	8.35.44	V.	87
56/11a	8.35.04	II.	42883
	8.35.24	II.	15607

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	58490	99,85%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	87	0,05%
Celkem zábor ZPF	58577	100,00%

Celkem plochy 56A.Změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	58490	95,35%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	2852	4,65%
Celkem zábor ZPF	61342	100,00%

ODŮVODNĚNÍ ZÁBORU PUPFL V LOKALITĚ 56/5

výměra lokality:	17603 m ³
k.ú.:	682462 Horní Hanychov
p.p.č.:	690/1 část
druh pozemku:	lesní pozemek
vlastnické právo:	SML, nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46059 Liberec I-Staré Město
přírodní lesní oblast:	21b Ještěd
lesní hospodářský celek:	Ještěd
pásmo ohrožení imisemi:	D
kategorie:	les hospodářský (dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích..., §9 – lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo zvláštního určení)
Lesní správa Ještěd, odd.:	278, porost: C, porostní skupina: 4, části bezlesí: 102, 103, 501
lesní typ:	5S6 – svěží jedlová bučina papratková (jedlobukový lesní vegetační stupeň, řada živná, kategorie středně bohatá), 5O1 – svěží (buková) jedlina šťavelová (jedlobukový lesní vegetační stupeň, řada oglejená, kategorie středně bohatá)

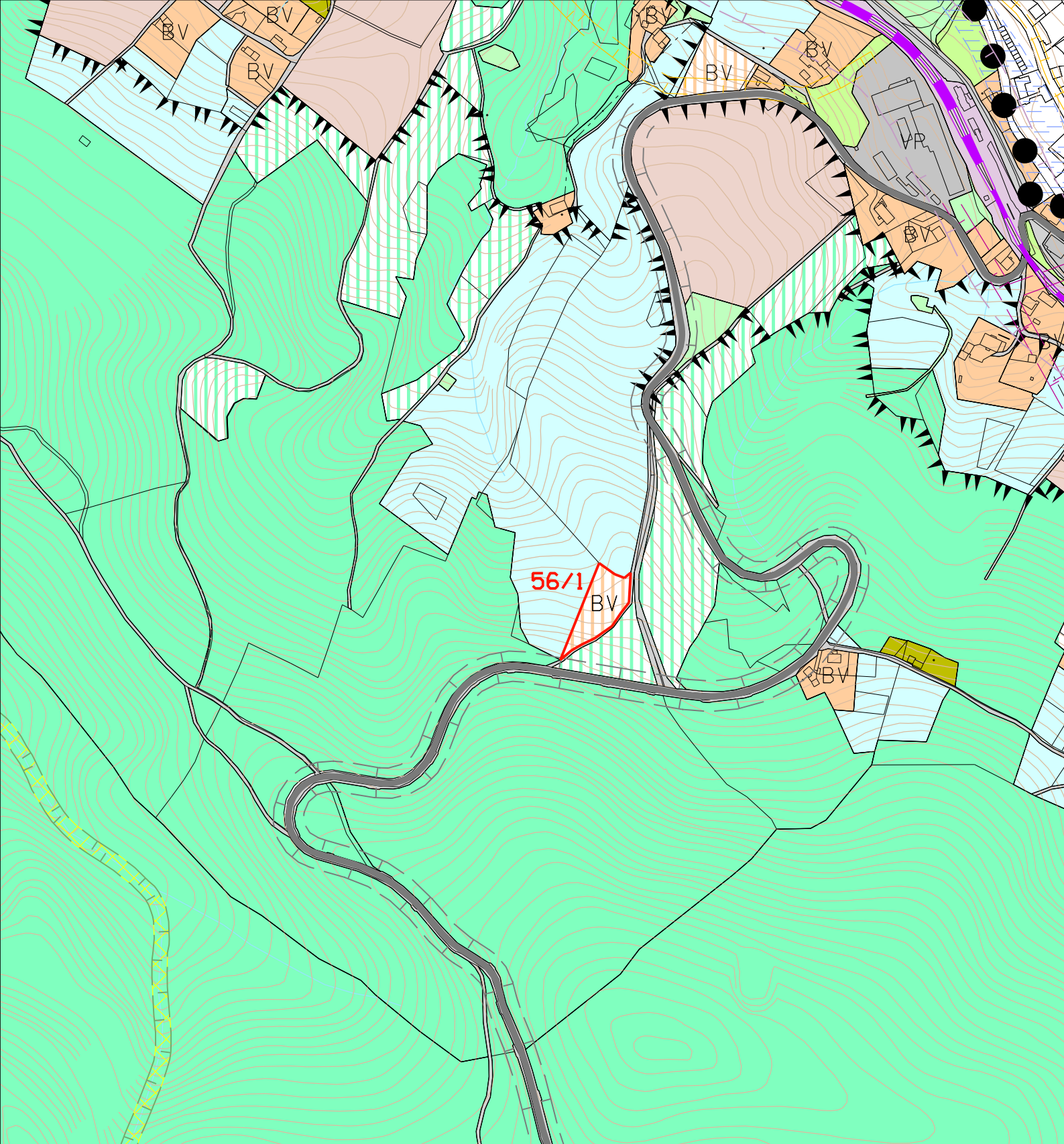
Zdroj: server ČÚZK, mapové servery KÚLK, ÚHÚL, archiv a podklady zpracovatele

Zábor lesní půdy v lokalitě 56/5 lze s ohledem celoměstský význam nově navrhované funkce a s ohledem na rozsah a stav navazujících lesních ploch považovat za možný s následující podmínkou:

Vzhledem k výše uvedeným stanovištním poměrům, aktuálnímu dřevinnému složení zdejších lesů, konfiguraci terénu a převládajícím směrům bořivých větrů a takto odůvodněným obavám vzniku větrných polomů v sousedících obnažených kmenovinách po odtěžení uvedené porostní skupiny je před realizací záměru více nutné zpevnění nově vzniklých porostních okrajů v 278 C8 a C4 podsadbami listnáčů (opt. buk s příměsí jeřábu, v podmáčených partiích s vtr. jasanem), o min. šířce 30m podél současných bezlesních linií.

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 56A.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 56A.Změny územního plánu Liberec obsahuje 17 stran textu. Grafická část Odůvodnění 56A.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a' 10, resp. 8 listů formátu A4).



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

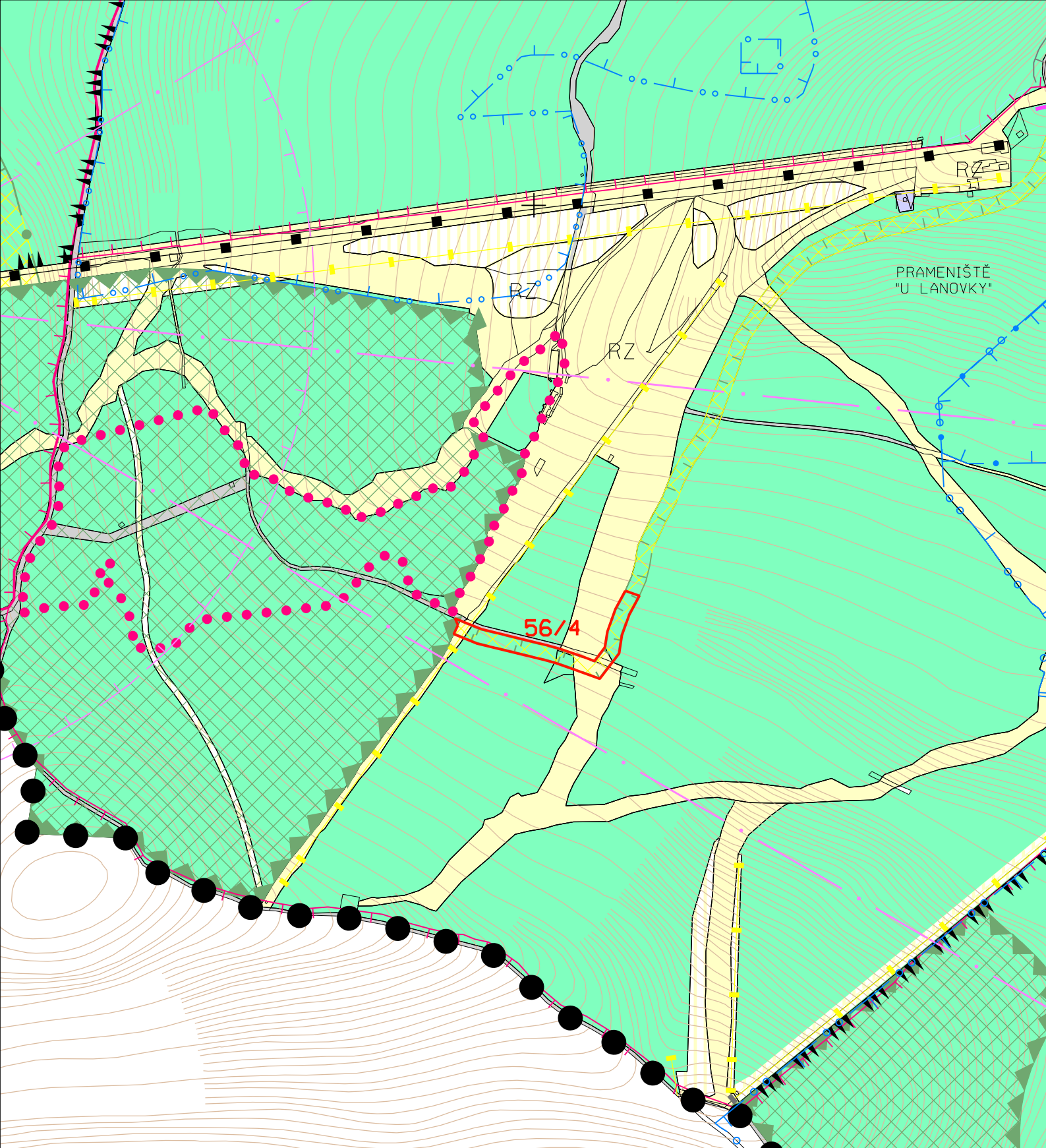
STAV

NÁVRH

56/5
BV

PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA 56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES			MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
MÍSTNÍ BOKORIDOR FUNKČNÍ

