



# JANOVICE

V P O D J E Š T Ě D Í

ÚZEMNÍ PLÁN - ZMĚNA Č.1

NÁZEV DÍLA STUPEŇ - FÁZE

O D Ů V O D N Ě N Í

ČÁST DÍLA

T E X T O V Á Z P R Á V A

Č Á S T Č. ZAKÁZKY  
D Í L A ZHOTOVITELE  
**T2**  
001/2022  
OBJEDNATELE  
000/0000  
DATUM  
11/2022

ZHOTOVITEL  
**SAUL**  
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC  
OBJEDNATEL  
OBEC JANOVICE V.P.  
JANOVICE V.P. 90  
463 53 KRÍŽANY

VEDOUcí PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLASIL  
PROJEKTANTI  
ING. O. LUBOJACKÝ  
ING. ARCH. Z. BÍČÍK  
ING. J. HROMEK  
ING. J. KOBRLE  
L. SLAVÍK  
ING. L. KRĚNEK

A U T O R I Z A C E



**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	Změna č.1 ÚP Janovice v Podještědí
Fáze:	Odůvodnění
Objednatel	Obec Janovice v Podještědí Janovice v Podještědí 90, 463 53 Křižany
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec, úřad územního plánování nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2022
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	11/2022

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Oldřich Lubojacký
Demografie	Ing. Oldřich Lubojacký
Občanská vybavenost	Ing. Oldřich Lubojacký
Historický vývoj obce, památky	Ing. Oldřich Lubojacký
Výroba, výrobní služby	Ing. Oldřich Lubojacký
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Leoš Slavík
Energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblíček
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Ing. Vladimír Janečka
Životní prostředí, nakládání s odpady	Ing. Vladimír Janečka
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Civilní ochrana	Ing. Zdeněk Kadlas
Grafické práce	Ing. arch. Zdeněk Bičík Romana Svobodová

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ****OBSAH TEXTOVÉ ODŮVODNĚNÍ**

	<b>kapitola</b>	<b>strana</b>
	<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>3</b>
	<b>Obsah odůvodnění</b>	<b>4</b>
<b>A.</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č.1</b>	<b>5</b>
<b>B.</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>8</b>
B.1	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	8
B.2	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	8
<b>C.</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>9</b>
<b>D.</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>11</b>
D.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území	11
D.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
D.3	Odůvodnění urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice	12
D.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	13
D.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	19
D.6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání	25
D.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	28
D.8.	Odůvodnění vymezení VPS a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo	28
D.9	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	29
D.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření,	29
<b>E.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL</b>	<b>30</b>
E.1	Statistické údaje, způsob hodnocení	30
E.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	31
E.3	Odůvodnění důsledků navrhovaného řešení na ZPF	31
E.4	Vyhodnocení a odůvodnění předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	31
<b>F.</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem</b>	<b>32</b>
F.1	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s PÚR ČR	32
F.2	Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky ÚPD vydané krajem	34
<b>G.</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>35</b>
<b>H.</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>36</b>
<b>I.</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č.1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>36</b>
<b>J.</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>37</b>
<b>K.</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>37</b>
	<b>Seznam použitých zkratk, vysvětlivky</b>	<b>38</b>

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

<b>číslo</b>	<b>název výkresu</b>	<b>měřítko</b>
5	Koordinanční výkres	1:5 000
6	Výkres širších vztahů	1:100000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Grafická část Změny č.1 ÚP Janovice v Podještědí (dále jen Změna č.1) - Odůvodnění obsahuje:

2 výkresy formátu 840 x 891 mm a 1 výkres formátu 420 x 594 mm.



**A. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č.1**

Zastupitelstvo obce Janovice v Podještědí (dále též ZO) na svém zasedání konaném dne 17.12.2021 schválilo usnesením č.5/2021 (bod 5/6) návrh na pořízení změny č.1 ÚP Janovice v Podještědí (dále též Změna č.1) zkráceným postupem a její obsah (bod 5/7) v souladu s § 6 odst.5 písm. a), § 55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Určeným zastupitelem pro věci územního plánování byl schválen starosta obce pan Petr Fenyk.

Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako příslušný úřad podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, resp. podle §10i zákona č.100/2001Sb. a §45i zákona č.114/1992 Sb. v platném znění uplatil toto stanovisko:

Z posouzení obsahu návrhu změny č.1 ÚP Janovice v Podještědí a na základě kritérií uvedených v příloze č.8 ZPV provedl odbor jako příslušný orgán podle §22 písm. b) ZPV zjišťovací řízení podle §10i odst. 2 se závěrem: Změnu č.1 ÚP Janovice v Podještědí není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh Změny č.1 obsahuje požadavky**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

*Prověřit možnost zrušení podmínek prostorového uspořádání stanovených v plochách smíšených obytných SOa, SOb.*

Splněno, podmínky prostorového uspořádání v plochách smíšených obytných byly po dohodě s určeným zastupitelem a pořizovatelem upraveny pro dva typy prostorového regulativu následovně:

- pro typ SOa se snižuje požadavek na minimální velikost stavebního pozemku na 1500 m<sup>2</sup> a pro typ SOb se ponechává 1200 m<sup>2</sup>, přičemž se pro zastavitelné plochy kategorie SO stanovuje v tabulce C.3\_1 max. počet staveb hlavního a přípustného využití v dané ploše,
- současně byla stanovena zvláštní podmínka týkající se min. výměry stavebního pozemku zohledňující specifika území a vymezených ploch.

*Prověřit možnost zařazení pozemků parc. č. 156/1, 538/27, část 53/5 (v části zahrnuté do plochy Z24-PK) a část parc. č. 172 v katastrálním území Janovice v Podještědí do ploch smíšených obytných.*

p.p.č. 156/1

Splněno, prověřeno, plocha nebude měněna. Obec odstoupila od svého záměru na změnu využití předmětného pozemku. Přes pozemek je vymezena trasa nadregionálního biokoridoru K34B úsek RC1792/121. pozemek je zarostlý vzrostlými stromy, veden jako TTP, podstatná část pozemku leží ve vzdálenosti 25 m od lesa. Pozemek zůstane vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená nezastavěného území (NS).

p.p.č.538/27, 53/5 část, zahrnuté do plochy Z24, PK)

Splněno, prověřeno. Zastavitelná plocha Z24, PK – místní komunikace, severní část byla realizována (vymezena jako plocha stabilizovaná), zbylá část se Změnou č.1 zrušuje – vede přes soukromé pozemky a ponechává se její vymezení jen na p.p.č 899/3 při zachování označení Z24 a funkce PK. Stavební pozemky v zastavitelné ploše Z16 jsou všechny dopravně obslouženy, zastavitelná plocha Z16, plocha smíšená obytná byla zvětšena až ke stabilizované ploše výrobně komerční a doplněna podmínka, že umístění zástavby pro bydlení v ploše Z16 z pohledu hygienických a dalších předpisů nesmí omezit činnosti v přilehlé stabilizované ploše výrobně komerční (odstupy).

p.p.č. 172

Splněno, prověřeno. Na části p.p.č. 172 (2064m<sup>2</sup>) byla vymezena zastavitelná plocha Z1- Z1 kategorie plochy smíšené obytné, typ prostorového uspořádání SOb. Plocha navazuje na stávající zastavěné území a má odstup 25 m od hranice lesa. Na pozemku jsou stávající sklepy. Jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu se zrušuje v ÚP vymezená zastavitelná plocha Z11-SOb o výměře 5906 m<sup>2</sup>.

*Prověřit možnost zrušení veřejně prospěšné stavby komunikace VT1a na pozemku parc. č. 101/6 v katastrálním území Janovice v Podještědí.*

Splněno, prověřeno. Změnou č.1 se zrušují všechny v ÚP vymezené veřejně prospěšné stavby navržené pro umístění linií technické infrastruktury (vodovod, návrhy trafostanic). VT1 je návrh rozšíření vodovodních řadů, VT2, VT3 jsou navržené trafostanice. Navržené „veřejné“ vodovodní, řady a trafostanice se nevymezují jako VPS, pro tyto stavby bude postačovat zřízení „věcného břemena“ k příslušným pozemkům ve prospěch provozovatelů sítě veřejné infrastruktury. Zajištění umístění trafostanic, dílčích řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

Změnou č.1 se zrušuje návrh trafostanice TN1 včetně přívodního vedení, kdy se navrhuje posílení stávající trafostanice T6130.

*V rámci změny budou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů.*

Splněno.

V důsledku výrazných úprav mapového podkladu od vydání ÚP Janovice v Podještědí byla ve Změně č.1 grafická část ÚP Janovice v Podještědí včetně zapracování záměrů Změny č.1 nově vyhotovena nad aktuálním mapovým podkladem pro celé správní území obce (digitální katastrální mapa, stav 01/2022). V důsledku nového mapového podkladu byla kompletně „transformována“ celá datová část ÚP Janovice v Podještědí nad tento nový mapový podklad a grafická část je tištěna formou celých výkresů, kdy jsou zvýrazněny plochy a koridory změn požadované usnesením zastupitelstva ve Změně č.1 nebo vyplývající z novelizované legislativy nebo zohledňující ZÚR LK ve znění aktualizace č.1. Celá grafická část byla současně uvedena do souladu s požadavky přílohy č.7 novelizované vyhlášky č.500/2006 Sb. a vyhlášky č.501/2006Sb. Byly opraveny nesoulady mezi grafickou a textovou částí (např. pojmenování ploch s rozdílným způsobem využití), byly doplněny nebo upraveny základní definice, zavedeny plochy změn v krajině a stanoveny pro ně podmínky. Bylo prověřeno vymezení zastavěného území a ve shodě s vydanými správními rozhodnutí bylo místně upraveno, včetně zahrnutí stavebních proluk do zastavěného území. Byla zohledněna územní studie krajiny SO ORP Liberec a doplněny podmínky ochrany krajinného rázu.

Bylo provedeno prověření dokumentace ve vztahu k aktualizacím PÚR ČR a ZÚR LK.

**2. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Splněno. Návrh Změny č.1 (textová i grafická část) byl zpracován v souladu s platnými předpisy zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č.500/2006 sb. v platném znění.

Grafická část byla dána do souladu s požadavky přílohy č.7 novelizované vyhlášky č.500/2006Sb. Byla provedena aktualizace zastavěného území v souladu s vydanými správními rozhodnutí a stavem v území. Do Výkresu základního členění území byly doplněny plochy změn v krajině (v ÚP Janovice v Podještědí vymezené plochy nezastavitelné).

Nově byl ve Změně č.1 z důvodu přehlednosti a čitelnosti vyhotoven Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací. Změnou č.1 se nové VPS, VPO, asanace nenavrhují.

V Koordinačním výkresu byly aktualizovány limity využití území při využití dat z ÚAP ORP Liberec (stav 01/2021). Plochy měněné ve Změně č.1 jsou zvýrazněny fialovým obrysem.

Byl vytvořen nový výkres širších vztahů.

Textová část návrhu Změny č.1 dodržuje obsah a strukturu stanovenou v příloze č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění. Z důvodu velkého množství změn a úprav textové části (uvedení do souladu s vyhláškou č.500/2006Sb. aj.) byl po dohodě s pořizovatelem text návrhu Změny č.1 vydán jako celý nový text ÚP Janovice v Podještědí, přičemž provedené změny jsou patrné ve srovnávacím textu, který je součástí odůvodnění. Odůvodnění návrhu Změny č.1 je zpracováno v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

#### Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita Janovické rybníky. Navrhované změny se této lokalitě nijak nedotýkají. Na území obce se nenachází ptačí oblast. Změna č.1 nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy výroby, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES. Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn žádný negativní vliv na URÚ a proto se požadavek neuplatňuje.

Na základě posouzení požadavků na Změnu č.1 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí. Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **Úpravy Změny č.1 po veřejném projednání**

Po veřejném projednání byla na základě uplatněné námítky zastavitelná plocha Z1-Z1 upravena (zvětšena) tak, aby umožňovala výstavbu 2 rodinných domů na celkovou výměru 2455 m<sup>2</sup>, při maximálním zohlednění vzdálenosti 25 m od okraje lesa (požadavek dotčeného orgánu).

