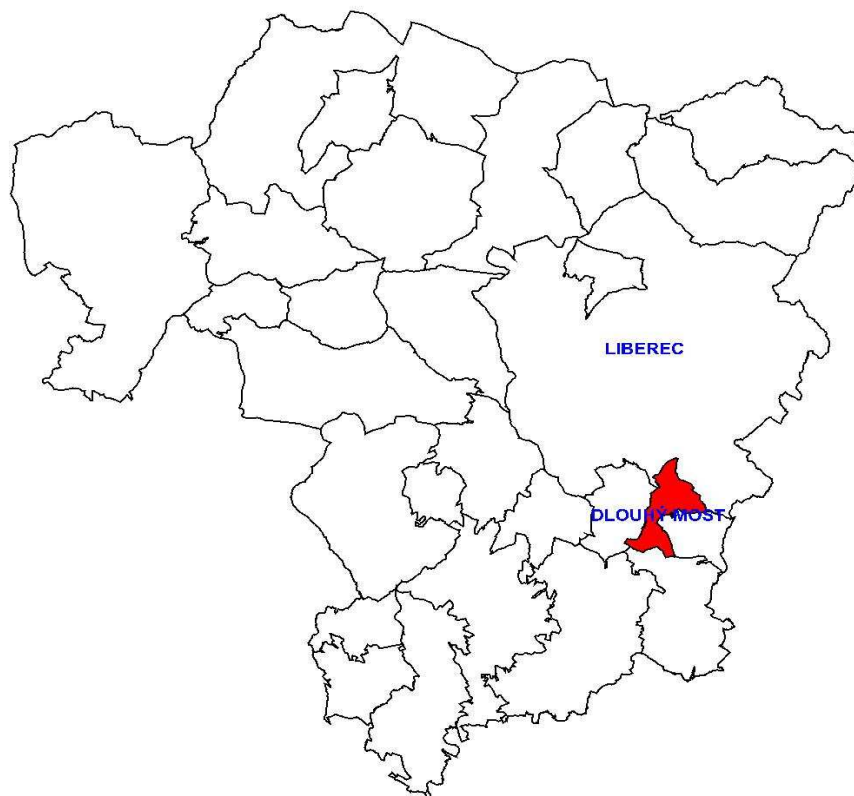



Dlouhý Most



Pořizovatel: MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC úřad územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1			
Vypracoval HAUP Radim Stanka	odborné vedení HAUP Adam Lenert	Pověřený zastupitel starosta obce Ing. Běla Ivanová	
NÁVRH ZADÁNÍ			Stupeň: Návrh k projednání
			Datum:3/2012
Akce: Územní plán obce Dlouhý Most			Paré č.

OBSAH:

1. Důvody pro pořízení územního plánu obce Dlouhý Most	3
2. Vymezení území pro pořízení územního plánu a poloha obce v osídlení	3
3. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů.....	3
4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z územně analytických podkladů	6
5. Požadavky na rozvoj území obce.....	9
6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území	11
7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	12
8. Požadavky na ochranu a rozvoj území	14
9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.....	16
10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	16
11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území a problémů v území	17
12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	17
13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem.....	18
14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj	18
15. Požadavek na zpracování konceptu územního plánu.....	18
16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu	18

Grafická příloha: Záměry ke zpracování do ÚP.

1. Důvody pro pořízení územního plánu obce Dlouhý Most

1. 1. Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Dlouhý Most má schválenou územně plánovací dokumentaci včetně 1., 2., 3., 4., 5., a 6a. změny územního plánu obce Dlouhý Most.

S účinností zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je platnost územně plánovacích dokumentací schválených před dnem 1. ledna 2007 omezena do dne 31. 12. 2015. Z tohoto důvodu obec Dlouhý Most rozhodla o pořízení územně plánovací dokumentace podle platné legislativy ČR.

Zastupitelstvo obce Dlouhý Most rozhodlo o pořízení územního plánu obce usnesením č. 6 ze dne 2. 5. 2011. Současně schválilo starostku obce Ing. Bělu Ivanovou jako určeného zastupitele ve smyslu stavebního zákona.

Pořizovatelem územního plánu je Úřad územního plánování Liberec, ve smyslu ustanovení § 6 stavebního zákona. Územní plán bude pořízen postupem podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

1. 2. Stanovení hlavních cílů rozvoje území

- Vytvořit základní nástroj pro řízení a regulaci funkčního a prostorového uspořádání správního území obce.
- Zajistit nabídku ploch pro rozvoj obce.
- Zajistit uspořádání funkčních ploch bez vzájemných střetů, v souladu s přírodními, hospodářskými a kulturními hodnotami území.

2. Vymezení území pro pořízení územního plánu a poloha obce v osídlení

Území obce Dlouhý Most je vymezeno administrativně správním územím obce o rozloze 444 ha. Zahrnuje dvě katastrální území:

- k.ú. Dlouhý Most – 303,1 ha
 - k.ú. Javorník u Dlouhého Mostu – 140,9 ha
- Jedná se o obec příměstského charakteru. V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2008) je obcí ostatní (nestřediskovou).

Obec Dlouhý Most sousedí s obcemi Liberec, Jeřmanice, Hodkovice nad Mohelkou a Šimonovice.

Obec Dlouhý Most náleží od 1. 1. 2000 k Libereckému kraji, dle vyhlášky č. 564/2002Sb. Obec Dlouhý Most spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec (obec III. stupně).

Počet obyvatel k 31. 12. 2010: 805

3. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace kraje, z dalších širších vztahů

3. 1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR)

Dle PÚR, schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 ORP Liberec spadá do rozvojové oblasti OB7 a územím ORP Liberec prochází rozvojová osa OS3. Obec Dlouhý Most leží v rozvojové oblasti OB7 a leží mezi rozvojové osy a specifické oblasti, územím obce prochází koridor kombinované dopravy KD1. Plochy dopravní nebo technické infrastruktury se zde nenacházejí. Z politiky územního rozvoje vyplývá požadavek řešit územní souvislosti napojení na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu a Hradec králové.