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

S A U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

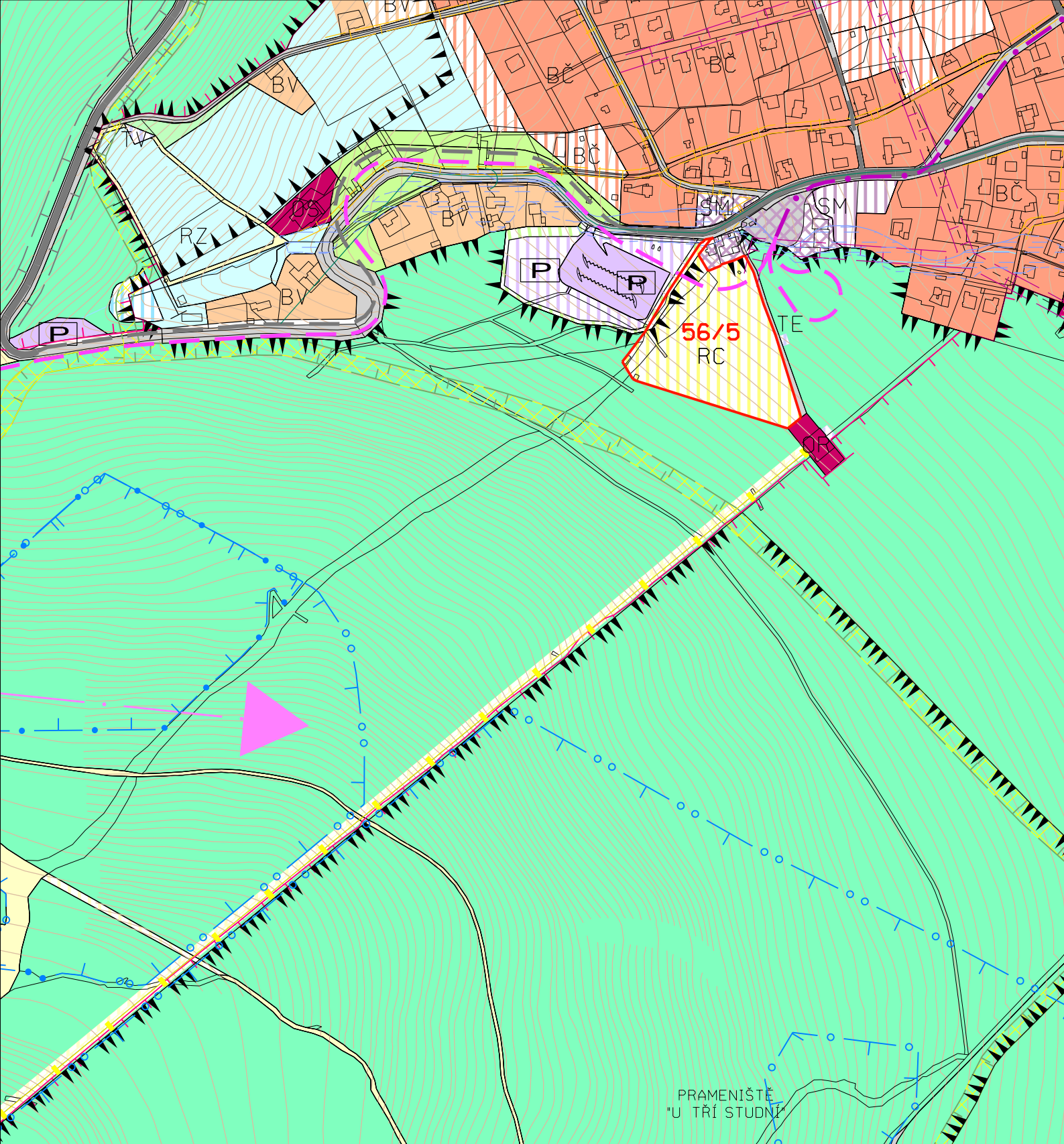
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
SPORTOVNĚ REKREAČNÍ AREÁL
S CELOROČNÍM VYUŽITÍM

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL



OBJEDNATEL

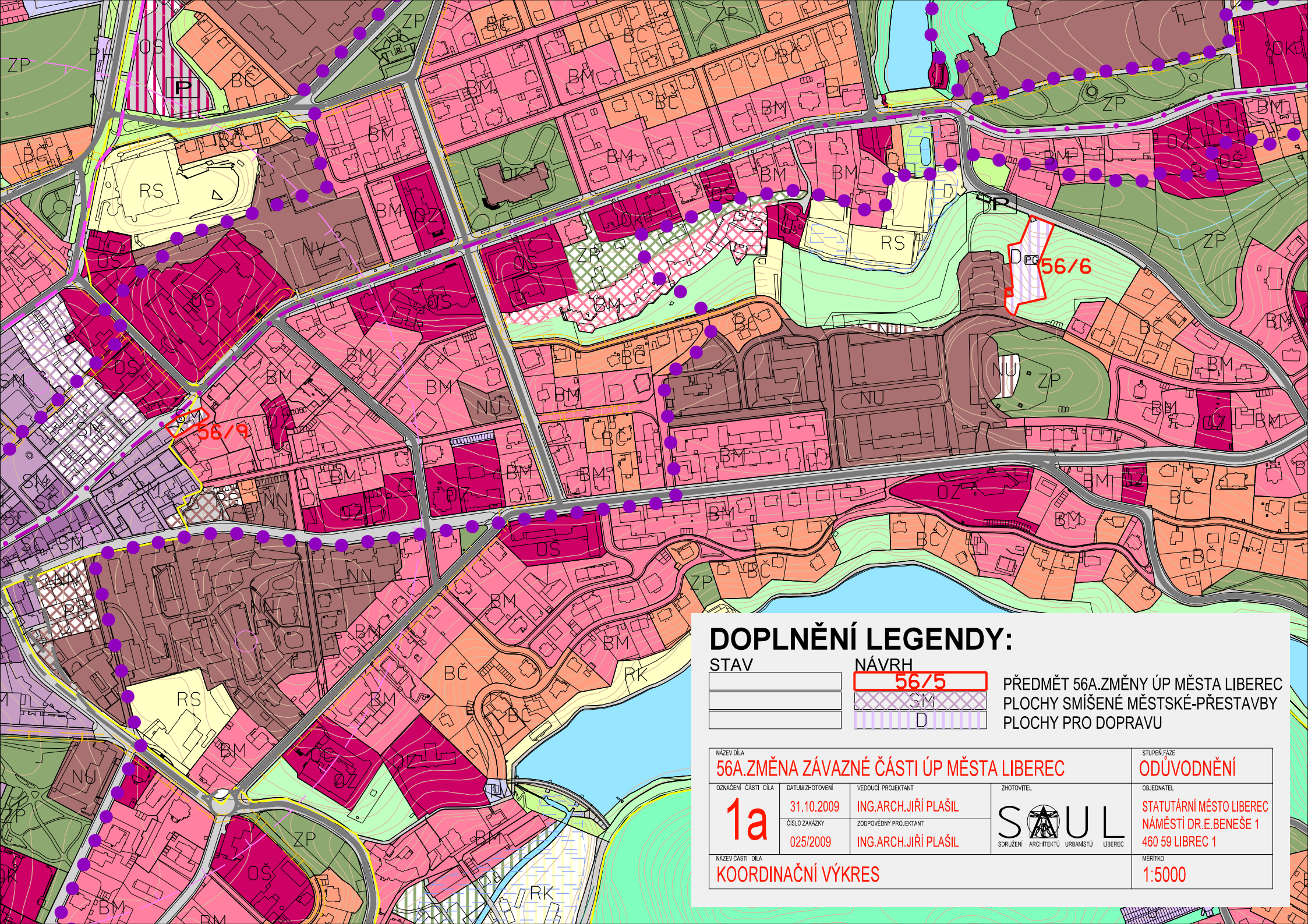
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH

56/5
SM
D

PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ-PŘESTAVBY
PLOCHY PRO DOPRAVU

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

S O U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

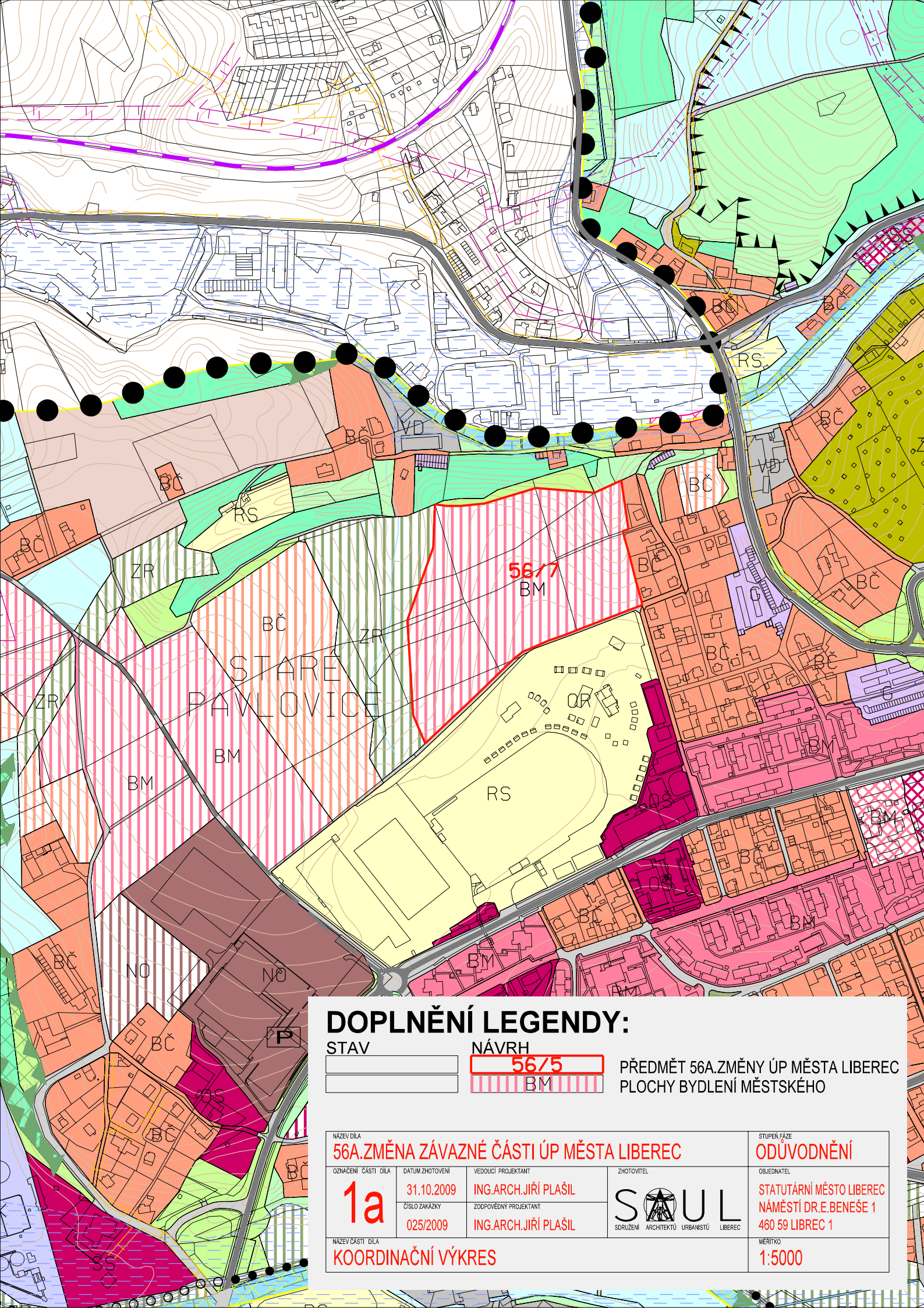
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

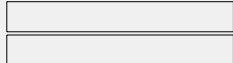
MĚŘÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ MĚSTSKÉHO

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚN FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL



OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

025/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

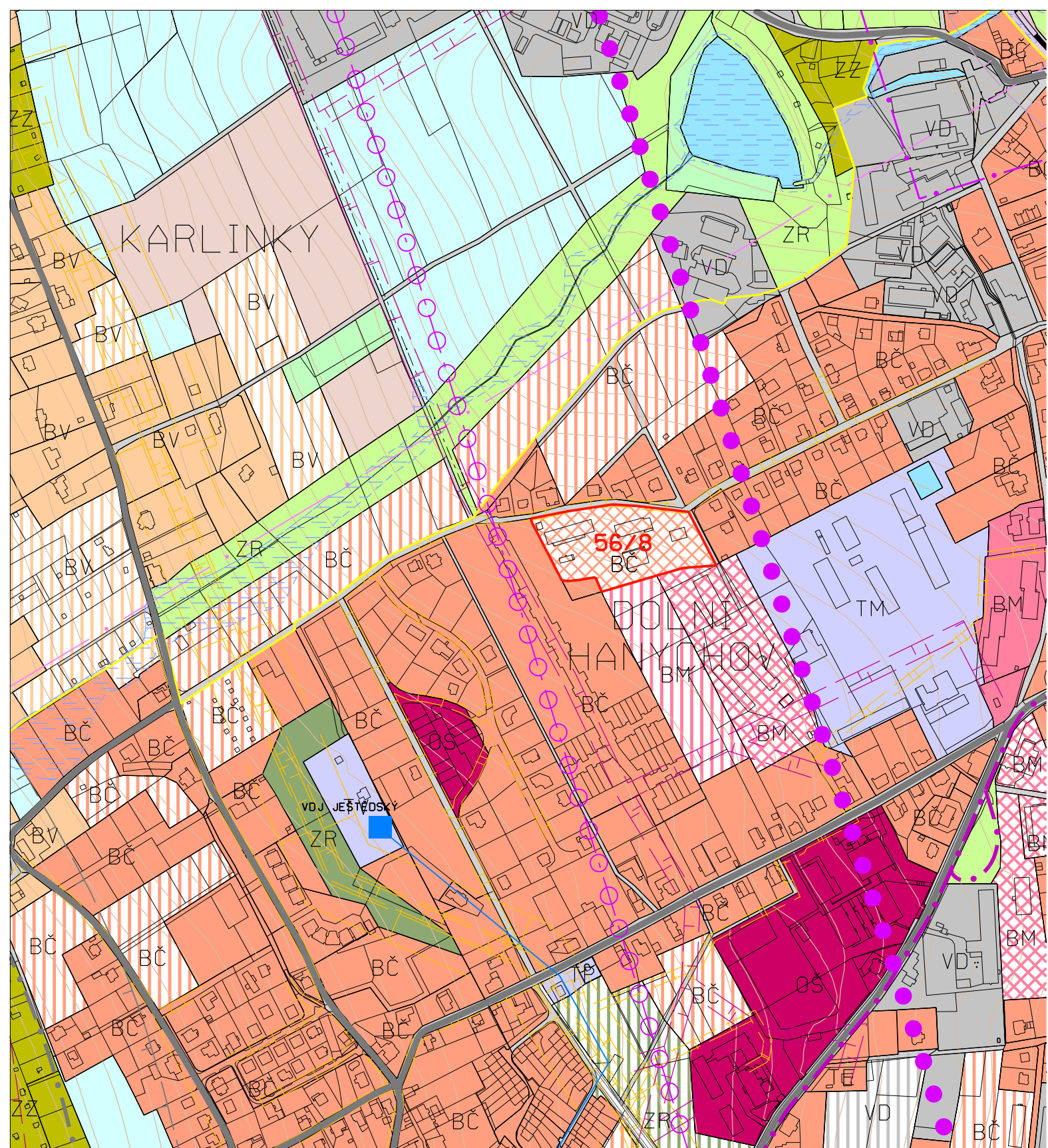
ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTĚHO-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODUVDNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

