

Hodkovice nad Mohelkou

Textová část

Objednavatel: Město Hodkovice Nad Mohelkou
zastoupené starostkou Markétou Khauerovou
Městský úřad Hodkovice nad Mohelkou

Náměstí T. G. Masaryka 1

463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Pořizovatel: Magistrát města Liberec

Odbor hlavního architekta

Stanka Radim

náměstí Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

Zpracovatel: Ing. arch. Tomáš Kodet

Sokolská 2291/4

796 01 Prostějov

IČ: 74606476

T: +420 725 505 605

E: tomas.kodet@yahoo.fr

W: www.tomaskodet.blogspot.com

Autorský kolektiv: Ing. arch. Tomáš Kodet, Ing. arch. Martina Kodetová, MgA. Petra Pavelková

Zpracování ploch ÚSES: Ing. Jiří Horatlík

Nadřízený orgán územního plánování: Krajský úřad Libereckého kraje,
odbor územního plánování a stavebního řádu

U Jezu 642/2a

461 80 Liberec 2

Obsah textové části:

A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	3
B	Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu.....	5
	1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
	2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	21
	3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	22
	4. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	27
C.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	31
D.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	43
E.	Odůvodnění VPS a VPO.....	81
F.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	87
G.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	90
H.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	90

A. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koncepce rozvoje města Hodkovice nad Mohelkou nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena zejména návaznost v oblasti dopravní a technické infrastruktury, prvků Územního systému ekologické stability a ochrany přírody.

V rámci dopravní a technické infrastruktury je sledována návaznost záměrů:

- Koridor vedení ZVN 400 kV – TR Babylon – TR Bezděčín (ÚAP LK – PUR 03) vedený v trase stávajícího vedení ZVN V451 – územní plán respektuje jeho návaznost na území sousedních obcí Bílá, Žďárek a Frýdštejn.
- Koridor vedení VVN 110 kV (ÚAP LK E17A) – územní plán respektuje jeho návaznost na území sousedních obcí Dlouhý most, Frýdštejn, Rychnov u Jablonce nad Nisou
- Mezinárodní železniční koridor D26 v úseku Turnov – Liberec - územní plán respektuje jeho návaznost na území sousedních obcí Dlouhý Most, Bílá, Žďárek

Zhodnocení postavení města v sídelní struktuře a z toho vyplývající vlivy na očekávaný vývoj města

- Město se nachází v Rozvojové oblasti Liberec ROB1. Z toho vyplývá požadavek na přednostní umístování ekonomických aktivit do tohoto území. Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit směřujících k posilování významu LK v republikových a středoevropských vazbách.
- Město je součástí koridoru rozvojové osy ROS10 Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou.
- Z pohledu ZÚR LK je město bráno za ostatní centrum osídlení mikroregionálního a sub regionálního významu mimo rozvojové oblasti ZÚR LK.
- Město je příznivě situováno nedaleko Liberce, Jablonce a Turnova u důležité dopravní komunikace, ale umístění města v krajině neumožňuje návrh větších průmyslových ploch v návaznosti na stávající průmyslové plochy.
- Ve městě nejsou velké rozvojové plochy průmyslu, nepředpokládá se příchod velkého investora. Rozvoj bude spíše spočívat v rozšíření stávajícího průmyslu, případně v příchodu menších investorů.
- Město má výborné spojení do nedalekého Liberce, Jablonce a Turnova, ale z důvodu vedení většího počtu dopravních a technických sítí a tím znehodnocení spojení města s okolní krajinou se nepředpokládá, že by se město mohlo stát významnějším vyhledávaným rezidenčním sídlem pro obyvatele pracující v těchto městech.

- Z výše zmíněných důvodů se očekává pokračování mírného nárůstu obyvatel, který bude odpovídat omezeným možnostem rozvoje ploch města.

Přírodní systém

Území města Hodkovice nad Mohelkou je dotčeno přírodními prvky nadmístního významu:

- Přírodní park Ještěd - zřízen nařízením Libereckého kraje č. 5/2005 ze dne 31. 5. 2005, posláním parku je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, vodními toky a nádržemi, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvin a vytvoření podmínek pro obnovu narušených ekosystémů.
- Nadregionální biokoridor K19MB (Studený vrch – Jizerskohorské bučiny) v severní části řešeného území na hřebeni Javorníku směrem na regionální biocentrum RC 1252 Jestřebí, zahrnuje lesní společenství, pastviny, louky s bohatou liniovou zelení
- Regionální biokoridor RK 668 - Údolí Mohelky – Jestřebí, směřuje z údolí Mohelky v katastru obce Bílá k nadregionálnímu biokoridoru K19MB v katastru Záskalí, na řešeném území prochází přes převážně lesní porosty a louky s mimolesní zelení na sever od města Hodkovice nad Mohelkou
- Regionální biocentrum RC 13 - Bezděčínské skály, lesní porosty s převažujícím výskytem borovice lesní, břízy bělokoré a buků, součástí je skalnatý pískovcový hřbet - významný krajinný prvek Bezděčínské skály

Zhodnocení dopravní návaznosti

Řešené území je obsluhováno silniční a železniční dopravou. Hodkovice nad Mohelkou leží na silnici I/35 a na celostátní železniční trati č. 30 Jaroměř – Liberec. Z regionálních komunikací je významná silnice II. třídy ve směru na Český Dub. Území je obsluhováno integrovaným dopravním systémem Libereckého kraje, který zahrnuje na daném území vlaky a autobusy, které navazují na MHD na území Libereckého kraje, zejména MHD Liberce a Jablonce

Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou

Řešeným územím prochází přivaděč DN 600 oblastního vodovodu Dolanky – Liberec, který je zdrojem pitné vody pro město.

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nachází rozvodna Bezděčín a procházejí jí nadřazená elektroenergetická vedení:

- V451 400 kV Babylon – Bezděčín
- V210 220 kV Chotějovice – Bezděčín
- VVN 110 kV Šimonovice – Bezděčín

Zásobování plynem

Územím prochází nadřazení vedení VTL plynovodů:

- DN 500, PN 25 Ústí n. L. – Východočeský kraj

B Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu

B.1. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Komentář:

Vychází se ze zásady rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot s cílem rozvoje hodnotného rezidenčního centra místního významu. Respektuje se charakteristické uspořádání jednotlivých sídel a jejich usazení do terénu. Navrhují se rozvojové plochy do stávajících proluk a dotváří se jimi stávající urbanistické uspořádání sídel a vyhýbá se navrhování nových rozsáhlých rozvojových ploch ve volné krajině. Chrání se plochy volné krajiny, zejména v hodnotných oblastech přírodního parku Ještěd, v plochách ÚSES a v oblastech okolo plošně rozsáhlejších významných krajinných prvků, jako jsou skalní útvary a vyvýšeniny. Brání se upadání venkovské krajiny, podporou komunitního života v lokalitách mimo centrální část Hodkovic nad Mohelkou pomocí vymezení lokálních veřejných prostranství.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Komentář:

Přednostně se umísťují rozvojové plochy mimo nejkvalitnější zemědělskou půdu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Komentář:

Panelové sídliště v Hodkovicích nad Mohelkou se zapojuje do okolní zástavby, navrhovanou zástavbou proluk se stmeluje území jednotlivých sídel, podporuje se propojení jednotlivých lokalit pěšími cestami a vytváří se lokální veřejná prostranství.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Komentář:

Vlastníkům a uživatelům ve funkčních plochách se ponechává maximální volnost ve způsobu jejich využití a dbá se pouze na to, aby se funkce v území vzájemně neobtěžovaly (např. v centru města Hodkovice nad Mohelkou se připouští obytné, administrativní a obchodní funkce s menší plochou, ale nepřipouští se funkce, které by vyžadovaly zvýšenou dopravní zátěž nebo obtěžovaly své okolí). V rámci přípravy Územního plánu se sbíraly návrhy od obyvatel a uživatelů území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Komentář:

Vymezují se návrhové plochy pro průmysl, sklady a obchod v prolukách stávajících ploch pro průmysl a v jinak nevyužitelných plochách u silnice I/35.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Komentář:

Podporuje se polycentrický rozvoj sídelní krajiny vymezením veřejných prostranství, sportovních ploch a ploch občanské vybavenosti v lokalitách mimo centrální část Hodkovic nad Mohelkou. Podporuje se propojení jednotlivých lokalit a ochrana jejich hodnot. Podporuje se konkurenceschopnost vymezením ploch výroby, obchodu a služeb v katastru města Hodkovice nad Mohelkou.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Komentář:

Podporuje se nové využití zanedbaných průmyslových a zemědělských ploch, např. zemědělského dvora, nedostavěného objektu u železniční trati v Jílovém a bývalé cihelny na jih od Hodkovic nad Mohelkou. Podporuje se sanace stávajících skládek.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Komentář:

Navrhují se rozvojové plochy do stávajících proluk a nenavrhují se nové rozsáhlé rozvojové plochy ve volné krajině. Chrání se plochy volné krajiny, zejména v hodnotných oblastech přírodního parku Ještěd, v plochách ÚSES a v oblastech okolo plošně rozsáhlejších významných krajinných prvků, jako jsou skalní útvary a vyvýšeniny.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Komentář:

Rozvoj území směřuje mimo migračně významné plochy. Respektuje a zdůrazňuje se hranice jednotlivých sídel, zamezuje se jejich překročení zástavbou a brání se srůstání jednotlivých sídel. Zajišťuje se propustnost krajiny pro člověka pomocí respektování stávajících zvykových cest a vymezením nových cest, které nahrazují cesty, které byly v minulosti přerušeny výstavbou liniových staveb. Vymezuje se plochy ÚSES skládající se z biocenter a biokoridorů, které pomáhají přirozené migraci volně žijících živočichů.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Komentář:

Výrazně se definuje hranice sídel (zejména města Hodkovice nad Mohelkou) a brání se tak i jejich případnému budoucímu překračování. Podporuje se propojování veřejně přístupné zeleně v okolí sídel (např. podpora spojení Městského lesa, lesoparku okolo vodního toku Oharky, lesoparku Kalvárie) a propojení veřejné zeleně uvnitř sídla se zelení vně sídla (např. propojení Městského lesa a veřejné zeleně u panelového sídliště)

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Komentář:

Vytváří se podmínky pro cestovní ruch navrhovanou prostupností území pomocí vedení pěších, značených turistických a cyklo tras, vedením mezinárodního cyklokoridoru a umístěním lyžařského areálu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů

městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Komentář:

Zmírňuje se vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, zejména vymezením ochranné zeleně mezi dopravní koridory a obytné plochy, situováním návrhových obytných ploch mimo přímý negativní vliv dopravních koridorů a omezením rozvoje obytných ploch v ochranných pásmech dopravních koridorů.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Komentář:

Návrhové obytné plochy se umísťují mimo přímý vliv průmyslových areálů, vymezují se plochy ochranné zeleně mezi obytné plochy a plochy průmyslu, obchodu a služeb, omezuje se rozvoj obytných ploch v bezprostřední blízkosti průmyslových areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Komentář:

Vymezuje se aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q 100 řeky Mohelky a nezvyšuje se tak bezpečnostní riziko při povodních. Podporuje se liniová zeleň v krajině, aby se předcházelo sesuvům půdy a erozi a nezakládaly se nová rizika sesuvu půdy nebo eroze, vymezují se podmínky pro zadržování a retenci dešťových vod v zastavěném území. Vymezují se plochy pro obnovu a zřízení nových vodních ploch, které budou zadržovat vodu v krajině. Zachovávají se stávající plochy krajinné zeleně a PUPFL v okolí vodních toků, které slouží k zadržování vod stékajících z polí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Komentář:

Vymezuje se aktivní zóna záplavového území a záplavové území Q 100 a umísťují se rozvojové plochy mimo toto záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Komentář:

Veřejná infrastruktura uvnitř území i vůči navazujícím územním jednotkám je funkční a odpovídající velikosti sídla i vzájemným vazbám, město má zejména díky silnici I/35 výborné napojení na síť silniční dopravy. Vymezuje se železniční koridor mezinárodního významu Praha-Mladá Boleslav-Turnov-Liberec-Frýdlant-Černousy/Zawidów (PL) D26 v úseku hranice Libereckého kraje –Turnov -Liberec s novostavbami úseků, elektrizací a zdvojkolejněním. Na řešeném území se nachází vedení VVN V451 400 kV Babylon – Bezděčín, V210 220kV Chotějovice – Bezděčín, VVN 110 kV Šimonovice – Bezděčín. Vymezuje se E1 - koridor republikového významu PUR03 - zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV v úseku transformovna Babylon – transformovna Bezděčín v celkové šířce 150 m v nezastavěném území a v šířce 100 m v zastavěném území. Řešeným územím prochází VTL plynovod DN 500 PN25 Ústí nad Labem – Východočeský kraj

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Komentář:

Chrání se stávající veřejné prostory a ve vhodných lokalitách se vymezuje zřízení nových veřejných prostor, jako jsou veřejné prostory v centrech jednotlivých lokalit a vymezení nových ploch veřejné zeleně v Hodkovicích nad Mohelkou. Veřejné prostory se vymezují tak, aby každá lokalita, případně část lokality, měla vymezený svůj veřejný prostor, na kterém je možné provozovat různé společenské aktivity.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Komentář:

Zachovává se stávající umístění zastávek veřejné dopravy, které se nacházejí ve vhodných místech vzhledem k lokalitám zástavby. Vymezují se veřejná prostranství u zastávek na ulici Mánesova, aby se zdůraznila důležitost veřejné dopravy ve městě. Zachovává se zastávka veřejné dopravy u čerpací stanice, považuje se její umístění v blízkosti silnice I/35 směrem do centra Hodkovic nad Mohelkou a v blízkosti průmyslových provozů za ideální, samostatné zpracování a vzhled lokality okolo těchto zastávek není v řešení územního plánu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Komentář:

Předpokládá se rozumný rozvoj technické infrastruktury zásobování vodou přednostně v návrhových lokalitách a lokalitách s větším počtem obyvatel sousedících s plochami kde je vybudována stávající technická infrastruktura. Nepředpokládá se vybudování vodovodních řadů v odlehklých místech se stabilizovanou zástavbou. Vymezuje se vybudování kanalizace v lokalitách, kde je to technicky možné, případně kde se nejedná o lokality s velmi malým počtem obyvatel. Vymezuje se rozšíření technické infrastruktury vedení plynu do návrhových lokalit a lokalit s větším počtem stálých obyvatel.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Komentář:

Umožňuje se umístění zařízení pro výrobu energie, pokud se jedná o součást jiné stavby. Nepředpokládá se umístění samostatných provozů výroby energie.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Komentář:

Území nevykazuje problémové plochy vyžadující přestavbu jako koncepční výstup územního plánu.

- (46) Obec se nachází v rozvojové oblasti OB7 Rozvojová oblast Liberec, prochází jí rozvojová osa OS3 Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec), podél silnice I/35

Komentář:

Za stabilizované se považuje umístění silnice I/35, která je osou rozvojové osy OS3 Praha–Liberec–hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec) a napojuje obec na centrum rozvojové oblasti OB7 Rozvojová oblast Liberec. Podporuje se rozvoj průmyslových a obchodních ploch v její blízkost, řeší se jejich napojení na silnici I/35.

Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje vydalo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 22. 1. 2012

Následující text je vyjmutý ze ZÚR LK v případě, že se vztahuje k řešenému území města Hodkovice nad Mohelkou. V komentáři je odůvodněn soulad návrhu územního plánu se ZÚR.

ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- P1 Prostředky a nástroje územního plánování ve veřejném zájmu chránit přírodní hodnoty území kraje, zvyšovat funkční účinnost zvláště a obecně chráněných území přírody a zajistit jejich organické doplnění a propojení s prvky ÚSES a NATURA 2000. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci upřednostňovat komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Nepřipouštět takové zásahy a aktivity, které by samy o sobě nebo ve svých důsledcích poškozovaly stav zvláště chráněných území.
- P4 Vhodným přístupem k ochraně půdního fondu, upřednostňováním ekologických forem hospodaření a účinným rozvíjením prvků ÚSES zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy před vodní a větrnou erozí, před svahovými deformacemi a neodůvodněnými zábory pro

jiné účely ve smyslu ochrany půdy jako prakticky neobnovitelné složky životního prostředí a ve smyslu uchování produkční hodnoty území.

- P5 Citlivým přístupem k řešení urbanizace území, odpovědným hospodařením s nerostným bohatstvím kraje - obnovitelnými i neobnovitelnými zdroji, minimalizací nevhodných zásahů a podporou úprav, směřovaných ke zkvalitnění krajinných hodnot území, zachovat potenciál, kvalitu a jedinečnost kulturní krajiny v její rozmanitosti.

Komentář:

Zpřesňují se trasy nadregionálního a regionálního biokoridoru, umístění regionálního biocentra a vytváří se bezkonfliktní systém všech úrovní ÚSES. Chrání se krajina a nepřipouští se rozsáhlé návrhové plochy urbanizace území.

ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

- P7 Podporovat rozvoj hospodářských a sociálních funkcí ve vymezených rozvojových oblastech a v rozvojových osách kraje zajištěných odpovídající dopravní obsluhou a technickou infrastrukturou s minimem negativních dopadů na životní prostředí. Rozvoj ekonomických aktivit zajistit odpovídající kapacitou obytných a obslužných funkcí.
- P10 Zajistit kvalitní dopravní napojení Libereckého kraje na evropskou dopravní síť, kvalitní propojení Libereckého kraje s okolními regiony a zlepšení dostupnosti Liberce ze všech částí kraje.
- P12 Zajistit kvalitní a odpovídající propojení oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu systémem multifunkčních turistických koridorů při zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- P13 Odpovědným hospodařením se zdroji a údržbou a rozvojem spolehlivých jímacích a rozvodných systémů a úprav zabezpečit bezproblémové zásobování obyvatel a dalších odběratelů nezávadnou kvalitní vodou za sociálně únosné ceny.
- P14 Důsledně přistupovat k zajištění efektivní likvidace odpadních vod bez negativních dopadů na životní prostředí.
- P15 Zajistit územní podmínky pro efektivní zásobování území energiemi a hospodaření s nimi
- P16 Vytvářet územní podmínky pro uplatnění ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů a realizaci rozsáhlého programu využití obnovitelných zdrojů energie.
- P18 Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti dodávek energie na celém území kraje

Komentář:

Vymezují se rozvojové plochy průmyslu, skladů a obchodu, vymezují se veřejná prostranství a veřejná zeleň.

Zpřesňuje se vymezení nového úseku železniční trati s vazbou na řešení ZÚR Libereckého kraje (úsek Turnov - Liberec)

Zpřesňuje se vedení mezinárodního cyklokoridoru.

Zpřesňuje se vymezení koridoru nadmístního významu vedení VVN 110 kV na celkovou šířku koridoru 40 m a vedení 400 kV Bezděčín – Babylon na celkovou šířku koridoru 150 m v nezastavěném území a 100 m v zastavěném území.

Vymezuje se rozšíření technických sítí do návrhových ploch a do lokalit, kde je to technicky a ekonomicky opodstatněné. Vymezuje se plocha pro vybudování čističky odpadních vod v Jílovém.

Připouští se alternativní výroba energií, pokud se jedná o součást jiné stavby.

Vymezuje se odkanalizování Radoňovic dle požadavků ze zadání územního plánu z důvodů:

- Je to snadno realizovatelné, kvůli výškovému uspořádání terénu a možnosti napojení na kanalizaci v Nových Hodkovicích.
- Rozvoj Nových Hodkovic mění situaci Radoňovic ze „zapadlého sídla v kopcích“ na sídlo, které leží na hranici Hodkovic nad Mohelkou. Z tohoto důvodu se dá předpokládat větší zájem ve využívání domů v Radoňovicích pro trvalé bydlení a z toho vyplývající růst počtu stálých obyvatel.

ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI OBYVATEL ÚZEMÍ

P20 Prostředky a nástroje územního plánování vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- navrhovat a rozvíjet pouze kvalitní a příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel vybavených nabídkou pracovních příležitostí, potřebnou veřejnou infrastrukturou, dostatečným zastoupením veřejných prostranství a veřejné zeleně, respektující ochranu přírody a krajiny

- stanovením územně technických podmínek v rámci komplexního rozvoje obcí a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v ZÚR LK zajistit předpoklady pro vysokou životní úroveň obyvatelstva s kvalitním bytovým fondem, službami vč. dobrých podmínek pro trávení volného času a vzdělání pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů,

- vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

P22 Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci republiky i EU.

- P23 V rozvojových koncepcích diferencovaně zohledňovat rozdílné charaktery jednotlivých částí kraje a podmínky pro jejich využívání - oblasti s převahou přírodních hodnot, oblasti s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit a oblasti venkovského prostoru.
- P24 Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- P25 Koncentrací hlavních ekonomických aktivit v rozvojových oblastech a podél rozvojových os zajistit ochranu nezastavěného území a podmínky nerušeného vývoje venkovského prostoru a přírodního potenciálu území kraje.
- P27 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Dbát na vyváženost všech třech pilířů udržitelného rozvoje území a nepřipustit snížení jedinečných hodnot území:
- ve stanovených případech cíleně chránit místa nebo krajinné celky zvláštního zájmu (legislativně zajištěná zvláštní ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území),
 - zvláštní pozornost věnovat obnově venkovské krajiny vč. charakteru životních podmínek s důrazem na zachování objektů i souborů lidové architektury v celkové krajinné kompozici,
 - objektivně rozlišovat případy, kdy je důležitější vhodný tvůrčí rozvoj a obnova krajiny než zachování stávající situace,
 - při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- P29 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod:
- zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a ploch určených k řízeným rozlivům povodní,
 - vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat v nich veřejnou infrastrukturu jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
 - vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod,
 - při návrhu využívání území zohledňovat problematiku území s ohroženou stabilitou - zastavitelné plochy v sesuvných a erozí ohrožených územích vymezovat jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Komentář:

Zastavitelné plochy se přednostně vymezují v prolukách stávající zástavby, aby stmelily jednotlivé části území a podpořily kvalitní urbanistickou strukturu sídla.

Zdůrazňují se charaktery jednotlivých částí území, vymezují se zastavitelné plochy v urbanizovaném území a chrání se plochy volné krajiny

Vymezují se veřejné prostory tak, aby každé sídlo, případně část sídla, měla vymezena svůj veřejný prostor, na kterém je možné provozovat různé společenské aktivity a tím podporovat polycentrický rozvoj sídel.

Koncentrují se návrhové plochy výroby, obchodu a služeb v prolukách mezi zastavěnými plochami výroby, obchodu a služeb a podél rozvojových os reprezentovaných koridory dopravní infrastruktury.

Chrání se volná krajina a její struktura. Požadavky na zástavbu v návrhových plochách zohledňují krajinný a kulturní ráz a ochranu přírody v jednotlivých lokalitách.

Nevymezují se zastavitelné plochy v záplavovém území, podporuje se zasakování dešťových vod v místě jejich dopadu a chrání se přirozená retenční schopnost krajiny.

ROB1 Rozvojová oblast Liberec

zpřesnění rozvojové oblasti OB7 Liberec dle PÚR ČR 2008

Vymezení: Centra osídlení a obce v jejich spádových obvodech: **Liberec, Stráž nad Nisou**, Dlouhý Most, Jeřmanice, Šimonovice, Kryštofovo Údolí, **Chrastava**, Nová Ves, Bílý Kostel nad Nisou, **Hrádek nad Nisou.**, Chotyně a **Hodkovice nad Mohelkou** (ORP Liberec), **Jablonec nad Nisou**, Lučany nad Nisou., Nová Ves nad Nisou, Maršovice, Dalešice, Pulečň, **Rychnov u Jablonce nad Nisou** a Rádlo (ORP Jablonec nad Nisou) a **Smržovka, Tanvald, Velké Hamry**, Plavy (ORP Tanvald).

Centra osídlení a tučně vyznačené obce tvoří zónu pro přednostní umístování ekonomických aktivit, ostatní obce tvoří zónu přednostního umístování bydlení a příměstské rekreace.

c) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování vnitrokrajské dopravní sítě zejména ve smyslu provozních a prostorových propojení s ostatními rozvojovými oblastmi a pro dosažení relativně rovnocenné přístupnosti jednotlivých obcí uvnitř oblasti.

Provéřit možnosti využitelnosti vazby dopravních koridorů na strategické rozvojové plochy na území významných center osídlení

Podporovat aktivity směřující k posílení významu veřejné dopravy, významného aspektu integrity oblasti i Libereckého kraje. Optimalizovat rozmístění železničních zastávek na regionálních tratích.

Upřesňování koridorů dopravní a technické vybavenosti vždy řešit při respektování evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a v souladu s principy zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny a nenarušení územního systému ekologické stability a krajinných horizontů.

d) Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

e) Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

f) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře.

Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb.

Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, regulovat umístění a koncentraci obslužných a zábavních zařízení podél komunikační sítě.

Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv před nevratnými urbanizačními zásahy.

h) Cílevědomým rozvojem sportovně rekreační vybavenosti posilovat význam:

- denní rekreace obyvatel pro reprodukci pracovní síly,
- sportovního vyžití na úrovni místního i nadmístního významu,
- nástupních center cestovního ruchu a vazeb na blízká střediska cestovního ruchu.

Komentář:

Zpřesňuje se vymezení železničního koridoru.

Vymezují se návrhové plochy výroby, obchodu a služeb a umožňuje se tak příchod strategických investorů do území.

Navrhují se plochy pro bydlení podle předpokládaného mírného nárůstu počtu obyvatel, které vycházejí ze stávajícího vývoje území.

Vymezuje se koncepční a koordinovaný sídel za pomoci návrhových ploch a regulativů.

Podporuje se rekreace obyvatel pomocí vymezení sportovních ploch v jednotlivých lokalitách, akceptováním stávajícího lyžařského areálu, cyklokoridoru a vymezením pěších cest umožňujících prostupnost krajiny.

