

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Územní plán města Liberec – 41-2.Změna (v textu „41-2.Změna“)
Část dokumentace:	ODŮVODNĚNÍ 41-2.Změny
Fáze:	Návrh dokumentace
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Stavební úřad Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Odbor strategie a územní koncepce Nám. Dr.E.Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	009/2010
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	31.10.2010

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení širších vztahů	3
A2	Vyhodnocení souladu s vyššími koncepcemi	3
B	Údaje o splnění Zadání	4
B1	Údaje o Zadání	4
B2	Údaje o splnění Zadání	4
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	4
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C2	Odůvodnění koncepce rozvoje území obce a požadavků na ochranu hodnot v území	5
C3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce	6
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	7
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	8
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	8
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	8
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií	9
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	9
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	9
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění 41-2.Změny	10

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1a	Koordinační výkres (Hlavní výkres*)	1:5000
12	Vyhodnocení záboru ZPF*	1:5000

Pozn.: * název dle platného ÚPML
 41-2.Změna = 41-2.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
 ÚPML = Územní plán města Liberec
 UPD = územně plánovací dokumentace
 ČOV = čistírna odpadních vod
 SSL = státní správa lesů
 VPS = veřejně prospěšná stavba
 CHKO = chráněná krajinná oblast
 ÚP = územní plán
 ZPF = zemědělský půdní fond
 OP = ochranné pásmo
 VKP = významný krajinný prvek

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

41-2.Změna v navržené lokalitě 41-2 neřeší aktivity přesahující hranici řešeného území platného ÚPML.

A2 VYHODNOCENÍ SOULADU S VYŠŠÍMI KONCEPCEMI

A2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Území obce Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové, což se netýká předmětných lokalit 41-2.Změny. Navržený dopravní koridor S11 pro kapacitní silnici D8 - Děčín - Česká Lípa - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - R35 je trasován mimo řešené území 41-2.Změny.

A2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 společností SAUL s.r.o. dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 41-2.Změny nevyplývají. 41-2.Změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokalita 41-2.Změny přímo nezasahuje do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

A2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Z hlediska odstavce 14 PÚR ČR lokalita 41-2.Změny přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území.

Z hlediska odstavce 19 PÚR ČR 41-2.Změna, tím že návrhová lokalita je umístěna do proluky a nezasahuje do otevřené krajiny, nerozšiřuje nehospodárně zastavěné území a nefragmentarizuje nezastavěné území. Dojde pouze k částečnému záboru veřejné zeleně, která bude v rámci celkové revitalizace území intenzivněji využita.

Z hlediska odstavce 20 PÚR ČR 41-2.Změna umísťuje rozvojový záměr, který může významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality v rámci dané části řešeného území.

Z hlediska odstavce 21 PÚR ČR 41-2.Změna není v rozporu s vymezením souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny, lokalita 41-2 zabírá část pásu ochranné zeleně, přičemž není v rozporu s rekreačním využitím celého komplexu Zeleného údolí.

Z hlediska odstavce 28 PÚR ČR 41-2.Změna zohledňuje nároky dalšího vývoje území jeho řešením ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, zvláštní pozornost věnuje rozvoji veřejné infrastruktury - doplnění vybavení obytného souboru Rochlice.

A2.4 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM

41-2.Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v Zadání vzneseny.

A2.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

41-2.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

A2.6 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STRATEGICKÝMI DOKUMENTY

V 41-2.Změně jsou respektovány územní dopady ze schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (Strategie rozvoje SML 2007-2020 schválená 13.12.2007).

Změna v lokalitě 41-2 je iniciována soukromým subjektem, avšak přispěje k celospolečensky žádoucímu víceúčelovému využití prostoru obytného souboru Rochlice.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

O pořízení 41-2.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 46/07 ze dne 29.3.2007. Po rozdělení na dva samostatné podněty se podkladem pro zpracování návrhu 41-2.Změny stalo Zadání 41-2.Změny schválené usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 98/10 z 29.4.2010. Po projednání návrhu Zadání obsahuje 41-2.Změna celkem 1 podnět.

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

41-2.Změna územního plánu řeší z části změnu nezastavitelných ploch navržených v platném ÚPML na plochy zastavitelné, z části změnu funkce zastavitelných ploch navržených v platném ÚPML. Zadání 41-2.Změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML.

Promítnutí důsledků 41-2.Změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 41-2.Změny řešeno. Změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

V době zpracování 41-2.Změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově prověřeno i řešené území. Dle výkresu záměrů ÚAP je část lokality 41-2 vymezena pro návrh městské zeleně. Na základě provedeného biologického zhodnocení (Ing. Vonička) byly zjištěny skutečnosti, na jejichž základě se tento záměr přehodnocuje.