S O U L
SDRUŽENÍ ARCHITKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

ČÍSLO ZAKÁZKY

025/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

OBJEDNATEL

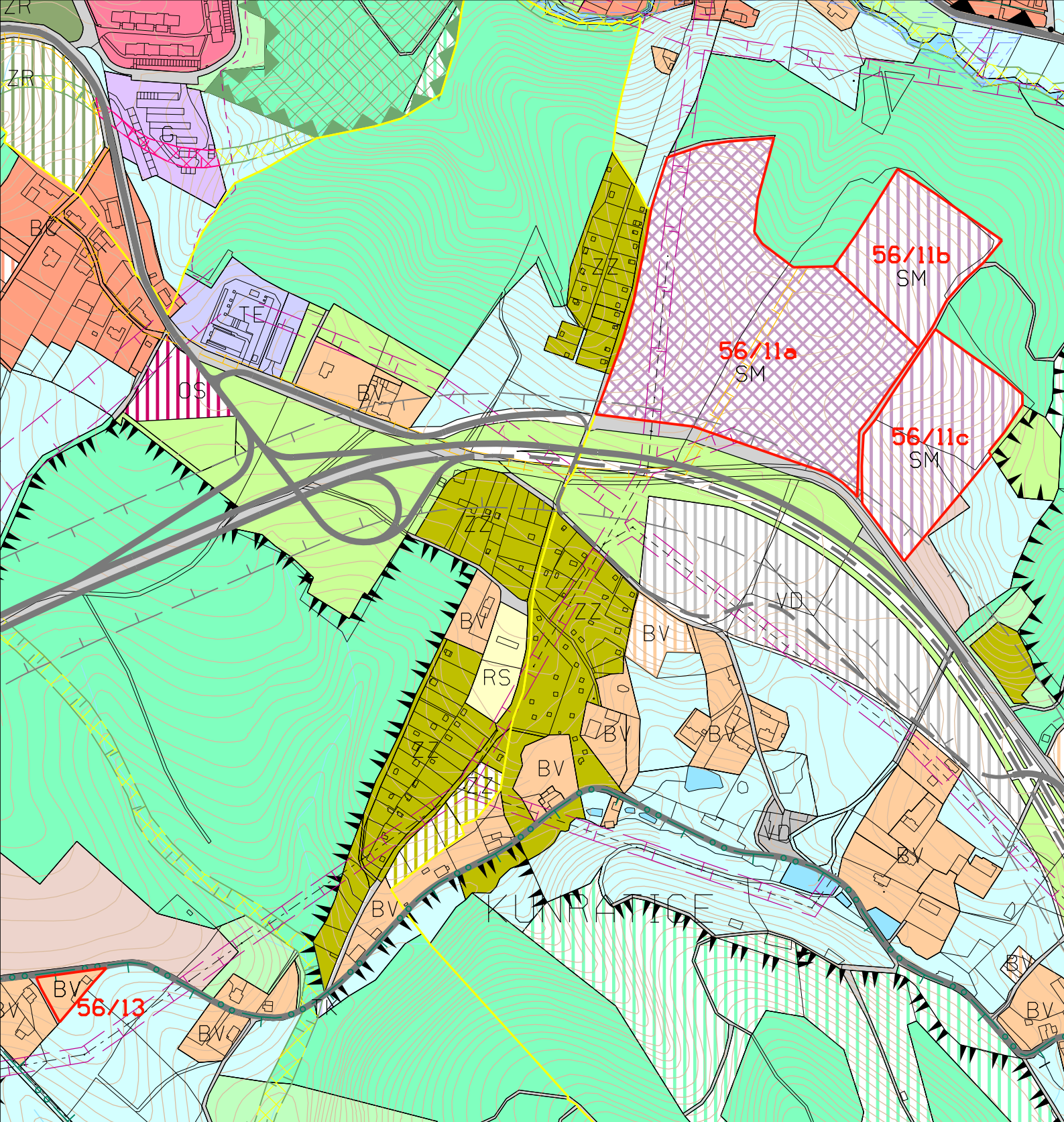
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚRITKO

1:5000



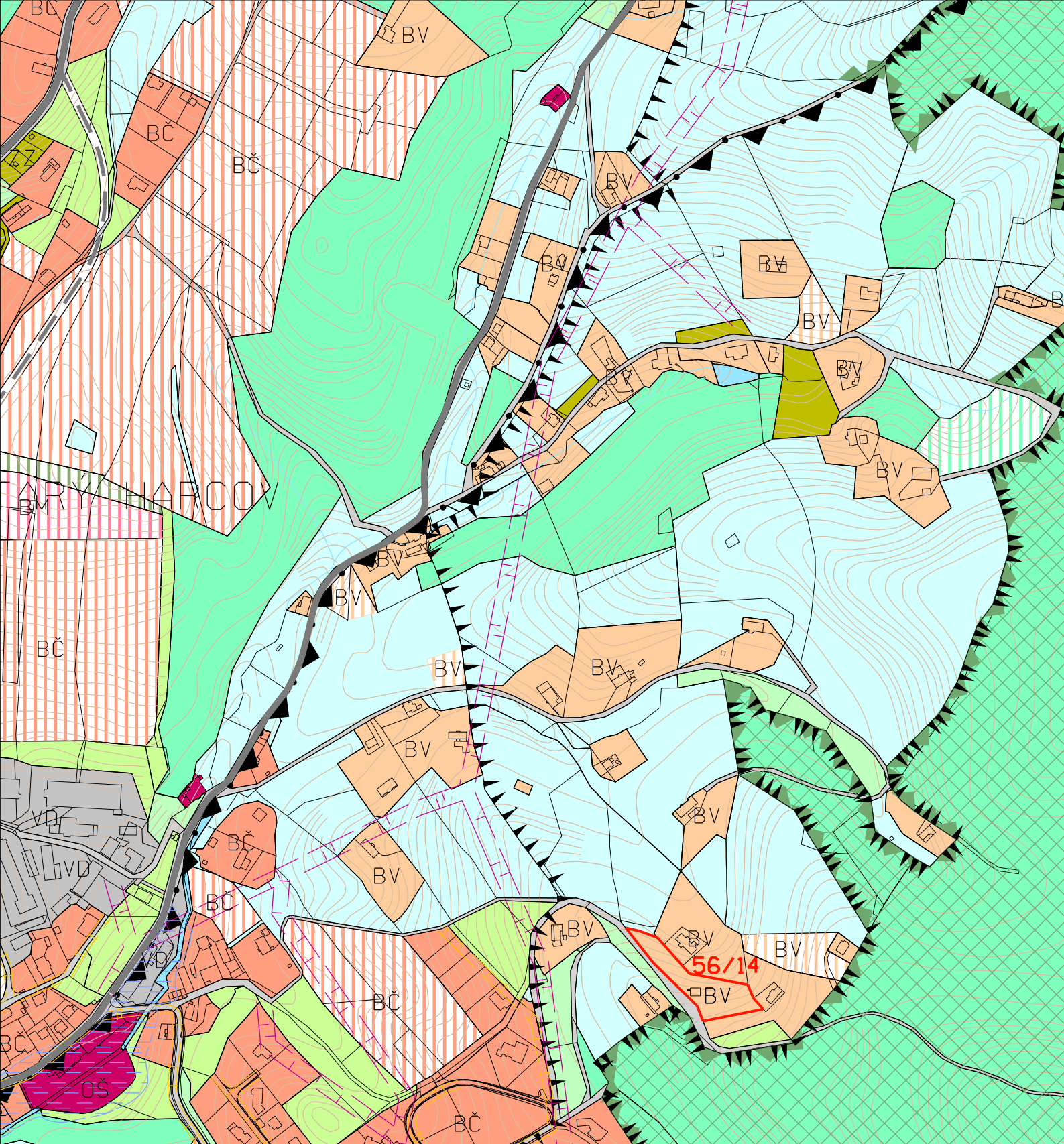
DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

BV

NÁVRH

56/5



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

S O U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

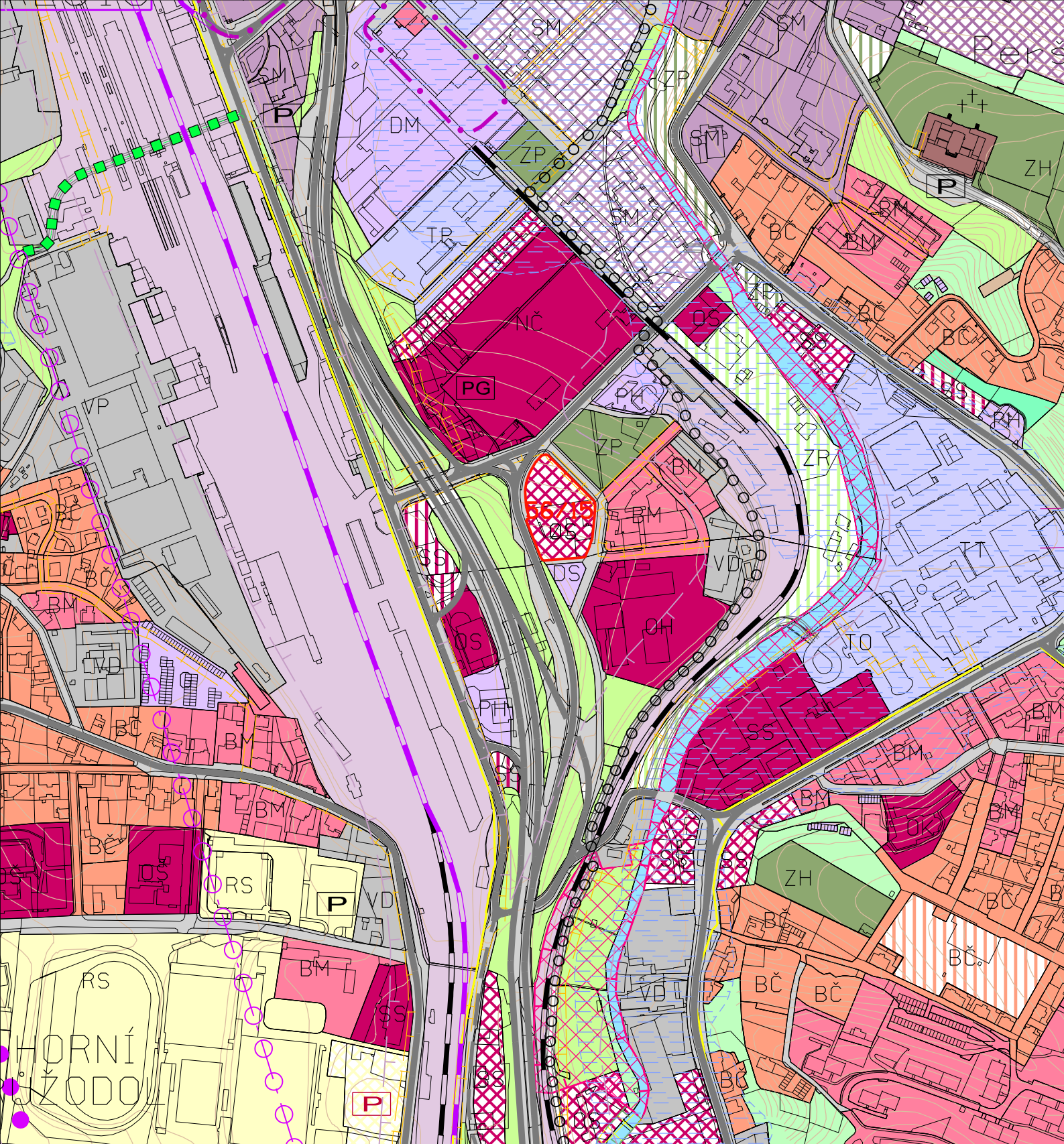
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