Na základě požadavku MML ŽP vodoprávního úřadu byl upraven text kapitoly D.2.2 výrokové části podkapitola KANALIZACE a příslušně byl opraven text odůvodnění tak, aby byl způsob odkanalizování v souladu s § 5 odst. (3) vodního zákona.

Na základě požadavku KULK OD v kapitole C.2 textové části výroku byl v 5 odstavci opraven překlep (číslo označující silnici) na III/27244.

Do textové části odůvodnění byla doplněna podkapitola Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do ní byl zpracován požadovaný text. Do koordinačního výkresu byl do legendy doplněn text: Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb. V kapitole D.4.5 v odůvodnění byl text VUSS Litoměřice a Pardubice nahrazen textem MO ČR.

## **B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

ÚP Janovice v Podještědí (dále též ÚP) řeší celé správní území obce Janovice v Podještědí, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Janovice v Podještědí.

Obec Janovice v Podještědí sousedí svými hranicemi na severu s Rynolticemi, na severozápadě s městem Jablonné v Podještědí, jihovýchodě s Dubnicí, jihu s Křižany a na východě s obcí Zdislava.

Obec Janovice v Podještědí má vazby na obec Rynoltice, dále na města Jablonné v Podještědí a Stráž pod Ralskem. Tyto obce a města nabízejí zařízení obchodu a služeb, zdravotnictví, sociální péče, základní školy (včetně druhých stupňů), úřady (stavební úřad, matrika), policie, kulturní zařízení aj.

Změna č.1 nemá vliv na polohu a postavení obce v rámci Libereckého kraje. Koncepční řešení Změny č.1 zohledňuje polohu a význam obce v rámci EU, ČR, Libereckého. Změna č.1 vytváří územní podmínky pro další rozvoj obce.

Janovice v Podještědí jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicemi III. tříd: III/27244 a III/27245. Silnice III/27244 Žibřidice (křižovatka se silnicí III/27241) – Rynoltice (křižovatka se silnicí I/13) prochází vymezeným územím obce Janovice v severovýchodním směru. V širších vazbách zpřístupňuje obec ze směrů od Liberce a Křižan. Silnice III/27245 Dubnice (křižovatka se silnicí III/27241) – Janovice (křižovatka se silnicí III/27244) je v obci Janovice ukončena. Její dopravní význam je v propojení jižním směrem na Stráž pod Ralskem a Mimoň.

Přes území obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 241: Petrovice (přeshraniční propojení do SRN) - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov. Trasa je významná svým propojením rekreačních oblastí Lužické hory a prostoru Ralska. Druhá cyklotrasa č.3046 umožňuje místní spojení z obce Janovice v Podještědí ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře. Změnou č.1 se zrušuje v ÚP vymezený návrh na přeložení části cyklotrasy č.241, protože není zajištěna návaznost v území sousedících obcí a ani v širších koncepcích se s ním nepočítá.

Přes území obce Janovice v Podještědí nejsou vymezeny žádné rozvojové koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu. Pouze velmi okrajově v severní části správního území prochází stávající trasa vedení VVN 110 kV z TR Noviny pod Ralskem do TR Hrádek nad Nisou. Změna č.1 respektuje toto vedení VVN 110 kV.

Změna č.1 nemění v ÚP Janovice v Podještědí stanovenou koncepci dopravní infrastruktury a nemá vliv na dopravní vztahy a vazby v území. Změna č.1 nemění v ÚP Janovice v Podještědí stanovenou koncepci technické infrastruktury a nemá vliv na vztahy a vazby technické infrastruktury k okolí.

Změna č.1 nemá vliv na přírodní vazby a vztahy. Plochy řešené Změnou č.1 nejsou v přímém kontaktu s ložisky nerostných surovin, vodními plochami, nedotýkají se lesních pozemků. Nově vymezená zastavitelná plocha přímo navazuje na zastavěné území a nemá negativní vliv na volnou krajinu a krajinný ráz. V ÚP Janovice v Podještědí vymezený ÚSES se Změnou č.1 po prověření vzájemných návazností na okolní obce se v podstatě nemění, pouze se mění označení jednotlivých prvků v souladu se ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 (dále též jen ZÚR LK) a byl upřesněn nad novým mapovým podkladem (DKM).

### **B.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK**

Změnou č.1 se nenavrhují záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.



## **C. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Janovice v Podještědí bylo provedeno k datu 30.4.2009 a je zobrazeno v grafické části dokumentace. Podle podkladů poskytnutých pořizovatelem byla Změnou č.1 provedena aktualizace zastavěného území k datu 31.3.2022. K plošně výrazným úpravám zastavěného území nedochází.

Dle poskytnutých podkladů (vydaná správní rozhodnutí) bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch (již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované). Jedná se o plochy smíšené obytné Z2 podstatná část, Z3 část, Z4 část, Z6 část, kde byly realizovány stavby rodinných domů nebo došlo k rozšíření navazujících zahrad u stávajících RD.

Kapacity rozvojových ploch pro bydlení vymezené v platném ÚP Janovice v Podještědí jsou postupně naplňovány. Nový požadavek na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení uplatněný ve Změně č.1 uspokojuje požadavky individuálního vlastníka pozemků na plochy pro individuální výstavbu (konkrétní žadatel).

Změnou č.1 se vymezuje zastavitelná plocha Z1-Z1 - plocha smíšená obytná pro umístění dvou rodinných domů. Jako kompenzace za zábor zemědělské půdy se zrušuje v ÚP vymezená zastavitelná plocha Z11, plocha smíšená obytná, Tato zastavitelná plocha byla v ÚP vymezena na jihozápadním okraji sídla s návazností na zastavěné území. Po prověření ještě nevyužitých zastavitelných ploch včetně jednání s vlastníky zastavitelných ploch, byla určeným zastupitelem dohodnuta k vypuštění tato plocha, kdy její vlastníci již nemají zájem o výstavbu v této ploše.

Zastavěné území je využíváno účelně, nové, plošně významné rozvojové plochy se Změnou č.1 nevymezují a ani to známé požadavky na rozvoj obce nevyžadují. Nově vymezená zastavitelná plocha využitelná pro bydlení vhodně doplňuje stávající zástavbu.

V ÚP vymezená zastavitelná plocha Z18, plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura nebyla ještě využita. Nové plochy této kategorie se Změnou č.1 nevymezují.

V ÚP vymezená zastavitelná plocha Z23 plocha občanského vybavení – sport a tělovýchova nebyla ještě využita. Nové plochy této kategorie se Změnou č.1 nevymezují.

V ÚP vymezená zastavitelná plocha Z20, plocha výroby a skladování - zemědělské nebyla ještě využita. Nové plochy této kategorie se Změnou č.1 nevymezují.

V ÚP vymezená zastavitelná plocha Z21, plocha dopravní infrastruktury – vybavení (parkoviště) nebyla ještě využita. Nové plochy této kategorie se Změnou č.1 nevymezují.

### **VYHODNOCENÍ ROZVOJOVÝCH POTŘEB OBCE - DEMOGRAFIE**

#### **VÝVOJ POČTU OBYVATELSTVA**

Z hlediska retrospektivního vývoje počtu obyvatel měla obec v dnešním vymezení nejvíce obyvatel na začátku sledovaného období, tj. v roce 1869. V meziválečném období došlo pouze k mírnému poklesu počtu obyvatel. Nejvýraznější úbytek obyvatel souvisí s poválečným odsunem německého obyvatelstva. V období mezi sčítáními v letech 1930 a 1950 poklesl počet obyvatel na cca polovinu. Od padesátých let 20. století dochází v obci ke kontinuálnímu populačnímu úbytku, který se zastavil až v roce 2006. Od té doby se počet obyvatel v obci stabilizoval a postupně mírně trvale rostl a projevovaly se tendence k oživení obytné funkce, pravděpodobně v souvislosti s procesem suburbanizace (populačního růstu obcí v zázemí velkých měst v návaznosti na změny preferencí obyvatelstva v nárocích na bydlení). Od roku 2011 přibýlo do konce roku 2021 v obci 8 obyvatel (tj. zvýšení o cca 9 %). Ukazuje to na mírně rostoucí zájem o trvalé bydlení v obci. V roce 2021 bydlelo v obci 90 obyvatel a mírně nad touto hodnotou osciluje počet trvale bydlících obyvatel v obci i v posledních pěti letech.

Tab. C.1 1: Vývoj počtu obyvatel - přehled

sídlo/rok	Rok 1930	Rok 1950	Rok 1991	Rok 2001	Rok 2011	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021
Janovice v Podještědí	333	173	87	84	82	94	92	94	92	90

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12. příslušného roku

Tab. C.1 2: Dokončené byty

sídlo/rok	Rok 2016	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020
Janovice v Podještědí	-	-	1	-	-

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12. příslušného roku

Z výše uvedeného je patrné, že se podařilo zastavit klesající tendenci počtu obyvatel a vytvořit územní podmínky pro jejich stabilizaci. ÚP navrhoval plochy pro cca 40 RD, což je Změnou č.1 zachováno. Nadhodnocený návrh ploch pro bydlení v ÚP vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.

### PŘEDPOKLADY DALŠÍHO VÝVOJE

- mírný růst počtu obyvatel, postupný trend stárnutí populace, lze očekávat mírné oživení natality, přírůstky obyvatelstva přirozenou měnou,
- migrace bude i nadále výrazným zdrojem přírůstků obyvatelstva a struktura migrantů ovlivní další populační vývoj obce,
- výstavba pro bydlení bude rozhodujícím faktorem pro výhledovou velikost obce,
- je třeba zohlednit počet jen nárazově využívaných objektů a kolísání počtu uživatelů území, které vyvolává zvýšené nároky na kapacity a provozování dopravní a technické infrastruktury území.

Navržené zastavitelné plochy ÚP Janovice v Podještědí umožňující funkci bydlení řeší celkovou potřebu rozvojových ploch pro trvalé bydlení a nabídkou ploch pro uvažovaný nárůst počtu obyvatel.

Plocha využitelná pro bydlení vymezená Změnou č.1 neovlivní celkovou výhledovou velikost obce.

## **D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **PODKLADY ZMĚNY Č.1**

Jako podklady pro Změnu č.1 byly zejména využity:

- data ÚAP ORP Liberec (stav 01/2022)
- vydaná správní rozhodnutí od vydání ÚP Janovice v Podještědí (obec, 2022)
- Rozhodnutí ZO o pořízení změny č.1 ÚP Janovice v Podještědí včetně návrhu obsahu změny
- územní plány obcí Křižany, Rynoltice, Dubnice, Jablonné v Podještědí, Zdislava
- Aktualizace č.1 ZÚR LK (SAUL, 03/2021)

### **D.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezení zastavěného území v platném ÚP Janovice v Podještědí bylo provedeno k datu 30.4.2009 a je zobrazeno v grafické části dokumentace. Podle podkladů poskytnutých pořizovatelem byla Změnou č.1 provedena aktualizace zastavěného území k datu 31.3.2022. Zastavěné území bylo vymezeno dle aktuálního stavu ploch funkčně souvisejících se zastavěnými stavebními pozemky při posouzení s vydanými správními rozhodnutími. Dle nové DKM (01/2022) bylo v souladu s požadavky stavebního zákona doplněno zastavěné území nad několika pozemky kategorie zastavěná plocha a nádvoří (zbořiště) umístěnými mimo souvislou zástavbu. Díky realizované nové výstavbě vznikly stavební proluky (zastavitelné plochy), které jsou Změnou č.1 zahrnuty do zastavěného území.

Hranice zastavěného území je graficky zobrazena v Koordinačním výkresu a ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

### **D.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Změnou č.1 se nemění základní principy rozvoje obce stanovené v ÚP Janovice v Podještědí. Jsou zohledněny rozvojové potřeby obce, stanoveny územně technické podmínky zajišťující koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny využití území, výstavby a jiné činnosti ovlivňující hospodářský a společenský rozvoj území a podmínky omezující rizika negativních vlivů na prostředí. Celkově je rozvíjen pozitivní potenciál obce.