ROS10 Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v Podještědí / Stráž pod Ralskem - Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou

Vymezení: Koridor propojující specifickou oblast SOB3 Mimoňsko s rozvojovými osami republikového významu ROS1, ROS3 a ROS5.

Dotčené území obcí: Dubá, Vrchovany, Skalka u Doks, Doksy (ROS5), Ralsko, Mimoň, Pertoltice pod Ralskem, Noviny pod Ralskem, Brniště, Velký Valtinov, Stráž pod Ralskem, Hamr na Jezeře (ORP Česká Lípa) a Jablonné v Podještědí (ROS3), Osečná, Český Dub, Bílá (ORP Liberec).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

a) Pozitivní vliv rozvojové osy na dostupnost a atraktivitu území dotčených obcí a v širších souvislostech podporu rozvoje a překonávání problémů specifické oblasti SOB3 Mimoňsko.

b) Snadnější dostupnost vyšších center osídlení ve smyslu posílení integrity kraje.

c) Specifikace pozitivních parametrů území a pobídek pro podnikatele a vznik nových pracovních příležitostí, zvláštní pozornost věnovat zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch.

d) Staré ekologické zátěže území přilehlých obcí po těžbě uranu a působení cizích vojsk.

Úkoly pro územní plánování:

a) Připravit územní podmínky pro zlepšení dopravního propojení s vyššími centry osídlení, zejména s metropolí kraje Libercem, s rozvojovými oblastmi ROB1 Liberec a ROB3 Turnov a specifickou oblastí SOB2 Lužické hory.

b) Zkvalitňovat systémy veřejné dopravy, v rámci zajištění integrity kraje zejména vazby na Liberec.

c) Prostřednictvím zlepšené dostupnosti a atraktivity území připravit územní podmínky pro řešení

Komentář:

Dopravní napojení Hodkovic nad Mohelkou na vyšší centra osídlení se považuje za odpovídající potřebám města (zejména z důvodů dobrého napojení města na silnici I/35 a existenci vlakového nádraží). Neuplatňují se opatření, která by mohla toto napojení omezit, nebo by omezovala dopravní napojení na ostatní sídla rozvojové osy ROS10.

Umístění autobusových zastávek se považuje za stabilizované a podporuje se zkvalitnění jejich okolí vymezením ploch zeleň a podporou veřejných služeb.

Zvyšuje se atraktivita území vymezením ploch pro lyžařský areál, sportovních ploch, ploch lesoparků a podporou přírodního i kulturního prostředí.

D26 Železniční spojení Praha-Mladá Boleslav-Turnov-Liberec-Frýdlant-Černousy/Zawidów (PL) úsek hranice LK - Turnov - Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizace, zdvojkolejnění.

Úkoly pro územní plánování:

a) Upřesnit řešení nových úseků, včetně stanovení rozsahu podzemní části, s ohledem na kulturní a přírodní hodnoty.

b) Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Středočeský kraj.

c) Upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v UPD dotčených obcí.

Komentář:

Upřesňuje se řešení nových úseků železničního spojení D26, včetně stanovení rozsahu podzemních částí, koordinuje se vymezení koridoru se stávající a navrhovanou výstavbou a s ostatními plochami a koridory dopravní a technické infrastruktury. Koordinuje se vedení koridoru s územními plány sousedních obcí a řeší se územní souvislosti vedení koridoru v dotčených obcích.

E11A - vedení VVN 110 kV, úsek TR Bezděčín – Šimonovice

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinovat, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridorů v UPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

Komentář:

Vymezuje a zpřesňuje se vedení koridoru VVN 110 kV v úseku TR Bezděčín – Šimonovice v celkové šířce koridoru 40 m a koordinuje se vedení koridoru s ÚP okolních obcí.

PUR03 - zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín

Úkoly pro územní plánování:

a) Koordinovat, územně zpřesňovat, stabilizovat vedení koridorů v UPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

Komentář:

Vymezuje a zpřesňuje se vedení koridoru VVN 400 kV v úseku TR Babylon - TR Bezděčín v celkové šířce koridoru 150 m v nezastavěném území a 100 m v zastavěném území a koordinuje se vedení koridoru s ÚP okolních obcí.

Nadregionální biokoridor K19MB a Regionální koridor RK668

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit.

b) Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat.

c) Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.

d) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

e) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

f) Při vymezení lokálních prvků ÚSES zohlednit označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti (podklad KOPK LK).

Komentář:

Respektují se plochy a koridory ÚSES jako nezastavitelné, do kterých lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury a všestranně se chrání.

Upřesňují a koordinují se prvky ÚSES ve vzájemných návaznostech a s ohledem na katastr nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, zohledňují se geomorfologické a ekologické podmínky území, minimalizují se nutné překryvy se zastavěným územím a sítěmi technické a dopravní infrastruktury. Při vymezení lokálních prvků ÚSES se zohledňuje označování prvků ÚSES podle celokrajské posloupnosti.

OKR 06 - ŽELEZNOBRODSKO-RYCHNOVSKO - POKR 06-2 Rychnovsko

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) minimalizovat plošné rozrůstání zástavby mimo rozvojovou oblast a rozvojové osy v drobných venkovských sídlech a na zemědělské půdě,

b) ochrana přírody a krajiny bude na území Přírodního parku Maloskalsko realizovaná dle ochranného režimu parku,

c) neumísťovat nove liniové dopravní stavby spojené s výrazným narušením krajinného reliéfu,

d) změny využití území nesmí znehodnocovat či likvidovat existující krajinářské hodnoty a celkový charakter osídlení.

Komentář:

Na ploše POKR 06-2 se nenavrhuje rozrůstání zástavby v drobných venkovských sídlech, ani nové liniové stavby s výrazným narušením krajinného reliéfu a nemění se využití území, které by znehodnocovalo existující krajinářské hodnoty a celkový charakter osídlení.

OKR 07 - JEŠTĚDSKÝ HŘBET

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) ochrana přírody a krajiny bude i nadále realizovaná dle ochranného režimu Přírodního parku Ještěd, území za jeho hranicí v kontextu s ochranným režimem parku,
- b) důsledně chránit linii vrcholového hřbetu, případně omezené a odůvodněné zásahy do lesnatých svahů eliminovat vhodnými opatřeními,
- c) minimalizovat zásahy do zachovalých části venkovských sídel a jejich okolí.

Komentář:

Respektují se ochranné režimy Přírodního parku Ještěd, chrání se linie vrcholového hřbetu, minimalizují se zásahy do lesnatých svahů, zabraňuje se přílišnému rozrůstání venkovských sídel a minimalizují se zásahy do nich a do jejich okolí.

OKR 10 - ČESKODUBSKO-HODKOVICKO - POKR 10-1 Českodubsko, POKR 10-3 Hodkovicko a Paceřicko

Specifická kritéria a podmínky při plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) zachování venkovského charakteru oblasti, zachování terénní členitosti a ochrana krajinných dominant,
- b) minimalizovat plošné rozrůstání obytné zástavby v drobných venkovských sídlech a na zemědělské půdě,
- c) vyloučit budování velkoobjemových objektů ve výrobních a skladových areálech mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Komentář:

Zachovává se venkovský charakter oblasti, omezuje se přílišné rozrůstání zejména malých sídel, chrání se nezastavitelné území, nezasahuje se do terénní členitosti, chrání se krajinné dominanty, výhledy do krajiny. Plochy pro budování velkoobjemových objektů skladových a výrobních areálů se umísťují do nevyužívaných ploch v hranicích stávající zástavby Hodkovic nad Mohelkou a minimalizuje se jejich výstavba v jiných částech řešeného území (umožňuje se pouze výstavbu objektů zemědělské výroby na plochách stávající zemědělské výroby v Jílovém a u letišti)

B.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Urbanistické hodnoty představuje kompaktní zástavba města Hodkovic nad Mohelkou, kompaktní zástavba Jílového a rozptýlená zástavba Záskalí, Radoňovic , Žďárku a Citeře.

- respektuje se urbanistická struktura území, rozvojové plochy se umísťují přednostně do proluk v zástavbě, zastavitelné plochy se umísťují v návaznosti na plochy zastavěné, vytváří se souvislá hranice zástavby a podporuje se regenerace základních funkcí města v existujících plochách v hranicích zastavěného území.
- respektuje se charakter městského osídlení v Hodkovicích nad Mohelkou, charakter venkovského osídlení v Jílovém a charakter rozptýlené venkovské zástavby v Záskalí, Žďárku, Radoňovicích a Citeři.
- podporuje se rekreační funkce zelených ploch v blízkosti zástavby akceptováním funkce městského lesa v Hodkovicích n. M., který se nachází severně od Lesní ulice a návrhem lesoparku v lokalitě Kalvárie za hřbitovem a lesoparku okolo vodního toku Oharka.
- při umísťování zastavitelných ploch se respektuje morfologie terénu, krajinné a přírodní hodnoty.
- při umísťování zastavitelných ploch se respektují a rozvíjí architektonické, urbanistické a historické hodnoty sídel.
- respektuje se památková zóna v centru Hodkovic nad Mohelkou, památkově chráněné stavby a podporuje se dominantní funkce prostoru centrálního náměstí Hodkovic nad Mohelkou s budovou radnice a prostor kostela a jeho okolí, ochraňují se dálkové pohledy na historické dominanty.
- stabilizují se Radoňovice, Záskalí, Žďárek a Citeř v současném rozsahu a zachovává se jejich sídelní struktura rozptýlených chalup na úbočí hor.
- podporuje se obnova Jílového včetně obnovy barokního statku, přiměřeným nastavením regulativů, které umožňují jeho další rozvoj, pěším propojením Jílového s Hodkovicemi nad Mohelkou, obnovou krajiny a vodní plochy.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky na ochranu nezastavěného území

Nezastavěné území představuje soubor lesních ploch, zemědělských ploch, vodních ploch a ploch mimo lesní zeleně. Územní plán zachovává stávající vzhled krajiny pomocí pravidel a regulativů ploch s rozdílným způsobem využití.

- nenavrhuje se nová zástavba do volné krajiny, udržují se v přírodním stavu lokality, které dosud nebyly výrazněji narušeny lidskou činností.
- v přírodním parku Ještěd a ve venkovských lokalitách se stanovuje vyšší ochrana území omezením zastavitelných ploch, přísnějším omezením velikosti staveb, koeficientem zeleně a větší minimální velikostí stavebního pozemku.

- Zachovává se prostupnost krajiny z hlediska atraktivity pro pěší a cykloturisty, hospodaření na zemědělských a lesních plochách.

B.3. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky § 18 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Cíle územního plánování

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Komentář:

Vytváří se předpoklady pro udržitelný rozvoj území tím, že se definují hranice zástavby, navrhují se rozvojové plochy zejména do stávajících proluk a tím se propojují jednotlivé části obce, vyhýbá se navrhování nových rozsáhlých rozvojových ploch ve volné krajině, vymezují se lokální veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně podporující komunitní život obyvatel.

- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Komentář:

Regulují se veřejné a soukromé záměry v území pomocí regulativů ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezují se plochy využití způsobem, aby se zamezilo jejich vzájemnému negativnímu vlivu, chrání se plochy pro bydlení před hlukem z ploch pro výrobu, skladování a obchod a ploch dopravní infrastruktury. Reguluje se hospodářské využívání krajiny, zajišťuje se dopravní dostupnost území.

- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich

totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Komentář:

Chrání se významné urbanistické prvky území, jako je poloha sídel v krajině, hranice mezi zastavitelným a nezastavitelným územím, významné krajinné prvky, aleje, lesní porosty a urbanistická struktura sídel, chrání se významné architektonické prvky podléhající památkové ochraně, stavební dominanty v území a vymezují se místa s archeologickými nalezišti.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.
- (6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Komentář:

Možnosti umísťování staveb v nezastavěném území jsou specifikovány v regulativech návrhu územního plánu.

Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – Úkoly územního plánování

- (1) Úkolem územního plánování je zejména
- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,
 - b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Komentář:

Posouzení stavu území a koncepce rozvoje je vyjádřeno v Základní koncepci rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Komentář:

Vychází se z posouzení dosavadního územního a demografického vývoje, v průběhu zpracování územního plánu se nezjistila žádná zásadní rizika s ohledem na veřejné zdraví, geologickou stavbu území a životní prostředí.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Komentář:

Je splněno v přiměřeném rozsahu metodiky územního plánování. V územním plánu jsou stabilizována sídla v krajině, uspořádány prostory zastavěného území z hlediska druhu zástavby a vymezeny veřejné prostory. V bodu 1f) v Plochách s rozdílným způsobem využitím jsou stanoveny koeficienty maximálního zastavění pozemku, minimální plochy zeleně, maximální výšky zástavby a v případech, kdy se předpokládá výstavba velkoobjemových hal (výrobní, skladovací a sportovní haly), i maximální plošná velikost jedné stavby.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Komentář:

Je řešeno naplněním příslušné části textové části ÚP včetně grafického vyjádření v hlavním a koordinačním výkrese. Konkrétní rozsah a pozice zastavitelných ploch a jejich určení respektuje zjištěné hodnoty v území.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Komentář:

Stanovení pořadí změn je uváděno u nové výstavby ve spojitosti se sítěmi technické a dopravní infrastruktury.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Komentář:

Vymezuje se záplavové území Q 100 a aktivní záplavová zóna Mohelky, vymezují se ochranná pásma průmyslové, zemědělské výroby a letiště.
Vytváří se předpoklady pro diferencování průmyslové výroby ve městě a pro příchod nových výrobních provozů.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Komentář:

Je naplněno vymezením zastavitelných ploch bydlení a vymezením ploch veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Komentář:

Návrh se řídí základním konceptem vycházejícím ze stávajícího vývoje, tak aby eliminoval budoucí změny v území na minimum, předjímá budoucí změny v území způsobené vybudováním nového železničního koridoru a zahrnuje předpoklad jeho vybudování do základní koncepce.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Komentář:

Specifikují se požadavky na zajištění civilní obrany odpovídající velikosti a důležitosti sídla.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Komentář:

Vymezuje se rekultivace skládek odpadu, asanační zásahy se nevymezují.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Komentář:

Chrání se plochy Přírodního parku Ještěd, ÚSES, významných krajinných prvků, vod, zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, kulturních památek

- (2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Komentář:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj se nezpracovává, protože se na území nenachází Natura 2000 – evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, nejsou navrhovány záměry velkého rozsahu, které by negativně ovlivnily životní prostředí, ani se nenavrhují rozvoj nepřiměřený velikosti města, nenavrhují se žádné plochy pro fotovoltaické (vyjma případů kdy jsou součástí jiné stavby) ani větrné elektrárny, neruší se prvky ÚSES. Z toho vyplývá, že územní plán nenavrhuje žádné prvky, které by mohly mít negativní vliv na životní prostředí a udržitelný rozvoj, které by si vyžadovalo vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zvláštního zákona.

B.4. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Podél vodotečí se vymezuje 6 m široký, nezastavitelný, trvale přístupný pruh (tj. bez oplocení). Pruh slouží pro údržbu toků a pro průchod velkých vod.

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Okresní úřad v Liberci vydal dne 3. 4. 1995 ve smyslu § 12 odst. 3 zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny nařízení o zřízení "přírodního parku Ještěd" s účinností od 1. 5. 1995.

Přírodní park je vyhlášen pro uchování rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami. Při veškeré činnosti je nutno respektovat nařízení o zřízení PP Ještěd.

Územní plán minimalizuje zastavitelné plochy umístované na území PP Ještěd na plochy schválené v zadání územního plánu a některé plochy převzaté z předcházejícího UP.

Na řešeném území se nachází lokalita s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů s národním výskytem.

Vymezují se VKP registrované, VKP registrované ze zákona a navrhuje se nové VKP k registraci.

Vymezují a zpřesňují se plochy ÚSES a to regionální biocentrum, lokální biocentra, nadregionální koridor, regionální koridor, lokální koridory a interakční prvky.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Na řešeném území nejsou významné průmyslové zdroje znečištění, ale projevují se zejména negativní vlivy ze silnice I/35 a vlivy znečištění z okolních velkých měst, zejména Liberce. V místě se nachází kotelna pro vytápění panelového sídliště a lokální topeniště.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Struktura využití pozemků

Výměra zastavěných ploch zabírá 5,6 % rozlohy území. Zemědělská půda zabírá 54,8 %, lesní půda zabírá 27,3 %, ostatní plochy 15,5 % a vodní plochy 1,2 % výměry obce.

Druhy pozemků (údaje k roku 2015)	(ha)
Celková výměra pozemků	1348
Lesní půda	367
Trvalé travní porosty	392
Orná půda	267
Ostatní plochy	209
Ovocné sady	19
Vodní plochy	16
Zahrady	41
Zastavěné plochy	73
Zemědělská půda	735

Návrhové plochy jsou umísťovány přednostně do tříd ochrany ZPF IV. a V.

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- vymezují se plochy s archeologickými nálezy
- vymezují se evidované nemovité kulturní památky.
- vymezuje se městská památková zóna Hodkovice nad Mohelkou
- Vymezují se místně významné kulturní památky, hodnotné objekty a prvky drobné architektury

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vymezuje se ochranné pásmo lesa 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vymezuje se nezastavitelné pásmo (ve vzdálenosti mýtního věku) 25 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Na řešeném území se nachází silnice I/35 s ochranným pásmem 100 m a silnice II. a III. třídy s ochranným pásmem 15 m. Územní plán navrhuje rozšíření místní komunikace do Žďárku na S 7,5/60

Na území je železniční trať č. 30 Jaroměř – Liberec s ochranným pásmem 60 m od krajní koleje a 30 m od hranice železniční zastávky. Na území je vymezen mezinárodní železniční koridor D26 v úseku Turnov – Liberec v šířce max. 200 m

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podmiňuje se využití ploch u silničních a železničních komunikací podmínkou: Při umístování staveb pro bydlení bude měřením hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice (silnice) v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma kanalizační stoky nebo vodovodního řadu do průměru 500 mm je 1,5 m a nad tento průměr 2,5 m

Zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásma na obě strany od krajního vodiče	
V451 400 kV Babylon – Bezděčín	30 m
V210 220 kV Chotějovice – Bezděčín	20 m
VVN 110 kV Šimonovice – Bezděčín	15 m
VN 35 kV	12 m

Zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo hřbitova 100 m

Zákon č. 185 /2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Navrhují se asanace skládky TKO a nevidované skládky

Zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Respektuje se životní prostor zvěře.

Návrh opatření a ploch pro potřeby plnění požadavků civilní obrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona o integrovaném záchranném systému č. 239/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- a) Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nevymezuje území ochrany před zvláštní povodní.

- b) Zóna havarijního plánování

V Koordinačním výkrese tohoto územního plánu je vyznačena zóna havarijního plánování kategorie B pro provoz: Galvanické povlakování kovů, nebezpečnou skladovanou a používanou látkou je chrom oxid chromový a fluorovodík. Zóna nepřekračuje výrobní areál firmy Monroe Czechia s.r.o., závod Hodkovice nad Mohelkou.

- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva proběhne ve vytypovaných podzemních a jiných částech domů po jejich úpravě na improvizované kryty.

- d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území je možné ubytování evakuovaného obyvatelstva v objektech základní školy, mateřské školy, kulturního domu a sportovní haly. Ubytovací kapacity jsou 200 osob u základní školy, 50 osob u mateřské školy, 50 osob u kulturního domu a 50 osob u sportovní haly.

Evakuované obyvatelstvo je možné také ubytovat v soukromých ubytovacích kapacitách na řešeném území. Jejich kapacita je ale proměnlivá. V současnosti je v provozu Hotel Arcivévoda Štěpán a ubytovna Pivovar. Penzion Ideal a penzion pod kostelem jsou přechodně zavřené a nacházejí se ve stádiu prodeje/rekonstrukce.

- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob jsou skladovány v budově městského úřadu. Ostatní opatření bude dle potřeby zajišťováno po vzniku mimořádné události.

- f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto látky odvezeny mimo řešené území. V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Městským úřadem Hodkovice nad Mohelkou.

- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Městským úřadem Hodkovice nad Mohelkou. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy se záchytnou jímkou a přívodem vody (např. ve výrobních areálech). V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště.

- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Zóna vlivu nebezpečných látek skupiny B nepřekračuje výrobní areál firmy Monroe Czechia s.r.o., závod Hodkovice nad Mohelkou. Ochrana v areálu se řídí vnitřními předpisy provozovatele na základě platných zákonů a norem. Vlastní technické řešení není úkolem územního plánu.

- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Dolánky a zdroje Libíč. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

C. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Ad. A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

Ad. 1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověřování plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- V území jsou vyčleněny plochy stabilizované a zastavitelné, zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na současnou zástavbu, není navrhována nová zástavba ve větších izolovaných plochách, plochy zahrnují celé řešené území.
- Stanovují se podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.
- V textové části jsou definovány pojmy, které nezná stavební zákon.

Ad. Rámcové požadavky na vymezení urbanizovaných území/ploch

- Byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití.

Ad. Rámcové požadavky na vymezení nezastavitelných území/ploch

- Byly stanoveny plochy s rozdílným způsobem využití.

Ad. Požadavky na řešení

- Navrhují se plochy výroby, obchodu a služeb do průmyslové části města Hodkovice nad Mohelkou při silnici I/35 dle požadavků na přednostní umístování ekonomických aktivit do tohoto území z důvodu, že se město nachází v Rozvojové oblasti Liberec ROB1 a že město je součástí koridoru rozvojové osy ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí/Stráž pod Ralskem – Český Dub - Hodkovice nad Mohelkou. Podporuje se vytváření ekonomických a sociálních aktivit v historickém centru města pomocí snadné změny využití objektů, které se nacházejí v ploše smíšené obytné, s velkým množstvím přípustných ekonomických a sociálních aktivit.
- Respektuje se, že v ZÚR LK je město bráno jako ostatní centrum osídlení mikroregionálního a sub regionálního významu a respektuje se navržená struktura osídlení, zvyšuje se kvalita životních podmínek pomocí návrhů veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně a uvážlivého urbanistického řešení zastavováním proluk v zástavbě, reguluje se suburbanizace v území a chrání se souvislé pásy nezastavěného území.
- Respektují se hodnoty přírodního a krajinného prostředí.
- Navrhuje se pouze malá návrhová plocha rodinné rekreace v proluce mezi stabilizovanou plochou rodinné rekreace a zastavěnou plochou lokality Hodkovice n. M.
- Zachovávají a dotváří se centrální veřejné prostory.
- Na řešeném území nejsou zastavěné nevyužívané plochy, které by se daly řešit změnou funkčního využití.
- Zohledňuje se využití pozemků s platným územním rozhodnutím
- Navrhují se zásady využívání neurbanizovaného území ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Stanovuje se minimální požadovaná výměra pro stavbu rodinného domu v plochách, kde je umožněna jejich výstavba.
- Zamezuje se výstavbě tzv. „mobilhausu“
- Do lokalit v ochranném pásmu dráhy se umísťují objekty a zařízení, pro které nejsou stanoveny hygienické a hlukové limity. S výjimkou rozvojové plochy Z26, která je částečně v ochranném pásmu dráhy, ale která je vymezena, protože vyplňuje proluku ve stávající zástavbě, zároveň je na ní kladen požadavek, že při umístování staveb pro bydlení bude měřením hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice (silnice) v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

- Vymezují se stavby a zařízení, které je možné realizovat v nezastavitelných plochách.

Ad. Požadavky na rozvoj obce - požadavky na řešení

- Návrh vychází z územního plánu města Hodkovice nad Mohelkou z roku 1997 a jeho změn, z 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Liberec z roku 2008, ze ZÚR LK z roku 2011, z Politiky územního rozvoje ČR z roku 2008 v aktualizovaném znění.
- Koordinují se záměry rozvoje a vedení koridorů se sousedními obcemi, zejména na hranicích.
- Podporuje se regenerace základních funkcí města, vymezením zástavby v prolukách města, podporou veřejných prostranství, ploch veřejné zeleně, ekonomických a sociálních aktivit.
- Vymezují se přiměřené rozvojové plochy, zejména v prolukách a s návazností na stávající zástavbu.
- Nenavrhuje se plošně rozsáhlá zástavba, nenavrhuje se výstavba do volné krajiny a vyhýbá se nadměrnému záboru zemědělské půdy.
- Rozvíjí se plochy veřejné infrastruktury.
- Respektuje se urbanistická struktura území.
- V přírodním parku Ještěd se stanovuje vyšší ochrana území pomocí přísnějších regulativů zastavěných a zastavitelných ploch.
- Podporuje se občanská vybavenost možností jejího zřízení nebo výstavby v Plochách smíšených obytných a v Plochách smíšených výrobních.
- Vymezují se plochy pro umístění dětských hřišť, hřiště budou umístěna v plochách veřejného prostranství, v koordinačním výkresu jsou vyznačeny lokality stávajících i možné lokality pro umístění nových dětských hřišť.
- Podporuje se výstavba malometrážních bytů v nadstavbách panelových domů.
- Umožňuje se výstavba řadových rodinných domů pouze ve městě Hodkovice nad Mohelkou.
- Respektuje se charakter venkovského osídlení v Záskalí, Žďárku, Radoňovicích a Citeři přísnějšími regulativy zastavitelných ploch, vymezením zastavitelných ploch na základě schválených žádostí kolem stávajících komunikací. V lokalitě Žďárku je podmínkou výstavby vybudování kapacitní komunikace s navrhovanými parametry a vymezením jako veřejně prospěšnou stavbou.
- V Jílovém se umožňuje obnova plochy pro výrobu, obchod a sklady u železničního přejezdu a obnova barokního statku. Je podpořen rozvoj Jílového vymezením pěší komunikace do Hodkovic nad Mohelkou. Důraznější podpora je mimo možnosti územního plánu.
- U kaple v Radoňovicích se vymezuje veřejné prostranství. Každé sídlo mívalo historicky svou náves, kde se obyvatelé mohli shromažďovat a potkávat. Zřízením takového centrálního místa se podporuje společenský život v sídle a identifikace obyvatel se svým sídlem, která zabraňuje odlivu obyvatel z venkova. Zřízení veřejného prostranství vychází z politiky územního rozvoje České republiky, ve které je kladen důraz na podporu života na venkově a zabránění vyliďňování venkova. Územní plán navrhuje veřejné prostranství umístit u kaple, protože kaple je jediná stavba občanské vybavenosti v lokalitě a i přes svou malou velikost se dá považovat za centrální a dominantní stavbu Radoňovic.
- Ponechávají se stávající i navrhované plochy garáží východně od silnice I/35, garáže v lokalitě panelového sídliště jsou umístěny v Ploše bydlení hromadné, aby územní plán nevyklučoval jejich případnou přestavbu nebo nástavbu bytovým domem, garáže v lokalitě východně od rychlostní komunikace jsou v ploše Dopravy, protože nemají přímý

vztah k obytné ploše. Ve stávajících plochách pro bydlení mezi rychlostní komunikací a železniční tratí v lokalitě Hodkovice nad Mohelkou jsou povoleny pouze udržovací práce.

- Vymezuje se pás zeleně na západní straně „Nových Hodkovic“ jako ochranná bariéra.
- Zachovává se plocha občanské vybavenosti u nádraží.
- Centrální část Hodkovic nad Mohelkou a lokalita sídliště se považuje za stabilizovanou, podporuje se zde umístění provozů občanského vybavení.
- Podporuje se funkce městského lesa a jeho propojení s městem pomocí vymezené plochy zeleně a propojení s lesoparkem Kalvárie pomocí lesoparku okolo Oharky a okružní komunikace kolem západní hranice města.
- Navrhuje se plocha lesoparku Kalvárie, součástí bude dočasně i plocha pro rozšíření městského hřbitova.
- Zachovává se plocha letiště a jeho ochranné pásmo.

Územní plán prověřil možnost zapracování níže uvedených záměrů do územního plánu:

	Kód dle ÚP	Kat. úze. p. č.	požadavek	komentář
4	Z9	Zás. 346	výstavba RD, bungalov	Zpracováno do ÚP
5		Hod. 1914/2	rozšíření výrobního areálu Monroe Czechia s. r. o.	Plocha byla označena jako rozvojová v minulém UP, v současnosti ji považujeme za součást stabilizované plochy.
7		Hod. 54	Bytový dům	Stabilizovaná plocha, součástí Plochy smíšené obytné. Umožňuje požadovanou výstavbu.
8	Z25	Rad. část 139	výstavba garáže jako doplněk k stávajícímu RD	Zpracováno do ÚP
10	Z18	Zás. 641	výstavba RD	Zpracována do ÚP část pozemku u komunikace, doplňující stávající skupinu staveb. Zbylá část parcely by nadměrně rozšiřovala zastavěné území a není napojená na veřejnou komunikaci.
12	Z1	Hod. 2776, 2777	výstavba 2 RD	Do ÚP zpracována část plochy ležící u veřejné komunikace. Zbylá část plochy by nadměrně rozšiřovala zastavěné území a není napojená na veřejnou komunikaci.
13		Rad. 42, 44 část	výstavba RD	Plocha byla označena jako rozvojová v minulém UP, v současnosti ji považujeme za součást stabilizované plochy.

14	Z28	Hod. 2081	výstavba rodinných domů	Do ÚP zapracována část plochy mimo koridor pro výstavbu elektrického vedení
16		Hod. 267	výstavba bytů pro rodinné příslušníky	Stabilizovaná plocha, součástí Plochy smíšené obytné. Umožňuje požadovanou výstavbu.
18.2, 18.3	Z59	Hod. 3075, 3074	vodní plocha	Zpracováno do ÚP
19		Hod. 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156	výstavba bytové jednotky, manipulační plocha, příležitostný sklad - stodola	Stabilizovaná plocha, součástí Plochy smíšené obytné. Umožňuje požadovanou výstavbu.
20	Z2	Jíl. část 417	Rekreační objekt	Zpracováno do ÚP do plochy umožňují výstavbu rekr. objektu
28	Z25	Rad. 137	výstavba RD	Zpracováno do ÚP
29	Z25	Rad. 139	rozšíření hospodářských stavení	Zpracováno do ÚP jako Plochy bydlení – Bydlení individuální – umožňující jako podmíněčné využití: Drobné služby a provozovny (např. obchodní služby, rehabilitace), ubytování a stravování, chov drobného hospodářského zvířectva nenarušující hygienické poměry bydlení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)
31	Z26	Hod. 2617/3	garáž nebo malý dům	Zpracováno do ÚP
32		Hod. 406	výstavba RD + technické zázemí	Stabilizovaná plocha, součástí Plochy smíšené obytné. Umožňuje požadovanou výstavbu.
33		Hod. 216, 217, 218, 214, 215, 221, 222	Změna z ploch občanského vybavení na plochu výroby a skladů	Stabilizovaná plocha, součástí Plochy smíšené výrobní. Umožňuje požadovanou výstavbu.
34	Z54	Hod. 636/2, 637, 638, 330, 331, 959, 957, 956	Lesopark Kalvárie - les zvláštního určení	Zpracováno do ÚP
35	Z31	Zás. 289, 288, 287, 105, 103, 371, 286, 372,	Sportovní plochy - lyžařské sjezdové tratě, lyž. vlek, nástupní	Zpracováno do ÚP

		3665, 3667, 3666, 189, část 450, 190, 106, část 290, část 26, část 104, část 103	stanice, kiosky	
37	Z58	Hod. 138, 143	Rezerva rozšíření prostoru hřbitova	Zpracováno do ÚP
38	Z20	Hod. 3317	Výstavba RD a přístupová cesta k č. p. 1 - Záskalí	Zpracováno do ÚP
39	Z35	Hod. 2771, 2772, 2770, 2939, 2938, 2933, 2769, 2768, 2384, 2604	výroba, sklady, služby	Do ÚP zpracována část plochy, která nezasahuje do plochy určené k výstavbě železničního koridoru. Koridor nelze v této ploše omezit z důvodu požadavku na poloměr zatáčení.
40	Z3	1790, 1796 část, 1797, 1799, 2070,	Rezerva pro výstavbu obchodního centra	Zpracováno do ÚP jako plocha občanského vybavení
41		Hod. 875, 871	výstavba 1 RD	Stabilizovaná plocha, součástí Plochy smíšené obytné
43	Z36	Hod. 1919, 1920	občanská vybavenost	Zpracováno jako Plochy smíšené výrobní – Výroba, sklady a obchod – plocha připouští i výstavbu obchodů a služeb
46	Z36	Hod. 2170	Občanská vybavenost - výstavba nákupního střediska se sortimentem potravin, případně specializovaných prodejen dalšího doplňkového sortimentu charakteristického pro tato střediska (lékárna, textil, obuv apod.) včetně příslušných parkovacích ploch	Zpracováno jako Plochy smíšené výrobní – Výroba, sklady a obchod – plocha připouští i výstavbu obchodů a služeb
47	Z46	Hod. 1639/1	Kruhový objezd	Zpracováno do ÚP
49			Pastva pro koně	Stabilizovaná plocha, součástí Plochy orná půda a trvale travní porosty,

		Hod. 3034, 3183	s přístřešky	kteřá umožňuje chov koní
50	Z8	Zás. 279/1	výstavba RD	Zpracováno do ÚP
51	Z16	Zás. část 162/4	výstavba 1 RD	Zpracováno do ÚP
52	Z24	Rad. 115/1	výstavba RD	Zpracováno do ÚP
53	Z17	Zás. 90, 91	výstavba RD	Zpracováno do ÚP
54	Z37	Hod. 1628	parkovací plocha	Zpracováno jako Plochy smíšené výrobní – Výroba, sklady a obchod – plocha připouští i výstavbu parkovací plochy

Hod. - Hodkovice nad Mohelkou, Zás. – Záskalí, Rad. - Radoňovice, Jíl. - Jílové u Hodkovic nad Mohelkou

- U lokality č. 13 je ošetřeno zachování stávající vzrostlé zeleně.
- U lokality č. 35 je zakreslen a zachován stávající stav lyžařského areálu.
- U lokalit č. 43 a 46 je ošetřeno dopravní napojení pomocí prostoru pro křižovatku.
- Respektují se koncepční rozvojové materiály Libereckého kraje a to především, Strategie rozvoje Libereckého kraje, Program rozvoje Libereckého kraje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj, Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje, Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, Zdravotní politika Libereckého kraje, Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje

Ad. 2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.

Ad. Silniční doprava

- Byla posouzena komunikační síť na území města a doplněna o prostor pro křižovatku u nájezdu na silnici I/35, o vymezení komunikací propojující stávající místní komunikace a o vymezení místních komunikací v zastavitelných plochách.
- Respektuje se normová kategorizace krajských silnic.
- Závazná textová část UP obsahuje pro navrhované lokality určené k bydlení článek: Při umístování staveb pro bydlení bude měřením hluku prokázáno nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu železnice (silnice) v budoucích chráněných

venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic I., II., III. třídy a železnice, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětných silnicích I., II. a III. třídy a železnice (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

- Šířka zelených pásů podél místních komunikací je většinou mimo rozeznatelné měřítko územního plánu, komunikace jsou navrženy tak, aby splňovaly ustanovení § 22 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb.

Ad. Železniční doprava

- Respektuje se železniční koridor mezinárodního významu Praha-Mladá Boleslav-Turnov-Liberec-Frýdlant-Černousy/Zawidów (PL) D26, zpřesňuje se jeho vedení, koordinuje se vedení koridoru na hranicích řešeného území, koridor je zmenšen na nejmenší možnou míru.

Ad. Autobusová doprava

- Byla prověřena možnost přemístění autobusové zastávky v prostoru stanice pohonných hmot z negativním výsledkem.

Ad. Doprava v klidu, pěší a cyklistická

- Byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury v prostoru sídliště a rozšířeny plochy pro Výrobu, sklady a obchod, aby bylo možné na nich umístit nová parkovací stání.
- Návrh respektuje Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje.
- Bylo navrženo prodloužení chodníků v ulicích Liberecká, Českodubská. A byla navržena pěší a cyklistická trasa z Hodkovic nad Mohelkou do Jílového
- Územní plán vymezuje šířku hlavních silničních tahů, zejména průtahů u obcí – silnice II/278, III/03527, III/2787 tak, aby zahrnovaly i prostor pro vybudování komunikací pro nemotorovou dopravu (chodník a cyklostezku)

Ad. Vodní toky a plochy

- Řeší se vodní režim v krajině, obnovují a navrhují se vodní plochy. Obnovuje se vodní plocha u Jílového (plocha Z60) a nově se navrhuje vodní plocha u Nových Hodkovic (plocha Z59)

Ad. Zásobování vodou

- Vychází se ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, z Plánu hlavních povodí ČR a Směrného vodohospodářského plánu zejména ve věci: Dostavba kanalizace v Hodkovicích nad Mohelkou, Prodloužením vodovodu z Jeřmanic do Záskalí
- Vymezuje se prodloužení vodovodu z Jeřmanic do Záskalí

Ad. Odkanalizování

- Stanovují se podmínky pro použití domovních čistíren odpadních vod, vymezuje se odkanalizování sídel Radoňovice, Záskalí, navrhuje se odkanalizování s čističkou odpadních vod v Jílovém.

Ad. Energetika a technická infrastruktura

- Zpřesňují se koridory pro vedení VVN. Vymezuje se změna vrchního vedení 35 kV pod Lesní ulicí na podzemní, v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 § 24 odst. (1): Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Změna se navrhuje z důvodu, že vrchní vedení 35 kV vede v blízkosti sportovního hřiště a v místech navrhované veřejné zeleně a nově navrhované zástavby rodinných domů.

Ad. Elektronická komunikace, informační systémy

- Vymezuje se vedení dálkových telekomunikačních kabelů.

Ad. Nakládání s odpady

- **Nakládání s odpady řeší obecně závazná vyhláška města Hodkovice nad Mohelkou č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Hodkovice nad Mohelkou**
- Na území města se nenavrhují plochy pro skládky odpadů a řeší se stávající skládky v území jejich asanací.
- Vymezuje se plocha v místě bývalé cihelny jižně od Hodkovic nad Mohelkou pro zemědělskou výrobu. Plocha je vhodná pro komunitní/obecní kompostárnu o kapacitě do 150 t/rok zpracovaného materiálu, není v bezprostředním sousedství vodního toku nebo zdroje pitné vody, leží téměř na rovině, není v záplavovém území, k blízkému obytnému objektu je přiveden obecní vodovod a není tak závislý na vodě z vlastní studny.

Ad. Zásobování teplem

- Respektuje se stávající koncepce zásobování teplem. Teplem z teplárny jsou zásobovány objekty hromadného bydlení a přiléhající občanská výstavba (lokalita panelového sídliště) Považují se tyto plochy za stabilizované a nenavrhují se jejich rozšiřování. Navrhují se převážně druh zastavitelných ploch, u kterých se nepředpokládá využití centrálního zásobování teplem.

Ad. Zásobování plynem

- Vymezuje se připojení rozvojových lokalit na vedení plynovodu. Vymezuje se prodloužení plynovodu do Záskalí a do Jílového.

Ad. Veřejná prostranství

- Vymezují a stabilizují se veřejná prostranství v lokálních centrech sídel a to veřejné prostranství v Nových Hodkovicích (Z57), v Radoňovicích (stávající plocha veřejného prostranství ZV), v Záskalí (stávající plocha veřejného prostranství ZV), v Jílovém (stávající plocha silniční dopravy DS) a na křížení ulic Mánesova a Luční v Hodkovicích nad Mohelkou (stávající plocha veřejného prostranství ZV)
- tabulka porovnávající požadovanou plochu veřejných prostranství vypočtenou ze zastavitelných ploch, dle vyhlášky 501/2006 § 7 a skutečnou plochu navrhovaných a stávajících veřejných prostranství

Lokalita	Zastavitelná plocha bydlení, rekreace, občanského vybavení a smíšená obytná (ha)	Požadovaná plocha veřejných prostranství vypočtená ze zastavitelných ploch, dle vyhlášky 501/2006 § 7 (m ²)	Navrhovaná a stávající plocha veřejných prostranství (m ²)
Radoňovice	3,4	2000	1000
Nové Hodkovice	10,9	6000	13000
Jílové	9	5000	5500
Záskalí	15,5	8000	38800
Žďárek	3,7	2000	0
Hodkovice n. M.	107,8	54000	141000
Celkem	150,3	77000	199300

Ve většině lokalit je navrhovaná a stávající plocha veřejných prostranství větší, než požaduje vyhláška 501/2006 § 7. Lokality Radoňovice a Žďárek jsou malá sídla obklopená volně přístupnými plochami zeleně, slučitelnými s účelem veřejných prostranství dle vyhlášky 501/2006 § 7.

Jako veřejná prostranství jsou v tabulce uvedeny Plochy veřejných prostranství, Plochy občanského vybavení sportu a rekreace a několik ploch Silniční dopravy, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Ad. 3. Koncepti uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona.

Ad. Ochrana přírody a krajiny

- Návrh sjednocuje označení prvků ÚSES a navazuje na okolní obce.
- Návrh respektuje stávající prvky ÚSES, upravuje jejich umístění a hranice v reakci na změny ÚSES v okolních obcích, katastrální parcely, vývoj území a hodnotí jejich současný stav. Vymezuje nové biocentrum U Skalního údolí, které je umístěno na trase regionálního biokoridoru ve svahu nad Městským lesem a nový biokoridor mezi biocentrem U Loukovského mlýna a biocentrem Bezděčinský vodní tok, který vede podél Mohelky a podél Bezděčinského vodního toku.

- Návrh stanovuje regulativy využití ÚSES s vyloučením stavební činnosti.
- Návrh vymezuje oblasti krajinného rázu včetně regulace.
- Návrh respektuje významné krajinné prvky, navrhuje nové k registraci.
- Nadregionální biokoridor K19MB, regionální biokoridor RK668 a regionální biocentrum, byly zpřesněny v návaznosti na sousední obce, katastrální parcely a současný stav území.
- Byla zapracována síť místních a účelových komunikací, byly definovány výjimky, za jakých podmínek je možné oplocovat krajinu, aby se zachovala její prostupnost.
- Nenavrhuje plošně rozsáhlé lokality.
- Návrh respektuje a chrání území parku přísnější regulací zástavby a ochranou jeho krajinného rázu, směřuje rozvoj mimo území parku.
- Návrh respektuje a chrání lokalitu živočichů s národním výskytem sysla obecného.
- Návrh prověřil registrované prvky VKP a zahrnul je do územního plánu, prověřil návrhy na VKP a některé navrhuje k registraci. K registraci navrhuje zejména významné prvky, které nejsou VKP ze zákona, případně nejsou na území Přírodního parku Ještěd (stejná nebo vyšší ochrana než VKP)
- Návrh podporuje ekologickou stabilitu území pomocí mimolesní zeleně, prvků ÚSES, ochrany toků.

Ad. Zemědělský půdní fond

- Návrh vyhodnocuje důsledky na ZPF, návrhové plochy respektují současnou cestní síť.
- Návrh vyjmenovává možnosti budoucí změny pozemků bez nutnosti změn ÚP.
- Návrh přednostně využívá proluky k vymezení zastavitelných ploch, nenarušuje souvislé plochy ZPF, cestní síť, ani hydrologické a odtokové poměry v území.
- Návrh odůvodňuje nově navržené zastavitelné plochy, zejména vytvářením plynulé hranice zástavby a zástavbou proluk.
-

Ad. Plochy určené k plnění funkcí lesa

- Návrh respektuje § 14 odst. 2 Lesního zákona a vymezuje ochranné pásmo lesa 50 m, jako linii, kde je ke stavbám požadovaný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů, vymezuje linii ve vzdálenosti 25 m (vzdálenost mýtního věku) od lesa, kde je možné umístit stavbu, pokud nebude vydáno jiné stanovisko dotčeného orgánu ochrany lesa v územním nebo stavebním řízení pro konkrétní stavbu.

Ad. Historické a kulturní podmínky pro rozvoj území a požadavky na řešení

- Návrh stanovuje ochranu památkové zóny Hodkovic nad Mohelkou, památkově chráněných objektů
- Návrh vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt jako všechny nemovitě kulturní památky na území obce z důvodu, aby architektonická dokumentace těchto staveb byla vypracována odborníkem, který se orientuje nejen v technické stránce stavby, ale i v historické a má přehled o stavebně historickém vývoji.

Nemovitým kulturním památkám byla stanovena jejich ochrana, protože jsou to stavby, které si zaslouží zvláštní péči z důvodů uchování kulturně – historicko – stavebních

hodnot a tudíž je musíme považovat za architektonicky (v případě kostela, radnice atd. i za urbanisticky) významné stavby. Viz. Definice kulturní památky níže.

Dle § 2 odst. (1) Zákona České národní rady o státní památkové péči v pozdějších aktualizacích:

Za kulturní památky podle tohoto zákona prohlašuje ministerstvo kultury České republiky (dále jen "ministerstvo kultury") nemovité a movité věci, popřípadě jejich soubory,

- a) které jsou významnými doklady historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké, vědecké a technické,
- b) které mají přímý vztah k významným osobnostem a historickým událostem.

Ad. 4. Požadavky vyplívající ze zvláštních právních předpisů

Ad. Ochrana veřejného zdraví

- Návrh řeší oddělení výrobních provozů od obytné zástavby ochrannou zelení a situováním obytné zástavby mimo sousedství výrobních provozů.

Ad. Obrana státu, civilní ochrana

- Respektuje se zóna havarijního plánování v areálu Monroe, vymezuje se opatření pro případ havarijního plánování, evakuace obyvatelstva atd.

Ad. Požární ochrana

- Popisuje se způsob zajištění požární ochrany a zajištění zdroje požární vody.

Ad. Ochrana ložisek nerostných surovin

- Vymezují a chrání se ložiska nerostných surovin.

Ad. Ochrana před povodněmi

- Respektuje se záplavové území Q 100 a aktivní záplavová zóna v údolí Mohelky a nevymezují se zde zastavitelné plochy.
- Zachycení srážkových vod se řeší revitalizací toků, výstavbou nebo obnovou vodních ploch.
- Vymezuje se obnovení vodní plochy u Jílového a navrhuje se vytvoření vodní plochy na jih od Nových Hodkovic.
- Požaduje se realizace lokálních vsakovacích a retenčních nádrží, zejména v místech novostaveb a nově realizovaných zpevněných ploch a nových komunikací.

- Vyžaduje se ochrana nezastavitelného území a zeleně okolo vodotečí, vymezením nezastavitelných ploch, jako jsou zejména plochy ÚSES, Plochy krajinné zeleně, Vodní plochy a toky, případně Plochy zemědělské. Umožňuje se tím v případě povodní, nerušený rozliv přívalové vlny do nezastavěných ploch krajiny a minimalizování povodňových škod. Plochy zaplavované při povodních okolo Mohelky jsou převážně součástí ploch ÚSES a proto je nutné dbát, aby protipovodňová opatření byla řešena přírodně šetrnou formou.
- Požaduje se minimalizování zpevněných ploch.
- Vyžaduje se ochrana slepých ramen vodních toků, ochrana a obnova přirozených koryt vodních toků, ochrana různorodé krajiny, mezi a liniových ploch mimolesní zeleně.
- Zachovává a chrání mokřady.

Ad. B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

- Neuplatňuje se

Ad. C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Vyvlastnění:

- Vymezuje se veřejná infrastruktura a koridory převzaté ze ZÚR LK jako veřejně prospěšné stavby
- Navrhuje se asanace evidované a neevidované skládky
- Navrhuje se plocha pro křižovatku na křížení sjezdu ze silnice I/35 směr Liberec a silnice III/03527 do Jílového včetně chodníků a pěších přechodů.
- Navrhuje se úprava a vymezení místních a účelových komunikací.
- Navrhuje se vymezení cyklistických a pěších komunikací a vymezení mezinárodního cyklokoridoru.
- Navrhuje se koridor pro stavbu železnice D26
- Vymezuje se vodní plocha a plocha pro čističku odpadních vod u Jílového.
- Navrhují se energetické koridory
- Vymezují se plochy regionálního biocentra, lokálních biocenter, nadregionálního biokoridoru, regionálního biokoridoru a lokálních biokoridorů.
- Vymezují se opatření k ochraně archeologického dědictví

Předkupní právo:

- Navrhují se plochy veřejných prostranství a plochy lesoparků

Ad. D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Vymezuje se plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha je vyznačena v grafické části. Jedná se o návrhové plochy pro obytnou výstavbu a plochy pro veřejnou vybavenost s přiléhajícími plochami veřejné zeleně, které jsou rozděleny mezi více různých majitelů parcel. Pro vybudování optimální dopravní obsluhy území a

vymezení parcel je nutné vypracovat územní studie. Stanovuje se lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 6 let od vydání územního plánu Hodkovic n. M. Doba vložení dat o této studii, je stanovena tak, aby došlo k zahájení zpracování této studie nejpozději před vyhodnocením územního plánu po 4 letech od jeho přijetí, a je v ní počítáno s časem potřebným na její vypracování a schválení v délce maximálně 2 roky.

Ad. E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

- Neuplatňuje se

Ad. F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Návrh je vypracován na základě schváleného zadání v souladu s platnými právními předpisy:

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Ad. G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

- Vyhodnocení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj se nezpracovává, protože se na území nenachází Natura 2000 – evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast, nejsou navrhovány záměry velkého rozsahu, které by negativně ovlivnily životní prostředí, ani se nenavrhuje rozvoj nepřiměřený velikosti města, nenavrhují se žádné plochy pro fotovoltaické (vyjma případů kdy jsou součástí jiné stavby) ani větrné elektrárny, neruší se prvky ÚSES. Z toho vyplývá, že územní plán nenavrhuje žádné prvky, které by mohly mít negativní vliv na udržitelný rozvoj a životní prostředí, které by si vyžadovaly vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zvláštního zákona.

D. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh územního plánu Hodkovic nad Mohelkou se zpracoval na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Územního plánu Hodkovic nad Mohelkou ze dne 1. 9. 2013

Podmínky, vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Vychází se ze schváleného Zadání územního plánu Hodkovic nad Mohelkou.

Základní urbanistickou strukturu území tvoří:

- město Hodkovice nad Mohelkou, které tvoří centrum řešeného území
- Nové Hodkovice – ještě nedávno pouze malá skupina rodinných domů se v posledních letech rozrostla do adekvátního předměstí Hodkovic nad Mohelkou. Vzhledem k tomu, že lokalita je výrazně oddělena od zbytku města Hodkovice nad Mohelkou železniční tratí, průmyslovou zónou a silnicí I/35, uvažuje o ní územní plán, jako by se jednalo o samostatnou lokalitu.
- Citeř – skupina domů na hranici katastru Hodkovic nad Mohelkou
- rozptýlená zástavba katastrálního území Záskalí, v územním plánu dělená na Záskalí a Žďárek
- Radoňovice - sídlo v krajině
- Jílové u Hodkovic nad Mohelkou - sídlo v krajině

Hodkovice nad Mohelkou leží v náhorní kotlině v Jičínské pahorkatině, vymezené na severu až severovýchodě příkrými svahy Ještědsko-kozákovského hřbetu (vrch Javorník 683 m n. m. na hranici katastru obce) a obdobně strmými svahy Kostelního vrhu (443 m n. m.) na jihozápadě a vrchu Horka (398 m n. m.) na jihovýchodě.

Obdobné umístění v krajině, ale v menším měřítku mají Radoňovice, která leží v údolí Radoňovického vodního toku a Žďárek ležící v údolí Žďáreckého vodního toku. Obě sídla jsou sevřena strmými svahy Ještědsko-kozákovského hřbetu.

Záskalí leží na svazích Ještědsko-kozákovského hřbetu a jako jediné má daleké výhledy do krajiny. Jílové leží na úpatí pásma Hrobky (487 m n. m.) a Zabolku (530 m n. m.)

Část Ještědsko-kozákovského hřbetu na sever od města Hodkovic nad Mohelkou je součástí přírodního parku Ještěd. Zástavba lokalit Záskalí a Žďárku se nachází na ploše přírodního parku Ještěd.

Zastavěná území Hodkovic nad Mohelkou leží převážně v údolích s přímým kontaktem Mohelky nebo vodních toků vlévajících se do Mohelky. Za hranicí zástavby v některých místech následují pole a louky stoupající do svahů a rychle přecházející do lesních porostů Ještědsko-kozákovského hřbetu a vrchů Jičínské pahorkatiny. Strmý terén a lesní porosty vytvářejí přírodní hranice sídla, které omezují živelné rozrůstání zástavby.

Ve volné krajině jsou přítomny prvky mimolesní zeleně, zejména doprovodná zeleň vodních toků, meze, remízky na terénních zlomech, aleje kolem cest a solitérní vzrostlé stromy u křížů v krajině.

Město Hodkovice nad Mohelkou

Nejvýznamnějším sídlem řešeného území je město Hodkovice nad Mohelkou. Je správním centrem celého území a jeho nejlidnatější částí.

Na území města ležela původně ves situovaná v okolí kostela a další osídlení bylo pravděpodobně umístěno dole v údolí u Mohelky. Nově založené městečko leželo v mírně svažité poloze mezi Oharkou a Mohelkou. Osou městečka se stala dálková cesta, na níž bylo vytýčeno čtvercové náměstí s ortogonální městskou strukturou. Městečko bylo obeháno oválem lehčího opevnění, kostel se nacházel mimo městské opevnění v sousedství městečka. Po zániku opevnění vznikla nová paralelní ulice s hlavní trasou v jihozápadní polovině města, která nebyla proražena pouze v úseku u náměstí. Na začátku 20. století byla zbudována samostatná čtvrť rodinných domů zvaná Kolonie po pravé straně Liberecké ulice. V druhé polovině 20. století bylo na východ od této čtvrti postaveno panelové sídliště.

Průmysl města byl převážně umístěn v okolí Mohelky, kde docházelo k jeho postupnému vývoji a rozšiřování. Město po urbanistické stránce nikdy neakceptovalo železniční stanici a ta byla postupně odříznuta od samotného města, nejprve průmyslovou částí a posléze silnicí I/35.

Jižní část města má svou stabilizovanou podobu historické zástavby okolo centrálního náměstí a její další plošný rozvoj je z důvodů technicky vynucených hranic města omezen. Naopak v severní části města je umístěno několik nespojitých celků. Je to zejména panelové sídliště, vilové předměstí Kolonie z meziválečného období a plochy výstavby současných rodinných domů. Jednotlivé části jsou navzájem odděleny nezastavěnými loukami a chatovou osadou.

Návrh územního plánu navrhuje doplnit zástavbu města tak, aby byla vytvořena plynulá hranice zástavby zdůrazněná okružní cestou.

Louku za sídlištěm navrhujeme zastavět rodinnými domy, které by navázaly na stávající vilové předměstí a panelové sídliště. Považujeme za chybu, že panelové sídliště sousedí s nezastavěnou plochou a vytváří tak dojem jakési periferie města. Vyšší bytové domy mají vždy tvořit centrum města a plynule přecházet do nižší zástavby rodinných domů na jeho hranicích. Jedná se o přirozený jev, kde centrum má vyšší hustotu obyvatel a z toho i vyplývající větší hustotu poskytovatelů služeb. U panelového sídliště navrhujeme přesně definovat „ulice“ a „parkové vnitrobloky“, kdy každý z těchto prostorů má svou přirozenou a očekávatelnou funkci. Tzv. „ulice“ jsou prostory mezi panelovými domy, které slouží k příjezdu a parkování aut a ke vstupům do bytových domů. Je zde možné uvažovat o uměřeném rozšiřování parkovacích stání. Jejich hlavní funkcí je zklidněná pěší a automobilová doprava. Naopak „parkové vnitrobloky“ jsou prostory se zelení mezi panelovými domy, které jsou v současnosti minimálně využívány. Navrhujeme zde vysázet listnaté stromy, zřídit parkové cesty a vybudovat dětská hřiště a lavičky. Prostory mají pro obyvatele představovat možnost trávit volný čas v klidové zeleni v blízkosti svého bytového domu.

Nově propojené části na severu města by si zasloužily své vlastní centrum, aby se staly plnohodnotnou městskou čtvrtí. Navrhujeme proto rozvíjet veřejný prostor s parkovou úpravou na křížení ulic Luční a Mánesova. Jedná se o místo, kde se kříží několik pěších tras městem a vzhledem k blízkým zastávkám autobusu se zde zdržuje větší počet obyvatel.

Nové Hodkovice

Nové Hodkovice jsou městskou částí, která je prostorově odříznutá od zbytku města a tvoří samostatné satelitní sídliště. Lokalita vznikla v nedávné době a je tvořena převážně novostavbami. Územní plán chápe lokalitu jako samostatnou místní část, která má i jiné funkce než ubytování svých obyvatel. V rámci nové výstavby se navrhuje zřídit veřejné prostranství, které bude sloužit jako centrum lokality. Veřejné prostranství se navrhuje umístit na frekventovanou pěší cestu vedoucí z Hodkovic nad Mohelkou do Radoňovic, do míst u stávajících božích muk.

Záskalí

Je situováno severně od Hodkovic nad Mohelkou při cestě z Hodkovic do Liberce. Jedná se o rozptýlenou zástavbu na svahu vrchu Javorník v Ještědsko-kozákovském hřbetu s dalekými výhledy do krajiny. Sídlo se skládá ze dvou částí, dolní a horní a z množství samot rozptýlených ve svazích.

Urbanisticky se jedná o sídlo s rozptýlenou zástavbou, za jehož centrum lze považovat okolí kaple v jeho horní části.

Sídlo má zejména v samotách výrazný rekreační charakter zdůrazněný blízkostí lyžařských areálů.

Žďárek

Leží na katastrálním území Záskalí, jedná se o odříznuté sídlo, která je nejlépe dostupná přes území obce Bílá, která sousedí s katastrem Hodkovic nad Mohelkou. Po polních komunikacích je sídlo dostupné ze Záskalí.

Jedná se o rozptýlenou zástavbu s loukami v údolí sevřeném mezi svahy s lesními porosty. V sídle je třeba vybudovat odpovídající komunikaci.

Radoňovice

Jedná se o katastrální území Radoňovic s venkovskou rozptýlenou zástavbou sevřenou v kotlině mezi svahy Ještědsko-kozákovském hřbetu v blízkosti skalních masívů. Zástavba je umístěna okolo komunikace z Hodkovic do Rychnova u Jablonce nad Nisou. V sídle se nachází kaple, u které je vymezen veřejný prostor.

Jílové

Sídlo se nachází na katastrálním území Jílové u Hodkovic nad Mohelkou. Původně se jednalo o panský dvůr se shlukem drobných stavení. Postupně se zástavba rozrostla okolo komunikace do Hodkovic nad Mohelkou. V centru sídla je malé veřejné prostranství, které obklopují zmíněný panský dvůr a penzion. Sídlo se nachází na rozhraní polí a úbočí kopce Hrobka, ale jeho malebnost byla degradována výstavbou rozvodny Bezděčín v jeho těsné blízkosti.

Součástí panského dvora byla kaple Anděla Strážce z níž se zachovala pouze čelní zeď.

Citeř

Lokalita se nachází v katastrálním území Hodkovic nad Mohelkou a je od Hodkovic oddělena Kostelním vrchem a letištěm na jeho vrcholu. Jedná se o shluk několika stavení na úbočí kostelního vrchu.

Koncepce rozvoje území města

Vymezují se zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 14,3 ha s potencionálním počtem 306 obyvatel, při předpokládané velikosti pozemku 1400 m² včetně podílu veřejných prostranství a při počtu 3 obyvatele na jeden dům.

Plochy bydlení jsou umístěny zejména v Hodkovicích nad Mohelkou a v Nových Hodkovicích.

Zdůvodnění urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Územní plán města Hodkovic nad Mohelkou z roku 1997 a jeho pozdější změny vymezily dostatečné velikosti zastavitelných ploch.

V září roku 2013 provedlo Oddělení územního plánování, Odboru hlavního architekta, Magistrátu města Liberce vyhodnocení stabilizovaných a rozvojových zastavitelných ploch. Stabilizované plochy byly vyhodnoceny na základě šetření v terénu. Zastavitelné plochy byly vyhodnoceny na základě předaných rozhodnutí a šetření v terénu.

V březnu 2015 provedl projektant aktualizované vyhodnocení stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Vyhodnocení stabilizovaných a zastavitelných ploch dle ÚP z roku 1997		
plocha využití	procento využití stabilizovaných ploch	procento využití zastavitelných ploch
Plochy pro bydlení	96,1 %	35,3 %
Plochy pro občanskou vybavenost	87,8 %	59,5 %
Plochy pro sport a rekreaci	100 %	19,5 %
Plochy pro výrobu, sklady a služby	100 %	27,3 %
Plochy pro zemědělskou výrobu	100 %	17 %
Plochy pro zahrádkářské kolonie	100 %	0 %
Plochy pro technické využití	100 %	0 %
Plochy pro dopravu	100 %	100 %
Plochy garáží	100 %	20,3 %

Z vyhodnocení stabilizovaných a zastavitelných ploch vyplývá, že obec má dostatek rozvojových ploch navržených v územním plánu z roku 1997 a jeho změnách.

Z aktualizovaných průzkumů vyplývá, že město nemá:

- Velké rozvojové plochy pro výrobu, sklady a služby. Přírodní a technické podmínky neumožňují navržení velkých rozvojových ploch pro výrobu, sklady a služby v těsné blízkosti města Hodkovice n. M. Navrhovat tyto plochy ve větší vzdálenosti od města Hodkovice n. M. se nepovažuje za optimální vzhledem k přílišnému rozrůstání zástavby do volné krajiny.
- Plochy pro rozvoj stávajících průmyslových areálů v přímé návaznosti na tyto areály. Stabilizované plochy pro výrobu, sklady a služby jsou umístěny v území, které je obklopeno liniiovými dopravními stavbami a plochami pro bydlení. Je proto značně omezen jejich další rozvoj.
- Velké pobytové zelené plochy v zastavěném centru města Hodkovic n. M. Proto se navrhuje propojení Lesoparku kalvárie a Městského lesa s městem souvislými plochami zeleně.
- Plochy parkování v prostoru panelového sídliště a areálu firmy Monroe. Navrhuje se revitalizace veřejných ploch na sídlišti a jejich úprava směřující k umístění většího počtu parkovacích míst. Navrhuje se zařadit zbytkové plochy v okolí firmy Monroe do ploch pro výrobu a obchod, aby se na nich případně daly zřídit parkovací plochy. Nicméně jediným skutečným řešením parkování u firmy Monroe je vybudování parkovacího domu.

Základním místem pro orientaci v prostorách města je nám. T. G. Masaryka, které je středem historické části města. V důsledku vybudování silnice I/35 došlo k odklonění průjezdné dopravy přes nám. T. G. Masaryka. Náměstí dnes slouží jako významné organizační, společenské a nákupní centrum města. Rušný život města s veřejnou dopravou se přesunul severněji na Mánesovu ulici, která má přímé napojení jak na silnici I/35, tak i na silnice vedoucí k sídlům Záskalí, Ždárek, do okolních obcí a do města Český Dub. Proto se navrhuje rozvoj veřejného prostoru s parkovou úpravou na křížení ulic Mánesova a Luční, který bude respektovat aktuální situaci a zároveň vytvoří nové plnohodnotné centrum pro novější severní část města.

Zdůvodnění koncepce řešení dopravní infrastruktury

Rozhodující pro vývoj osídlení byl vývoj cestní sítě a komunikací v poměrně náročném terénu. První komunikace v území vznikly jako obchodní stezky. V území dnešních Hodkovic n. M. vedla cesta z Lužice do vnitrozemí, na kterou navazovala cesta do Českého Dubu. Na místě spojení cest vznikla osada. Díky vybírání celních poplatků a obchodu na důležité dopravní tepně se město rozvíjelo.

Důležité pro vývoj území bylo období výstavby silnic. Tzv. císařská silnice byla vybudována v prudkém kopci Záskalí, takže musely být používány pro zdolání kopce příprěže. Tato skutečnost prospěla rozvoji sídla (Záskalí r. 1869 - 678 obyvatel, r. 1991 - 97 obyvatel). Později z důvodu vylepšení podélného profilu silnice byla vybudována komunikace v nejstrmější části Záskalí s odklonem trasy západním směrem mimo původně zastavěnou část s náročnějším provedením stavby v zářezu terénu.

Původní silnice, realizovaná údolím Mohelky přes Rychnov do Jablonce n. N., sledující optimální podélný sklon, byla lemována mlýny, nevzniklo zde větší osídlení. Naopak komunikace do Pelítkovic a dále do Rychnova ovlivnila vznik Radoňovic ve velmi náročném terénu v prostoru geologického zlomu.

Největším dopravním počinem byla realizace silnice I/35 Liberec – Turnov v údolí Mohelky s vyloučením průjezdné dopravy v trase Liberec - Dlouhý Most - Záskalí – Hodkovice nad Mohelkou - Jílové - Žďárek.

Výrazná z pohledu dopravy byla realizace železnice, která byla otevřena v r. 1859. V členitém terénu údolí Mohelky je trať realizována formou velkých násypů, zářezů a mostních objektů. Nádraží ČD se nachází na východním okraji města v pěší dostupnosti (náměstí 800 m, 10 minut; nejvzdálenější okrajové části města do 15 minut).

Na řešeném území je vymezen koridor pro mezinárodní železniční spojení D26 Praha-Mladá Boleslav-Turnov-Liberec-Frýdlant-Černousy/Zawidów (PL) úsek hranice LK - Turnov - Liberec, modernizace s novostavbami úseků, elektrizací, zdvojkolejněním. Jedná se o významný mezinárodní železniční koridor, který zajistí rychlé železniční spojení České republiky se západní částí Polska.

Navrhovaná plocha pro křižovatku na křížení sjezdu I/35 směr Liberec a silnice III/03527 do Jílového zpřehledňuje křižovatku, kde se kříží napojení města na silnici I/35 a doprava do průmyslových areálů. Křižovatka umožňuje využití dosud nevyužitého území mezi nájezdem na silnici I/35 a silnicí I/35. Území leží uprostřed průmyslové části města a dosud nemělo žádné významné využití vzhledem ke špatné dopravní dostupnosti.

Významné komunikace mají dostatečnou šířku vozovky, v některých místech chybí pěší komunikace na jedné nebo na obou stranách ulice, případně mají nedostatečnou šířku, která neodpovídá významu pěší trasy. Navrhuje se vybudování chybějících pěších komunikací. Návrhy je nutno prověřit v dalších fázích v podrobnější dokumentaci.

Nově navrhovaná zástavba leží v nezastavěných plochách, které jsou obklopeny většinou bytovou zástavbou. V daném území se nachází zvykové polní cesty, které navazují na uliční síť okolní zástavby. Navrhované komunikace respektují zvykové cesty a jejich navázání na uliční síť okolní zástavby.

Navrhuje se zřízení pěší a cyklistické spojnice Hodkovic n. M. a Jílového podél Mohelky. Cesta má za cíl přímé propojení těchto sídel, které má zjednodušit cestu obyvatel Jílového do Hodkovic n. M. Propojení má zejména zlepšit stávající situaci Jílového, které se ocitlo odříznuté od okolních sídel silnicí I/35 a transformovnou Bezděčín.

Podmínky pro dopravu v klidu se budou řídit obecně platnými předpisy.

Obecné požadavky na dopravní infrastrukturu, které byly uplatňovány při návrhu územního plánu, vycházející zejména z Politiky územního rozvoje ČR 2008 a aktualizace č.1, vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 269/2009 Sb.):

- Místní komunikace uzpůsobit novým požadavkům na stávající a rozvojové plochy a uvést je do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů (vyhláška č. 269/2009 Sb.). Zejména se jedná o tato stanovení: § 20 odst. 7. Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. A § 22 odst. 2. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.
- Navrhnout srozumitelnou průjezdnou síť sběrných a obslužných spojovacích komunikací s maximálním využitím stávajících cest a v návaznosti na předpokládaný rozvoj.
- Redukovat počet slepých ulic a zlepšit tak dopravní obslužnost města.
- Revidovat a posílit cyklistickou a pěší dopravu ve městě. Vytvořit ucelený systém s logickými vazbami na okolí s ohledem na rozvoj turistiky. Navržené pěší trasy v zastavěném území budou základem pro další možný rozvoj vybavenosti a také návazných vazeb pěších cest v přírodních útvarech města a jeho okolí. V některých místech řešeného území chybí pěších komunikace, nebo mají nedostatečnou šířku.
- Zajistit bezkolizní přístup do okolních lesů a do volné krajiny.
- Podpořit výsadbu izolační zeleně okolo železnice, silnice I/35 a průmyslových areálů.
- Propojit pěší a cyklistickou dopravou jednotlivá sídla v krajině, obnovit historickou cestní síť, případně navrhnout nové cesty a zvýšit celkovou prostupnost krajiny.

Zdůvodnění koncepce řešení vodních toků a ploch

Současné bleskové povodně ukázaly nutnost zachycování srážkových vod v nezastavěných územích v co nejmenší vzdálenosti od dopadu srážkových vod. Zachycení srážkových vod se řeší výstavbou nebo obnovou vodních ploch, podporou mimolesní zeleně a stávajících mokřadů.

Klade se důraz na likvidaci dešťových vod přímo na pozemku dopadu požadavkem na budování individuálních vsakovacích jam u novostaveb.

Respektuje se záplavové území Q100 a aktivní záplavová zóna a umísťují se do nich stavby jen zcela výjimečně v odůvodněných případech. Výstavba v údolních nivách musí být posuzována s ohledem na možné záplavy. Zajišťuje se prostupnost podél vodních toků a nenavrhují se nevhodné morfologické úpravy. Zabraňuje se v další urbanizaci inundačního území. Nevymezují se zastavitelné plochy v záplavových územích nebo územích skutečného rozlivu.

Při nové výstavbě se klade důraz na hydrogeologický průzkum, který prokáže, že zástavba negativně neovlivňuje hydrologický režim v oblasti. V nové zástavbě se klade důraz na likvidaci dešťových vod na pozemcích objektů. Přítok srážkových vod do vodotečí nesmí zásadním způsobem ovlivnit

odtokové poměry. Na zpoždění odtoku mají vliv i zalesněné plochy a dostatečné množství zelených ploch, kam je možné vyvést do vsakovacího zařízení dešťové vody z veřejných zpevněných ploch. Navrhuje se realizace lokálních vsakovacích zařízení. V případě nevhodných geologických podmínek pro vybudování vsakovacích zařízení, lze využít zadržování srážkových vod v retenčních zařízeních a jejich postupného vypouštění do recipientu. V nově plánovaných území pro výstavbu se navrhuje vybudovat oddílnou kanalizaci se zaústěním dešťových stok do lokálních vsakovacích zařízení.

Zdůvodnění koncepce řešení zásobení vodou

Zásobování pitnou vodou je pro Hodkovice nad Mohelkou zajištěno přivaděčem DN 600 m oblastního vodovodu Dolánky – Liberec. Na tento zdroj je připojeno i Jílové. Distribuci pitné vody zajišťuje vodojem o kapacitě 300 m³ a dvě čerpací stanice. Záskalí je zásobeno pitnou vodou pomocí místního vodovodu s prameništěm na jihovýchodním svahu Javorníku. Tento vodovod však vzhledem ke svému stavu vyžaduje rekonstrukci. Radoňovice a Žďárek jsou odkázány na místní zdroje.

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby a bez velkých provozních problémů. Síť je ve vyhovujícím stavu, ale postupně bude nutná rekonstrukce starých řadů s malými průměry ve středu města. Týká se to i starých přípojek, které jsou provedeny z olova, což se týká cca 40% přípojek ve městě. Nově je vybudovaná síť pouze v prostoru sídliště. Vodovodní síť je třeba rozdělit na dvě tlaková pásma. Dobudování sítě podle plánovaného rozvoje města DN – cca 2500 m.

V Záskalí je vodovod navržen na celý rozsah zástavby. V budoucnu je navrženo vybudování vodojemu cca 10 m³ a dokončit výměnu hl. řadů LTH 65 za PVC 90 – cca 400 m.

V Jílovém je vodovod vybudován na celý rozsah zástavby. Je nutné provést rekonstrukci hlavních řadů z důvodů velké inkrustace. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením. Na zásobním řadu z VDJ Žďárek do jílového je třeba vybudovat redukční šachtu.

V Radoňovicích se předpokládá nadále individuální zásobování pitnou vodou z důvodu velkých nákladů na vybudování vodovodu.

Žďárek je územně izolovaná část obce s malým počtem obyvatel. Má svůj vlastní zdroj a rozvod vody v délce 200 m, na který je napojeno 75% obyvatel. Majitelem a provozovatelem vodovodu je Občanské sdružení. Vodovod je bez pasportizace. Z důvodu velkých nákladů na vybudování vodovodu vzhledem k počtu obyvatel se neplánuje změna zásobení vodou.

Zdůvodnění koncepce řešení kanalizace

Dobudování kanalizace v centrální části obce a městské ČOV bylo dokončeno v roce 1993. Jde o mechanicko-biologickou ČOV s výhledem kapacity do roku 2030.

Stav kanalizace v Hodkovicích n. M. odpovídá jejímu stáří a bude nutné na základě technických prohlídek postupně některé úseky rekonstruovat. Bude nutné postupně rozšiřovat kanalizační síť

i do okrajových částí, kde dosud kanalizace není. Dále je nutno provádět postupnou rekonstrukci stok v délce cca 4,0 km. Rekonstrukce bude nutná jednak z důvodu nevyhovující kapacity a jednak z důvodu stáří a špatného technického stavu - na základě technických prohlídek. V zastavitelných plochách se navrhuje vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci.

V obci Záskalí je navržena oddílná splašková kanalizace o jednotném průměru 300 mm. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v Hodkovicích nad Mohelkou. Kanalizace bude obsluhovat zejména objekty podél přímé historické cesty na záskalí, protože většina staveb se nachází právě podél této původní komunikace.

V Jílovém bude provedena stavba splaškové kanalizace a ČOV. Splaškové vody budou odváděny do prostoru navrhované čistírny odpadních vod. Vyčištěná odpadní voda bude vypouštěna do místní vodoteče zaústěné do Mohelky.

V Radoňovicích je navržena oddílná splašková kanalizace v délce cca 1 500 m o jednotném průměru 300 mm. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v Nových Hodkovicích.

Vzhledem k malému počtu obyvatelstva a rozptýlenosti zástavby se ve Žďárku i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod.

Zdůvodnění koncepce řešení zásobování elektrickou energií

Hodkovice nad Mohelkou jsou zásobovány elektrickou energií z rozvodny RZ 110/35kV Jeřmanice. Energie je rozvedena přes 26 trafostanic kabelovým a vrchním vedením nízkého napětí.

Na území města se nachází transformovna republikového významu 400/220/110 kV Bezděčín o výkonu 1 x250 MVA pro převod 400/110 kV a 1x200 MVA pro převod 220/110 kV.

Na jih a západ od města jsou umístěna vedení V451 400 kV Babylon – Bezděčín a V210 220kV Chotějovice – Bezděčín. Na východ od města je umístěno vedení VVN 110 kV Šimonovice – Bezděčín

Vymezuje se koridor republikového významu PUR03 – zdvojení stávajícího vedení VVN 400kV v úseku transformovna Babylon – transformovna Bezděčín v celkové šířce 150 m mimo zastavěné území a v šířce 100 m v zastavěném území. Dle ZÚR LK se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, koridoru republikového významu.

Vymezuje se změna vrchního vedení 35 kV pod Lesní ulicí na podzemní, v souladu s Vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území č. 501/2006 § 24 odst. (1): Rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se v zastavěném území obcí umísťují pod zem. Změna se navrhuje z důvodu, že vrchní vedení 35 kV vede v blízkosti sportovního hřiště a v místech navrhované veřejné zeleně a nově navrhované zástavby rodinných domů.

Zdůvodnění koncepce řešení spojů

Hodkovice nad Mohelkou jsou dostatečně pokryté signálem mobilních operátorů a ve většině obce je k dispozici i internet prostřednictvím technologie ADSL. Na území obce operuje několik poskytovatelů internetu na základě bezdrátového přenosu.

Zdůvodnění koncepce řešení zásobení plynem

Po západní hranici města prochází vysokotlaký plynovod DN 500, PN25 z 80. let dvacátého století, na který je obec připojena. Plynofikace převážné části obce byla dokončena v devadesátých letech minulého století. Bude vybudováno vedení plynovodu v rozvojových lokalitách města Hodkovice nad Mohelkou. Zásobování Hodkovic nad Mohelkou pomocí STL vedení plynovodu je dostatečně dimenzováno pro jeho rozvoj.

Navrhuje se vybudování STL vedení plynovodu do Nových Hodkovic, napojeného na stávající plynovod v Hodkovicích n. M. pomocí prodlouženého vedení STL plynovodu. Při realizaci prodloužení plynovodu budou posouzeny stávající rozvody a případně navržena výměna některých částí plynovodu.

Navrhuje se vybudování STL vedení plynovodu v Záskalí. Plynovod bude napojen na stávající rozvod plynu v severní části Hodkovic nad Mohelkou pomocí prodlouženého vedení STL plynovodu. Při realizaci prodloužení plynovodu budou posouzeny stávající rozvody a případně navržena výměna některých částí plynovodu. Plynovod bude veden hlavní větví převážně podél silnice III. třídy procházející lokalitou Záskalí. Mezi dvěma oddělenými polovinami lokality Záskalí (v místech bez souvislé zastavby) bude plynovod veden podél místních a účelových komunikací, aby byla minimalizována jeho délka. K několika souborům domů mimo hlavní trasu vedení plynovodu budou nataženy krátké boční větve plynovodu. Plynovod by měl být dostupný téměř všem objektům, které se nacházejí v hlavních zastavěných plochách lokality Záskalí podél silnice III. třídy.

V Jílovém bude vybudována regulační stanice napojená na VTL plynovod DN 500, PN 25 Ústí n. L. – Východočeský kraj. Z regulační stanice bude rozveden STL plynovod do Jílového hlavní větví podél silnice III. třídy s několika bočními větvemi plynovodu tak, aby vedením plynu byla obsloužena celá zastavěná plocha Jílového.

Zdůvodnění koncepce zásobení teplem

Město je vlastníkem společnosti Teplo Hodkovice s. r. o., která provozuje kotelnu v Mánesově ulici a plynovou kotelnu pro čp. 1 a 217 na náměstí T. G. Masaryka. Kotelna v Mánesově ulici byla v roce 2012 zrekonstruována a společností ČEZ Energo instalována kogenerační jednotka. Provedenou rekonstrukcí došlo k optimalizaci výkonu a snížení ceny pro koncové odběratele. V případě potřeby je možné připojit další odběrná místa, což ovšem naráží na nutnost vybudovat příslušné rozvody. Územní plán nepředpokládá, že dojde k připojení dalších odběrných míst, protože návrhové plochy v lokalitách ve vhodné vzdálenosti k napojení na centrální kotelnu jsou určeny pro výstavbu, u které není pravděpodobné, že by byla zásobena z centrální kotelny.

Zdůvodnění koncepce stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch vychází z:

- Územního plánu města Hodkovice nad Mohelkou z roku 1996 Část druhá, Závazné regulativy, článek 5 Funkční uspořádání urbanizovaného území města
- Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů
- Současného způsobu využití a zejména z prostorového uspořádání a urbanistické formy obce

V návrhu je dáván důraz na urbanistickou formu jednotlivých ploch tím, že jsou pro různé formy zástavby vytvořeny jim odpovídající regulativy, které vychází a reagují na typickou formu zástavby a současný způsob jejího využívání.

Plochy bydlení – Bydlení hromadné

Jedná se o plochy, na kterých je umístěno panelové sídliště. Jedná se specifický urbanistický tvar, který záměrně nenavazuje na historický způsob zástavby. Hlavní kvalitou tohoto území je volná krajina mezi bodově postavenými domy, což je v příkrém rozporu s principy blokové zástavby tradičního města. Plochy jsou striktně vymezeny pro bydlení pouze s podmíněným využitím pro drobné služby. Stávající výstavba na těchto plochách je vyšší, než ve zbývajících částech města a má jiný charakter. Regulativy umožňují navýšení staveb o ustupující podlaží za podmínky, že bude respektovat charakter okolní zástavby. Cílem vymezení plochy je, aby byl zachován stávající specifický charakter rozvolněné zástavby a město nepřicházelo o rozmanitost jednotlivých částí zástavby.

Plochy bydlení – Bydlení individuální

Území je převážně určeno pro bydlení v rodinných domech. V Hodkovicích n. M. vytváří přechod od Ploch bydlení - Bydlení hromadné a Ploch smíšených obytných k volné krajině polí a lesů okolo města. V ostatních sídlech se jedná o vesnickou zástavbu. Jde o plochy s převažující zástavbou rodinných domů, s podmíněným využitím pro drobné provozovny a služby. Cílem je zachování a podpora bydlení v rodinných a vesnických domech v klidných lokalitách bez rušivých vlivů.

Plochy rekreace – Plochy rodinné rekreace

Jedná se o plochy zahrádkářských kolonií s možností rekreační výstavby o malé zastavitelné ploše. Plochy vytvářejí rekreační zázemí pro zahrádkaření, zejména pro obyvatele panelového sídliště.

Plochy občanského vybavení - Plochy občanského vybavení

Jedná se o plochy určené pro občanské vybavení, jako jsou stavby pro vzdělání a výchovu, sociální služby, služby, provozovny a obchody. Stávající plochy občanského vybavení jsou převážně vymezeny v návaznosti na plochy Hromadného bydlení, které doplňují, nebo se jedná o areály škol a provozoven. Plochy mají umožnit a soustředit výstavbu větších provozoven a služeb, které je vhodné vydělit z bytové výstavby, ale které musí zůstat v docházkové vzdálenosti pro obyvatele.

Plochy občanského vybavení – Sport a rekreace

Jedná se o areály, sportoviště, hřiště, haly a stavby sloužící pro sportovní vyžití obyvatel. Umisťují se u obytných ploch, kde slouží každodenním sportovním potřebám obyvatel, nebo jako sportovní areály mimo zastavěnou oblast, které slouží zejména ke sportovnímu vyžití ve volné přírodě (lyžařský areál). Plochy umožňují výstavbu sportovišť, hal a staveb pro provozování všemožných druhů sportovních aktivit. V rámci sportovních areálů povolují i výstavbu provozního zázemí sportovních ploch a staveb, šatny, klubovny, restaurační a ubytovací služby, které souvisejí se sportovním využitím ploch. V rámci areálu je přípustná i výstavba bytu správce, která ale nesmí přesáhnout plochu samotného sportovního zařízení. V návrhu byla snaha soustředit hlavní sportovní plochy města do jedné lokality, aby různá sportoviště mohla případně sdílet společné zázemí. V rámci návrhu bylo vyznačeno i několik menších ploch pro provozování sportu v lokálních sídlech mimo město Hodkovice nad Mohelkou.

Plochy občanského vybavení - Hřbitovy

Plochy určené k pohřbívání a pro související stavby. V Územním plánu je plocha vymezena tak, aby zachovala stávající polohu hřbitova a vyznačila jeho budoucí rozšíření.

Plochy smíšené obytné - Plochy smíšené obytné

Plochy jsou umístěny na ploše historické zástavby v centru města Hodkovice nad Mohelkou a v prostoru mezi touto zástavbou a plochami Výroby, služeb a obchodu. U ploch nerozlišujeme, zda má obytné, administrativní, kulturní, nebo jiné využití. Dáváme důraz zejména na to, aby plochy obsahovaly všechny možné funkce městského centra a zároveň svou funkcí neobtěžovaly své okolí. Proto povolujeme provozovny služeb a výroby pod podmínkou, že nebudou rušit své okolí. Stanovujeme maximální možnou plošnou velikost jedné stavby, aby výstavba zachovávala okolní ráz historického města. Na území nepovolujeme funkce, které nepatří do centra města a jejich místo je spíše na okraji nebo v průmyslové části města. V lokalitě Hodkovic nad Mohelkou mezi silnicí I/35 a železniční tratí jsou na objektech s převažující funkcí bydlení možné pouze udržovací práce, protože se jedná o plochy, které jsou přímo obklopeny plochou smíšenou výrobní a plochou dopravní. Dochází zde k negativnímu ovlivňování (hluk, prach, zápachy, negativní vlivy dopravy) obytných objektů okolní plochou výrobní a dopravní. Naopak přítomnost obytných objektů negativně ovlivňuje možnosti rozvoje objektů výroby, kdy je nutné vytvářet plochy a opatření, která zmírňují negativní vlivy na obytné objekty, která jsou umístěná nedaleko výrobních objektů. Stavby bez převažující funkce bydlení lze na těchto plochách provádět v celém rozsahu podmínek dané plochy s rozdílným využitím.

Plochy smíšené výrobní – Výroba, sklady a obchod

Plochy sloužící pro výrobu a skladování jsou doplněny o plochy pro obchodní prodej. Většina těchto stabilizovaných a navrhovaných ploch se nachází vedle významné silnice I/35, která zajišťuje dobrou dopravní dostupnost jak pro výrobní a skladovací plochy, tak i pro plochy obchodní. Plochy se navzájem neruší, oba typy ploch vyžadují dobrou dopravní dostupnost, generují dopravní zátěž a zvýšenou potřebu dopravy v klidu. Z tohoto důvodu, jsou do přípustného využití zahrnuty i stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení, které se mohou vhodně doplňovat s převažujícím využitím. Na plochách je často realizována výstavba hal a plošně rozlehlých objektů a je u nich vhodné prostorové oddělení od obytné zástavby. Územní plán předpokládá využití ploch zejména k výstavbě velkých provozů a provozoven, ale nebrání ani výstavbě drobných dílen a obchodů. Na plochách je přípustné ubytovací a stravovací využití, nesouvisející s hlavní funkcí. Je to z důvodu, že většina ploch se nachází mezi významnou silniční komunikací a vlakovým nádražím. Proto se zde dá předpokládat i možná poptávka po výstavbě stravovacího zařízení nebo objektu krátkodobého ubytování v souvislosti s přílehlými plochami dopravy

Plochy smíšené výrobní – Zemědělská výroba

Jedná se převážně o plochy, které byly a jsou využívány k zemědělské výrobě. Vzhledem ke změnám ve způsobu zemědělské výroby je ale nutné počítat s postupnou proměnou těchto ploch a umožnit i využití, které nemá přímou souvislost se zemědělskou výrobou a může být umístěno v blízkosti obytné vesnické zástavby bez vzájemných negativních vlivů (např. využití historického statku v Jílovém pro zemědělskou výrobu bylo značně omezeno jeho oddělením od velkých ploch orné půdy výstavbou silniční a železniční komunikace na jedné straně a výstavbou rozvodny na druhé straně.) Územní plán považuje za prioritní umožnit jakékoliv rozumné využití těchto ploch, aby zabránil odlivu obyvatelstva z venkovských oblastí. Plochy se liší od ploch výroby, skladů a obchodu tím, že neobsahují výrobu všeobecnou, ale pouze zemědělskou a mají nižší hladinu zástavby i maximální velikosti hal. Je to z důvodu, že tyto plochy často sousedí s obytnými plochami a historickou zástavbou menšího měřítko.

Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava

Plochy sloužící především pro liniové stavby silniční dopravy, pozemky staveb souvisejících s dopravou a garáže. V plochách jsou umístěny plochy veřejných prostranství, u kterých se připouští jejich převažující využití pro dopravu v klidu (prostory uvnitř bloků panelového sídliště).

Plochy dopravní infrastruktury – Drážní doprava

Plochy sloužící především pro liniové stavby drážní dopravy a pozemky staveb souvisejících s dopravou.

Plochy technické infrastruktury – Technická infrastruktura

Plochy sloužící pro umístění staveb technické infrastruktury jako jsou teplárny, regulační stanice a podobně.

Plochy veřejných prostranství - Plochy veřejných prostranství

Jedná se o plochy, které slouží k pobytu obyvatel. Součástí ploch jsou plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, kde se předpokládá umístění drobné architektury a mobiliáře. Na plochách je povoleno dočasné umístění stánků pro pořádání trhů nebo koncertních pódíí.

Plochy vodní a vodohospodářské – Vodní plochy a toky

Jedná se o plochy určené pro vodní plochy a koryta vodních toků. Jsou určeny pro zachování a vymezení vodních ploch v krajině.

Plochy zemědělské – Orná půda a trvale travní porosty

Plochy jsou určeny pro zemědělské využití. Plochy nemají přesně vymezovat, které zemědělské využití je na nich možné. Plochy umožňují jejich provozovatelům, aby si sami určily, zda je budou využívat jako plochy orné, pastviny nebo pouze jako louky pro sečení trávy. Krajina řešeného území je dostatečně rozmanitá a členitá, aby sama zabránila nežádoucím, velkým, nepřerušovaným, zemědělským plochám se stejným využitím.

Plochy zemědělské – Zahrady

Plochy jsou vymezeny v plochách, které jsou využívány jako zahrady, zejména v nezastavěném území. A v plochách v rámci hranic zastavěného území, kde není možné povolovat výstavbu (ochranná pásma a podobně), ale jsou součástí soukromých pozemků a umožňuje se jejich oplocení.

Plochy lesní – Pozemky určené k plnění funkce lesa

Plochy vymezují lesní plochy a chrání jejich využití jako lesních ploch. Plochy připouštějí výstavbu staveb pro chov lesní zvěře a stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání. Plochy podporují hospodářské a rekreační využívání lesa.

Plochy přírodní – Plochy přírodní PP, ÚSES

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny. Vymezují část krajiny, kde je zvýšený požadavek ochrany přírody a krajiny.

Plochy smíšeného nezastavěného území – Krajinná zeleň

Plochy chrání nálety na zemědělské a ostatní půdě, remízky zeleně, doprovodnou zeleň vodotečí, mezí, podél komunikací. Součástí ploch je zeleň, která byla vysazena jako ochranná zeleň

liniových staveb nebo staveb výrobních, nebo je navrženo její zřízení pro oddělení ploch výroby a dopravy od ploch obytných.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Krajinný ráz přírodní charakteristika území

Krajinným typem celého řešeného území je lesozemědělská krajina, v severní části převažují lesní plochy s pastvinami a loukami a v jižní plochy orné půdy s častým výskytem luk, sadů a lesní i nelesní zeleně.

Na řešeném území leží oblasti a podoblasti krajinného rázu: OKR 07 Ještědský hřbet, POKR 10-3 Hodkovicko a Paceřicko, POKR 10-1 Českodubsko, POKR 06-2 Rychnovsko. Návrh územního plánu respektuje uspořádání dané těmito oblastmi a podoblastmi.

Územní systém ekologické stability

Při vymezení Územního systému ekologické stability se respektuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených a pozměněných přírodně blízkých ekosystémů. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti ve smyslu „Úmluvy o biologické rozmanitosti“, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994).

Na řešeném území se nachází stabilizovaný Územní systém ekologické stability s nadregionálním biokoridorem K19MB - Studený vrch – Jizerskohorské bučiny, regionálním biocentrem RC13 – Bezděčinské skály, regionálním biokoridorem RK 668 - Údolí Mohelky – Jestřebí a lokálními biocentry a biokoridory.

Stávající systém ÚSES je funkční, většinu jeho ploch zaujímají lesní společenství, často v horních partiích řešeného území, zahrnuje pastviny, louky, doprovodnou zeleň vodních toků, mokřady, skalní společenství a mimolesní zeleň.

Návrh územního systému ekologické stability Hodkovic nad Mohelkou

Označení a název	Význam	Výměra	Vymezení a popis	Návrh opatření
------------------	--------	--------	------------------	----------------

LBC 1 – Na stráních	Lokální biocentrum – funkční	4,775 ha	Les, zeleň	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC 2 – Nad Žďárkem	Lokální biocentrum – funkční	3,450 ha	Vodní tok, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC 3 – Pod Javorníkem	Lokální biocentrum – funkční	4,476 ha	Les, vodní tok, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBC 4 – Záskalí	Lokální biocentrum – funkční	11,065 ha	Les, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBC 5 – Buršín	Lokální biocentrum – funkční	7,796 ha	Les, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBC 6 – Šímovna	Lokální biocentrum –	9,926 ha	Les, vodní tok, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat

	funkční			cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBC 7 – U Skalního údolí	Lokální biocentrum – funkční	3,169 ha	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC 8 – Na skalce	Lokální biocentrum – funkční	8,215 ha	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC 9 – Za kravínem	Lokální biocentrum – funkční	13,713 ha	Les, vodní tok, lada	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince.
LBC 10 – U šibenice	Lokální biocentrum – funkční	3,397 ha	Les, keřová lada	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC 11 – Nad Boženicí	Lokální biocentrum – funkční	3,308 ha	Les, keřová lada, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.

LBC 12 – U Loukovského Mlýna	Lokální biocentrum – funkční	5,290 ha	Vodní tok, louka, lada, rybník	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V rybníce hospodařit nejlépe extenzivním způsobem s druhově a početně vhodně zvolenou rybí obsádkou a s omezením vnosu látek zvyšujících trofickou zátěž.
LBC 13 – Bezděčínský vodní tok	Lokální biocentrum – funkční	3,250 ha	Vodní tok, louka, lada, les	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC 14 – Raubířské skály	Lokální biocentrum – funkční	20,820 ha	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBC 15 – U dálnice	Lokální biocentrum – funkční	3,206 ha (0,6 ha v řešeném území)	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
NRBK 1 – K19MB 1/4	Nadregionální biokoridor – funkční	620 m	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
NRBK 2 – K19MB 2/4	Nadregionální biokoridor – funkční	320 m	Les, vodní tok	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle

				vymezených SLT. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince.
NRBK 3 – K19MB 3/4	Nadregionální biokoridor – funkční	740 m	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
NRBK 4 – K19MB 4/4	Nadregionální biokoridor – funkční	1330 m	Les, louka, ost. plocha, vodní tok	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
RBK 1 – RK668 1/4	Regionální biokoridor – funkční	445 m	Les, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
RBK 2 – RK668 2/4	Regionální biokoridor – funkční	600 m	Les, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
RBK 3 – RK668 3/4	Regionální biokoridor – funkční	570 m	Les, louka, ostatní plocha	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a

				následným odvozem.
RBK 4 – RK668 4/4	Regionální biokoridor – částečně funkční	530 m	Les, vodní tok, orná půda	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT. Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Ornou půdu v šíři biokoridoru převést na trvalý travní porost.
LBK 1 – U kapličky	Lokální biokoridor – funkční	220 m v řešeném území	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK 2 – Nad Záskalím	Lokální biokoridor – (chybějící) nefunkční	380 m v řešeném území	Louka, orná půda	U travních porostů ponechat stávající využití. V střednědobém výhledu zpracovat a realizovat projekt ÚSES, který navrhne založení lesního nebo lučního porostu s rozptýlenou výsadbou původních druhů dřevin.
LBK 3 – U dálnice	Lokální biokoridor – funkční	200 m v řešeném území	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK 4 – Pod Žďárkem	Lokální biokoridor – funkční	220 m v řešeném území	Les, vodní tok	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK 5 – Citeř	Lokální biokoridor – funkční	1300 m v řešeném území	Les, louka	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížící se přirozené druhové skladbě dle

				vymezených SLT. Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK 6 – Kalvářský vrch	Lokální biokoridor – funkční	960 m	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK 7 – U Sedlejovického lesa	Lokální biokoridor – funkční	500 m v řešeném území	Louka	Luční porosty sekat 2 – 3x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK 8 – Mohelka	Lokální biokoridor – funkční	700 m v řešeném území	Vodní tok, louka, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK 9 – Pod Jílovým	Lokální biokoridor – funkční	620 m v řešeném území	Louka, les	Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem. V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
LBK 10 – Bezděčínský potok	Lokální biokoridor – funkční	1900 m	Vodní tok, louka, lada, ost. plocha	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince. Luční porosty sekat 1 - 2x ročně s usušením sena na místě a následným odvozem.
LBK 11 – U Radoňovic	Lokální biokoridor – funkční	660 m	Les	V lesních porostech hospodařit do obnovy dle LHP. Při obnově respektovat cílovou skladbu dřevin s cílem dosažení vzniku porostů s dřevinnou skladbou blížíící se přirozené druhové skladbě dle vymezených SLT.
IP 1 – Oharka	Interakční prvek – funkční	800 m	Vodní tok, lada	Vodní tok ponechat přirozenému vývoji, v břehových porostech provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince.

IP 2 – K letišti	Interakční prvek – funkční	500 m	Zeleň	Ponechat stávající využití a provádět zdravotní výběr se zaměřením na perspektivní jedince.
---------------------	----------------------------------	-------	-------	---

Přírodní park

Okresní úřad v Liberci vydal dne 3. 4. 1995 ve smyslu § 12 odst. 3 zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny nařízení o zřízení "přírodního parku Ještěd" s účinností od 1. 5. 1995. Přírodní park je vyhlášen pro uchování rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami. Při veškeré činnosti je nutno respektovat nařízení o zřízení PP Ještěd. Svým vymezením zasahuje správní území města Hodkovic n. M. severozápadně od hranice vymezené silnicí z Českého Dubu do Hodkovic - cestou při jižním okraji lesa - hlavní silnicí z Hodkovic do Liberce - okrajem lesa přes Záskalí k okraji lesa na východním svahu vrchu Javorník. Územní plán Hodkovic n. M. ve vazbě na PP Ještěd vymezuje činnost v tomto území přírodního parku. Zcela je nutno vyloučit realizace chat a novou zástavbu ve volné krajině v pohledově exponovaných místech tak, jak tomu bylo v minulosti, (ve vrcholové poloze Záskalí pod lesem). Návrh nových lokalit je zřejmý z grafické části dokumentace. Územní plán navrhuje regulaci nových objektů ve venkovské zástavbě tak, aby respektovaly kulturní a historickou charakteristiku krajinného rázu oblasti dle těchto zásad:

- a) zajistit určitou rozvolněnost zástavby při umísťování staveb v souladu se strukturou zástavby původního osídlení
- b) zajistit realizaci staveb a stavebních úprav respektující venkovský ráz sídel

Významné krajinné prvky

Krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky stanovenými zákonem jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. V řešeném území se z této kategorie nacházejí:

lesy

vodní toky

- Mohelka - v ploché nivě rozvětvená ramena a mokré louky až mokřady, bohaté břehové porosty
- pravostranný přítok Mohelky v lesním porostu

- pravostranný přítok Mohelky od Buřína - kvalitní břehové porosty
- pravostranný přítok Mohelky od Záskalí - částečně v lesním porostu, kvalitní břehové porosty
- levostranný přítok Mohelky z Radoňovické rokle
- levostranný přítok Mohelky - Bezděčinský vodní tok - v nivě dvě koryta toku, kvalitní břehové porosty
- pravostranný přítok Bezděčinského vodního toku od Radoňovic
- levostranný přítok Mohelky z Boženic
- Oharka - kvalitní břehové porosty
- pravostranný přítok Oharky - částečné břehové porosty, tok částečně narušen melioracemi
- vodní tok ve Žďárku z jižního úbočí Javorníku - při prameni podmáčený les, kvalitní břehové porosty
- vodní tok ve Žďárku - bohaté břehové porosty

údolní nivy

údolní niva Mohelky

- v severní sevřenější části silně poškozena silnicí I/35, dosud bohaté břehové porosty
- v jižní části vodní tok bohatě meandruje v širší nivě s velmi kvalitními břehovými porosty dřevinné skladby blízké přirozené skladbě, niva narušena stávající silnicí
- v jižní části toku v terénu výrazné terasy po obou stranách toku
- v jižní části toku v terénu výrazné terasy po obou stranách toku, místy významná rostlinná společenstva
- nepřipustit další poškozující zásahy do zbytku nivy s meandry, s bohatými břehovými porosty a mokřými loukami

údolní niva Oharky

- západně od silnice na Č. Dub uchován charakter nivy s bohatými břehovými porosty přirozené dřevinné skladby, v bezprostředním kontaktu intenzivně využívaná zemědělská půda, v terénu výrazná terasa jižně od vodního toku

údolní niva Bezděčinského vodního toku

- niva s dvěma koryty vodního toku a kvalitními břehovými porosty

Dále jsou významnými krajinnými prvky části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, remízy, meze, trvalé travní plochy, umělé i přirozené skalní výchozy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. K zásahům, které by mohly vést k poškozování a ničení VKP nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánů ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, odvodňování pozemků.

Významné krajinné prvky (VKP) registrované		
číslo	popis	číslo parcelní
1	Oboustranné stromořadí podél Císařské silnice	p.č. 300/1, 301, 477, 502/1,

		379, 380, 549, 548, 599, 647, 725, 601, 602, 604, 648, 502/1, 476 k.ú. Záskalí
2	Kozí brada – pískovcový skalní útvar	p.č 2999,3147,3438
3	Skalní údolí – pískovcový skalní útvar	p.č. 2815, 2810, 2976/1, 2976/2, 2649, 2984 k.ú. Hodkovice n. M.
4	Štefánka – pískovcový skalní útvar	p.č. 2649, 2975, k.ú. Hodkovice n. M.
5	Raubířské skály – pískovcový skalní útvar	p.č. 2415, 3094, 165/2 k.ú. Hodkovice n. M. p.č. 165/3 k.ú. Radoňovice
6	6 jírovců maďalů – v současnosti pouze 4 stromy	p.č. 918 k.ú. Hodkovice n. M.
7	Lípa na p.p.č. 2343/1	p. č. 878 k.ú. Hodkovice n. M.
8	Lípa na p.p.č. 261/2	p.č. 518 k.ú. Hodkovice n. M.
9	Stromy a skupiny stromů v areálu Monroe	p.č. 1641, 1654, 1643, 1640, 1671
10	Veřejná zeleň v parku v Mlýnské ulici	p.č. 816
11	Vzrostlé dřeviny v areálu kostela a hřbitova	p.č. 2, 36, 37/1, 3, 8/1, k.ú. Hodkovice n. M.
12	Platan javorolistý v ulici Rychnovská	p.č. 1024
13	Březová alej do Boženic	p.č. 2119, 1584, 1851, 2117, 2376, 2586, k.ú. Hodkovice n. M.
14	Dub letní 1487/4	p.č. 2377, k.ú. Hodkovice n. M.
15	Lípa (na p.p.č. 23)	p.č. 114 , k.ú. Radoňovice

Významné krajinné prvky (VKP) navrhované k registraci (dle zadání UP)		
Navrhujeme k registraci	popis	číslo parcelní
Ne	Lípa – součást remízku, nepůsobí v krajině jako solitér	p.č. 2343, k.ú. Hodkovice n. M.
Ano	Alej u areálu SČVK, Sportovní ulice – doporučujeme zahrnout i část aleje na ulici Sportovní v místech mezi sídlištěm a sportovním areálem	p.č. 1394, 1097, 1365, 814, 2649, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Alej pod městským lesem – nejedná se o samostatnou alej, je vnímaná jako součást městského lesa	p.č. 2030, 2436, 2223, 2222, k.ú. Hodkovice n. M.
Ano	Alej ovocných stromů k Petrašovicím	p.č. 3357,3356, 3355, 3173, 3172, 3171, 3174, 2866, 2865, 2864, 2698,2697, 2696, 2695, 2860, 2862, 2861, 3022, 3170, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353,

		3354, 3463 k.ú. Hodkovice n. M.
Ano	Alej u silnice na Český Dub	p.č. 1790, 1797, 2070, 2071, 2316, 2072, 2319, 2329, 2523, 2679, 2852, 3015, 2682, 2681, 2686, 2524, 2325, 2320, 2324, 2080/1, 2075, 1805/1, 1804, 1803/1, 1802 k.ú. Hodkovice n. M.
Ano	Jírovec maďal – u kruhového objezdu, ulice Liberecká (v zadání ÚP navrhovány dva stromy – v současnosti existuje pouze jeden)	p.č. 1469, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Jírovice maďal u kostela – už jsou součástí VKP č. 11	p.č. 2, k.ú. Hodkovice n. M.
Ano	Alej na ulici Rychnovská	p.č. 1057/1, 1059/1, 783/1, k.ú. Radoňovice
Ano	Alej a lípa na ulici Česká	p.č. 373, 165, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Alej při silnici k letišti – nejedná se o alej, ale spíše remíz náletových dřevin, je třeba revitalizovat	p.č.1240, 1241, 1239, 1828, k.ú. Hodkovice n. M.
Ano	Alej od kalvárie směrem k letišti	p.č. 1236, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Zarostlá stráň u silnice na Trutnov – jedná se z větší části o sečené louky, nenacházíme důvod ochrany	p.č. 2131, 2130, 2126, 2125, 2133, 2593, 2379, 2378, 2380, 2592, 2594, 2595, 2758, 2757, 2756 k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Louky, extenzivní sad a lesík, směr Sedlejšovice – nejeví se jako výjimečná plocha, je součástí velkého celku krajinné zeleně	p.č. 2905, 2904, 2907, 2908, 2909, 2910, 2906, 2912, 2911, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Louka směr Sedlejšovice – nejeví se jako výjimečný prvek v krajině, je součástí velké plochy luk v okolí	p.č. 3221, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Břehové porosty a rozptýlená zeleň, směr Sedlejšovice – nejeví se jako výjimečný krajinný prvek	p.č. 3476, 3565, 3599, 3566, 3482, 3381, 3228, 3479, 3478, 3568, 3569, 3483, 3488, 3232, 3233, 3382, 3485, 3484, 3570, 3487, 3486, 3603, 3606, 3602, 3601, 3605, 3604, 3600, 3567, 3481, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Keřová zeleň – nejeví se jako výjimečný krajinný prvek	p.č. 304, 260, 302, 259, 261, 219, 220 k.ú. Jílové
Ne	Louka s výskytem zvláště chráněných rostlin p.č. 3637/2	Lokality jsou na území Přírodního parku Ještěd, registrace VKP nepřináší vyšší formu ochrany než plocha přírodního parku.
	Žďárek – liniové porosty kolem cest a mezi p.č. 647, 681, 673, 561	
	Žďárek – louky, extenzivní sad, lesík p.č. 801, 696, 695, 800	
	Žďárek – břehové porosty a rozptýlená zeleň	

	p.č. 566, 501, 500, 499, 498, 497, 496	
	Žďárek – louka s mezemi p.č. 155, 94, 84, 156, 158, 386, 324, 154, 145, 323	
	Záskalí – alej mezi Horním a Dolním záskalím p.č. 179, 100, 184/1, 62, 60, 14, 48/1	
	Záskalí - 2 x lípa p.č. 349	
	Záskalí – hřbet se skalními výstupy a zelení p.č. 188, 284, 105	
	Záskalí – bohatá rozptýlená zeleň p.č. 289, 190, 26, 106, 107	
	Záskalí – lípa u č. e. 11 pod Buřínem p.č. 3707	
	Záskalí – lípa na rozcestí pod Buřínem p.č. 292	
Ne	Radoňovice – alej (katastr Hodkovice n. M.) – nedá se zde mluvit o celistvé aleji, stromy byly zřejmě pokáceny a částečně nahrazeny novou výsadbou	p.č. 3082, 3509, k.ú. Hodkovice n. M.
Ne	Radoňovice – rozptýlená zeleň za tratí (katastr Hodkovice n. M.) - nejeví se jako výjimečný krajinný prvek	p.č. 2609, 2945, 2944, 2948, 2947, k.ú. Hodkovice n. M.
Ano	Radoňovice – 2 x lípa	p.č. 14, 56, k.ú. Radoňovice
Ano	Radoňovice – dub	p.č. 1467/4 , k.ú. Radoňovice

Významné krajinné prvky (VKP) navrhované k registraci (které nejsou v zadání UP)		
číslo	popis	číslo parcelní
	Lípa v polích	p.č. 2082, k.ú. Hodkovice n. M.
	2 stromy u kříže	p.č. 2082, 1228, 945, k.ú. Hodkovice n. M.
	Stromy u kříže (Nové Hodkovice)	p.č. 2785/12, 2785/13, 2784, k.ú. Hodkovice n. M.

Ostatní nelesní zeleň

Významným krajinnotvorným a ekologicky stabilizačním prvkem v krajině je ostatní rozptýlená nelesní zeleň - remízy, porost mezi a skalních výchozů, doprovodná zeleň cest mimo aleje, břehové porosty ap.

Výjimečně kvalitní lokality se nacházejí na Záskalí, pod Javorníkem, na Buříně, ve Žďárku, na svahu pod letištěm, v Radoňovicích. Druhová skladba javor klen a mléč, lípa velkolistá a srdčitá, jasan ztepilý, bříza bílá, borovice lesní, višně ptačí, jeřáb obecný, topol, osika, vrba, jíva, hloh obecný, bez hroznatý, růže šípková. Část je zařazena do kostry ekologické stability. Je nutné důkladně zvažovat nutnost zásahu do těchto porostů.

Významné lokality zbytků původních společenstev dřevin včetně na ně vázaných ostatních rostlinných společenstev jsou přítomny na terase u Kalvárie (zařazena do biocenter a biokoridoru) a ve svahu nad Jílovým (lokalita výskytu zvláště chráněné rostliny vemeníku dvoulistého).

Břehové porosty

Břehové porosty přirozené druhové skladby mají výjimečný význam ekologicky stabilizačního prvku v krajině.

Výjimečně kvalitní břehové porosty se nacházejí podél Mohelky, Bezděčínského vodního toku, Oharky a jejich přítoků. Druhová skladba olše lepkavá, jasan ztepilý, javor mléč, vrba bílá a jíva, habr obecný. Část je zařazena do kostry ekologické stability (biocenter a biokoridorů). Ostatní je nezbytné chránit před likvidací. V rámci běžné údržby toků je nutno důkladně zvažovat rozsah a nezbytnost zásahů.

Náletová zeleň

Z důvodu omezení zemědělského hospodaření v těžko přístupných terénech došlo v poválečném období k zarůstání historicky vzniklých luk a pastvin. K tomuto stavu došlo zejména v prostoru nad Žďárkem. Vhodné je postupné převádění některých okrajových ploch u lesních porostů do LPF (les s přirozenou dřevinnou skladbou).

Závažnějším problémem je změna v obhospodařování luk a pastvin z důvodu dalšího omezování zemědělské výroby, zaplevelování těchto rozsáhlých ploch a rozšiřování agresivních plevelů na ostatní pozemky. Nezbytné je tyto plochy každoročně kosit před vysemeněním plevelů nebo využívat tyto plochy jako pastviny.

Památková ochrana

Účelem památkové ochrany je zajistit zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot jednotlivých objektů i příslušných území s památkovou hodnotou.

Starší části města Hodkovic n. M. je vyhlášena za městskou památkovou zónu z důvodu, že struktura zástavby vykazuje historické památkové hodnoty a měla by být chráněna na vyšší úrovni než běžným územně a stavebně správním výkonem ve smyslu stavebního zákona.

V území města je dále zvýrazněno kvalitní území rodinné zástavby realizovaného podle jednotného regulačního plánu v prostoru severního okraje města při ul. Liberecké.

Do územního plánu byl z Územně analytických podkladů převzat seznam památkově chráněných objektů.

Z územního plánu města Hodkovic nad Mohelkou z roku 1997 byl převzat a prověřen seznam objektů památkového zájmu a objektů místně významných.

Městská památková zóna

Rozhodnutím ministerstva kultury České republiky ze dne 22. září 1995 bylo historické jádro města Hodkovic n. M. prohlášeno za městskou památkovou zónu (MPZ). Tím se zařadilo město mezi historická města, jejichž městské části jsou natolik cenné, že jim z celostátního hlediska bude věnována pozornost a bude napomáháno jejich záchraně, uchování a regeneraci tak, aby si město zachovalo svůj historický ráz. Vedle jednotlivých nemovitostí, které jsou pod ochranou jako registrované památkové objekty, je třeba chránit a zachovat urbanistickou strukturu MPZ vzniklou historickým vývojem od dob středověkého založení až do nedávné minulosti.

Charakteristika MPZ

Zóna tvoří dva významné kompoziční celky - sakrální soubor, tvořený areálem kostela s hřbitovem a profánní soubor, tvořený centrálním blokem kolem náměstí TGM s dominantou novorenesanční radnice.

Ulice Liberecká a Pražská tvoří osu, kolem níž se soustřeďují mnohé památkově a historicky cenné objekty. Stavby s empírovým a klasicistním jádrem nebo mladší reprezentativní budovy novorenesanční a secesní i několik zbylých objektů původních dřevěných staveb venkovského typu.

Město bylo postupně postiženo mnohými necitlivými zásahy. S výjimkou okolí kulturního domu nedošlo však k většímu narušení urbanistické kompozice centrálního historického jádra, které si uchovalo kompaktní zástavbu. Největší narušení původní tvářnosti je na vnějším plášti staveb a v architektonickém detailu (fasády, tvary oken, střešní krytiny apod.) Rozhodujícím problémem je stimulace a motivace vlastníků, podnikatelů a nájemců k účasti na programu regenerace MPZ i finanční možnosti ve vztahu k realizaci příslušných opatření.

Objekty památkově chráněné					
1	č. rejstříku	Část obce	č.p.	památko	Ulice, nám., umístění
2	5-4284	Hodkovice n. M.		kostel sv. Prokopa	
3	5-5557	Hodkovice n. M.		kaplička sv. Antonína	Antonínov
4	5-5549	Hodkovice n. M.		křížová cesta Kalvárie s kaplí	
5	5-4289	Hodkovice n. M.		boží muka	
6	5-5699	Hodkovice n. M.		krucifix, z toho jen: sokl	v extravilánu města, asi 0,5 km západně od náměstí
7	5-5764	Hodkovice n. M.		krucifix	před čp. 536
8	5-4290	Hodkovice n. M.		krucifix	
9	5-4291	Hodkovice n. M.		socha P. Marie	u č. e. 35
10	5-4287	Hodkovice n. M.		socha sv. Anny	
11	5-5701	Hodkovice n. M.		socha sv. Antonína	

12	5-4288	Hodkovice n. M.		socha sv. Jana Nepomuckého	
13	5-4286	Hodkovice n. M.		sousoší Víry se sochami sv. Jana a sv. Pavla	u č. e. 16
14	5-4285	Hodkovice n. M.		sloup se sochou P. Marie	
15	5-5801	Hodkovice n. M.		vodojem	při staré silnici do Liberce
16	5-5637	Hodkovice n. M.	čp.1	radnice	nám. T. G. Masaryka
17	5-5638	Hodkovice n. M.	eč.11	venkovská usedlost	Rychnovská
18	5-5857	Hodkovice n. M.	eč.24	venkovský dům	Sportovní
19	5-5726	Hodkovice n. M.	čp.32	městský dům	Liberecká
20	5-5825	Hodkovice n. M.	čp.40	městský dům	Liberecká
21	5-5823	Hodkovice n. M.	čp.41	městský dům	Liberecká
22	5-5698	Hodkovice n. M.	čp.51	městský dům	nám. T. G. Masaryka
23	5-5639	Hodkovice n. M.	čp.125	městský dům	Růžová
24	5-4283	Hodkovice n. M.	čp.182	městský dům	Pražská
25	5-5627	Hodkovice n. M.	čp.216	měšťanský dům	nám. T. G. Masaryka
26	5-5697	Hodkovice n. M.	čp.217	městský dům	nám. T. G. Masaryka
27	5-5700	Hodkovice n. M.	čp.318	městský dům	Pražská
28	5-5640	Hodkovice n. M.	čp.342	venkovská usedlost	Rychnovská
29	5-5802	Hodkovice n. M.	čp.422	pivovar	Rychnovská
30	5-4294	Záskalí		kaple sv. Jana Křtitele	
31	5-4295	Záskalí		kaple sv. Jana Nepomuckého	
32	5-5630	Záskalí		kaplička sv. Anny	Sev. od Hodkovic u silnice Hodkovice - Liberec
33	5-5633	Záskalí		krucifix	
34	5-5631	Záskalí	eč.11	venkovská usedlost	Buršín
35	5-5632	Záskalí	eč.12	venkovská usedlost	Buršín

Nemovité kulturní památky jsou chráněny před poškozením podle zákona.

Objekty památkového zájmu				
číslo	Část obce	č.p.	Popis objektu	Ulice, nám., umístění
36	Hodkovice n. M.	čp.169	městský dům	nám. T. G. Masaryka
37	Hodkovice n. M.	čp.168	městský dům	nám. T. G. Masaryka
38	Hodkovice n. M.	čp.186	městský dům, zahrnuje původní čp. 187, které bylo zrušeno	Pražská
38	Hodkovice n. M.	če. 4	městský dům	Česká
39	Hodkovice n. M.	čp.256	městský dům, dříve 1. pivovar	Mlýnská

40	Hodkovice n. M.	čp.422	městský dům, dříve 2. pivovar	Rychnovská
41	Hodkovice n. M.	čp.40	městský dům	Liberecká
42	Hodkovice n. M.	čp.41	městský dům	Liberecká
43	Hodkovice n. M.	če.24	chalupa	Sportovní
44	Hodkovice n. M.	čp. 112	městský dům	nám. T. G. Masaryka
45	Hodkovice n. M.	Čp. 113	městský dům	nám. T. G. Masaryka
46	Hodkovice n. M.	čp. 120	městský dům	Koněvova
47	Hodkovice n. M.	čp. 97	městský dům	Růžová
48	Hodkovice n. M.	Čp. 98	městský dům	Růžová
49	Hodkovice n. M.	čp. 49, 52, 108 -111, 167, 204, 205, 211 - 215, 214	městské domy	nám. T. G. Masaryka
50	Hodkovice n. M.	čp. 184, 188, 202, 319	městské domy	Pražská
51	Hodkovice n. M.	čp. 12 -18, 31, 33	městské domy	Liberecká
52	Hodkovice n. M.	čp. 26	městské domy	Českodubská
53	Hodkovice n. M.	čp. 53, 76, 99	městské domy	Sokolská
54	Hodkovice n. M.	čp. 126	městský dům	Kostelní vrch
55	Hodkovice n. M.	čp. 96	městský dům	Růžová
56	Hodkovice n. M.	čp. 137, 143, 331	městské domy	Česká
57	Hodkovice n. M.	čp. 195	městský dům	Poštovská
58	Hodkovice n. M.	čp. 219	městský dům	Dlouhý kopec
59	Hodkovice n. M.	čp. 241, 243, 244, 250, 253	městské domy	Mlýnská

Objekty místně významné				
číslo	Část obce	č.p.	Popis objektu	Ulice, nám., umístění
60	Hodkovice n. M.		socha Pastýře	hřbitov
61	Hodkovice n. M.	čp. 19	městský dům	Liberecká
62	Hodkovice n. M.	Čp. 417	městský dům, cenné prvky fasády	Liberecká
63	Hodkovice n. M.	čp. 190	městský dům	Pražská
64	Hodkovice n. M.	čp. 191	městský dům	Poštovská
65	Hodkovice n. M.	čp. 70	městský dům	Zahradní
66	Hodkovice n. M.	čp. 69	městský dům	Zahradní
67	Hodkovice n. M.		komplex nádražních budov včetně	

			viaduktů	
68	Hodkovice n. M.	če. 2	chalupa	Malá strana
69	Hodkovice n. M.	če. 27	chalupa	Malá strana
70	Hodkovice n. M.		stodola (kamenné zdivo)	u hřbitova na cestě ke Kalvárii
71	Žďárek		stodola	
72	Hodkovice n. M.	čp. 451	městský dům	Liberecká
73	Hodkovice n. M.	čp. 467	základní škola	Komenského
74	Hodkovice n. M.		kamenná zeď	Poštovská
75	Hodkovice n. M.		kamenná zeď	Dlouhý kopec
76	Hodkovice n. M.		zbytek kamenné hasičské věže	Zahradní
77	Radoňovice		kaplička	
78	Hodkovice n. M.		kaplička ve skále	ve skále pod vodojemem
79	Hodkovice n. M.		výklenek ve skále	na cestě do Šímovny
80	Hodkovice n. M.		křížek pod šibenicí	
81	Hodkovice n. M.		křížek u Palu	
82	Hodkovice n. M.		křížek u silnice do Radoňovic	
83	Záskalí		křížek	pod silnicí Záskalí - Dlouhý Most
84	Záskalí		křížek	při cestě k Jeřmanicím
85	Záskalí		křížek	při cestě do Žďárku
86	Žďárek		křížek	
87	Hodkovice n. M.		křížek	na cestě do Boženic
88	Záskalí		pískovcový podstavec	u cesty v dolním Záskalí
89	Hodkovice n. M.		kámen na památku leteckého neštěstí	za Šímovnou
90	Hodkovice n. M.		Napoleonská varta	u cihelny
91	Hodkovice n. M.		studánka	Dolánky
92	Hodkovice n. M.		plaketa Komenský	
93	Hodkovice n. M.		plaketa Goethe	
94	Hodkovice n. M.		plaketa Tyrš	

Objekty místně významné a památkového zájmu, které nejsou prohlášeny za kulturní památku a tudíž chráněny zákonem o státní památkové péči je nutno z důvodu významu stavebního vývoje chránit místně. U těchto objektů je nezbytné chránit na úrovni stavebního úřadu jejich exteriér - architektonickou čistotu tvaru, proporce stavby a skladebnost fasády.

Ochrana archeologického dědictví

V řešeném území se nachází území s archeologickými nálezy (ÚAN) dle státního archeologického seznamu. Pokud se bude provádět na území ÚAN stavební nebo jiná činnost má stavebník povinnost v době přípravy svůj záměr sdělit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území s archeologickými nálezy				
Poř. Č. SAS	lokalita	Typ ÚAN	název	katastr
03-32-07/3	Areál vsi s kostelem sv. Prokopa	1	Hodkovice n. M.	Hodkovice n. M.
03-32-07/7	Areál vsi	2	Záskalí	Záskalí, Hodkovice n. M.
03-32-07/6	Areál vsi	2	Žďárek	Záskalí
03-32-07/4	Pískovcové skály s jeskyní	1	Räuberfelsen	Radoňovice, Hodkovice n. M.
03-32-07/9	Areál vsi	2	Radoňovice	Radoňovice, Hodkovice n. M.
03-32-12/1	Areál vsi	2	Jílové	Jílové

Požadavky civilní ochrany

Návrh opatření a ploch pro potřeby plnění požadavků civilní obrany dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona o integrovaném záchranném systému č. 239/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- j) Ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nevymezuje území ochrany před zvláštní povodní.

- k) Zóna havarijního plánování

V Koordinačním výkrese tohoto územního plánu je vyznačena zóna havarijního plánování kategorie B pro provoz: Galvanické povlakování kovů, nebezpečnou skladovanou a používanou látkou je chrom oxid chromový a fluorovodík. Zóna nepřekračuje výrobní areál fy. Monroe Czechia s.r.o., závod Hodkovice nad Mohelkou.

- l) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva proběhne ve vytipovaných podzemních a jiných částech domů po jejich úpravě na improvizované kryty.

- m) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V řešeném území je možné ubytování evakuovaného obyvatelstva v objektech základní školy, mateřské školy, kulturního domu a sportovní haly. Ubytovací kapacity jsou 200 osob u základní školy, 50 osob u mateřské školy, 50 osob u kulturního domu a 50 osob u sportovní haly.

Evakuované obyvatelstvo je možné také ubytovat v soukromých ubytovacích kapacitách na řešeném území. Jejich kapacita je ale proměnlivá. V současnosti je v provozu Hotel Arcivévoda Štěpán a ubytovna Pivovar. Penzion Ideal a penzion pod kostelem jsou přechodně zavřené a nacházejí se ve stádiu prodeje/rekonstrukce.

n) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob jsou skladovány v budově městského úřadu. Ostatní opatření bude dle potřeby zajišťováno po vzniku mimořádné události.

o) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území. V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Městským úřadem Hodkovice nad Mohelkou.

p) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s Městským úřadem Hodkovice nad Mohelkou. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy se záchytnou jímkou a přívodem vody (např. ve výrobních areálech). V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště.

q) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

Zóna vlivu nebezpečných látek skupiny B nepřekračuje výrobní areál fy. Monroe Czechia s.r.o., závod Hodkovice nad Mohelkou. Ochrana v areálu se řídí vnitřními předpisy provozovatele na základě platných zákonů a norem. Vlastní technické řešení není úkolem územního plánu.

r) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami ze zdroje Dolánky a zdroje Libíč. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění je v řešeném území nutné respektovat následující ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a poddolovaná území:

Ložiska nerostných surovin			
č. ložiska	lokalita	název	surovina
318640000	Hodkovice n. M., Bezděčín	Hodkovice n. Mohelkou- Bezděčín	Cihlářská surovina
324260000	Hodkovice n. M., Záskalí	Hodkovice nad Mohelkou	Stavební kámen

Chráněné ložiskové území			
č. ložiska	lokalita	název	surovina
941220001	Hodkovice n. M., Bezděčín	Hodkovice n. Mohelkou- Bezděčín	Cihlářská surovina

Poddolované území			
č. ložiska	lokalita	název	surovina
	Ojedinelá v Záskalí do 18. století	Záskalí	Měděná ruda - Polymetalické rudy

Zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Číslo	Zad. ÚP	Funkční využití	Zdůvodnění	Katastrální území
Z1	12	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Lokalita navazuje na stávající zástavbu. Je vymezena podél zvykové cesty do Radoňovic. Lokalita prostorově definuje nové veřejné prostranství v Nových Hodkovicích.	Hodkovice n. M
Z2	20	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha navazuje na stávající zástavbu osady mezi Jílovým a Novými Hodkovicemi. Umožňuje přeměnit stávající chaty a zahradní domky na bydlení.	Jílové u H. n. M
Z3	40	Plochy občanského vybavení	Plocha zabezpečuje rozvoj občanské vybavenosti v zastavěné části lokality Hodkovice n. M. Plocha vyplňuje proluku v zástavbě.	Hodkovice n. M

Z4		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha vyplňuje proluku v zástavbě Nových Hodkovic	Hodkovice n. M
Z5		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha uzavírá městskou zástavbu Hodkovic nad Mohelkou na západní straně. Zřetelně definuje hranice města. Reaguje na nedefinovaný konec zástavby. Umožňuje vybudování plynulé cesty okolo západní hranice města. Plocha vyplňuje prostor mezi navrhovanou plochou Občanského vybavení, roztroušenou stávající zástavbou a navrhovaným lesoparkem okolo Oharky.	Hodkovice n. M
Z6		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha doplňuje stávající urbanizmus vilové čtvrti z první poloviny 20. století	Hodkovice n. M
Z7		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha vyplňuje prostor mezi panelovým sídlištěm a Městským lesem. Nižší zástavba předměstí kompozičně vytváří plynulý přechod mezi vysokou zástavbou panelového sídliště a lesem.	Hodkovice n. M
Z8	50	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha je součástí lokality shluku stávajících staveb v Záskalí. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z9	4	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha je součástí lokality shluku stávajících staveb v Záskalí. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z10		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha je součástí lokality shluku stávajících staveb v Záskalí. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z11		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha je součástí shluku stávajících staveb ve Žďárku. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z12		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha je součástí shluku stávajících staveb ve Žďárku. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z13		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha je součástí shluku stávajících staveb v Žďárku. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z14		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha je součástí lokality shluku stávajících staveb v Záskalí. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z15		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha navazuje na stávající zástavbu Záskalí	Záskalí
Z16	51	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha navazuje na stávající zástavbu Záskalí	Záskalí
Z17	53	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha leží v proluce v Záskalí a je obklopená stávající zástavbou.	Záskalí
Z18	10	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha je součástí lokality shluku stávajících staveb v Záskalí. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z19		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha navazuje na stávající zástavbu Záskalí. Svým umístěním navazuje na místní urbanizmus.	Záskalí
Z20	38	Plochy bydlení -Bydlení	Plocha navazuje na stávající zástavbu Záskalí	Hodkovice n.

		individuální		M.
Z22		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha leží v proluce v Záskalí a je obklopená stávající zástavbou.	Záskalí
Z24	52	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha navazuje na stávající zástavbu Radoňovic. Respektuje místní urbanistickou strukturu.	Radoňovice
Z25	8,28, 29	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha navazuje na stávající zástavbu Radoňovic.	Radoňovice
Z26	31	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha vyplňuje proluku v zástavbě Nových Hodkovic.	Hodkovice n. M.
Z27		Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha uzavírá městskou zástavbu Hodkovic nad Mohelkou na západní straně. Zřetelně definuje hranice města. Reaguje na nedefinovaný konec zástavby. Umožňuje vybudování plynulé pěší a cyklistické cesty okolo západní hranice města.	Hodkovice n. M.
Z28	14	Plochy bydlení -Bydlení individuální	Plocha uzavírá městskou zástavbu Hodkovic nad Mohelkou na západní straně. Zřetelně definuje hranice města. Reaguje na nedefinovaný konec zástavby. Umožňuje vybudování plynulé pěší a cyklistické cesty okolo západní hranice města.	Hodkovice n. M.
Z29		Plochy smíšené výrobní – Zemědělská výroba	Navazuje na stávající zástavbu a definuje jednoznačně hranici města.	Hodkovice n. M.
Z30		Plochy občanského vybavení	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Navazuje na stávající zástavbu Nových Hodkovic.	Hodkovice n. M.
Z31	35	Plochy občanského vybavení - Sport a rekreace	Zakreslen stávající stav lyžařského areálu. Nebude umožněn další rozvoj.	Záskalí
Z32		Plochy občanského vybavení - Sport a rekreace	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Umožňuje výstavbu sportovních ploch Nových Hodkovicích.	Hodkovice n. M.
Z33		Plochy smíšené obytné	Plocha částečně převzata z ÚPD z roku 1997. Navazuje na stávající zástavbu a definuje jednoznačně hranici města.	Hodkovice n. M.
Z34		Plochy smíšené výrobní - Výroba, sklady a obchod	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Navazuje na stávající plochu výroby.	Hodkovice n. M.
Z35	39	Plochy smíšené výrobní - Výroba, sklady a obchod	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Navazuje na stávající plochu výroby.	Hodkovice n. M.
Z36	43, 46	Plochy smíšené výrobní - Výroba, sklady a obchod	Plocha je obklopena výrobními areály a rychlostní komunikací.	Hodkovice n. M.
Z37	54	Plochy smíšené výrobní - Výroba, sklady a obchod	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha je obklopena výrobními areály a rychlostní komunikací.	Hodkovice n. M.
Z38		Plochy smíšené výrobní - Výroba, sklady a obchod	Plocha je obklopena výrobními areály.	Hodkovice n. M.
Z39		Plochy smíšené výroby – zemědělská výroba	Plocha je uvažována, jako plocha pro zpracování bioodpadu. Plocha je vymezena na místě historické plochy výroby, jedná se o využití v současnosti	Hodkovice n. M.

			nevyužívané výrobní plochy. Z hlediska udržitelného rozvoje území je vhodné místní zpracování bioodpadu a pro toto zpracování bioodpadu, je vhodné využívat dříve užívané (nejlépe zpevněné) výrobní plochy.	
Z40		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Plní dopravní obslužnost nově navrhovaných zastavitelných ploch.	Hodkovice n. M.
Z42		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Vymezuje pěší a cyklistickou komunikaci propojující lesopark okolo Oharky s komunikací na západní hranici města a lesoparkem Kalvárie	Hodkovice n. M.
Z43		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Vymezuje pěší a cyklistickou komunikaci propojující lesopark okolo Oharky s komunikací na západní hranici města a lesoparkem Kalvárie	Hodkovice n. M.
Z44		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Plní dopravní obslužnost nově navrhovaných zastavitelných ploch.	Hodkovice n. M.
Z45		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Plní dopravní obslužnost nově navrhovaných zastavitelných ploch.	Hodkovice n. M.
Z46	47	Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Prostor pro křižovatku zajišťuje dopravní obslužnost navrhovaných zastavitelných ploch.	Hodkovice n. M.
Z47		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Zvyšuje prostupnost města, trasa propojení je inspirována stávajícím územním plánem a reaguje na rozdílnou zástavbovou situaci.	Hodkovice n. M.
Z48		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Plocha zvyšuje prostupnost města.	Hodkovice n. M.
Z49		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Plocha zvyšuje prostupnost města.	Hodkovice n. M.
Z50		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Pěší a cyklistická stezka propojuje Hodkovice n. M. a Jílové co možná nejkratší trasou mimo dopravní komunikaci.	Hodkovice n. M. a Jílové
Z51		Plochy dopravní infrastruktury –Silniční doprava	Plocha převzata z ÚPD z roku 1997. Plocha garáží navazuje na stávající individuální garáže.	Hodkovice n. M.
Z52		Plochy dopravní infrastruktury –Dražní doprava	Plocha převzata z ZÚR LK, vymezuje železniční koridor mezinárodního významu.	Hodkovice n. M. , Jílové a Záskalí
Z53		Plochy technické infrastruktury	Regulační stanice plynu pro Jílové je navrhována na hranicích obytné zástavby s dobrou dopravní dostupností.	Jílové u Hodkovic n. M.
Z54	34	Plochy veřejných prostranství	Plocha rekultivuje stávající areál křížové cesty a poutní kaple. Pro její architektonickou hodnotu a souvislost s areálem městského kostela je plocha navržena do ploch veřejného prostranství. Plocha je výrazně architektonicky koncipována a je nutná údržba v rozsahu údržby městských parků.	Hodkovice n. M.

Z56		Plochy veřejných prostranství	Plocha navrhuje lesopark okolo Oharky. Lesopark jednoznačně definuje hranice města. Umožňuje pěší propojení mezi Městským lesem, volnou krajinou na západ od města a Lesoparkem Kalvárie. Vytváří zelený okruh kolem západní hranice města.	Hodkovice n. M.
Z57		Plochy veřejných prostranství	Plocha vytváří veřejný prostor v Nových Hodkovicích. Leží v místech zvykové cesty. V ploše se nachází kříž obklopen vzrostlými stromy.	Hodkovice n. M.
Z58	37	Plochy občanského vybavení - Hřbitovy	Plocha pro budoucí rozšíření hřbitova. Dočasně navržena jako součást Lesoparku Kalvárie.	Hodkovice n. M.
Z59	18.2, 18.3	Plochy vodní a vodohospodářské – Vodní plochy a toky	Navržená vodní plocha zvyšuje schopnost krajiny zadržovat vodu.	Hodkovice n. M.
Z60		Plochy vodní a vodohospodářské – Vodní plochy a toky	Plocha navrhuje obnovit zaniklou vodní plochu. Navržená vodní plocha zvyšuje schopnost krajiny zadržovat vodu.	Jílové u Hodkovic n. M.
Z61		Plochy smíšeného nezastavěného území – Krajinná zeleň	Plocha odděluje plochy bydlení od ploch výrobních a ploch železnice.	Hodkovice n. M.
Z62		Plochy technické infrastruktury	Plocha pro umístění čističky odpadních vod pro Jílové	Jílové u Hodkovic n. M.
Z63		Plochy rekreace – Plochy rodinné rekreace	Plocha je umístěna do proluky mezi stabilizovanou plochu rekreace a ostatní zástavbu lokality Hodkovice n. M.	Hodkovice n. M.
Z64		Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	Plocha slouží k nezbytnému rozšíření komunikace do Žďárku.	Záskalí

Do Územního plánu byly zapracovány všechny záměry ze Zadání územního plánu. Většina záměrů byla zapracována formou návrhu zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití a jsou uvedeny v tabulce nad tímto textem. Záměry č. 5, 7, 13, 16, 19, 32, 33, 41, 49 ze Zadání územního plánu jsou v Návrhu územního plánu částí větší stabilizované plochy, která umožňuje výstavbu uvedenou v záměrech. Převážně se jedná o plochu s rozdílným způsobem využití, která byla v minulém Územním plánu navržena jako zastavitelná a v současnosti byla vyhodnocena jako zastavěná, nebo je parcela součástí plochy s rozdílným způsobem využití, ve které došlo oproti minulému Územnímu plánu k rozšíření možností výstavby a plocha tak umožňuje i výstavbu uvedenou v záměrech Zadání územního plánu. Tabulka s vyhodnocením zapracování záměrů ze zadání územního plánu je umístěna na straně 34 tohoto odůvodnění.

Vymezuje se plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha je vyznačena v grafické části. Jedná se o návrhové plochu pro obytnou výstavbu a plochu pro veřejnou vybavenost s přílehlými plochami veřejné zeleně, které jsou rozděleny mezi více různých majitelů parcel. Pro vybudování optimální dopravní obsluhy území a vymezení parcel je nutné vypracovat územní studie. Stanovuje se lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 6 let od vydání územního plánu Hodkovic n. M. Doba vložení dat o této studii, je stanovena tak, aby došlo k zahájení zpracování této studie nejpozději před vyhodnocením územního plánu po 4 letech od jeho přijetí, a je v ní počítáno s časem potřebným na její vypracování a schválení v délce maximálně 2 roky.

E. Odůvodnění VPS a VPO

Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Asanace		
číslo	popis	Odůvodnění
S 1	Evidovaná skládka TKO	Skládka se nachází v sousedství obytné zástavby města, nemá potřebné parametry a zabezpečení pro dlouhodobé skladování TKO
S 2	Neevidovaná skládka (u Raubířských skal)	Neevidovaná tzn. nepovolená skládka bez zabezpečení a doloženého složení skýtá možnost nebezpečného úniku látek do ovzduší, půdy a podzemní vody.

Silniční doprava		
číslo	popis	Odůvodnění
D.1(Z46)	Prostor pro křižovatku na křížení sjezdu ze silnice I/35 směr Liberec a silnice III/03527 do Jílového včetně chodníků a pěších přechodů.	Požadavek ze zadání ÚP, výstavba křižovatky nutná k vytvoření dopravní obslužnosti přilehlé zastavitelné plochy Výroby, skladů a obchodu v prostoru mezi nájedem na silnici I/35 a silnicí I/35

Místní a účelové komunikace		
číslo	popis	Odůvodnění
D.12(Z40)	Vymezení komunikací s řešením dopravního zpřístupnění zastavitelné plochy v prostoru mezi panelovým sídlištěm a městským lesem.	Komunikace obsluhují navrhované zastavitelné plochy.
D.16(Z44)	Vymezení komunikací s řešením dopravního zpřístupnění zastavitelné plochy a okružní komunikace na hranici města v jižní části města.	Komunikace dotvoří okruh na hranici zástavby města a obsluhuje navrhované zastavitelné plochy.
D.17(Z45)	Vymezení komunikací s řešením dopravního zpřístupnění zastavitelné plochy v Nových	Komunikace obsluhují navrhované zastavitelné plochy.

	Hodkovicích	
D.18(Z64)	Úprava komunikací ve Žďárku na kategorie S7,5/50	Úprava je nutná, aby mohla být zajištěna základní dopravní obslužnost území (zejména příjezd požárních, záchranných, policejních a popelářských vozů)

Cyklistická a pěší doprava		
číslo	popis	Odůvodnění
D.3	Vybudování chodníku u sil. III/27814 – ul. Liberecká od kruhového objezdu na hranici Hodkovic n. M. Navrhuje se vybudování chodníku na levé straně komunikace (směr výjezdu z města)	Navrhovaný chodník zlepší pohyb chodců na straně ulice, která navazuje na nově vymezené zastavitelné plochy.
D.4)	Vybudování chodníku u sil. II/278 – ul. Českodubská od kruhového objezdu na hranici Hodkovic n. M. Navrhuje se vybudování chodníku na obou stranách komunikace.	Navrhovaný chodník zlepší pohyb a bezpečnost chodců směrem k nedávno zastavěným plochám a k nově vymezeným zastavitelným plochám.
D.5	Vybudování chodníku u sil. III/2787 – ul. Českodubská od kruhového objezdu na hranici Hodkovic n. M. Navrhuje se vybudování chodníku na obou stranách komunikace.	Navrhovaný chodník zlepší pohyb a bezpečnost chodců směrem k nedávno zastavěným plochám a k nově vymezeným zastavitelným plochám.
D.7(Z48)	Výstavba pěší komunikace mezi ulicemi Liberecká, Luční a Sportovní	Komunikace zlepší pěší prostupnost centra města.
D.8(Z47)	Výstavba pěší komunikace mezi ulicemi J. A. Komenského a Zahradní	Komunikace zvýší pěší prostupnost z nově zastavěných ploch do centra města.
D.9(Z49)	Výstavba chybějící části ulice J. Hory v zúženém místě za školou. Navrhuje se zřízení pěší komunikace.	Komunikace zvýší pěší prostupnost z nově zastavěných ploch ke škole a do centra města.
D.10 (Z50)	Chodník a cyklostezka spojující Hodkovice n. M. s Jílovým	Chodník s cyklostezkou navrhovaný částečně v trase původní silnice spojující Hodkovice n. M. a Jílové sleduje nejkratší spojnici obou obcí a vede pěší a cyklisty mimo hlavní dopravní komunikaci.
D.14(Z42) D.15(Z43)	Vymezuje pěší a cyklistickou komunikaci propojující lesopark okolo	Komunikace propojují pro pěší a cyklisty plochy zeleně na sever a na západ od města Hodkovic n. M. Řeší pěší a cyklistické napojení ulice Pod Letištěm, která je hojně

	Oharky s komunikací na západní hranici města a posléze lesoparkem Kalvárie	využívána k procházkám, běhání a cyklistice na přírodní plochy v severním sousedství města. V plochách okolo D.14(Z42) je vyšlapáno několik dočasných cest, kudy si pěší a cyklisté zkracují cestu, aby se nemuseli vracet na kruhovou křižovatku do centra města. Plocha D.15(Z43) zajišťuje návaznost na plochu D.14(Z42), tak aby pěší nemuseli chodit po silnici III. třídy Českodubská, ale pouze ji na jednom místě přešli.
--	--	---

Cyklokoridory		
číslo	popis	Odůvodnění
M 4	Cyklokoridor Zittau-Hradec Králové Trasa Dlouhý most – Záskalí – Hodkovice nad Mohelkou - Sychrov	Jedná se o koridor mezinárodního významu zabezpečující cyklistické propojení mezi Českou republikou a Německem. Cyklokoridor chrání cyklisty na dálkových tratích, tím že je nasměruje na silnice s nižší intenzitou automobilové dopravy.

Železniční doprava		
číslo	popis	Odůvodnění
D.26	Koridor pro stavbu železnice D26 podúsek Liberec – Hodkovice n. M. a podúsek Hodkovice n. M. – Trutnov	<p>Vymezuje se železniční koridor mezinárodního významu Praha-Mladá Boleslav-Turnov-Liberec-Frýdlant-Černousy/Zawidów (PL) D26 v úseku hranice Libereckého kraje – Turnov -Liberec s novostavbami úseků, elektrizací a zdvojkolejněním. Koridor vymezen a zpřesněn na základě převzetí trasy koridoru ze ZÚR Libereckého kraje.</p> <p>Vymezuje se železniční koridor v místech: <u>Jílovický násyp</u> Vymezuje se koridor pro železniční násyp od hranice katastrálního území Žďárku po železniční stanici Hodkovice n. M. Celková šířka koridoru je 130 m, z důvodu potřeby zachování polohy mostu přes silnici I/35 a z důvodu poloměrů oblouků železnice. <u>Železniční stanice Hodkovice n. M.</u> Vymezuje se koridor pro 2 průjezdné koleje. Celková šířka koridoru je 80 m, z důvodu omezení prostoru železnice ulic Nádražní a sjezdem ze silnice I/35 z jihozápadní stany a z důvodu stávající zástavby ze severovýchodní strany <u>Hodkovická estakáda</u> Vymezuje se koridor pro mostní objekt mezi železniční stanicí Hodkovice n. M. a vjezdovým portálem do hodkovického tunelu. Celková šířka koridoru je 40 m, z důvodu situování trasy železnice na mostní konstrukci</p>

		<p>nad silnicí I/35 a stávající zástavbou (šířka mostního objektu 12 m)</p> <p><u>Hodkovický tunel</u> Vymezuje se koridor pro hodkovický tunel v návaznosti na hodkovickou estakádu od vjezdového tunelu ve stráni nad kluzišťem až po vjezdový tunel u zahrádkářské kolonie. Šířka koridoru je omezena složitým vedením trati v podzemním tunelu, hranicí zástavby Hodkovic nad Mohelkou, Skalním údolím, svahem skály Štefánky a možnostmi zásahu do skal pod vodojemem u Liberecké ulice. Celková šířka vymezeného koridoru je 210 m</p> <p><u>Žďárecký tunel</u> Vymezuje se koridor pro žďárecký tunel v návaznosti na hodkovický tunel od vjezdového tunelu u zahrádkářské kolonie po katastrální území obce Petrašovice. Celková šířka koridoru je 150 m, z důvodu vedení trati tunelem ve složitém terénu skály Kozí brada.</p> <p><u>Žďárecký most</u> Vymezuje se koridor pro mostní objekt mezi vjezdovými portály do žďáreckého tunelu (na katastrálním území obce Petrašovice) a do javornického tunelu. Celková šířka koridoru je 120 m, trať je vedena na mostě, v zatáčce. V území je minimum zástavby, které by se musela železnice vyhýbat.</p> <p><u>Javornický tunel</u> Vymezuje se koridor pro javornický tunel v návaznosti na žďárecký most od vjezdového tunelu u Žďáreckého vodního toku po katastrální hranice s obcí Dlouhý most. Celková šířka koridoru je 120 m, trať je vedena v tunelu. V území je minimum zástavby, které by se musela železnice vyhýbat.</p>
--	--	---

Vodní hospodářství		
číslo	popis	Odůvodnění
VPS/V1	Vodní plocha u Jílového	Zvyšuje přirozenou akumulaci schopnost krajiny. Jedná se o obnovení zaniklé vodní plochy.
VPS/V2	Čistička odpadních vod u Jílového	Zpracováno dle Územně analytických podkladů, upřesněna dle požadavků z jednání se zástupcem města. Řeší potřebu čištění odpadních vod v souvislosti s plánovaným odkanalizováním Jílového.

Energetika		
číslo	popis	Odůvodnění
VPS/E1	Koridor republikového	Zabezpečuje dodávku elektrické energie s republikovým

	významu PUR03 –zdvojení stávajícího vedení VVN kV v úseku transformovna Babylon – transformovna Bezděčín. Šířka koridoru 150 m v nezastavěném území a 100 m v zastavěném území	významem. Záměr je vyvolán připojením nových bloků elektrárny Ledvicích a Počeradech, Mělníku s požadavky na spolehlivý provoz systému elektrizační soustavy.
VPS/E3	Koridor k regulační stanici plynovodu v Jílovém. Šířka koridoru 30 m	Vyplývá z požadavku ze zadání ÚP pro přivedení plynovodu do Jílového. Umístění regulační stanice vyplynulo z požadavku přístupnosti z komunikace a jejího situování do prostoru mimo vlastní obytnou zástavbu.

ÚSES		
číslo	popis	Odůvodnění
Regionální biocentra		Návrh územního plánu vymezuje plochy ÚSES jako veřejně prospěšné opatření dle Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v pozdějších zněních. Jejich průběhy byly převzaty z ÚAP ORP Liberec a zpřesněny.
RC13	Bezděčínské skály	
Lokální biocentra		
LBC 1	Na stráních	
LBC 2	Nad Žďárkem	
LBC 3	Pod Javorníkem	
LBC 4	Záskalí	
LBC 5	Buršín	
LBC 6	Šímovna	
LBC 7	Skalní údolí	
LBC 8	Na skalce	
LBC 9	Za kravínem	
LBC 10	U Šibenice	
LBC 11	Nad Boženicí	
LBC 12	U Loukovského mlýna	
LBC 13	Bezděčínský vodní tok	
LBC 14	Raubířské skály	
LBC 15	U dálnice	
Nadregionální biokoridory		
NRBK 1 - K19MB 1/4	Mezi LBC 1 a LBC 2	
NRBK 2 - K19MB 2/4	Mezi LBC 2 a LBC 3	
NRBK 3 - K19MB 3/4	Mezi LBC 3 a LBC 4	
NRBK 4 - K19MB 4/4	Z LBC 4 na hranici řešeného území	
Regionální biokoridory		
RBK 1 - RK668 1/4	Mezi LBC 5 a LBC 6	
RBK 2 - RK668 2/4	Mezi LBC 6 a LBC 7	
RBK 3 - RK668 3/4	Mezi LBC 7 a LBC 8	
RBK 4 - RK668 4/4	Mezi LBC 8 a LBC 9	
Lokální biokoridory		
LBK 1	U kapličky	
LBK 2	Nad Záskalím	
LBK 3	U dálnice	

LBK 4	Pod Žďárkem	
LBK 5	Citeř	
LBK 6	Kalvářský vrch	
LBK 7	U Sedlejevického lesa	
LBK 8	Mohelka	
LBK 9	Pod Jílovým	
LBK 10	Bezděčínský vodní tok	
LBK 11	U Radoňovic	
Interakční prvky		
IP 1	Oharka	
IP 2	K letišti	

Opatření k ochraně archeologického dědictví		
Poř. Č. SAS	popis	Odůvodnění
03-32-07/3	Hodkovice nad Mohelkou, areál vsi s kostelem sv. Prokopa	Návrh územního plánu vymezuje plochy k ochraně archeologického dědictví jako veřejně prospěšné opatření, aby zabezpečil možnost archeologického průzkumu v lokalitách, kde se předpokládá výskyt archeologicky cenného materiálu.
03-32-07/4	Räuberfelsen, pískovcové skály s jeskyní	
03-32-07/9	Radoňovice, areál vsi	
03-32-12/1	Jílové, areál vsi	
03-32-07/7	Záskalí, areál vsi	
03-32-07/6	Žďárek, areál vsi	

Odůvodnění veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejný prostor a doprava		
číslo	popis	Odůvodnění
VP2	Lesopark Kalvárie a územní rezerva pro rozšíření hřbitova	Požadavek částečně ze zadání ÚP. Nad rámec zadání ÚP navrhujeme propojení Lesoparku Kalvárie, rezervy pro rozšíření městského hřbitova, stávající zeleně hřbitova a zeleně v okolí kostela do jednoho souvislého zeleného pásu. Prostor Lesoparku Kalvárie by měl být řešen v úzké souvislosti s navazujícím areálem hřbitova a zejména okolí kostela.
VP3	Lesopark podél vodního toku Oharky	Navrhovaný prostor Lesoparku tvoří přirozenou hranici města. Lesopark propojuje městský les na severu s krajinou zelení na západě města. Pomáhá vytvářet zelený snadno průchozí přírodní oblouk kolem města začínající u sportovního areálu u Mohelky a končící Lesoparkem Kalvárie.
VP5	Veřejné prostranství	Vytváříme centrum Nových Hodkovic, v místech kudy

	v Nových Hodkovicích	chodí obyvatelé a kde se nachází kříž se vzrostlou zelení.
VP6	Veřejné prostranství v Radoňovicích u kaple	Požadavek ze zadání ÚP. Vytváříme centrum sídla. Zřízením centra sídla podporujeme společenský život a identifikaci obyvatel se svým sídlem, která zabraňuje odlivu obyvatel z venkova. Zřízení veřejného prostranství vychází z politiky územního rozvoje České republiky, ve které je kladen důraz na podporu života na venkově a zabránění vylidňování venkova. Územní plán navrhuje veřejné prostranství umístit u kaple, protože kaple je jediná stavba občanské vybavenosti v lokalitě a i přes svou malou velikost se dá považovat za centrální a dominantní stavbu Radoňovic.

F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Hodkovice nad Mohelkou od padesátých let dvacátého století zaznamenávají pozvolný růst obyvatel a počtu domů. Přehled ukazuje vývoj za posledních 100 let.

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1910	4039	621
1921	3443	622
1930	3302	680
1950	2166	634
1961	2268	506
1970	2280	486
1980	2729	461
1991	2594	509
2001	2599	523
2011	2 827	590

Stav obyvatelstva Hodkovic nad Mohelkou od roku 2001 do roku 2014

	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2001	2 591	32	23	64	56	9	8	17	2 608
2002	2 608	25	34	101	56	-9	45	36	2 644
2003	2 644	17	33	86	55	-16	31	15	2 659
2004	2 659	33	17	66	65	16	1	17	2 676
2005	2 676	19	37	111	42	-18	69	51	2 727
2006	2 727	29	26	109	57	3	52	55	2 782
2007	2 782	33	34	101	56	-1	45	44	2 826
2008	2 826	32	34	93	63	-2	30	28	2 854
2009	2 854	35	35	82	91	-	-9	-9	2 845
2010	2 845	27	33	87	82	-6	5	-1	2 844

2011	2 811	21	30	56	79	-9	-23	-32	2 779
2012	2 779	27	27	73	62	-	11	11	2 790
2013	2 790	30	19	94	59	11	35	46	2 836
2014	2 836	27	36	96	96	-9	7	-2	2 834

Počet obyvatel v Hodkovicích n. M. je dlouhodobě pomalu stoupající. Přirozený přírůstek počtu obyvatel je záporný, ale díky vyššímu počtu přistěhovaných obyvatel je celkový přírůstek v kladných číslech. Počet přistěhovaných obyvatel přičítáme zejména možnosti nákupu volné parcely a stavbě nového domu. Jedná se zejména o lokalitu „Nových Hodkovic“ a lokalitu na západní hranici města Hodkovice n. M. V současné době ještě nejsou všechny parcely v těchto lokalitách prodány a zejména v Nových Hodkovicích není většina parcel dosud zastavěná.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného a zastavitelného území z Územního plánu města Hodkovice nad Mohelkou z roku 1997 a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Plochy pro bydlení

Od roku 1991 do roku 2001 se počet domů zvedl o 14, od roku 2001 do roku 2011 se počet domů zvedl o 67. Ve výhledu na dalších 10 let se předpokládá, že nárůst počtu domů by neměl přesáhnout dosavadní tempo růstu. Dle vyhodnocení stabilizovaných a rozvojových zastavitelných ploch, které provedlo Oddělení územního plánování, Odboru hlavního architekta, Magistrátu města Liberce v září roku 2013 je využitých stabilizovaných ploch pro bydlení 96,1 % a využitých zastavitelných ploch pro bydlení 39%. Porovnáváno podle návrhu Územního plánu Hodkovice n. M. z roku 1997. Nepředpokládá se za nutné vymezovat další zastavitelné plochy mimo stávající území města. V současných hranicích města se nacházejí dvě velké proluky, které je vhodné doplnit novou výstavbou. Jedná se o lokalitu mezi sídlištěm a městským lesem a lokalitu mezi ulicemi Libereckou a Českodubskou s přírodní hranicí vodního toku Oharky.

Plochy pro občanskou vybavenost

Využití zastavěných ploch pro občanskou vybavenost dle ÚP z roku 1997 je 87,8% a využitých zastavitelných ploch je 59,5 %. Z tohoto 59,5% využití zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost vychází potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Tato potřeba se řeší jednak vymezením návrhové plochy pro občanskou vybavenost u ulice Českodubská ale zejména přípustným využitím ploch občanské vybavenosti v Plochách smíšených obytných a Plochách smíšených výrobních. Podporuje se tím snadná přeměna obytné funkce na funkci občanské vybavenosti (a naopak) v historickém centru města Hodkovice nad Mohelkou, což ve výsledku podpoří drobné podnikatele a majitele domů a vytváří tradiční centrum města, kde se mísí různé funkce. Vymezením přípustného využití ploch občanské vybavenosti v Plochách smíšených výrobních se umožní investorům v průmyslové lokalitě města Hodkovice nad Mohelkou postavit výrobu nebo obchod podle jejich potřeb. Průmyslová lokalita Hodkovic nad Mohelkou není výrazně rozlehlá, je v krátké docházkové vzdálenosti z centra města a chodí se přes ní k železničnímu nádraží a do Nových Hodkovic. Proto by nemělo být problematické, pokud v této lokalitě budou umístěny jak haly pro výrobu, tak i haly pro obchod, které vzhledem k velikosti města budou spíše zacíleny na okolní region a snadnou dopravní dostupnost.

Ploch pro sport a rekreaci

Využití zastavěných ploch pro sport a rekreaci dle ÚP z roku 1997 je 100 % a využitých zastavitelných ploch je 19,5 %. Z toho vyplývá, že město má dostatek ploch pro sport a rekreaci. Ruší se nevyužitá návrhové plochy pro sport a rekreaci mezi Městským lesem a panelovým sídlištěm a navrhuje se na jejich ploše obytná zástavba. Ostatní návrhové plochy se ponechávají a přidává se vymezení stávajícího lyžařského areálu.

Plochy pro výrobu, sklady a služby

Využití zastavěných ploch pro výrobu, sklady a služby dle ÚP z roku 1997 je 100 % a využitých zastavitelných ploch je 27,3 %. Město má dostatek ploch pro výrobu, sklady a služby, ale bohužel tyto plochy jsou nepříliš hospodárně využívány jako skladové dvory, mají různé majitele, jsou rozdrobené, nebo slouží jako rezerva průmyslového areálu s nemožností přístupu mimo tento areál. Proto se vymezují Plochy smíšené výrobní do všech proluk v průmyslové lokalitě města, kde je to možné. Jedná se zejména o plochy mezi železniční tratí a stávajícím průmyslem, nebo plochy u silnice I/35, jedná se tedy o plochy, které není rozumné využívat jiným způsobem.

Plochy pro zemědělskou výrobu

ÚP z roku 1997 nepočítal s návrhovými plochami pro zemědělskou výrobu. Zastavěné plochy jsou 100 % využity. Navrhuje se nová plocha pro zpracování bioodpadu a nová plocha pro zemědělské využití na jižní hranici lokality Hodkovice n. M.

Plochy pro zahrádkářské kolonie

Využití zastavěných ploch pro zahrádkářské kolonie dle ÚP z roku 1997 je 100 % a využitých zastavitelných ploch je 0 %. Navrhuje se ponechat pouze menší část zastavitelné plochy z ÚP z roku 1997.

Plochy garáží

Využití zastavěných ploch pro garáže dle ÚP z roku 1997 je 100 % a využitých zastavitelných ploch je 20,3 %. Ponechávají se stávající zastavitelné plochy. V územním plánu se neuplatňuje položka Plochy garáží. Garáže jsou umístěny v Plochách bydlení nebo Plochách smíšených obytných, pokud s nimi mají přímou souvislost a sousedí s nimi, čímž se v územním plánu ponechává možnost, že garáže budou nadstaveny objektem pro jiné využití, případně zrušeny. Takle možnost se ponechává zejména z důvodu, že plochy hromadných garáží u panelového sídliště jsou esteticky a architektonicky nevhodné, ale vzhledem k velkému počtu různých majitelů je nsnadné najít uspokojivé řešení. Plochy garáží, které nesousedí s obytnou plochou, vedeme jako Plochy dopravní infrastruktury.

G. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR a přesahují hranice obce, se v návrhu Územního plánu Hodkovic nad Mohelkou nevyskytují.

H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Hranice zastavěného území

Hranice zastavěného území je vymezena územním plánem k datu 31. 3. 2015 a je vyznačena v grafické části dokumentace.

Struktura využití pozemků

Výměra zastavěných ploch zabírá 5,6 % rozlohy území. Zemědělská půda zabírá 54,8 %, lesní půda zabírá 27,3 %, ostatní plochy 15,5 % a vodní plochy 1,2 % výměry obce.

Druhy pozemků (údaje k roku 2015)	(ha)
Celková výměra pozemku	1348
Lesní půda	367
Trvalé travní porosty	392
Orná půda	267
Ostatní plochy	209
Ovocné sady	19
Vodní plochy	16
Zahrady	41
Zastavěné plochy	73
Zemědělská půda	735

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ

BPEJ jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (1. číslo), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (následující 2 číslice)

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následující BPEJ:

Kód BPEJ	Třída ochrany
----------	---------------

73011, 72811, 72911, 51400,	I.
71410, 74410, 51410, 71510, 55800, 73101,	II.
73111, 75011, 71440, 74702, 51911, 51951, 53041, 74710, 83524, 85011,	III.
72841, 73041, 74712, 72213, 71543, 71553, 73114, 74712, 53051, 53111, 72941, 73114, 83541, 85041,	IV.
72844, 72844, 74742, 77201, 75041, 83544, 85044, 74410, 84189, 74168, 77201, 74099, 74068, 73151, 54077, 73151, 74089, 74078, 74067, 74742, 54089, 72944, 73141, 74178, 84167, 84178, 84199,	V.

Zdůvodnění navrženého řešení

Územní plán respektuje stávající urbanistické struktury jednotlivých sídel a jejich vzájemné vztahy, limity využití území a geomorfologické podmínky. Územní plán je koncipován s ohledem na prostorové možnosti města a ostatních sídel a zohledňuje vývojové předpoklady pro obnovu a rozvoj.

Zastavitelné plochy se navrhuje na základě demografických předpokladů rozvoje města.

Zastavitelné plochy jsou soustředěny do proluk na území města a ploch na okrajích zástavby v případech, že novou zástavbou bude zjednodušena hranice mezi zastavěnou částí a nezastavěnými plochami řešeného území. Rozvoj je směřován přednostně do zastavěného území, kde byly vymezeny zastavitelné plochy v prolukách.

Zastavitelné plochy se přednostně vymezují na půdách s nejnižší třídou ochrany (IV. a V.)

Zastavitelné plochy se vymezují mimo prvky ÚSES, mimo plochy PUPFL a další přírodní prvky v území. Zastavitelné plochy na území Přírodního parku Ještěd se omezují pouze na nezbytnou míru rozvoje obce.

Zábor ZPF je umístěn výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zákona č. 334/92 Sb. a vyhlášky 13/94 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke koncepci rozvoje sídel, složitému geomorfologickému terénu, veřejné infrastruktury a limitů území se po vyčerpání možného rozvoje na půdách IV. a V. třídy ochrany dotýká rozvoj i zemědělských půd vyšší kvality I. II. a III. třídy ochrany.

Zábory zemědělských půd vyšší kvality jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Následující tabulky porovnávají kolik procent návrhových ploch, které vyžadují zábor zemědělského půdního fondu, se převzalo z předešlého Územního plánu a jaké procento představují nově navržené návrhové plochy.

Třída ochrany I.		
Funkční využití	Zastavitelné plochy	Předpokládaný

	Převzaté z ÚPD z roku 1997	Nově navržené	zábor způsobený novými návrhy (ha)
Plochy veřejných prostranství		100%	0,7
Plochy rekreace – plochy rodinné rekreace	100%		
Celkem			0,7

Z uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch I. třídy ochrany nad rámec dosud platné ÚPD činí 0,7 ha. To představuje 3 % z celkového záboru 29,2 ha.

Celkový zábor ploch I. třídy ochrany je 1,1 ha, což představuje 4 % z celkového záboru 29,2 ha.

Třída ochrany II.			
Funkční využití	Zastavitelné plochy		Předpokládaný zábor způsobený novými návrhy (ha)
	Převzaté z ÚPD z roku 1997	Nově navržené	
Plochy bydlení		100 %	0,2
Plochy smíšené obytné		100 %	0,5
Plochy občanského vybavení		100 %	0,3
Plochy smíšené výrobní- výroba, sklady a obchod	74 %	26 %	0,8
Plochy veřejných prostranství		100 %	0,6
Dopravní infrastruktura		100%	0,2
Celkem			2,6

Z uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch II. třídy ochrany nad rámec dosud platné ÚPD činí 2,6 ha. To představuje 8,9 % z celkového záboru 29,2 ha.

Celkový zábor ploch II. třídy ochrany je 5,2 ha, což představuje 18 % z celkového záboru 29,2 ha.

Třída ochrany III.			
Funkční využití	Zastavitelné plochy		Předpokládaný zábor způsobený novými návrhy (ha)
	Převzaté z ÚPD z roku 1997	Nově navržené	
Plochy bydlení	5 %	95 %	4,4
Plochy smíšené výrobní- výroba, sklady a obchod		100 %	0,4
Plochy občanského vybavení- sport a rekreace	100 %		
Plochy veřejných prostranství		100 %	0,4
Dopravní infrastruktura		100%	0,8
Celkem			6,4

Z uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch III. třídy ochrany nad rámec dosud platné ÚPD činí 6,4 ha. To představuje 21,9 % z celkového záboru 29,2 ha.

Celkový zábor ploch III. třídy ochrany je 6,9 ha, což představuje 24 % z celkového záboru 29,2 ha.

Třída ochrany IV.			
Funkční využití	Zastavitelné plochy		Předpokládaný zábor způsobený novými návrhy (ha)
	Převzaté z ÚPD z roku 1997	Nově navržené	
Plochy bydlení	0 %	100 %	1,7
Plochy občanského vybavení- sport a rekreace	100 %		
Plochy veřejných prostranství		100 %	0,8
Dopravní infrastruktura		100%	0,2
Celkem			2,7

Z uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch IV. třídy ochrany nad rámec dosud platné ÚPD činí 2,7 ha. To představuje 10 % z celkového záboru 29,2 ha.

Celkový zábor ploch IV. třídy ochrany je 3,6 ha, což představuje 13 % z celkového záboru 29,2 ha.

Třída ochrany V.			
Funkční využití	Zastavitelné plochy		Předpokládaný zábor způsobený novými návrhy (ha)
	Převzaté z ÚPD z roku 1997	Nově navržené	
Plochy bydlení	12 %	88 %	5,3
Plochy smíšené výrobní- výroba, sklady a obchod		100 %	0,1
Plochy občanského vybavení- sport a rekreace	100 %		
Plochy veřejných prostranství		100 %	2,25
Vodní a vodohospodářské		100%	0,7
Krajinná zeleň		100%	1,12
Dopravní infrastruktura		100%	1,6
Celkem			9,5

Z uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch V. třídy ochrany nad rámec dosud platné ÚPD činí 9,5 ha. To představuje 33 % z celkového záboru 29,2 ha.

Celkový zábor ploch V. třídy ochrany je 12,3 ha, což představuje 41 % z celkového záboru 29,2 ha.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v území nejsou plošně odvodněny kromě dílčích ploch u Záskalí, Nových Hodkovic a v severozápadní části katastru Hodkovic n. M.

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Nejsou navrhovány nové účelové komunikace.

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Hodkovice nad Mohelkou dle funkčního využití

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY BYDLENÍ							
Z1	Hod./2955, 2951,2952	Plochy bydlení- Bydlení individuální	1,7	74742	5	0,6	
				74712	4	1,1	
Z2	Jil./418,414 454,455,	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,2	73111	3	0,2	
Z4	Hod./2793,2 635	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,3	74742	5	0,3	
Z5	Hod./2319, 2072, 2329, 2316, 2071, 2508	Plochy bydlení- Bydlení individuální	5,37	73151	5	0,26	
				74078	5	0,3	
				74099	5	0,2	
				76701	5	1,3	
				73114	4	0,17	
				73111	3	0,63	
				75011	3	2,3	
				71510	2	0,21	
Z6	Hod./2436, 2223, 2224, 2222,2221, 2219, 2216, 1947, 1946, 2028/1, 2030, 2029, 2031, 1760 1758, 1759	Plochy bydlení- Bydlení individuální	1,1	75011	3	1,1	
Z7	Hod./2227, 2230, 2229,	Plochy bydlení- Bydlení	0,2	75011	3	0,2	

	2437, 2436 2032/4 2028/2	individuální					
Z8	Zas./279/1	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,2	83544	5	0,2	
Z9	Zas./335, 336, 346, 339, 342	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,6	85044	5	0,6	
Z10	Zas./252/3, 252/2	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,18	85044	5	0,18	
Z11	Zas./743	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,257	85041	4	0,007	
				84167	5	0,25	
Z12	Zas./895	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,29	84167	5	0,22	
				85041	5	0,07	
Z13	Zas./954	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,53	75041	5	0,06	
							0,4
Z14	Zas./584, 582	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,21	74168	5	0,21	
Z15	Zas./97/4, 95	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,19	83524	3	0,17	
				84168	5	0,02	
Z16	Zas./162/4	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,31	84168	5	0,25	
				83544	5	0,06	
				83524	3	0,0005	
Z17	Zas./90	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,1	84168	5	0,13	
Z18	Zas./641	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,16	74178	5	0,16	
Z19	Zas./723	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,1	74178	5	0,13	
Z20	Hod./3317	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,13	72941	4	0,13	
Z22	Zas./70	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,2	84168	5	0,2	
Z24	Rad./115/1	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,12	72844	5	0,12	
Z25	Rad./139,	Plochy bydlení- Bydlení	0,3	73041	4	0,3	

		individuální					
Z26	Hod./2783, 2617/1	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,1	74742	5	0,1	
Z27	Hod./2325, 2320, 2332, 2330, 2331, 2525	Plochy bydlení- Bydlení individuální	0,5	73111	3	0,01	
				73151	5	0,3	
				74099	5	0,19	
Z28	Hod./2081, 1816	Plochy bydlení- Bydlení individuální	1,1	71510	2	0,2	
				74078	5	0,2	
				73111	3	0,5	
				73114	4	0,2	
		CELKEM BYDLENÍ	15			15	0,4

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměr a (ha)	
PLOCHY REKREACE							
Z63	Hod./2678	Plochy rekreace – Plochy rodinné rekreace	0,4	72911	1	0,4	
		CELKEM REKREACE	0,4			0,4	

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměr a (ha)	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ							
Z33	Hod./353, 355, 368, 367 358,369, 359,360, 655	Plochy smíšené obytné	0,81	71510	2	0,51	
				74089	5	0,3	
Z51	Hod. /1622	Plochy smíšené obytné	0,1				0,1
		CELKEM SM. OBYTNÉ	0,91			0,81	0,1

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ							

Z3	Hod. /1790, 1797, 2070	Plochy občanského vybavení	1,3	75011	3	1,3	
Z30	Hod./3260, 3259	Plochy občanského vybavení	0,17	74712	4	0,17	
		CELKEM OBČ. VYBAVENÍ	1,47			1,47	

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY							
Z40	Hod./2223, 2436, 2028/1 1741, 1757 2023, 2436 2223, 2222 1733, 1943 1730/1 1733, 2224 2435, 1756	Silniční doprava	0,5	75011	3	0,5	
Z42	Hod./2331, 2330, 2332, 2524, 2525	Silniční doprava	0,09	73151 74099	5 5	0,04 0,05	
Z43	Hod./2081, 1816	Silniční doprava	0,2	73111	3	0,2	
Z44	Hod./655, 368, 651, 967,650,	Silniční doprava	0,2	74089 71510	5 2	0,1 0,1	
Z45	Hod./2617/1, 2781/1, 2776, 2954 2953, 2951 2784, 2955 2777, 2951 2952, 2948 2947,	Silniční doprava	0,5	74712 74742	4 5	0,2 0,3	
Z50	Jíl./ 339/1, 369, 372, 422, 421, 458,493,458, Hod./1865,1 596	Pěší a cyklostezka	0,44	73111 74410	3 2	0,2 0,04	0,2
Z55	Jíl./ 339/1	Silniční doprava	0,1	73111 74410	3 2	0,1 0,01	0,1
Z64	Zás./995, 961, 895, 849, 848, 846, 795, 756, 690, 686, 684	Silniční doprava	0,2	75041	5	0,2	

		CELKEM DOPRAVNÍ INFRA.	3,13			3,11	0,2
--	--	-------------------------------	-------------	--	--	-------------	------------

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměr a (ha)	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA							
Z62	Jíl./326/1, 325	Technická infrastruktura	0,1	74410	2	0,1	
		CELKEM TECH. INFR.	0,1			0,1	

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ							
Z34	Hod./ 2636/1, 2412	Výroba, sklady a obchod	1,3				1,3
Z35	Hod./ 2607, 2606, 2770, 2605, 2769, 2771, 2772, 2768, 2939, 2938, 2933, 2387	Výroba, sklady a obchod	2,28	71410	2	2,21	
				77201	5	0,07	
Z36	Hod./1920, 2170, 1919,	Výroba, sklady a obchod	1,14	74110	2	0,78	
				74140	3	0,36	
Z37	Hod./1631, 1628, 1625, 1310, 1305, 1306	Výroba, sklady a obchod	0,33	71410	2	0,33	
Z38	Hod./ 1624, 1304	Výroba, sklady a obchod	0,07	71410	2	0,07	
		CELKEM SM. VÝROBNÍ	5,1			3,8	1,3

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ							
Z39	Hod./2589	Zemědělská výroba	0,2				0,2
Z29	Hod./342, 353, 368,	Zemědělská výroba	0,68	71510	2	0,28	

	651, 655						
				74089	5	0,4	
		CELKEM SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	3,8			3,6	0,2

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ							
Z31	Zas./190, 26, 104, 103, 289, 189, 286,105, 287,288, 371,372, 290,106,	Sport a rekreace	0,84	84178	5	0,84	
Z32	Hod./3260	Sport a rekreace	1,11	73111	3	0,34	
				747412	4	0,77	
		CELKEM OB. VYBAVENÍ	1,9			1,9	

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ							
Z54	Hod./142, 134/1, 139, 140, 334, 328, 141/1, 333/2, 141/2, 333/1 144,36, 636/1, 333/2, 332, 331, 330, 636/2 638, 637, 957, 958, 959	Plochy veřejných prostranství	2,522	74089	5	0,022	
				71543	4	0,52	
				71510	2	0,28	
							1,7
Z55	Hod./2437, 2436, 2032/1	Plochy veřejných prostranství	0,35	75011	3	0,3	
							0,05
	Hod./2520,	Plochy veřejných	3	76701	5	1,9	

Z56	2523	prostranství		72944	5	0,029	
	2329, 2319			75011	3	0,1	
	2328, 2327			72911	1	0,67	
	2322, 2315						0,3
	2313, 2311						
	2317, 2314						
	2321, 2326						
	2328, 2519						
	2309, 2312						
	2310, 2510						
	2508, 2515						
	2509, 2517						
	2518, 2514						
	2675, 2835						
2676, 2820							
2819, 2828							
2818, 2830							
2827, 2821							
Z57	Hod./2785/ 12, 2785, 2952, 2948	Plochy veřejných prostranství	0,44	74742	5	0,1	
				74712	4	0,3	
				75011	3	0,04	
Z58	Hod./138, 143, 142,	Plochy veřejných prostranství	0,33	71510	2	0,33	
		CELKEM VEŘEJ. PROSTRANSTVÍ	6,6			4,5	2,1

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ							
Z59	Hod./ 3075, 3077, 3074,	Vodní plochy a toky	0,9				0,9
Z60	Jil./391, 347/1	Vodní plochy a toky	0,7	77201	5	0,7	
		CELKEM VODNÍ A VODOH.	1,6			0,7	0,9

číslo lokality	Území/ Pozemek p.č.,	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ							

Z61	Hod./ 2801, 2634, 2401, 2400, 2627, 2633, 2621, 2617/1, 2775, 2776 2781/1, 2636/1	Krajinná zeleň	1,183	74742	5	1,12	
				71410	2	0,063	
		CELKEM SMIŠ. NEZASTA. Ú.	1,183				

		CELKOVÝ ZÁBOR	34,2			29,2	5
--	--	----------------------	-------------	--	--	-------------	----------

Hod. - Hodkovice nad Mohelkou, Zás. – Záskalí, Rad. - Radoňovice, Jíl. - Jílové u Hodkovic nad Mohelkou

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Hodkovice nad Mohelkou dle funkčního využití - koridory

V případě koridorů se nejedná o zábor ZPF, ale o plochy a vyjmenování BPEJ na kterých koridory leží. Zábor ZPF bude řešit projektová dokumentace jednotlivých ploch.

číslo lokality	P.č.	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY							
E1	Jíl./305,303 264,260 302,327 347/1,390/1 429,428 Hod./ 2762,2757 2756,2591 2121,2120 1854,1588 1250,965 ,1240,964 647,639 333/1,331 ,630,648 618,1231 1230,1539, 1538,1817 ,18201819 ,1818, 2333, ,2533,2535	Koridor VVN 400 kV (š = 20 m)	7,5	73151	5	0,02	
				74068	5	0,03	
							0,1
				73011	1	0,7	
				74099	5	0,3	
				71410	2	1,0	
				77201	5	0,2	
				51410	2	0,2	
				74068	5	0,2	
				72213	4	0,4	
				71510	2	1,2	
				71553	4	1,3	
				74089	5	0,2	
				73114	4	0,2	
				74078	5	0,2	
				73111	3	0,7	

	,2696,2697 2698,2864 2865,3350 3349,3170 3171						
E3(Z53)	Jíl./ 322, 321, 320, 288/1, 319	Koridor pro tech infr.- plyn	0,4	73111	3	0,4	
		CELKEM TECH. INFR.	16,3			12,2	4,1

číslo lokality	p.č.	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědě lských pozemků (ha)
				BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY							
Z52	Jíl./319, 405, Hod./ 2938, 2772, 2771, 2389/2,2201, 2207/1, 2215,2214, 2217,2818, 2826,2828, 2829,3000, Zás./ 995, 991, 990/1, 988	Koridor vysoko- rychlostní železnice (š = 30 m)	24,9	75041	5	0,1	
				84189	5	0,2	
				73011	1	0,2	
				74702	3	8	
				75011	3	1	
				74168	4	0,1	
				71440	3	0,2	
							7,9
				71410	2	2,6	
				74742	5	0,2	
				74712	4	0,3	
				77201	5	0,4	
				73111	3	2,5	
				74410	2	0,5	
74099	5	0,5					
74068	5	0,1					
		CELKEM DOPR. INFR.	24,9			17	7,9

	KORIDORY CELKOVÝ ZÁBOR	41,2			29,2	12,0
--	-----------------------------------	-------------	--	--	-------------	-------------

Hod. - Hodkovice nad Mohelkou, Zás. – Záskalí, Rad. - Radoňovice, Jíl. - Jílové u Hodkovic nad Mohelkou

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesní pozemky tvoří 27,3 % řešeného území. Větší souvislé plochy lesů se nacházejí v severní části řešeného území, zejména na ploše Přírodního parku Ještěd a na svazích Ještědsko – Kozákovského hřbetu. Ve zbylé části území se nacházejí menší lesní plochy, zejména na vyvýšených polohách.

Dřevinná skladba

Ve vyšších polohách souvislého lesa převládá smrk a modřín, v nižších polohách borovice a smrk. V izolovaných plochách lesa se nachází bohatší dřevinná skladba se zastoupením dubu, buku javoru, jasanu, olše, břízy, habru, osiky, akátu a jeřábu.

Zábor pozemků

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

číslo lokality	p.č.	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)
ZL 1	Zás./ 287	Plochy občanského vybavení - Sport a rekreace	0,4
ZL 2	Hod./ 637, 636/2 141/1, 141/2 333/2 636/1	Plochy veřejných prostranství	1,3
CELKEM ZL 1, ZL 2			1,7

ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA – KORIDORY

V případě koridorů se nejedná o zábor PUPFL, ale o plochy a vyjmenování PUPFL na kterých koridory leží. Zábor PUPFL bude řešit projektová dokumentace jednotlivých ploch.

číslo lokality	p.č.	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)
ZL 3	Hod./ 2649, 3547, Zás./ 987, 1000, 1005, 986, 1003, 998, 1002, 997, 996, 1004	Koridor vysokorychlostní železnice	7,6
ZL 5	Zás./ 389, Hod./ 2758,	Koridor VVN 400kV	0,1

	636/2		
		CELKEM ZL 3, ZL 5	11,7

Ochrana lesa

Do zastavěného území a do zastavitelných ploch (zejména lokality Z6, Z7, Z12, Z13, Z14, Z15, Z18, Z23, Z25, Z32, Z51, Z38, Z35, Z39) zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů dle zákona 289/1995 Sb.

Ochranné pásmo lesa může být ve výše zmíněných lokalitách na základě bonitní výšky porostu sníženo na 25 m od hranice lesa.

Při posuzování se dbá zejména na to, aby nedocházelo k umístování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněných lesním zákonem.

Návrh zalesnění

V rámci koncepce uspořádání krajiny je v územním plánu vymezena plocha změny v krajině – plochy lesní určená pro zalesnění. Plocha je v podstatě již zalesněná.

	p.č., katastrální území	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída ochrany	Dílčí výměra (ha)	
Návrh zalesnění						
L1	Záskalí 154	0,15	-	-	-	0,15
	CELKEM	0,15	-	-	-	0,15