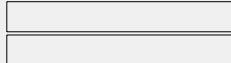
MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI -
OBCHODNÍ ZAŘÍZENÍ, SLUŽBY-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

S A U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

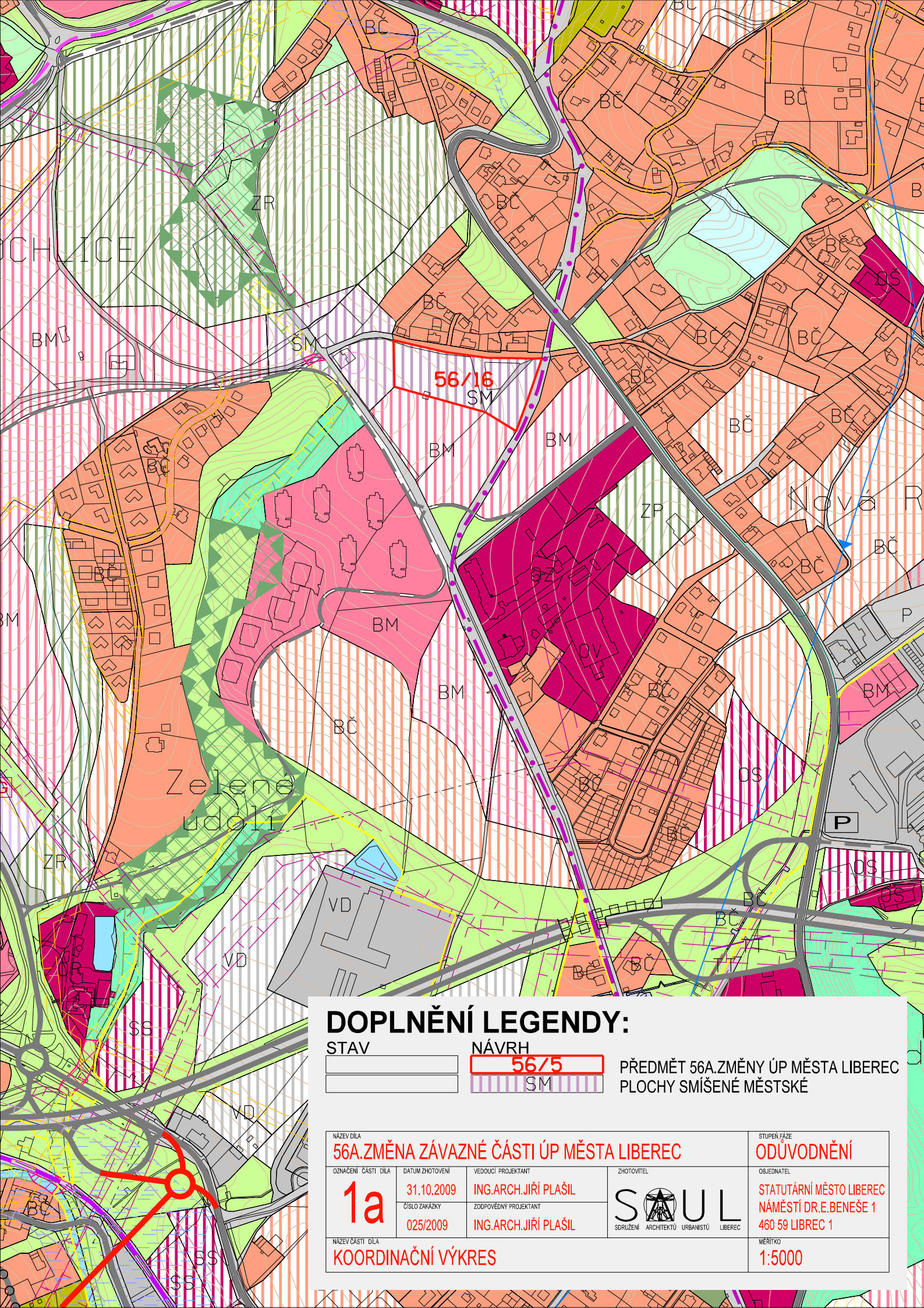
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



PŘEDMĚT 56A.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ

NÁZEV DÍLA

56A.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

1a

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL



OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

025/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

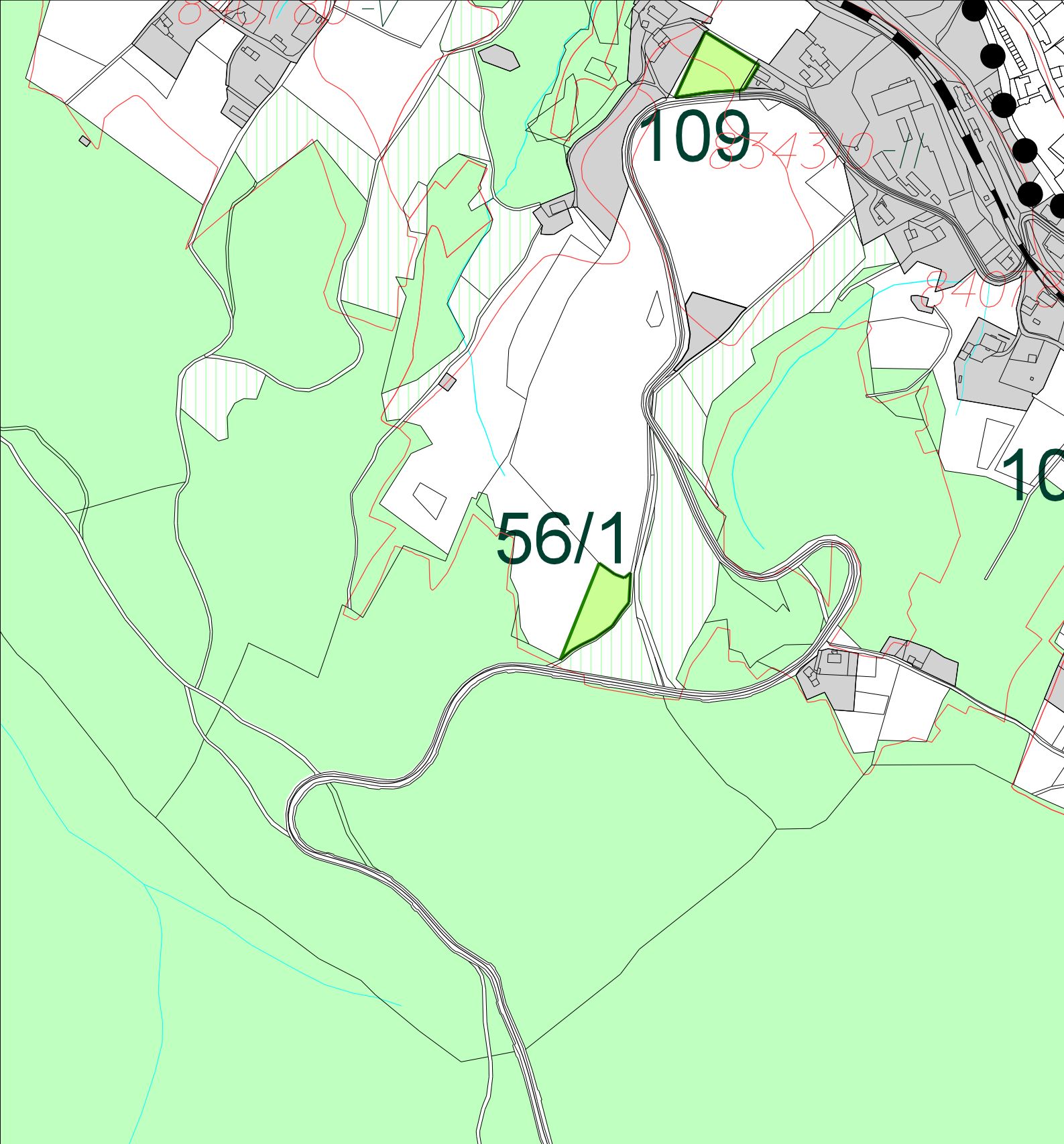
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

MĚŘÍTKO

1:5000

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

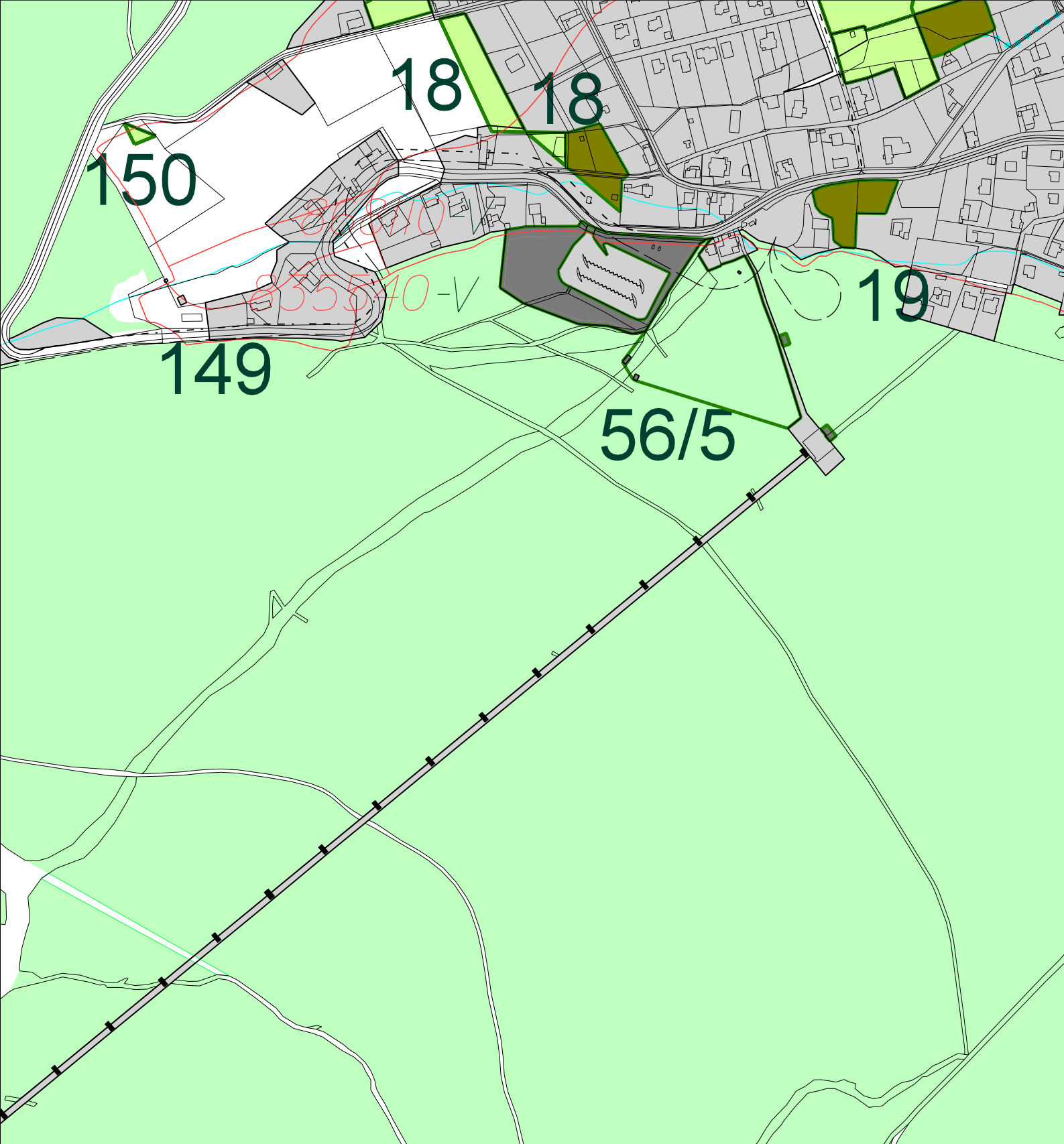
STAV

NÁVRH

56/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL S O U L SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.JAN HROMEK	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

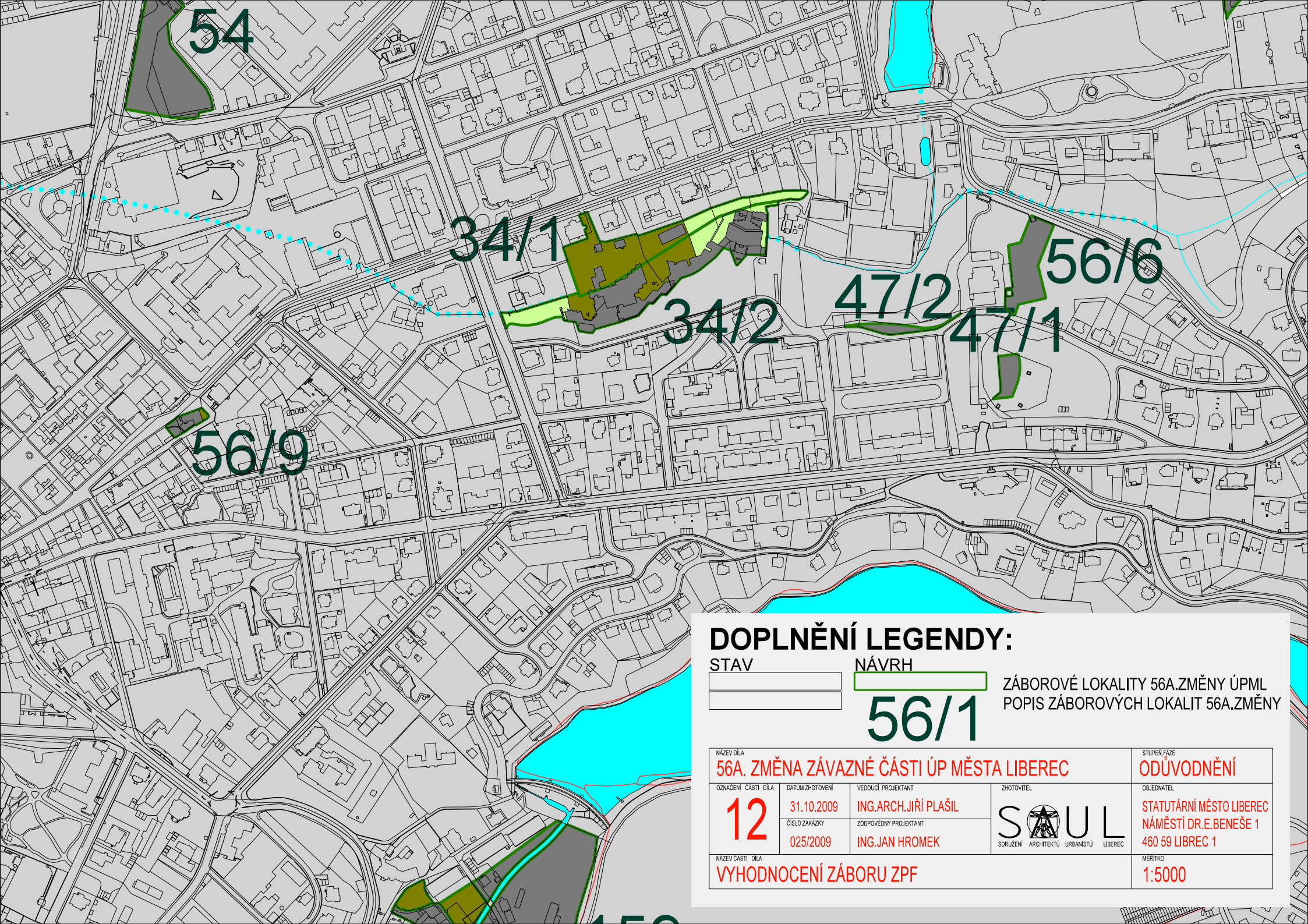
STAV

NÁVRH

ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

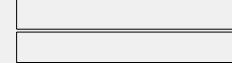
56/1

NÁZEV DÍLA 56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC		STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL S A U L SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.JAN HROMEK	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚRÍTKO 1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