Sociodemografické podmínky se Změnou č.1 podstatně nemění. Změna č.1 reaguje na potřebu rozvoje bydlení konkrétního žadatele Urbanistická struktura obce zůstává zachována, pouze je vhodně doplněna o navrženou rozvojovou plochu a naopak se jedna zastavitelná plocha zrušuje. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady zejména pro rozvoj obytné funkce. V ÚP Janovice v Podještědí předpokládaná výhledová velikost se Změnou č.1 nemění.

Změnou č.1 se celková koncepce hospodářského potenciálu obce principiálně nemění.

Místně byl upraven text ÚP Janovice v Podještědí, zejména byl dán do souladu s aktualizací PÚR ČR a ZÚR LK.

Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce se Změnou č.1 nemění. Hodnoty území, které představují limity využití území a další limity využití území byly aktualizovány a jsou zakresleny v Koordinačním výkresu. Jejich podrobná specifikace je součástí průběžně aktualizovaných ÚAP ORP Liberec.

Rozvoj obce bude probíhat při uplatnění podmínek pro využití a uspořádání území (regulativů) územního plánu a respektování limitů využití území vyplývajících z obecně platné legislativy, které jsou v územním plánu zohledněny, avšak nejsou podrobně citovány s ohledem na jejich možné budoucí změny, a které zajišťují minimalizaci environmentálních rizik způsobených lidskou činností.

## **D.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

### **D.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

Zásady urbanistické koncepce stanovené v ÚP Janovice v Podještědí se Změnou č.1 podstatně nemění. Text ve shodě s požadavkem novely vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění byl upraven, doplněn a přehledně uspořádán.

Změna č.1 nemění základní principy urbanistické koncepce stanovené v ÚP Janovice v Podještědí, návrh celkového plošného uspořádání území a respektuje návrh rozvoje dopravní a technické infrastruktury.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro naplnění vstupních požadavků objednatele a poskytuje podklad pro rozhodovací procesy místní samosprávy a dotčených orgánů.

Urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, jsou stanoveny ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu grafické části.

Bylo prověřeno plošné a prostorové uspořádání zastavěného území, včetně možných změn v rámci zastavěného území. Dle poskytnutých podkladů (vydaná správní rozhodnutí) bylo aktualizováno vymezení zastavitelných ploch (již zastavěné plochy jsou vymezeny jako plochy stabilizované). Jedná se o zastavitelné plochy, plochy smíšené obytné Z2 podstatná část, Z3 část, Z4 část, Z6 část, kde byly realizovány stavby rodinných domů nebo došlo k rozšíření navazujících zahrad u stávajících RD.

Kapacity rozvojových ploch pro bydlení vymezené v platném ÚP Janovice v Podještědí jsou postupně naplňovány. Nový požadavek na rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení uplatněný ve Změně č.1 uspokojuje požadavky individuálního vlastníka pozemků na plochy pro individuální výstavbu (konkrétní žadatel).

Změnou č.1 se vymezuje zastavitelná plocha Z1-Z1 - plocha smíšená obytná pro umístění dvou rodinných domů. Jako kompenzace za zábor zemědělské půdy se zrušuje v ÚP vymezená zastavitelná plocha Z11, plocha smíšená obytná. Tato zastavitelná plocha byla v ÚP vymezena na jihozápadním okraji sídla s návazností na zastavěné území. Po prověření ještě nevyužitých zastavitelných ploch včetně jednání s vlastníky zastavitelných ploch, byla určeným zastupitelem dohodnuta k vypuštění tato plocha, kdy její vlastníci již nemají zájem o výstavbu v této ploše.

Změnou č.1 se respektují stanovené kategorie ploch s rozdílným způsobem využití. Nejsou zakládána nová sídla ani samoty ve volné krajině. Hlavním faktorem při tvorbě osídlení v řešeném území jsou přírodní a krajinné terénní podmínky. Území obce má historicky utvořený a zachovalý krajinný prostor.

Rozvojové plochy byly v ÚP Janovice v Podještědí navrženy do zastavěného území nebo jej vhodně při okrajích doplňují. Zachovává se kompaktnost zástavby. Návrh rozvojových ploch a regulačních podmínek respektuje měřítko stávající zástavby i celkovou siluetu zástavby. V okrajových částech se předpokládají větší pozemky pro bydlení (přes 1500 m<sup>2</sup>) splňující zvýšené nároky obyvatel na vyšší standard bydlení v krajinném prostředí.

Změna č.1 respektuje v ÚP Janovice v Podještědí stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které vhodně doplňuje a upřesňuje.

### **D.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Byla doplněna podkapitola urbanistická kompozice. Změna č.1 vhodně místně doplňuje podmínky prostorového uspořádání (viz kapitola F výrokové části).

ÚP Janovice v Podještědí ani Změna č.1 nepřináší zásadní změny do stávajícího prostorového uspořádání zástavby obce. Návrh prostorového uspořádání vychází ze současného stavu a další přirozený vývoj usměřňuje tak, aby v daných podmínkách území s vyloučením nebo omezením negativních jevů přispíval ke zlepšování životního prostředí a zachování hodnot území.

Pro stávající i navrženou zástavbu je rovněž stanovena maximální výšková hladina. Je preferováno zachování a rozvoj historických kvalit území.

### D.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Byla zpřehledněna tabulková část kapitoly C.3 Vymezení zastavitelných ploch, do které byla rovněž doplněna Změnou č.1 vymezená zastavitelná plocha. Plochy přestavby nebyly v ÚP vymezeny a ani se Změnou č.1 nevymezují.

Všechny zastavitelné plochy byly posouzeny, byla opravena výměra dílčích rozvojových ploch, které byly částečně zastavěny, byla zohledněna vydaná správní rozhodnutí a plochy nebo jejich části, kde proběhla legální zástavba jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Byly vypuštěny texty, které jsou pro rozhodování o změnách v území irelevantní. Byl doplněn stanovený max. počet staveb hlavního (přípustného) využití v plochách smíšených obytných.

#### plocha změny Z1-Z1

lokalizace: Janovice v Podještědí – jižní okraj zástavby obce

odůvodnění: rozvojová plocha s návazností na zastavěné území vymezená pro 2 RD, v lokalitě se nachází historické sklepy, uspokojení požadavku konkrétního žadatele

### D.3.4 ODŮVODNĚNÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Základní koncepce systému sídelní zeleně se Změnou č.1 nemění.

Text byl v rámci „výrokové části“ textu upraven a rozdělen na systém sídelní zeleně a systém krajinné zeleně (kapitola E. Koncepce krajiny) ve shodě s požadavkem aktualizované vyhlášky č.500/2006 Sb. na dodržení obsahu a struktury ÚP (viz příloha č.7).

Nové plochy systému sídelní zeleně (v zastavěném území) se Změnou č.1 nenavrhují.

Byl doplněn text týkající se základní (obecné) ochrany sídelní zeleně.

## D.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Janovice v Podještědí se Změnou č.1 nemění.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Základní síť silnic III. třídy je tvořena silnicemi III/27244 a III/27245, dopravně významnější je silnice III/27244. Stanovení koncepce se Změnou č.1 nemění. Byl pouze upřesněn text týkající se v ÚP vymezené zastavitelné plochy Z24 (místní komunikace).

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím obce Janovice v Podještědí neprochází železniční trať. Nejbližší železniční stanice je v Rynolticích na železniční trati Liberec - Česká Lípa.

#### PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Byly prověřeny a aktualizovány v grafické části dle dat ÚAP ORP Liberec (01/2022) všechny vyznačené cyklistické a turistické trasy trasované přes území obce Janovice v Podještědí.

V řešeném území není v současné době situován žádný úsek moderní segregované cyklostezky. Obcí Janovice v Podještědí procházejí dvě značené cyklotrasy. V severojižním směru, v trasách obsluhované komunikace a silnicích III/27244 a III/27245 je vedena cyklotrasa nadmístního významu č. 241 v propojení Petrovice (přeshraniční propojení do SRN) - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov. Trasa je významná svým propojením rekreačních oblastí Lužické hory a prostoru Ralska. Změnou č.1 se zrušuje v ÚP vymezený návrh na přeložení části cyklotrasy č.241 (mimo silnici III. třídy), protože není zajištěna návaznost v území sousedících obcí a ani v širších koncepcích se s přeložkou nepočítá.

Místní cyklotrasa č.3046 umožňuje spojení z obce Janovice v Podještědí ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře.



Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s trasou silnice III/27244 a trasami místních obslužných komunikací. Pěší doprava nedosahuje vzhledem k počtu obyvatel obce Janovice v Podještědí vyšších intenzit. Těžištěm pěších tahů je centrální část obce s autobusovou zastávkou a občanským vybavením. Z pohledu turistických stezek prochází centrální částí řešeného území značená žlutá turistická stezka v propojení Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem. V ÚP navržený nový systém naučných stezek je Změnou č.1 respektován a doplňuje se výhledově propojení turistických stezek ve směru na Zdislavu a to přibližně od v ÚP navržené rozhledny na Pískovém návrší.

#### **D.4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

##### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování obce elektrickou energií se Změnou č.1 nemění, pouze se formálně upravuje text. Dílčí plochy Změny č.1 budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie.

Dodávku elektrické energie v řešeném území zajišťuje ČEZ-distribuce, a.s. prostřednictvím vedení VN 35 kV z TR Noviny pod Ralskem. V území jsou dvě trafostanice VN/NN, a to distribuční trafostanice T7305 obec a trafostanice T6130 farma. Změnou č.1 se zrušuje návrh trafostanice TN1 včetně přívodního vedení, kdy se navrhuje posílení stávající trafostanice T6130 a její využití jako distribuční pro navržený rozvoj zástavby.

Budou respektována ochranná pásma pro nadzemní a podzemní vedení elektrické energie, elektrické stanice a výroby elektrické energie stanovená Energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., který se skládá ze stávajících vedení podle zákona č. 79/1957 Sb. realizovaných do 31.12.1994 a z nově realizovaných vedení podle zákona č. 222/1994 Sb., od 1.1.1995. v platném znění, která jsou v závislosti na jejich rozsahu zakreslena v Koordinačním výkresu. Ochranná pásma, jakožto vedení elektrické energie jsou převzata z ÚAP ORP Liberec.

##### **SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Grafická část byla aktualizována dle poskytnutých dat z ÚAP ORP Liberec (01/2022).

V obci je rozšířena místní telefonní síť. Územím prochází spojové kabely. V území nejsou zařízení radiových směrových spojů a základnové stanice. Přes území prochází několik radioreléových a mikrovlnných tras.

Podle Zákona o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. § 92 jsou stanovená ochranná pásma pro podzemní telekomunikační síť do vzdálenosti 1,5 m. Pro ostatní telekomunikační zařízení platí ochranná pásma, pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí.

##### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

V obci je zcela samostatný veřejný vodovod, jehož vlastníkem je Severočeská vodárenská společnost a. s. Teplice a provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Teplice. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Zdrojem vody je jeden ze zdrojů Tlusteckého bloku, vrt TBJ-2 s vydatností 25 l/s. Ze zdroje se voda čerpá potrubím DN100 do věžového vodojemu o objemu 100 m<sup>3</sup> (kóta hladiny 413,00 m n.m.) - ze zdroje se čerpací stanicí čerpají 2,0 l/s samostatným výtlačným řadem. Rozvody vody v obci jsou PE a PVC DN80 - DN100, přípojky jsou PE. Na vodovod je napojeno 100% trvale bydlících obyvatel.

V ÚP Janovice v Podještědí stanovená koncepce zásobování pitnou vodou se Změnou č.1 nemění. Zastavitelná plocha Z1-Z1 bude napojena na stávající vodovodní řad.

Celkové bilance potřeby vody pro výhledový stav se nemění.

Ochranná pásma vodovodů stanovená podle zákona č. 274/2001 Sb. nejsou s ohledem na jejich malý rozsah v Koordinačním výkresu zakreslena. Stavebníci budou povinni dodržet ochranné pásmo u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem se vzdálenosti líce zvyšují o 1,0m, ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.

## ODKANALIZOVÁNÍ

V obci není vybudována veřejná kanalizace ani čistírna odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány buď v septicích s odvodem do vodních toků nebo se vsakováním - 64% obyvatel, nebo v bezodtokových jímkách – 36% s vyvážením na ČOV Jablonné v Podještědí – 6,0 km. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se vsakují do terénu.

Vzhledem k velikosti obce (a nepřítomnosti vhodného recipientu) není investičně a provozně výhodné ve stávající zástavbě do roku 2030 budovat čistírnu odpadních vod a splaškovou kanalizační síť.

Likvidace odpadních splaškových vod bude i nadále řešena individuálně v souladu s aktuálně platnými právními předpisy a technickými normami. Způsoby individuální likvidace splaškových vod budou stanoveny pro konkrétní stavby v následných stupních projektové dokumentace.

Při splnění určitých podmínek (např. na základě příznivého hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby na životní prostředí v dané lokalitě, souhlasu správce povodí s konkrétním návrhem individuálního řešení) je vhodné ve stávající zástavbě využití domovních vícekomorových septiků se zemním filtrem nebo malých domovních ČOV za podmínky, že k zasakování nebude docházet v OPVZ. Je vhodné upřednostňovat hromadné napojení nemovitostí na lokální ČOV pro více objektů před individuálním řešením pro samostatné objekty. Moderní individuální řešení čištění splaškových vod umožňují opětovné využití přečištěných vod v místě jejich vzniku např. pro zálivku zahrad.

Změnou č.1 se zachovává v ÚP vymezená plocha územní rezervy pro umístění ČOV a koridory územních rezerv pro umístění liniových řadů splaškové kanalizace. Pro vyhodnocení vhodnosti výstavby kanalizace a ČOV se doporučuje provést srovnávací studie s posouzením ekonomické efektivity na základě výše investičních a provozních nákladů za dobu životnosti zařízení. Případná realizace splaškové kanalizace a centrální ČOV si vyžádá změnu územního plánu obce Janovice v Podještědí, stejně jako změnu PRVKLK, se kterým není taková koncepce v souladu.

Srážkové vody budou ve výhledu vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Srážkové vody je třeba, tam kde je to vhodné přednostně využívat místo vody pitné, poté vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodních toků. Je třeba využívat i akumulaci nádrže pro následné využití srážkových vod jako užitkové vody.

Vsakování srážkových vod ze střech a zpevněných ploch pozemků bude zajištěno v rámci vlastních pozemků záchytem a akumulací do individuálních nádrží a druhotným využitím takto získané užitkové vody pro zálivku apod. Přepad z nádrže bude odveden do vsakovacího objektu na pozemku.

Odvádění povrchových vod stékajících z komunikací bude řešeno nesoustavným systémem stávající dešťové kanalizace a příkopů budovaných podél silnic a místních komunikací, které budou zároveň sloužit jako vsakovací objekty.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Problematika odpadového hospodářství je v obci celkem spolehlivě zabezpečena a není v ní spatřováno zásadní riziko. Obec Janovice v Podještědí má obecně závaznou vyhláškou, kde je stanoven systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce včetně nakládání se stavebním odpadem.

Komunální odpad je tříděn na složky: papír, plasty, sklo, kovy, textil, nebezpečné odpady, objemný odpad a směsný komunální odpad. Zvláštní sběrné nádoby jsou pro separovaný odpad (papír, sklo, PET, textil) umístěny v centru obce u obecního úřadu. Obecní úřad pořádá sběr velkoobjemového komunálního odpadu (kontejner). Na přesné datum sběru jsou občané upozorněni předem prostřednictvím vývěsek v obci, internetových stránek a obecním rozhlasem.

Svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a objemného odpadu je zajišťován 2x ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených místech a odváží se k likvidaci mimo obec. Sběr je prováděn ambulantní sběrnou.

V ÚP Janovice v Podještědí se nevymezují prostory pro budování skládek odpadů, protože v nedalekém Liberci funguje závod na termické využití odpadů TERMIZO. Veškerý směsný komunální odpad je termicky využíván v tomto zařízení s dostatečnou kapacitou 100 000 t/rok.

#### **D.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury se Změnou č.1 nemění. Nové plochy občanského vybavení se Změnou č.1 nevymezují.

#### **D.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství zahrnují náměstí, ulice a další prostory přístupné každému bez omezení, charakter veřejných prostranství mají i plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství jsou vymezena jako samostatné plochy zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v ÚP Janovice v Podještědí jsou tvořena samostatnými plochami veřejných prostranství – prostranství veřejná zeleň.

Postupnou revitalizaci stávajících veřejných prostranství a doplňováním nových veřejných prostranství v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití s cílem:

- vytvářet územní podmínky pro harmonický soulad motorové, bezmotorové i pěší dopravy v kvalitním prostředí s přiměřeným uplatněním zeleně,
- zajistit propustnost krajiny,
- vytvářet územní podmínky pro podporu programu mobility.

Text týkající se problematiky veřejných prostranství byl Změnou č.1 jenom místně upřesněn.

#### **D.4.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY**

Změnou č.1 se tato problematika upřesňuje. Jsou respektovány požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb. Opatření ochrany obyvatelstva pro území obce Janovice v Podještědí jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech (Výpis z Havarijního plánu LK pro ORP Liberec aj.).

Pro potřeby zpracování Změny č.1 byly využity informace z ÚAP Libereckého kraje a z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a aktualizované podklady Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, Krajského vojenského velitelství Liberec, Ministerstva obrany ČR, z oddělení krizového řízení MML, z MV ČR-odbor správy majetku, Policie ČR, Městské policie Liberec a dalších institucí.

#### **OCHRANA PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ**

Na území obce z analýzy rizik nevyplývá možnost vzniku mimořádné události IV. stupně – zvláštní povodně způsobené protržením hráze. Není vymezeno žádné území ohrožené zvláštní povodní.

## ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území obce Janovice v Podještědí stanoveny. Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události v zóně ohrožení lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

## UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

Plán ukrytí obyvatelstva je přílohou Havarijního plánu Libereckého kraje. Obsahuje zásady zabezpečení ukrytí, přehled stálých úkrytů po správních obvodech obcí s rozšířenou působností, s vyznačením typu úkrytu a kapacity ukryvaných osob, přehled o vhodných prostorech pro vybudování improvizovaných úkrytů a rozdělení odpovědnosti za ukrytí obyvatelstva.

V řešeném území nejsou žádné stálé úkryty CO. S výstavbou nových se nepočítá.

## EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Dle Havarijního plánu LK není na území obce navrženo evakuační a přijímací středisko.

Pro provizorní ubytování evakuovaných osob lze využít prostory obecního úřadu.

## SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI

V současné době není v obci sklad materiálu civilní ochrany. Prostředky CO budou prostřednictvím územního odboru HZS dodávány z centrálního skladu podle vzniklé potřeby obce. Se zřízením humanitární základny se v řešeném území nepočítá. V případě potřeby si starosta vyžádá dodání potřebné pomoci prostřednictvím KOPIS – krajského operačního a informačního střediska HZS LK. Výdejní místo může být např. na obecním úřadu.

## VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Charakter stávající výroby, skladů a zařízení jiného určení nevyvolává potřebu stanovení havarijních zón v okolí provozovatelů výrob (není zde zařízení skupiny A, B), ani stanovení míst pro vyvezení nebezpečných látek mimo zastavěná nebo zastavitelná území obce.

Na nově vymezovaných plochách obecně nelze připustit jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí (v návaznosti na platnou legislativu v oblasti životního prostředí).

## ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

Podle zákona č. 239/2000Sb. je pro záchranné a likvidační práce zajištěn koordinovaný postup složek zařazených v Integrovaném záchranném systému. Vyhlášení stavu nebezpečí na celém území je všeobecná výstraha dávaná akusticky sirénou s následnou tísňovou informací z místních nebo hromadných informačních prostředků.

Následky mimořádných událostí je nutno řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup všech složek IZS zajišťovat při respektování podmínek prováděcích vyhlášek na centrální úrovni i na úrovni obce a Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

Odvoz trosk a nekontaminovaných sutí lze provést na povolené skládky inertních materiálů, ostatní a nebezpečné odpady do příslušných zařízení v okolí obce podle charakteru odpadu. Nakládání s uhynulými zvířaty je řešeno příslušnými útvary Státní veterinární správy ČR (nejbližší zařízení je v Ralsku – Borečku). Materiál pro záchranné práce, jakož i dopravní prostředky a mechanismy, zajistí Obecní úřad Janovice v Podještědí ve spolupráci s místními firmami.

## OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V řešeném území se nevyskytují ohrožující nebezpečné látky a není proto nutné řešit ochranu před jejich vlivy. Požadavky na umístění nových skladů ohrožujících nebezpečných látek nebyly v procesu zpracování Změny č.1 uplatněny.

## NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešení havarijních stavů je součástí havarijních plánů správců sítí. Dílčí poruchy na zařízení lze řešit přepínáním a místní uzávěrou. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatelé cisternami ze zdroje Kněžice. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Doprava pitné vody cisternami resp. zásobení balenou vodou je zde až krajním řešením.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z veřejného vodovodu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je řešeno provozním řádem správce sítě.

### D.4.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Všeobecně pro územní a stavební činnost na správním území obce Janovice v Podještědí platí, že předem budou s MO ČR projednány dále uvedené stavby:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména průmyslových závodů, vedení VVN a VN energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

Tyto stavby a zařízení nejsou v plochách Změny č.1 navrhovány.



## D.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Textová část kapitoly E. Koncepce uspořádání krajiny vychází z původních textů ÚP Janovice v Podještědí, kdy ve Změně č.1 v některých podkapitolách došlo k přemístění částí textu z jiných podkapitol. Text kapitoly tak byl upraven do souladu s novelou vyhlášky č.500/2006Sb. v platném znění, kde je definován povinný obsah a struktura územního plánu. Text byl částečně aktualizován v podkapitole Vymezení ploch s rozdílným způsobem vymezení, plochy změn v krajině, kde jsou vymezeny plochy změn v krajině (v ÚP deklarovány jako plochy nezastavitelné) a Ochrana hodnot krajiny a krajinného rázu, kde se vymezují krajinné celky a krajiny (v ÚP Janovice v Podještědí vymezeny oblasti a podoblasti krajinného rázu v podstatě ve shodných hranicích) a jejich cílové charakteristiky v souladu a aktualizací PÚR ČR, ZÚR LK a aktualizací českého překladu textu Evropské úmluvy o krajině. Texty byly doplněny zejména ve vztahu ke změnám, úpravám a doplněním navrhovaným ve Změně č.1.

Byla doplněna podkapitola Systém krajinné zeleně, která byla vyčleněna z původního textu ÚP. Změnou č.1 byly doplněny podkapitoly Rekreační využívání krajiny a Protierozní opatření. Text podkapitoly Vodní toky, nádrže, ochrana před povodněmi a záplavami byl přesunut z jiné části ÚP a byl vhodně upraven a doplněn.

### D.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Základní uspořádání krajiny se návrhy urbanistického řešení nemění. Návrhy urbanistického řešení respektují hodnoty vymezených jednotek krajinného rázu a negativně nezasahují do jejich určujících charakteristik. Využívání stabilizovaných ploch v nezastavěném území a ploch změn v krajině je dáno podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz ÚP Janovice v Podještědí – kapitola F.).

V ÚP Janovice v Podještědí jsou převážně na pozemcích zemědělského půdního fondu vymezeny plochy zemědělské, k zajištění hospodářského využívání v souladu s ekologicko-stabilizačními a krajině estetickými funkcemi plochy smíšené nezastavěného území, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny mimo les i plochy přírodní - nelesní.

