

# **BÍLÁ**

## **ÚZEMNÍ PLÁN**

### **ZMĚNA Č.1**

pořizovatel:

Magistrát města Liberec  
úřad územního plánování

projektant:

ARCH SERVIS  
Ing. arch. M. Štěpánek,  
463 11 Liberec 30, Leknínová 1063

**projektant Změny č.1:**

**SAUL s.r.o.**  
**Ing. arch. Jiří Plašil, ČKA 1603**  
**U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4**

nadřízený orgán územního plánování: KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ  
schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Bílá

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

<b>A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	<b>3</b>
<b>B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b>	<b>neuplatňuje se</b>
B1) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	neuplatňuje se
B2) KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE	neuplatňuje se
<b>C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE</b>	<b>3</b>
C1) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE	3
C2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	3
<b>D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>11</b>
D1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	11
D2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	12
D3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ	neuplatňuje se
D4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	neuplatňuje se
<b>E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>12</b>
<b>F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH</b>	<b>13</b>
F1) PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
F2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOR. USPOŘÁDÁNÍ	13
F3) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY KRAJINNÉHO RÁZU	15
<b>G) VYMEZENÍ VPS A VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>16</b>
G1) PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ	16
G2) PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	16
<b>H) VYMEZENÍ VPS A VEŘ. PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</b>	<b>18</b>
<b>I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV</b>	<b>18</b>
<b>J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ RP, ÚZEMNÍ STUDIÍ</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>K) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 SZ</b>	<b>neuplatňuje se</b>
<b>L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1</b>	<b>18</b>

## 2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M	1:5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES	M	1:5000
Výkres 3	VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	M	1:5000
Výkres 4	VÝKRES VPS, VPO A ASANACÍ	M	1:5000

Měněné části jsou vyznačeny modře.

## A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Datum vymezení zastavěného území „31. 12. 2010“ se nahrazuje datem „**28. 06. 2019**“.

V druhém pododstavci se za sousloví „Územnímu plánu“ vkládá sousloví „**a následně ke Změně č.1 ÚP**“.

## C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Název kapitoly:

„**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

se nahrazuje názvem:

„**C) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“.

### C1) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

Název podkapitoly

„**C1) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**“

se nahrazuje názvem:

„**C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**“.

V odstavci „\* Urbanistické hodnoty“ se za sousloví „původní zástavbou“ doplňuje text:

„**jednopodlažních domů se sedlovou střechou, pozednicí nasazenou na strop přízemí a s poměrem půdorysné délky ku šířce štítové stěny více než 1,5 : 1.**

**Nově umísťované stavby by svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním měly respektovat okolní zástavbu pouze v případech, kdy tato představuje výše uvedené urbanistické hodnoty.**“

Za odstavec „\* Urbanistické hodnoty“ se doplňuje odstavec“

#### \* Ochrana krajinného rázu

V odstavci „\* Ochrana krajinného rázu“ se za sousloví „volné krajiny“ doplňuje text:

**Stanovuje se diferencovaná intenzita zástavby určená pro stabilizované i zastavitelné plochy koeficientem maximální zastavěnosti pozemku KZP v rozmezí hodnot podle charakteru zástavby daného místa**

**V nezastavitelných plochách a na pohledově exponovaných místech zastavitelných ploch se nepřipouští umístění mobilních domů – tzv. „mobilhausů“.**

**Za mobilní dům je považováno zařízení, které je schopno plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem. Za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.**

Oplocení je nepřipustné na všech nezastavitelných plochách, výjimku tvoří oplocení ploch systému sídelní a krajinné zeleně, které zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce a přitom nebrání jejich veřejné přístupnosti.

Oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky a ohradníky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat a koní, speciálními kulturami se rozumí zejména kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – okrasné dřeviny a květiny, intenzivní sady, léčivé rostliny.

## C2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Mění se označení ploch změn platného územního plánu po změně č.1b a doplňují nové plochy změn změny č.1 podle následující tabulky:

Původní označení v ÚP po změně č.1b	Nové označení ve změně č.1
<b>územní plán</b>	
Z1 – Z104	Z1 – Z29, Z31 – 46, Z48 – Z65, Z67 – Z81, Z83 – Z94, Z96 – Z104
P1 – P5	P1 – P5
Z105 – Z110	N1 - N6
L3 – L15, L17 – L18	N7 – N21
<b>změna č.1b</b>	
1Z 115	1Z-N22
1Z 116	1Z-Z103
1Z 119	1Z-N23
<b>změna č.1</b>	
-	Z1-Z30(Z30), Z1-Z111(Z111) – Z1-Z123
-	Z1-P6, Z1-P7(Z54)
-	Z1-N24 – Z1-N30

Odstavec:

„\* **Vymezení zastavitelných ploch**

- \* 52 ploch pro bydlení
  - rodinné domy (lokality Z1 – Z49, Z51 – Z53)
- \* 1 plocha rekreace
  - ubytovací rekreační zařízení (lokalita Z54)
- \* 2 plochy občanského vybavení
  - tělovýchova a sport (lokalita Z55)
  - veřejná infrastruktura – požární zbrojnice (lokalita 1Z 116)
- \* 4 plochy pro veřejná prostranství (lokality Z56 - Z59)
- \* 3 plochy smíšené obytné (lokality Z60 - Z62)

- \* v dopravní infrastruktuře trasa silnice (lokality Z63), 28 ploch pro místní a účelové komunikace (lokality Z64 - Z65, Z67 - Z81, Z83 - Z92), 2 plochy pro pěší chodníky (lokality Z93, Z94), jako územní rezerva vymezení koridoru železniční dopravy
- \* v technické infrastruktuře 3 plochy pro ČOV (lokality Z96 - Z98), 1 plocha pro trafostanici (lokality Z99), 2 plochy pro regulační stanici plynu (lokality Z100, Z101)
- \* 1 plocha pro výrobu a skladování
  - výroba a sklady (lokality Z102)
- \* 7 ploch vodních a vodohospodářských
  - vodní nádrže - plochy hrází (lokality Z 105 N1 – 110, 1Z 115)“

se nahrazuje odstavcem:

### **„\* Vymezení zastavitelných ploch**

- \* plochy pro bydlení
  - rodinné domy (lokality Z1 – Z1-Z30(Z30), Z31 – Z46, Z48 – Z49, Z51 - Z53, Z1-Z112 – Z1-Z119)
- \* plochy občanského vybavení
  - tělovýchova a sport (lokality Z55)
  - veřejná infrastruktura – požární zbrojnice (lokality 1Z-Z103)
- \* plochy pro veřejná prostranství (lokality Z56 - Z59, Z1-Z111(Z111))
- \* plochy smíšené obytné (lokality Z60 - Z62)
- \* v dopravní infrastruktuře trasa silnice (lokality Z63), plochy pro místní a účelové komunikace (lokality Z64 - Z65, Z67 - Z81, Z83 - Z92, Z1-Z122, Z1-Z123), plochy pro pěší chodníky (lokality Z93, Z94),
- \* v technické infrastruktuře plochy pro ČOV (lokality Z96 - Z98), plochy pro trafostanici (lokality Z99), plochy pro regulační stanici plynu (lokality Z100, Z101)
- \* plochy pro výrobu a skladování
  - výroba a sklady (lokality Z102)
- \* **plochy smíšené výrobní**
  - **zemědělská a průmyslová výroba (lokality Z1-Z120)**
- \* **plochy zemědělské výroby**
  - **zemědělská farma (lokality Z1-Z121)“**

Odstavec:

### **„Vymezení ploch ke změně využití zastavěného území**

Vymezení ploch smíšených výrobních (zemědělská a průmyslová výroba)

- plochy asanační a přestavby (opuštěné objekty zemědělské výroby)

A1 kravín Petrašovice

A2 kravín Chvalčovice

A3 odchovna prasat Dehtárny

A4 výkrmna prasat Trávníček

A5 objekt Vlčetín

Vymezení ploch smíšených obytných

- pozemek rozestavěného domu služeb v Bílé, bývalé prodejny v Bílé (bydlení, občanské vybavení, drobná výroba)
- objekt bývalé školy v Petrašovicích (občanské vybavení, bydlení)“

se nahrazuje odstavcem:

„\* **Vymezení ploch přestavby**

- \* plochy smíšené výrobní (zemědělská a průmyslová výroba)
- plochy asanací a přestavby (opuštěné objekty zemědělské výroby)

**P1** kravín Petrašovice

**P2** kravín Chvalčovice

**P3** odchovna prasat Dehtárny

**P4** výkrmna prasat Trávníček

**P5** objekt Vlčetín

\* **plochy smíšené obytné**

- **víceúčelové využití obytné plochy v Hradčanech (lokalita Z1-P6)“**
- **změna využití navržené rekreační plochy Z54 v Hradčanech pro bydlení a občanské vybavení (lokalita Z1-P7(Z54))“**

Za odstavec „\* Vymezení ploch přestavby“ se doplňují odstavce:

„\* **Vymezení ploch nezastavitelných - systému sídelní a krajinné zeleně**

\* **plocha zemědělská**

- **zahrady a sady (lokalita 1Z-N23)**

\* **Vymezení ploch změn v krajině**

\* **plochy vodní a vodohospodářské**

- **vodní nádrže (lokality N1 – N6, 1Z-N22, Z1-N29, Z1-N30)**

\* **plochy lesní**

- **zalesnění (lokality N7 – N21, Z1-N24 – Z1-N28)**

\* **Vymezení koridorů**

\* **koridory dopravní infrastruktury**

**koridor pro rychlé železniční spojení Praha – Liberec - podúsek Liberec - Hodkovice n.M., varianta „A“, trasa severně Bohdánkova, dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje (koridor ZUR\_D26)**

\* **koridory technické infrastruktury**

- **koridor pro umístění dálkových vedení VVN 400 kV TR Babylon – TR Bezděčín, upřesnění koridoru APÚR ČR 2015 (koridor E10\_PÚR03)“**

Ruší se odstavec: „\* Územní rezervy“

Odstavec:

**„\* Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

**plochy Z1– Z49, Z51 – Z81, Z83 - Z94, Z96 - Z102, Z105 - Z111, 1Z 115, 1Z 116, 1Z 119,**

**\* označení ploch**

PLOCHY BYDLENÍ	rodinné domy	Z1 – Z46, Z48 – Z49, Z51 – Z53,
PLOCHY REKREACE	ubyt.rekreační zařízení	Z54
PLOCHY OBČ.VYBAVENÍ	tělovýchova a sport	Z55
	požární zbrojnice	1Z 116 1
PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ	veř.prostranství, veř.zeleň	Z56 - Z59, Z111,
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	bydlení, obč.vybavení	Z60 - Z62,
PLOCHY D.NFRASTRUKTURY	silnice	Z63
	místní a úč.komunikace	Z64 – Z81, Z83 - Z92
	pěší chodníky	Z93, Z94
PLOCHY T.INFRASTRUKTURY	čistírny odpadních vod	Z96 - Z98
	trafostanice	Z99
	regulační stanice plynu	Z100, Z101
PLOCHY VÝR.A SKLADOVÁNÍ	výroba a sklady	Z102,
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní nádrže	Z105 – 110, 1Z 115
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zahrady a sady	Z1 119“

se nahrazuje odstavcem:

**„\* Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití podle funkcí**

**plochy Z1 – Z1-Z30(Z30), Z31 – Z46, Z48 – Z49, Z51 – Z65, Z67 – Z81, Z83 - Z94, Z96 - Z102, Z1-Z111(Z111) – Z1-Z123, 1Z-Z103, P1 – P5, Z1-P6, Z1-P7(Z54), N1 – N21, 1Z-N22, 1Z-N23, Z1-N24 – Z1-N30**

**\* označení ploch**

PLOCHY BYDLENÍ	rodinné domy	Z1 – Z1-Z30(Z30), Z31 – Z46, Z48 – Z49, Z51 – Z53, Z1-Z112 – Z1-Z119
PLOCHY OBČ.VYBAVENÍ	tělovýchova a sport	Z55
	požární zbrojnice	1Z-Z103
PLOCHY VEŘ.PROSTRANSTVÍ	veř.prostranství, veř.zeleň	Z56 - Z59, Z1-Z111(Z111),
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	bydlení, obč.vybavení	Z60 - Z62, Z1-P6, Z1-P7(Z54)
PLOCHY D.INFRASTRUKTURY	silnice	Z63
	místní a úč.komunikace	Z64 – Z65, Z67 – Z81, Z83 - Z92, Z1-Z122, Z1-Z123

	pěší chodníky	Z93, Z94
PLOCHY T.INFRASTRUKTURY	čistírny odpadních vod	Z96 - Z98
	trafostanice	Z99
	regulační stanice plynu	Z100, Z101
PLOCHY VÝR.A SKLADOVÁNÍ	výroba a sklady	Z102
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	<b>zem.a prům.výroba</b>	<b>P1 – P5, Z1-Z120</b>
<b>PLOCHY ZEMĚDĚL.VÝROBY</b>	<b>zemědělská farma</b>	<b>Z1-Z121</b>
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	vodní nádrže	<b>N1 – N6,</b>
		<b>1Z-N22, Z1-N29, Z1-N30</b>
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	zahrady a sady	<b>1Z-N23</b>
<b>PLOCHY LESNÍ</b>	<b>zalesnění</b>	<b>N7 - N21, Z1-N24 – Z1-N28“</b>

V odstavci: „\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**“ se za pododstavce „plochy změn Z18, Z19“ doplňují pododstavce:

„plochy změn Z1-Z112“

lokalizace: v poloze západního okraje Letařovic

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha u místní komunikace vklíněná do lánu zemědělské půdy určena pro 1RD

plochy změn Z1-113

lokalizace: v poloze západního okraje Letařovic

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha v proluce svažitého území na okraji lesa určena pro 1RD

plochy změn Z1-Z114

lokalizace: v poloze severního okraje Letařovic

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha v proluce území určena pro 1RD“

za pododstavce „plocha změny Z23“ se doplňuje pododstavec:

„plochy změn Z1-Z115“

lokalizace: v poloze jihovýchodního okraje Chvalčovic

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha v odtržené poloze u místní komunikace na okraji lesa určená pro 1RD“

v pododstavci „plocha změny Z26“ se slovo „východně“ nahrazuje slovem „**západně**“

v pododstavci „plochy změn Z27 – Z30“ se označení „**Z30**“ nahrazuje označením „**Z1-Z30(Z30)**“

za pododstavce „plochy změn Z37, Z38“ se doplňuje pododstavec:

„plochy změn Z1-Z116“

lokalizace: v poloze jižního okraje Pertrašovic

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha u místní komunikace v návaznosti na zastavěné území určená pro 1RD“



v pododstavci „plochy změn Z47 - Z49, Z51“ se označení „Z47“ nahrazuje označením „Z48“

za pododstavec „plochy změn Z52, Z53“ se doplňují pododstavce:

„plochy změn Z1-Z117

lokalizace: v poloze centra obce Vlčetín

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha na svažitém pozemku u silnice II.třídy určená pro 1RD

plochy změn Z1-Z118

lokalizace: v poloze jižního okraje obce Vlčetín

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha navazující na rozvojovou plochu bydlení u navrženého veřejného prostranství určená pro 2RD

plochy změn Z1-Z119

lokalizace: v poloze východního okraje obce Luhov

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha na okraji zastavěného území určená pro 2RD částečně na stabilizovaných obytných zahradách“

a ruší se pododstavec „**PLOCHY REKREACE**

**ubytovací rekreační zařízení**

k. ú. Hradčany u Č. D.

plocha změny Z54

lokalizace: v poloze severně od Hradčan

charakteristika: zastavitelná plocha s vymezením souvislého areálu ubytovacího rekreačního tábořiště“

v pododstavci „plocha změny Z116“ se označení „Z116“ nahrazuje označením „Z1103“

v pododstavci „plocha změny Z111“ se označení „Z111“ nahrazuje označením „Z1111(Z111)“

za pododstavec „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, bydlení, občanské vybavení**“ se doplňuje pododstavec:

k. ú. Bílá u Č. D.

plocha změny Z1-P7(Z54)

lokalizace: v osamocené poloze jižního okraje katastru Bílé

charakteristika: změna využití navržené rekreační plochy Z54 v Hradčanech pro bydlení a občanské vybavení“

za pododstavec „plochy změn Z61, Z62“ se doplňuje pododstavec:

k. ú. Hradčany

plochy změn Z1-P6

lokalizace: v poloze severního okraje Vlčetína

charakteristika: změna funkce zastavitelné plochy pro bydlení za účelem zajištění možnosti vyššího podílu občanského vybavení“

pododstavec:

„plochy změn Z64, Z65

lokalizace: Z64 v poloze severně od Hradčan u vodojemu  
Z65 v poloze severně od Vlčetína ve směru do Proseče p. J.

charakteristika: komunikace zajišťující dopravní propustnost území“

se nahrazuje pododstavcem:

„plochy změn Z64, Z65, Z1-Z122

lokalizace: Z64 v poloze severně od Hradčan u vodojemu  
Z65 v poloze severně od Vlčetína ve směru do Proseče p. J.  
**Z1-Z122 v poloze SZ Vlčetína, zpřístupnění p.p.č.615/2**

charakteristika: komunikace zajišťující dopravní propustnost území“

pododstavec:

„plochy změn Z69 - Z75

lokalizace: Z69 v poloze jižního okraje Hradčan  
Z70 v poloze u bytovky v Hradčanech  
Z71 v poloze nad vodojemem v Hradčanech  
Z72 v poloze severně od Hradčan  
Z73 v poloze pod Letařovicemi  
Z74 v poloze Letařovic  
Z75 v poloze Trávníčku

charakteristika: komunikace zajišťující dopravní propustnost území, vyježděné cesty dle fyzického stavu v terénu, přerušené úseky komunikací“

se nahrazuje pododstavcem:

„plochy změn Z69 - Z75, Z1-Z123

lokalizace: Z69 v poloze jižního okraje Hradčan  
Z70 v poloze u bytovky v Hradčanech  
Z71 v poloze nad vodojemem v Hradčanech  
Z72 v poloze severně od Hradčan  
Z73 v poloze pod Letařovicemi  
Z74 v poloze Letařovic  
Z75 v poloze Trávníčku

**Z1-Z123 v poloze SV Hradčan, zpřístupnění p.p.č.1**

charakteristika: komunikace zajišťující dopravní propustnost území, vyježděné cesty dle fyzického stavu v terénu, přerušené úseky komunikací“

v pododstavci „plochy změn Z100, 101“ se označení „**101**“ nahrazuje označením „**Z101**“

za pododstavec „plocha změny Z102“ se doplňují pododstavce:

**„PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

**zemědělská farma**

k. ú. Vlčetín u Bílé

plocha změny Z1-Z121

lokalizace: v poloze v centru obce Vlčetín

charakteristika: dílčí zastavitelná plochy v proluce obytného území pro umístění zemědělského zázemí pro pastevní chov ovcí

## PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### zemědělská a průmyslová výroba

k. ú. Petrašovice

#### plocha změny P1

lokalizace: kravín na severovýchodním okraji zástavby obce

charakteristika: zemědělská i průmyslová výroba v opuštěném objektu zemědělské výroby

#### plochy změn Z1-Z120

lokalizace: v poloze u komunikace východně Petrašovic

charakteristika: dílčí zastavitelná plocha v proluce lesa u silnice III.třídy určená pro zajištění hospodářských aktivit obce

k. ú. Chvalčovice

#### plocha změny P2

lokalizace: kravín na severovýchodním okraji zástavby obce

charakteristika: zemědělská i průmyslová výroba v opuštěném objektu zemědělské výroby

k. ú. Dehtárny

#### plocha změny P3

lokalizace: odchovna prasat na severovýchodním okraji zástavby obce

charakteristika: zemědělská i průmyslová výroba v opuštěném objektu zemědělské výroby

k. ú. Trávníček

#### plocha změny P4

lokalizace: výkrmna prasat na východním okraji zástavby obce

charakteristika: zemědělská i průmyslová výroba v opuštěném objektu zemědělské výroby

k. ú. Vlčetín u Bílé

#### plocha změny P5

lokalizace: objekt Vlčetín výkrmna prasat na východním okraji zástavby obce

charakteristika: zemědělská i průmyslová výroba v opuštěném objektu zemědělské výroby“

Ruší se odstavec: „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“

Ruší se odstavec: „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**“

### C3) VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ.

Za odstavec „\* **Vymezení sídelní zeleně**“ se doplňuje odstavec:

#### „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

#### **zahrady a sady**

k. ú. Petrašovice

#### plocha změny 1Z-N23

lokalizace: v poloze Kohoutovic

charakteristika: plocha vymezena na základě skutečného stavu v území“

za odstavce: „\* **Prolínání sídelní zeleně do zeleně nezastavěného území**“ se doplňují odstavce:

## **„PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní nádrže**

k. ú. Petrašovice

### plochy změn N1 – N5

lokalizace: **N1, N2, N3**-v poloze východně od Petrašovic  
**N4** v poloze Kohoutovic  
—**N5** v poloze severozápadně od Petrašovic

charakteristika: návrh rybníků v údolí Oharky a na potoce Bystrá „obnova Rohanových rybníků“

### plochy změn 1Z-N22

lokalizace: v poloze Kohoutovic

charakteristika: situování vodní plochy v rovinaté údolní poloze Oharky

k. ú. Vlčetín u Bílé

### plochy změn N6

lokalizace: v poloze Domaslavic

charakteristika: návrh vodní plochy v Domaslavicích pod křižovatkou silnic, omezení plochy vedeními VTL plynovodu

### plochy změn Z1-N29, Z1-N30

lokalizace: v poloze Domaslavic

charakteristika: návrh dílčích vodních ploch v Domaslavicích určený k dokončení systému vodních ploch upravené krajiny navazující na usedlost

## **PLOCHY LESNÍ**

### **zalesnění**

k. ú. Hradčany

### plochy změn N7 – N13

lokalizace: **N7 – N12**-v poloze jižně Letařovic  
**N13** v poloze východně Trávníčku

charakteristika: návrh zalesnění těžko obdělávatelných zemědělských pozemků s náletovou zelení charakteru lesa

### plochy změn Z1-N26

lokalizace: v poloze severně Letařovic

charakteristika: návrh zalesnění těžko obdělávatelných zemědělských pozemků s náletovou zelení charakteru lesa

k. ú. Chvalčovice

### plochy změn N14 – N21

lokalizace: **N14 – N15**-v poloze na okraji Dehtárů

**N16 – N19** v poloze na klamorně

**N20 – N21** v poloze východně Kocourova

charakteristika: návrh zalesnění těžko obdělávatelných zemědělských pozemků s náletovou zelení charakteru lesa

k. ú. Bílá u Č. D.

### plochy změn Z1-N24, Z1-N25, Z1-N28

lokalizace: Z1-N24 v lokalitě Na Pokliče

Z1-N25 v lokalitě Brousky

Z1-N28 v lokalitě Písky

charakteristika: návrh zalesnění těžko obdělávatelných zemědělských pozemků s náletovou zelení charakteru lesa

k. ú. Petrašovice

#### plochy změn Z1-N27

lokalizace: v poloze severně Kohoutovic

charakteristika: návrh zalesnění těžko obdělávatelných zemědělských pozemků s náletovou zelení charakteru lesa“

**Obecně se v řešeném území v žádných nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití nevyklučuje z důvodu veřejného zájmu umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

## D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

V odstavci „**\* Silniční doprava**“ pododstavci „Silnice II. a III.třídy“ se text „U lokality“ mění na text „**Lokalita**“ a za text „v Domoslavcích“ doplňuje text: – **návrhová kategorie S 9,5/70**.

V odstavci „**\* Silniční doprava**“ pododstavci „Silnice II. a III.třídy“ se za text „vnějších vazbách“ doplňuje text:

**„Obecně při umístování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, respektovat i prostor pro umístění potenciálních komunikací pro bezmotorovou dopravu, protihluková opatření,...**

**II/278 – S9,5/70**

**III/2787 – S7,5/60**

**III/2788 – S7,5/60**

**III/2789 – S7,5/60**

**III/27710 – S7,5/60**

**III/27711 – S7,5/60**

**III/27712 – S6,5/50**

**III/27713 – S7,5/60**

**III/27714 – S40/30**

**Při umístování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb na stabilizovaných i rozvojových zastavitelných plochách (Z11, Z12, Z14, Z18, Z19, Z33, Z58, Z61, Z102, P4, Z1-Z117, Z1-Z120, Z1-P6, ) bezprostředně navazujících na tyto komunikace prokázat dodržování hygienických limitů hluku, přitom případné náklady na protihluková opatření hradí investor staveb.**

**U všech pozemních komunikací včetně pro bezmotorovou dopravu respektovat stávající uliční aleje a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.“**

V pododstavci „Místní a účelové komunikace“ se text „U lokality Z64 – Z92“ mění na text „**Lokalita Z64 – Z92, Z1-Z122, Z1-Z123**.“

Za pododstavec „Chodníky“ se doplňuje pododstavec:

**„Ochranné koridory stabilizovaných silničních komunikací**

**Umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího,**

**v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření komunikace při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro požadovaná křížovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky veřejné dopravy, doprovodnou zeleň a protihluková opatření,**

**ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umístovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany od stávající komunikace s jejím plným využitím, a to při maximálním respektování stávající zástavby.“**

V odstavci „**\* Drážní doprava**“ se pododstavc:

**„Modernizace železniční trati v úseku Turnov - Liberec**

V krajské dokumentaci návrhu ZÚR Libereckého návrh na zpřesnění koridoru kombinované dopravy navrženého v Politice územního rozvoje ČR (2006, 2008). Průběh koridoru zasahující území obce v Bohdánkově navrhován formou územní rezervy.“

nahrazuje pododstavcem:

**„Modernizace železniční trati v úseku Turnov - Liberec**

V dokumentaci návrhu ZÚR Libereckého **kraje pro opakované společné jednání je zanesen** návrh na zpřesnění koridoru kombinované dopravy navrženého v **aktualizované** Politice územního rozvoje ČR (**APÚR ČR 2015**). Průběh koridoru zasahující území obce v Bohdánkově navrhován formou **koridoru ZÚR\_D26**.“

## **D2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

V odstavci „**\* Vodní hospodářství**“ pododstavci „**Zásobování pitnou vodou**“ se za text „jednotlivých domů“ doplňuje 3. pododstavec:

**„Nové zastavitelné plochy budou přednostně napojeny na výše uvedené stávající vodovodní řady, případně bude řešeno jejich prodloužení. Zároveň bude prověřena jejich kapacitnost. Individuální zásobování vodou se připouští jen výjimečně, případně pro zásobení užitkovou vodou.“**

Za textem „V2 Bílá západní okraj“ se ruší text „V3 do Bohdánkova“

V odstavci „**\* Vodní hospodářství**“ pododstavci „**Odkanalizování a likvidace odpadních vod**“ se pododstavec:

„V územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace se navrhuje individuální čištění splaškových vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (ČOV). Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami.“

nahrazuje pododstavcem:

**„V územích bez kanalizace nebo do doby vybudování veřejné kanalizace se navrhuje individuální čištění splaškových vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (ČOV) mimo území obce. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami. Podle místních podmínek se připouští i malé čistírny odpadních vod.“**

V odstavci „**\* Vodní hospodářství**“ pododstavci „**Odkanalizování a likvidace odpadních vod**“ se za sousloví „jejich vzniku“ doplňuje pododstavec:

**„Podél trubních úseků hlavních odvodňovacích zařízení zachovat nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených hlavních odvodňovacích zařízení 6 m oboustranný manipulační pruh.“**

V odstavci „**\* Energetika**“ pododstavci „Elektrická energie“ se za text „obce“ doplňuje text: **„– je upřesněním koridoru z aktualizované Politiky územního rozvoje ČR (APÚR ČR 2015) pod označením E10\_PÚR03“.**

### **D3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

V odstavci „**\* Vymezení ploch občanského vybavení**“ pododstavci „**Občanské vybavení – veřejná infrastruktura**“ se označení lokalita „1Z 116“ nahrazuje označením „**1Z-Z103**“.

## **E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Odstavec:

### **„\* Vymezení ploch ke změně využití nezastavěného území**

- víceúčelové nádrže a rybníky  
Jako zastavitelné se vymezují plochy hrází, vodní plochy jsou nezastavitelné.

Z105 - Z107	v údolí Oharky v sousedství Petrašovic
Z108	v údolí Oharky pod Kohoutovicemi
Z109	na potoce Bystrá SZ od Petrašovic
Z110	v Domaslavicích pod křižovatkou silnic
1Z 115	v údolí Oharky v Kohoutovicích
- návrh na zalesnění pozemků

L3 - L8	Letařovice
L9	Trávníček
L10	Chvalčovice
L11 - L15	Dehtáry
L17, L18	Kocourov
- zahrady a sady

1Z 119	Kohoutovice
--------	-------------

Morfologie členitého terénu s otevřeným obzorem krajinného prostoru, údolí Mohelky a Oharky s přechodem k Ještědskému hřbetu, s členěním lesními plochami, s podporou ploch krajinné zeleně (doprovodná zeleň, aleje).

Podpora k zatravnění dílčích ploch orné půdy v plochách vodních erozí. U pozemků vysokého náletu na zemědělské půdě podpora stromové zeleně.

Návrh na zalesnění pozemků. V území Přírodního parku Ještěd se nenavrhuje zvyšování podílu lesa na úkor luk z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny, cenné je v území střídání lesních a nelesních ploch. U lokalit L3 a L5 v Letařovicích se oproti původnímu návrhu navrhuje zmenšení ploch k zalesnění a to ve vzdálenosti od trvalých staveb 30 m.“

se nahrazuje odstavcem:

**„\* Vymezení ploch ke změně využití nezastavěného území – plochy změn v krajině**

- víceúčelové nádrže a rybníky
  - N1 - N3** v údolí Oharky v sousedství Petrašovic
  - N4** v údolí Oharky pod Kohoutovicemi
  - N5** na potoce Bystrá SZ od Petrašovic
  - N6** v Domaslavicích pod křižovatkou silnic
  - 1Z-N22** v údolí Oharky v Kohoutovicích
- návrh na zalesnění pozemků
  - N7 - N12** Letařovice
  - N13** Trávníček
  - N14** Chvalčovice
  - N15 - N19** Dehtáry
  - N20, N21** Kocourov
- zahrady a sady
  - 1Z-N23** Kohoutovice

Morfologie členitého terénu s otevřeným obzorem krajinného prostoru, údolí Mohelky a Oharky s přechodem k Ještědskému hřbetu, s členěním lesními plochami, s podporou ploch krajinné zeleně (doprovodná zeleň, aleje).

Podpora k zatravnění dílčích ploch orné půdy v plochách vodních erozí. U pozemků vysokého náletu na zemědělské půdě podpora stromové zeleně.

Návrh na zalesnění pozemků. V území Přírodního parku Ještěd se nenavrhuje zvyšování podílu lesa na úkor luk z hlediska zájmu ochrany přírody a krajiny, cenné je v území střídání lesních a nelesních ploch. U lokalit **N7** a **N9** v Letařovicích se oproti původnímu návrhu navrhuje zmenšení ploch k zalesnění a to ve vzdálenosti od trvalých staveb 30 m.

**Obecně je zalesnění ploch podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.“**

V odstavci **„\* Koncepce rekreačního využívání krajiny“** se poslední pododstavec:

„Zachované přírodní prostředí v návaznosti na přiměřené rekreační využití pro turistiku a cykloturistiku. V území obce průběh cyklokoridoru, cyklotras a turisticky značených tras. Návrh doplňujících cyklotras v úseku Bílá - Hradčany a Bílá - Bohdánkov - Rašovka.“

nahrazuje pododstavcem:

„Zachované přírodní prostředí v návaznosti na přiměřené rekreační využití pro turistiku a cykloturistiku. V území obce průběh **nadregionálního** cyklokoridoru **NR7 ve stopě stávajících cyklotras**, cyklotras a turisticky značených tras. Návrh doplňujících cyklotras v úseku Bílá - Hradčany a Bílá - Bohdánkov - Rašovka.“



## F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Název kapitoly:

„F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU“

se nahrazuje názvem:

„**F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH**“.

### F1) PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

V odstavci „\* **Plochy s rozdílným způsobem využití**“, pododstavci „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ se za text „občanské vybavení“ vkládá text „**tělovýchova a sport**“.

### F2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

#### \* **Plochy s rozdílným způsobem využití**

V pododstavci „**PLOCHY BYDLENÍ, bytové domy**“ se v podmínkách prostorového uspořádání text:

- „bytové domy nejvýše 1 - 4 nadzemní podlaží včetně podkroví s možností podsklepení“

nahrazuje textem:

- „bytové domy nejvýše **3** nadzemní podlaží včetně **(se zahrnutím)** podkroví **resp. 4 nadzemní podlaží včetně (se zahrnutím) podkroví s vazbou na sousední objekty, vždy** s možností podsklepení“
- **koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP = 0,20 – 0,40 podle charakteru zástavby daného místa**

V pododstavci „**PLOCHY BYDLENÍ, rodinné domy**“ se v podmínkách prostorového uspořádání text:

- „stavby nejvýše 1 - 3 nadzemní podlaží včetně podkroví s možností podsklepení
- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, mimo odůvodněné výjimky, maximální počty objektů hlavních staveb u lokalit Z25/2, Z52/1, Z53/1,
- doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní“

nahrazuje textem:

- stavby nejvýše **2** nadzemní podlaží včetně **(se zahrnutím)** podkroví **resp. 2 nadzemní podlaží + podkroví s vazbou na sousední objekty, vždy** s možností podsklepení, **nepřipouští se řadová zástavba**
- koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP = **0,10 – 0,30 podle charakteru zástavby daného místa**

výměra stavebního pozemku pro 1RD min. 800 - 1 600 m<sup>2</sup> na rozvojových i stabilizovaných plochách podle charakteru zástavby daného místa mimo odůvodněné výjimky

maximální počty objektů hlavních staveb u lokalit Z25/2, Z52/1, Z53/1, Z1-Z112/1, Z1-Z113/1, Z1-Z114/1, Z1-Z115/1, Z1-Z116/1, Z1-Z117/1, Z1-Z118/2, Z1-Z119/2

- doplňující stavby garáží, kolen, přednost sdružených objektů se stavbou hlavní,

- **drobné hospodářské stavby související se zemědělskou činností, které nebudou narušovat pohodu bydlení a kvalitu prostředí**

V pododstavci „**PLOCHY REKREACE, ubytovací rekreační zařízení**“ se v podmínkách prostorového uspořádání text:

„- stavby nejvýše 1 - 2 nadzemní podlaží + podkroví s možností podsklepení“

nahrazuje textem:

„- **koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP 0,10 – 0,30 podle charakteru zástavby daného místa výměra stavebního pozemku pro 1rekreační domek min. 1 000 - 2 600 m<sup>2</sup> na rozvojových i stabilizovaných plochách podle charakteru zástavby daného místa**“

V pododstavci „**PLOCHY REKREACE, stavby pro rodinnou rekreaci**“ se v podmínkách prostorového uspořádání text:

„- koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP = 0,20“

nahrazuje textem:

„- **koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP = 0,10 – 0,30 podle charakteru zástavby daného místa**“

V pododstavci „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, bydlení, občanské vybavení**“ se za text „drobná výroba a služby“ doplňuje text „**tělovýchova a sport**“.

V pododstavci „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, bydlení, občanské vybavení**“ se v přípustném využití za text „neomezí hlavní činnost“ doplňují pododstavce:

- „**drobné hospodářské stavby související se zemědělskou činností, které nebudou narušovat pohodu bydlení a kvalitu prostředí**“

**Podmínky prostorového uspořádání**

- **stavby nejvýše 2 nadzemní podlaží + podkroví s možností podsklepení**

- **koeficient max. zastavěnosti pozemku KZP 0,10 – 0,30 podle charakteru zástavby daného místa výměra stavebního pozemku pro 1RD min. 800 - 1 600 m<sup>2</sup> na rozvojových i stabilizovaných plochách podle**

charakteru zástavby daného místa mimo odůvodněné výjimky“

Za pododstavec „**PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**“ se vkládá pododstavec:

**„KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koridory navržených dopravních staveb a liniových vedení technické infrastruktury umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit jejich umístění v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch.

V koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění dopravních staveb a liniových vedení technické infrastruktury při dosažení požadovaných parametrů.

Do vydání ÚR na umístění dopravních staveb a liniových vedení technické infrastruktury mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,

Po upřesnění umístění dopravních staveb a liniových vedení technické infrastruktury v ÚR budou koridory zpravidla nahrazeny ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy, plochy v koridoru budou mít využití stanovené v ÚP,

Pokud jsou příslušné dopravní stavby a liniová vedení technické infrastruktury zařazeny mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem“.

### **F3) ZÁKLADNÍ PODMÍNKY KRAJINNÉHO RÁZU**

Za pododstavec:

„Požadavky na dodržování podmínek krajinného rázu s ohledem zejména na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku místa, s ochranou před činnostmi, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu“

se vkládá pododstavec:

„Obecně vycházet z dokumentů „Vymezení krajinného rázu Libereckého kraje“ (Brychtová, 2009) a na území Přírodního parku „Nařízení Libereckého kraje č. 5/2005 ze dne 31.5.2005 o zřízení Přírodního parku Ještěd“.“

Do odstavce „\* **Podmínky v území krajiny**“ se vkládá poslední pododstavec:

„Podmínky ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. nebyly dohodnuty – k umísťování a povolování staveb, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody podle ust. § 12 odst. 2 téhož zákona.“

## G) VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### G1) PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

Odstavec:

#### „\* **Asanace**

<u>skládky</u>	pozemky	k. ú.
S stará ekologická zátěž	p. č. 207	H
<u>opuštěné objekty zemědělské výroby</u>		
A1 kravín Petrašovice	p. č. 163/1,2;563/5,6	P
A2 kravín Chvalčovice	p. č. 79/1,2;205/1,2,3	Ch
A3 odchovna prasat Dehtárny	p. č. 182;413/1,4	H
A4 výkrmna prasat Trávníček	p. č. 78,340/2	H
A5 objekt Vlčetín	p. č. 86/1,86/2,87,290/2,3,5,7	V“

se nahrazuje odstavcem:

#### „\* **Asanace**

<u>skládky</u>	pozemky	k. ú.
E stará ekologická zátěž	p. č. 207	H
<u>opuštěné objekty zemědělské výroby – plochy přestavby</u>		
A1 kravín Petrašovice (P1)	p. č. 163/1,2;563/5,6	P
A2 kravín Chvalčovice (P2)	p. č. 79/1,2;205/1,2,3	Ch
A3 odchovna prasat Dehtárny (P3)	p. č. 182;413/1,4	H
A4 výkrmna prasat Trávníček (P4)	p. č. 78,340/2	H
A5 objekt Vlčetín (P5)	p. č. 86/1,86/2,87,290/2,3,5,7	V

### G2) PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Pododstavec:

#### „silniční doprava

##### přeložení trasy silnice

S1 silnice II/278, obchvat Český Dub, úsek Domaslavice - Hoření Starý Dub, dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje kód veřejně prospěšné stavby D23

<u>místní a účelové komunikace</u>	pozemky	k. ú.
K1 severně od Hradčan (Z64)	p. č. 243/1	H
K3 jižní okraj Vlčetína (Z66)	p. č. 64/6	V
K4 pod Bílou (Z67)	p. č. 544	B
K5 jižní okraj Hradčan (Z69)	p. č. 113/4	H
K6 u bytovky v Hradčanech (Z70)	p. č. 271/2	H
K7 nad vodojemem v Hradčanech (Z71)	p. č. 956/20,21	H
K8 severně od Hradčan (Z72)	p. č. 128/1	H
K9 pod Letařovicemi (Z73)	p. č. 824/4,7, 884/2	H
K10 v Trávníčku (Z75)	p. č. 562/1	H
K11 v Chvalčovicích (Z76)	p. č. 37	Ch

K12	severní okraj Bohdánkova (Z77)	p. č. 149/5,185	P
K13	severozápadně od Bohdánkova (Z78)	p. č. 190/2	P
K14	severozápadně od Bohdánkova (Z79)	p. č. 194,215/2	P
K15	západně od Bohdánkova (Z 80)	p. č. 224,298/2,1489/1	P
K16	severozápadně okraj Petrašovic (Z81)	p. č. 739/1,8,790,796, 797, 799/7,808	P
K17	severozápadní okraj Petrašovic (Z83)	p. č. 688,1450,1451	P
K18	v Petrašovicích (Z84)	p. č. 622/2,683/1	P
K19	jižně od Petrašovic (Z85)	p. č. 964	P
K20	jižně od Petrašovic (Z86)	p. č. 939,950/1	P
K21	jihovýchodně od Bílé (Z87)	p. č. 1177	P
K22	v Kocourově (Z88)	p. č. 1250/1,4,1251	P
K23	v Kocourově (Z89)	p. č. 1371/1	P
<u>pěší chodníky</u>			
CH1	Vlčetín (Z93)	p. č. 23/3,30/1,2,68/1, 70/3,4	V
CH2	Petrašovice (Z94)	p. č. 625/4,1525/1	P“

se nahrazuje pododstavcem:

### „silniční doprava

#### přeložení trasy silnice

S1 silnice II/278, obchvat Českého Dubu, úsek Domaslavice - Hoření Starý Dub (Z63), dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje kód veřejně prospěšné stavby D23

<u>místní a účelové komunikace</u>		k. ú.
K1	severně od Hradčan (Z64)	H
<b>K2</b>	<b>severně od Vlčetína u Bílé (Z65)</b>	<b>V</b>
K3	jižní okraj Vlčetína (Z66)	V
K4	pod Bílou (Z67)	B
K5	jižní okraj Hradčan (Z69)	H
K6	u bytovky v Hradčanech (Z70)	H
K7	nad vodojemem v Hradčanech (Z71)	H
K8	severně od Hradčan (Z72)	H
K9	pod Letařovicemi (Z73)	H
K10	v Trávníčku (Z75)	H
K11	v Chvalčovicích (Z76)	Ch
K12	severní okraj Bohdánkova (Z77)	P
K13	severozápadně od Bohdánkova (Z78)	P
K14	severozápadně od Bohdánkova (Z79)	P
K15	západně od Bohdánkova (Z 80)	P
K 16	severozápadně okraj Petrašovic (Z81)	P
K17	severozápadní okraj Petrašovic (Z83)	P
K18	v Petrašovicích (Z84)	P
K19	jižně od Petrašovic (Z85)	P
K20	jižně od Petrašovic (Z86)	P
K21	jihovýchodně od Bílé (Z87)	P
K22	v Kocourově (Z88)	P
K23	v Kocourově (Z89)	P
<b>K24</b>	<b>ve Vlčetíně (Z1-Z122)</b>	<b>V</b>
<b>K25</b>	<b>v Hradčanech (Z1-Z123)</b>	<b>H</b>

pěší chodníky

CH1	Vlčetín (Z93)	V
CH2	Petrašovice (Z94)	P“

Pododstavec:

**„železniční doprava****Z1** přeložení trasy železniční trati

podúsek Liberec - Hodkovice n.M., varianta „A“, trasa severně Bohdánkova, dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje kód veřejně prospěšné stavby D26 (trasa D26A) územní rezerva“

se nahrazuje pododstavcem:

**„železniční doprava**přeložka trasy železniční trati

**Z1 ZUR\_D26 koridor pro rychlé železniční spojení Praha – Liberec** - podúsek Liberec - Hodkovice n.M., varianta „A“, trasa severně Bohdánkova, dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje“

Pododstavec:

**„vodní hospodářství** pozemky k. ú.vodovodní řady

V1	k navrhované ČOV v Bílé	p. č. 115/5,511/2,514/4,543/1	B
V2	Bílá západní okraj	p. č. 581/1	B
V3	do Bohdánkova	p. č. 413/2,3,6;1472/1,2,5,9;1496/1	P
V4	k navrhované ČOV ve Vlčetíně	p. č. 70/3,4;539	V
V5	Vlčetín jižní okraj	p. č. 550,551/2,560	V

Dle dokumentace PRVKÚK byla provedena realizace vodovodního řadu s napojením vodojemu v Horním Vlčetíně, zakresluje se jako stav.

čistírna odpadních vod

ČOV	Bílá (95)	p. č. 115/5	B
	Vlčetín (96)	p. č. 70/3,4	V
	Petrašovice (97)	p. č. 962/29	P

kanalizace, sběrače

Bílá	A, AA, AB, AB-1, AB-1-1, AB-1-2, AB-1-3, AC, AD, AD-1, AD-1-1, AE, AF, AF-1, AF-2
Vlčetín	B, BA, BB, BB-1, BB-2, BC, BD, BE
Petrašovice	C, CA, CB, CB-1, CD, CE, CF, CG“

se nahrazuje pododstavcem:

**„vodní hospodářství**

k. ú.

vodovodní řady

V1	k navrhované ČOV v Bílé	B
V2	Bílá západní okraj	B
V4	k navrhované ČOV ve Vlčetíně	V
V5	Vlčetín jižní okraj	V

Dle dokumentace PRVKÚK byla provedena realizace vodovodního řadu s napojením vodojemu v Horním Vlčetíně, zakresluje se jako stav.

čistírna odpadních vod

ČOV	Bílá (Z96)	B
	Vlčetín (Z97)	V
	Petrašovice (Z98)	P

kanalizace, sběrače

Bílá	A, AA, AB, AB-1, AB-1-1, AB-1-2, AB-1-3, AC, AD, AD-1, AD-1-1, AE, AF, AF-1, AF-2
Vlčetín	B, BA, BB, BB-1, BB-2, BC, BD, BE
Petrašovice	C, CA, CB, CB-1, CD, CE, CF, CG“

Pododstavec:

**„Energetika**

trafostanice

T	Vlčetín (98) s přípojkou venkovního vedení VN 35 kV regulační stanice plynu	p. č. 63/4	V
RS1	Bílá	p. č. 522/5	B
RS2	Petrašovice	p. č. 701/4,6	P
P1	přípojkami VTL plynovodu Bílá		
P2	přípojka VTL plynovodu Petrašovice“		

se nahrazuje pododstavcem:

**„Energetika**

trafostanice

T	Vlčetín (Z99) s přípojkou venkovního vedení VN 35 kV regulační stanice plynu	V	
RS1	Bílá (Z100)		B
RS2	Petrašovice (Z101)	P	
P1	přípojka VTL plynovodu Bílá		
P2	přípojka VTL plynovodu Petrašovice		
<b>E10_PÚR03</b>	<b>koridor pro umístění dálkových vedení VVN 400 kV TR Babylon – TR Bezděčín, upřesnění koridoru APÚR ČR 2015“</b>		

V odstavci „\* **Vybraná veřejně prospěšná opatření**“ se vypouští pododstavec:

**„opatření k ochraně archeologického dědictví“**

V pododstavci „**Založení prvků územního systému ekologické stability**“ se doplňuje označení:

**„lokální biokoridory nefunkční“**

## **H) VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Název kapitoly:

**„H) VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“**

se nahrazuje názvem:

**„H) VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“**

## **I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Název kapitoly:

**„I) VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV, VČETNĚ PODMÍNEK JEHO PROVĚŘENÍ“**

se nahrazuje názvem:

**„I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“**

## **K) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Doplňuje se údaj:

**„- Neuplatňuje se“**

## **L) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ZMĚNY Č.1**

Údaj o počtu „listů“ se nahrazuje údajem o počtu „**stran textové části**“.

Počet stran textové části:

24

Součástí změny č.1 územního plánu obce Bílá jsou výkresy grafické části:

„Výkres základního členění území“, 1 : 5 000, 2 x A0;

„Hlavní výkres“, 1 : 5 000, 2 x A0

„Výkres koncepce veřejné infrastruktury“, 1: 5 000, 2 x A0;

„Výkres VPOS, VPO a asanací“, 1: 5 000, 2 x A0.