56/1

NÁZEV DÍLA

56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOVENÍ

31.10.2009

VEDOUČÍ PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL

S O U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

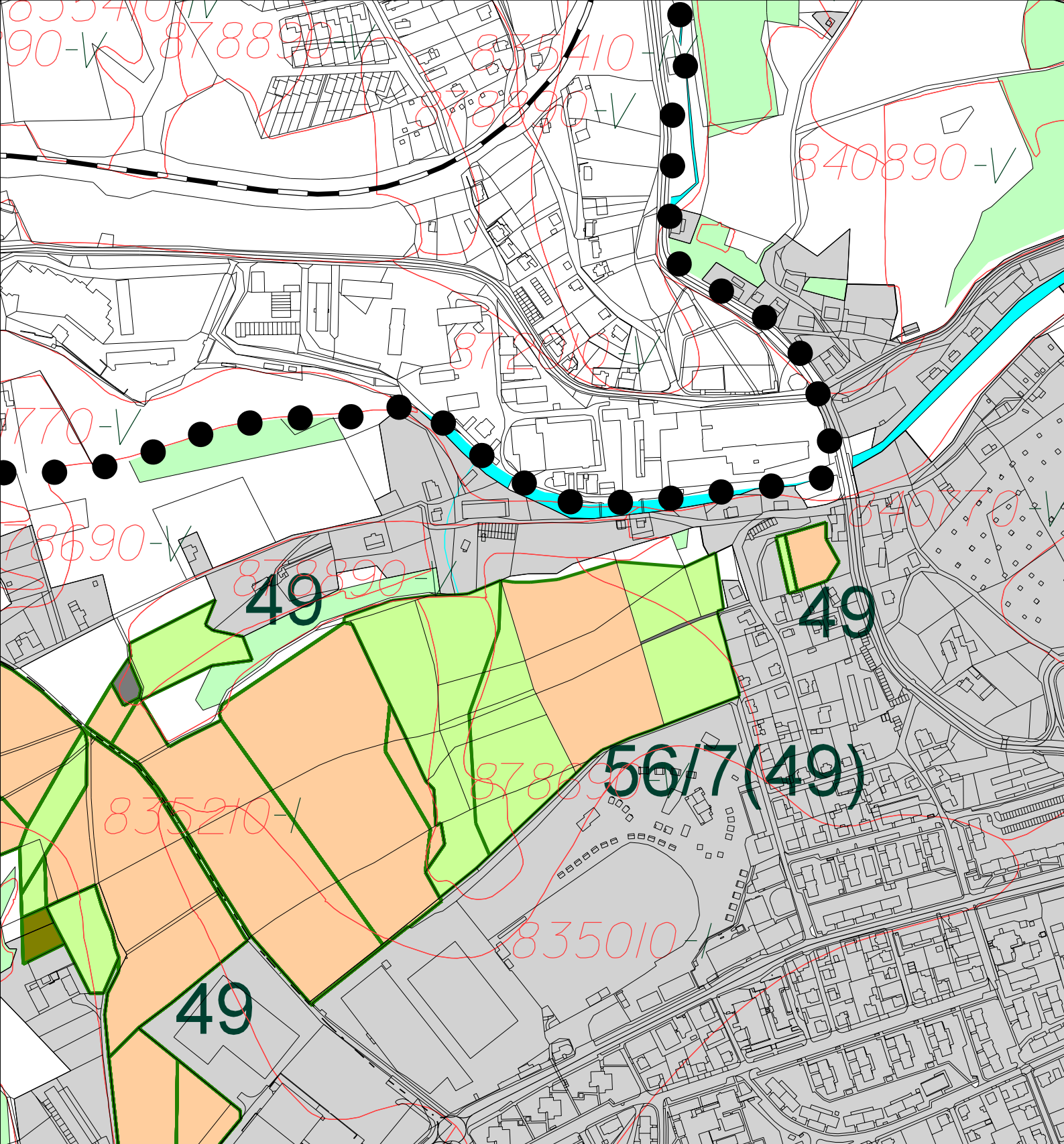
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚŘÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV




NÁVRH

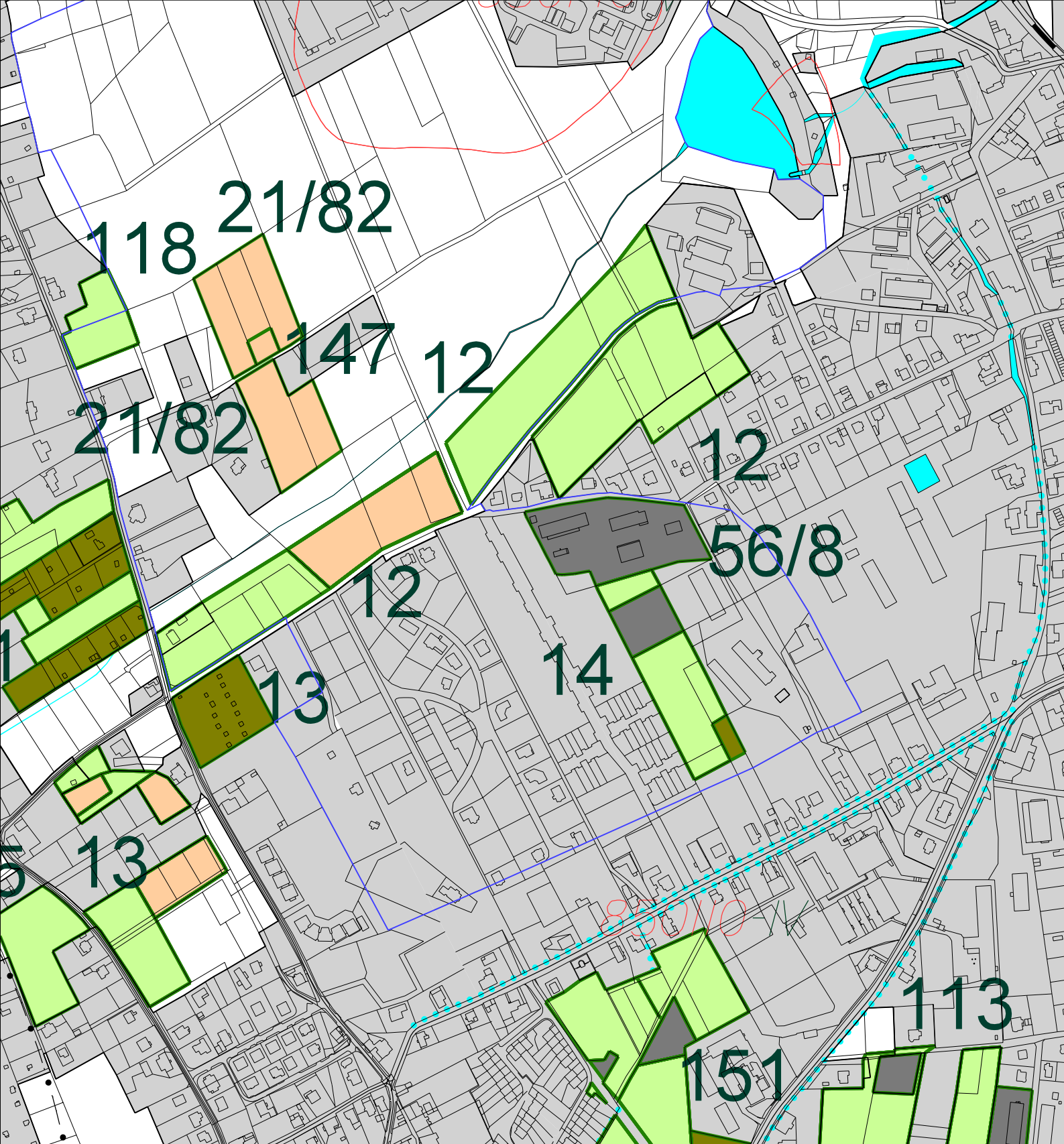


56/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOVOVENÍ 31.10.2009 ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.JAN HROMEK	ZHOVIATEL  SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1
			MĚRÍTKO 1:5000

128



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

56/1

NÁZEV DÍLA

56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPĚŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOTOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOTOVITEL

S O U L
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

025/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

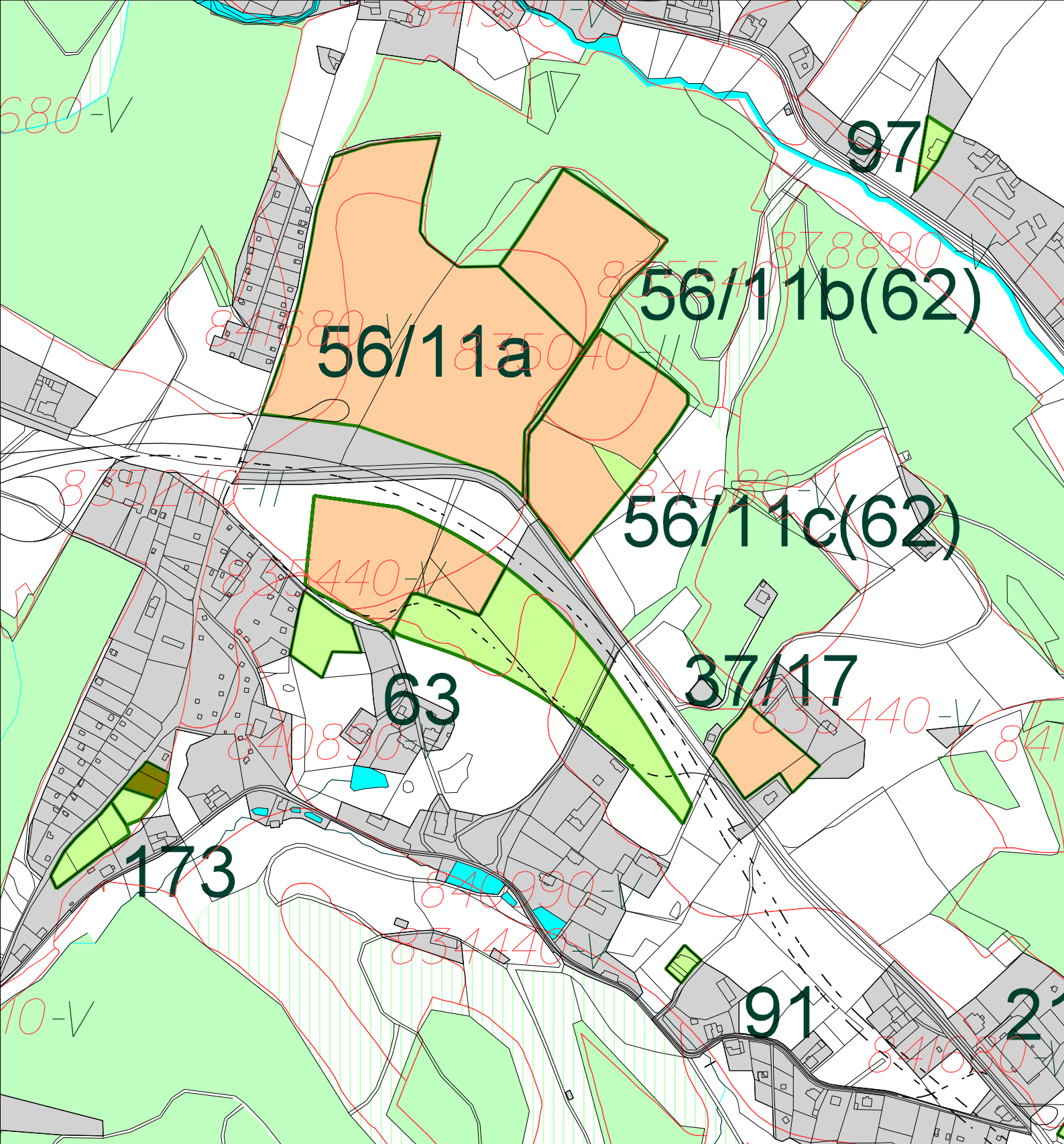
ING.JAN HROMEK

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRÍTKO

1:5000



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

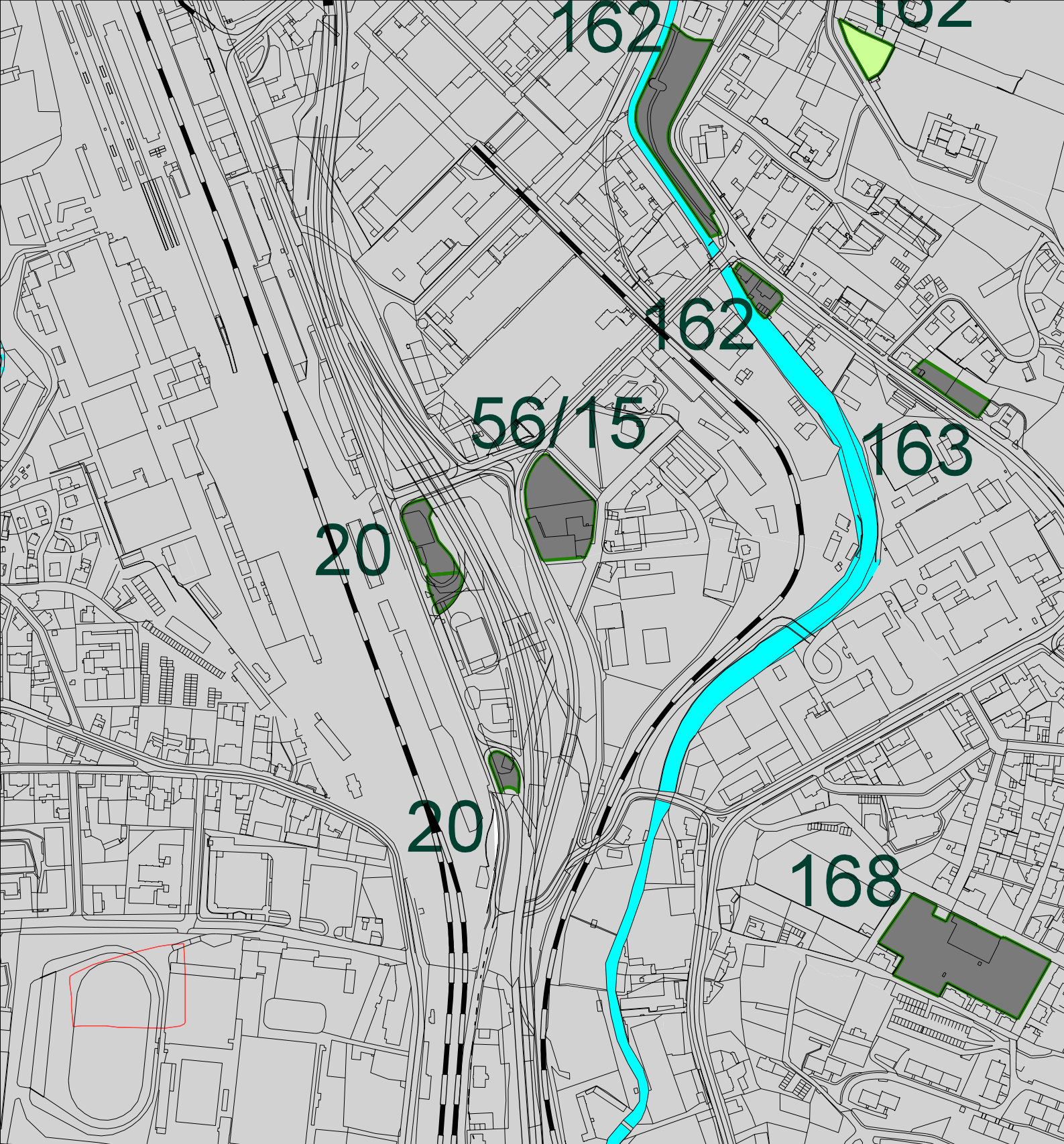
NÁVRH



56/1

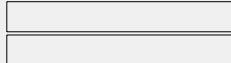
ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ	
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVĚNÍ 31.10.2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL S A U L SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚRÍTKO 1:5000	



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



56/1

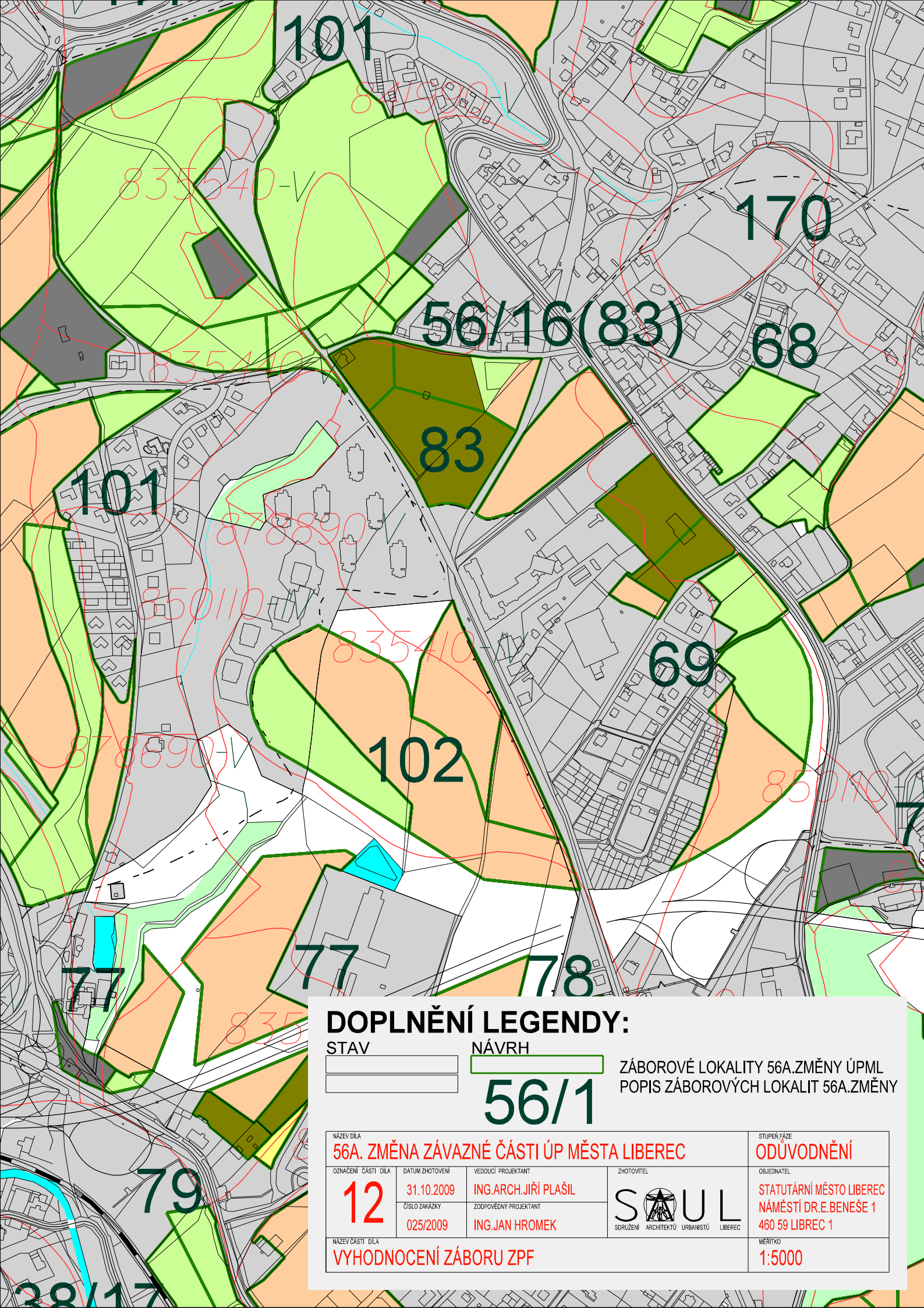
ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA 56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC			STUPĚŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATUM ZHOTOVENÍ 31.10.2009	VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZAKÁZKY 025/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.JAN HROMEK	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF			MĚRÍTKO 1:5000

ZHOTOVITEL



SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC



DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV



NÁVRH



56/1

ZÁBOROVÉ LOKALITY 56A.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 56A.ZMĚNY

NÁZEV DÍLA

56A. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC

STUPEŇ FÁZE

ODŮVODNĚNÍ

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

12

DATUM ZHOVOVENÍ

31.10.2009

VEDOUcí PROJEKTANT

ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL

ZHOVITEL



OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

ČÍSLO ZAKÁZKY

025/2009

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING.JAN HROMEK

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF

MĚRÍTKO

1:5000