



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z16

PROSINEC 2024

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z16 Horská
Fáze	Návrh pro projednání
Část díla:	Výrok
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	011/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Prosinec 2024

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost	Ing. arch. Jiří Plašil
Občanské vybavení	
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. arch. Jiří Plašil
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Ondřej Šrek
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY	NEUPLATŇUJE SE
A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	NEUPLATŇUJE SE
B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	NEUPLATŇUJE SE
B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
C URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA	NEUPLATŇUJE SE
C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.3 URBANISTICKÁ KOMPOZICE - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ	NEUPLATŇUJE SE
C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA	5
C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH	11
D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	21
D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	21
D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ	22
D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	NEUPLATŇUJE SE
D.5 CIVILNÍ OCHRANA	NEUPLATŇUJE SE
D.6 MODROZELENÁ INFRASTRUKTURA	NEUPLATŇUJE SE
E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	NEUPLATŇUJE SE
E.0 VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.1 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ	NEUPLATŇUJE SE
E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	NEUPLATŇUJE SE
E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ	NEUPLATŇUJE SE
E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	NEUPLATŇUJE SE
E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM	NEUPLATŇUJE SE
E.6 PROSTUPNOST KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	NEUPLATŇUJE SE
F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	24
F.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ	NEUPLATŇUJE SE
F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ	24
F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ	28
F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	NEUPLATŇUJE SE
G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	37
H KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY	NEUPLATŇUJE SE
I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	NEUPLATŇUJE SE
J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	38
J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	38
J.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ	NEUPLATŇUJE SE
K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	NEUPLATŇUJE SE
L STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	NEUPLATŇUJE SE
M VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ... NEUPLATŇUJE SE	

N VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V ZÁKONĚ Č.283/2021 SB. NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH..... NEUPLATŇUJE SE

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP LIBEREC CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.8

SCHÉMATA

Schémata ÚP Liberec nejsou Změnou Z16 Územního plánu Liberec dotčena

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2a	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Změna Z16 Územního plánu Liberec se bezprostředně dotýká výkresů 1, 2a, 3, 5,

Změna Z16 Územního plánu Liberec je zpracována nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání změn Z1_A, Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_H a Z5 z dubna 2024.

Změna Z16 Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.

Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající z obsahu Změny Z16 a souvisejících návrhů. V souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. jsou jako předmět změny označeny také formální změny značení rozvojových ploch změn Z1_A, Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_H a Z5.

Doplněné označeno **modře**

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

Změnou Z16 se upravují tabulky C.5.0.3, C.5.0.4, C.5.0.5, C.5.0.6, C.5.0.7, C.5.0.13

C.5.0.3

01-Centrum (C)
Charakteristika: Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit protipovodňovou ochranu. Zastavitelné proluky charakteru „brownfields“ a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru. Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.
Funkční využití: Rozvíjet plochy nosných funkcí obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení: plochy občanského vybavení veřejného (OV) - Sokolská - plochy: T.1_36.OV, T.1_40.OV, plochy smíšené obytné centrální (SC) - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: T.1_05.SC, T.1_25.SC, T.1_37.SC, T.1_43.SC, T.1_50.SC, T.1_101.SC, T.1_114.SC, T.1_03-Z1_A-SC, T.1_04-Z1_A-SC, T.1_05-Z1_A-SC, plochy smíšené obytné všeobecné (SU) - Šumavská, M. Horákové, Textilana - plochy: T.1_17.SU, T.1_69.SU, T.1_01-Z1_A-SU, T.1_02-Z1_A-SU. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch doplňkových funkcí: plochy výroby lehké (VL) - Nákladní - plocha: T.1_28.VL, plochy občanského vybavení sportu (OS) - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: T.1_100.OS, Z.1_108.OS.
Dopravní a technická infrastruktura: Dobudovat základní síť pozemních komunikací do vnitřního sběrného okruhu pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M. Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě: plochy dopravy silniční (DS) - koridor: CNU.1_01-DS, plochy: T.1_16.DS, T.1_23.DS, T.1_33.DS, T.1_38.DS, T.1_68.DS, Z.1_75.PU, T.1_113.DS, T.1_06-Z1_A-DS, T.1_07-Z1_A-DS. Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace terminálu VDO a nových tras tramvajové tratí do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na přestavbová území: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) - plochy: T.1_09.PU, T.1_11.PU, T.1_51.PU, T.1_59.PU, T.1_61.PU, T.1_62.PU, T.1_64.PU, T.1_66.PU, T.1_70.PU, T.1_72.PU, T.1_88.PU, T.1_95.PU, T.1_107.PU, T.1_109.PU, T.1_110.PU, úseky tramvajových tratí: 1_TT0, 1_TT2, 1_TT5-6, 1_TT8, plochy dopravy jiné (DX) – tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha T.1_96.DX. Autobusový terminál plošně redukovat na plochách smíšených obytných centrálních (SC) nebo přemístit na železniční stanici Liberec na základě podrobnější rozvahy, parkovací domy systému Park & Go umístit podle potřeby na plochách (SC). Železniční stanici Liberec územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park & Ride, zrušit železniční trať na „Dolní nádraží“. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M. Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch SC), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.
Vazba na příměstskou krajinu: Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: T.1_01.ZP, T.1_02.ZP, T.1_18.ZU, T.1_26.ZP, T.1_41.ZP, T.1_42.ZP, T.1_49.ZP, T.1_52.ZP, T.1_56.NU, T.1_57.NU, T.1_76.ZU, T.1_78.NU, T.1_81.ZP, T.1_82.ZP, T.1_84.ZP, T.1_97.ZP, T.1_98.ZP, T.1_99.ZP, T.1_106.ZP, T.1_111.ZU, T.1_112.ZP plochy vodní a vodoohospodářské všeobecné (WU) – u Teplárny – plocha: T.1_19.WU.
Prostorové požadavky: Realizovat dostavby proluk, přestavby a revitalizace již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrástavská-Sokolská atd. Respektovat prostorovou strukturu kompaktní zástavby uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže“ – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí.

Respektovat prostorovou strukturu **rozvolněné zástavby** bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.

Zvláštní požadavky:

Respektovat památkovou ochranu – **městská památková zóna** v historickém jádru, rozšíření MPZ o **Liebigovo městečko**, realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.

C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)
Charakteristika:
Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centrem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní dostupnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí – obytné, kulturní a rekreační: plochy smíšené obytné centrální (SC) – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: Z.2_55.SC, Z.2_01-Z16-SC , Z.2_04-Z16-SC , Z.2_06-Z16-SC , plochy bydlení všeobecného (BU) – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: Z.2_10.BU, Z.2_12.BU, Z.2_13.BU, Z.2_14.BU, Z.2_15.BU, Z.2_18.BU, Z.2_19.BU, Z.2_23.BU, Z.2_24.BU, Z.2_25.BU, Z.2_27.BU, Z.2_41.BU, Z.2_46.BU, Z.2_47.BU, Z.2_48.BU, Z.2_49.BU, Z.2_50.BU, Z.2_51.BU, Z.2_57.BU, Z.2_77.BU, Z.2_78.BU, Z.2_79.BU, Z.2_83.BU, Z.2_85.BU, Z.2_86.BU, Z.2_90.BU, Z.2_91.BU, Z.2_98.BU, Z.2_02-Z16-BU , Z.2_03-Z16-BU , Z.2_05-Z16-BU , plochy občanského vybavení veřejného (OV) – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: Z.2_09.OV, T.2_29.OV, T.2_36.OV, Z.2_73.OV, Z.2_88.OH. Územně stabilizovat a místně dokořopletovat strukturu ploch doplňkových funkcí : plochy občanského vybavení sportu (OS) – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké ulici, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: Z.2_26.OS, T.2_37.OS, T.2_38.OS, T.2_39.OS, Z.2_40.OS. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí („brownfields“) zajistit na základě jejich zařazení do ploch smíšených obytných všeobecných (SU) s širší škálou možného využití – plochy Z.2_89.SU plochy specifické zvláštního určení (XZ) – horní a dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu východní tangenty pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.2_07.DS, Z.2_58.DS. Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – plochy: Z.2_04.PU, T.2_11.PU, T.2_31.PU, T.2_54.PU, Z.2_67.PU, Z.2_80.PU, Z.2_81.PU, T.2_82.PU, Z.2_92.PU, T.2_94.PU, T.2_96.PU, T.2_01-Z16-PU a plochy dopravy jiné (DX) – úseku tramvajové trati: 1_ TT5-6 . Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: Z.2_70.TU.
Vazba na příměstskou krajinu:
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu Jizerskohorských svahů doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – pod Harcovskou přehradou, Ondříčkova, Horská – plochy T.2_33.ZP, Z.2_07-Z16-ZP
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze lokální dostavby proluk a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch i ploch pro bydlení zejména v lokalitách Horská a Rudolfov. Respektovat prostorovou strukturu rozvolněné zástavby bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova. Respektovat prostorovou strukturu rozvolněné zástavby čtvrti městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova. Dodržovat princip postupného snížování hladiny a hustoty zástavby od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – CHKO Jizerské hory a památkovou péči – městská památková zóna v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

C.5.0.5

03-Východ (V)
Charakteristika:
Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní propustnosti. Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosné funkce – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení: plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: Z.3_36.SC, Z.3_105.SC, plochy bydlení všeobecného (BU) – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: Z.3_02.BU, Z.3_04.BU, Z.3_06.BU, Z.3_07.BU, Z.3_08.BU, Z.3_09.BU, Z.3_12.BU, Z.3_15.BU, Z.3_38.BU, Z.3_39.BU, Z.3_41.BU, Z.3_42.BU, Z.3_43.BU, Z.3_44.BU, Z.3_45.BU, Z.3_54.BU, Z.3_56.BU, Z.3_57.BU, Z.3_58.BU, Z.3_62.BU, Z.3_63.BU, Z.3_67.BU, Z.3_70.BU, Z.3_72.BU, Z.3_81.BU, Z.3_84.BU, Z.3_87.BU, Z.3_90.BU, Z.3_91.BU, Z.3_92.BU, Z.3_93.BU, Z.3_106.BU, Z.3_108.BU, Z.3_112.BU, Z.3_114.BU, Z.3_115.BU, Z.3_116.BU, Z.3_117.BU, Z.3_118.BU, Z.3_01-Z5-BU, Z.3_02-Z5-BU, Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch doplňkových funkcí : plochy občanského vybavení veřejného (OV) – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: Z.3_13.OV, Z.3_14.OV, Z.3_18.OV, Z.3_21.OV, plochy občanského vybavení sportu (OS) – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: T.3_20.OS, Z.3_30.OS, Z.3_75.OS. Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití: plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – podél Kunratické a Lučanské – plochy: Z.3_61.SU, Z.3_66.SU, Z.3_96.SU, Z.3_01-Z1_C-OV.
Dopravní a technická infrastruktura:
Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí I/14 v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu východní tangenty o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.3_29.DS, Z.3_74.DS, T.3_97.DS, koridor CNZ.3_1-DS. Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – plochy: Z.3_51.PU, Z.3_65.PU, Z.3_73.PU, T.3_80.PU, Z.3_85.PU, Z.3_98.PU. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – vodojemy Králův háj a Harcov.
Vazba na příměstskou krajinu:
Dobré propojení na příměstskou krajinu Jizerskohorských svahů doplnit propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: T.3_22.ZU, T.3_24.ZU, T.3_69.ZU, T.3_100.ZU, T.3_101.ZP, T.3_111.ZU, T.3_113.ZU.
Prostorové požadavky:
Realizovat pouze lokální dostavby proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova. Postupně revitalizovat plochy pro bydlení – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného snižování hladiny a hustoty zástavby od středu města k okrajům.
Zvláštní požadavky:
Respektovat ochranu přírody a krajiny – CHKO Jizerské hory .

C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)
Charakteristika:
Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu. Novou strukturou lokálních center propojených hierarchizovanou kostrou veřejných prostranství při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací: plochy smíšené obytné centrální (SC) – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: Z.4_29.SC, Z.4_43.SC, Z.4_66.SC, Z.4_83.SC, plochy bydlení všeobecného (BU) – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: Z.4_10.BU, Z.4_11.BU, Z.4_14.BU, Z.4_15.BU, Z.4_19.BU, Z.4_20.BU, Z.4_22.BU, Z.4_23.BU, Z.4_26.BU, T.4_36.BU, Z.4_54.BU, Z.4_57.BU, Z.4_63.BU, Z.4_64.BU, 4.65.B, Z.4_74.BU. Územně stabilizovat a místně dokoňovat strukturu ploch doplňkových funkcí : plochy výroby lehké (VL) – podél komunikace I/14 – plocha: Z.5_24.VL, plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: Z.4_30.SU, Z.4_56.SU, T.4_01-Z1_A-SU , plochy občanského vybavení veřejného (OV) – Sladovnická, Krejčího – plochy: T.4_37.OV, plochy dopravy jiné (DX) – plochy T.4_84.DX, plochy občanského vybavení sportu (OS) a rekreace všeobecné (RU) – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická, U Sila – plochy: Z.4_38.OS, Z.4_60.OS, T.4_71.OS, T.4_73.OS, Z.4_81.RU, T.4_01-Z1_G-OS .
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.4_12.DS, Z.4_33.DS, T.4_47.DS, Z.4_78.DS, Z.4_85.DS, Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras tramvajové trati do Rochlic a jejich pokračování do Doubí: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: Z.4_39.PU, Z.4_44.PU, T.4_50.PU, Z.4_51.PU, T.4_80.PU, úseky tramvajových tratí : 4_TT1, 4_TT2, 4_TT4. Železniční zastávku Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD). Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – RKS Nová Ruda.
Vazba na příměstskou krajinu:
Chybějící přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – U Rušičky, Krejčího, Na Žižkově – plochy: T.4_42.ZP, T.4_62.ZP, T.4_68.ZU, T.4_75.ZP, T.4_79.ZP, K.4_82.ZU, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: T.4_52.WU, T.4_61.WU.
Prostorové požadavky:
Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze lokální dostavby proluk již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s rozvolněnou zástavbou bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén. Postupně revitalizovat plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.

C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)
Charakteristika:
Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N. Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene. Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.
Funkční využití:
Rozvíjet plochy nosných funkcí – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou: plochy bydlení všeobecného (BU) – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhliďková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: Z.5_03.BU, Z.5_11.BU, Z.5_13.BU, Z.5_16.BU, Z.5_21.BU, Z.5_29.BU, Z.5_33.BU, Z.5_34.BU, Z.5_39.BU, Z.5_40.BU, Z.5_45.BU, Z.5_47.BU, Z.5_49.BU, Z.5_50.BU, Z.5_51.BU, Z.5_56.BU, Z.5_58.BU, Z.5_59.BU, Z.5_60.BU, Z.5_62.BU, Z.5_63.BU, Z.5_64.BU, Z.5_67.BU, Z.5_70.BU, Z.5_72.BU, Z.5_88.BU, Z.5_90.BU, Z.5_104.BU, Z.5_105.BU, Z.5_107.BU, Z.5_108.BU, Z.5_113.BU, Z.5_121.BU, Z.5_124.BU. Územně stabilizovat a místně doregularizovat strukturu ploch doplňkových funkcí : plochy výroby lehké (VL) – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: Z.5_23.SU, Z.5_24.VL, plochy výroby zemědělské (VZ) – Za Tratí – plocha: Z.5_111.VZ plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: Z.5_10.OH, plochy občanského vybavení sportu (OS) a rekreace všeobecné (RU) – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: Z.5_04.RU, Z.5_15.OS, Z.5_19.OS, Z.5_36.OS, Z.5_117.RU, Z.5_118.RU, T.5_01-Z1_G-OS plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – letní kino v městském parku – plocha Z.5_01-Z1_H-PU Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy („brownfields“) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: Z.5_20.SU, Z.5_27.SU, Z.5_28.SU, Z.5_120.SU, Z.5_122.SU, Z.5_123.SU.
Dopravní a technická infrastruktura:
Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulicí Dobrodružnou do Vyhliďkové: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: Z.5_76.DS, Z.5_78.DS, T.5_82.DS, T.5_116.DS, T.5_129.DS, Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: Z.5_12.PU, Z.5_57.PU, Z.5_61.PU, T.5_80.PU, Z.5_83.PU, T.5_96.PU, T.5_97.PU, T.5_98.PU, Z.5_106.PU, T.5_125.PU, Z.5_126.PU, Z.5_127.PU, Z.5_128.PU, T.5_130.PU, T.5_131.PU, Železniční zastávku Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravy drážní (DD) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873, respektovat místo možného napojení tramvajové a železniční trati v blízkosti zastávky Proseč n/N. Územně stabilizovat plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – VVN transformovna Východ.
Vazba na příměstskou krajinu:
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Prosečského hřbetu a Císařského kamene doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní a krajinné zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací: plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Lužická Nisa, u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: T.5_31.ZP, T.5_32.ZU, T.5_41.ZU, T.5_42.NU, T.5_43.NU, T.5_100.ZU, T.5_103.ZU, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – vodní nádrže INTEX – plochy: T.5_101.WU, T.5_102.WU.
Prostorové požadavky:
Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých ploch transformačních areálu INTEX. Realizovat lokální dostavby proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s rozvolněnou zástavbou bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén. Postupně revitalizovat plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní. Dodržovat princip postupného snižování hladiny a hustoty zástavby od středu města k okrajům.

C.5.0.13

11-Sever (S)
Charakteristika: V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N. Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci „brownfields“.
Funkční využití: Rozvíjet plochy nosných funkcí – obytné a obslužné: plochy smíšené obytné centrální (SC) – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: Z.11_50.SC, Z.11_97.SC, Z.11_108.SC, Z.11_139.SC, T.11_230.SC, plochy bydlení všeobecného (BU) – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Dětrichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: Z.11_09.BU, Z.11_11.BU, Z.11_18.BU, Z.11_19.BU, Z.11_20.BU, Z.11_21.BU, Z.11_22.BU, Z.11_25.BU, Z.11_26.BU, Z.11_27.BU, Z.11_29.BU, Z.11_31.BU, Z.11_38.BU, Z.11_40.BU, Z.11_44.BU, Z.11_45.BU, Z.11_47.BU, Z.11_48.BU, Z.11_52.BU, Z.11_54.BU, Z.11_55.BU, Z.11_58.BU, Z.11_62.BU, Z.11_66.BU, Z.11_67.BU, Z.11_68.BU, Z.11_69.BU, Z.11_71.BU, Z.11_73.BU, Z.11_81.BU, Z.11_85.BU, Z.11_86.BU, Z.11_87.BU, Z.11_89.BU, Z.11_93.BU, Z.11_96.BU, Z.11_99.BU, Z.11_102.BU, Z.11_103.BU, Z.11_104.BU, Z.11_106.BU, Z.11_110.BU, Z.11_111.BU, Z.11_128.BU, Z.11_138.BU, Z.11_162.BU, Z.11_163.BU, Z.11_166.BU, Z.11_167.BU, Z.11_168.BU, Z.11_196.BU, Z.11_197.BU, Z.11_202.BU, Z.11_208.BU, Z.11_211.BU, Z.11_214.BU, Z.11_216.BU, Z.11_219.BU, Z.11_220.BU, Z.11_221.BU, Z.11_222.BU, Z.11_224.BU, Z.11_226.BU, Z.11_228.BU, Z.11_232.BU, Z.11_01-Z16-BU. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch doplňkových funkcí: plochy občanského vybavení veřejného (OV) – transformovna Hlávkova, HZS Krásná Studánka – plochy: T.11_155.OV, Z.11_229.OV, plochy občanského vybavení komerčního (OK) – rozšíření areálu OBI – plochy: Z.11_109.OK, plochy občanského vybavení hřbitovy (OH) – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: Z.11_125.OH, plochy občanského vybavení sportu (OS) – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: Z.11_42.OS, T.11_160.OS, Z.11_122.OS, Z.11_206.OS, Z.11_212.OS, plochy rekreace všeobecné (RU) – chatová osada v Radčicích-Švestkové, plochy výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: Z.11_30.VL, Z.11_46.VL, Z.11_218.VZ, T.11_225.VL, Z.11_233.VZ. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí („brownfields“) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: plochy smíšené obytné všeobecné (SU) – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: Z.11_112.SU, Z.11_115.SU, T.11_223.SU.
Dopravní a technická infrastruktura Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace I/13 vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku: plochy dopravy silniční (DS) – plochy: T.11_51.DS, Z.11_88.DS, Z.11_142.DS(D08B), Z.11_151.DS, Z.11_178.DS, Z.11_179.DS, Z.11_205.DS, Z.11_215.DS, koridor CNZ.11_142-DS. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy tramvajové trati Centrum – Ruprechtice – Pavlovice: plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Dětrichovská – plochy: Z.11_08.PU, Z.11_24.PU, Z.11_35.PU, Z.11_90.PU, Z.11_98.PU, Z.11_105.PU, T.11_117.PU, Z.11_147.PU, T.11_152.PU, Z.11_153.PU, T.11_156.PU, Z.11_164.PU, Z.11_171.PU, Z.11_172.PU, T.11_174.PU, T.11_176.PU, T.11_177.PU, Z.11_180.PU, T.11_183.PU, T.11_188.PU, Z.11_204.PU, Z.11_210.PU, Z.11_231.PU, úseky tramvajových tratí: 11 TT5-6, 11 TT5, 11 TT6, respektovat koridor územní rezervy pro točnu tramvajové tratě Ruprechtice – koridor: R.11 TT5. Územně stabilizovat železniční zastávku Krásná Studánka v rámci ploch dopravy drážní (DD), respektovat koridor pro optimalizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – koridor CNZ.11_1-DD. Územně stabilizované plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: Z.11_61.TU, Z.11_148.TU, původní VVN transformovnu Pavlovice rekultivovat – plocha: T.11_155.OV.
Vazba na příměstskou krajinu: Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů Jizerských hor a Bedřichovského lesa doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:

plochy systému sídelní a krajinné zeleně – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Dětrichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: T.11_123.ZP, T.11_190.ZU, T.11_194.ZP, K.11_217.ZU,

plochy specifické zvláštního určení (XZ) – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.

plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (WU) – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: K.11_192.WU,

plochy lesní všeobecné (LU), plochy přírodní všeobecné (NU) – Ke Sluji, rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru LBC.1482 u Černé Nisy, převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plochy K.11_198.LU. K.11_199.NU K.11_200.NU

Prostorové požadavky:

Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

Zvláštní požadavky:

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH TRANSFORMAČNÍCH

C.6.0.0 Označení rozvojových ploch se definuje ve tvaru:

Z.3_01-Z1_C-
 Z – zastavitelná, T – transformační, K – změn v krajině **Zařazena změnou-**
 Urbanistický sektor Pořadové číslo

C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2, C.6.0.3, E.0.0.5 (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

VP	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
TI	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
IN	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
1ST	plocha umožňuje umístění uvedeného limitovaného počtu hlavních staveb
OBJ	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení kromě bydlení majitele/ správce
OK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, pruhů bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
BM	komunikace s vyloučením motorového provozu
TT	komunikace určená pro tramvajovou dopravu
PG	v dalších stupních projektové přípravy významově odpovídajících staveb v nich zajistit podíl veřejného odstavení vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci
CH	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, které se mohou na ploše vyskytovat
BK	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním 20 m ochranné zóny biocenter a 10 m ochranné zóny biokoridorů
VZ	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
L	umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa obvykle žádoucí
H1	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H2	při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
H3	při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z přilehlých navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity
SK	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

Změnou Z16 se upravuje tabulka C.6.0.2:

C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	02-Severovýchod			
Z.2_04	PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
Z.2_09	OV.2.60.20.o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
Z.2_10	BU.2.10.80.p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
Z.2_12	BU.2.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
Z.2_13	BU.1.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
Z.2_14	BU.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4362	VP, TI, IN
Z.2_15	BU.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	VP, TI, IN
Z.2_18	BU.2.20.60.p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
Z.2_19	BU.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
Z.2_23	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12407	VP, TI, CH, L
Z.2_24	BU.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1, VP, TI
Z.2_25	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
Z.2_26	OS.1.10.80.o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	VP TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.2_27	BU.3.30.40.s	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
Z.2_40	OS.2.10.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
Z.2_41	BU.1.7.85.v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
Z.2_46	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2583	H1
Z.2_47	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
Z.2_48	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN
Z.2_49	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
Z.2_50	BU.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
Z.2_51	BU.1.15.70.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
Z.2_55	SC.2.25.50.v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
Z.2_57	BU.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5466	VP, TI
Z.2_58	DS	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická – Horská	3804	H3
Z.2_67	PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1303	BM
Z.2_70	TU	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
Z.2_73	OV.2.10.60.o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady – ZOO Liberec	89706	VP, TI, H1, L
Z.2_77	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
Z.2_78	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
Z.2_79	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
Z.2_80	PU	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
Z.2_81	PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L, VP TI
Z.2_83	BU.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
Z.2_85	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1999	H1, L
Z.2_86	BU.1.10.80.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
Z.2_88	OH	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
Z.2_89	SU.1.30.20.s	Kateřinská – změna pásu sídelní a krajinné zeleně na areál smíšených aktivit	727	OBJ, BK
Z.2_90	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
Z.2_91	BU.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
Z.2_92	PU	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	676	BM, L
Z.2_98	BU.1.5.90.v	Rudolfov – potvrzení stávajícího využití, není v rozporu s veřejným zájmem	584	L
Z.2_01-Z16-	SC.4.40.20.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7431	VP, TI, H1
Z.2_02-Z16-	BU.3.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	14817	VP, TI
Z.2_03-Z16-	BU.2.20.60.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4115	VP, TI
Z.2_04-Z16-	SC.4.35.30.z	U Pramenů – Horská – dotvoření lokálního centra	1194	OK, H1
Z.2_05-Z16-	BU.2.30.40.p	Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	18476	VP, TI, IN, CH, L
Z.2_06-Z16-	SC.4.65.0.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	634	VP, TI, OK, H1
Z.2_07-Z16-	ZP	Horská x U Pramenů – park na prameništi v lokálním centru	4102	OK
sektor 03-Východ				
Z.3_02	BU.1.10.80.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
Z.3_04	BU.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46072	VP, TI, OK, H2, L
Z.3_06	BU.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1240	OK, H1
Z.3_07	BU.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23082	VP, TI, OK, H2, L
Z.3_08	BU.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17720	VP, TI, OK, H2, L
Z.3_09	BU.1.7.85.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
Z.3_12	BU.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9756	VP, TI, IN, L
Z.3_13	OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	53075	VP, TI, IN, OK, H2, L
Z.3_14	OV.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	10803	VP, TI, IN, BK, OK, H2, L
Z.3_15	BU.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44646	VP, TI, IN, L
Z.3_18	OV.8.40.30.o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
Z.3_21	OV.8.40.40.o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6702	IN, OK, H2, BK
Z.3_30	OS.2.20.20.s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
Z.3_36	SC.3.30.40.s	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3554	
Z.3_38	BU.2.15.70.p	Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
Z.3_39	BU.2.15.70.p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
Z.3_41	BU.2.15.70.p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
Z.3_42	BU.2.15.70.p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
Z.3_43	BU.2.15.70.p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10543	VP, TI
Z.3_44	BU.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
Z.3_45	BU.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
Z.3_51	PU	Lučanská – místní komunikace podél silnice I/14	482	L

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.3_54	BU.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
Z.3_56	BU.2.15.70.p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L, VP, TI
Z.3_57	BU.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
Z.3_58	BU.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3213	IN
Z.3_61	SU.2.40.30.s	Hrabětická – smíšené funkce podél silnice I/14	26942	VP, TI, H1, OBJ, VZ
Z.3_62	BU.2.15.70.v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI
Z.3_63	BU.2.15.70.v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	VP, TI
Z.3_65	PU	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	8193	L, VP TI
Z.3_66	SU.2.40.30.s	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	5047	VP, TI, OK, H1, OBJ
Z.3_67	BU.2.15.70.v	Kunratice – individuální bydlení v proluce zástavby	14511	VP, TI, H2, OK
Z.3_70	BU.1.15.70.v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
Z.3_72	BU.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6301	VP, TI, H2, OK
Z.3_73	PU	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	8700	L
Z.3_74	DS	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská – Svobody	24937	BK, H3, L
Z.3_75	OS.2.10.70.s	Hrabětická – sportovně rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	VP, TI
Z.3_81	BU.2.15.70.p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
Z.3_84	BU.1.7.85.k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2710	1ST, L
Z.3_85	PU	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	436	L
Z.3_87	BU.1.7.85.k	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
Z.3_90	BU.2.15.70.p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3987	
Z.3_91	BU.2.15.70.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
Z.3_92	BU.1.10.85.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4407	L
Z.3_93	BU.1.15.80.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1726	H1, L
Z.3_96	SU.2.40.30.p	Lučanská – smíšené funkce podél silnice I/14	2955	OK, H2, OBJ, VP, TI
Z.3_98	PU	Zvolenská – Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L, VP, TI
Z.3_105	SC.3.30.40.o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	5877	H2, OK
Z.3_106	BU.2.15.70.p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
Z.3_108	BU.2.15.70.v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	H1, OK
Z.3_112	BU.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2, VP TI
Z.3_114	BU.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1
Z.3_115	BU.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
Z.3_116	BU.2.15.70.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L
Z.3_117	BU.1.15.70.v	Na Výběžku – potvrzení RD realizovaného mimo hranice ploch ÚP	2599	
Z.3_118	BU.1.10.80.v	Lukášovská – individuální bydlení doplněné v souladu s ÚPML 2002	1973	
Z.3_01-Z1_C-	OV.6.50.20.s	Kunratická – středisko Záchrané služby Libereckého kraje	9923	OK, H1, BK, L
Z.3_01-Z5-	BU.8.40.40.s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	59466	VP, TI, IN, H1, L
Z.3_02-Z5-	BU.8.40.40.s	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	20211	VP, TI, IN, H1, L
sektor 05-Jihovýchod				
Z.5_03	BU.1.10.80.p	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	3855	
Z.5_04	RU.1.5.90.v	„DTC“ – rozšíření zahrádkové osady	13958	L, VP TI
Z.5_10	OH	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	17135	IN, OK
Z.5_11	BU.2.20.60.z	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	43035	VP, TI, IN, OK, H1, L
Z.5_12	PU	Nad Školou – veřejné náměstí v lokálním centru u hřbitova	3421	VP, TI
Z.5_13	BU.3.25.50.z	Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	11256	VP, TI, IN, OK, L
Z.5_15	OS.2.10.20.o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	6640	H1, L, VP TI
Z.5_16	BU.3.25.50.z	Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	33257	VP, TI, IN, BK, OK
Z.5_19	OS.1.10.60.o	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	45081	IN, OK, BK, L, VP, TI
Z.5_20	SU.3.30.40.p	Náhorní – rozšíření smíšených funkcí	5343	VP, TI, OK
Z.5_21	BU.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8107	VP, TI
Z.5_23	SU.3.60.20.s	Rochlická – rozšíření ploch smíšených městských podél silnice I/14	37409	OBJ, BK, L
Z.5_24	VL.3.60.20.h	Za pekárny – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	28537	H2, OBJ
Z.5_27	SU.3.30.40.p	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	3298	H2, OBJ
Z.5_28	SU.3.40.30.s	Rochlická – rozšíření smíšených funkcí	6355	OK, H2
Z.5_29	BU.3.30.40.z	Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4356	VP, TI, H1
Z.5_33	BU.2.20.60.p	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5574	VP, TI
Z.5_34	BU.2.15.70.p	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	29134	VP, TI, OK
Z.5_36	OS.2.10.30.o	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	13588	
Z.5_39	BU.2.15.70.p	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15121	VP, TI, IN
Z.5_40	BU.2.15.70.p	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11132	VP, TI, H1

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.5_45	BU.2.20.60.p	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	1949	H1
Z.5_47	BU.2.15.70.v	Dlouhomostecká – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15263	VP, TI, IN, H1
Z.5_49	BU.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	6667	VP, TI, IN
Z.5_50	BU.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	6045	VP, TI
Z.5_51	BU.2.15.70.p	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	6444	VP, TI, IN
Z.5_56	BU.2.15.70.p	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9223	VP, TI
Z.5_57	PU	Pampelišková-Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch	1870	
Z.5_58	BU.1.7.85.v	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	2503	1ST, IN, BK
Z.5_59	BU.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23090	VP, TI
Z.5_60	BU.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10154	VP, TI
Z.5_61	PU	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	3855	VP, TI
Z.5_62	BU.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2149	VP, TI
Z.5_63	BU.2.15.70.p	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	3005	H1, VP TI
Z.5_64	BU.2.15.70.p	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	2755	H1
Z.5_67	BU.2.15.70.p	Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby	12490	VP, TI, BK, H1, L
Z.5_70	BU.2.15.70.p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	3217	
Z.5_72	BU.2.15.70.p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	4911	VP, TI, H1
Z.5_76	DS	Nad Školou – Náhorní – Pekelská – rekonstrukce páteřní komunikace	18180	BK, H3, L, VP TI
Z.5_78	DS	Dlouhomostecká x Vyhliďková – zlepšení technických parametrů ÚK	5186	H3
Z.5_83	PU	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	3880	BM, L
Z.5_88	BU.2.25.50.z	U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	39509	VP, TI, IN, L
Z.5_90	BU.2.20.60.p	Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby	6466	BK, H1
Z.5_104	BU.2.15.70.p	Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7371	VP, TI
Z.5_105	BU.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4889	VP, TI
Z.5_106	PU	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	6453	L, VP TI
Z.5_107	BU.2.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	4795	
Z.5_108	BU.1.5.90.v	Za Tratí – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře	3793	H1, L
Z.5_111	VZ.1.20.40.v	Za Tratí – individuální hospodaření vazbě na obytnou zástavbu	1994	L
Z.5_113	BU.1.10.80.v	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	1081	
Z.5_117	RU.1.5.90.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	4735	
Z.5_118	RU.0.0.95.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	19306	L
Z.5_120	SU.2.10.60.p	Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví	4038	OBJ, L
Z.5_121	BU.2.15.70.p	Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavic n/N	4508	
Z.5_124	BU.1.10.80.v	Milíře - individuální bydlení na okraji zástavby sousedního sídla	1200	H1, L
Z.5_126	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	142	TT
Z.5_127	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	410	TT
Z.5_128	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	573	TT
Z.5_01-Z1_H	PU	Zámecký vrch – část parku určena pro letní kino	7943	
sektor	11-Sever			
Z.11_08	PU	Hejnická – Dětrichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	2398	VP, TI
Z.11_09	BU.1.10.80.p	Dětrichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27318	VP, TI, IN, H1
Z.11_11	BU.1.15.70.p	Dětrichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10286	VP, TI, IN, H1
Z.11_18	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
Z.11_19	BU.2.20.60.p	Dětrichovská – Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	VP, TI
Z.11_20	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
Z.11_21	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
Z.11_22	BU.2.20.60.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1, VP, TI
Z.11_24	PU	Dětrichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	14812	L, VP, TI
Z.11_25	BU.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26357	VP, TI, IN, H1
Z.11_26	BU.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
Z.11_27	BU.1.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13216	VP, TI, IN, H1
Z.11_29	BU.2.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20850	VP, TI, IN
Z.11_30	VL.0.0.20.s	U I/13 – rozšíření areálu „Perena“	6934	L
Z.11_31	BU.2.20.60.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH
Z.11_35	PU	Dětrichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
Z.11_38	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3490	VP, TI, H1
Z.11_40	BU.2.20.60.p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
Z.11_42	OS.2.5.30.o	Švestková – rozšíření místního sportovního rekreačního areálu	6068	H1, VP, TI
Z.11_44	BU.2.20.60.p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2086	VP TI
Z.11_45	BU.2.15.70.p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19463	H1, VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11_46	VL.2.40.20.s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	8345	OK
Z.11_47	BU.2.20.60.p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
Z.11_48	BU.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L
Z.11_50	SC.2.30.30.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
Z.11_52	BU.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení	3000	OK
Z.11_54	BU.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
Z.11_55	BU.1.15.70.v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
Z.11_58	BU.1.10.80.v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
Z.11_61	TU	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
Z.11_62	BU.1.15.70.v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
Z.11_66	BU.1.5.90.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1766	IN, OBJ
Z.11_67	BU.1.10.80.v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
Z.11_68	BU.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
Z.11_69	BU.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
Z.11_71	BU.1.10.80.v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
Z.11_73	BU.1.10.80.v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3240	IN
Z.11_81	BU.1.15.70.v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
Z.11_85	BU.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	833	
Z.11_86	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17180	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11_87	BU.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1406	IN, OK, H2
Z.11_88	DS	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	10017	H3, L, VP, TI
Z.11_89	BU.1.10.80.v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3736	VP, TI, IN
Z.11_90	PU	Oblouková – Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	2169	
Z.11_93	BU.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6437	VP, TI
Z.11_96	BU.2.20.60.p	Na Mlýnku – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
Z.11_97	SC.5.40.20.s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2311	OK, H2, VP, TI
Z.11_98	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová točna TT	3805	VP, TI
Z.11_99	BU.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	VP, TI
Z.11_102	BU.2.15.70.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
Z.11_103	BU.2.20.60.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
Z.11_104	BU.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
Z.11_105	PU	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	6501	VP, TI
Z.11_106	BU.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
Z.11_108	SC.5.40.40.z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11496	VP, TI
Z.11_109	OK.2.40.20.s	Selská – rozšíření ploch občanského vybavení komerčního v areálu OBI	11266	
Z.11_110	BU.3.25.50.p	Za plochou dráhou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7745	VP, TI, L
Z.11_111	BU.3.25.50.z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41927	VP, TI, L
Z.11_112	SU.2.30.30.s	Hlávkova – rozšíření smíšených funkcí v proluce zástavby	1785	
Z.11_115	SU.2.30.30.s	Letná – rozšíření smíšených funkcí u areálu OBI	4098	
Z.11_122	OS.2.10.20.o	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	17662	
Z.11_125	OH	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19765	
Z.11_128	BU.2.15.70.p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
Z.11_138	BU.2.10.80.p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
Z.11_139	SC.5.30.30.s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1588	VP, TI, IN
Z.11_142	DS (D08B)	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23509	BK, L
Z.11_147	PU	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	687	BM, BK, L
Z.11_148	TU	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
Z.11_151	DS	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	10938	H3
Z.11_153	PU	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
Z.11_162	BU.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7885	H1, VP, TI
Z.11_163	BU.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4175	VP, TI, OK, H2
Z.11_164	PU	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	VP TI
Z.11_166	BU.2.20.60.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	22019	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11_167	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6121	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11_168	BU.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13659	VP, TI, IN, OK, H2
Z.11_171	PU	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	1854	VP, TI
Z.11_172	PU	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati TT6 k otočce Na Mlýnku	2018	VP, TI
Z.11_178	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3297	
Z.11_179	DS	I/35 x Oblouková – prosté křížení obvodové sběrné komunikace s I/35	3550	BK, H3
Z.11_180	PU	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
Z.11_196	BU.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L, VP, TI

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
Z.11_197	BU.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN
Z.11_202	BU.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
Z.11_204	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
Z.11_205	DS	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
Z.11_206	OS.1.5.20.p	Na Mlýnu – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L, VP, TI
Z.11_208	BU.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	6379	VP, TI, H1
Z.11_210	PU	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3653	
Z.11_211	BU.2.20.60.p	Na Mlýnu – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
Z.11_212	OS.1.5.40.p	Dětrichovská – sportovně rekreační areál	1493	
Z.11_214	BU.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	
Z.11_215	DS	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	2623	
Z.11_216	BU.2.15.70.p	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1690	H1, VP TI
Z.11_218	VZ.2.20.40.k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9730	
Z.11_219	BU.1.40.20.p	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	544	
Z.11_220	BU.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5946	H1, OK
Z.11_221	BU.3.40.40.s	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2692	H1, OK
Z.11_222	BU.2.30.40.s	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
Z.11_224	BU.1.10.80.v	Nad koupalištěm – potvrzení realizovaného RD mimo plochy ÚPML 2002	1316	
Z.11_226	BU.1.15.70.p	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
Z.11_228	BU.1.10.80.k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L
Z.11_229	OV.2.40.20.s	Krásná Studánka K bělidlu – areál HZS LBK	7047	OK, H1
Z.11_231	PU	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	342	BM
Z.11_232	BU.1.5.90.p	Krásná Studánka Švestková – připojení zahrádek k plochám RD	2173	OBJ
Z.11_233	VZ.1.5.40.p	Krásná Studánka – Hejnická - závod na zpracování biologického odpadu	31839	H1
Z.11_01-Z16-	BU.1.5.0.s	Třešňová – soustředěné bydlení v proluce zástavby	577	0St

Změnou Z16 se upravuje tabulka C.6.0.3:

C.6.0.3 Návrh ploch transformačních (T)

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
sektor	01-Centrum			
T.1_01	ZP	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
T.1_02	ZP	Winterova – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně na zahrádky u Nisy	17617	OK
T.1_05	SC.4.50.25.m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5699	IN, PG
T.1_09	PU	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. TT8	1897	BK, VP, TI
T.1_11	PU	U Besedy-Barviřská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	2226	BM, BK, VP, TI
T.1_16	DS	Čechova – M.Horákové – přivaděč k odlehčení Košické ulice vč. TT2	9707	H3, BK, VP, TI
T.1_17	SU.4.60.20.s	Šumavská – přestavba manipulačních ploch, možnost parkingu	17986	VP, TI, H1, OBJ,PG
T.1_18	ZU	U Valchy – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně v záplavovém území Nisy	5586	OK, VP, TI
T.1_19	WU	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	11993	OK, VP TI
T.1_23	DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK vč. TT2	6249	BK, H3
T.1_25	SC.8.60.30.s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření městského centra, nástup k hřbitovu	41793	VP, TI, H1, PG
T.1_26	ZP	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
T.1_28	VL.3.60.20.s	Nákladní – smíšené funkce mezi silnicí I/35 a železniční tratí	3194	
T.1_33	DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1425	H3, VZ, L, VP, TI
T.1_36	OV.2.100.0.o	Rumjancevova – revitalizace prostoru křižovatky za městským divadlem	955	H1, OK
T.1_37	SC.8.80.0.m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	2910	VP, TI, H1, OK, PG
T.1_41	ZP	Rybářská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	8669	OK, VP, TI
T.1_42	ZP	Chrastavská – úprava pásu sídelní a krajinné zeleně podél Jizerského potoka	7469	VP TI
T.1_43	SC.6.50.20.m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	2391	VP, TI, H1, PG
T.1_49	ZP	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.1_50	SC.4.40.30.m	Františkovská – přestavba výrobního areálu, možnost parkovacího domu	10852	BK, PG, VP, TI
T.1_51	PU	U Jezu – místní propojení veřejných prostranství KÚLK – Na Rybníčku	836	BM, BK, VZ, VP, TI
T.1_52	ZP	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	16482	OK
T.1_56	NU	Čechova – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	19892	
T.1_57	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	6814	
T.1_59	PU	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	1933	
T.1_61	PU	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1635	VP, TI
T.1_62	PU	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ulice Myslivecká	3262	
T.1_64	PU	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická – U Sirotčince	735	VZ, VP, TI
T.1_66	PU	Krajinská – tramvajová trať TT5-6 do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
T.1_68	DS	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11421	BK, H3
T.1_69	SU.8.50.25.s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	8225	VP, TI, H1, OK, BK, PG
T.1_70	PU	M.Horákové – Košická – Čechova – místní propoj dopravní kostry vč.TT	3709	BK, VP, TI
T.1_72	PU	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	753	VP, TI
T.1_73	PU	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	3567	BM, BK
T.1_76	ZU	Čechova – doprovodná zeleň přebudovaného dopravního uzlu	7085	OK
T.1_78	NU	Na Bělidle – založení biocentra LBC.1458 na Lužické Nise	4467	
T.1_81	ZP	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1746	OK
T.1_82	ZP	U Černého dolu – revitalizace parku	10519	OK
T.1_84	ZP	U Vody – Měsíčná – rozšíření pásu sídelní a krajinné zeleně u Lužické Nisy	5245	VP, TI
T.1_88	PU	U Opatrovny – U Monstrance – zajištění prostupnosti území	420	
T.1_95	PU	Rybářská-Sokolská – tramvajová trať TT8 do Ruprechtic a Pavlovic	1196	TT, VP, TI
T.1_96	DX.4.75.0.h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11998	
T.1_97	ZP	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4253	OK
T.1_98	ZP	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
T.1_99	ZP	Komenského – vymezení veřejného parku u Liebigovy vily	2730	OK
T.1_100	OS.2.20.20.z	Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	5555	
T.1_101	SC.8.80.0.m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	2662	OK, H1, PG, VP, TI
T.1_106	ZP	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	907	OK
T.1_107	PU	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	VP, TI
T.1_109	PU	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	1970	VZ, VP, TI
T.1_110	PU	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati TT2 do Rochlic	1932	VZ, TT, BK
T.1_111	ZU	Křížkovského – potvrzení pásu sídelní zeleně Ruprechtického potoka	3180	
T.1_112	ZP	Vaňurova – vyčlenění plochy parku z ploch smíšených obytných centrálních	7753	OK
T.1_113	DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru MÚK před tunelem pod nádražím	1837	
T.1_114	SC.8.100.0.m	Sokolská – dostavba bloku dotvářejícího veřejné prostranství za divadlem	197	H1, OK
T.1_01-Z1_A	SU.8.50.25.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	22363	VP, TI, H1, PG
T.1_02-Z1_A	SU.8.50.5.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	21754	VP, TI, H1, PG
T.1_03-Z1_A	SC.8.85.5.s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	5436	VP, TI, H1, OK, PG
T.1_04-Z1_A	SC.8.60.20.s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	6528	VP, TI, H1, OK, PG
T.1_05-Z1_A	SC.8.60.10.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	5271	VP, TI, H1, OK, PG
T.1_06-Z1_A	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	2408	H3, VZ, L, VP, TI
T.1_07-Z1_A	DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	1483	H3, VP, TI
sektor 02-Severovýchod				
T.2_07	DS	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	731	BK, H3, L
T.2_11	PU	Na Vyhliďce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
T.2_29	OV.1.10.20.z	Sovova – zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	
T.2_31	PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	4071	BM, VP, TI
T.2_33	ZP	Ondříčkova – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1786	
T.2_36	OV.5.50.20.o	Boční – rozšíření areálu TUL	3449	
T.2_37	OS.2.20.40.o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
T.2_38	OS.2.20.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
T.2_39	OS.2.10.40.o	Josefinino údolí – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	1705	VP, TI
T.2_54	PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	332	TT, VP, TI
T.2_82	PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM

plocha	funkce / regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
T.2_94	PU	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
T.2_96	PU	Trpasličí – U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
T.2_01-Z16-	PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	3483	VP, TI
sektor	04-Rochlice-Nová Ruda			
T.4_36	BU.3.30.40.z	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
T.4_37	OV.4.40.30.o	Krejčího – rozšíření lokálního centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
T.4_42	ZP	V Háji – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
T.4_47	DS	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	7186	TT, H3, L
T.4_50	PU	Krejčího – Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	VP, TI
T.4_52	WU	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5087	OK
T.4_61	WU	Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8184	OK
T.4_62	ZP	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně pod sídlištěm Rochlice	3312	OK
T.4_68	ZU	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
T.4_71	OS.1.20.20.o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu	2497	
T.4_73	OS.3.20.40.o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
T.4_75	ZP	Krejčího – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	5370	OK
T.4_79	ZP	U Močálu – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně	1399	OK
T.4_80	PU	Nová Ruda – propojení místních komunikací	1182	BM
T.4_84	DX.3.80.0.s	Na Žižkově - kapacitní parkoviště	3249	TT, H3
T.4_01-Z1_A-	SU.8.45.25.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10768	VP, TI, H1
T.4_01-Z1_G-	OS.1.35.60.o	U Sila – náhrada sadu veřejným rekreačním areálem	10690	
sektor	05-Jihovýchod			
T.5_31	ZP	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	VP, TI
T.5_32	ZU	Dopravní – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	VP, TI
T.5_41	ZU	Za Kinem – propojení pásu sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy	6055	
T.5_42	NU	U točny tramvajové trati – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	12910	
T.5_43	NU	Za Kinem – založení biocentra LBC.1498 na Lužické Nise	10214	
T.5_80	PU	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM
T.5_82	DS	Dlouhomostecká – odstranění úrovněového křížení s železniční tratí	1467	H3
T.5_96	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická – Dopravní	3747	VP, TI
T.5_97	PU	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	VP, TI
T.5_98	PU	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská – Za Cukrárnou	3808	BK, VP, TI
T.5_100	ZU	INTEX – pás sídelní a krajinné zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	VP, TI
T.5_101	WU	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	VP, TI
T.5_102	WU	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	VP, TI
T.5_103	ZU	Pás sídelní a krajinné zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	2382	
T.5_116	DS	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	1894	L
T.5_122	SU.4.60.20.s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	28409	VP, TI, OBJ
T.5_123	SU.4.40.30.s	INTEX - smíšené aktivity, revitalizace části výrobního areálu	24906	VP, TI, OBJ
T.5_125	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	594	TT
T.5_129	DS	Proseč – přeložka komunikace k rekonstrukci TT do Jablonce	1293	TT
T.5_130	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	990	TT
T.5_131	PU	Proseč – rekonstrukce tramvajové trati mimo současný koridor	919	TT
T.5_01-Z1_G-	OS.4.35.20.o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	895	

Dále beze změny

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Změnou Z16 se upravuje bod D.1.2.5:

SILNICE III. TŘÍDY (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B, C)

D.1.2.5 Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky vedené mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační kostru města:

- silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována,
- silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována,
- silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována,
- silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa stabilizována, plochy: Z.5_78.DS, T.5_82.DS,
- silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována,
- silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území vedena ulicemi Jizerská – Husova – ÚK Klášterní x Jablonecká, v úseku ÚK Klášterní x Jablonecká přebírá dočasně trasu rušené silnice I/14 až k MÚK Tanvaldská x I/14, plochy: Z.4_78.DS, [T.1_06-Z1_A-DS](#),
- výhledově přeložit III/29020 od ÚK Jizerská x „Nová Jizerská“ do navržené komunikace „Nová Jizerská“ – plocha: Z.3_74.DS a stávajících ulic Svobody – plocha: T.3_97.DS, Hrubínova a Kunratická – plocha: T.3_29.DS,
- silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována a pomocí III/01327 na území Stráže n/N nově napojena do obvodové sběrné komunikace v navržené ÚK Oblouková, plochy: T.2_07.DS, Z.11_179.DS
- silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována,
- silnici **III/29024** Mníšek – Krásná Studánka – MÚK Londýnská (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14 Mníšek – Jablonec n/N) na průchodu městem vést dvěma rozdělenými úseky ulicemi Hejnická – Generála Svobody – Letná – MÚK Londýnská, plochy: T.11_51.DS a MÚK I/14 x Tanvaldská – Tanvaldská – Prosečská.
- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit ze silnic III. třídy,
- v úseku od Výpřeže (hranice města) po ÚK Spáleníště rekatégorizovat na silnici II. třídy, s pokračováním ulic „Nová Puškinova“,... do MÚK Doubí,
- od ÚK Spáleníště přes ÚK České mládeže x Kubelíkova x Průmyslová a MÚK České mládeže x I/35, dále ulicemi České mládeže, Hodkovickou, Vratislavickou po ÚK Rochlická x Tanvaldská rekatégorizovat na místní komunikaci,
- do silnic III. třídy přeradit **severní úsek obvodové sběrné komunikace** od ÚK Svárov po ÚK Oblouková budovaný ve dvou etapách:
 - 1. od nové ÚK Oblouková přemostěním I/35 po novou ÚK s přeložkou Švermovy ulice, plochy: Z.8_104.DS, Z.8_117.DS část, T.8_123.DS, Z.8_131.DS, T.10_90.DS, Z.11_178.DS, Z.11_179.DS,
 - 2. od nové ÚK s přeložkou Švermovy ulice po ÚK Spáleníště, plochy: Z.7_33.DS, Z.7_48.DS(D16A), Z.8_117.DS.

Změnou Z16 se upravuje bod D.1.2.8:

SBĚRNÉ KOMUNIKACE (MÍSTNÍ KOMUNIKACE FUNKČNÍ SKUPINY B)

- D.1.2.8 Do vybudování tunelových úseků vést vnitřní sběrný okruh ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, průtah I/35, „Nová Žitavská“, Sokolská, „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká s místními úpravami – plochy: T.1_23.DS, T.1_33.DS, T.1_38.DS, T.1_68.DS, T.1_113.DS, T.9_60.DS, T.10_118.DS, [T.1_06-Z1_A-DS](#),
- postupně prověřovat organizační a následně realizovat stavebně technická opatření k omezení příčných průjezdů územím centra uzavřeným vnitřním sběrným okruhem.

Dále beze změny

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou Z16 se upravují body D.3.1.1, D.3.4.1, D.3.5.7, D.3.6.1, 3.6.10:

D.3.1 ŠKOLSTVÍ

- D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: T.2_36.OV, Z.3_13.OV, Z.3_14.OV, Z.3_18.OV, Z.3_21.OV,
- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: [T.1_01-Z1_A-SU](#), [T.1_02-Z1_A-SU](#), [T.4_01-Z1_A-SU](#).

D.3.4 KULTURA

- D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:
- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených obytných centrálních (SC) a ploch občanského vybavení veřejného (OV) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana, kulturní dům,
 - zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení veřejného (OV) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (rozvoj ZOO Liberec), centrum města – plochy: T.1_36.OV, Z.2_09.OV, T.2_29.OV, Z.2_73.OV, nebo ploch veřejných prostranství (PP) – letní kino na Zámeckém vrchu – plocha [Z.5_01-Z1_H-PU](#),

D.3.5 SPORT A REKREACE

- D.3.5.7 Územně stabilizovat **lokální – sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení sportu (OS), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, U Sila, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křižanská, Františkov, Vápenka, Spáleníště, Krásná Studánka – plochy: T.1_100.OS, Z.4_38.OS, T.4_71.OS, T.4_73.OS, Z.5_15.OS, Z.5_19.OS, Z.5_36.OS, Z.6_179.OS, Z.6_186.OS, Z.7_98.OS, Z.8_31.OS, Z.8_49.OS, T.9_37.OS, T.9_38.OS, Z.11_42.OS, [T.4_01-Z1_G-OS](#), [T.5_01-Z1_G-OS](#).

D.3.6 VEŘEJNÁ SPRÁVA

ÚŘADY VEŘEJNÉ SPRÁVY

- D.3.6.1 Respektovat územní předpoklady města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy),
- pro naplnění potenciálu města využívat stabilizované i rozvojové plochy smíšené obytné centrální (SC), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti třída 1. máje (objekt „Skloexport“), Barvířská-Široká – plochy: T.1_05.SC, T.1_37.SC, T.1_43.SC, T.1_50.SC, T.1_101.SC, T.1_114.SC.

Dále beze změny

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství všeobecných (PU)** jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.
- D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách zeleň parková a parkově upravená (ZP)**, zejména městských parků,
- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně při celkově značné výměře neudržovaných ploch systému + zeleně nahrazovat postupným výkupem částí ploch zeleň všeobecná (ZU) přednostně v „zelených pásích“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.
- D.4.0.3 Plochami veřejných prostranství všeobecných (PU) vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,
- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbariérové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.
- D.4.0.4 Další veřejná prostranství nespécifikovaná územním plánem umisťovat podle potřeby a podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.
- D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství všeobecných (PU) jako:
- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: T.1_09.PU, T.1_51.PU, T.1_59.PU, T.1_61.PU, T.1_62.PU, T.1_64.PU, T.1_72.PU, T.1_107.PU, T.1_109.PU, Z.2_80.PU, Z.3_65.PU, Z.3_73.PU, Z.3_85.PU, T.4_50.PU, Z.5_57.PU, Z.5_61.PU, T.5_96.PU, T.5_97.PU, T.5_98.PU, Z.5_106.PU, T.5_125.PU, Z.5_126.PU, Z.5_127.PU, Z.5_128.PU, T.5_130.PU, T.5_131.PU, Z.6_33.PU, Z.6_70.PU, Z.6_75.PU, Z.6_134.PU, T.6_142.PU, T.6_157.PU, T.6_184.PU, T.7_05.PU, Z.7_26.PU, T.7_27.PU, Z.7_75.PU, Z.7_77.PU, Z.7_83.PU, Z.7_84.PU, Z.7_85.PU, Z.7_94.PU, Z.8_51.PU, Z.8_76.PU, Z.8_116.PU, T.9_31.PU, T.9_43.PU, T.9_55.PU, Z.9_63.PU, T.10_103.PU, Z.11_08.PU, Z.11_24.PU, Z.11_90.PU, Z.11_105.PU, Z.11_164.PU, Z.11_171.PU, Z.11_172.PU, Z.11_210.PU,
 - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: T.1_66.PU, T.1_70.PU, Z.1_75.PU, T.1_95.PU, T.1_110.PU, T.2_54.PU, Z.4_39.PU, Z.4_44.PU, T.6_15.PU, T.6_27.PU, Z.9_66.PU, Z.11_98.PU, T.11_156.PU,
 - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: T.1_11.PU, T.1_73.PU, T.1_88.PU, Z.2_04.PU, T.2_31.PU, Z.2_67.PU, Z.2_81.PU, T.2_82.PU, Z.2_92.PU, T.2_94.PU, T.2_96.PU, Z.3_51.PU, T.3_80.PU, Z.3_98.PU, Z.4_51.PU, T.4_80.PU, T.5_80.PU, Z.5_83.PU, Z.6_135.PU, T.6_138.PU, T.6_139.PU, Z.6_166.PU, Z.6_181.PU, Z.6_187.PU, T.6_188.PU, Z.6_195.PU, T.7_93.PU, Z.8_01.PU, Z.8_136.PU, T.8_141.PU, T.9_04.PU, T.9_54.PU, T.9_71.PU, T.10_75.PU, Z.10_76.PU, Z.10_77.PU, Z.10_78.PU, T.10_96.PU, Z.10_108.PU, Z.11_35.PU, T.11_117.PU, Z.11_147.PU, T.11_152.PU, Z.11_153.PU, T.11_174.PU, T.11_176.PU, T.11_177.PU, Z.11_180.PU, T.11_183.PU, T.11_188.PU, Z.11_204.PU, Z.11_231.PU,
 - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené obytné centrální (SC) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: T.2_11.PU, Z.5_12.PU, [T.2_01-Z16-PU](#).

Dále beze změny

F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změnou Z16 se upravuje bod F.2.2.2:

F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE STÁVAJÍCÍHO NEBO POŽADOVANÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

F.2.2.1 Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých **ploch s rozdílným způsobem využití**, určených ke stanovení územních podmínek, zejména pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující činnosti, pro další členění ploch na pozemky a pro stanovení ochrany veřejných zájmů v těchto plochách.

F.2.2.2 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

kód	název plochy podle vyhlášky č. 157/2024-Sb.	kód	původní název plochy podle ÚP Liberec 2022
BU	bydlení všeobecné	BO	bydlení
SU	smíšené obytné všeobecné	SM	smíšené obytné městské
SC	smíšené obytné centrální	SC	smíšené obytné centrální
OV	občanské vybavení veřejné	OV	občanské vybavení veřejné
OK	občanské vybavení komerční	OK	občanské vybavení komerční
OH	občanské vybavení hřbitovy	OH	občanské vybavení–hřbitovy
OS	občanské vybavení sport	OS	občanské vybavení–sport
RU	rekreace všeobecná	RI	rekreace individuální
VL	výroba lehká	VL	výroba lehká
VZ	výroba zemědělská a lesnická	VZ	výroba zemědělská a lesnická
GU	těžba všeobecná	GX	těžba nerostů
XZ	specifické zvláštního určení	XZ	specifické zvláštního určení
TU	technická infrastruktura všeobecná	TX	technická infrastruktura
DS	doprava silniční	DS	doprava silniční
DX	doprava jiná	DX	dopravní vybavení
DD	doprava drážní	DD	doprava drážní
DL	doprava letecká	DL	doprava letecká
PU	veřejná prostranství všeobecná	PP	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
ZP	zeleň parková a parkově upravená	PZ	veřejná prostranství s převahou zeleně
ZU	zeleň všeobecná	ZS	zeleň sídelní
WU	vodní a vodohospodářské všeobecné	WT	vodní plochy a toky
AU	zemědělské všeobecné	AZ	zemědělské
LU	lesní všeobecné	LE	lesní
NU	přírodní všeobecné	-	-

F.2.4 PŘEHLED PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou Z16 se upravuje bod F.2.4.7:

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech (zejména)	
• stadióny • sportovní haly • tělocvičny, sokolovny • bazény • krytá hřiště se zvláštním vybavením • rehabilitační zařízení	
intenzivní sportovní, tělovýchovné, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách (zejména)	
• lyžařské skokanské areály • stavebně upravená hřiště • specializovaná hřiště (např. golfová odpaliště, fotbalgolf,...) • uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály • areály vodních sportů • kynologická cvičiště	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
rekreační a volnočasové aktivity (zejména)	
• veřejná tábořiště • autokempy, karavankempy • rozhledny, treehousy • vodní plochy pro sportovně rekreační využití • klubovny, herny	
oplocení	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:	
• významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
motoristický sport (zejména) • zázemí motocyklistických tratí	• pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
autokempy, karavankempy	• s výjimkou ploch 70.OS.4.35.20.o, T.4_01-Z1_G-OS.1.35.60.o, T.5_01-Z1_G-OS.4.35.20.o
ubytování (zejména) • hotely • motely • penziony • ubytovny	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
obslužné funkce (zejména) • obchodní prodej • služby pro rekreaci a cestovní ruch • stravování	
stavby pro reklamu	
dopravní infrastruktura (zejména) • odstavování OA a autobusů – nekrytá i zrytá stání, parkovací domy • terminály VDO	
dopravní infrastruktura • sezónní kapacitní odstavování OA a autobusů – nekrytá stání	• na vymezených částech sportovních hřišť, se souhlasem vlastníka, • slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití souvisejících areálů sportu
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 300 m²
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení sportu	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se stanoví specifickým kódem přiřazeným k jednotlivým stabilizovaným plochám a plochám změn	

F.2.4.19

ZP – ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí se zaručeným veřejným přístupem převážně ve vlastnictví SML (zejména) • parky, lesoparky • veřejné zahrady • rekreační louky	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
doprovodná zeleň (zejména) • břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: • významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • univerzální přírodní hřiště • přírodní atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály • přírodní tábořiště a koupaliště • cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména): • specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení • <u>stavebně upravená hřiště do 400 m² plochy</u>	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
kulturní stavby • <u>altány, tančírny apod. do 200 m² půdorysné plochy</u>	• <u>nenaruší hlavní nebo přípustné využití ploch ZP</u> • <u>bude umožněno stavební uzavření max. 50% obvodu.</u>
dopravní infrastruktura • krátkodobé odstavení autobusů – nekrytá stání	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
technická infrastruktura • liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	• plocha nepřesáhne 100 m²
oplocení	• zajišťuje bezpečnost veřejné rekreační funkce, nebrání veřejné prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: • naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně parková a parkově upravená, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se plánem nestanoví	

F.2.4.20

ZU – ZELENĚ VŠEOBECNÁ	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
přírodní i cíleně založená zeleň s prostorotvornou a rekreační funkcí s veřejným přístupem se souhlasem majitele (zejména)	
• parky, lesoparky • zahrady • extenzivně využívané sady • hospodářsky využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
doprovodná zeleň (zejména)	
• břehové porosty • mokřady • remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně • ostatní sídelní a krajinná zeleň, stromořadí	
nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
obecné podmínky: prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek:	
• významu v širším území, • narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, • charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, • vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):	• jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných pro ně primárně určených • budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
sportovní, rekreační a volnočasové aktivity (zejména):	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití • jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných plochách pro ně primárně určených • nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
• specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) • lyžařské a cyklistické sjezdové areály • cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,...) • lanové dráhy a vleky • osvětlení, zasněžování a jiná technologická zařízení • stavebně upravená hřiště do 400 m² plochy	
technická infrastruktura	• plocha nepřesáhne 100 m²
• liniové stavby místních rozvodů a plošně nenáročná zařízení	
dopravní infrastruktura	• slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
• krátkodobé odstavení autobusů – nekrytá stání	
oplocení	• zajišťuje bezpečnost jejich rekreační funkce, nebrání jejich prostupnosti, • slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování navazujících ploch pro dopravu • v souladu s ochranou krajinného rázu • na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
základní vybavenost území	viz F.2.4.0
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že:	
• naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zeleně sídelní, • nadzemní stavby kromě podružných staveb • mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	
PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina, intenzita využití ploch a charakter zástavby se nestanoví	

Dále beze změny

F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.3.3.1 Vysvětlivky k tabulce dotčení ploch změn omezeními využití území:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo tramvajové trati
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací vč. tramvajové trati
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

Změnou Z16 se upravuje tabulka F.3.3.2:

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
01-Centrum																														
T.1_01.ZP																	X	X		X								X	X	
T.1_02.ZP								X									X	X		X								X	X	X
T.1_05.SC.4.50.25.m								X									X	X									X			
T.1_09.PU	X		X					X									X	X									X	X	X	
T.1_11.PU	X							X									X	X							X		X	X	X	
T.1_16.DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X	
T.1_17.SU.4.60.20.s												X					X	X		X								X	X	
T.1_18.ZU								X				X					X	X		X		X					X	X	X	
T.1_19.WU								X				X					X	X				X			X		X	X	X	
T.1_23.DS								X				X					X	X				X			X		X	X	X	
T.1_25.SC.8.60.30.s																		X									X		X	
T.1_26.ZP																		X												

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZAPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
T.1_28.VL.3.60.20.o												X					X	X		X		X							X
T.1_33.DS																		X								X		X	X
T.1_36.OV.2.100.0.o	X																	X										X	
T.1_37.SC.8.80.0.m																		X		X									X
T.1_41.ZP			X															X										X	X
T.1_42.ZP			X														X	X								X			X
T.1_43.SC.6.50.20.m																	X	X											X
T.1_49.ZP																		X											
T.1_50.SC.4.40.30.m								X									X	X									X		
T.1_51.PU								X									X	X						X	X		X	X	X
T.1_52.ZP								X						X			X	X					X				X	X	X
T.1_56.NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1_57.NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1_59.PU																	X	X				X							X
T.1_61.PU																	X	X											
T.1_62.PU								X									X	X									X		
T.1_64.PU																		X											
T.1_66.PU																		X		X								X	X
T.1_68.DS								X									X	X							X		X	X	X
T.1_69.SU.8.50.25.s								X									X	X				X					X	X	X
T.1_70.PU								X				X					X	X				X					X	X	X
T.1_72.PU												X					X	X		X		X							X
T.1_73.PU												X					X	X		X		X							X
Z.1_75.PU														X			X	X									X	X	X
T.1_76.ZU								X				X					X	X		X							X	X	X
T.1_78.NU								X									X	X		X		X			X		X		X
T.1_81.ZP																	X	X									X	X	X
T.1_82.ZP								X						X			X	X					X				X	X	X
T.1_84.ZP								X									X	X									X		
T.1_88.PU																		X											
T.1_95.PU																		X		X								X	
T.1_96.DX.4.75.0.h												X					X	X		X		X					X		X
T.1_97.ZP								X									X	X									X	X	X
T.1_98.ZP	X	X	X															X								X			X
T.1_99.ZP	X	X																X								X		X	
T.1_100.OS.2.20.20.z																		X											
T.1_101.SC.8.80.0.m																		X		X								X	X
T.1_106.ZP																		X								X		X	X
T.1_107.PU								X									X										X	X	X
Z.1_108.OS.1.5.80.s								X									X	X									X		X
T.1_109.PU																	X	X											X
T.1_110.PU								X									X	X						X			X	X	X
T.1_111.ZU																		X											
T.1_112.ZP																	X	X											X
T.1_113.DS												X					X	X		X		X						X	X
T.1_114.SC.8.100.0.m	X																	X										X	
T.1_01-Z1_A-SU.8.50.25.s								X										X		X		X					X		X
T.1_02-Z1_A-SU.8.50.5.s								X										X			X		X				X		X
T.1_03-Z1_A-SC.8.85.5.s																		X		X	X						X	X	X
T.1_04-Z1_A-SC.8.60.20.s																		X		X	X						X	X	X
T.1_05-Z1_A-SC.8.60.10.s								X										X		X	X						X		X
T.1_06-Z1_A-DS								X						X				X		X							X	X	X
T.1_07-Z1_A-DS																		X		X							X	X	X
02-Severovýchod																													
Z.2_04.PU																							X						
T.2_07.DS								X						X						X				X			X	X	X
Z.2_09.OV.2.60.20.o														X															
Z.2_10.BU.2.10.80.p														X															
T.2_11.PU																													

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
Z.2_12.BU.2.15.70.p										X					X														
Z.2_13.BU.1.15.70.p										X					X														
Z.2_14.BU.2.20.60.p																	X												
Z.2_15.BU.2.20.60.p																	X												
Z.2_16.BU.3.40.30.z																	X												X
Z.2_18.BU.2.20.60.p																	X												
Z.2_19.BU.3.30.40.z																	X												X
Z.2_23.BU.2.15.70.p										X					X		X												
Z.2_24.BU.3.30.40.z																	X												X
Z.2_25.BU.2.15.70.p										X					X														
Z.2_26.OS.1.10.80.o										X							X												
Z.2_27.BU.3.30.40.s															X														X
T.2_29.OV.1.10.20.z										X					X														
T.2_31.PU	X																X	X											
T.2_33.ZP																		X								X			
T.2_36.OV.5.50.20.o																	X	X					X						
T.2_37.OS.2.20.40.o								X										X									X		
T.2_38.OS.2.20.40.o								X							X			X									X		
T.2_39.OS.2.10.40.o								X										X									X		
Z.2_40.OS.2.10.40.o								X							X			X									X		
Z.2_41.BU.1.7.85.v			X												X					X									
Z.2_46.BU.1.10.80.v			X																	X									
Z.2_47.BU.1.15.70.v																				X									
Z.2_48.BU.1.10.80.v			X	X																									
Z.2_49.BU.1.10.80.v			X	X																									
Z.2_50.BU.1.10.80.v			X	X											X														
Z.2_51.BU.1.15.70.v			X	X											X														
T.2_54.PU	X																	X										X	X
Z.2_55.SC.2.25.50.v															X		X			X									
Z.2_57.BU.2.15.70.p										X					X														
Z.2_58.DS																		X										X	X
Z.2_67.PU				X											X														
Z.2_70.TU															X														
Z.2_73 OV.2.10.60.o															X														X
Z.2_77.BU.1.10.80.v			X	X																									
Z.2_78.BU.1.10.80.v			X	X																									
Z.2_79.BU.1.15.70.v				X																X									
Z.2_80.PU															X														
Z.2_81.PU										X					X														
T.2_82.PU																													
Z.2_83.BU.1.15.70.v			X	X																X									
Z.2_85.BU.1.10.80.v				X											X					X							X		
Z.2_86.BU.1.10.80.v																													
Z.2_88.OH				X											X					X							X		
Z.2_89.SU.1.30.20.s								X												X							X		
Z.2_90.BU.1.10.80.v			X																	X									
Z.2_91.BU.1.10.80.v			X																	X									
Z.2_92.PU				X											X														
T.2_94.PU															X														
T.2_96.PU																													
Z.2_98.BU.1.5.90.v				X											X														
Z.2_01-Z16-SC.4.40.20.z																	X												X
Z.2_02-Z16-BU.3.40.30.z																	X												
Z.2_03-Z16-BU.2.20.60.z																	X												
Z.2_04-Z16-SC.4.35.30.z																	X										X	X	
Z.2_05-Z16-BU.2.30.40.p										X					X		X												
Z.2_06-Z16-SC.4.65.0.z										X							X											X	X
Z.2_07-Z16-ZP																												X	X
T.2_01-Z16-PU										X							X											X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
03-Východ																													
Z.3_02.BU.1.10.80.p															X		X												
Z.3_04.BU.2.15.70.p															X		X											X	
Z.3_06.BU.2.15.70.p																				X								X	
Z.3_07.BU.2.15.70.p															X		X			X								X	
Z.3_08.BU.2.20.60.p															X		X			X								X	
Z.3_09.BU.1.7.85.v															X					X								X	
Z.3_12.BU.2.20.60.p															X														
Z.3_13.OV.3.40.30.o															X		X			X								X	X
Z.3_14.OV.3.40.30.o															X		X			X								X	X
Z.3_15.BU.2.15.70.p															X		X												
Z.3_18.OV.6.40.30.o																		X											
T.3_20.OS.2.30.20.o															X			X											
Z.3_21.OV.6.40.30.o															X			X		X					X			X	X
T.3_22.ZU															X			X		X					X			X	X
T.3_24.ZU								X							X		X	X		X									X
T.3_29.DS																		X										X	X
Z.3_30.OS.2.20.20.s															X			X		X									X
Z.3_36.SC.3.30.40.s			X																				X						
Z.3_38.BU.2.15.70.p				X																			X						
Z.3_39.BU.2.15.70.p				X																									
Z.3_41.BU.2.15.70.p															X														
Z.3_42.BU.2.15.70.p				X																									
Z.3_43.BU.2.15.70.p				X																			X						
Z.3_44.BU.1.7.85.v				X																									
Z.3_45.BU.1.7.85.v				X																									
Z.3_51.PU															X					X									X
Z.3_54.BU.2.30.40.p																				X									X
Z.3_56.BU.2.15.70.p															X					X								X	X
Z.3_57.BU.2.30.40.p															X					X									X
Z.3_58.BU.1.7.85.v				X											X														
Z.3_61.SU.2.40.30.s																	X			X			X						X
Z.3_62.BU.2.15.70.v																													
Z.3_63.BU.2.15.70.v																							X						
Z.3_65.PU									X						X					X			X					X	X
Z.3_66.SU.2.40.30.s															X					X								X	X
Z.3_67.BU.2.15.70.v															X					X			X					X	X
T.3_69.ZU																				X								X	X
Z.3_70.BU.1.15.70.v															X														
Z.3_72.BU.2.15.70.v									X											X			X					X	X
Z.3_73.PU			X												X		X						X					X	X
Z.3_74.DS															X		X	X		X					X			X	X
Z.3_75.OS.2.10.70.s																				X			X						
T.3_80.PU								X									X	X											
Z.3_81.BU.2.15.70.p																													
Z.3_84.BU.1.7.85.k				X											X														
Z.3_85.PU				X											X														
Z.3_87.BU.1.7.85.k				X																									
Z.3_90.BU.2.15.70.p				X																									
Z.3_91.BU.2.15.70.v				X											X														
Z.3_92.BU.1.7.85.v															X		X												
Z.3_93.BU.1.10.80.v															X		X			X									
Z.3_96.SU.2.40.30.p																				X								X	X
T.3_97.DS																	X	X		X									X
Z.3_98.PU															X			X											
T.3_100.ZU								X							X		X	X		X									X
T.3_101.ZP															X			X											
Z.3_105.SC.3.30.40.o																				X								X	
Z.3_106.BU.2.15.70.p																		X											X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZAPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
Z.3_108.BU.2.15.70.v																				X								X	
T.3_110.OS.2.20.60.o																		X											X
T.3_111.ZU								X									X	X							X				
Z.3_112.BU.2.15.70.v																				X			X					X	X
T.3_113.ZU													X		X			X					X						X
Z.3_114.BU.1.7.85.v				X																									
Z.3_115.BU.2.15.70.v															X														
Z.3_116.BU.2.15.70.v															X		X												
Z.3_117.BU.1.15.70.v																							X						
Z.3_118.BU.1.10.80.v				X																									
Z.3_01-Z1 C-OV.6.50.20.s													X		X			X										X	X
Z.3_01-Z5-BU.8.40.40.s															X		X			X			X						X
Z.3_02-Z5-BU.8.40.40.s															X					X									X
04-Rochlice-Nová Ruda																													
Z.4_10.BU.3.30.40.p															X			X		X									X
Z.4_11.BU.2.30.40.s															X			X										X	
Z.4_12.DS																	X	X										X	X
Z.4_14.BU.2.20.60.p																		X											
Z.4_15.BU.2.15.70.p																		X										X	
Z.4_19.BU.2.20.60.p																	X	X		X	X								X
Z.4_20.BU.2.25.60.p																	X	X											
Z.4_22.BU.2.20.60.p																	X	X											
Z.4_23.BU.2.25.50.p																	X	X											X
Z.4_26.BU.2.25.50.p																	X	X		X									X
Z.4_29.SC.3.40.30.s																	X	X		X			X						X
Z.4_30.SU.3.30.40.p																		X		X			X						X
Z.4_33.DS																		X	X	X					X			X	X
T.4_36.BU.3.30.40.z																	X	X											
T.4_37.OV.4.30.40.o																	X	X					X					X	X
Z.4_38.OS.1.10.30.o																	X	X	X				X					X	X
Z.4_39.PU																	X	X	X				X					X	X
T.4_42.ZP																		X								X			
Z.4_43.SC.4.30.40.s																													
Z.4_44.PU																	X	X										X	X
T.4_47.DS															X			X										X	X
T.4_50.PU																	X	X					X					X	
Z.4_51.PU																		X											
T.4_52.WU																		X							X			X	X
Z.4_54.BU.2.30.40.p															X			X											
Z.4_56.SU.3.40.30.s																	X	X			X								X
Z.4_57.BU.3.30.40.s																	X	X		X			X						X
Z.4_60.OS.1.5.40.s															X			X											X
T.4_61.WU								X									X	X	X	X		X	X	X			X	X	X
T.4_62.ZP																		X										X	X
Z.4_63.BU.4.30.40.s																		X										X	
Z.4_64.BU.4.30.40.s																	X	X										X	X
4.65.B.4.30.40.s															X			X										X	
Z.4_66.SC.3.30.30.s																	X	X										X	X
T.4_68.ZU																		X	X				X						
T.4_71.OS.1.20.20.o																	X	X											
T.4_73.OS.3.20.40.o																	X	X					X					X	X
Z.4_74.BU.3.30.40.p																	X	X		X									X
T.4_75.ZP																	X	X					X					X	X
Z.4_78.DS																		X		X					X			X	X
T.4_79.ZP																		X										X	X
T.4_80.PU													X					X			X								
Z.4_81.RU.1.5.90.p															X			X											
K.4_82.ZU															X			X		X									X
Z.4_83 SC.3.40.40.s																	X		X				X					X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
T.4_84.DX.3.80.0.s								X									X					X					X		
Z.4_85.DS		X						X									X					X	X	X			X		
T.4_01-Z1_A-SU.8.45.25.s																		X		X	X								X
T.4_01-Z1_G-OS.1.35.60.d																	X	X											
05-Jihovýchod																													
Z.5_03.BU.1.10.80.p																													
Z.5_04.RU.1.5.90.v															X					X			X						X
Z.5_10.OH																	X	X					X					X	X
Z.5_11.BU.2.20.60.z															X		X	X										X	X
Z.5_12.PU																	X	X										X	
Z.5_13.BU.3.25.50.z															X		X	X										X	
Z.5_15.OS.2.10.20.o															X		X												X
Z.5_16.BU.3.25.50.z															X		X						X					X	
Z.5_19.OS.1.10.60.o									X						X		X							X	X		X	X	
Z.5_20.SU.3.30.40.p									X								X											X	
Z.5_21.BU.2.15.70.p									X														X						
Z.5_23.SU.3.60.20.h														X			X	X	X	X			X						X
Z.5_24.VL.3.60.20.h																	X	X	X	X			X						X
Z.5_27.SU.3.30.40.p																	X	X	X	X									X
Z.5_28.SU.3.30.40.s								X									X	X		X		X					X	X	X
Z.5_29.BU.3.30.40.z																		X									X		X
T.5_31.ZP			X														X										X		X
T.5_32.ZU								X									X										X		
Z.5_33.BU.2.20.60.p																		X											
Z.5_34.BU.2.15.70.p																				X			X					X	
Z.5_36.OS.2.10.30.o									X											X			X						
Z.5_39.BU.2.15.70.p									X										X				X						
Z.5_40.BU.2.15.70.p									X										X			X							X
T.5_41.ZU								X	X								X					X		X			X		
T.5_42.NU								X	X								X	X							X		X		X
T.5_43.NU								X	X								X	X				X			X		X		X
Z.5_45.BU.2.20.60.p									X													X							X
Z.5_47.BU.2.15.70.v																			X	X									
Z.5_49.BU.1.15.70.p									X										X										
Z.5_50.BU.1.15.70.p									X										X										
Z.5_51.BU.2.15.70.p									X														X						
Z.5_56.BU.2.15.70.p									X										X				X						
Z.5_57.PU									X										X				X						
Z.5_58.BU.1.7.85.v									X																				
Z.5_59.BU.1.10.80.v									X										X				X						
Z.5_60.BU.1.10.80.v									X																				
Z.5_61.PU									X													X							X
Z.5_62.BU.1.10.80.v									X																				
Z.5_63.BU.2.15.70.p									X													X							X
Z.5_64.BU.2.15.70.p									X										X			X							X
Z.5_67.BU.2.15.70.p			X						X						X		X	X	X	X		X							X
Z.5_70.BU.2.15.70.p			X						X													X	X						
Z.5_72.BU.2.15.70.p									X													X	X						X
Z.5_76.DS									X						X		X	X		X			X				X	X	X
Z.5_78.DS																			X	X			X					X	
T.5_80.PU								X	X								X					X							X
T.5_82.DS									X										X	X		X						X	X
Z.5_83.PU															X		X	X		X			X						X
Z.5_88.BU.2.25.50.z															X			X											X
Z.5_90.BU.2.20.60.p									X								X		X			X					X		X
T.5_96.PU		X						X									X	X				X	X				X		X
T.5_97.PU								X									X	X				X					X		
T.5_98.PU								X									X					X			X		X		
T.5_100.ZU								X									X										X		

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
T.5_101.WU								X									X	X				X	X	X			X		X
T.5_102.WU								X									X	X				X					X		
T.5_103.ZU								X	X						X		X					X					X		X
Z.5_104.BU.2.15.70.p									X									X											
Z.5_105.BU.2.15.70.p									X									X					X						
Z.5_106.PU															X				X				X						X
Z.5_107.BU.2.15.70.p									X																				
Z.5_108.BU.1.5.90.v									X						X				X										
Z.5_111.VZ.1.20.40.v									X						X								X						
Z.5_113.BU.1.10.80.v									X																				
T.5_116.DS															X		X	X		X			X					X	X
Z.5_117.RU.1.5.90.v									X																				
Z.5_118.RU.0.0.95.v									X						X														
Z.5_120.SU.2.10.60.p															X								X						X
Z.5_121.BU.2.15.70.p																							X						
T.5_122.SU.4.60.20.s								X									X					X					X		
T.5_123.SU.4.40.30.s		X						X									X					X	X	X			X		
Z.5_124.BU.1.10.80.v									X						X				X										
T.5_125.PU								X	X								X										X		
Z.5_126.PU								X	X								X										X		
Z.5_127.PU								X	X								X					X					X		X
Z.5_128.PU			X					X	X								X					X							X
T.5_129.DS			X					X	X								X			X		X					X		X
T.5_130.PU			X						X								X					X							X
T.5_131.PU									X								X					X					X		X
T.5_01-Z1_G-OS.4.35.20.v																													
Z.5_01-Z1_H-PU																									X				
11-Sever																													
Z.11_08.PU																	X			X									X
Z.11_09.BU.1.10.80.p			X				X										X		X			X							X
Z.11_11.BU.1.15.70.p																	X		X										X
Z.11_18.BU.2.15.70.p			X														X		X										X
Z.11_19.BU.2.20.60.p			X				X										X												
Z.11_20.BU.2.15.70.p																	X		X										X
Z.11_21.BU.2.15.70.p																	X		X										X
Z.11_22.BU.2.25.30.p																	X		X										X
Z.11_24.PU							X								X		X		X				X				X	X	
Z.11_25.BU.1.15.70.p			X				X										X					X							X
Z.11_26.BU.1.15.70.p			X				X															X							X
Z.11_27.BU.1.15.70.p			X				X										X					X							X
Z.11_29.BU.2.15.70.p																	X					X							
Z.11_30.VL.0.0.20.s														X			X		X			X							X
Z.11_31.BU.2.20.60.p																	X					X							
Z.11_35.PU			X																										
Z.11_38.BU.2.15.70.p																	X		X										X
Z.11_40.BU.2.20.60.p																													
Z.11_42.OS.2.5.30.o				X													X												
Z.11_44.BU.2.20.60.p				X													X												
Z.11_45.BO2.15.70.p																	X				X	X							X
Z.11_46.VL.2.40.20.s							X										X		X			X					X	X	
Z.11_47.BU.2.20.60.p			X														X					X							
Z.11_48.BU.2.20.60.p														X					X			X							X
Z.11_50.SC.2.30.30.p														X			X		X		X						X	X	
Z.11_52.BU.2.15.70.p																	X										X	X	
T.11_51.DS																	X				X						X	X	
Z.11_54.BU.1.15.70.v				X											X														
Z.11_55.BU.1.15.70.v															X														
Z.11_58.BU.1.10.80.v															X														
Z.11_61.TU				X											X														

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZAPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
Z.11_62.BU.1.15.70.v				X											X								X						
Z.11_66.BU.1.5.90.v																													
Z.11_67.BU.1.10.80.v																													
Z.11_68.BU.1.10.80.v																							X			X			
Z.11_69.BU.1.10.80.v															X														
Z.11_71.BU.1.10.80.v																													
Z.11_73.BU.1.10.80.v			X														X												
Z.11_81.BU.1.15.70.v																	X												
Z.11_85.BU.2.20.60.p								X									X												
Z.11_86.BU.2.15.70.p																	X						X				X	X	
Z.11_87.BU.2.20.60.p															X		X										X	X	
Z.11_88.DS								X							X		X						X				X	X	
Z.11_89.BU.1.10.80.v																													
Z.11_90.PU																X	X						X						X
Z.11_93.BU.2.20.60.p																	X						X						
Z.11_96.BU.1.25.50.p															X		X												
Z.11_97.SC.5.40.20.s																	X										X	X	
Z.11_98.PU															X		X										X	X	
Z.11_99.BU.2.15.70.p																	X												
Z.11_102.BU.2.15.70.p															X		X								X			X	
Z.11_103.BU.2.20.60.p																	X								X			X	
Z.11_104.BU.3.25.50.z																	X										X	X	
Z.11_105.PU			X														X										X	X	
Z.11_106.BU.3.25.50.z																	X										X	X	
Z.11_108.SC.4.30.40.z																	X										X	X	
Z.11_109.OK.2.40.20.s																	X	X										X	
Z.11_110.BU.3.25.50.p															X		X												
Z.11_111.BU.3.25.50.z			X												X														
Z.11_112.SU.2.30.30.s																													
Z.11_115.SU.2.30.30.s																	X	X								X		X	
T.11_117.PU			X														X	X											
Z.11_122.OS.2.10.20.o								X									X	X								X			
T.11_123.ZP																		X											
Z.11_125.OH																	X												
Z.11_128.BU.2.15.70.p																													
Z.11_138.BU.2.10.80.p															X														
Z.11_139.SC.3.30.30.s																	X												
Z.11_142.DS(D08B)							X								X		X		X					X			X	X	
Z.11_147.PU								X							X		X						X			X			
Z.11_148.TU																													
Z.11_151.DS							X										X		X				X				X	X	
T.11_152.PU																	X												
Z.11_153.PU																	X						X						
T.11_155.OV.3.40.20.s																							X					X	
T.11_156.PU																											X	X	
T.11_160.OS.2.40.20.o			X														X						X						
Z.11_162.BU.2.20.60.p																	X		X									X	
Z.11_163.BU.2.15.70.p							X										X										X	X	
Z.11_164.PU							X										X										X	X	
Z.11_166.BU.2.15.70.p			X														X						X				X	X	
Z.11_167.BU.2.15.70.p																	X						X				X		
Z.11_168.BU.2.15.70.p																	X						X				X		
Z.11_171.PU																	X										X	X	
Z.11_172.PU																	X										X	X	
T.11_174.PU																													
T.11_176.PU																	X			X							X	X	
T.11_177.PU																		X		X							X	X	
Z.11_178.DS																X	X			X		X					X	X	
Z.11_179.DS								X								X	X			X			X	X		X	X	X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV PO	OK	HLUK
Z.11_180.PU								X							X					X							X		
T.11_183.PU				X											X														
T.11_188.PU																	X												
T.11_190.ZU																	X												
K.11_192.WU								X							X		X	X						X			X		
T.11_194.ZP															X		X	X									X		
Z.11_196.BU.2.15.70.p															X		X												
Z.11_197.BU.1.15.70.v																													
K.11_198.LU															X														
K.11_199.NU								X							X										X		X		
K.11_200.NU															X										X		X		
Z.11_202.BU.1.15.70.v				X											X														
Z.11_204.PU				X											X														
Z.11_205.DS																	X			X									X
Z.11_206.OS.1.5.20.p															X		X												
Z.11_208.BU.2.15.70.p			X																										
Z.11_210.PU				X													X			X									X
Z.11_211.BU.2.20.60.p																X	X						X						X
Z.11_212.OS.1.5.40.p			X																										
Z.11_214.BU.1.15.70.v																							X						
Z.11_215.DS							X													X			X					X	X
Z.11_216.BU.2.15.70.p																	X					X							X
K.11_217.ZU																	X						X						
Z.11_218.VZ.2.20.40.k															X								X						X
Z.11_219.BU.1.40.20.p																	X												
Z.11_220.BU.3.30.40.p																	X											X	X
Z.11_221.BU.3.30.40.p																												X	X
Z.11_222.BU.2.30.40.s																										X			
T.11_223.SU.2.20.40.p																	X						X					X	X
Z.11_224.BU.1.10.80.v																													
T.11_225.VL.2.40.20.s							X										X			X			X						X
Z.11_226.BU.1.15.70.p							X																X						
Z.11_228.BU.1.10.80.k				X											X														
Z.11_229.OV.2.40.20.s							X													X			X					X	X
T.11_230.SC.6.40.30.s			X														X			X								X	X
Z.11_231.PU				X											X														
Z.11_232.BU.1.5.90.p																							X						
Z.11_233.VZ.1.5.40.p							X										X			X									X
Z.11_01-Z16-BU.1.5.0.s																X													

G VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Změnou Z16 se upravuje tabulka G.0.0.2:

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, vybavení

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
01-Centrum		
VD.1_01-DS	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
VD.1_16-DS	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
VD.1_23-DS	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
VD.1_33-DS	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2
VD.1_68-DS	Žitavská – Sokolská– vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
VD.1_96-DX	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
VD.1_113-DS	Nákladní x Košická – rozšíření prostoru ÚK před tunelem pod nádražím	
VD.1_TT2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 4
VD.1_TT3	úsek tramvajové trati Centrum (železniční stanice) – Ještěd v Nákladní ulici	
VD.1_TT5-6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 2
VD.1_TT8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	
VD.1_06-Z1_A-DS	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	část v sektoru 2,3
VD.1_07-Z1_A-DS,	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	

Dále beze změny

Změnou Z16 se upravuje tabulka G.0.0.3:

VPS VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

G.0.0.3 VPS dopravní infrastruktury – na veřejných prostranstvích

sektor /VPS číslo	umístění / účel	poznámka
02-Severovýchod		
VP.2_04-PU	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
VP.2_11-PU	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
VP.2_31-PU	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí – výstaviště – Gorkého	
VP.2_54-PU	Šamánkova – rozšíření ulice pro úsek tramvajové tratě 2_TT5-6 do Ruprechtic	
VP.2_67-PU	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
VP.2_80-PU	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
VP.2_81-PU	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
VP.2_82-PU	Horská – Krakonošova – místní propojení pěších cest	
VP.2_92-PU	U Hřiště – Ladova – místní propojení pěších cest	
VP.2_94-PU	Jedlová – Horská – místní propojení pěších cest	
VP.2_96-PU	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
VP.2_01-Z16-PU	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	

Dále beze změny

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

J.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

Změnou Z16 se upravuje bod J.1.0.1:

J.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- **US.45-Perštýn** : T.1_25.SC-T.1_64.PU,
- **US.46-INTEX** : T.5_31.ZP-T.5_32.ZU-T.5_96.PU-T.5_97.PU-T.5_98.PU-T.5_100.ZU-T.5_101.WU-T.5_102.WU-T.5_122.SU-T.5_123.SU
- **US.47-Papírová-ulice** : T.1_09.PU-T.1_11.PU
- **US.48-Výstaviště** : T.1_38.DS část-T.2_31.PU-T.2_54.PU,
- **US.49-U Lípy** : Z.11_86.BU-Z.11_87.BU-Z.11_88.DS-Z.11_166.BU-Z.11_167.BU-Z.11_168.BU,
- **US.50-Pod hrází** : T.2_37.OS-T.2_38.OS-T.2_39.OS-Z.2_40.OS-T.3_20.OS-Z.3_98.PU,
- **US.51-Šumná** : Z.6_21.DS-Z.6_40.OV-Z.6_41.BU-Z.6_42.BU-Z.6_44.BU,
- **US.52-Ostašov-bydlení-I** : Z.8_48.BU-Z.8_49.OS-Z.8_51.PU-Z.8_52.BU-Z.8_53.SC-T.8_59.ZU-Z.8_113.BU-Z.8_117.DS část-Z.8_119.DS,
- **US.53-Ostašov-bydlení-II** : Z.8_61.BU-Z.8_62.BU-Z.8_63.BU-Z.8_76.PU-Z.8_109.BU-Z.8_110.BU
- **US.54-Ostašov-výroba-I** : Z.8_28.VL-Z.8_30.VL-Z.8_104.DS část-Z.8_131.DS-Z.8_143.VL,
- **US.55-Ostašov-výroba-II**: T.8_55.ZP-Z.8_57.VL-Z.8_117.DS část-T.8_123.DS-Z.9_66.PU-Z.9_69.SU
- **US.56-JATKA** : T.9_33.ZP-T.9_34.ZP-T.9_48.SU-T.9_74.SU,
- **US.57-Krásná-Studánka-I** : Z.11_08.PU-Z.11_09.BU-Z.11_11.BU-Z.11_18.BU-Z.11_19.BU-Z.11_20.BU-Z.11_21.BU-Z.11_22.BU-Z.11_24.PU část-Z.11_208.BU,
- **US.58-Krásná-Studánka-II** : Z.11_24.PU část-Z.11_25.BU-Z.11_26.BU-Z.11_27.BU-Z.11_29.BU,
- **US.59-Krásná-Studánka-III** : Z.11_48.BU-Z.11_50.SC-T.11_51.DS-Z.11_52.BU-Z.11_162.BU-Z.11_163.BU-Z.11_164.PU-Z.11_226.BU
- **US.60-Kunratice-DTC** : Z.5_04.RU-Z.5_106.PU-[Z.3_01-Z5-BU-Z.3_02-Z5-BU](#),
- **US.61-Kunratice** : Z.3_51.PU-Z.3_54.BU-Z.3_56.BU-Z.3_57.BU-Z.3_61.SU-Z.3_62.BU-Z.3_63.BU-Z.3_65.PU-Z.3_66.SU-Z.3_67.BU-Z.3_72.BU-Z.3_75.OS-Z.3_96.SU-Z.3_112.BU,
- **US.62-Pavlovice – za Kauflandem I** : Z.11_96.BU-Z.11_97.SC-Z.11_98.PU-Z.11_99.BU-Z.11_139.SC-Z.11_171.PU-Z.11_172.PU-Z.11_196.BU-Z.11_206.OS,
- **US.63 Pavlovice-za-Kauflandem-II** : Z.11_105.PU-Z.11_106.BU-Z.11_108.SC-Z.11_111.BU,
- **US.64-Irkutská-Volgogradská** : Z.8_79.BU-Z.8_89.BU-Z.8_106.BU-T.8_132.ZU-Z.8_140.DS část,
- **US.65-Makro** : Z.6_75.PU-T.6_151.DS-Z.6_178.OK-T.6_185.ZP-T.6_189.ZP-Z.6_191.OS,
- **US.66-Horská-I** : [Z.2_04-Z16-SC-Z.2_05-Z16-BU-Z.2_06-Z16-SC-Z.2_07-Z16-ZP-T.2_01-Z16-PU](#)
- **US.67-Horská-II** : Z.2_26.OS-Z.2_57.BU,
- **US.68-Na Lukách-II** : Z.4_10.BU-Z.4_11.BU-Z.4_54.BU-Z.4_60.OS-Z.4_81.RU-K.4_82.ZU,
- **US.69 Na Lukách III** : Z.4_14.BU-Z.4_15.BU,
- **US.70-Náhorní** : Z.5_11.BU-Z.5_12.PU-Z.5_13.BU-Z.5_15.OS-Z.5_16.BU-Z.5_76.DS část-Z.5_88.BU,
- **US.71-Horní Růžodol** : Z.9_44.DS-Z.9_45.VL-Z.9_47.VL-Z.9_76.VL-Z.6_131.SU-Z.6_132.SU,

- **US.72-Centrum-Jih** : T.1_16.DS-T.1_17.SU-T.1_18.ZU-T.1_19.WU-T.1_69.SU-T.1_70.PU-T.1_72.PU-T.1_76.ZU,
- **US.73-Centrum-Sever** : T.1_37.SC-T.1_38.DS-T.1_40.OV-T.1_41.ZP-T.1_42.ZP-T.1_43.SC-T.1_95.PU-T.1_101.SC-T.1_109.PU,
- **ÚS.74-Textilana** : T.4_1.SU, [T.1_01-Z1_A-SU](#), [T.1_02-Z1_A-SU](#), [T.1_03-Z1_A-SC](#), [T.1_04-Z1_A-SC](#), [T.1_05-Z1_A-SC](#), [T.1_06-Z1_A-DS](#), [T.1_07-Z1_A-DS](#),
- jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:
 - **US.1** T.1_50.SC-T.1_61.PU-T.1_84.ZP,
 - **US.2** Z.2_49.BU-Z.2_50.BU-Z.2_79.BU
 - **US.3** T.4_37.OV-Z.4_38.OS-Z.4_39.PU-T.4_50.PU-T.4_73.OS-T.4_75.ZP,
 - **US.4** Z.5_19.OS-Z.5_20.SU-Z.5_76.DS část,
 - **US.5** Z.5_49.BU-Z.5_50.BU,
 - **US.6** Z.5_59.BU-Z.5_60.BU-Z.5_61.PU-Z.5_62.BU-Z.5_63.BU,
 - **US.7** Z.6_69.BU-Z.6_70.PU-Z.6_71.BU,
 - **US.8** Z.6_94.BU-Z.6_95.BU,
 - **US.9** Z.6_38.DS část-Z.6_153.BU-Z.6_154.BU-Z.6_155.BU,
 - **US.10** Z.7_29.BU-T.7_31.ZP-Z.7_32.BU-Z.7_38.BU,
 - **US.11** Z.7_44.BU-Z.7_82.BU-Z.7_83.PU,
 - **US.12** Z.7_52.BU-Z.7_53.OS-Z.7_84.PU-Z.7_85.PU,
 - **US.13** Z.8_45.DS-Z.8_46.BU
 - **US.14** Z.8_87.BU-Z.8_115.BU-Z.8_116.PU,
 - **US.15** T.9_10.SU-T.9_12.ZP-T.9_15.SU,
 - **US.16** T.9_60.DS-T.9_61.DX-T.9_62.DX,
 - **US.17** Z.11_42.OS-Z.11_44.BU-Z.11_45.BU-Z.11_210.PU-Z.11_216.BU,
 - **US.18** T.11_117.PU-T.11_230.SC
- jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:

US.19 Z.2_15.BU, **US.20** Z.2_19.BU, **US.21** Z.2_27.BU, **US.22** Z.3_38.BU, **US.23** T.4_36.BU, **US.24** Z.5_39.BU, **US.25** Z.5_40.BU, **US.26** Z.5_56.BU, **US.27** Z.5_67.BU, **US.28** Z.5_104.BU, **US.29** Z.6_25.BU, **US.30** Z.6_111.BU, **US.31** Z.6_127.BU, **US.32** T.7_11.SU, **US.33** Z.7_16.BU, **US.34** Z.7_21.BU, **US.35** Z.7_56.BU, **US.36** Z.8_24.BU, **US.37** Z.8_71.BU, **US.38** Z.8_72.BU, **US.39** T.9_64.SU, **US.40** Z.10_01.BU, **US.41** Z.10_07.SU, **US.42** Z.10_11.BU, **US.43** Z.10_12.BU, **US.44** T.10_101.SC,

Dále beze změny

O ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Z16 ÚP LIBEREC

Textová část Změny Z16 ÚP Liberec obsahuje 20 listů (40 stran) textu.

Grafická část ÚP Liberec obsahuje 4 výkresy formátu A3 + samostatné legendy.