Zemědělské hospodaření je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy a umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody.

Pro hospodářské a jiné využívání PUPFL jsou vymezeny plochy lesní, pro zabezpečení zájmů ochrany přírody a krajiny v lesích i plochy přírodní - lesní.

Pro stabilizaci a rozvoj kostry vodních toků a nádrží jsou v ÚP Janovice v Podještědí vymezeny vodní a vodohospodářské.

Plochy změn v krajině byly již vymezeny a odůvodněny v ÚP Janovice v Podještědí, Změnou č.1 se jejich vymezení nemění. Plocha N6 (zalesnění) byla již realizována a je vymezena jako plocha stabilizovaná.

### D.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU DEFINICE

„**Krajinný ráz**, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině“ (zákon č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny).

**Krajinný celek (KC):** „Území se stejným či velmi podobným souborem typických znaků, odrážejících jeho stav a vývoj. Krajinný ráz je dán určitou typickou kombinací přírodních, kulturních a historických charakteristik oblasti krajinného rázu, které jsou lidmi vnímány jako její typické znaky, které pro ně určitý prostor identifikují a vytváří jeho obraz“ (metodiky hodnocení krajinného rázu).

**Krajina:** je část území tak, jak je vnímána lidmi, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů (Evropská úmluva o krajině, 2017).

**Cílová kvalita krajiny:** je vyjádřením požadavků a přání lidí na charakter prostředí, v němž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány (Evropská úmluva o krajině, 2017).

**Krajinný okrsek (KO),** dříve místo krajinného rázu (dle publikace Krajinný ráz, Löw, Míchal, 2006 terminologie tzv. místa krajinného rázu): v pojetí vyhlášky 500/2006 Sb., novela 2018 je „individuální, většinou pohledově související krajinný prostor – území, které může být pohledově dotčeno realizací určitého záměru“.

Pozn.: ÚP Janovice v Podještědí podrobněji vymezují tyto „krajinné okrsky“, které v detailu vystihují zdejší krajinu. Některé údaje územní studie krajiny ORP Liberec jsou pro potřeby ÚP poněkud hrubé a zavádějící (v ÚP není reflektováno na vymezování tzv. „míst krajinného rázu“, neboť tyto jednotky nemají oporu v akt. platném stavebním zákonu, nejsou rovněž obsaženy v seznamu jevů prováděcích vyhlášek).

**Evropská úmluva o krajině:** „Krajina znamená část území, tak, jak je vnímána obyvatelstvem, a jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních nebo lidských faktorů. Ochrana krajiny znamená činnosti směřující k zachování a udržení význačných nebo charakteristických rysů krajiny, odůvodněné její dědičnou hodnotou, vyplývající z její přírodní konfigurace nebo z lidské činnosti“ (Evropská úmluva o krajině z 20.10.2000, Sbírka mezinárodních smluv č. 12/2017).

#### PODKLADY POUŽITÉ PŘI ZPRACOVÁNÍ KONCEPCE KRAJINY

- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Liberec (atelier T-plan, VRV a.s., atelier V, ČVUT Praha, 08/2019),
- Typologie české krajiny (Löw a spol., s.r.o., MŽP, 2006)
- ZÚR LK (SAUL 2021)

#### JEDNOTKY KRAJINNÉHO ČLENĚNÍ

Krajina území obce Janovice v Podještědí se člení na:

Krajinný celek: 11 – Západní Podještědí  
KRAJINA: 11-1 Jablonsko

#### Stručný popis a charakteristiky Krajinných celků a Krajin

##### KRAJINNÝ CELEK 11 – ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ

*Krajinný ráz:* Zachovaná harmonická lesozemědělská krajina s přírodními dominantami, mozaikou střídání pozemků i osídlení. Denudační plošina s mělkými erozními rýhami, místy s vystupujícími krajinnými dominantami vulkanických suků. Výrazný vliv dominant okolních KC (Ještědského hřbetu a dominant Lužických hor).

*Hlavní cíle ochrany krajin v KC:* Zachování charakteru oblasti, zejména její členitost terénu i v druzích pozemků, zachování venkovského charakteru, ochrana krajinných a kulturních dominant, ochrana krajinného rázu mj. spočívá i v eliminaci možného ovlivnění investičními záměry a ke krajinnému rázu nešetrnými způsoby hospodaření, při respektování zájmů zvláštní, mezinárodní i obecné ochrany přírody a krajiny, a zájmů památkové péče.

##### Krajina 11-1 Jablonsko

(dle územní studie krajiny SO ORP Liberec: okrsek 11-b Křížany - Zdislava)

*Územní identifikace, vymezení:* Součást krajiny lesozemědělské, běžných krajinných typů. Do krajiny zasahuje i EVL Janovické rybníky.

*Cílová kvalita krajiny:* Zachovaná, pestrá pozemkově druhová mozaika – směs středně velkých komplexů lesa i drobných lesů na svazích a na místních kopcích v okolní převládající využívané zemědělské půdě. Zachovalý charakter místní zástavby situované podél silnic, zachovaný původní charakter krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současné způsoby využívání, dodrženy podíl druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

Cílem je zachování původního charakteru krajiny bez zásahů do reliéfu terénu, současných způsobů využívání, dodržení podílu druhového členění pozemků a charakteru osídlení.

### **Stručný popis a hlavní charakteristiky krajinných okrsků (KO)**

Na základě výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP a podrobné znalosti se ř.ú. člení na uvedené krajinné okrsky (názvy převzaty z místních názvů, následně řazeny abecedně) = kompilát hodnot reliéfu terénu a způsobů využívání území, bez ohledu na administrativní členění katastru nemovitostí, v rámci vymezených nadřazených jednotek krajinného členění.

### **Urbanizovaný prostor**

Velikostí méně podstatná část zdejší krajiny cca v centru území, součást tzv. „lesozemědělské krajiny“, ucelená a homogenní část území (současně zastavěné území i zastavitelné plochy) se sevřenou typickou linií obytnou zástavbou rodinných domů i rekreačních objektů podél silnice, s okolními zahradami (místy charakteru zde nevidovaných ovocných sadů). Dokreslujícími prvky je zdejší vzrostlá nelesní zeleň. K možným ohrožením krajinného rázu patří umístování místně nevhodných a novodobých dominant zejména v dominantních partiích horního okraje obce.

### **Prostor komplexů lesa**

Podstatná část krajiny zahrnující východní část ř.ú., typ tvořený rozsáhlejšími komplexy lesů (pokračující vně ř.ú.), v širších vztazích součást tzv. „lesozemědělské krajiny“. Homogenní komplexy lesů tvořící pohledovou matici tohoto KO, které navazují na sousedící území. V okrajích enklávy TTP, v centru drobné vodní plochy. K možným ohrožením krajinného rázu patří zábor lesních pozemků pro jakoukoliv činnost odlišnou od hlavního poslání, narušení okrajů lesa porostních plášťů a neuvážené situování obnovných prvků.

### **Prostor mozaiky volné krajiny zemědělských pozemků a drobných lesů**

Část krajiny v SZ a Z části ř.ú., součást tzv. „lesozemědělské krajiny“. Kulturní partie s převahou zemědělských pozemků (zde výhradně charakteru TTP), součástí tohoto plošně arondovaného typu jsou i enklávy ostatních druhů nezemědělských pozemků – několik středně velkých komplexů lesů i drobných lesíků, ostatní plochy a vodoteč, s plochami, skupinami a liniemi vzrostlé nelesní zeleně dřevin a keřů. Charakter KO je tvořen výrazně kulturními aspekty, poskytuje zejména obživu obyvatel v místním i širším územním měřítku. Cílem je další zemědělská činnost v intenzitě dle místních a časových podmínek. Tento krajinný prostor je pro oblast krajinného rázu charakteristický. Ke krajinářsky nejcennějším aspektům patří zejména existence přírodních a přírodě blízkých struktur (VKP ze zákona), pomístní pestrost kultur (ve střídání a členitosti), a existence nelesní vzrostlé zeleně. Cílem veškerých činností ve vymezeném prostoru je zachování současného charakteru. K možným ohrožením krajinného rázu patří zábor zemědělských pozemků ZPF pro novou výstavbu, umístování velkoobjemových staveb a zařízení necitlivých k místnímu krajinnému rázu, programové i individuální opouštění zemědělského hospodaření (zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných).

### **Společné cíle a dílčí kroky k naplňování ochrany krajiny:**

- a) stabilizovat obyvatelstvo, uvážlivě rozvíjet výrobní funkce (drobnou výrobu a služby, lesnictví, zemědělství), dopravu, cestovní ruch, turistiku a rekreaci, s ohledem na možnosti obnovy tradic,
- b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních
- c) využívat půdní fond náležitým zemědělským a lesnickým hospodařením v intencích zásad udržitelného rozvoje, zachovat současný charakter území, zemědělské hospodaření s těžištěm údržby TTP (lučním hospodařením a pastvením).

## RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY HODNOT KRAJINY A KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajiny v rámci vymezených jednotek je konkretizována v podmínkách využití jednotlivých ploch rozdílného způsobu využití (regulativech), ochrana je cílena na zachování jejího současného charakteru s důrazem na eliminaci negativních vlivů na dochovaný, kvalitní a atraktivní krajinný ráz.

K základním principům uchování krajinného rázu řešeného území patří nepřipuštění výstavby objemově neadekvátních staveb vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace až zamezení zásahů do krajinářských znaků, tj. i ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově významných prostorů.

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou a přírodní charakteristikou. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, solitérních stromů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. ÚP zohledňuje dle dokumentace AZÚR LK č.1 vymezení krajinných celků a krajin.

### D.5.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

Zásady prostupnosti krajiny se Změnou č.1 nemění.

### D.5.4 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Vymezení ÚSES na území obce Janovice v Podještědí se Změnou č.1 v podstatě nemění, upřesňuje se pouze označení prvků v souladu se ZÚR LK.

V ÚP Janovice v Podještědí vymezená trasa nadregionálního biokoridoru K34B byla prověřena se ZÚR LK a včetně spojitostí s územím sousedících obcí a není Změnou č.1 měněna.

V ÚP Janovice v Podještědí vymezená trasa regionálního biokoridoru RK642 byla prověřena se ZÚR LK a včetně spojitostí s územím sousedících obcí a není Změnou č.1 měněna. Bylo prověřeno i vymezení regionálního biocentra RC1792 a není Změnou č.1 měněno.

Taktéž se nemění prvky ÚSES místního významu.

Označení prvků je v nadregionálním a regionálním významu převzato ze ZÚR LK, ve významu místním pak číselnou řadou v posloupnosti v rámci obce.

Vymezený systém je celkově existující a funkční, prvky k založení nebyly v ÚP Janovice v Podještědí ani Změnou č.1 vymezeny.

### D.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU SYSTÉMU KRAJINNÉ ZELENE

Text byl částečně přesunut z kapitoly C. a doplněn.

„Zelení“ se dále rozumí (dle lokalizace výskytu vzhledem k zastavěnému území):

- zezeň krajinná: plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem v nezastavěném území – tzn. zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území a na části ostatních vymezených ploch s výskytem prvků zejména vzrostlé nelesní zeleně,
- zezeň sídelní: plochy a prvky vzrostlé nelesní zeleně vyskytující se v zastavěném území a na zastavitelných plochách (do této kategorie zeleně nejsou zařazeny ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách a ovocných sadech), podrobně viz podkapitola D.3.4 odůvodnění.

Krajinná zeleň má pro charakter území obce určující charakter, zeleň sídelní má v řešeném území mimořádný význam, její hlavní funkcí je propojení rozptýlené zástavby a vytvoření vazby mezi zastavěným územím a volnou krajinou tvořenou krajinnou zelení.

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“, kterými se rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu. Optickou součástí této zeleně jsou ovocné dřeviny ve zdejších evidovaných zahradách.