Z obecně definovaných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v PÚR (Čl. 14 – 32) se obce Dlouhý Most konkrétně týkají tyto požadavky:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Ochrana území by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V souladu s demografickou a sociální strukturou obyvatelstva vymezit plochy pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení, plochy občanského vybavení a služeb.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. Zachovat hodnoty venkovského prostoru – kvalitní bydlení, rekreace a zajistit dobrou dopravní dostupnost do center osídlení s odpovídající občanskou vybaveností a službami.
- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, v konkrétním případě mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.
- Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Vytvářet podmínky pro rozvoj aktivní rekreace v přírodním prostředí, při zachování hodnot území.
- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.
- Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách je nutné vytvářet podmínky pro zadržování dešťových vod doplněním vhodné zeleně včetně technických řešení ve vztahu na řešení kanalizačního systému a s ohledem na hydrogeologické podmínky území.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešit způsob odkanalizování vzhledem k velikosti a ekonomickým možnostem obce.

3. 2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje

Dne 13. 12. 2011 vydalo Zastupitelstvo Libereckého kraje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje. Dosud nejsou účinné.

- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) byly zpracovány podle Aktualizovaného zadání ÚP VÚC LK splňujícího požadavky na zásady územního rozvoje. Zadání bylo schváleno usnesením č.376/02/ZK z 11. zasedání Zastupitelstva Libereckého kraje dne 19. 12. 2006.
- V roce 2007 byl zpracován Návrh ZÚR LK a vyhodnocení vlivů řešení na udržitelný rozvoj území. Po projednání o návrhu ZÚR LK s dotčenými orgány a kraji (§ 37 odst. 2 SZ) a projednání vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území s ministerstvy (§ 37 odst. 4 SZ) probíhá úprava návrhu ZÚR LK.

Požadavky na řešení:

- Území obce Dlouhý Most se nachází v rozvojové oblasti Liberec ROB1

Úkoly pro územní plánování:

- a) Ve smyslu principů udržitelného rozvoje zpřesnit zónování rozvojové oblasti na úrovni ÚPD jednotlivých zahrnutých obcí na územní části pro přednostní umístování ekonomických aktivit a na územní části pro přednostní umístování bydlení a příměstské rekreace a tím zajistit podmínky pro snížení zatížení navazujících zvláště chráněných území, zejména specifické oblasti Jizerské hory.

- b) Zpřesnit a chránit koridory silniční dopravy vymezené v ZÚR na území dotčených obcí.
Zpřesnit a chránit koridory železniční dopravy - řešit územní souvislosti napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směrech na Prahu a Hradec Králové:
- Zpřesnit koridor železniční trati Praha - Turnov - Liberec - Frydlant - Polsko / Zawidów (koridor kombinované dopravy) na území dotčených obcí.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování vnitrokrajské dopravní sítě zejména ve smyslu provozních a prostorových propojení s ostatními rozvojovými oblastmi a pro dosažení relativně rovnocenné přístupnosti jednotlivých obcí uvnitř oblasti.
Prověřit možnosti využitelnosti vazby dopravních koridorů na strategické rozvojové plochy na území významných center osídlení
Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje. Optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích.
Upřesňování koridorů dopravní a technické vybavenosti vždy řešit při respektování evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a v souladu s principy zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny a nenarušení územního systému ekologické stability a krajinných horizontů.
- d) Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.
- e) Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami.
Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.
- f) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.
Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb.
Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.
Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv před nevratnými urbanizačními zásahy.
- g) Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti posilovat význam:
- denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,
- sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu,
- nástupních center cestovního ruchu a vazeb na blízká střediska cestovního ruchu.
- h) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku.
- Obcí prochází veřejně prospěšná železniční dopravní stavba **D 26 koridor mezinárodního významu úsek hranice LK - Turnov - Liberec** modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění. Dále veřejně prospěšná stavba pro technickou infrastrukturu – energetika **E11A vedení VVN 110 kV - TR Bezděčín – Šimonovice**.

Úkoly pro územní plánování:

V ÚP stabilizovat, zpřesnit a zkoordinovat vymezené VPS.

- Obec se nachází v koridoru turistické dopravy **D42 multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větve)** pro umístění VPS a VPO.

Úkoly pro územní plánování:

V ÚP stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené koridory pro stavby a opatření pro turistickou dopravu.

- Pro území obce bylo stanoveno zpracování územní studie **US1 Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory**.

Cílem této studie je prověření možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace. Studie má být zpracována do 2 let od vydání ZÚR LK.

- stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR, především:
 - základní uspořádání a limity širšího území,
 - hlavní koridory dopravy a technické infrastruktury,
 - významné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
 - vymezení významných rozvojových ploch a dalších území speciálních zájmů.

3.3. Požadavky vyplývající z dalších koncepčních rozvojových dokumentů Libereckého kraje

Zpracovatel územního plánu bude respektovat koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje, a to především následující:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (dále jen „PRVKLK“)
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje

3.4. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Z územních plánů okolních obcí nevyplývají žádné konkrétní požadavky nadmístního významu na společná řešení uspořádání a koncepce rozvoje území.

Požadavky na řešení:

- Koordinovat záměry rozvoje obce zejména na hranicích se sousedními obcemi (např. vedení tras dopravní a technické infrastruktury, pěších tras a cyklotras, návaznost prvků ÚSES).
- Respektovat vymezené prvky regionálního Územního systému ekologické stability, zajistit návaznost místního systému ÚSES.

4. Požadavky pro řešení obce vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP Liberec), do jehož správního obvodu spadá území obce Dlouhý Most, byly pořízeny v prosinci 2010. K nahlédnutí jsou na KÚ Libereckého kraje, na Magistrátu města Liberec a na příslušných stavebních úřadech pověřených obecních úřadů.

ÚAP ORP Liberec jsou dostupné v elektronické podobě na adrese www.liberec.cz.

Výskyt sledovaných jevů ÚAP na území obce Dlouhý Most (Příloha 1 část A k vyhl. č. 500/2006 Sb.):

ČÍSLO	JEV
	POPIS
A001	zastavěné území
	vymezeno územním plánem
A002	plochy výroby
	plochy zemědělské výroby – vymezeno v územním plánu
A003	plochy občanského vybavení
	Plochy občanského vybavení, plochy tělovýchovy a sportu, plochy obchodu a služeb, plochy školství, plocha hřbitova - vymezeno územním plánem
A004	Plochy k obnově nebo opětovnému využití území
	Stavební objekty k asanaci
A008	nemovité kulturní památky
	o kostel sv. Vavřince
A011	urbanistické hodnoty
	o lokální centrum historických obcí
	o urbanistická kompoziční osa

A013	Historicky významná stavba
	<ul style="list-style-type: none"> ○ památník prusko - rakouské války (1866) ○ hrob husarů ○ památník obětem nacismu
A014	architektonicky cenná stavba
	<ul style="list-style-type: none"> ○ kostel sv. Vavřince
A015	významná stavební dominanta
	kostel sv. Vavřince
A016	území s archeologickými nálezy I. a II. zóny
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 03-32-02/2 – Dlouhý Most – II. zóna ○ 03-32-02/4 – Javorník u Dlouhého Mostu – II. zóna
A017	oblast krajinného rázu
	<ul style="list-style-type: none"> ○ OKR 02 – Liberecká kotlina ○ OKR 07 – Ještědský hřbet ○ OKR 06 - Rychnovsko
A018	místo krajinného rázu
	POKR 10a - Českodubsko
A020	významný vyhlídkový bod
	1 bod vymezený v průzkumech území pro ÚAP
A021	územní systém ekologické stability
	regionální ÚSES a lokální ÚSES (zdroj – územní plán)
A022	významný krajinný prvek registrovaný
	Vyhlášeno – Císařská alej Dlouhý Most - Vesec
A023	významný krajinný prvek ze zákona
	Mokřad, Doubský potok, Luční potok
A030	Přírodní park
	Přírodní park Ještěd
A034	Natura 2000 – evropsky významná lokalita
	Luční potok
A038	les zvláštního určení
	Sever obce
A039	lesy hospodářské
	Rozptýleny po celém území obce
A040	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	vytvořena obalová zóna k daným plochám lesa
A041	bonitovaná půdně ekologická jednotka
	půdy III. až V. třídy ochrany
A042	hranice biochor
	4SS, 4BR, 4SR, 5HS, 5SQ, 4DO
A043	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti
	3 areály odvodnění v centrální části a na jihu obce
A045	chráněná oblast přirozené akumulace vod
	CHOPAV Severočeská křída

A046	zranitelná oblast
	celé správní území obce
A047	vodní toky a plochy, vodní útvar podzemních vod
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Vodní toky ○ Vodní plochy
A049	povodí vodního toku, rozvodnice
	Povodí 4. řádu <ul style="list-style-type: none"> ○ Lužická Nisa ○ Doubský potok
A065	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO v roce 2007)
	Překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí (celé území): překročení limitu včetně přízemního ozonu, překročení limitu přízemního ozonu, překročení limitu expozičního indexu
A068	vodovodní síť včetně ochranného pásma
	místní vodovod
A069	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma
	ČOV a ČOV s čerpací stanicí
A070	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma
	Návrh odkanalizování k. ú. Dlouhý Most
A072	elektrická stanice včetně ochranného pásma
	5 x distribuční trafostanice 35 kV včetně OP
A073	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma
	nadzemní vedení 35 kV a 110 kV
A075	Vedení plynovodu včetně ochranného pásma
	Návrh STL plynovodu pro k. ú. Dlouhý Most
A081	Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
	3 stanice
A082	komunikační vedení včetně ochranného pásma
	telekomunikační kabel O2, kabel radiokomunikací, komunikační kabel armády ČR
A089	Rychlostní silnice včetně ochranného pásma
	R 35
A092	silnice III. třídy včetně ochranného pásma
	III/27814, III/2876, III/2789, III/3520
A093	Místní a účelové komunikace
	Po celém území obce
A094	Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma
	Trať Pardubice – Jeřmanice - Liberec
A106	Cyklostezka, cyklotrasa, pěší trasa, hipostezka
	Turistické trasa – zelená, modrá Cyklotrasa – T3007A (Ještěd – Rašovka - Javorník), návrhy cyklokoridorů
A110	Objekt civilní ochrany
	Sirény – hlásnice (sloup NN mezi č. p. 282 a 106)
A111	Objekt požární ochrany

	JSDHO Dlouhý Most
A113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria
	hřbitov v Dlouhém Mostě
A115	ostatní veřejná infrastruktura
	veřejná prostranství v jednotlivých částech obce
A116	Počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku
	Seznam dokončených bytů sepsán od roku 2001
A117	Zastavitelné území
	Zastavitelné plochy jsou definované platným územním plánem obce Dlouhý Most
A118	jiné záměry
	záměry zjišťované v rámci průzkumů v území a dotazníkovým šetřením – upřesnění ve výčtu záměru

V návrhu řešení ÚP musí být respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP (limity ze 119 sledovaných jevů), které se v území vyskytují.

Požadavky na řešení:

- Problémy k řešení
 - limitní kapacita stávajícího vodojemu - možné problémy se zásobováním vodou v případě velkého rozvoje nové výstavby
 - chybějící kanalizace - splaškové vody jdou ze septiků trativodem na louky
 - Vysoký urbanizační tlak a zatížení území
 - Nadprůměrná nezaměstnanost
 - černé skládky odpadu
- Záměry k zapracování do územního plánu (seznam záměrů je obsažen ve výčtu záměru (kapitola 5 a v grafické příloze)
 - záměry občanů na vlastních pozemcích (vymezení ploch pro bydlení, rekreaci, ...)
 - Odkanalizování obce
 - Plynofikace obce
 - Dořešení vodovodu v k.ú. Javorník
 - Demolice chalupy č. p. 104, stodoly u č. p. 218, asanace nepovolené skládky č. 2
 - Chodník včetně pruhu pro cyklisty při silnicích III. třídy

5. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na rozvoj obce vycházejí z charakteru obce, ze začlenění ve struktuře osídlení a z potenciálu území pro rozvoj.

Obec Dlouhý Most je obcí příměstského charakteru se 796 trvale žijícími obyvateli. Převažující funkcí osídlení je bydlení a rekreace. V obci je 263 budov. 1/5 domů není trvale obydlena. Spádově inklinuje obec především do Liberce, kam obyvatelé obce dojíždějí za prací, do škol a za službami.

- Obslužnou komunikací na území obce je silnice III. třídy III/27814, dále místní a účel. komunikace.
- Rozvojové tendence vykazuje obec v oblasti bydlení individuálního a rekreačního charakteru.
- Tendence dalšího vývoje obyvatelstva jsou příznivé. Obec vykazuje setrvalý růst obyvatelstva.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1900	1930	1950	1980	1991	2001	2005	2007	2008	2009	2010
Počet	2154	1631	1361	785	611	503	561	688	748	768	775	796

Zdroj: SLDB 1980, 1991, 2001, Statistický lexikon obcí ČSSR, ČR

Tab.: Věková struktura obyvatel

Věková skupina	0-14 let	15 -64 let	65 a více
Počet obyvatel	123	582	91

Zdroj: www.csu.cz**Programové priority obce a společenská východiska pro řešení rozvoje obce:**

- rekonstrukce objektu základní a mateřské školy
- výstavba chodníku od autobusové zastávky „U tří lip“ ke škole
- rekonstrukce veřejného osvětlení a jeho rozšíření
- výstavba kanalizačního systému
- opravy povrchů místních komunikací
- rekonstrukce dětského hřiště, samoobsluhy, autobusových zastávek, fotbalového hřiště, kapliček, hasičské zbrojnice a dalších nemovitostí v majetku obce
- Rozšiřování a údržba veřejné zeleně

Požadavky na řešení:

- Provéřit potenciál rozvoje území, s ohledem na vazby a možnosti rozvoje veřejné infrastruktury a dopravní obsluhy navržených lokalit.
- V současně zastavěném území podporovat regeneraci základních funkcí obce v existujících plochách.
- Navrhnout přiměřený rozsah rozvojových ploch pro bydlení, ploch pro sport a rekreaci a ploch ekonomických aktivit. Při návrhu zohlednit a prověřit všechny záměry občanů a obce na rozvojové plochy a jejich využití.
- Rozvoj obce navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby nedocházelo k nadměrnému záboru zemědělské půdy.
- Nenavrhovat novou zástavbu do volné krajiny, udržovat v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností.
- Definovat požadavky na veřejnou infrastrukturu.
- Respektovat urbanistickou strukturu území a charakter venkovského osídlení.
- Provéřit možnost zapracování níže uvedených záměrů do územního plánu.

Záměry do nového ÚP

Označení lokality	Katastrální území	Parcela	Záměr
Z 6/3	Dlouhý Most	487 548	Rekonstrukce pstruhových sádek Výstavba nových vodních ploch
Z 6/5	Dlouhý Most	178, 188/1	zastavitelné plochy - bydlení
Z 6/15	Dlouhý Most	242/10	zastavitelné plochy - bydlení
Z 6/28	Javorník u Dlouhého Mostu	167/1	zastavitelné plochy - bydlení
Z 6/30	Dlouhý Most	292/1	zastavitelné plochy - bydlení
Z 6/31	Dlouhý Most	133/1	zastavitelné plochy - bydlení
Z 2	Dlouhý Most	1081/1	zastavitelné plochy - bydlení
Z 9	Dlouhý Most	404/1, 403/1	zastavitelné plochy - bydlení
Z 13	Dlouhý Most	1081/3, 1081/4	zastavitelné plochy – bydlení
Z 14	Javorník u Dlouhého Mostu	47/1, 47/2, 47/3	zastavitelné plochy – bydlení
Z 15	Dlouhý Most	1076/1	zastavitelné plochy – bydlení
Z 16	Dlouhý Most	133/2	zastavitelné plochy – bydlení
Z 17	Dlouhý Most	136/1	zastavitelné plochy – bydlení
Z 18	Dlouhý Most	331/1, 335/2	zastavitelné plochy – bydlení
Z 19	Dlouhý Most	118/1	zastavitelné plochy – bydlení
Z 21	Dlouhý Most	133/4	zastavitelné plochy – bydlení
Z 22	Dlouhý Most	136/2	zastavitelné plochy – bydlení
Z 24	Dlouhý Most	St. 52, 1071/2	zastavitelné plochy – bydlení
Z 26	Dlouhý Most	174, 175/2	zastavitelné plochy – bydlení
Z 27	Dlouhý Most	61	zastavitelné plochy – bydlení
Z 28	Dlouhý Most	1071/1	zastavitelné plochy – bydlení

Z 29	Dlouhý Most	22/4	zastavitelné plochy – bydlení
Z 30	Dlouhý Most	386 (max. 1000 m ²)	zastavitelné plochy – bydlení
Z 32	Dlouhý Most	164 (max. 1000 m ²)	zastavitelné plochy – bydlení
Z 33	Dlouhý Most	242/9	zastavitelné plochy – bydlení
Z 34	Javorník u Dlouhého Mostu	59/1 (max. 1000 m ²)	zastavitelné plochy – bydlení
Z 36	Dlouhý Most	175/1, 180/14	zastavitelné plochy – bydlení
Z 37	Dlouhý Most	180/3	zastavitelné plochy – bydlení
Z 38	Dlouhý Most	3/4 3/5	zastavitelné plochy – bydlení zastavitelné plochy – zemědělská výroba
Z 41	Dlouhý Most	672/1	zastavitelné plochy – bydlení
Z 42	Dlouhý Most	835/3	zastavitelné plochy – bydlení

6. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

V územním plánu budou vyčleněny plochy zastavěné a plochy zastavitelné - určené k zástavbě. Požaduje se zachovat současnou strukturu zástavby, v maximální možné míře využít k zástavbě plochy původně zastavěné nebo plochy volné/nezastavěné v návaznosti na zástavbu současnou. Nežádoucí je koncentrace nové zástavby do větších izolovaných ploch.

Územní plán stanoví podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud bude možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití a stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.).

Specifikované plochy s rozdílným způsobem využití musí zahrnovat kompletně celé řešené území a budou v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Plochy budou členěny na plochy stabilizované – stav, plochy změn využití území – návrh, přestavba a případně plochy územních rezerv – územní rezerva.

Plochy s rozdílným způsobem využití, jejich vzájemné uspořádání a vazby budou odpovídat zásadám urbanisticko-ekonomického uspořádání v návaznosti na stávající strukturu obce a zásady ochrany životního prostředí.

Požadavky na vymezení funkčního využití území jsou v obecné rovině a vycházejí z urbanistické studie a zjištěných záměrů (viz níže). Přesná specifikace ploch s rozdílným způsobem využití a jejich územní rozsah je úkolem návrhu územního plánu.

Rámcové požadavky na vymezení urbanizovaných území/ploch:

- Plochy pro bydlení
- Plochy rekreace
- Plochy občanského vybavení
- Plochy výroby a skladování
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy dopravní infrastruktury
- Plochy veřejných prostranství

Rámcové požadavky na vymezení nezastavitelných území/ploch:

- Plochy přírodní
- Plochy lesní
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské (orná půda, plochy trvalých travních porostů, sadů a zahrad)

Požadavky na řešení:

- Pro dotváření charakteru venkovského osídlení a rekreačního zázemí respektovat hodnoty přírodního a krajinného prostředí.
- Nenavrhovat nové plochy individuální rekreace – chatové a zahrádkářské osady.
- Zachovat a dotvořit přirozeným procesem vznikající místní centrální veřejné prostory výtvarně kompozičními prvky.
- Navrhnout funkční využití současně zastavěných avšak nevyužívaných nebo zdevastovaných území – plochy přestavby.

- V zastavitelných plochách a v zastavěném území zohlednit pozemky s platným územním rozhodnutím.
- Navrhnout zásady využívání/činností neurbanizovaného území.

Koncepce uspořádání krajiny

Požadavky na koncepci uspořádání jsou součástí kapitoly 8.

7. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

7. 1. Doprava a dopravní infrastruktura

7. 1. 1. Silniční doprava

Přes území obce je trasována rychlostní komunikace I/35 Z Turnova do Liberce. Na území obce není z této komunikace vybudován žádný sjezd (Nejbližší je v Liberci nebo v Jeřmanicích). Dlouhý Most je na širší strukturu osídlení napojen silnicí III. třídy: III/27814 a III/2876. Silnice III/27814 prochází vymezeným územím obce Dlouhý Most směrem z Liberce do Hodkovic nad Mohelkou přes Záskalí. Význam silnice III/2876 je v propojení jižním směrem na Jeřmanice a Rádlo. Silnice III/03520 dopravně napojuje okrajovou část Javorník. Silnice III/2873 propojuje Horní a Dolní Podlesí s Libercem (Vesec) a Jeřmanicemi. Silnice III/2789 se odpojuje na začátku Dlouhého Mostu od silnice III/27814 a vede do obce Šimonovice.

Požadavky na řešení:

- Dopravně technicky posoudit, vymežit a klasifikovat komunikační síť na území obce, navrhnout úpravy parametrů komunikací a křižovatek, tak aby byly v souladu s platnými normami (ČSN), upravit trasy místních komunikací a navrhnout opatření pro bezpečné napojení stávajících místních komunikací na silniční síť
- Respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.
- Prověřit plánované kapacity funkčních ploch a jejich vliv na dopravní provoz z hlediska dostatečnosti a bezpečnosti komunikační sítě a navrhnout dopravní napojení rozvojových lokalit, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.
- Navrhnout opatření na rekonstrukci a úpravu povrchu místních komunikací, vycházejících z programu obnovy obce.
- Do textové zprávy doplnit upozornění na limity hlukové zátěže z provozu po rychlostní silnici a silnicích III. třídy v blízkosti návrhových ploch a s tím související stavební opatření provedená na náklady stavebníka (podmínečně přípustné stavby)

7. 1. 2. Železniční doprava

Na území obce se nachází železniční trať 030 Jaroměř - Stará Paka - Železný Brod - Turnov - Liberec. Nejbližší železniční zastávka je v Jeřmanicích.

Požadavky na řešení:

Viz. kapitola 3. 2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace kraje - koridor D26.

7. 1. 3. Autobusová doprava

Autobusová doprava je zajištěna pravidelnými linkami 540310 z Liberce do Hodkovic nad Mohelkou a zpět. V obci jsou tři autobusové zastávky, které jsou rovnoměrně rozprostřeny podél hlavní silnice. Nejsou uplatňovány změny v jejich umístění. Rozsah autobusové dopravy je z hlediska významu území dostatečný.

7. 1. 4. Doprava v klidu, pěší a cyklistická

Územím obce prochází zelená a modrá turistická stezka z Dlouhého Mostu směrem na Jeřmanice přes Javorník.

Dále obcí prochází cyklotrasa T 3007A.

Požadavky na řešení:

- Potřebu parkovacích ploch (u zařízení občanské vybavenosti a pracovních aktivit) navrhnout jako součást vymezení dalších funkčních ploch (občanské vybavení, výroba a sklady, veřejné prostranství).
- U hlavních silničních tahů, zejména u průtahů obcí řešit v územním plánu prostory pro nemotorovou dopravu, zejména se jedná o výstavbu chodníků či cyklostezek.
- Případné rozšíření sítě turistických tras a cyklotras navrhnout s ohledem na širší vztahy v území.

7. 2. Vodní hospodářství a technická infrastruktura

7. 2. 1. Vodní toky a plochy

Část území spadá do povodí Baltského moře a část do Severního moře. Povrchové vody na východě až severovýchodě obce spadají do povodí Lužické Nisy, na západě až jihozápadě přísluší do povodí Ploučnice a Jizery. Obcí protékají Dubský, Luční a Mlýnský potok. Potoky pramení na území obce a odtékají směrem na sever, jsou levostrannými přítoky Nisy. Z hlediska správy spadají do povodí Labe.

Požadavky na řešení:

- V rámci revitalizace krajiny řešit obnovu vodního režimu v krajině

7. 2. 2. Zásobování vodou

Obec má veřejný vodovod. Vodovodní řad je napojen na vodovodní síť Jeřmanice. Ve vodojemu Jeřmanice je umístěna čerpací stanice, která vodu přečerpává do vodojemu Dlouhý Most, odkud je zásobena vodovodním řadem. Dolní část obce je zásobena vodou z oblastního vodojemu Jeřmanice. Na vodovod je napojeno přibližně 60% obce. Zbytek území řešen individuálním zásobováním ze studní.

Požadavky na řešení:

- Systém zásobování vodou považovat za stabilizovaný.
- Rozvojová území obce řešit prodloužením stávající vodovodní sítě.
- V území obce umožnit a vymezit regulativy pro umístění nových zdrojů vody a umožnit vybudování lokálních zdrojů pitné vody.

7. 2. 3. Odkanalizování

Systém veřejné kanalizace v obci není. Je vybudována pouze kanalizační stoka se zaústěním do místní vodoteče. V souladu s PRVKLK je zpracován projekt na odkanalizování k. ú. Dlouhý Most. Dosud nerealizováno. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Liberec. Částečně jsou odpadní vody vyváženy i na zemědělské pozemky.

Požadavky na řešení:

- Vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje. Nenavrhovat nové kanalizační sítě. Rozvojová území obce připojit na kanalizační řad pouze za předpokladu ekonomické efektivnosti. Vycházet ze zpracovaného projektu na odkanalizování.
- Posoudit možnost a stanovit podmínky pro využití domovních čistíren odpadních vod.

7. 3. Energetika a technická infrastruktura

V zásobování obce Dlouhý Most energiemi se uplatňuje pouze elektrická energie.

Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to VVN 110 kV Bezděčín-Liberec.

Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV z TR Jeřmanice. Z vedení VN-35 kV je napájeno pět trafostanic v obci.

Obec není plynofikována. Je zpracován společný projekt mikroregionu Císařský kámen na plynofikaci obcí.

V obci není provozován žádný místní systém centrálního či společného vytápění objektů. Spotřebu energií v obci představují především objekty bydlení. K vytápění domů se využívají pevná paliva a doplňkově elektrická energie.

Z pohledu rozvoje obce se nepředpokládá žádná významná podnikatelská aktivita spojená s výrazným navýšením odběrů energie.

Jako zdroj energie pro vytápění objektů uvažovat další rozvoj využití elektřiny a obnovitelné zdroje energie.

Požadavky na řešení:

- Kapacity a přenosové možnosti trafostanic jsou v současné době na hranici pokrytí současné potřeby. Pro navýšení spotřeby elektrické energie spojené s rozvojem výstavby v obci je třeba řešit posílení stávajících trafostanic či lokalizaci trafostanic nových.
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma všech energetických sítí a zařízení a vyznačit je v grafické části územního plánu.
- Provéřít a případně navrhnout územní podmínky pro využití obnovitelných zdrojů elektrické energie v obci.
- Pro vytápění objektů předpokládat další rozvoj vytápění ekologickými palivy a elektřinou.

7. 4. Elektronické komunikace, informační systémy

Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkový optický kabel z Jeřmanic směrem na Šimonovice.

Požadavky na řešení:

- Nejsou. Území považovat za stabilizované.

7. 5. Nakládání s odpady

Koncepce, systém a ekonomické souvislosti nakládání s komunálními odpady jsou řízeny na úrovni samosprávy obce. Nakládání s komunálním odpadem se řídí Obecně závaznou vyhláškou o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

V obci se nenachází žádná řízená skládka. Je zde evidována 1 nepovolená skládka v Dolním Podlesí. Na pozemku parc. č. 764/1 v k. ú. Dlouhý Most se nachází nepovolená skládka, která zatím není evidována.

Separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno firmou A. S. A. Liberec.

V obci je produkováno hodně biologického odpadu (většinou tráva ze sekání), který se odváží do spalovny Liberec.

Požadavky na řešení:

- Nenavrhovat na území obce plochy pro skládky odpadů.
- Provéřít možnost umístění kompostárny.
- Řešit nepovolené skládky.

7. 6. Veřejná prostranství

- Vymezit veřejná prostranství v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. včetně platných změn. Stabilizovat veřejná prostranství v lokálních centrech sídel, historických cestách a dalších důležitých prostorech.

8. Požadavky na ochranu a rozvoj území

8.1. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Dlouhý Most je zařazena ve struktuře osídlení do kategorie obce příměstského charakteru. Převažující funkcí je funkce bydlení individuálního charakteru v rodinných a rekreačních domech. Sousedí s obcemi Liberec, Jeřmanice, Hodkovice nad Mohelkou a Šimonovice. Spádově inklinuje především k Liberci.

Požadavky na řešení:

- Koordinovat záměry rozvoje obce zejména na hranicích se sousedními obcemi, tj. zejména vedení tras infrastruktury, pěších tras a cyklotras, návaznost prvků ÚSES.
- Návrhové plochy na hranici obce posuzovat v návaznosti na zástavbu a sídelní strukturu okolní obce.

8. 2. Historické a kulturní podmínky pro rozvoj území a požadavky na řešení

Nemovité kulturní památky

- kostel sv. Vavřince

Nachází se zde několik roubených chalup, fara z roku 1787, kaple na Javorníku, kamenná zvonice na Javorníku z roku 1721, pomník obětem fašismu, pomník válečným obětem z roku 1866, křížek u hlavní silnice v severní části obce.

Požadavky na řešení:

- V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat objekty památkově chráněné. Ověřit, popř. upravit seznam nemovitých kulturních památek v řešeném území a tyto památky identifikovat rejstříkovým číslem.
- V návrhu územního plánu vyznačit a respektovat architektonicky cenné objekty, které nejsou zapsány ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.
- Chránit sídlotvorné hodnoty lidové architektury.
- V návrhu rozvoje zástavby na území obce zohlednit historické dominanty a hmoty stávajících objektů.
- Respektovat skutečnost, že se v řešeném území nacházejí území s archeologickými nálezy.

8. 3. Ochrana přírody a krajiny

Na území obce Dlouhý Most je vyhlášen jeden významný krajinný prvek Císařská alej Dlouhý Most - Vesec. Dále se zde nacházejí VKP ze zákona – především se jedná o mokřady.

V severní části obce se nachází evropsky významná lokalita Luční potok. Jižní část obce (Javorník) se nachází v přírodním parku Ještěd.

Obec má stanovený ÚSES ze stávajícího územního plánu. Současný ÚSES posoudit popřípadě navrhnout změny v ÚSES.

Požadavky na řešení:

- Upřesnit prvky a sjednotit označení prvků územního systému ekologické stability do měřítka komplexního urbanistického návrhu (hlavní výkres).
- Stanovit regulativy využití pro plochy/prvky ÚSES.
- Významné krajinné prvky dle § 3 zákona považovat za interakční prvky územního systému ekologické stability území.
- Do návrhu územního plánu zapracovat síť místních a účelových komunikací včetně posouzení prostupnosti krajiny

8. 4. Zemědělský půdní fond

Zábory do ZPF budou vycházet z platného ÚP.

Cestní síť charakterizovat jako dostatečnou. Hlavní polní cesty jsou převážně ve vlastnictví obce. Údržba a zachování cestní sítě je nezbytnou podmínkou nejen pro zemědělské obhospodařování pozemků, ale i pro prostupnost krajiny a další celospolečenské funkce.

Zemědělská půda zaujímá cca 73 % rozlohy řešeného území. Z hlediska struktury dle kvality půdy I. a II. třída ochrany se v obci nevyskytuje

Tab.: Struktura pozemků obce Dlouhý Most (ha)

Celkem	ZPF z toho			Lesy	Vodní plochy	Ostatní plochy	Zastavěné plochy	
	orná TTP	zahrady	sady					
444	71	21	0	235	53	3	51	10

Zdroj: www.czso.cz

Na území obce zatím nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy. V roce 2011 měly začít pozemkové úpravy na katastru Javorník u Dlouhého Mostu. Dosud nezačaly.

Na území obce není žádná významná zemědělská výroba. Jsou zde pouze drobní zemědělci.

Vlastnické vztahy k půdě jsou na území obce již stabilní. Obec prakticky vlastní pozemky určené k plnění funkcí lesa a dále pozemky obecních komunikací a cestní zemědělské sítě.

Cestní síť lze charakterizovat jako dostatečnou. Hlavní polní cesty jsou převážně ve vlastnictví obce. Údržba a zachování cestní sítě je nezbytnou podmínkou nejen pro zemědělské obhospodařování pozemků, ale i pro prostupnost krajiny a další celospolečenské funkce.

Požadavky na řešení:

- V návrhu územního plánu je třeba podporovat opatření, která vedou k posílení základních krajinnotvorných funkcí a povedou k posílení ekologické stability území.
- Podporovat udržení zemědělských činností, které jsou zásadní z pohledu využití pozemků v obci.
- Vyhodnotit návrh rozvoje obce z hlediska předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond dle platné metodiky a legislativy v textové i grafické podobě. Respektovat požadavek na omezení návrhu nového funkčního využití na plochách půdy, která patří k půdám vysoce chráněným, zařazeným do I. a II. třídy ochrany.

- Návrh rozvoje obce musí respektovat současnou cestní síť.
- Zohlednit možnost změn kultur pozemků, které mohou nastat v rámci budoucích komplexních pozemkových úprav, bez nutnosti změny územního plánu.

8. 5. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Výměra lesních pozemků v řešeném území dosahuje přibližně 12 % celkové výměry pozemků obce. Výskyt zejména v severní a jižní části obce. Návrh územního plánu by měl respektovat současný stav z platného ÚP.

Požadavky na řešení:

- Při řešení rozvoje obce chápat lesy jako nedílnou složku životního prostředí a základní složku přírodního prostředí se všemi nezbytnými funkcemi lesních ekosystémů nutných pro vyvážené „fungování“ krajiny, které mohou plnohodnotně splňovat pouze přírodě blízké lesní ekosystémy v dobrém zdravotním stavu a dostatečné rozloze.
- Nenarušit celistvost stávajících lesních pozemků. Nenavrhovat zalesnění nových ploch.
- Určit podmínky využití lesních ploch v regulativech činností ve funkčních plochách s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa.
- V textové zprávě ÚP upozornit na podmínky povolování staveb ve vzdálenosti do 50m od lesa (§ 14 odst. 2 lesního zákona).
- Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.
- Podporovat rozvoj „měkkých“ forem rekreačního a sportovního využívání lesů bez nároku na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

9. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Požaduje se vymezit veřejnou infrastrukturu jako veřejně prospěšné stavby, pokud návrh rozvoje obce vyvolá požadavky na veřejnou infrastrukturu. Lze předpokládat, že rozvoj obce vyvolá požadavky na dopravní infrastrukturu v návrhových lokalitách, tj. obslužné komunikace.
- Požaduje se stanovit veřejně prospěšná opatření, pokud vyplynou z řešení rozvoje obce.
- Řešit skládku na pozemku parc. č. 764/1 v k. ú. Dlouhý Most.

10. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

10.1. Ochrana veřejného zdraví

- V řešeném území musí být dodržovány všechny platné hygienické předpisy.
- V dokumentaci návrhu ÚP bude předepsáno, že nové stavby musí mít vyřešeno zásobování pitnou vodou a nezávadnou likvidaci odpadních vod podle platných předpisů.
- Hygienické podmínky výrobních provozů budou řešeny technickými opatřeními tak, aby byly slučitelné s hlavní obytnou funkcí ploch.
- Budou respektovány zásady stanovené § 30 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů a to požadavky na zajištění dodržení hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb a venkovním chráněném prostoru. Bude posouzeno zatížení hlukem, případně navržena opatření.

10.2. Obrana státu, civilní ochrana

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování stanovuje vyhláška Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb. Konkrétní požadavky budou v ÚP řešeny na základě stanovisek HZS Libereckého kraje a KHS Libereckého kraje relevantních pro zpracování ÚP.

Případné požadavky civilní ochrany v rámci územně plánovací dokumentace mohou vyplynout z výsledků projednání Zadání územního plánu a z Havarijního a krizového plánu Libereckého kraje v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu ÚPD. Řešení uplatněných požadavků civilní ochrany a případně dalších požadavků strategických státních zájmů bude součástí návrhu ÚP.

10.3. Požární ochrana

V návrhu ÚP bude popsán způsob zajištění požární ochrany dle zákona 133/1985 Sb. v platném znění. Bude navrženo řešení zajištění dostatečného zdroje požární vody k hašení požárů (požární nádrže, hydranty) pro potřeby územního obvodu obce dle normových požadavků.

10.4. Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenachází žádné ložisko nerostných surovin.

10.5. Ochrana před povodněmi

Záplavové území v řešeném území není vymezeno.

V ÚP budou zohledněny následující požadavky:

- Nepřipouštět nevhodné využívání území v údolních nivách vodních toků.
- Zajišťovat prostupnost podél vodních toků, nenavrhopvat nevhodné morfologické úpravy.
- Úpravou ploch zajistit ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod maximálním zadržením těchto vod v místě vzniku.
- Navrhnout protipovodňová opatření na katastru obce.

8.6. Myslivost

Při tvorbě územního plánu je třeba chránit lokality důležité z hlediska životních podmínek zvěře (pasevní plochy na okraji lesních celků, napajedla, migrační trasy zvěře) a zamezit umístování staveb ve volné krajině mimo stávající zástavbu a fyzickému oddělení lesních celků od zemědělských pozemků (zástavbou či oplocením).

11. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů v území a problémů v území

Střety v území:

- Řešit vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území, které vyplynou při zpracování územního plánu.
- Řešit střet záměrů na výstavbu a stávajících zastavitelných a zastavěných ploch s **koridorem mezinárodního významu D26 úsek hranice LK - Turnov – Liberec**.

Problémy v území, které je potřeba řešit:

- Chybějící odkanalizování
- Vysoká nezaměstnanost v důsledku nedostatku pracovních příležitostí
- Špatná kvalita životního prostředí
- Vysoký urbanizační tlak a zatížení území obce
- Existence černé skládky v Dolním Podlesí

12. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

- Obec není položena v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.
- Požaduje se vymezení stabilizované plochy/území, zastavitelné plochy/území a plochy/území ke změně či k obnově stávající zástavby dle bodu 6 viz.
- S ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury obce se požaduje umístit zastavitelné plochy přednostně do proluk a dále prověřit a navrhnout zastavitelná území v rozvojových směrech a lokalitách zobrazených v grafické příloze tohoto zadání.
- V územním plánu budou vymezeny zastavitelné plochy především pro:
 - bydlení v rodinných domech, bydlení s chovem drobného hospodářského zvířectva, bydlení s provozovny a službami, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití, ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci,
 - plochy pro zemědělskou výrobu, zemědělských staveb, přidruženou výrobu a opravárenské služby, s vybavením pro agroturistiku,
 - plochy rekreace, zahrnující veřejná tábořiště,

- plochy sportu,
- plochy dopravní a technické infrastruktury,
- veřejná prostranství přístupná bez omezení, sloužící k veřejnému užívání, zpevněné plochy a veřejná zeleň.
- Požaduje se prověřit výhledové možnosti rozvoje obce a případně stanovit plochy územích rezerv.
- Vymezení ploch přestavby se v řešeném území nepředpokládá.

13. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo budou podmínky využití stanoveny regulačním plánem

- Požaduje se zvážit, zda bude nezbytné podmínit rozvoj návrhových lokalit bytové zástavby prověřením územní studií či požadavkem na zpracování regulačního plánu.
- Zásadním pro zvážení požadavku na pořízení územní studie či regulačního plánu bude rozsah zástavby a závažnost ev. podmíněných požadavků na veřejnou infrastrukturu, případně ochranu kulturních či krajinných hodnot.

14. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Příslušný dotčený orgán neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

15. Požadavek na zpracování konceptu územního plánu

Nepožaduje se zpracování konceptu územního plánu. Požadavky na rozvoj obce a charakter území nevyvolávají potřebu variantních řešení.

16. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu

- Návrh územního plánu bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.
- Návrh územního plánu obce Dlouhý Most bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj.:
 - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
 - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
 - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Územně plánovací dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu obce.
- Dokumentace bude členěna na:

Územní plán:

Textová část

Grafická část: Výkres základního členění	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000
Výkres koncepce veřejné infrastruktury	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

Textová část

Grafická část: Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 50 000

- **Technické požadavky na zpracování územního plánu:**
Datové a textové výstupy ucelené dokumentace ÚP budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
 - Textová zpráva ve formátu RTF (DOC) a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF.
 - Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovému výstupům.

- Digitální podoba grafické části ÚP bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.
- **Požadavky na kvalitu dat:**
 - Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
 - Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
 - U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP.
 - Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
 - Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.