Stanoviska k Zadání 41-2.Změny jsou v návrhu 41-2.Změny zohledněna.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokality 41-2 a na jejich podkladě prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území a z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

41-2.Změna řeší na části lokality 41-2 změnu nezastavitelných ploch rekreační zeleně (ZR) navržených v platném ÚPML na zastavitelné plochy smíšené ostatní (SS), z části změnu funkce zastavitelných ploch dopravy a dopravní vybavenosti (PG) navržených v platném ÚPML rovněž na plochy smíšené ostatní (SS).

41-2.Změna takto umožní realizaci nových bytových a administrativních domů vč. odpovídajícího a případně i nadstandardního počtu parkovacích stání v lokalitě Zelené údolí, která vhodně doplní stávající zástavbu vytvořením lineárního lokálního centra podél Dobiášovy ulice.

Tyto záměry nelze vzhledem k omezeným prostorovým podmínkám realizovat na již vymezených zastavěných a zastavitelných plochách obytného souboru Rochlice a Zelené údolí. Využíváno je však zastavěné území.

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

41-2.Změna obsahuje 1 návrhovou lokalitu umístěnou do zastavěného území, nezasahující do otevřené krajiny. Jedná se o rozvoj smíšených částečně obytných, ale převážně neobytných funkcí – komerční vybavení - z toho důvodu není dokládáno vyhodnocení využití návrhových ploch zpracované speciálně pro tuto změnu.

41-2.Změnou navrhovaná plocha se změnou funkčního využití **nerozšiřuje zastavitelná území** platného ÚPML.

C2 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A POŽADAVKŮ NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Návrh 41-2.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a návaznostem navržených ploch ji výrazně neovlivňuje. Navržená lokalita 41-2 vhodně vytváří chybějící lokální centrum.

VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1.Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41-2.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 41-2.Změny je dán požadavky Zadání na posouzení a zpracování. V rámci 41-2.Změny je vymezena 1 lokalita v k.ú. Rochlice u Liberce.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41-2.Změně nemění.

SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE

Demografická problematika uvedená v kapitole 4.Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41-2.Změně nemění.

Lze však očekávat, že vybudování nového lokálního centra bude mít pozitivní vliv na posílení sociálního pilíře vytvořením adekvátních veřejných prostranství vč. obslužných funkcí.

HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6.Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41-2.Změně nemění.

Lze však očekávat, že vybudování nového lokálního centra bude mít pozitivní vliv na posílení hospodářského pilíře nabídkou služeb a pracovních příležitostí.

POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3.Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41-2.Změně nemění.

41-2.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

Koncepce řešení 41-2.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitě 41-2 budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

Částečný formální zábor stávající ochranné zeleně navržené v platném ÚPML jako zeleň rekreační bude s ohledem na dotčení příslušných částí ploch ochrannými pásmy kompenzován vyšším stupněm úpravy a využití těchto nezastavitelných částí zastavitelných ploch.

C2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY

Realizaci záměru 41-2.Změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokalita 41-2. nezasahuje do prvků v zájmu obecné i zvláštní ochrany přírody.

Lokalita 41-2 není dotčena OP lesa.

Na základě provedeného biologického zhodnocení (Ing. Vonička) se upouští od záměru zařazení dotčených ploch do prvků v zájmu obecné či zvláštní ochrany přírody.

CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Lokalita 41-2 nezasahuje na území městské památkové zóny, nenachází v kontaktu s nemovitými kulturními památkami.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebyl v ÚAP ORP Liberec v kontaktu s řešenou lokalitou identifikován.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2.Limity využití území textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 41-2.Změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 41-2.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají.

Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména bezpečnostní pásmo a OP VTL plynovodu, OP vrchního vedení VVN a rozšíření dopravního prostoru přilehlé komunikace (Dobiášova ulice) pro umístění tramvajové trati.

41-2.Změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešené lokality.

C3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

V rámci zpracování návrhu 41-2.Změny je respektován požadavek Zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 41-2.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu lokality ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

Návrh 41-2.Změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce dotčené části města Liberce - umožňuje rozšíření zde dlouhodobě nedostatečného lokálního centra.

V řešeném území je nutno respektovat současnou výškovou a hmotovou proporcionalitu objektů v navazujícím území.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 41-2.Změny	41-2
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	2217/2 - část, 2217/5 - část, 2218/2 - část, 2218/3 - část
Velikost plochy (m ²)	7561
Původní využití navržené v ÚPML	plochy dopravy a dopravní vybavenosti (PG) - návrh, plochy rekreační zeleně (ZR) - návrh
Nové využití navržené v 41-2.Změně	plochy smíšené ostatní (SS) - návrh
Doporučená kapacita	15.000 m ² CUP
Dopravní přístupnost	napojení na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s návrhovou kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné se stávajícími plochami BM – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavitelných resp. nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	bezpečnostní pásmo a OP VTL plynovodu, OP radioreleových vysílačů, rozšíření dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 41-2.Změny nemění.

Dopravní napojení lokality 41-2 nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Lokalita bude přímo napojena na stávající hlavní sběrnou komunikaci Dobiášova s návrhovou kategorií MS2 14/9/50 – bez vlivu na koncepci ÚPML, rozšíření dopravního prostoru Dobiášovy ulice pro umístění tramvajové trati bude řešeno na opačné straně uličního profilu.

Na přilehlé straně této hlavní komunikace bude respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků, cyklostezek a uličních stromořadí.

Na jižním okraji vymezení lokality 41-2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím.

Na severním okraji vymezení lokality 41-2 respektuje potenciální umístění měnirny pro napájení novostavby tramvajové tratě „Fügnerova – U Lomu – Krejčího – Dobiášova“ (sídlíště Rochlice II) a její výhledové prodloužení do Vesce a Doubí (Makro).

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 41-2.Změny nemění.

41-2.Změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě ploch nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (odkanalizování oddílnou kanalizací). Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 41-2.Změně nemění.

Dotčené území lokality 41-2 je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí (VTL, VVN) s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy, která budou respektována.

Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 41-2.Změny nemění.

Předmětem změny je návrh ploch smíšených ostatních (SS), v jejichž rámci lze podle záměru vlastníka umisťovat i zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

41-2.Změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešených ploch jako bezúčelný.

Přesto se s ohledem na charakter navržené lokality coby lokálního centra předpokládá vznik adekvátního veřejného prostranství na straně Dobiášovy ulice přiléhající k nové zástavbě.

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 41-2.Změny nemění. Pro 41-2.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

41-2.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 41-2 je vymezena mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelná plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 41-2.Změny nemění. Část lokality 41-2 situovaná na nezastavěných a nezastavitelných plochách zeleně je umístěna v proluce zastavěného území. Lokalita 41-2 se nedotýká lesních pozemků (PUPFL) a nezasahuje do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně.

Realizace lokality 41-2 ve svých důsledcích neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně na ploše lokality je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V Zadání 41-2.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 41-2.Změny nevyplývají změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

V Zadání 41-2.Změny nebyly požadovány a ani z řešení 41-2.Změny nevyplývají změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních ploch platného ÚPML.

Vymezení lokality 41-2 respektuje již vybudovanou veřejně prospěšnou stavbu D27 – Nad Zeleným údolím i potenciální umístění měřírny pro napájení novostavby tramvajové tratě.

41-2.Změna nevyvolává požadavky na asanační zásahy.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP A ÚZEMNÍ STUDIÍ

Ve schváleném Zadání 41-2.Změny nebyly uplatněny a ani z řešení 41-2.Změny nevyplývají požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií, neboť se jedná o funkčně i prostorově homogenní lokalitu s přímým napojením na dopravní a technickou infrastrukturu.

D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování Zadání 41-2.Změny konstatováno, že 41-2.Změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 41-2.Změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů, biologického zhodnocení (Ing. Vonička) a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 41-2.Změny na životní prostředí. Vzhledem k charakteru a umístění záměru lze odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho dotčené části.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18.Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 41-2.Změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

41-2 Rochlice u Liberce
plochy smíšené ostatní (SS) - jedná se o zmenšení zastavitelné plochy 80 a nezastavitelné plochy 101 v celkovém rozsahu lokality 41-2

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokality 41-2 na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL. DRUHŮ POZEMKŮ (kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

41-2

7561	6138	0	6138	0	1423	0	7561
------	------	---	------	---	------	---	------

zmenšení lokality 80 o

-4198	-3538	-0	-3538	-0	-660	-0	-4198
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Celkem zastavitelné plochy

3363	2600	0	2600	0	763	0	3363
------	------	---	------	---	-----	---	------

Sestavení nezastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			

zmenšení lokality 101 o

-3363	-2600	-0	-2600	-0	-763	-0	-3363
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Celkem nezastavitelné plochy

-3363	-2600	-0	-2600	-0	-763	-0	-3363
-------	-------	----	-------	----	------	----	-------

Záborová lokalita 41-2 se nenachází na ZP meliorované plošným drenážním odvodněním.

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze části lokality na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – „plochy zastavitelné“:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
41-2	8.35.21	V.	6138

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů BPEJ - vyhodnocen dle CUZK

CELKEM PLOCHA 41-2.ZMĚNY ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	6138	100,00%
Celkem zábor ZPF	6138	100,00%

Záborová lokalita 41-2 se nedotýká lesních pozemků.

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 41-2.ZMĚNY

Textová část Odůvodnění 41-2.Změny územního plánu Liberec obsahuje 10 stran textu. Grafická část Odůvodnění 41-2.Změny územního plánu Liberec obsahuje 2 výkresy (a 1 list formátu A4).