## SYSTEM KRAJINNÉ ZELENĚ

Zeleň na plochách ve volné krajině se vyskytuje zejména na plochách lesních, zemědělských, přírodních, krajinné zeleně, vodních a vodohospodářských. Kromě pozemků tvořících uvedené vymezené funkční plochy je tvořena plochami nárostů dřevin a keřů (i těchto cíleně založených struktur) v podobě různých podob, v naprosté většině však nepěstěnými nárosty lesních dřevin (vč. keřů a křovin), v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě solitér, hloučků a linií mozaikovitě v celém řešeném území bez ohledu na druhové zařazení pozemků v katastru nemovitostí (často na tzv. ostatních plochách i na plochách dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemků jako výsledek probíhající sukcese). Prvky této kategorie přispívají k atraktivitě krajiny, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.

Součástí krajinné zeleně jsou tedy obecně lesy (PUPFL), vybrané pozemky ZPF, prvky vzrostlé nelesní zeleně na různých pozemcích bez ohledu na funkční zařazení ploch. Území obce disponuje velkým množstvím prvků vzrostlé nelesní zeleně, tj. dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, § 3, písm. g - dřeviny rostoucí mimo les, tzn. zeleně vyskytující se mimo katastrované lesní pozemky. Jedná se tedy o plochy disponující trvalým vegetačním pokryvem. Výskyt vzrostlé nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu.

Pro výraz krajiny jsou důležité prvky vzrostlé krajinné zeleně, které jsou situovány mimo zastavěná území, a vyskytují se zde ve velkém množství i kvalitě. Z hlediska strukturového uspořádání se zde vyskytuje v podobě:

Solitéry a jejich skupiny – prvky této kategorie jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantní součástí zdejší krajiny, vyskytující se zde poměrně ve velkém množství i vysoké kvalitě. Tyto dominantní prvky jsou tvořeny většinou místně autochtonními druhy.

ÚP lokalizuje množství vzrostlých jedinců, které jsou svými parametry, místní dominantností a perspektivností vhodné k zařazení do vyššího stupně ochrany (vyhlášení v kategorii památný strom, či registrací jako VKP – realizace je na místně příslušném orgánu ochrany přírody, po odborném posouzení účelnosti).

Dřevinné doprovody vodotečí a vodních ploch – většinou linie břehových porostů věkově v různých fázích, většinou vzrostlé a letité struktury i různověké směsi vzniklé sukcesí, vyskytují se zde obecně nejčastěji podél místních vodotečí ve volné krajině i v zástavbě ale i na březích některých zachovalých vodních ploch, častou jsou součástí údolních niv, většinou se jedná o druhově odpovídající daným stanovištím OL, JS, VR, JL, KL, STŘ, ojedinele i TP, SM, BŘ) s různými příměsemi.

Nárosty stromů a keřů – tato zdejší velmi častá kategorie zahrnuje prvky zeleně bez ohledu na vlastnické vztahy, tzn. jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou (v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou), vyskytuje se zde v podobě různých struktur – méně od cíleně založených po většinou živelně vzniklé (v podmínkách řešeného území výsledek probíhající sukcese na nevyužívaných pozemcích vč. evidované orné půdy, či na nevyužívaných ostatních plochách), je tvořena nárosty lesních dřevin a křovin v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek. Vyskytuje se zde v podobě hloučků, linií i ploch (místy i větších výměr) mozaikovitě v celém řešeném území, a to jak na tzv. ostatních plochách, na svazích, podél některých komunikací a hranic pozemků, místy i na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích či i na vodou ovlivněných stanovištích (součástí údolních niv). Prvky této kategorie přispívají ke krajinařské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů.



### D.5.6 ODŮVODNĚNÍ REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP Janovice v Podještědí vytváří územní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Cestovní ruch je zde vázán zejména na cykloturistiku a pěší turistiku. Na území obce jsou upřednostňovány šetrné formy cestovního ruchu ve smyslu ochrany přírodních hodnot území, zvyšování kvality služeb. ÚP Janovice v Podještědí vytváří územní předpoklady pro kvalitativní zlepšení podmínek zejména pro cykloturistiku dokončováním a stabilizací cyklotras a pěších turistických tras.

ÚP Janovice v Podještědí pokračuje ve vytváření územních předpokladů pro posílení, zkvalitňování a rozvoj služeb ve spolupráci se sousedními obcemi.

### D.5.7 ODŮVODNĚNÍ VODNÍCH PLOCH A TOKŮ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A ZÁPLAVAMI

Nové vodní plochy nejsou Změnou č.1 navrhovány.

Obcí protéká Dubnický potok, který náleží do povodí Ploučnice a je jediným recipientem území. Dubnický potok pramení cca 1 km západně od Janovic v Podještědí v úrovni cca 450 m n.m., v blízkosti rozvodnice (vrch Buková 472 m n.m.). Délka toku Dubnického potoka činí cca 8 km, číslo hydrologického pořadí Dubnického potoka je 1-14-03-011, plocha povodí 17,192 km<sup>2</sup>.

Vodní nádrže – nachází se zde Přední, Prostřední (též nazýván Lesní rybník), Zadní rybník a Obecní rybník a několik dalších drobných vodních nádrží.

Nové vodní plochy ani přeložky vodních toků nejsou Změnou č.1 navrhovány.

Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U vodního toku bude pro potřeby jeho správy a údržby ponechán manipulační prostor v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním prostoru musí být požádáno u správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.) aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přívalových vod.

Základní zásadou ochrany před záplavami a povodněmi je zabránění zvýšení odtoku srážkových vod z území při jejich maximálním zadržení v místě vzniku. Toto lze realizovat technickými opatřeními, ale i přírodě blízkými opatřeními jako je např. vhodná výsadba a obhospodařování půd. Pro zdržení přívalových srážek stékajících po povrchu půdního fondu je možné realizovat protipovodňové průlehy nebo odvodňovací příkopy jako součást ploch zemědělských a lesních.

Při konkrétních návrzích jednotlivých staveb je nutné uvažovat navyšování retenční schopnosti území, vhodnými krajinnými a technickými úpravami zabraňovat vzniku povrchového odtoku vod nebo alespoň řešit jeho zpomalení. Dešťové vody budou vždy důsledně odděleny od splaškových vod u příslušné nemovitosti. Dešťové vody je třeba dle platné legislativy přednostně vsakovat na místě, případně vsakovat alespoň částečně a zpomalit jejich odtok (retenční nádrže apod.) s jejich následným odvedením do vodoteče.

### D.5.8 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

ÚAP ORP Liberec neregistrují výskyt lokalit výrazně erozně ohrožených, ani nezaznamenávají výskyt v budoucnu takto potencionálně ohrožených lokalit.

Změnou č.1 byly doplněny základní zásady opatření proti erozi.

### D.5.9 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy těžby se nevymezují.

Na území obce jsou vymezena ložiska nerostných surovin:

**Tab. D.5 1: Výhradní ložiska (ložiska vyhrazených nerostů)**

Ident. číslo	Název ložiska	Těžba	Surovina	Nerost
308920004	Jablonné v Podještědí-Dubnice	současná povrchová	šterkopísky	písek,šterkopísek
320740001	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	cihlářská surovina	jíl,sprašová hlína,spraš
320740002	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	cihlářská surovina	jíl,sprašová hlína,spraš
320740003	Janovice-Dubnice	dosud netěženo	cihlářská surovina	jíl,sprašová hlína,spraš
322810000	Dubnice pod Ralskem	dosud netěženo	cihlářská surovina	

Zdroj: Databáze ÚAP ORP Liberec, registr ložisek nerostných surovin, databáze ČGS - Geofond Praha, 2022.

### **Chráněná ložisková území**

Na správním území obce je vyhlášeno chráněné ložiskové území.

**Tab. D.5 2: Chráněná ložisková území**

Identifikace	Název	Surovina
7207400000	Markvartice v Podještědí	cihlářská surovina

Zdroj: databáze ÚAP ORP Liberec, registr ložisek nerostných surovin, databáze DP (ČGS - Geofond Praha, 2022).

### **Dobývací prostory**

Na správním území obce není stanoven dobývací prostor.

### **Poddolovaná území**

Na území obce se nachází registrované poddolované území uvedené v následující tabulce a zachycené v grafické části dokumentace.

**Tab. D.5.3: Poddolovaná území**

Klíč	Název	Surovina	stáří	Rozsah
2528	Janovice	železné rudy	neznámé	ojedinelá

Zdroj: ČGS-Geofond, 2020

### **Svahové nestability - sesuvná území**

Na území obce se nenachází svahové nestability - sesuvná území.

## **D.6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla Změnou č.1 částečně aktualizována z důvodu dosažení souladu s novelami stavebního zákona a jeho prováděcími vyhláškami č.500/2006Sb. a č.501/2006Sb. v platném znění. Byla doplněna definice některých pojmů, byla dána do souladu grafická a textová část (názvy ploch s rozdílným způsobem využití), byly doplněny podmínky využití území, místně bylo doplněno nebo upraveno podmíněně přípustné využití a podmínky prostorového uspořádání, byl zrušen regulativ intenzita ochrany krajinného rázu (zrušeno i v Aktualizaci č.1 ZÚR LK).

### **D.6.1 OBECNÉ PODMÍNKY USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

#### **ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ**

**Zastavitelné plochy** jsou definovány v souladu se stavebním zákonem.

Definování **ploch změn v krajině** vychází ze stavebního zákona a metodického postupu Standardy vybraných částí ÚP (MMR ČR, 2019).

**Koridor dopravní infrastruktury** (překryvné plochy – nezakreslují se) - je stanoven v případě, kdy je třeba dočasně chránit jasně vymezené plochy s rozdílným způsobem využití před dopady dosud neupřesněného umístění liniových staveb zvláštními omezeními, přičemž není žádoucí omezovat stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití mimo tyto koridory z důvodů deformace bilancí i celkového náhledu na urbanistickou koncepci. Z téhož důvodu je místně připuštěn i překryv s rozvojovými plochami.

Stabilizované plochy veřejných prostranství - komunikace (místní komunikace), resp. plochy dopravní infrastruktury - silniční jsou reálně vymezeny. ÚP se snaží vytvořit územní podmínky pro žádoucí rozšiřování stávajících komunikací resp. veřejných prostranství, přičemž by bylo zavádějící na základě stupně poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP rozšíření komunikací územně stabilizovat vymezením návrhových ploch minimálního rozsahu a obrovského počtu. Realizace těchto úprav pak bude zejména u ploch, které nepatří do základní dopravní kostry, závislá na dohodě s vlastníky dotčených pozemků a jejich pochopení, že se nejedná pouze o jejich soukromý zájem.

Nedořešenou otázkou je, za jakých podmínek se komunikace související s obsluhou tradičně prořídlé, dodatečně zahušťované a dosud dopravně neřešené zástavby stává novostavbou, jejíž parametry se mají řídit ustanoveními §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, a v jakých případech upřednostnit urbanistické hodnoty území oproti striktní dikci vyhlášky. Změnou č.1 se nestanovuje šířka veřejného prostranství, která bude posuzována v územních řízeních, protože v podrobnosti řešení územního plánu se nestanovuje jednosměrnost či obousměrnost komunikací a je i problematické v plochách určených pro bydlení rozlišovat pozemky rodinných a bytových domů.

Formálně byl soupis ploch s rozdílným způsobem využití upraven a byl dán do souladu s grafickou částí dokumentace.

### **ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ**

Základní vybavenost území je definována s cílem zjednodušení práce s regulativy, kdy řada staveb, zařízení, úprav, kultur a činností je obecně (podmíněně) přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Věcným účelem je, aby na všech plochách s rozdílným způsobem využití mohly být bez změny ÚP umístovány dílčí pozemky, stavby, zařízení a jiná opatření odlišné funkce bezprostředně související s hlavním (přípustným) využitím dané plochy nebo které jsou technologicky přímo vázané na dané místo anebo které nelze vzhledem k jejich rozsahu, stupni poznání a podrobnosti používané pro zpracování ÚP územně stabilizovat jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití.

Základní vybavenost v území byla ve Změně č.1 předefinována z důvodu zrušení pojmu nezastavěné a nezastavitelné plochy a je nově definována společně pro všechny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití.

### **UPŘESŇUJÍCÍ DEFINICE**

Užívané pojmy jsou buďto v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak, nebo definovány v územním plánu. Jednotlivá ustanovení definic využívají citací ze zákona a vyhlášek, bez nichž by jejich upřesnění pro specifické potřeby ÚP nebylo srozumitelné.

Odůvodnění doplněných pojmů definovaných Změnou č.1:

**Kvalita prostředí** je definována projektantem ÚP, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životních prostorů:

- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství přispívajících k naplňování požadavků na danou plochu,
- kvalita složek životního prostředí - zejména nízká intenzita hluku z dopravy, výroby i zábavních aktivit, nízké emisemi prachu a pachů, dobré oslunění a osvětlení aj.

**Pohoda bydlení** - viz nálezn Nejvyššího správního soudu č.j. 2 As 44/2005-116 - je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení.

**Oplocení** je principiálně nepřipustné na všech plochách nezastavěného území, dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a oplocení ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat nebo koní jsou z definice oplocení vyjmuty za účelem umožnění ochrany těchto ploch před škůdci a naopak ochrany obyvatel využívajících prostupnosti území před činnostmi na nich probíhajícími.

**Integrovaná** stavba je definována za účelem rozlišení přípustnosti činností na samostatných pozemcích v rámci příslušných ploch od činností začleněných do staveb hlavního a přípustného využití.

**Podružné stavby** jsou v ÚP definovány zejména za účelem umožnění nezbytné obsluhy ploch v nezastavěném území odchylně od příštěšků dle SZ, s ohledem na jejich specifické charakteristiky v různých plochách.

- zvláště zdůrazněná nepřípustnost trvalého bydlení nebo rodinné rekreace vyplývá z přetrvávající snahy stavebníků pronikat s tímto využitím do nezastavěného území pod záminkou budování staveb pro údržbu krajiny.

**Vodní toky a vodní plochy** – definuje se v podmínkách podmíněně přípustného využití max. velikost každé vodní plochy v plochách s rozdílným způsobem využití z důvodu nejasného uplatňování stavebními úřady.

### **VYLOUČENÍ UMISŤOVÁNÍ STAVEB V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

Text byl doplněn. Umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona se přípouští pouze v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území stanovenými v ÚP Janovice v Podještědí.

Stavby, zařízení a jiná opatření, které nejsou s těmito podmínkami v souladu, jsou obecně vyloučeny z důvodu veřejného zájmu na plnění koncepce územního plánu schválené pro specifické podmínky řešeného území a jeho jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.6.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území obce Janovice v Podještědí jsou dány uvedenými podmínkami prostorového uspořádání stanovenými u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínkami ochrany krajinného rázu v nezastavěném území (volné krajiny) uvedenými v kapitole E. Koncepce uspořádání krajiny a podmínkami prostorového uspořádání území stanovenými v kapitole C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice.

Úkolem ÚP je stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice) - z hlediska prostorového uspořádání území se jedná o regulaci intenzity využití stavebních pozemků a výškové hladiny zástavby v plochách, nikoliv o regulaci staveb. Regulace samotné zástavby bude předmětem následujících fází projektové přípravy jednotlivých konkrétních staveb nebo jejich souborů.

Zatímco pro funkční využití ploch lze podmínky stanovit poměrně přesně, a z tohoto hlediska se nedají očekávat větší spory při nalézání souladu s ÚP v dalších stupních projektové přípravy, zkušenosti s aplikací podmínek prostorového uspořádání ukazují, že pokud by se neměl ÚP dostat na úroveň regulačního plánu, bude zde vždy prostor pro „kreativní“ výklady uplatnění podmínek vztažených obecně na celé plochy s rozdílným způsobem využití na jednotlivé pozemky resp. stavby se specifickými lokálními vlastnostmi.

Změnou č.1 se v tabulkách u jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití vypouští část textu podmínky stanovené pro liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů („bezprostředně souvisí s provozem obce“), protože část těchto stávajících linií nadřazených systémů územím pouze prochází a nesouvisí bezprostředně s provozem obce.

Změnou č.1 se v tabulkách u jednotlivých kategorií ploch s rozdílným způsobem využití vypouští stanovení intenzity ochrany krajinného rázu (stupeň základní ochrany krajinného rázu), protože tato podmínka se ukazuje jako nevhodná a v praxi nepoužitelná (Aktualizací č.1 ZÚR LK bylo toto hodnocení vypuštěno i ze ZÚR LK).

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tam kde to bylo vhodné, byly doplněny jako podmíněně přípustné další stavby, činnosti a jiná opatření, které byly původně obsaženy v základní vybavenosti území dle ÚP, ale nebylo je možno připustit v dalších kategoriích ploch s rozdílným způsobem využití.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Na základě uplatňování ÚP v praxi, byly upraveny podmínky prostorového uspořádání. Z důvodu ochrany ZPF a rostoucích cen pozemků se na základě požadavku obce snižuje požadovaná min. výměra stavebních pozemků v plochách smíšených obytných kategorie SOa na 1500 m<sup>2</sup>. Prostorová struktura zástavby zůstane zachována.

Stanovená zvláštní podmínka pro zastavitelné plochy smíšené obytné o výměře, která neumožňuje dosáhnout požadované minimální výměry stavebních pozemků pro stanovený maximální počet staveb hlavního resp. přípustného využití zohledňuje v ÚP Janovice v Podještědí vymezené zastavitelné plochy, které je vhodné s ohledem na stávající strukturu a charakter zástavby zastavět stanoveným maximálním počtem staveb hlavního (přípustného) využití i při striktním nedodržení min. velikosti stavebního pozemku.

Tato zvláštní podmínka umožňuje realizovat zástavbu zejména na vymezených zastavitelných plochách Z2 a Z3, které nemají minimální požadovanou výměru stavebního pozemku, ale je přípustné s ohledem na stávající strukturu a charakter zástavby je zastavět. Na těchto dvou zastavitelných plochách smíšených obytných bude realizována vždy jedna stavba hlavního nebo přípustného využití (RD).

Pro stabilizované plochy smíšené obytné je stanovena minimální velikost stavebního pozemku pro stavby hlavního (přípustného) využití z důvodu zachování původní struktury zástavby tak, aby nemohlo docházet k dělení pozemků na neadekvátně malé plochy. Tato minimální výměra zohledňuje požadavky DO a obce. Ve zvláště odůvodněných případech, při respektování stávajícího charakteru zástavby, se připouští menší min. velikost stavebního pozemku v těchto stabilizovaných plochách, protože byly ve stávající zástavbě identifikovány zastavitelné pozemky o menší než požadované výměře tvořící proluku v zástavbě vhodnou k zastavení nebo jsou v území se stávající zástavbou pozemky s velikostí stavebních pozemků menší než požadovaná min. výměra a jsou připravovány k výstavbě.

## PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Do hlavního (přípustného) využití byly doplněny rozhledny, protože v ÚP byla vymezena zastavitelná plocha pro umístění této stavby.

### **D.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Byly prověřeny v ÚP Janovice v Podještědí vymezené veřejně prospěšné stavby. Změnou č.1 se nové VPS a VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nevymezují.

Změnou č.1 se zrušují v ÚP navržené „veřejné“ vodovodní, řady a trafostanice. Pro tyto stavby bude postačovat zřízení „věcného břemene“ k příslušným pozemkům ve prospěch provozovatelů sítě veřejné infrastruktury. Zajištění umístění trafostanic, dílčích řadů pro připojení ploch a přípojek je věcí jednotlivých investorů.

Z důvodu přehlednosti a čitelnosti je ve Změně č.1 nově vyhotoven celý Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Shodně byla aktualizována textová část.

### **D.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo se v ÚP Janovice v Podještědí a jeho Změně č.1 nevymezují.

**D.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na životní prostředí nebylo požadováno. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se v ÚP ani ve Změně č.1 nestanovují. Kapitola je nově označena I. v souladu s novelou vyhlášky č. 500/206Sb.

Na základě posouzení obsahu Změny č.1 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že **neuplatňuje požadavek** na zpracování **vyhodnocení vlivu na životní prostředí**.

Vzhledem k výše uvedenému nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vliv řešení Změny č.1 na soustavu NATURA 2000 se nepředpokládá.

**D.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V ÚP Janovice v Podještědí byla vymezena plocha územní rezervy pro umístění obecní ČOV a koridory územních rezerv pro umístění liniových kanalizačních řadů. Změnou č.1 se jejich vymezení nemění, pouze se v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb. doplňují podmínky pro jejich prověření.

Pro vyhodnocení vhodnosti výstavby kanalizace a ČOV se doporučuje provést srovnávací studie s posouzením ekonomické efektivity na základě výše investičních a provozních nákladů za dobu životnosti zařízení.

## E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

### E.1 STATISTICKÉ ÚDAJE, ZPŮSOB HODNOCENÍ

#### SOUHRNNÉ ÚDAJE ZA OBEC

**Tab. E.1 1: Struktura základních druhů pozemků dle KN [ha, %]**

kód obce / obec:	výměra $\Sigma$	ZPF $\Sigma$	lesní pozemky* $\Sigma$	vodní plochy $\Sigma$	ostatní plochy $\Sigma$	zastavěné plochy $\Sigma$	NZP celkem
530468 Janovice v Podještědí	<b>633,87</b>	246,36	359,57	3,35	20,34	4,25	387,51
% zastoupení $\Sigma$	<b>100,0</b>	38,87	56,72**	0,53	3,21	0,67	61,13

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2021

\*) údaj dle ČSÚ zahrnující výměru porostní plochy i bezlesí

\*\* ) = lesnatost

**Tab. E.1 2: Struktura pozemků zemědělského půdního fondu [ha, %]**

kód obce / obec:	ZPF $\Sigma$	z toho			
		orná půda	TTP (louky, pastviny)	zahrady	ovocné sady
Janovice v Podještědí	<b>246,36</b>	124,07	118,89	3,40	0
% zastoupení $\Sigma$ obec	<b>38,87</b>	19,57	18,76	0,54	0
% zastoupení $\Sigma$ ZPF	<b>100,0</b>	50,36 (= teoretické zornění)	48,26	1,38	0

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2021

Pozn.: - druh pozemku vinice a chmelnice a ovocné sady nejsou v řešeném území evidovány  
 - údaj „zornění“ je pouhým výpočtem procentického podílu v KN **evidované** orné půdy vůči celkové výměře pozemků ZPF, bez ohledu na aktuální stav využívání půdy (údaj zkrácený, neboť podstatná část orné půdy je aktuálně zatravněna),  
 - ve Výkresu předpokládaných záborů PF je znázornění druhů pozemků provedeno dle stavu katastru nemovitostí, nikoliv dle skutečného stavu v terénu – důvodem je nutnost vyhodnocování záborů složek půdního fondu dle aktuálního stavu KN.

#### ZPŮSOB HODNOCENÍ

Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch, lokalit) urbanistického řešení (určené ke změně druhu pozemku, či způsobu jeho využití) je následně provedeno v intencích Vyhlášky č.271/2019 Sb.

Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MZe ČR č. 48 z 22.2.2011 o stanovení tříd ochrany. Výměry byly získány měřeními z digitálního mapového podkladu ÚP Janovice v Podještědí.

Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.

V důsledku výrazných úprav mapového podkladu od vydání ÚP Janovice v Podještědí byla ve Změně č.1 grafická část ÚP Janovice v Podještědí včetně zapracování záměrů Změny č.1 nově vyhotovena nad aktuálním mapovým podkladem pro celé správní území obce (digitální katastrální mapa, stav 01/2022). Bylo prověřeno vymezení zastavěného území a ve shodě s vydanými správními rozhodnutími bylo místně upraveno, včetně zahrnutí stavebních proluk do zastavěného území.

