

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Akce:	<b>Územní plán města Liberec – 111.Změna</b> (v textu „111.Změna“)
Část dokumentace:	<b>Odůvodnění</b>
Fáze:	Návrh pro veřejné projednání
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Číslo zakázky zhotovitele:	004/2021
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	05/2021

**ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ 111.ZMĚNY**

Textová část Odůvodnění 111.Změny obsahuje 17 stran formátu A4.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
	<b>Identifikační údaje</b>	<b>1</b>
	<b>Údaje o počtu listů a výkresů 111.Změny</b>	<b>2</b>
	<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>3</b>
<b>A</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků Obsahu 111.Změny</b>	<b>4</b>
A.1	Údaje o zadání	4
A.2	Splnění požadavků Obsahu 111.Změny	4
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>4</b>
B.1	Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
<b>C</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 111.Změny</b>	<b>5</b>
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	5
C.2	Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
C.3	Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce města	7
C.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	8
C.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	9
C.6	Odůvodnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
C.7	Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	10
C.8	Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	10
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	11
C.10	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování dohoda o parcelaci	11
C.11	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie	11
C.12	Odůvodnění ploch, ve kterých je podmínkou pro rozhodování projednání regulačního plánu	11
C.13	Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	11
C.14	Odůvodnění vymezení významných staveb	11
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení 111.Změny na ZPF a PUPFL</b>	<b>11</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení souladu 111.Změny s nadřazenými dokumenty</b>	<b>13</b>
E.1	Vyhodnocení souladu 111.Změny s Politikou územního rozvoje ČR (2008)	13
E.2	Vyhodnocení souladu 111.Změny s požadavky ÚPD vydané krajem	15
<b>F</b>	<b>Vyhodnocení souladu 111.Změny s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>17</b>
<b>G</b>	<b>Vyhodnocení souladu 111.Změny s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>17</b>
<b>H</b>	<b>Vyhodnocení souladu 111.Změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>17</b>
<b>I</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>17</b>
<b>J</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>17</b>
<b>K</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>17</b>
<b>L</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>17</b>
<b>M</b>	<b>Příloha – Změnový text závazné části ÚPML</b>	

Pozn.: Zpracovaná dokumentace byla vytvořena za průběžné součinnosti s pořizovatelem Změny a obsahuje informace pořizovatelem ověřené.

Kapitoly A - F zpracoval zhotovitel změny ÚP

Kapitoly G - L zpracoval pořizovatel změny ÚP

Grafická část Odůvodnění 111.Změny obsahuje 2 výkresy formátu A4.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
<b>1b</b>	<b>Koordinační výkres (Hlavní výkres*)</b>	<b>1 : 5000</b>
<b>12</b>	<b>Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu*</b>	<b>1 : 5 000</b>

Pozn.: \* název dle platného ÚPML

## ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

111.Změna	111.Změna závazné části Územního plánu města Liberec
ÚPML	Územní plán města Liberec
ÚPD	územně plánovací dokumentace
VPS	veřejně prospěšná stavba
ÚP	územní plán
ZPF	zemědělský půdní fond
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR 2008 ve znění následných aktualizací
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011 ve znění následných aktualizací
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚK	Úrovňová křižovatka
KÚLK	Krajský úřad Libereckého kraje
PD	projektová dokumentace
SZ	stavební zákon
SML	Statutární město Liberec
VDO	veřejná doprava osob

## **A VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU 111.ZMĚNY**

### **A.1 ÚDAJE O POŘÍZENÍ 111. ZMĚNY**

O pořízení 111.Změny závazné části Územního plánu města Liberec rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec usnesením č. 156/2020 ze dne 25.6.2020 a následně doplněno usnesením č. 35/2021 ze dne 25.2.2021.

Současně ZML rozhodlo na základě předložených vyjádření příslušných dotčených orgánů o jejím pořízení zkráceným postupem. Podkladem pro zpracování návrhu 111.Změny pro veřejné projednání byl Obsah 111.změny, zpracovaný OÚP MML.

### **A.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU 111.ZMĚNY**

V souladu s Obsahem 111.Změny byla na pozemcích parc. č. 1305/1, 1551/2, 1552/1, 1552/3, 1553/1, 1551/11 a části pozemků parc. č. 1567/4, 1239/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce prověřena možnost změny funkčního využití, případně úprava regulativů tak, aby byla umožněna výstavba domova pro seniory a další služby sociální péče pro cílovou skupinu senioři a osoby s neurodegenerativním onemocněním.

Pro plné využití území plocha změny umožňuje i vybudování domu s pečovatelskou službou a dostupného bydlení s občanskou vybaveností.

Při návrhu 111.Změny je využito jak stávajících zastavitelných ploch pomocí návrhu ploch přestavby, tak nové zastavitelné plochy umožňující jak realizaci záměru, tak jeho napojení na dopravní infrastrukturu.

Byla prověřena možnost napojení záměru přes pozemek parc. č. 1551/11 a přes část pozemku parc. č. 1239/1 do ulice Broumovská.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

Rozsah řešeného území platného ÚPML definovaný v kapitole „1.1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 111.Změně nemění.

Rozsah řešeného území 111.Změny je dán požadavky Obsahu 111.Změny na posouzení a zpracování. V rámci 111.Změny jsou vymezeny dvě plochy přestavby a jedna zastavitelná plocha v katastrálním území Rochlice u Liberce.

### **B.2 KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

111.Změna v navrženém doplnění zastavitelných ploch a ploch přestavby řeší aktivity, jejichž význam přesahuje hranici řešeného území platného ÚPML, avšak nemá územní dopady na území za hranicí města Liberec – 111.Změna neovlivňuje území sousedních obcí.

111.Změna se navrhuje pouze tam, kde to místní podmínky umožňují z hlediska vazeb na stávající urbanistickou strukturu i veřejnou infrastrukturu, změna nerozšiřuje původní rozsah zastavěného území.

V závazné ani grafické části ÚPML se 111.Změna z hlediska širších vztahů neprojeví.

## C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 111.ZMĚNY

Statutární město připravuje projektový záměr "Domov pro seniory Liberec" se spolufinancováním z IROP. Cílem projektu je doplnění chybějící kapacity pobytových služeb sociální péče pro cílovou skupinu seniů a osoby s neurodegenerativním onemocněním.

Doplňkem tohoto záměru by mělo být vybudování domu s pečovatelskou službou případně i samostatné bydlení, pro smysluplné využití celé plochy. Pro realizaci záměru byly vytipovány pozemky ve vlastnictví statutárního města Liberec v lokalitě mezi ulicemi Krejčího, Ševčíkova a Pod Sadem míru – naproti stávajícímu domu s pečovatelskou službou v ul. Krejčího – "Rohlíky".

Lokalita je podle platného územního plánu vymezena částečně v plochách občanské vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS), částečně v plochách nezastavitelných. Stávající vymezená zastavitelná plocha neumožňuje realizaci záměru, proto je nezbytné pořídit strategickou změnu platného územního plánu. S ohledem na termíny realizace není možné záměr řešit až v rámci nového územního plánu. Projednané úpravy územního plánu v rámci změny platného územního plánu budou převzaty do nového územního plánu.

Podnět na změnu územního plánu je strategický – dle usnesení ZM č. 124/2019 ze dne 25. 4. 2019 se jedná o významný rozvojový záměr realizovaný statutárním městem Liberec.

Návrh 111.Změny reaguje na výše uvedenou potřebu města Liberec zajistit výstavbu koncentrovaného bydlení pro specifické skupiny znevýhodněných občanů (domov pro seniory a další služby sociální péče pro cílovou skupinu seniů a osoby s neurodegenerativním onemocněním, dům s pečovatelskou službou a dostupné bydlení s občanskou vybaveností).

K tomu využívá jak změny funkce stávající zastavitelné plochy, jejichž využití pro funkci navrženou v platném ÚPML (OS) se jeví v dohledné době jako nereálné (111/1), tak vymezení nové zastavitelné plochy umožňující realizaci záměru v rozsahu odpovídajícím jeho prověření Kanceláří architektury města (111/2). Pro tuto plochu je s ohledem na vývoj přípravy záměru zohledněný v návrhu nového ÚP Liberec oproti Obsahu 111.Změny navrženo využít i pozemků p.č. 1305/2 a 1553/5, naopak není zahrnuta část p.p.č. 1567/4 v katastrálním území Rochlice u Liberce.

Navíc z prověření záměru při přípravě architektonické soutěže vyplynula potřeba pro umožnění variabilního řešení dopravního napojení lokality z ulice Broumovská potvrdit formou plochy přestavby (111/3) stávající funkci ulice Sad míru jako veřejného prostranství (dílní odstranění systémové chyby platného ÚPML) a rozšířit ho o pozemek p. č. 1551/11 zeleně mezi oběma ulicemi.

### C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ) se na řešeném území 111.Změny na základě dohody pořizovatele s nadřízeným orgánem ÚP neaktualizuje.

111.Změnou dochází ke změně využití stabilizovaných ploch určených k zastavění jinou funkcí a k návrhu nových zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území, což nevyžadovalo jeho aktualizaci.

Komplexní vyhodnocení účelného využití zastavěného území 111.Změny nebylo provedeno. 111.Změna obsahuje záměr týkající se obytné výstavby, avšak v případě takto specifického záměru města Liberec, pro který byly jiné lokality Kanceláří architektury města (KAM) vyloučeny, se neprovádí.

## **C.2 ODŮVODNĚNÍ ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **C.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

111.Změna vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce a kompozice města Liberce, kterou dále rozvíjí umístěním areálu specifického bydlení na okraji sektorového centra obytných souborů Broumovská, Rochlice, Zelené údolí.

#### **ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE**

Rozvojové předpoklady města Liberec popsané v kapitole „5. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 111.Změně posilují.

111.Změna umožní realizaci specifického bydlení pro narůstající podíl znevýhodněných občanů v populaci města žádoucí posílení rozvojových předpokladů města.

#### **SPOLEČENSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Demografická problematika uvedená v kapitole „4. Demografický a sociální vývoj území“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 111.Změně nemění.

111.Změna umožní realizaci specifického bydlení pro narůstající podíl znevýhodněných občanů v populaci města žádoucí posílení sociálního potenciálu města.

#### **HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL OBCE**

Hospodářský potenciál obce uvedený v kapitole „6.6. Výroba“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 111.Změně posiluje.

111.Změna umožní realizaci specifického bydlení pro narůstající podíl znevýhodněných občanů v populaci města a tím vytvořením nových pracovních příležitostí žádoucí posílení hospodářského potenciálu města.

#### **POTENCIÁL ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE**

Potenciál životního prostředí obce uvedený v kapitole „3. Přírodní podmínky“ textové části platného ÚPML může být v důsledku dílčích změn provedených v 111.Změně ovlivněn.

Návrh 111.Změny vyvolává rozšíření vymezených ploch určených k zastavění na úkor doprovodné městské zeleně v ulici Sad míru. Tato zeleň je však v rámci koncepce krajiny stanovené v návrhu nového ÚP Liberec nahrazena širším „zeleným pásem“ vedeným po jižním okraji lokality dotčeném navíc ochranným pásmem nadzemního VN elektrického vedení.

111.Změna umožní potvrzením funkce veřejného prostranství v ulici Sad míru její úpravy směřující ke koexistenci dopravní obsluhy navazujících ploch a protažení úseku „spojnice“ jako součásti koncepce krajiny stanovené v návrhu nového ÚP Liberec.

111.Změna respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy.

K prověření, zda bude možné v následujících stupních projektové přípravy zajistit respektování podmínek ochrany přírody a krajiny vč. ochrany krajinného rázu nebylo pro záměr 111.Změny požadováno vyhodnocení vlivů 111.Změny na udržitelný rozvoj vč. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **C.2.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE**

#### **PŘÍRODNÍ A KULTURNÍ HODNOTY**

Realizací záměru 111.Změny dojde k minimálnímu dotčení přírodních hodnot. Jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP Liberec 2016, provedených doplňkových průzkumů a rozborů a charakteru změn, plocha 111.Změny nezasahuje nad rámec platného ÚPML do prvků v zájmu ochrany přírody.

Plochy 111.Změny rovněž nezasahují nad rámec platného ÚPML objekty kulturních památek, není dotčeno památkově chráněné území (MPZ).

Celé území města Liberec splňuje podmínky pro to, aby bylo považováno za „území s archeologickými nálezy“ ÚAN III. ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy. Dotčení území s archeologickými nálezy vyššího významu (ÚAN I. + II.) nebylo dle ÚAP ORP Liberec 2016 v kontaktu s řešenými plochami 111.Změny identifikováno.

### **CIVILIZAČNÍ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY**

Dotčení civilizačních a architektonických hodnot v řešeném území se v důsledku 111.Změny nemění.

Realizací záměru 111.Změny dojde k pozitivní změně z hlediska urbanistické kompozice sektorového centra města tím, že stavba areálu specifického bydlení vytvoří jeho architektonické ukončení na severním okraji.

### **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území města Liberec stanovené v kapitole „5.2. Limity využití území“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 111.Změny nemění.

Omezení a limitující prvky pro 111.Změnu byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPML a jsou po aktualizaci z ÚAP ORP Liberec 2016 uvedeny v tabulkách podrobný popis návrhových lokalit kapitoly C3.

Při řešení 111.Změny byla dodržena ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů, norem a správních rozhodnutí s přihlédnutím k omezením, která ukládají.

Z ÚAP a provedených doplňkových průzkumů a rozborů vyplývá respektování podmínek ochrany:

- ochranné pásmo nadzemního VN elektrického vedení,
- OP komunikačního nadzemního vedení MOČR – bez praktického omezení pro využití koridoru,
- OP vodorovné roviny a kuželové plochy letiště Liberec – bez praktického omezení pro využití koridoru,

111.Změna nenavrhuje nové limity vycházející z konkrétních podmínek v souvislosti s novou koncepcí funkčního a prostorového uspořádání řešeného území 111.Změny.

## **C.3 ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE**

### **C.3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉ KONCEPCE**

111.Změna vychází z požadavku pořizovatele na pozemcích parc. č. 1305/1, 1551/2, 1552/1, 1552/3, 1553/1, 1551/11 a části pozemků parc. č. 1567/4, 1239/1 v katastrálním území Rochlice u Liberce prověřit možnost změny funkčního využití, případně úpravu regulativů tak, aby byla umožněna výstavba domova pro seniory a další služby sociální péče pro cílovou skupinu senioři a osoby s neurodegenerativním onemocněním i vybudování domu s pečovatelskou službou a dostupného bydlení s občanskou vybaveností.

111.Změna v souladu s návrhem nového ÚP Liberec vytvoří na vymezených plochách 111/1 a 111/2 severní část hmotové struktury sektorového centra při zachování parkové plochy pro průchod „zeleného pásu“ jižně lokality.

111.Změna vymezením plochy 111/3 vylepší průchodnost městské krajiny pro odpovídající druhy dopravy, zejména vedení pěších a cyklistických tras v ulici Sad míru.

Vliv 111.Změny na udržitelný rozvoj území vč. vlivu na životní prostředí nebyl prověřen dokumentací SEA.

V rámci zpracování návrhu byly měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení bylo prověřováno v rámci zpracování etap nového ÚP Liberec i přípravy záměru v KAM.

### C.3.2 PODROBNÝ POPIS PLOCH 111.ZMĚNY

#### PLOCHY ZASTAVITELNÉ

111.Změna navrhuje jednu novou zastavitelnou plochu:

<b>Číslo dle 111.Změny</b>	111/2
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	1551/2, 1305/1, 1305/2, 1553/5, 1556/3
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	4970
Původní využití navržené v ÚP	Plochy ostatní městské zeleně (liniová, izolační) – stav Plochy krajinné zeleně – stav
Nové využití navržené v 111.Změně	Plochy smíšené městské (SM) – návrh
Doporučená kapacita	80 bj
Dopravní přístupnost	z místních komunikací – ulice Sad míru
Napojení na inženýrské sítě	společné s plochou 111/1
Poznámka	bude upřesněno podrobnější dokumentací
Limity využití území	OP nadzemního VN elektrického vedení, OP vodorovné roviny a kuželové plochy letiště Liberec

#### PLOCHY PŘESTAVBY

111.Změna navrhuje dvě nové plochy přestavby:

<b>Číslo dle 111.Změny</b>	111/1
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	1552/1, 1552/3, 1553/1
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	5516
Původní využití navržené v ÚP	Plochy občanské vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS) – stav
Nové využití navržené v 111.Změně	Plochy smíšené městské (SM) – přestavba
Doporučená kapacita	90 bj
Dopravní přístupnost	z místních komunikací – ulice Sad míru, společné s plochou 111/2
Napojení na inženýrské sítě	shodné s původní plochou OS
Poznámka	bude upřesněno podrobnější dokumentací
Limity využití území	OP nadzemního VN elektrického vedení, OP vodorovné roviny a kuželové plochy letiště Liberec

<b>Číslo dle 111.Změny</b>	111/3
Katastrální území	Rochlice u Liberce
Pozemky	1239/1 část, 1539/7, 1539/8, 1551/11
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	2077
Původní využití navržené v ÚP	Plochy ostatní městské zeleně (liniová, izolační) – stav Plochy krajinné zeleně – stav
Nové využití navržené v 111.Změně	Plochy dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace – přestavba
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	bude upřesněno podrobnější dokumentací
Limity využití území	OP vodorovné roviny a kuželové plochy letiště Liberec

#### PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

111.Změna nenavrhuje žádné plochy změn v krajině.

### C.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### C.4.1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koncepce dopravy města Liberec stanovená v kapitole „6. Doprava“ textové části Územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území založená na využití stávající sítě základních komunikací doplněné o návrhy ÚPML se v důsledku 111.Změny nemění.



Nutnost potvrzení funkce veřejného prostranství plochou 111/3 v ulici Sad míru a jeho rozšíření ve vazbě na ulici Broumovská vyplývá jednak ze snahy umožnit prověření ideálního řešení dopravního napojení řešené lokality včetně vazby na protažení koridoru bezmotorové dopravy ulicí Sad míru.

Druhým důvodem je snaha aspoň v místě řešené lokality odstranit systémovou chybu platného ÚPML, kdy vrstva ploch komunikací je vytvořena v překryvu s vrstvami ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a při skládání výkresů se nahodile objevuje nad nebo pod nimi, což činí systém komunikací nespojitým.

Zároveň se do kategorie „Ploch dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace“ doplňuje pojem „veřejných prostranství“, který je v platném ÚPML užíván, ale není zakotvený v podmínkách pro přípustnost činností v území.

Výkres dopravy (2) dokumentuje umístění ploch 111/1, 111/2 a 111/3 ve vazbě na neměnnou koncepci dopravy.

#### **C.4.2 ODŮVODNĚNÍ ZMĚN KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce technické infrastruktury města Liberec stanovená v kapitole „7. Technická infrastruktura“ textové části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 111.Změny nemění.

Připojení na jednotlivé systémy technické infrastruktury bude v lokalitě shodné jako připojení stanovené platným ÚPML pro původní plochu OS.

#### **C.4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury stanovená platným ÚPML se v důsledku 111.Změny upravuje.

111.Změna vychází z požadavku pořizovatele změnit využití stabilizované plochy občanské vybavenosti – obchodní zařízení a služby (OS) na specifické bydlení v režii města, protože dosud nevyčerpaný potenciál ploch pro obchodní zařízení a služby je na území města dostatečný ve vhodnějších lokalitách, zatímco řešená lokality umožňující potřebné rozšíření byla KAM vytypována jako jediná aktuálně dostupná.

#### **C.4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Platný ÚPML dosud nepracoval s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh, tedy jako s jednou z kategorií ploch s rozdílným způsobem využití.

111.Změna zachovává kostru veřejných komunikací již vymezených v platném ÚPML) a ve vazbě na řešenou lokalitu potvrzuje funkci veřejného prostranství v ulici Sad míru.

Zároveň se do kategorie „Ploch dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace“ doplňuje pojem „veřejných prostranství“, který je v platném ÚPML užíván, ale není zakotvený v podmínkách pro přípustnost činností v území.

#### **C.4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

Podmínky pro činnosti na území města Liberec z hlediska civilní ochrany se v důsledku 111.Změny nemění. Pro 111.Změnu platí řešení požadavků civilní ochrany schválené ÚPML.

111.Změna nevyvolává speciální požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů.

### **C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

#### **C.5.1 KRAJINA**

Koncepce uspořádání krajiny města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberec“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 111.Změny z celkového hlediska nemění.

Navržené plochy SM 111/2 a veřejného prostranství 111/2 vyvolá zásah do městské zeleně, které jsou kompenzovány v koncepci krajiny navržené v novém ÚP Liberec.

**Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy** – v rámci prověřování dotčené lokality podkladovými rozvojovými dokumenty i doplňujícími průzkumy a rozbory pro nový ÚP Liberec, resp. 111.Změnu nebyly na dotčených plochách zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Řešený prostor je součástí urbanizované krajiny města a jeho rekreačního přírodního zázemí, je umístěn v zastavěném území města Liberce. V takto hospodářsky a stavebně silně zatíženém území se ohrožené druhy téměř nevyskytují, jejich ohroženost totiž spočívá právě v nízké toleranci vůči zásadním zásahům člověka do jejich přirozeného prostředí.

**Vliv na krajinný ráz** – z hlediska ochrany krajinného rázu nezakládají plochy 111/1, 111/2 a 111/3 umístěné ve vnitroměstském prostoru v přímé návaznosti na stávající zástavbu riziko ovlivnění krajinného rázu.

111.Změna ve svých důsledcích zlepší průchodnost městské krajiny a posílí vedení pěších a cyklistických tras.

Zachování kvalitní solitérní zeleně v oblasti řešených ploch je zahrnuto do obecných podmínek ÚPML.

Předpoklad, že realizací záměru 111.Změny může dojít k narušení současného charakteru krajinného rázu nebo k narušení celoměstské kostry zeleně, byl potvrzen stanoviskem příslušného dotčeného orgánu k Obsahu 111.Změny, který nepožaduje zpracování dokumentace SEA.

## C.5.2 ÚSES

Koncepce Územního systému ekologické stability města Liberec stanovená v kapitole „8. Podmínky ochrany přírody a krajiny na území města Liberce“, „8.2. Prvky územního systému ekologické stability a podmínky jejich využití“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 111.Změny nemění.

ÚSES byl vymezen bez kolize s řešeným rozvojovým záměrem.

## C.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky funkčního uspořádání města Liberec stanovené v kapitole „3. Základní regulační podmínky“, „3.3. Přípustnost činností v zastavitelných územích“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 111.Změny doplňují.

Do kategorie „Ploch dopravy a dopravní vybavenosti – komunikace“ se doplňuje pojem „veřejných prostranství“, který je v platném ÚPML užíván, ale dosud nebyl zakotvený v podmínkách pro přípustnost činností v území.

## C.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření na území města Liberec stanovené v kapitole „5. Zvláštní režim využívání území (zvláštní regulační podmínky)“, „5.3.1. Veřejně prospěšné stavby“ závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 111.Změny nemění.

## C.8 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „kompenzační opatření“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh.

111.Změnou nejsou nově dotčeny lokality NATURA 2000, tudíž se kompenzační opatření nenavrhují.

## **C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy a koridory rezerv na území města Liberec stanovené v jednotlivých kapitolách závazné části územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání území se v důsledku 111.Změny nemění.

## **C.10 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ DOHODA O PARCELACI**

Platný ÚPML nepracuje s pojmem „dohoda o parcelaci“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č.500 a č.501/2006 Sb. a jejich příloh. Tento nástroj není vhodný pro prověření řešení záměru 111.Změny.

## **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE**

Ve schváleném Obsahu 111.Změny nebyly uplatněny, ani z řešení 111.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů územní studií.

Vzhledem k tomu, že organizace (SML), jejíž územní rozvoj je 111.Změnou řešen, aktivně zpracovává své rozvojové dokumenty (zadání KAM pro architektonickou soutěž s odloženou realizací), není nutné urbanistickou koncepcí rozvojového záměru prověřit jako celek územní studií.

## **C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROJEDNÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU**

Ve schváleném Obsahu 111.Změny nebyly uplatněny, ani z řešení 111.Změny nevyplývaly požadavky na prověření ploch a koridorů regulačním plánem.

Vzhledem k tomu, že organizace (SML), jejíž územní rozvoj je 111.Změnou řešen, aktivně zpracovává své rozvojové dokumenty (zadání KAM pro architektonickou soutěž s odloženou realizací), není nutné urbanistickou koncepcí rozvojového záměru prověřit jako celek regulačním plánem.

## **C.13 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Platný ÚPML faktickou etapizací jednotlivých návrhů neřeší. Nutnost stanovení etapizace nevyplývá ani z řešení 111.Změny, protože tato je řešena v rozvojových dokumentech SML.

## **C.14 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Platný ÚPML nevymezuje architektonicky významné stavby.

111.Změna řeší významný stavební záměr, který ani podle pravidel nastavených v návrhu nového ÚP Liberec nespadá do kategorie staveb, jejichž architektonickou část musí zpracovat autorizovaný architekt.

Navíc tento záměr se připravuje v režii SML a KAM, což zajistí kvalitu řešení zpracovaného autorizovaným architektem.

## **D VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ 111.ZMĚNY NA ZPF A PUPFL**

Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL území města Liberec provedené podle zákona č.334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/94 Sb. v kapitole „B.18.Zemědělský půdní fond“ textové části platného ÚPML se v důsledku dílčích změn provedených v 111.Změně doplňuje o lokality 111/1, 111/2, 111/3 (k záboru ZPF dochází v lokalitě 111/2).

### **lokality nehodnocené:**

Plochy přestavby 111/1 a 111/3 nejsou v souladu s metodou platného ÚPML předmětem vyhodnocení.

doplňují se

### lokality hodnocené:

plocha zastavitelná 111/2 – plochy smíšené městské (SM) – (k.ú. Rochlice u Liberce)

Následné vyhodnocení důsledků navržených změn funkčního využití lokalit 111.Změny na zemědělský půdní fond (dále ZPF) je zpracováno v intencích vyhlášky MŽP č.13/1994 Sb. ze dne 29.12.1993 (ve znění následných předpisů), kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, dle §6 (postupy k zajištění ochrany ZPF při zpracování dokumentace staveb potřebné k vydání územního rozhodnutí, s náležitostmi dle 5.přílohy vyhlášky).

Výpočty plošných požadavků lokality jsou provedeny z digitalizovaného mapového podkladu. Uváděné údaje o plochách jsou oproti ÚPML uvedeny v m<sup>2</sup>, zaokrouhleně na celé m<sup>2</sup>.

## CELKOVÉ SESTAVENÍ PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

(kapitola „B18 Bilance odnětí dle struktury ZPF a HPJ textové části platného ÚPML“)

### Sestavení zastavitelných ploch:

celková výměra záboru	zábor ZPF celkem	z toho			nezemědělské pozemky celkem	z toho PUPFL	ZÚ
		orná půda	TTP	sady a zahrady			
111/2 Rochlice u Liberce – doplněna							
4970	4970	0	4970	0	0	0	4970
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>							
<b>4970</b>	<b>4970</b>	<b>0</b>	<b>4970</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4970</b>

## PLOCHY MELIOROVANÉ PLOŠNÝM DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Lokality 111.Změny se nedotýkají ploch meliorovaných plošným drenážním odvodněním.

## KVALITA A KATEGORIZACE ZMĚNOU DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF

Jsou uvedeny pouze části lokality na ZPF.

### Charakteristiky BPEJ zastoupených v řešeném území lokalit – plochy zastavitelné:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
111/2	8.35.24	III	4161
	8.78.69	V	809

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK

### Celkem plochy 88C1.Změny ÚPML

Třída ochrany ZPF	Plocha záboru ZPF	Podíl
I. + II. třída ochrany ZPF celkem	0	0%
III. až V. třída ochrany ZPF celkem	4970	100,00%
Celkem zábor ZPF	4970	100,00%

Pozn.: detailní rozdíly ve výměrách vyplývají z nepřesností mapových podkladů, BPEJ vyhodnocen dle CUZK,

## VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Lokality 111.Změny se nedotýkají pozemků určených pro funkce lesa.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU 111.ZMĚNY S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU 111.ZMĚNY S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.

Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR (úplné znění závazné od 11.9.2020).

Při zpracování návrhu 111.Změny byly zohledněny zejména obecně formulované **republikové priority územního plánování**:

111.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR zachovává urbanistickou strukturu dotčeného území. Tím ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana hodnot území je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 14a PÚR ČR.

111.Změna v souladu s odstavcem 15 PÚR ČR předchází při změně urbánního prostředí řešené lokality umožněním výstavby městského domova seniorů prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

111.Změna v souladu s odstavcem 16 PÚR ČR při stanovení způsobu využití území pro městský domov seniorů upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

111.Změna v souladu s odstavcem 16a PÚR ČR při stanovení základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí (urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území a v souvislostech vztahů a vazeb města na širší území.

111.Změna v souladu s odstavcem 17 PÚR ČR vytváří lokalizací zastavitelných ploch pro městský domov seniorů v území podmínky pro eliminaci důsledků náhlých hospodářských změn vytvářením nabídky nových pracovních příležitostí.

111.Změna v souladu s odstavcem 18 PÚR ČR a ZÚR LK lokalizací zastavitelných ploch pro městský domov seniorů respektuje úlohu města v rozvojové oblasti republikového významu – významného centra osídlení (centrum regionálního významu) ve svém spádovém obvodu.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 19 PÚR ČR.

111.Změna v souladu s odstavcem 20 PÚR ČR respektuje veřejné zájmy, umísťuje rozvojový záměr výstavby městského domova seniorů, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality.

111.Změna v souladu s odstavcem 20a PÚR ČR vytváří podmínky pro zajištění prostupnosti území koordinací návrhu ploch pro městský domov seniorů a jeho dopravní napojení.

111.Změna v souladu s odstavcem 21 PÚR ČR vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně s cílem zachování souvislých pásů nezastavěného území, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a zachování prostupnosti krajiny.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 22 PÚR ČR.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 23 PÚR ČR.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 24 PÚR ČR.

111.Změna v souladu s odstavcem 24a PÚR ČR svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 25 PÚR ČR.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 26 PÚR ČR.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 27 PÚR ČR.

111.Změna v souladu s odstavcem 28 PÚR ČR vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel též v zohlednění nároků vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 29 PÚR ČR.

111.Změna v souladu s odstavcem 29 PÚR ČR zohledňuje nároky návaznosti různých druhů dopravy (silniční, kolejová, motorová, bezmotorová, letecká) v systémech efektivní nákladní i integrované veřejné osobní dopravy, návrhem reorganizace dopravní kostry města včetně rozvoje tramvajových tratí umožní účelné propojení ploch hlavních funkcí.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 30 PÚR ČR.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 31 PÚR ČR.

111.Změna se bezprostředně netýká odstavce 32 PÚR ČR.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území města Liberec je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové – koridor železniční trati není v kontaktu s předmětem 111.Změny.

### **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Městem Liberec prochází koridor konvenční železniční dopravy ŽD8, kdy požadavkem pro MD ČR je připravit podklady pro vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Úkolem pro územní plánování je vymezení koridoru železničního spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko. Příslušný koridor je v daném místě vymezen na vlastní ploše nádraží Liberec a není předmětem 111.Změny dotčen.

V širších vazbách se obce Liberec dotýká v PÚR ČR vymezený koridor pro kapacitní silnici S11 (silnice I/13 úsek D8 – Děčín – Česká Lípa – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35). Průtah kapacitních silnic I/13 + I/35 byl na území města realizován a koridor je stabilizován. Koridor kapacitní silnice S11 se nedotýká se řešeného území 111.Změny.

Jiné plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu nejsou na správním území obce Liberec v PÚR ČR vymezeny.

## E.2 HODNOCENÍ SOULADU 111.ZMĚNY S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ LK

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) zpracované společností SAUL s.r.o. vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.46/14/ZK ze dne 25.2.2014 schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR LK v uplynulém období. Schválená Zpráva ZÚR LK byla následně využita jako „zadání“ pro zpracování aktualizace ZÚR LK ve smyslu § 42 odst. 4 SZ.

V únoru 2021 byl dokončen návrh Aktualizace ZÚR LK č.1 pro vydání. Aktualizace ZÚR LK č.1 (dále jen ZÚR LK) byla vydána 30.3.2021.

ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezují významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zohledněny krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

111.Změna v souladu s prioritou P1 nemění celkovou koncepci rozvoje města, urbanistickou koncepci a podstatně nemění koncepci veřejné infrastruktury. 111.Změna vychází z principů komplexního rozvoje území, kdy byly celkově posouzeny prostorová, odvětvová a časová hlediska při rozvoji území a zohledněny vazby a vlivy města na širší území. 111.Změna se nedotýká negativně přírodních hodnot území (např. ÚSES, EVL aj.).

111.Změna v souladu s prioritou P1 předchází při změně urbánního prostředí pro městský domov seniorů prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

111.Změna v souladu s prioritou P3 při stanovení způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení a konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území v kontextu vlivů širších územních souvislostí před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích mohly zhoršit stav i hodnoty území.

111.Změna v souladu s prioritou P4 při stanovení úprav koncepce veřejné infrastruktury vychází z principů integrovaného rozvoje území založeného na základě komplexního posouzení prostorových, odvětvových a časových hledisek v rozvoji území.

111.Změna v souladu s prioritou P5 vytváří v území podmínky pro eliminaci důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro městský domov seniorů s nabídkou nových pracovních příležitostí.

111.Změna v souladu s prioritou P6 lokalizací zastavitelných ploch pro městský domov seniorů respektuje úlohu města v rozvojové oblasti republikového významu – významného centra osídlení (centrum regionálního významu) ve svém spádovém obvodu.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P7.

111.Změna v souladu s prioritou P8 umisťuje rozvojový záměr domova pro seniory, který by mohl významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktní lokality.

111.Změna v souladu s prioritou P9 vytváří podmínky pro zajištění prostupnosti území pro člověka zejména při řešení dopravního přístupu k řešenému záměru.

111.Změna v souladu s prioritou P10 a ve vazbě na nový ÚP vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně zejména v místech, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P11.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P12.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P13.

111.Změna v souladu s prioritou P14 svou urbanistickou koncepcí respektuje existující přiměřenou promíšenost funkční struktury města v kvalitním přírodním prostředí a v optimálních vazbách bydliště – pracoviště – rekreace.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P15.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P16.

111.Změna v souladu s prioritou P17 vytváří předpoklady pro rozvoj zařízení občanského vybavení nadmístního významu při zohlednění celkového počtu uživatelů území.

111.Změna v souladu s prioritou P18 vytváří územní podmínky pro zajištění kvality života obyvatel v zohlednění nároků vývoje území, zejména veřejné infrastruktury, ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v souladu veřejných i soukromých zájmů v území.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P19.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P20.

111.Změna se bezprostředně netýká priority P21.

### **Rozvojové oblasti**

Území města Liberec je zahrnuto do rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Rozvojová oblast Liberec (zpřesnění OB7 Liberec dle PÚR ČR), do zóny s přednostním umístováním ekonomických aktivit.

111.Změna respektuje navržené dopravní řešení, které zlepšuje dopravní vazby pro přístup do strategických rozvojových ploch na území města (rozvojové oblasti).

111.Změna posiluje předpoklady pro doplnění uceleného systému veřejných prostranství s odpovídajícím množstvím zeleně pro denní rekreaci obyvatel.

### **Koridory a plochy nadmístního významu – dopravní infrastruktura**

111.Změna respektuje upřesněné koridory dopravní infrastruktury – přeložku silnice I/13 na Frýdlant (úsek Krásná Studánka – Frýdlant), dokončení přeložky silnice I/14 Liberec – Jablonec nad Nisou (dokumentace pro SP, započata realizace) a nový koridor pro silnici II/272 Liberec – Osečná.

111.Změna neovlivňuje upřesněný a pro výhledový rozvoj chráněný koridor pro železniční trať Praha – Mladá Boleslav – Liberec 6.D26 (jako součást koridoru pro konvenční železniční dopravu, viz PÚR ČR), ani vizi propojení autobusové a železniční dopravy v prostoru nádraží Liberec.

111.Změna neovlivňuje projekt společného využití železničních a tramvajových tratí („Regiotram Nisa“ – i přes jeho pozastavení) i posilování kolejové složky systému hromadné dopravy osob (návrh tramvajových tratí).

111.Změna neovlivňuje dobudování systému tras pro nemotorovou dopravu s jejich návazností na širší území i vedení dílčích turistických, lyžařských a cyklistických tras v rámci multifunkčních turistických koridorů Nová Hřebenovka, Lužická Nisa a v širším kontextu návaznosti koridoru Ploučnice D39 (napojení na Ještědském hřbetu).

### **Koridory a plochy nadmístního významu – technická infrastruktura**

111.Změna nemá vliv na zajištění efektivního a bezproblémového zásobování území energiemi, pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

### **Ochrana území před povodněmi**

111.Změna nemá vliv na realizaci protipovodňových opatření zajištěnou v ZÚRLK vymezením koridorů pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi na tocích: zejména Lužická Nisa (zkapacitnění koryta).

### **Koncepce rozvoje ÚSES**

111.Změna nemá vliv na upřesnění systému ÚSES při respektování prvků nadregionálního a regionálního významu (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).



**Další zásady ZÚR LK**

111.Změna nemá vliv na další zásady územního rozvoje vymezené pro celé území Libereckého kraje zabývající se zejména upřesněním podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a vymezením cílových charakteristik krajiny a z nich vyplývající úkoly pro územní plánování.

Město Liberec leží v krajinných celcích 02 Liberecko, 03 Jizerské hory, 06 Železnobrodsko – Rychnovsko a 07 Ještědský hřbet.

111.Změna je v souladu se ZÚR LK. Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

111.Změna neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

**F VYHODNOCENÍ SOULADU 111.ZMĚNY S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

111.Změna je zpracována v zásadním souladu se stavem rozpracovaného nového návrhu územního plánu města Liberec, který se v detailním řešení upraví podle výsledků jejího projednání.

**G VYHODNOCENÍ SOULADU 111.ZMĚNY S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

111.Změna je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy v platném znění přiměřeně formě platného ÚPML.

Požadavky na komplexní aktualizaci ÚPML nebyly ve schváleném Obsahu 111.Změny vzneseny.

**H VYHODNOCENÍ SOULADU 111.ZMĚNY S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

111.Změna je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

**I ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Schválený Obsah 111.Změny nepředpokládá dotčení území Natura 2000, výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**J STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU DLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

V souladu s bodem I se stanovisko podle § 50 odst.5 Stavebního zákona nevydává.

**K ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Bude doplněno pořizovatelem po rozhodnutí o námitkách.

**L VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Bude doplněno pořizovatelem po vyhodnocení připomínek.

**M PŘÍLOHA – ZMĚNOVÝ TEXT ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚPML**