



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

POŘIZOVATEL:

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
STAVEBNÍ ÚŘAD (SU)
ODBOR STRATEGIE A ÚZEMNÍ KONCEPCE (UK)

PROJEKTANT:

SAUL s.r.o. Liberec
Ing. arch Jiří Plašil

LIBEREC • Duben 2010

CJ MML 069821/10- St

Za pořizovatele:

.....
Radim Stanka (SU)

.....
Ing. Lubor Franců (UK)

46. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC

Zastupitelstvo města Liberec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

tuto **46. změnu územního plánu města Liberec**, schváleného usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 94/02 dne 25.6.2002, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č. 2 /2002, a změněného 3. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.27/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2004 a dále změněného 4. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.28/04 dne 24.2.2004, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2004 a dále změněného 5., 6., 7a. a 10. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 91/05 a 92/05 dne 26.5.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2005 a dále změněného 2. a 15. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 124/05 a 125/05 dne 30.6.2005 a dále změněného 7c. a 17. změnou územního plánu města Liberec, schválenými usneseními Zastupitelstva města Liberec č. 180/05 a 183/05 dne 29.9.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2005 a dále změněného 7b. a 13. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstvem města Liberec č. 217/05 a 218/05 dne 24.11.2005, jejichž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2005 a dále změněného 14a. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.240/05 dne 15.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.10/2005 a dále změněného 23. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.54/06 dne 30.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.1/2006 a dále změněného 16. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.75/06 dne 27.4.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.2/2006 a dále změněného 11. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.92/06 dne 25.5.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.3/2006 a dále změněného 19. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.134/06 dne 29.6.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.4/2006 a dále změněného 26. změnou územního plánu města Liberec, schválenou usnesením Zastupitelstva města Liberec č.215/06 dne 30.11.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.5/2006 a dále změněného 18a. a 18b. změnou územního plánu města Liberec, schválených usneseními Zastupitelstva města Liberec č.237/06 a 238/06 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Liberec č.6/2006 a dále upraveného 27. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.12/07 ze dne 25.1.2007 a dále upraveného 34. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.190/07 ze dne 29.11.2007 a dále upraveného 40. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.61/08 ze dne 27.3.2008 a dále upraveného 32. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.130/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 42. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě

usnesení č.131/08 ze dne 26.6.2008 a dále upraveného 50. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 8/09 ze dne 29.1.2009 a dále upraveného 29. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 138/09 ze dne 25.6.2009. Dále upraveného 21. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 192/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 41. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 193/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 47. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 194/09 ze dne 24.9.2009. Dále upraveného 29.B změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 17/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 37. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č. 18/10 ze dne 28.1.2010. Dále upraveného 39. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.... ze dne ... Dále upraveného 56C. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.... ze dne ... Dále upraveného 48B. změnou územního plánu města Liberec, vydanou opatřením obecné povahy Zastupitelstvem města Liberec na základě usnesení č.... ze dne ...

A. Vymezení zastavěného území

- neuplatňuje se

B. Koncepce rozvoje území města

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 46. změně doplňuje v kapitole **3.3 Přípustnost činností v zastavitelných územích, 3.3.3 Plochy bydlení venkovského (BV)** na str.13 v odstavci 3. následovně:

V samostatných lokalitách, které nedosahují výměry 1000 m² (46/1, 46/3, 46/10), bude dodržena odstupová vzdálenost objektů hlavní funkce (bydlení) minimálně 30 m.

Závazná část územního plánu města Liberec – D – Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených v 46. změně doplňuje v kapitole **5.2 Limity využití území** na str.57 v odstavci 2. následovně:

Při umístění staveb pro bydlení v lokalitách 46/7, 46/18, 46/19, 46/20 bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.

C. Urbanistická koncepce

C2. Vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 46. změnou rozšiřují o navržené lokality 46. změny dle následující tabulky:

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/1	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/3	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/4	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/5	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/6	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce

46/7	plochy bydlení venkovského (BV)	Ostašov u Liberce
46/9	plochy bydlení čistého (BČ)	Pilínkov
46/11	plochy bydlení čistého (BČ)	Ruprechtice
46/16	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
46/18	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
46/19	plochy bydlení venkovského (BV)	Rudolfov
46/24	plochy bydlení venkovského (BV)	Starý Harcov

C3. Vymezení ploch přestavby

Přestavbové plochy vymezené v grafické části územního plánu města Liberec se 46. změnou rozšiřují o navržené lokality 46. změny dle následující tabulky:

Rozšíření přestavbových ploch je provedeno na úkor zastavěných Ploch zahrádek a chatových osad a ploch veřejné vybavenosti.

Označení dle 46. změny	Nové využití navrhované v 46. změně	Katastrální území
46/10	plochy bydlení venkovského (BV)	Radčice u Krásné Studánky
46/20	plochy bydlení čistého (BČ)	Růžodol I
46/26	plochy bydlení čistého (BČ)	Starý Harcov

Závazná část územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území – se v důsledku dílčích změn provedených ve 46. změně nemění.

D. Koncepce veřejné infrastruktury

- neuplatňuje se

E. Koncepce uspořádání krajiny

- neuplatňuje se

F. Stanovení podmínek pro využití ploch

- neuplatňuje se

G. Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- neuplatňuje se

H. Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo

- neuplatňuje se

I. Vymezení ploch územních rezerv, včetně podmínek jeho prověření

- neuplatňuje se

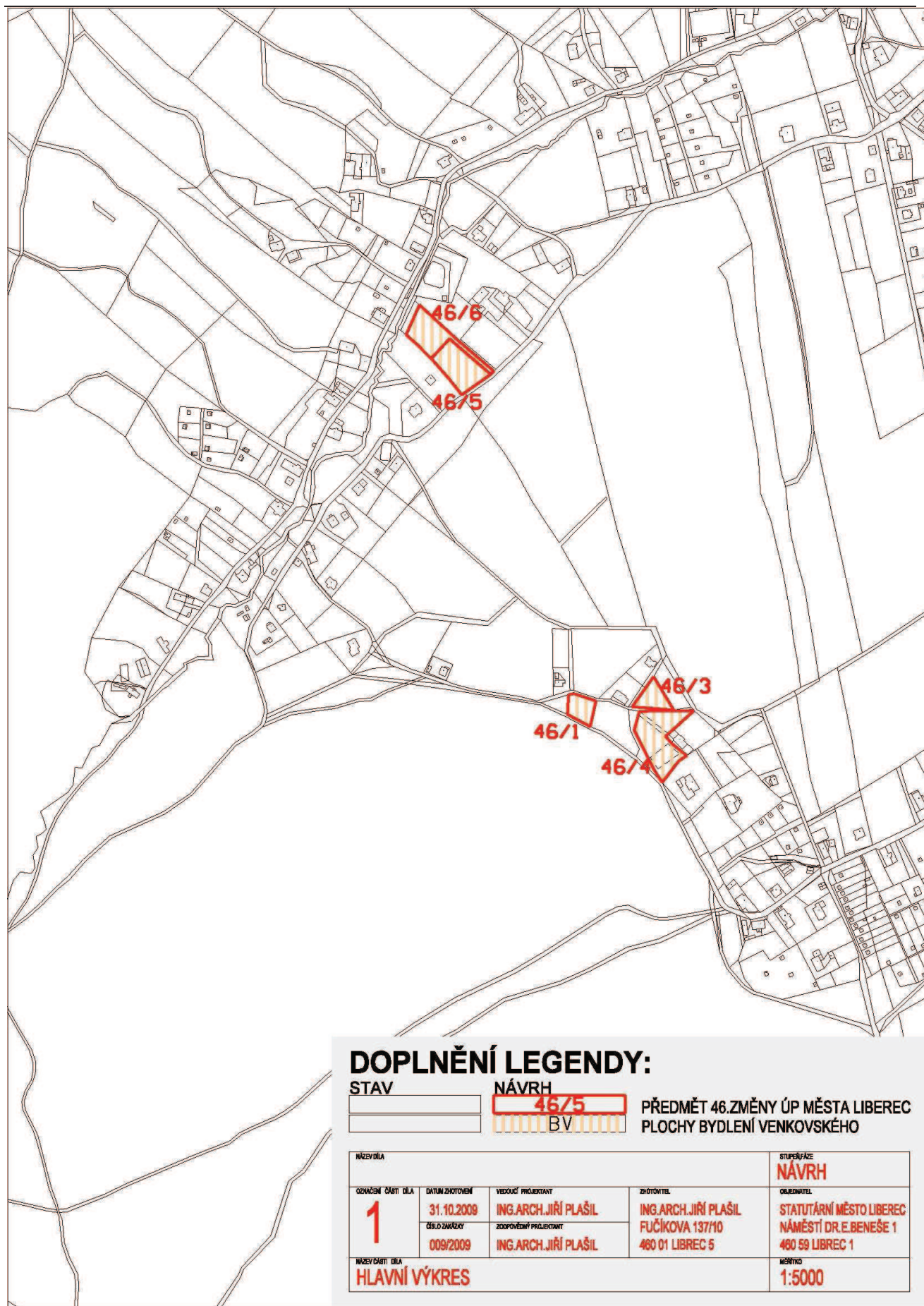
J. Vymezení ploch a koridorů k prověření RP, územní studií

- neuplatňuje se

K. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

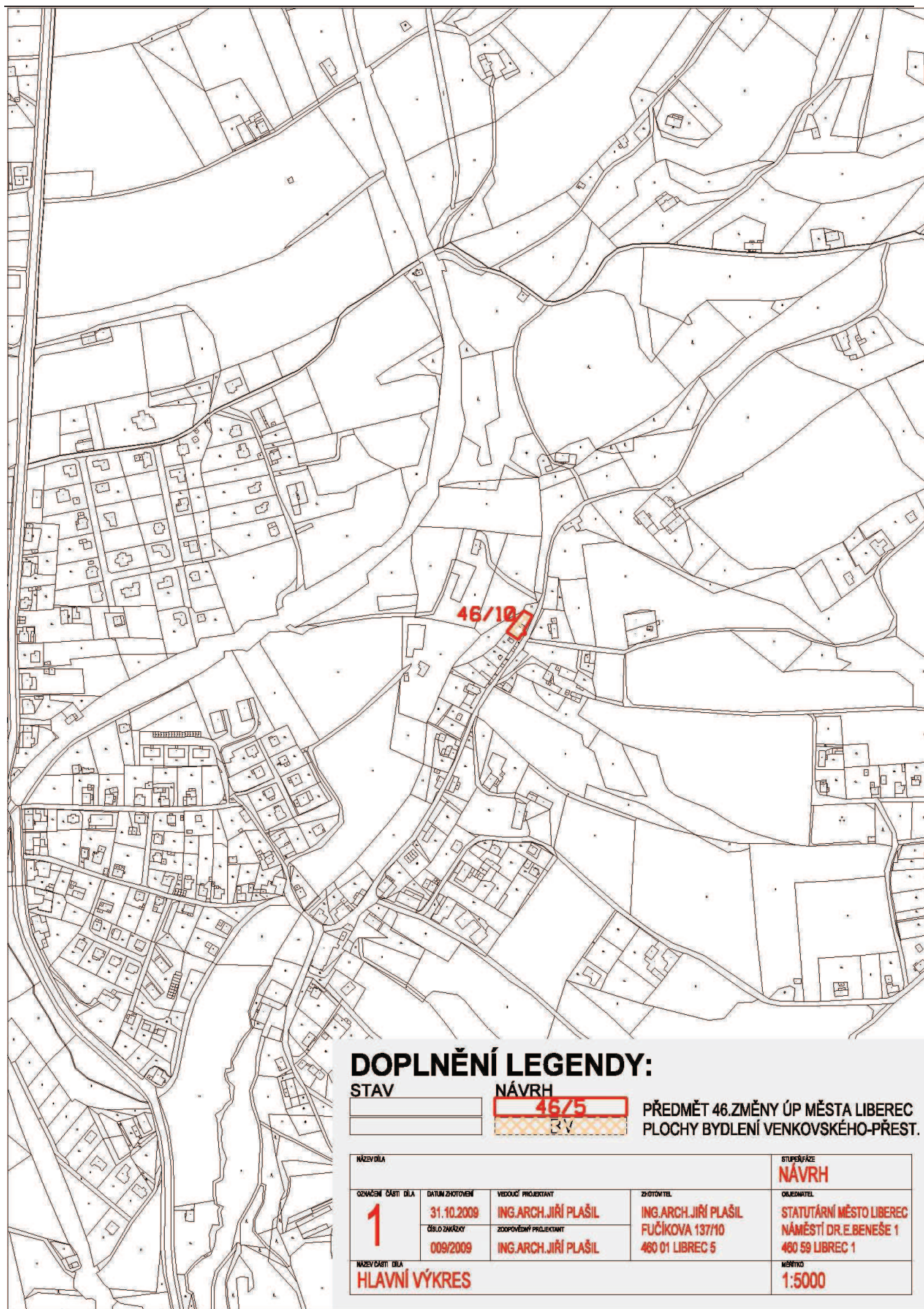
Textová část 46. změny územního plánu města Liberec obsahuje 4 strany textu.

Součástí 46. změny ÚPML Liberec jsou výkresy grafické části – „Hlavní výkres, 1 : 5 000, 8 x A4“.

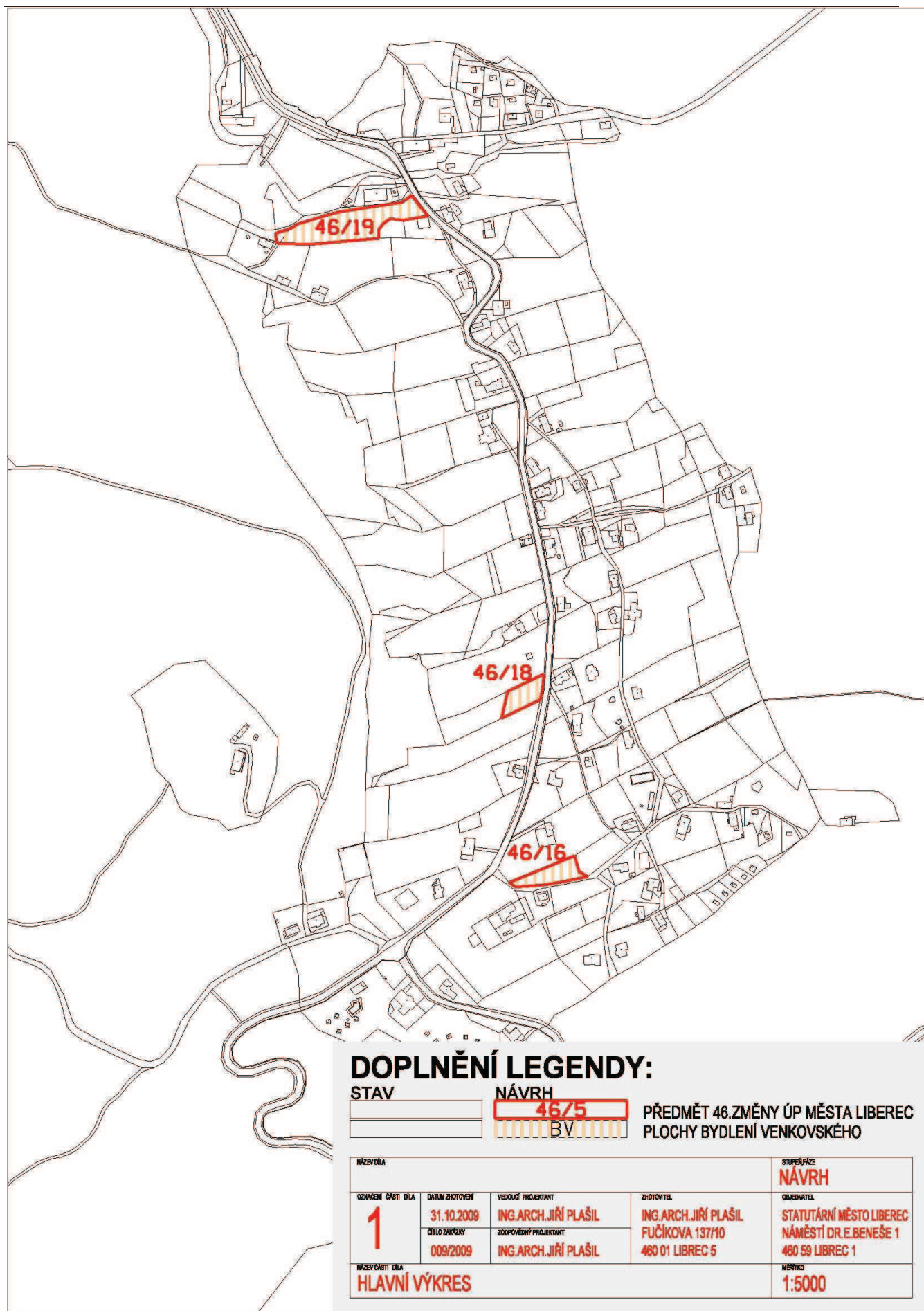


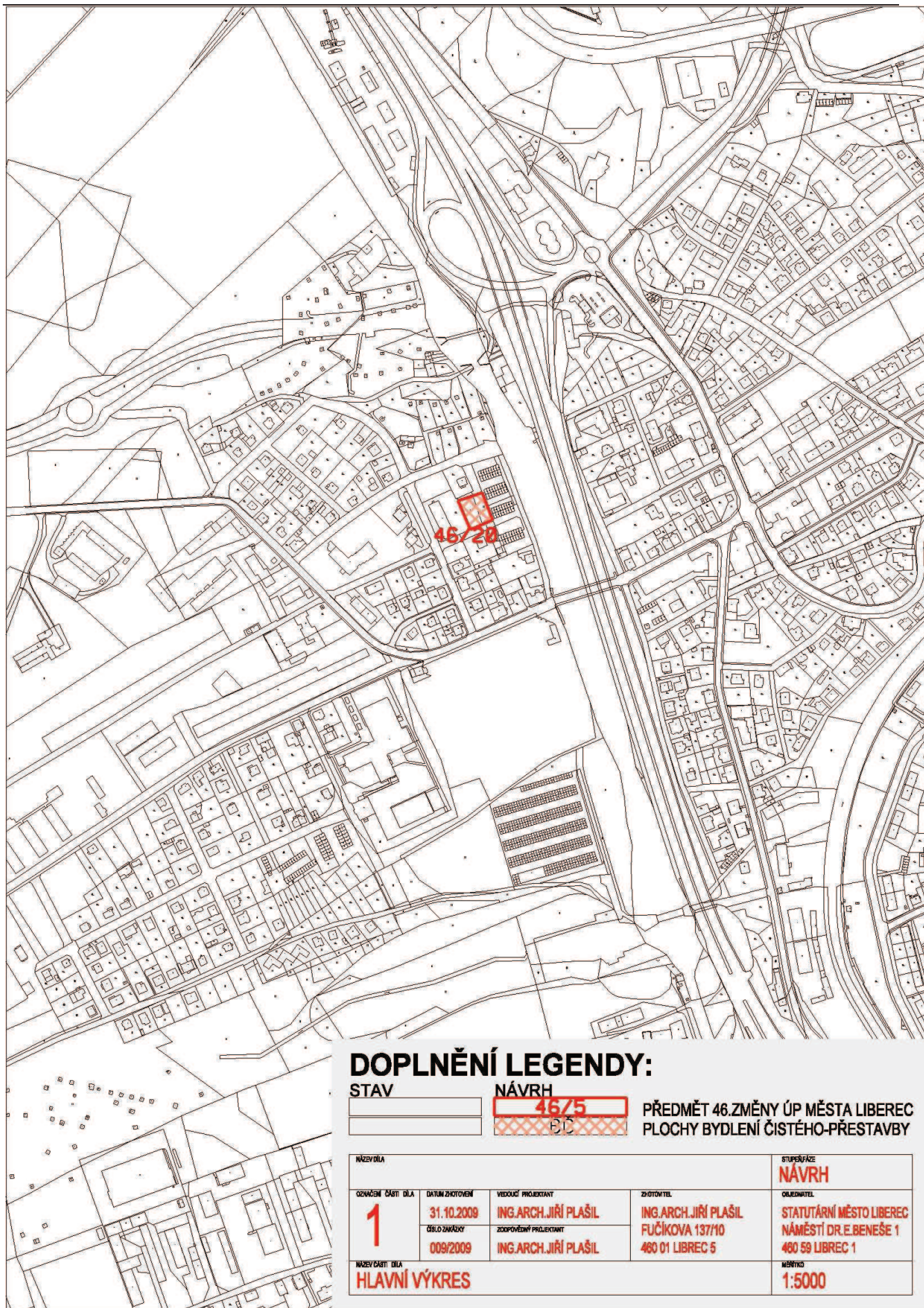












DOPLNĚNÍ LEGENDY:

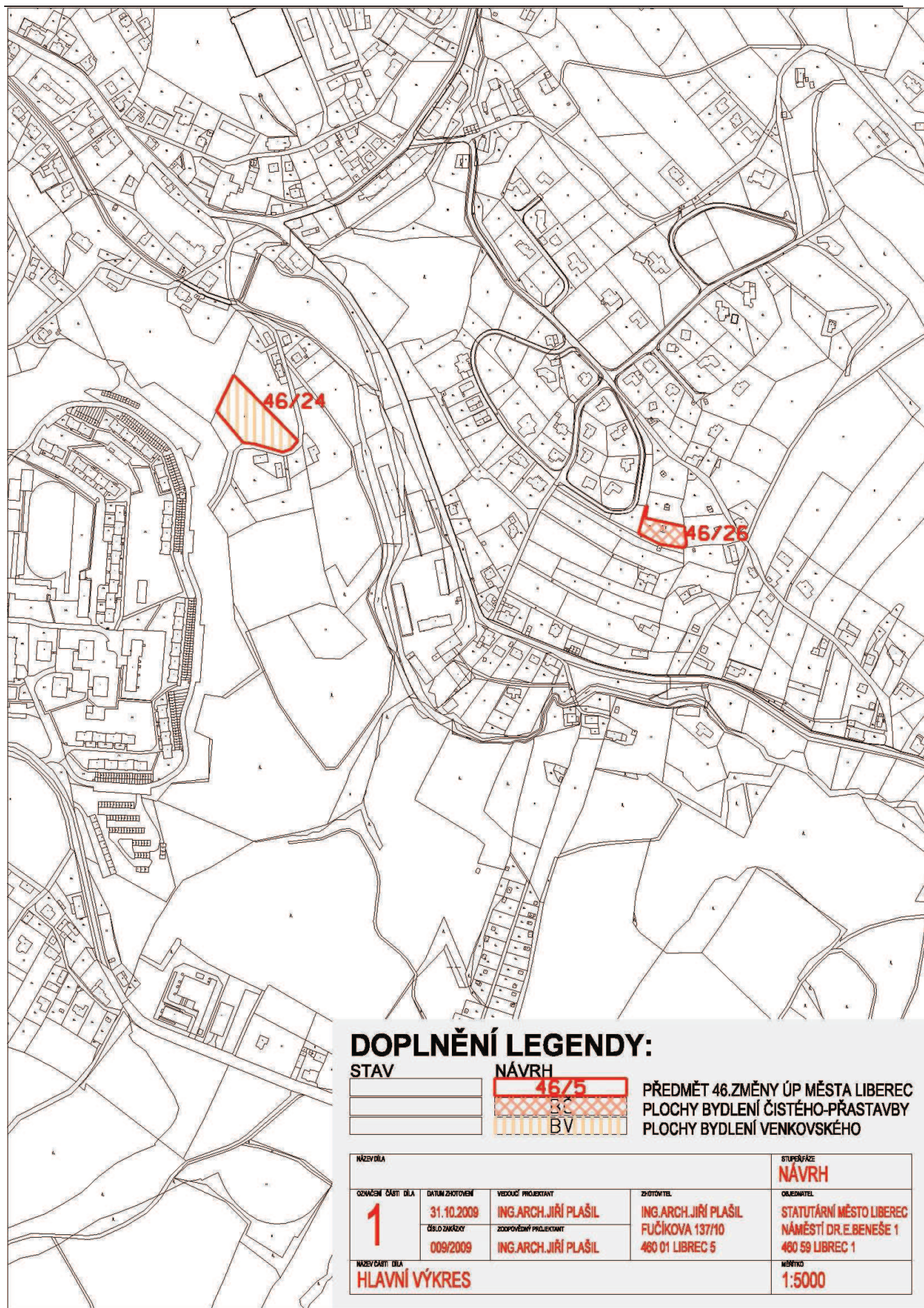
STAV

NÁVRH

46/5
PČ

PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC
PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO-PŘESTAVBY

NÁZEV DÍLA				STUPEŇ FÁZE
OSVĚCENÍ ČÁSTI DÍLA	DATA ZKOTOVĚNÍ	VEDOUcí PROJEKTANT	ZHOTOVITEL	NÁVRH
1	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	OBJEDNATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1
	ČÍSLO ZÁKAZY 009/2009	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	460 01 LIBREC 5	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA	HLAVNÍ VÝKRES			MĚRITKO 1:5000



Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává 46. změna územního plánu města Liberec, obsahuje textovou a grafickou část.

A. Textová část

Textová část odůvodnění 46. změny územního plánu Liberec obsahuje 15 stran textu.

1. Postup při pořízení změny

Pořízení 46. změny územního plánu územního plánu města Liberec (dále jen ÚPML), bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Liberec č. 121/07 dne 28.6.2007. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu. Pro spolupráci v procesu pořizování ÚPML a jeho změn je určen zastupitel - Ing. Ivo Palouš.

Ve spolupráci s odborem strategie a územní koncepce byl zpracován a následně zákonným způsobem projednán návrh zadání 46. změny ÚPML. Na základě výsledku projednání návrhu zadání s dotčenými orgány byl upraven návrh zadání 46. změny. Dne 2.9.2009 na 7. zasedání zastupitelstva města Liberec bylo schváleno usnesením č. 161/09 zadání 46. změny ÚPML. Na základě schváleného zadání byl autorizovaným projektantem zpracován návrh 46. změny ÚPML. Dne 11.1.2010 se konalo společné jednání o návrhu 46. změny ÚPML. Na základě jednání a následně doručených stanovisek dotčených orgánů byl upraven návrh změny. Dne 15.4.2010 byla předložena upravená dokumentace návrhu 46. změny ÚPML, včetně návrhu opatření obecné povahy, Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 51 stavebního zákona. Dne 30.4.2010 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem 46. změny a tím mohlo být zahájeno řízení o vydání 46. změny. Veřejné projednání změny bylo vypsané na 30.6.2010.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009. Územní plán města Liberec i jeho 46. změna je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR. Liberec je začleněn do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Zvláštní požadavky na 46. změnu z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje zpracované v roce 2007 dosud nebyly schváleny. Žádné požadavky ze ZÚR pro řešené území 46. změny nevyplývají. 46. změna je v souladu s koncepcemi této dokumentace v aktuálním stavu, lokality 46. změny nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené infrastruktury navržených v této dokumentaci. Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

46. změna vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

46. změna zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

46. změna koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

46. změna ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

46. změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPML. Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

46. změna je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

6. Údaje o splnění zadání

Hromadná 46. změna územního plánu ve většině podnětů požaduje změnu nezastavitelných ploch přírody a krajiny na zastavitelné plochy bydlení. Zadání 46. změny je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území platného ÚPML i mimo něj a rozšíření přestavbových ploch v zastavěném území platného ÚPML v patnácti lokalitách 46/1 – 46/26.

Promítnutí důsledků 46. změny do směrné části platného ÚPML nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci 46. změny řešeno. V době zpracování změny byly dokončeny ÚAP, v jejichž rámci bylo nově provedeno i řešené území. 46. změna není v rozporu s hlavní strategií rozvoje města a proto Statutární město Liberec změnu směrné části nepožaduje.

Stanoviska k zadání 46. změny jsou v návrhu 46. změny zohledněna. Je respektován požadavek KHS prokázat při umístování staveb pro bydlení u dopravních koridorů v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost odpovídající výšce přilehlého lesního porostu v mytním věku, vlastní funkční plochy jsou vymezeny až k lesnímu okraji.

Dále byly provedeny dílčí doplňkové terénní průzkumy lokalit 46. změny a na jejich podkladě pro jednotlivé lokality prověřeno detailní vymezení vyplývající z kolize s limity využití území nebo z potenciálních záměrů nově zpracovávaného ÚP Liberec.

Na základě stanovisek dotčených orgánů byl upraven rozsah lokalit 46/18, 46/19, 46/24.

S ohledem na návaznost na stávající nebo v platném ÚPML navržené funkční plochy je v návrhu 46. změny oproti zadání navrženo jiné funkční využití v lokalitách 46/9 (BV – BČ), 46/10 (BČ – BV), 46/24 (BČ – BV).

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Od roku 2008 jsou pro město Liberec zpracované územně analytické podklady. Z ÚAP a z aktuálně zpracovaných podkladů (hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedené Odborem strategie a územní koncepce) vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu. Potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení je rovněž potvrzována žádostmi jednotlivých subjektů, jejichž potřeby 46.změna řeší.

7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Hromadná 46. změna ve všech lokalitách řeší změnu funkčního využití stávajících nezastavitelných ploch přírody a krajiny resp. ploch zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky v prolukách zástavby a na jejím okraji na zastavitelné plochy bydlení venkovského (BV) resp. bydlení čistého (BČ).

46. změna takto uspokojí individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech města Liberce, protože plánované záměry nelze řešit uspokojivě v dimenzích stávajících zastavěných ploch platného územního plánu.

46. změnou navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelná území** platného ÚPML.

7.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh 46. změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce a vzhledem k malému rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje.

Vymezení a vnitřní členění území

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole 1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46. změně nemění.

Rozsah řešeného území 46. změny je dán požadavky zadání na posouzení a zapracování. V rámci 46. změny je vymezeno 15 lokalit v k.ú. Ostašov u Liberce, Pilínkov, Radčice u Krásné Studánky, Ruprechtice, Rudolfovo, Růžodol I, Starý Harcov.

Rozvojové předpoklady obce

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole 5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46. změně nemění.

Pro stanovení skutečné potřeby ploch bydlení ve městě vyžadoval v minulosti odbor Životního prostředí MML posoudit využití návrhových ploch. Z hodnocení stupně využití ploch určených územním plánem pro funkci bydlení provedeného v roce 2006 odborem strategie a územní koncepce vyplývá nutnost přípravy dalších prostorů a rozvojových lokalit pro bytovou výstavbu, která je částečně řešena 46. změnou.

Společenský potenciál obce

Demografická problematika uvedená v kapitole 4. Demografický a sociální vývoj území textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46. změně nemění.

Vliv 46. změny na demografické, sociální a ekonomické ukazatele nelze vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů jednoznačně specifikovat, lze však odborně odhadnout, že nebude podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole 6.6. Výroba textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 46. změně nemění.

Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole 3. Přírodní podmínky textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených ve 46. změně nemění.

46. změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy, výčet i vymezení lokalit bylo upraveno na základě vyjádření orgánů státní správy k zadání.

Koncepce řešení 46. změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, v lokalitách budou v následujících stupních projektové přípravy chráněny hodnotné solitéry zeleně.

7.2.2 Odůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území obce

Přírodní a kulturní hodnoty

Realizací záměru 46. změny nedojde k dotčení přírodních a kulturních hodnot v řešeném území. Lokality 46. změny nezasahují do prvků ÚSES, VKP.

Lokalita 46. změny nezasahují do lesních pozemků, některé se však nachází v sousedství lesních okrajů. Pro zastavění lokalit zasahujících do OP lesa vyplývá ze zákona nutnost v ÚŘ získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost rovnou mytní výšce přilehlého porostu upravenou podle místních terénních podmínek. Vlastní funkční plochy však mohou být vymezeny až k lesnímu okraji. Obecně bude postupováno v souladu s §4 odst.1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.

Následující stupně projektové přípravy budou řešeny tak, aby zásah do městské krajiny byl plně v souladu s historicky se rozvíjejícím způsobem zástavby charakteristickým pro dané lokality.

Civilizační a architektonické hodnoty

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku změny funkčního využití lokalit nemění. Řešené území lokalit se nachází mimo městskou památkovou zónu, nenachází se zde, ani není dotčena žádná nemovitá kulturní památka.

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Výskyt území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) identifikovaný v ÚAP ORP Liberec v lokalitách Horní Suchá II, Radčice II, Rudolfovo II bude klást vyšší požadavky na případné zemní práce v lokalitách 46/7, 46/10, 46/16, 46/18, 46/19.

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I. - III. se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z §21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Limity využití území

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole 5.2. Limity využití území textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 46. změny nemění. Omezení a limitující prvky vyplývající ze všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí pro 46. změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci uvedeny v tabulkách **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly 7.3.

Při řešení jsou dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Z provedených územně analytických podkladů a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá potřeba respektovat zejména OP lesa, OP vzdušného vedení VN, plynovodu a energetických zařízení, příslušnost do CHKO Jizerské hory.

46. změna nenavrhuje žádné nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového členění řešených lokalit.

7.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce

V rámci zpracování návrhu 46. změny je respektován požadavek zadání na konkretizování rozsahu a vlivu navržených změn zastavitelného území na celkovou koncepci platného ÚPML, přitom je řešení koordinováno s aktuálním stavem územního plánu, tj. včetně schválených i rozjednaných změn a rozpracovaným novým ÚP Liberec.

Návrh 46. změny vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce města Liberce, vzhledem k rozsahu a rozptýlenosti jednotlivých lokalit ji výrazně neovlivňuje. V rámci zpracování návrhu byly dílčím způsobem měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno. Oproti podkladové dokumentaci byly hranice některých lokalit 46. změny uvedeny do souladu s hranicí funkčních ploch vymezených v ÚPML tak, aby bez

ohledu na majetkové poměry došlo ke změně funkčního využití pouze a právě na plochách, kde je to nezbytně nutné.

PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT

Číslo lokality dle 46. změny	46/1
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	221
Velikost plochy (m ²)	829
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Novinská s nutností rozšíření pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost odpovídající výšce přilehlého lesního porostu v mýtním věku

Číslo lokality dle 46. změny	46/3
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	227
Velikost plochy (m ²)	863
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Novinská s nutností rozšíření pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost odpovídající výšce přilehlého lesního porostu v mýtním věku

Číslo lokality dle 46. změny	46/4
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	228, 229, 231, 233
Velikost plochy (m ²)	2927
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Novinská s nutností rozšíření pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost odpovídající výšce přilehlého lesního porostu v mýtním věku

Číslo lokality dle 46. změny	46/5
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	177/14
Velikost plochy (m ²)	2035
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Šrámkova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní

Číslo lokality dle 46. změny	46/6
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	177/11 část
Velikost plochy (m ²)	1924
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Šrámkova s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, sousedství lokálního biokoridoru Ostášovský potok a záplavového území 100-leté vody Ostášovského potoka

Číslo lokality dle 46. změny	46/7
Katastrální území	Ostašov u Liberce
Pozemky	574/2, 574/7, 574/11, 574/12
Velikost plochy (m ²)	4701
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – orná půda – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Malinová s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami (realizace záměru podmíněna zajištěním připojení lokality přes sousední pozemky pro bydlení) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami VD a BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VTL plynovodu, sousedství obvodové městské sběrné komunikace Ostášovská, při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Horní Suchá, OP letiště

Číslo lokality dle 46. změny	46/9
Katastrální území	Pilínkov
Pozemky	604/2
Velikost plochy (m ²)	2497
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – orná půda – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající komunikaci výrobního areálu odpojenou z Minkovické s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2k /6/40 – bez vlivu na koncepci ÚPML, nutno smluvně zajistit
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ na území Minkovic – bez vlivu na koncepci ÚPML resp s využitím infrastruktury výrobního areálu
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedství místního biokoridoru 1480/1499, OP letiště

Číslo lokality dle 46. změny	46/10
Katastrální území	Radčice u Krásné Studánky
Pozemky	40/7, 272
Velikost plochy (m ²)	446
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Raspenavská s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna kompromisní, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Radčice

Číslo lokality dle 46. změny	46/11
Katastrální území	Ruprechtice
Pozemky	797/1
Velikost plochy (m ²)	2377
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – krajinná zeleň – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci Blanická s nutností rozšíření pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	-

Číslo lokality dle 46. změny	46/16
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	133
Velikost plochy (m ²)	1392
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající místní komunikaci U Vleku s nutností rozšíření pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	CHKO Jizerské hory, krajinná stabilizační zóna krajinná, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfov

Číslo lokality dle 46. změny	46/18
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	200/1 část
Velikost plochy (m ²)	1175
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající sběrnou komunikaci Rudolfovská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, hodnotná rozptýlená zeleň, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfov, sousedství obvodové městské sběrné komunikace, při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP silnice III/29021 se v zastavěném území nevymezuje

Číslo lokality dle 46. změny	46/19
Katastrální území	Rudolfov
Pozemky	258, 259
Velikost plochy (m ²)	4293
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	nápojení na stávající sběrnou komunikaci Rudolfovská s návrhovou kategorií dle ÚPML B MS8/40, bez vlivu na koncepci ÚPML
Nápojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř i mimo zastavěné území – částečně rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	krajinná stabilizační zóna krajinná, OP lesa – nutnost získání souhlasu SSL pro záměry do 50 m od lesa, dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost odpovídající výšce přilehlého lesního porostu v myšlím věku hodnotná rozptýlená zeleň, území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů ÚAN II-Rudolfov, sousedství obvodové městské sběrné

	komunikace, při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech, OP silnice III/29021 se v zastavěném území nevymezuje
--	--

Číslo lokality dle 46. změny	46/20
Katastrální území	Růžodol I
Pozemky	1185, 1188
Velikost plochy (m ²)	978
Původní využití navržené v ÚP	plochy veřejné vybavenosti – školství – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci U Trati s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2 /10/6/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	při umístování staveb pro bydlení nutno v rámci ÚŘ měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech OP letiště, OP železniční trati

Číslo lokality dle 46. změny	46/24
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	966 část
Velikost plochy (m ²)	3769
Původní využití navržené v ÚP	plochy přírody a krajiny – travní porosty – stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení venkovského (BV)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Novorudská s nutností rozšíření pro zajištění návrhové kategorie MO1k /3,5/30 s výhybnami – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BV – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	sousedství BK1487/1489

Číslo lokality dle 46. změny	46/26
Katastrální území	Starý Harcov
Pozemky	1934/5, 1934/6, 1934/10
Velikost plochy (m ²)	1278
Původní využití navržené v ÚP	plochy zahrádek a chatových osad – zahrádkové osady a zahrádky - stav
Nové využití navržené v 46. změně	plochy bydlení čistého (BČ)
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	napojení na stávající místní komunikaci Osiková s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO1k /5/40 s výhybnami (realizace záměru podmíněna zajištěním připojení lokality přes sousední pozemky pro bydlení) – bez vlivu na koncepci ÚPML
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami BČ – bez vlivu na koncepci ÚPML
Poznámka	změna funkce zastavěných ploch v zastavěném území – přestavba – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPML
Limity využití území	OP VN elektrického vedení, CHKO Jizerské hory

7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Odůvodnění návrhu změny dopravní infrastruktury

Dosavadní koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole 6. Doprava textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací se v důsledku 46. změny nemění.

Dopravní napojení lokalit nevyžaduje změny v koncepci dopravy ÚPML. V zájmu realizovatelnosti záměru byly dopravně technicky posouzeny a prověřeny plánované kapacity funkčních ploch (vesměs 1 RD) a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě.

Dopravní připojení navržených ploch je řešeno ze stávajících místních komunikací, které mají územní předpoklady pro realizaci příslušné normové kategorie zajišťující bezproblémové napojení na základní komunikační kostru sídelního útvaru, nebo si vyžádají úpravy tak, jak je uvedeno v tabulkovém přehledu **PODROBNÝ POPIS NÁVRHOVÝCH LOKALIT** kapitoly C3. To však nemá vliv na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací v grafické části 46. změny. Totéž platí pro požadavky na rekonstrukci stávajících územně vymezených komunikací vyvolané jejich zanedbaným stavem spíše než nárůstem kapacit napojených zastavitelných ploch.

Dopravní připojení navržených lokalit 46/1, 46/3 a 46/4 na vyšší dopravní kostru je řešeno napojením na stávající obslužné komunikace Žákovská resp. Šrámkova pomocí místní komunikace Novinská, která si s ohledem na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací vyžádá místní rozšíření pro realizaci normové kategorie MO1k/3,5/30 s výhybnami dle následujících stupňů projektové přípravy. Realizace zástavby lokalit 46/1, 46/3 a 46/4 je podmíněna realizací těchto úprav.

Dopravní připojení navržených lokalit 46/5 a 46/6 na vyšší dopravní kostru je řešeno přímým napojením na stávající obslužnou komunikaci Šrámkova, která s ohledem na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací má zemní předpoklady pro realizaci normové kategorie MO1k/5/40 s výhybnami. Realizace zástavby lokalit 46/5 a 46/6 není podmíněna realizací těchto úprav.

Dopravní připojení navržené lokality 46/9 na vyšší dopravní kostru je řešeno napojením na stávající sběrnou komunikaci Minkovická pomocí stávající komunikace výrobního areálu s územními předpoklady pro zajištění návrhové kategorie MO2k/6/40. Realizace zástavby lokality 46/9 je podmíněna smluvním zajištěním užívání této komunikace.

Dopravní připojení navržené lokality 46/11 na vyšší dopravní kostru je řešeno napojením na stávající obslužnou komunikaci Radčická pomocí místních komunikací Kopeckého, Tomanova, Blanická, které si s ohledem na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací vyžadují místní rozšíření pro realizaci normové kategorie MO1k/3,5/30 s výhybnami dle následujících stupňů projektové přípravy. Realizace zástavby lokality 46/11 je podmíněna realizací těchto úprav.

Dopravní připojení navržené lokality 46/16 na vyšší dopravní kostru je řešeno napojením na stávající sběrnou komunikaci Rudolfovská pomocí místní komunikace U Vleku, která si s ohledem na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací vyžádá místní rozšíření pro realizaci normové kategorie MO1k/3,5/30 s výhybnami dle následujících stupňů projektové přípravy. Realizace zástavby lokality 46/16 je podmíněna realizací těchto úprav.

Dopravní připojení navržené lokality 46/24 na vyšší dopravní kostru je řešeno napojením na stávající sběrnou komunikaci Svobody pomocí místní komunikace Novorudská, která si s ohledem na územní vymezení ploch veřejných prostranství – komunikací vyžádá místní rozšíření pro realizaci normové kategorie MO1k/3,5/30 s výhybnami dle následujících stupňů projektové přípravy. Realizace zástavby lokality 46/24 je podmíněna realizací těchto úprav.

Tam, kde nové funkční plochy navazují na stávající plochy stejné funkce (46/7, 46/20, 46/24, 46/26), je nutno zajistit odpovídající dopravní napojení na veřejné místní komunikace, naopak tam, kde nově navržené zastavitelné plochy oddělují veřejné komunikace od nezastavitelných ploch (46/18), je nutno zajistit možnost napojení navazujících pozemků.

Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004 (pro silnici III/29021 v kontaktu s lokalitami 46/18 a 46/19 je to S 7,5/60). U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek v lokalitě 46/7, 46/18, 46/19.

Odůvodnění návrhu změny technické infrastruktury

Dosavadní koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole 7. Technická infrastruktura textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 46. změny nemění.

46. změna jako celek vzhledem k charakteru a kapacitě převážně rozptýlených individuálních ploch pro bydlení nevyžaduje změnu koncepce zásobování energiemi ani změny v koncepci řešení vodovodů a kanalizace v platném ÚPML. Koncepční řešení energetiky vychází ze schválené koncepce energetiky a spojů platného ÚPML, způsob zásobování energiemi je stanoven regulativy v oblastech zásobování energiemi. Při řešení odkanalizování se bude vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Textová část platného ÚPML se z hlediska této problematiky v důsledku dílčích změn provedených v 46. změně nemění.

Zároveň je nutno umožnit dočasné řešení vycházející ze současné úrovně technické vybavenosti existující zástavby v jednotlivých lokalitách (vrtané studny, vybírané žumpy, lokální ČOV, tepelná čerpadla apod.) tam, kde by systémové řešení dle ÚPML v důsledku vstupních nákladů prakticky odsunulo výstavbu na neurčito a zároveň nedojde k ohrožení životního prostředí.

Případy lokalit s větším počtem domů, pro které je nutno řešit technickou vybavenost koordinovaně s ohledem na vzájemnou interakci nové a staré zástavby se v 46. změně nevyskytují.

Dotčené území lokalit 46. změny je zasaženo trasami kapacitních inženýrských sítí s vymezenými příslušnými ochrannými pásmy v lokalitách 46/7 - VTL plynovod, 46/26 - VN elektrické vedení. Navržené rozvojové záměry budou respektovat požadavky a zásady koncepce nakládání s odpady stanovené v Územním plánu města Liberec.

Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 46. změny nemění. Případné potřeby občanského vybavení lokálního významu jsou řešitelné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností dle platných regulativů pro plochy bydlení.

Odůvodnění návrhu veřejných prostranství

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

46. změna nenavrhuje žádné plochy veřejných prostranství ve smyslu těchto předpisů, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví i s ohledem na velikost jednotlivých řešení ploch jako bezúčelný.

Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 46. změny nemění. Pro 46. změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML. 46. změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

Lokalita 46. změny byly omezeny mimo stanovená záplavová území 100-leté vody. Obecně vymezení záplavového území je nutno považovat pro ÚP pouze za informativní s ohledem na způsob jeho vymezení nad mapovým podkladem jiného měřítko, který se výrazně míjí s katastrální mapou, použitou jako podklad ÚP.

Konstatování, že zastavitelné plochy se podle ÚP nachází v záplavovém území znamená, že přípustnost zástavby v aktivní a pasivní zóně záplavového území bude vycházet z podmínek uvedených ve stanovení záplavového území a omezení vyplývajících z vodního zákona do doby, než se v dalších stupních projektové přípravy prokáže konkrétní zasažení pozemků individuálním posouzením průtočného profilu toku v daném místě.

7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny platného ÚPML se v důsledku 46. změny nemění. Návrhy jsou situovány převážně na nezastavitelných plochách přírody a krajiny v prolukách zastavěného území a na jeho bezprostředním okraji. Návrhy 46. změny se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL), dílčí lokality zasahují do OP lesa.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně. Dílčí lokality jsou umístěny na ploše krajinných stabilizačních zón, jejíž podmínky budou při výstavbě respektovány. Realizace lokalit 46. změny ve svých důsledcích

neznemožní průchodnost krajiny a neomezí vedení pěších a cyklistických tras. Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti lokalit je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

V zadání 46. změny nebyly požadovány a ani z řešení 46. změny nevyplývaly změny ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platného ÚPML.

7.7 Odůvodnění vymezení VPS a VPO

V zadání 46. změny nebyly požadovány a ani z řešení 46. změny nevyplývaly změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních platného ÚPML.

7.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií

Ve schváleném zadání 46. změny nebyly uplatněny a ani z řešení 46. změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem nebo územní studií.

8. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování zadání 46. změny konstatováno, že 46. změna nebude mít vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V Zadání 46. změny nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv lokalit 46. změny na životní prostředí. Vzhledem k rozptýlenosti jednotlivých dílčích záměrů lze odborně odhadnout, že jednotlivě ani jako celek nebudou podstatně ovlivňovat celkovou situaci ve městě a jeho jednotlivých částech.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

Vyhodnocení záborů ZPF na území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole B.18. Zemědělský půdní fond textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 46. změně doplňuje následujícím způsobem:

Údaje platného ÚP se doplňují o následující lokality:

- 46/1 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/3 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/4 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/5 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/6 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/7 k.ú. Ostašov u Liberce
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/9 k.ú. Pilínkov
plochy bydlení čistého (BČ)
- 46/11 k.ú. Ruprechtice
plochy bydlení čistého (BČ)

- 46/16 k.ú. Rudolfov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/18 k.ú. Rudolfov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/19 k.ú. Rudolfov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/24 k.ú. Starý Harcov
plochy bydlení venkovského (BV)
- 46/10 k.ú. Radčice u Krásné Studánky
plochy bydlení venkovského (BV) - přestavbové
- 46/20 k.ú. Růžodol I
plochy bydlení čistého (BČ) - přestavbové
- 46/26 k.ú. Starý Harcov
plochy bydlení čistého (BČ) - přestavbové

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 46. změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m², zaokrouhleně na celé m².

CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKL.DRUHŮ POZEMKŮ

kapitola **Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ** textové části platného ÚPML)

Sestavení zastavitelných ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
46/1	829	0	829	0	0	0	0
46/3	863	0	863	0	0	0	0
46/4	2927	0	2762	0	165	0	0
46/5	2035	0	2035	0	0	0	0
46/6	1924	0	1924	0	0	0	0
46/7	4701	4701	0	0	0	0	0
46/9	2497	0	2497	0	0	0	0
46/11	2377	0	2377	0	0	0	2377
46/16	1392	0	1392	0	0	0	0
46/18	1175	0	1175	0	0	0	0
46/19	4293	0	4293	0	0	0	738
46/24	3769	0	3769	0	0	0	0
Celkem zastavitelné plochy	28782	4701	23916	0	165	0	3115

Sestavení přestavbových ploch

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	SZÚ
		orná půda	TTP	zahrady			
46/10							
446	429	0	429	0	17	0	446
46/20							
978	978	0	403	575	0	0	978
46/26							
1278	1245	0	0	1245	33	0	1278
Celkem přestavbové plochy							
2702	2652	0	832	1820	50	0	2702
Celkem zastavitelné a přestavbové plochy							
31484	31269	4701	24748	1820	215	0	5817

Plochy meliorované plošným drenážním odvodněním

46/3	863
46/5	1407
46/6	1644
46/7	4701
Celkem	8615

KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze lokality a jejich části na ZPF.

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
46/1	8.50.11	IV.	829
46/3	8.50.11	IV.	863
46/4	8.50.11	IV.	2762
46/5	8.68.11	V.	2035
46/6	8.68.11	V.	1924
46/7	7.44.10	II.	4701
46/9	8.50.11	IV.	2497
46/11	8.40.77	V.	2377
46/16	9.36.24	III.	1392
46/18	9.36.24	III.	1175
46/19	9.40.99	V.	4293
46/24	8.41.68	V.	3769

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy zastavitelné

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	4701	16,43%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	23916	83,57%
Celkem zábor ZPF	28617	100,00%

Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy přestavbové:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
46/10	8.68.11	V.	429
46/20	7.44.00	II.	38
	7.47.52	V.	940
46/26	8.34.24	III.	559
	8.34.44	V.	74
	8.40.89	V.	612

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

Celkem plochy přestavbové

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	38	1,43%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	2614	98,57%

Celkem zábor ZPF	2652	100,00%
Celkem plochy 46.Změny ÚPML		
Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	4739	15,16%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	26530	84,84%
Celkem zábor ZPF	31269	100,00%

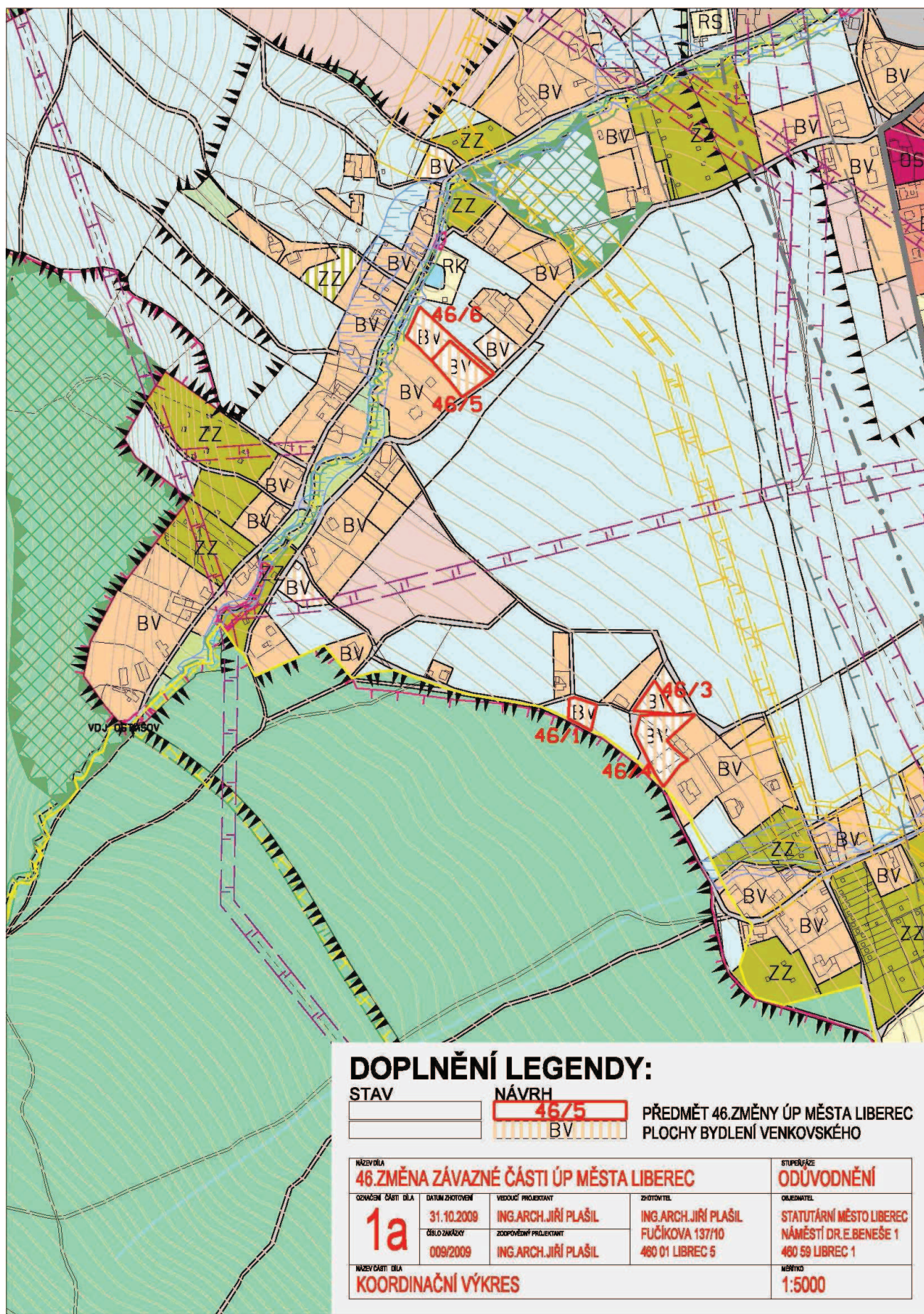
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

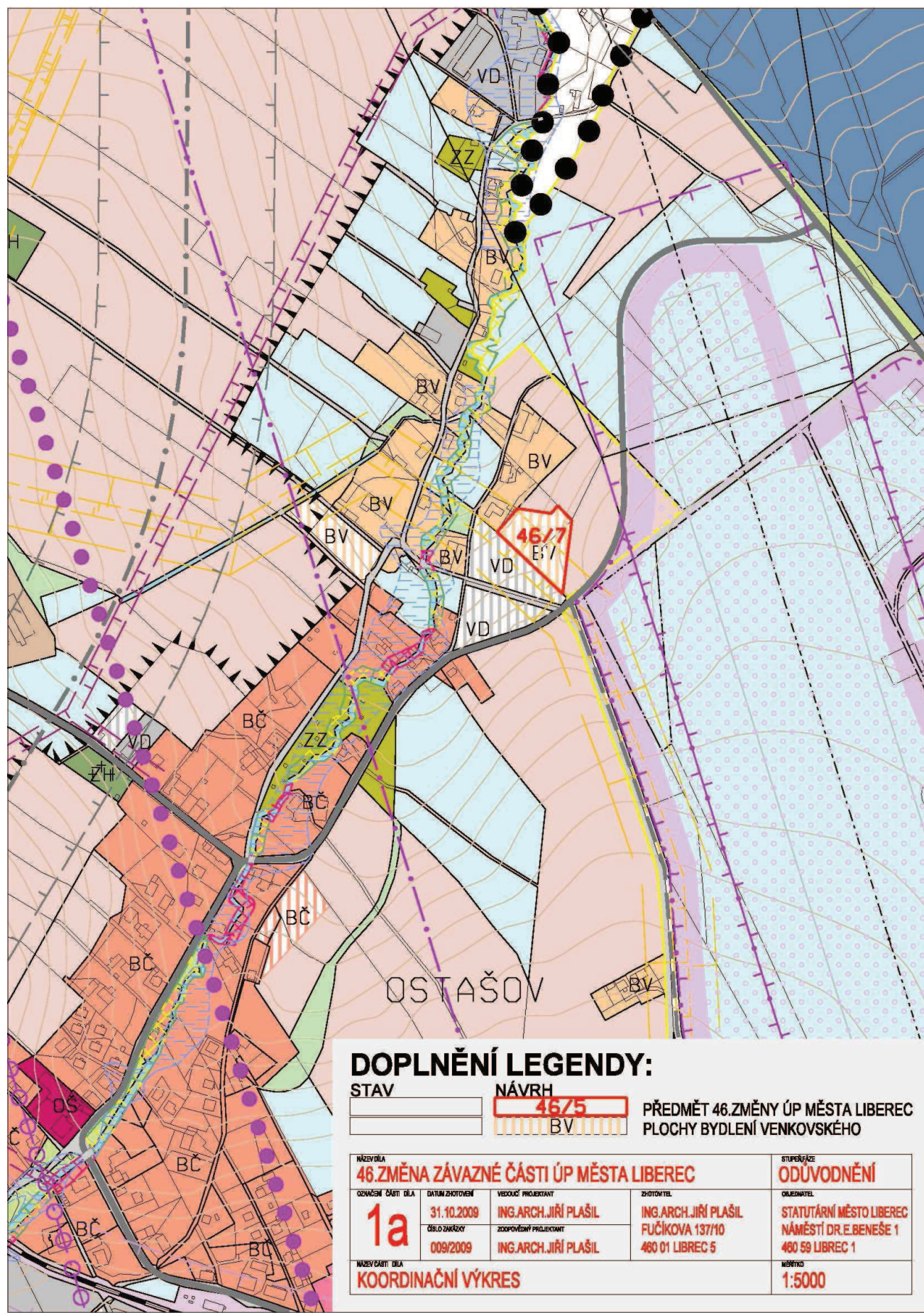
11. Vyhodnocení připomínek

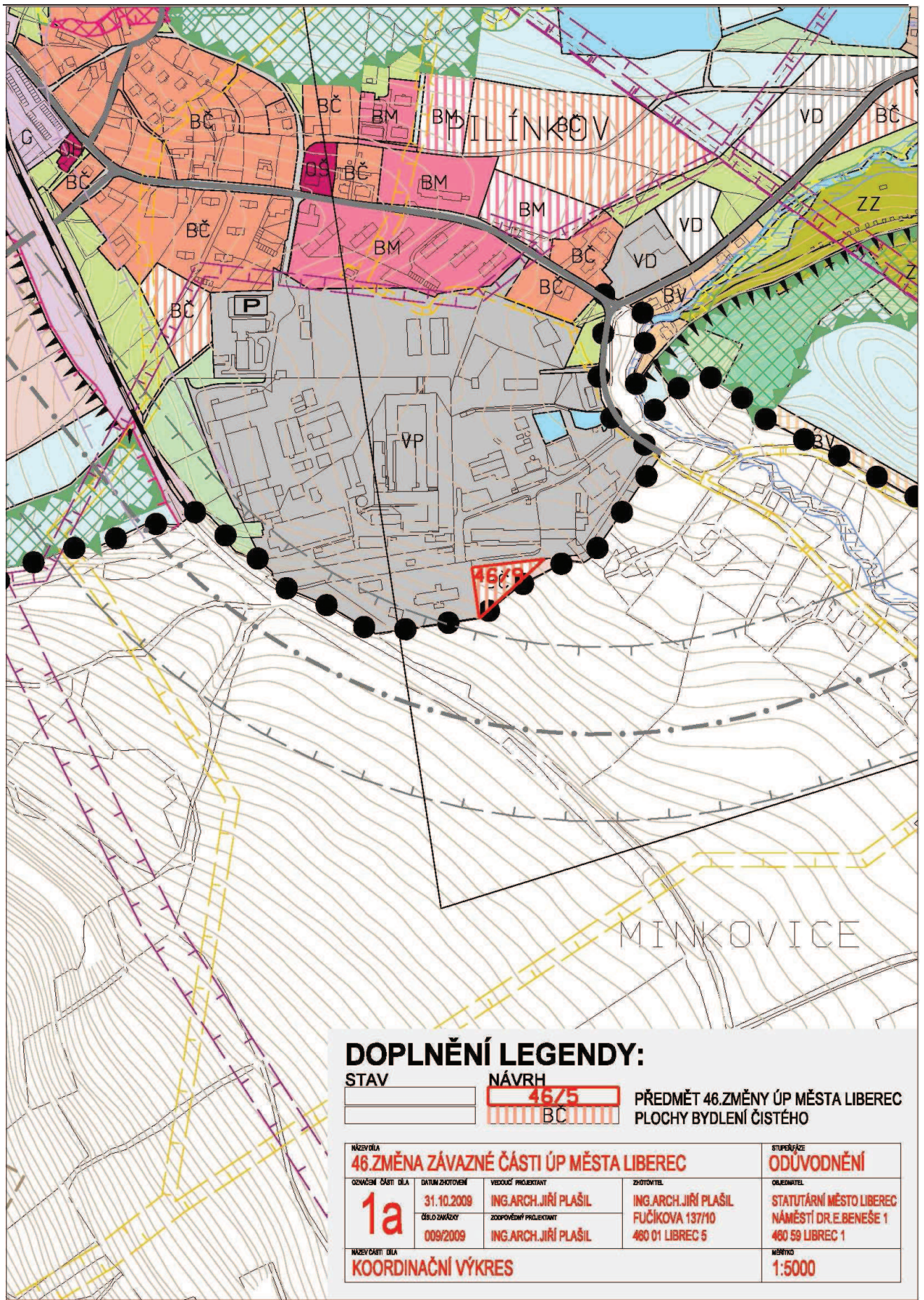
B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 8 x A4“ a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 8 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny ÚPML.

NÁVRH



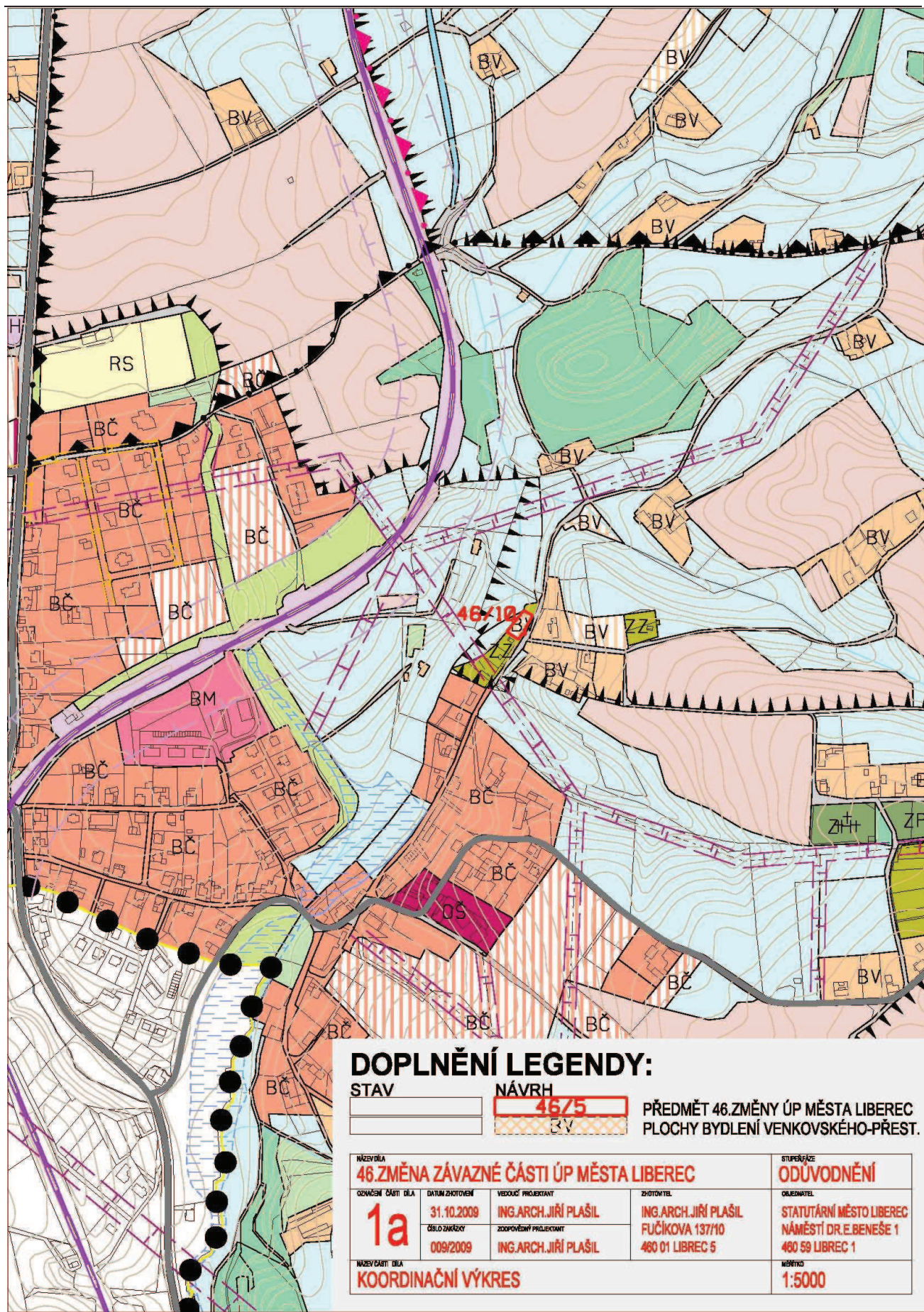


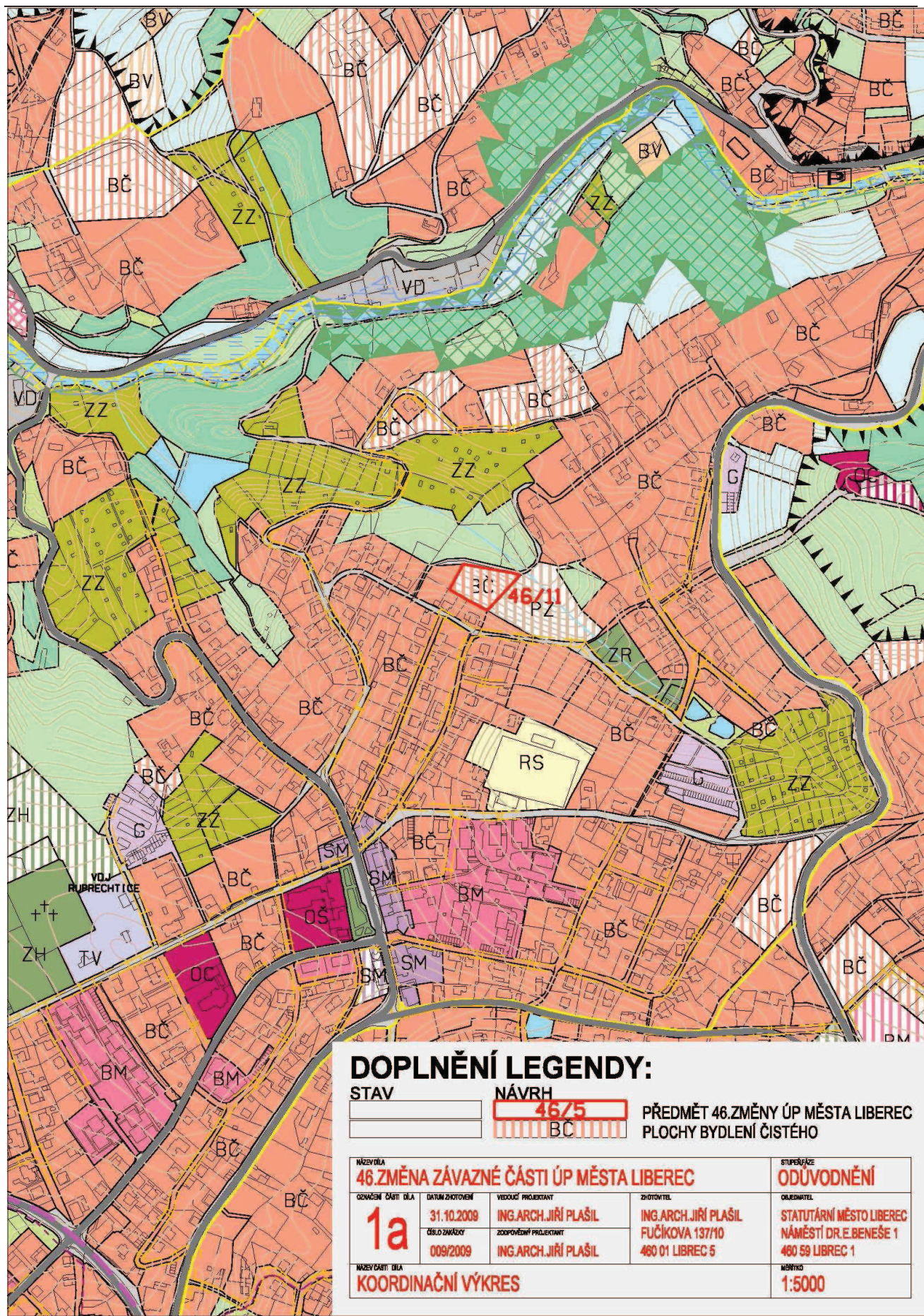


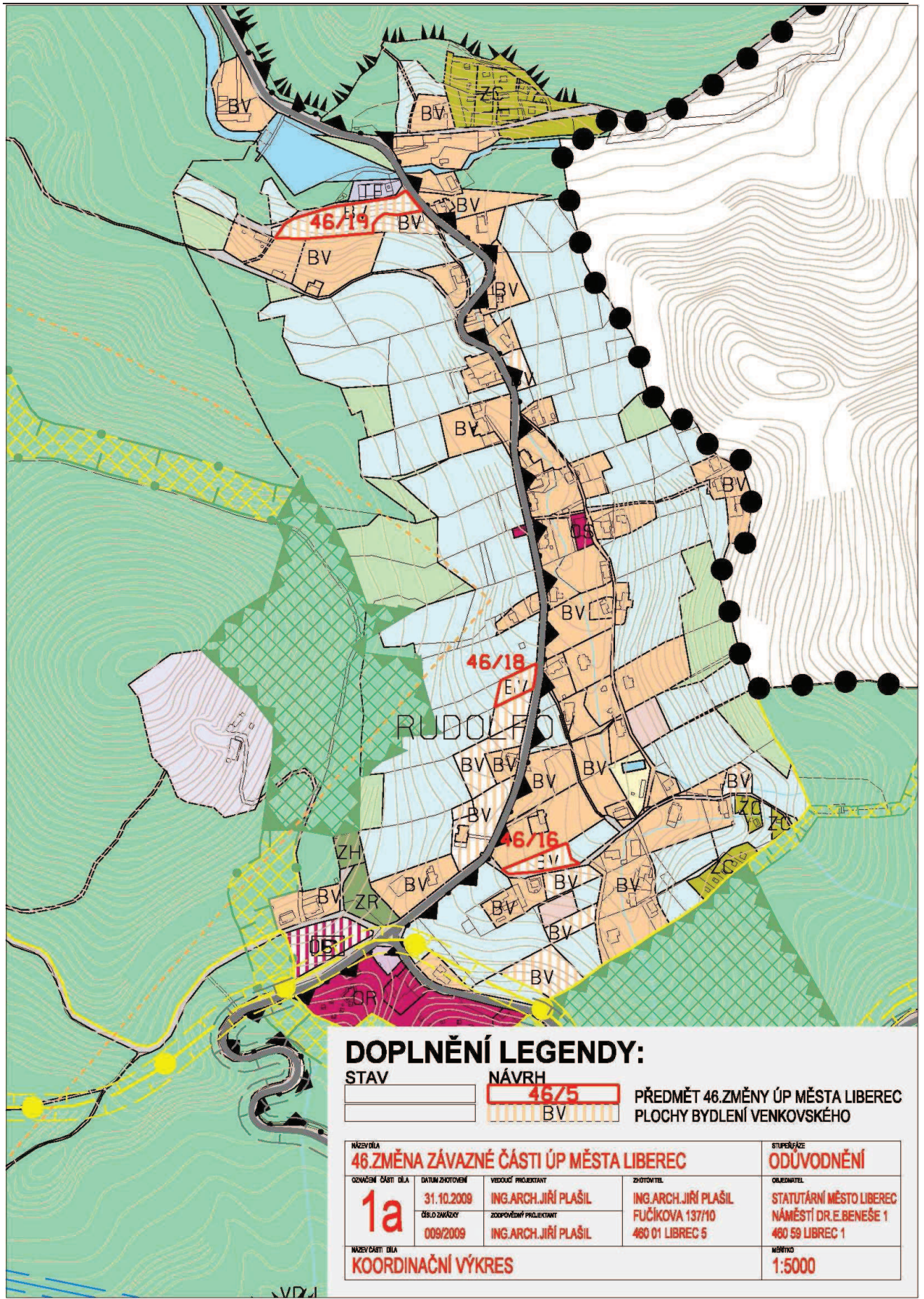
DOPLNĚNÍ LEGENDY:

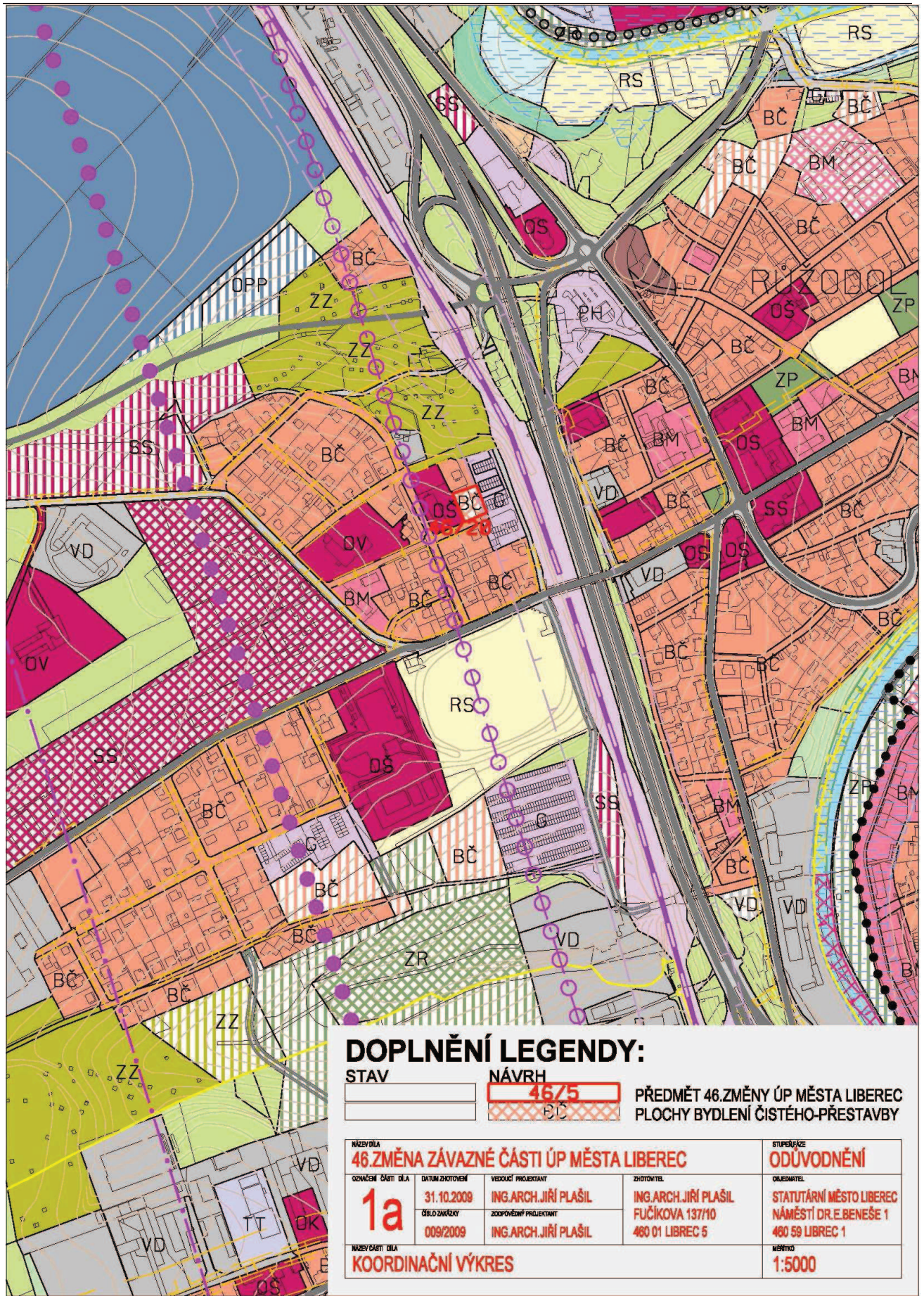
STAV	NÁVRH	PŘEDMĚT 46.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBREC PLOCHY BYDLENÍ ČISTÉHO
	46/B BČ	

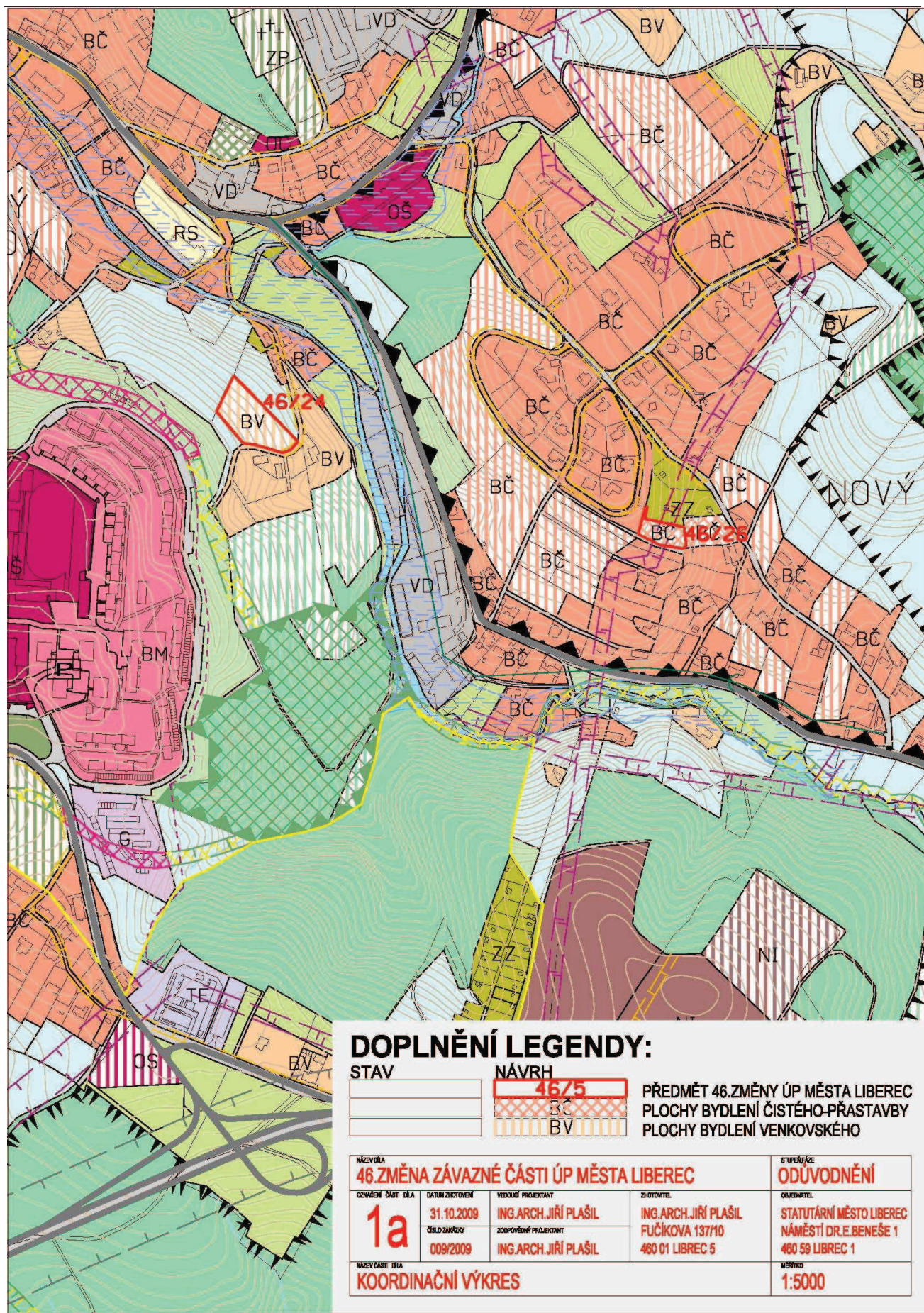
NÁZEV DÍLA 46.ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBREC			STUPEŇ ÚČE ODŮVODNĚNÍ
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 1a	DATA ZKOTOVENÍ 31.10.2009 ČÍSLO ZÁKAZY 009/2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČIKOVA 137/10 460 01 LIBREC 5
NÁZEV ČÁSTI DÍLA KOORDINAČNÍ VÝKRES			OBJEDAVATEL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 460 59 LIBREC 1 MĚRITVO 1:5000

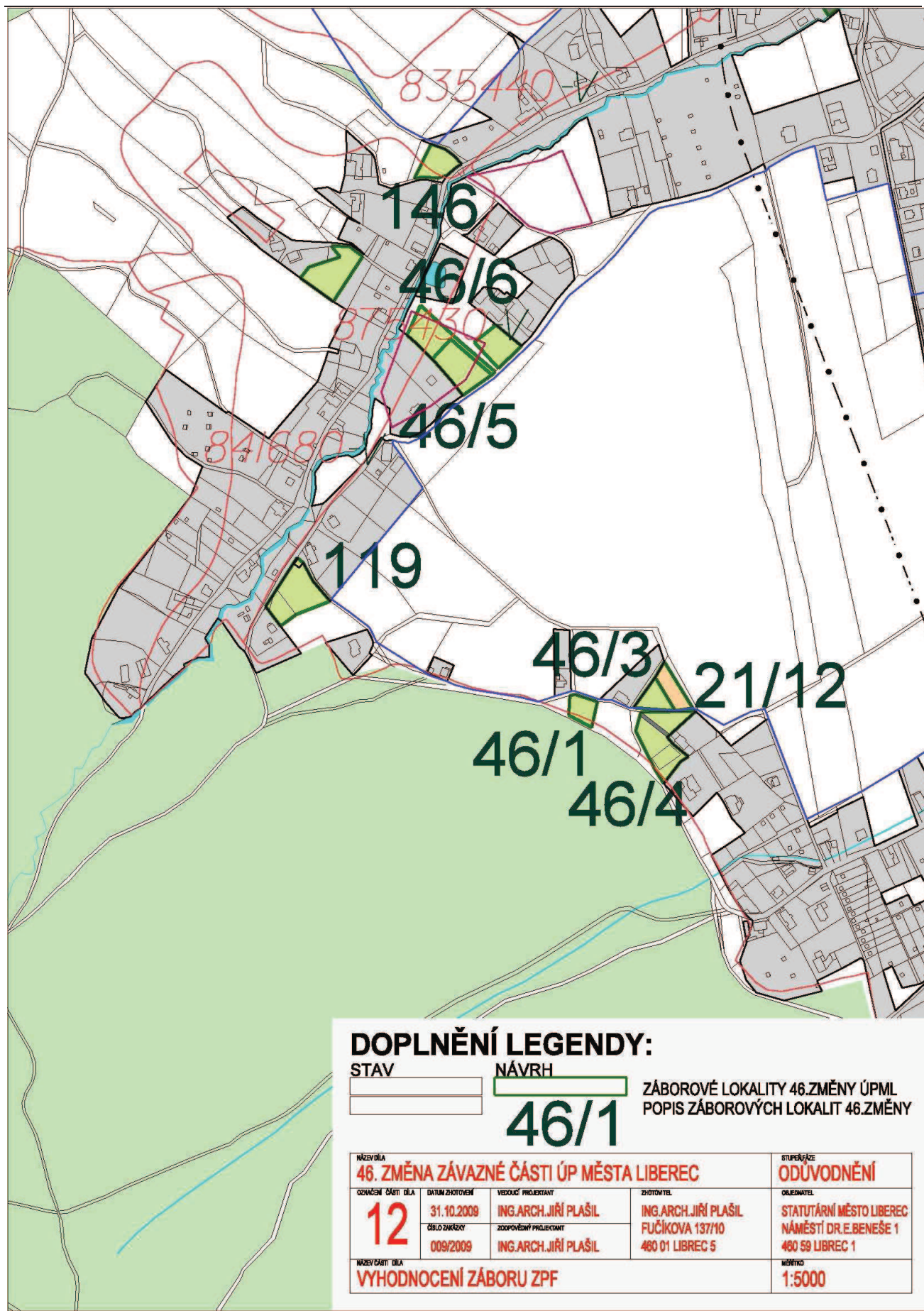


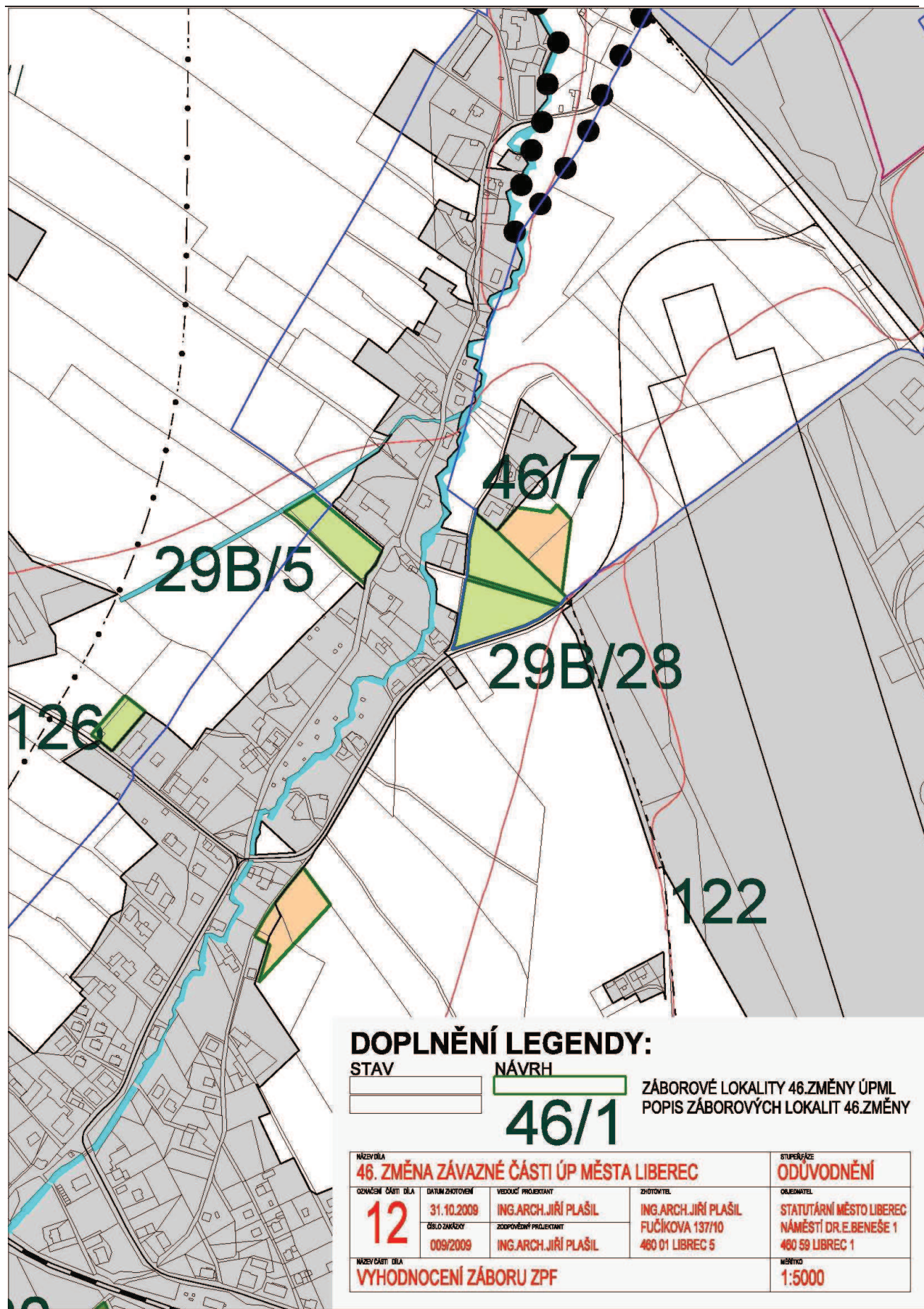


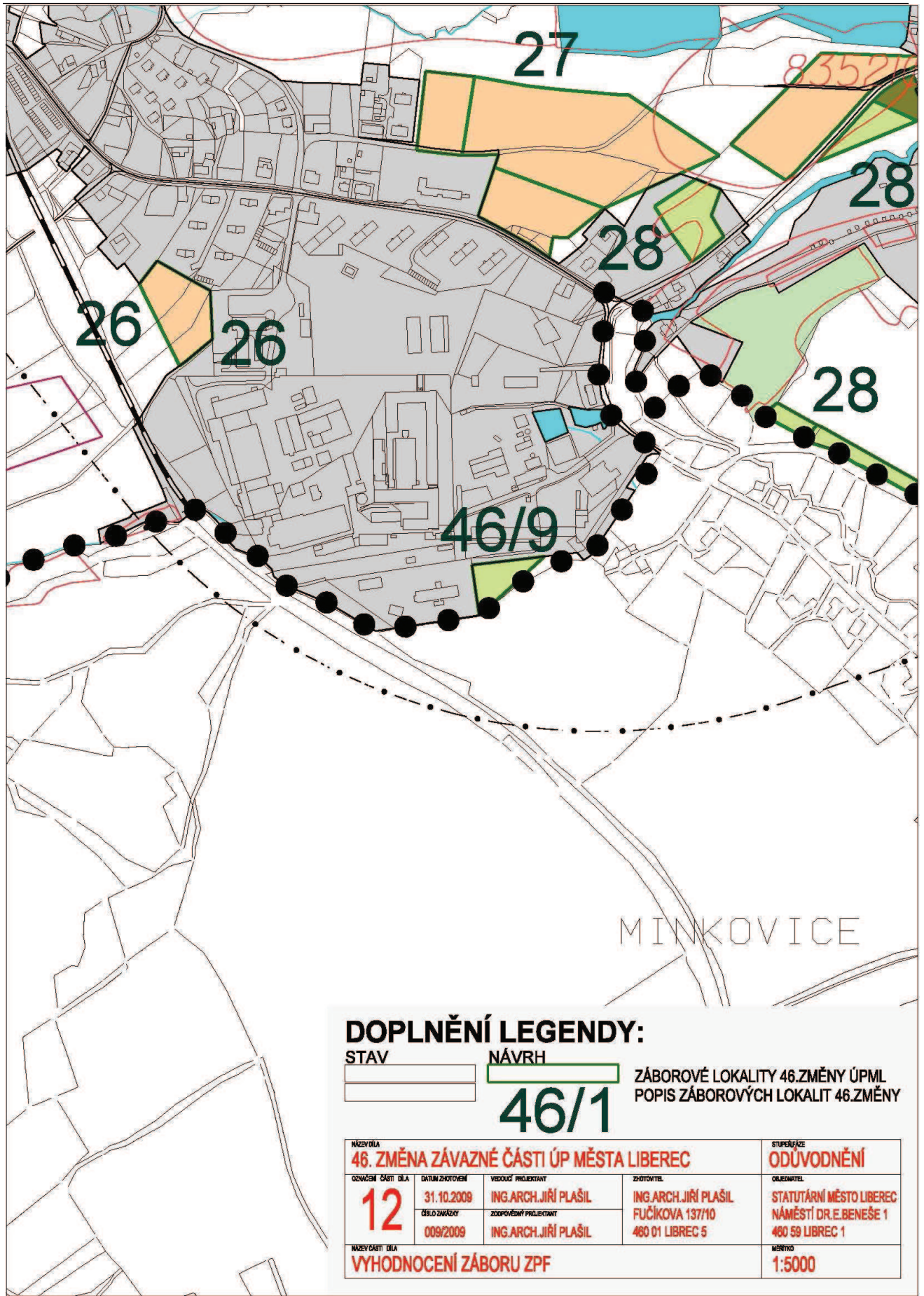


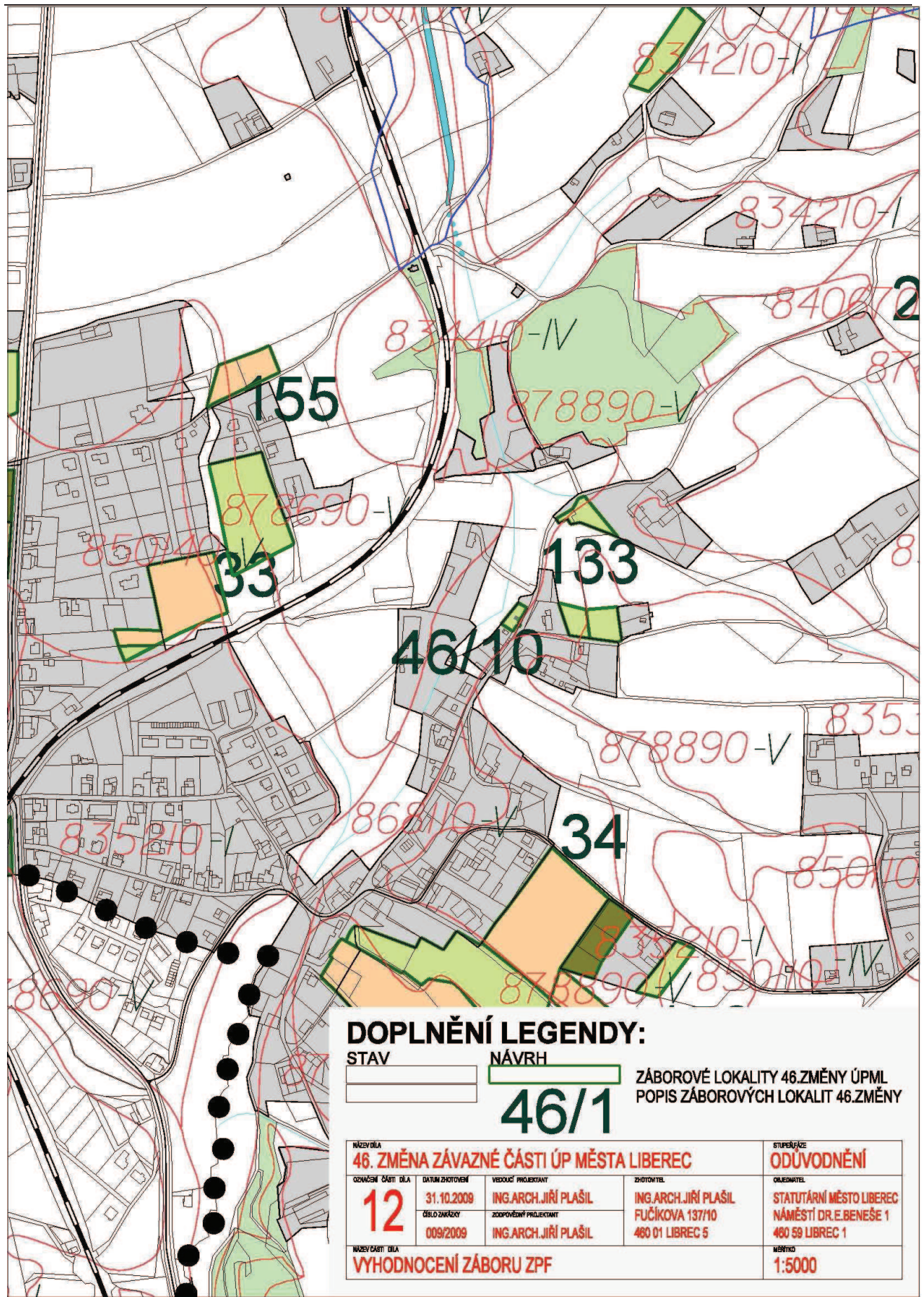


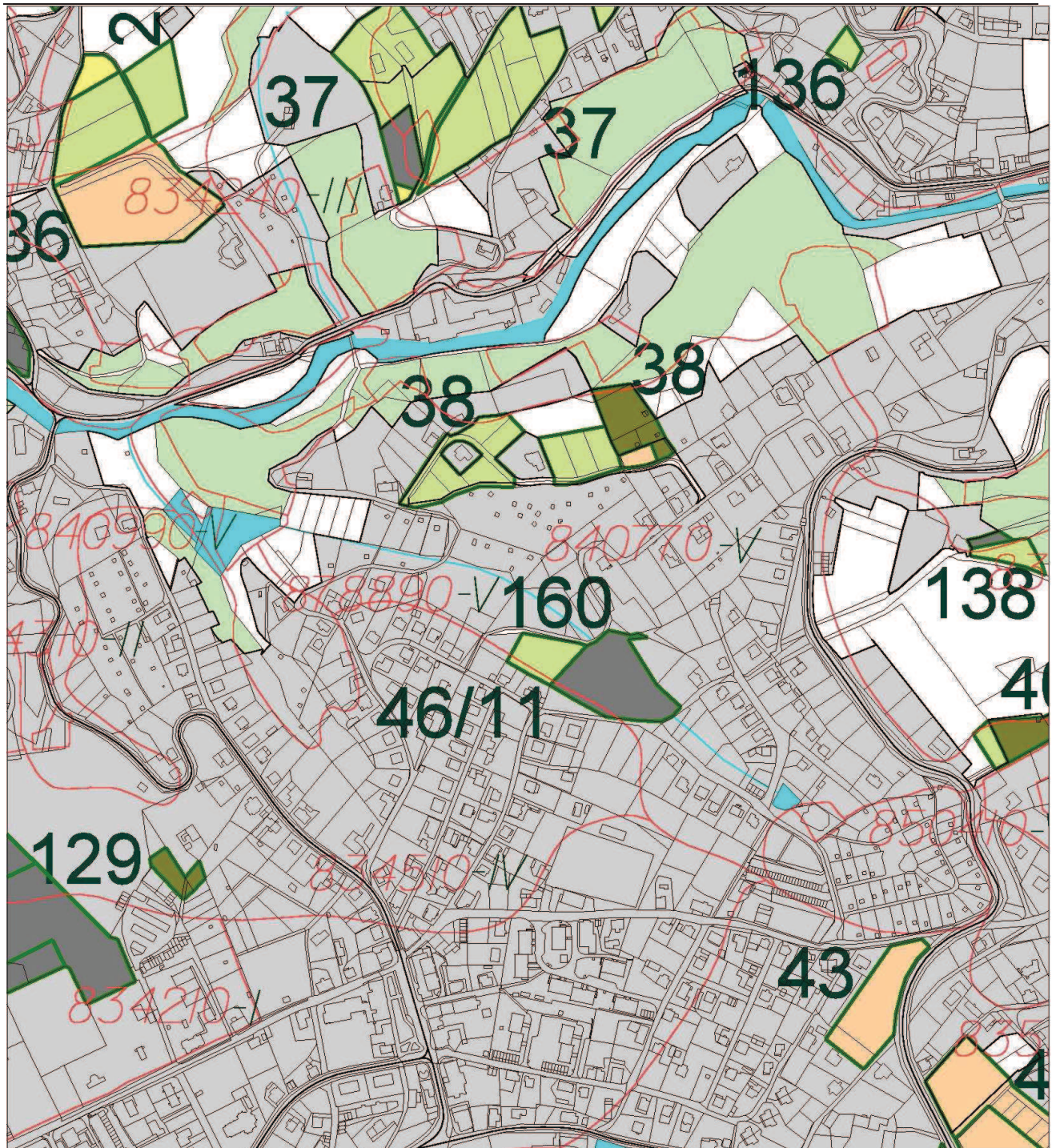












DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

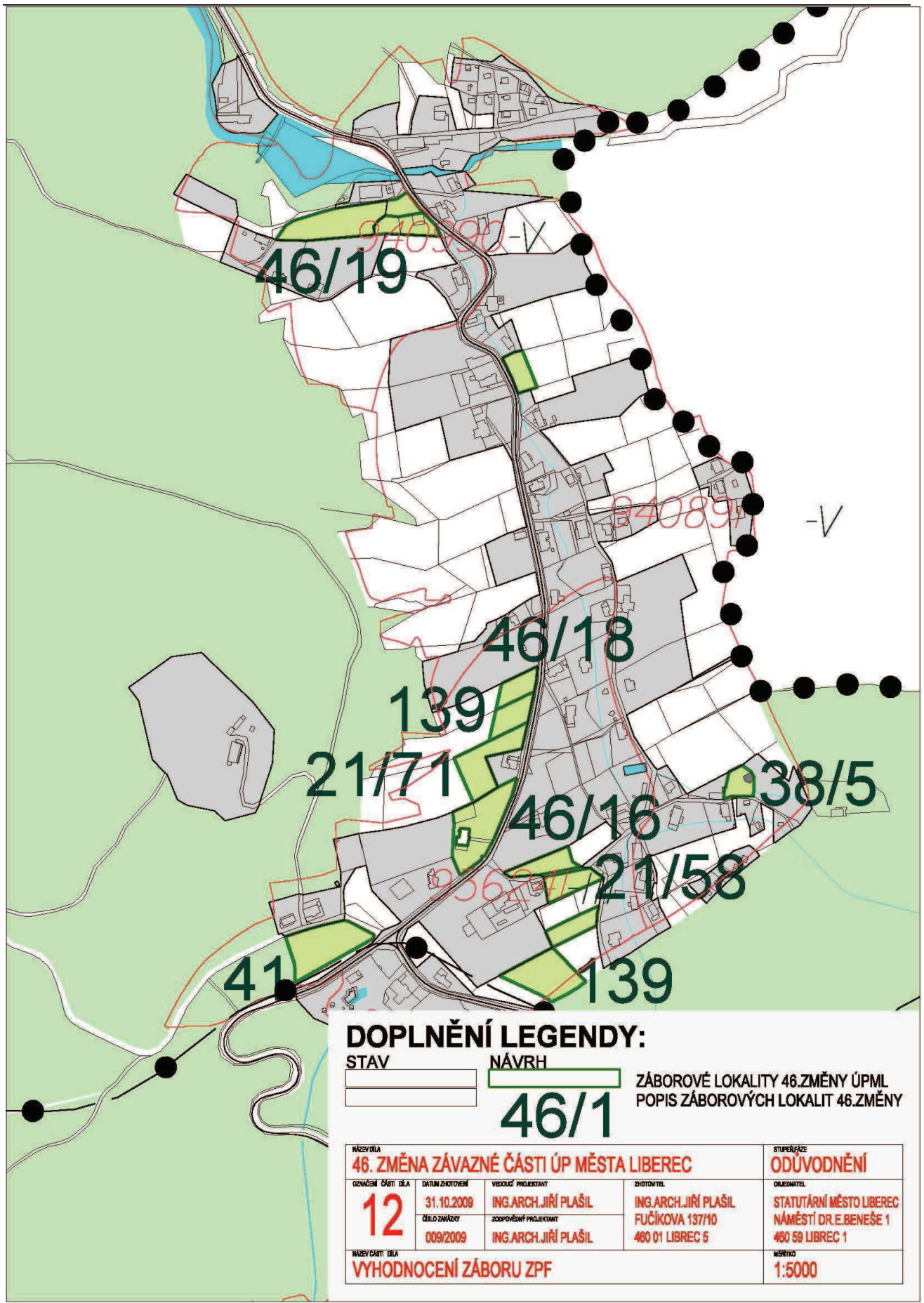
NÁVRH

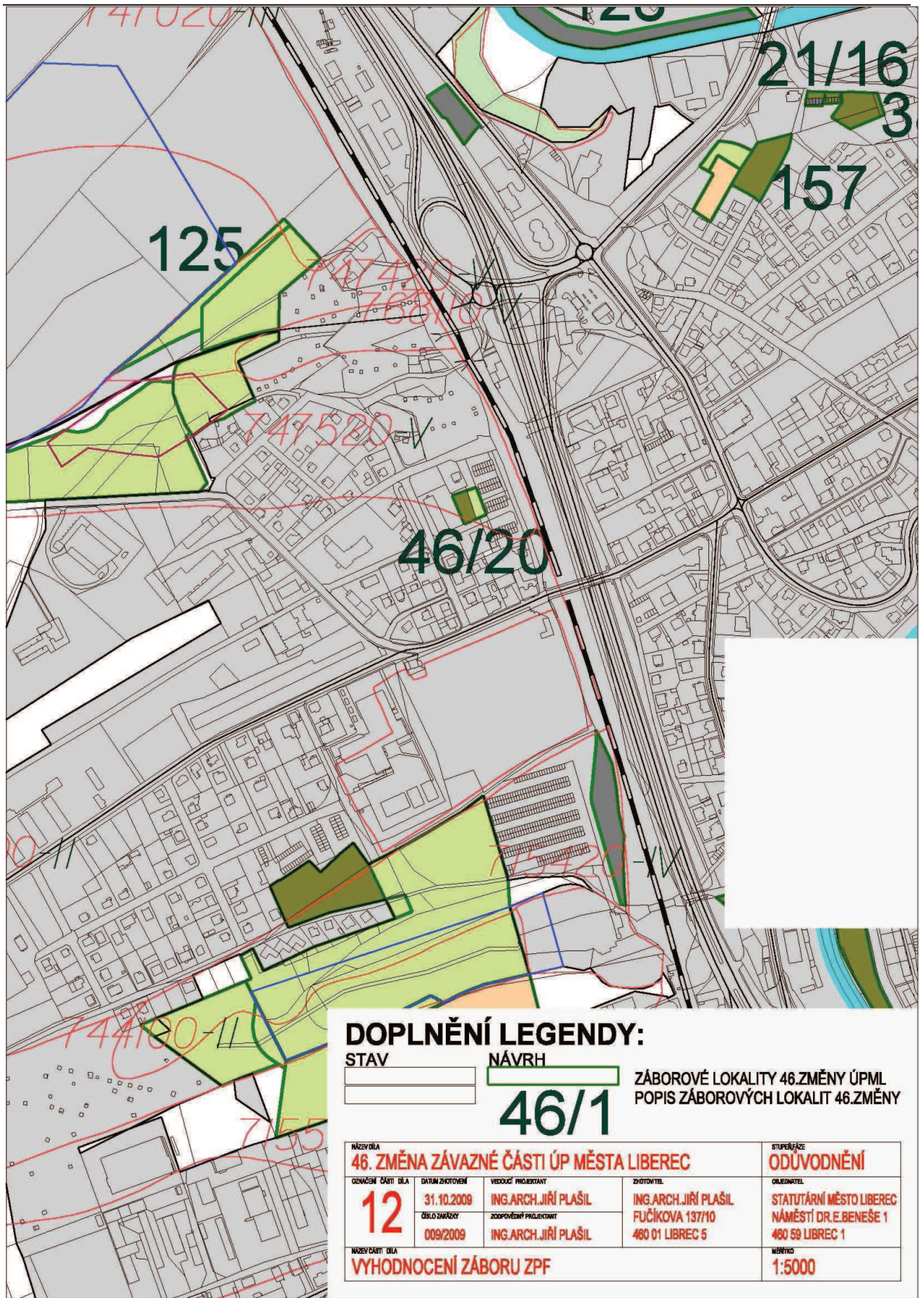


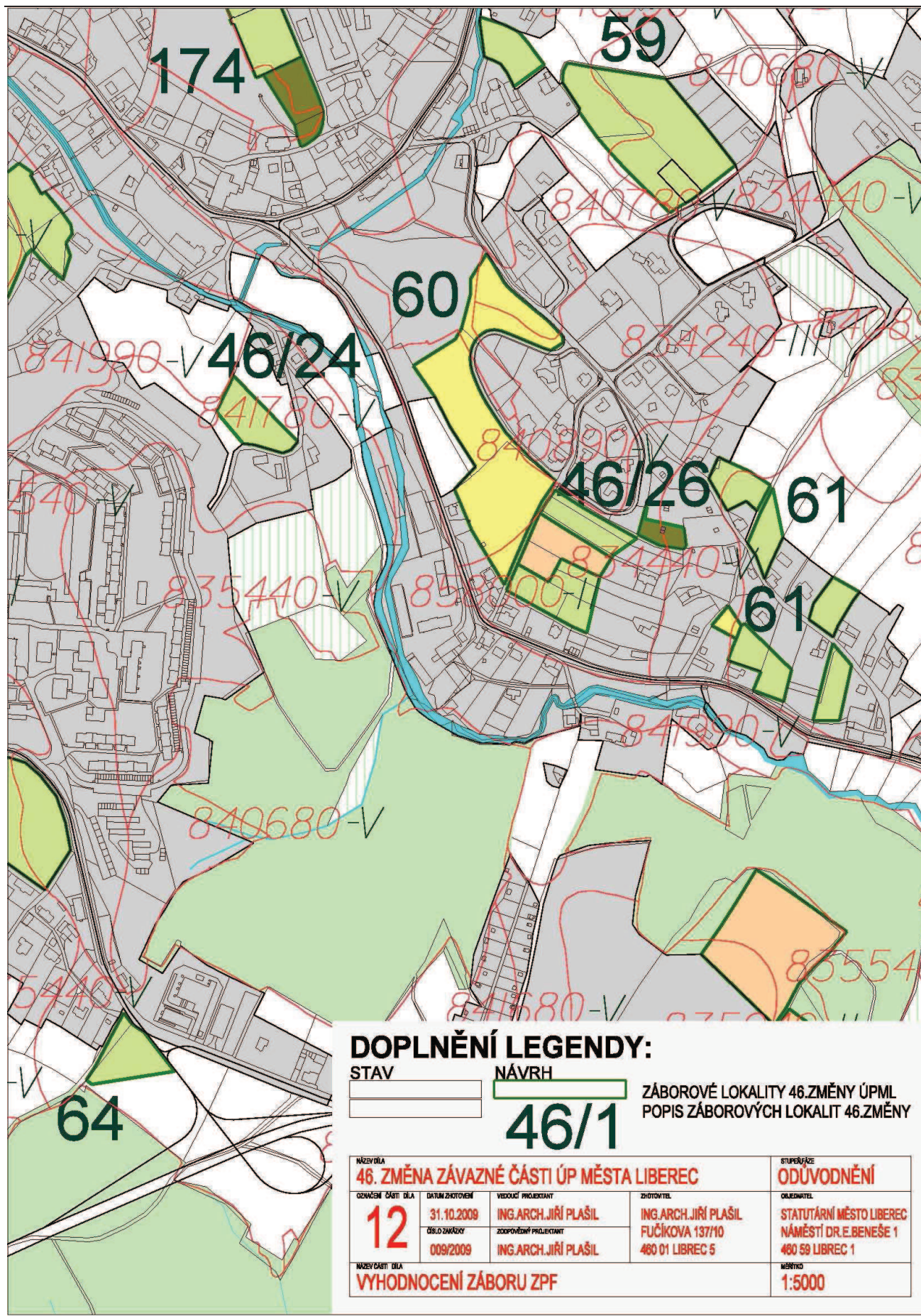
ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

46/1

NÁZEV DÍLA 46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPĚŇ ODUVODNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ
OVĚŘENÍ ČÁSTI DÍLA 12	DATA ZHOTOVENÍ 31.10.2009 ČÍSLO ZÁKAZY 009/2009	VEDOUČÍ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ZHOTOVITEL ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL FUČÍKOVA 137/10 480 01 LIBREC 5	ORIGINÁL STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 480 59 LIBREC 1
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF				MĚŘITVO 1:5000







DOPLNĚNÍ LEGENDY:

STAV

NÁVRH



ZÁBOROVÉ LOKALITY 46.ZMĚNY ÚPML
POPIS ZÁBOROVÝCH LOKALIT 46.ZMĚNY

46/1

NÁZEV DÍLA 46. ZMĚNA ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC				STUPEŇ FÁZE ODŮVODNĚNÍ
12	31.10.2009	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1 480 59 LIBEREC 1
009/2009		ING.ARCH.JIŘÍ PLAŠIL	480 01 LIBEREC 5	
NÁZEV ČÁSTI DÍLA VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF				MĚRITVO 1:5000

Poučení:

Proti 46. změně územního plánu města Liberec, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

Ing.Jiří Kittner
primátor města Liberec

Ing.František Hruša
náměstek primátora

NÁVRH