Ve Změně č.1 se nevyhodnocuje místní rozšíření zastavitelné plochy Z16, protože předpokládaný zábor ZPF byl vyhodnocen již v ÚP v rámci zastavitelné plochy Z24, která se Změnou č.1 v této části zrušuje.

Jednotlivé návrhové plochy jsou uvedeny v číselné posloupnosti v rámci skupiny rozdílného způsobu využití (funkce), a v následných tabulkách označeny její zkratkou.

**Tab. E.1 3: Plochy zastavitelné**

kód	název
SO	Plochy smíšené obytné



## E.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

### E.2.1 VYHODNOCENÍ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ, OCHRANA ZPF, MELIORACE

Tab. E.2\_1: Hodnocené plochy zastavitelné (Z) (výměry v m<sup>2</sup>)

plocha	návrh využití	celková výměra	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany					odvodnění /rok realizace	info dle §3, odst.1, písm.g)
				I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1-Z1	SO	2455	2455	0	0	2455	0	0	0	-
<b>Celkem Z</b>		<b>2455</b>	<b>2455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>

### E.2.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 NA POZEMKY ZPF [m<sup>2</sup>, %]

Tab. E.2\_2: Rekapitulace záborů ZPF dle tříd ochrany

	zábory ZPF celkem	zábory ZPF dle tříd ochrany				
		I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
celkem plochy zastavitelné (Z)	2455	0	0	2455	0	0
<b>celkem</b>	<b>2455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
podíly z celkového záboru ZPF	100,00 %	0,00 %	0,00 %	100,00 %	0 %	0 %
		0,00 %		100,00 %		

Tab. E.2\_3: Souhrnné statistické údaje záborů půdního fondu

CELKEM ZÁBORY	2455 m <sup>2</sup>	tj. 100,00 %	0,03 % z Σ výměry území obce
Σ plochy záborů zemědělské půdy	2455 m <sup>2</sup>	100,00 %	100,00 %
Σ plochy záborů na nezemědělské půdě	0 m <sup>2</sup>	0,00 %	0,00 %

## E.3 ODŮVODNĚNÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je vyjádřena třídami ochrany jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území (viz grafická část dokumentace).

Zastavitelná plocha Z1-Z1 je vymezena pro místní rozšíření ploch smíšených obytných pro umístění 2 rodinných domů v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodním okraji zástavby. Na ploše jsou pozůstatky starých sklepů. Plocha je vymezena na zemědělské půdě III. třídy ochrany ZPF.

Jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu Z1-Z1 plochy smíšené obytné, se Změnou č.1 zrušuje v ÚP vymezená zastavitelná plocha Z11, plochy smíšené obytné o celkové výměře 5906 m<sup>2</sup>. Tato zrušená plocha byla vymezena zejména na zemědělské půdě II. třídy ochrany ZPF, takže nově vymezená zastavitelná plocha Z1-Z1 je z pohledu ochrany ZPF přijatelnější.

## E.4 VYHODNOCENÍ A ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změnou č.1 není navržen zábor PUPFL.

## F. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR) A ÚPD VYDANOU KRAJEM

### F.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S PÚR ČR

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015. Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Aktualizace č.2 a č.3 PÚR ČR se nijak netýkaly území Libereckého kraje. Dále z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Dále dne 12.7.2021 vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č.4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „rádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 - Sokolovsko“ a SOB9 - Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Obě se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.9.2021 (dále jen PÚR ČR).

#### F.1.1 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚP

Obecně formulované republikové priority územního plánování byly zohledněny při zpracování návrhu Změny č.1, řešeného území se zejména týkají:

*ad (14)*

Cílem Změny č.1 je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení v obci při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

ÚP i Změna č.1 přiměřeně chrání a zároveň využívá pro rekreaci lesozemědělskou kulturní krajinu.

*ad (16)*

Změna č.1 je zpracována pro celé správní území obce obsahující jedno katastrální území. Celková koncepce stanovená v ÚP Janovice v Podještědí vychází z charakteru obce, jejího začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy obce v širším území a není Změnou č.1 měněna. Změnou č.1 jsou vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny č.1 je v souladu se záměry obce.

*ad (18).*

Obec Janovice v Podještědí je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje ostatní obcí (není zařazena mezi nesporná centra osídlení). Spadá do spádového obvodu centra osídlení Jablonné v Podještědí. Obec Janovice v Podještědí leží ve venkovském prostoru.

ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s Jablonným v Podještědí, Stráží pod Ralskem a rozvíjí kooperace v občanském vybavení a v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi. Změnou č.1 se tato koncepce nemění.

*ad (20)*

Změna č.1 doplněním funkčních a prostorových regulativů vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna č.1 nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL není zasahováno.

*ad (20a)*

Prostupnost krajiny území obce je pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou zabezpečena sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Průchodnost území z pohledu rekreačních aktivit je i nadále bezproblémově zajištěna. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

*ad (22)*

Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu ve volné krajině jsou ve Změně č.1 zachovány. Změnou č.1 se zrušuje v ÚP vymezený návrh na přeložení části cyklotrasy č.241, protože není zajištěna návaznost v území sousedících obcí a ani v širších koncepcích se s ním nepočítá. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

*ad (24)*

Změnou č.1 se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná v dostatečném odstupu od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*da (28)*

Při zpracování návrhu Změny č.1 byla vyhodnocena demografická situace v území. V ÚP je vymezen ucelený systém ploch veřejných prostranství. Tento soubor zahrnuje návsi, ulice, veřejnou zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení. Změnou č.1 se tato koncepce nemění. Nároky na posílení veřejné infrastruktury Změnou č.1 nevznikají.

Změna č.1 je v souladu s požadavky a s republikovými prioritami územního plánování Politiky územního rozvoje ČR.

### **F.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

Obec Janovice v Podještědí není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

### **F.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI**

Území obce Janovice v Podještědí není vymezeno v žádné specifické oblasti republikového významu.

### **F.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Území Janovic v Podještědí se nedotýká v PÚR ČR vymezené koridory a plochy pro rozšíření technické infrastruktury, které mají vliv na rozvoj území ČR a svým významem přesahují území kraje nebo umožní propojení se sousedními státy.

## F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK. V letech 2014 – 2021 byl pořizován návrh Aktualizace č.1 ZÚR LK, který byl 30.3.2021 vydán zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č.1 ZÚR LK (dále též jen ZÚR LK) byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27. 4. 2021 nabyla účinnosti.

Lze konstatovat, že naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Janovice v Podještědí naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

Ve Změně č.1 jsou přiměřeně jejímu obsahu zohledněny zejména krajské priority územního plánování:

- ad P1 Změna č.1 zachovává urbanistickou strukturu území, nemění celkovou koncepci rozvoje obce Janovice v Podještědí ani urbanistickou koncepci včetně urbanistické kompozice.
- ad P3 V ÚP Janovice v Podještědí vymezené uspořádání území a stanovené podmínky pro jeho využívání zohledňují požadavky na zvyšování kvality života obyvatel, hospodářského rozvoje území a ochrany a rozvoje přírodních a kulturních hodnot území. Změnou č.1 se toto nemění.
- ad P8 Změna č.1 podstatně neovlivní charakter krajiny, krajinný ráz, ani nesníží biologickou rozmanitost a ekostabilizační funkci krajiny. Jsou respektovány zájmy ochrany přírody (plocha není v přímém kontaktu s žádným ZCHÚ).
- ad P18 Změna č.1 usiluje o vyváženost využití vnitřních zdrojů zastavěného území a nevyhnutelné expanze zastavitelných ploch do volné krajiny za účelem zachování a rozvíjení strukturovaného obytného území s přiměřenou hustotou zástavby.
- ad P19 ÚP koncipoval komplexní návrh technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP doplnil existující systémy technické infrastruktury a rozvíjí je v provázané výkonné a spolehlivé síti. Změnou č.1 se tato koncepce nemění.

Obec Janovice v Podještědí není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti nadmístního významu.

Přes obec Janovice v Podještědí nejsou v ZÚR LK vymezeny koridory pro vedení dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Vymezení ÚSES na území obce Janovice v Podještědí se Změnou č.1 v podstatě nemění, upřesňuje se pouze označení prvků v souladu se ZÚR LK. V ÚP Janovice v Podještědí vymezená trasa nadregionálního biokoridoru K34B byla prověřena se ZÚR LK a včetně spojitostí s územím sousedících obcí a není Změnou č.1 měněna. V ÚP Janovice v Podještědí vymezená trasa regionálního biokoridoru RK642 byla prověřena se ZÚR LK a včetně spojitostí s územím sousedících obcí a není Změnou č.1 měněna. Bylo prověřeno i vymezení regionálního biocentra RC1792 a není Změnou č.1 měněno.

Uspořádání krajiny respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. ÚP zohledňuje dle dokumentace ZÚR LK ve znění aktualizace č.1 vymezení krajinných celků a krajin.

Mimo výše uvedeného jsou Změnou č.1 zohledněny další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Koncepce Změny č.1 je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

**G. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č.1 vytváří územní předpoklady pro rozvoj sociálního pilíře udržitelného rozvoje území (zajištění podmínek pro rozvoj bydlení v rodinných domech jako stabilizační faktor obyvatelstva v území) při zachování kvalitního životního prostředí. Cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změnou č.1 nejsou dotčeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Změna č.1 nemění celkovou urbanistickou koncepci rozvoje území obce. Výstavba v zastavitelné ploše Z1-Z1 bude povolována v souladu s regulačními zásadami vymezenými v platném ÚP Janovice v Podještědí, kde jsou vymezeny kategorie funkčních ploch a stanoveny podmínky pro jejich využití. Tyto podmínky jsou Změnou č.1 místně doplněny a upraveny.

Nejsou uplatňovány záměry, které by mohly výrazně negativně ovlivnit stávající krajinný ráz, nesnižuje se prostupnost krajiny.

ÚP Janovice v Podještědí i Změna č.1 byly navrženy osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

Požadavek na posouzení vlivů Změny č.1 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Z koncepčního řešení Změny č.1 nevyplývají žádné předpoklady podstatných negativních vlivů na životní prostředí. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny. Navržená rozvojová plocha neovlivní vymezenou EVL Janovické rybníky.

Změna č.1 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PUR ČR a ZÚR LK.

**H. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 je zpracována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Změna č.1 je zpracována v souladu s **§ 11, 13, 14 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

**I. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Při zpracování Změny č.1 bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).

Změna č.1 je v souladu **s požadavky zvláštních právních předpisů.**

Bude doplněno pořizovatelem po opakovaném veřejném projednání.

**J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen. Na základě posouzení požadavků na Změnu č.1 a všech doložených skutečností, konstatoval Krajský úřad, jako příslušný správní úřad k posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 10i odst. 3) zákona, že neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedenému **nebylo požadováno zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území“.**

Z koncepčního řešení Změny č.1 nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí.

Navržená rozvojová plocha nebude mít žádný vliv na EVL Janovické rybníky.

**K. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 Odst. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území **nebylo požadováno.**



## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, VYSVĚTLIVKY

AZÚR LK č.1	Aktualizace č.1 zásad územního rozvoje Libereckého kraje
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části USES)
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
č.	číslo
ČEZ	České energetické závody
č.j.	číslo jednací
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčené orgány
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
LBC	lokální (místní) biocentrum
LBK	lokální (místní) biokoridor
LČR, s.p.	Lesy České republiky, státní podnik
LK	Liberecký kraj
m	metr
m <sup>2</sup>	metr čtverečný
m <sup>3</sup>	metr krychlový
MD ČR	Ministerstvo dopravy ČR
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŽP ČR	Ministerstvo životního prostředí České republiky
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami
NPÚ	Národní památkový ústav
NR	nadregionální
NRBK	nadregionální biokoridor
odst.	odstavec
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OV	občanské vybavení
písm.	písmene
PÚR ČR	politika územního rozvoje České republiky
PRVK LK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	rodinný dům
ř.ú.	řešené území
SAS ČR	státní archeologický seznam České republiky
Sb.	sbírky
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
tj.	to je
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
tzv.	tak zvaně
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚR	územní rozhodnutí
USES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí