

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z19 GFXŠ</b>
Fáze	Návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Liberecký kraj Odbor investic a správa nemovitého majetku U Jezu 642/2a, 460 01 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	006/2024
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Červen 2024

## AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Koblre
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Grafické práce	Romana Svobodová

## OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z19

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
<b>Obsah odůvodnění Změny Z19</b>	<b>2</b>
<b>A Vyhodnocení souladu s „obsahem“ a požadavky na úpravy Změny Z19</b>	<b>4</b>
A.1 Vyhodnocení souladu s „obsahem“	4
<b>B Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>4</b>
B.1 Vymezení a vnitřní členění území	4
B.2 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	4
B.3 Odůvodnění záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK	5
<b>C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z19</b>	<b>5</b>
C.1 Odůvodnění vymezení zastavěného území	5
C.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	5
C.3 Odůvodnění rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
C.4 Odůvodnění urbanistické koncepce města	7
C.5 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	9
C.6 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	12
C.7 Odůvodnění podmínek pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (regulativů)	13
C.8 Odůvodnění vymezení VPS, VPO a asanací	13
C.9 Odůvodnění stanovení kompenzačních opatření	13
C.10 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	13
C.11 Odůvodnění ploch, ve kterých je .... podmíněno dohodou o parcelaci	14
C.12 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je ... . podmíněno zpracováním územní studie	14
C.13 Odůvodnění ploch a koridorů, ve kterých je .... podmíněno vydáním regulačního plánu	14
C.14 Odůvodnění stanovení pořadí změn v území (etapizace)	14
C.15 Odůvodnění vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které ....	14
<b>D Vyhodnocení předpokládaných důsledků Změny Z19 na ZPF a PUPFL</b>	<b>14</b>
<b>E Vyhodnocení souladu Změny Z19 ÚP s nadřazenými dokumenty</b>	<b>15</b>
E.1 Vyhodnocení souladu ÚP s Politikou územního rozvoje ČR	15
E.2 Vyhodnocení souladu ÚP s požadavky ÚPD vydané krajem	17
E.3 Odůvodnění zohlednění „Záměrů na provedení změn v území“ z ÚAP	18
<b>F Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území</b>	<b>19</b>
<b>G Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 včetně sdělení, jak bylo zohledněno</b>	<b>19</b>
<b>H Vyhodnocení souladu Změny Z19 s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>19</b>
<b>I Vyhodnocení souladu Změny Z19 s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>20</b>
<b>J Vyhodnocení souladu Změny Z19 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky DO podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>21</b>
<b>K Postup pořízení Změny Z19 Liberec</b>	<b>21</b>
<b>L Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>21</b>
<b>M Vyhodnocení připomínek</b>	<b>21</b>
<b>N Výsledek přezkoumání Změny Z19 podle § 53 odst. 4 Stavebního zákona</b>	<b>21</b>
<b>Údaje o počtu listů (stran) Změny Z19 a výkresů její grafické části</b>	<b>21</b>

Pozn.: Kapitoly A - G zpracoval zhotovitel změny ÚP, kapitoly H - N zpracoval pořizovatel jako součást OOP

### SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z19 dotčena.

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI**

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Návrh Změny Z19 Územního plánu Liberec pro veřejné projednání byl zpracován nad Úplným zněním územního plánu Liberec po vydání změny Z5 z května 2024.

## **A VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“ A POŽADAVKY NA ÚPRAVY ZMĚNY Z19**

### **A.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S „OBSAHEM“**

- A.1.0.1 Návrh „obsahu“ Změny Z19 Územního plánu Liberec byl zpracován v dubnu 2024 jako příloha k žádosti o její pořízení zkráceným postupem a v neměněné podobě spolu s žádostí schválen Zastupitelstvem města Liberec Usnesením č. 83/2024 ze 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného 25. 4. 2024.
- Změna prověřuje možnost úpravy prostorového regulativu stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o, textová část ÚP není dotčena.
- Splněno - „Obsah“ je návrhem Změny Z19 respektován.

## **B VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

- B.1.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není ovlivněno vymezení řešeného území Územního plánu Liberec ani jeho rozdělení do 11 bilančních urbanistických sektorů respektive do 26 katastrálních území o celkové rozloze 10 609 ha.

### **B.2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

#### **B.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ LIBERCE V RÁMCI EU, ČR A KRAJE**

- B.2.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není ovlivněno postavení Liberce v rámci EU, ČR a Libereckého kraje.

#### **B.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY**

- B.2.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny přírodní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

#### **B.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY**

- B.2.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP bude umožněna přístavba gymnázia F:X:Šaldy, čímž vzroste potenciál vzdělávání středního stupně v široké spádové oblasti.

#### **B.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY**

- B.2.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny dopravní vztahy a vazby města Liberec na širší území.

#### **B.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

- B.2.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny vztahy a vazby technické infrastruktury města Liberec na širší území.

### **B.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK**

- B.3.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se nenavrhují nové ani nejsou ovlivněny stávající záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

### **C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z19**

- C.0.0.1 Předmět Změny Z19 spočívající v úpravě prostorového regulativu stabilizované plochy 2.OV.3.30.30.o na 2.OV.4.30.30.o umožnění přístavbu gymnázia F.X:Šaldy, čímž vzroste potenciál vzdělávání středního stupně v široké spádové oblasti.

Žadatel hodlá na pozemcích vystavět pavilon učeben s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními, z nichž třetí je ustupující. Na záměr byla zpracována studie, ve které výška objektu nesplňuje maximální povolenou výšku stanovenou územním plánem pro úroveň „3“. Výška podlaží vychází z požadavku ČSN na světlou výšku místnosti 3,3 m. Proto žadatel navrhuje navýšení výškové hladiny zástavby na úroveň „4“.

### **C.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- C.1.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec vymezené podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění k 20.04.2020.

- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z19 provedena, bude součástí souběžně zpracované Změny Z2\_A.

### **C.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

- C.2.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není dotčen rozsah zastavitelných ploch Územního plánu Liberec – vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch není nutno provést.

### **C.3 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **C.3.1 ODŮVODNĚNÍ PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ**

- C.3.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP je potenciálně ovlivněno plnění úlohy města v širším území umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

#### **C.3.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA**

##### **SOCIÁLNÍ PILÍŘ**

##### **BYDLENÍ**

- C.3.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny bilance trvalého bydlení ve městě Liberec.

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

- C.3.2.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP je ovlivněn potenciál občanského vybavení ve městě Liberec umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

**BEZPEČNOST**

- C.3.2.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude negativně ovlivněno řešení bezpečnostní situace v Liberci.

**HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ****HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

- C.3.2.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se posílí potenciál pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- C.3.2.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny páteřní systémy technické infrastruktury v Liberci.

**PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

- C.3.2.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude oslaben potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- C.3.2.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude ovlivněn rozsah ani škála využití veřejných prostranství.

**ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ****PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

- C.3.2.8 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se zajišťuje přiměřený kvantitativní rozvoj urbanizačních aktivit města Liberec bez nutnosti zásahu do příměstské krajiny.

**KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

- C.3.2.9 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není negativně ovlivněn potenciální zásah do složek životního prostředí, který byl prověřen při tvorbě ÚP.

**C.3.3 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA****KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)****OCHRANA PAMÁTEK**

- C.3.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedochází k fyzickému dotčení vymezené památkové zóny, nemovitých kulturních památek, architektonicky hodnotných nebo historicky významných staveb a dalších kulturních hodnot území, ovlivnění prostorových vztahů je minimální. Míra zásahu do území s archeologickými nálezy ÚAN III identifikovaného v ÚP se nemění.

**CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)****KVALITA BYDLENÍ**

- C.3.3.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění úrovně kvality bytové výstavby ve městě.

**HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

- C.3.3.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP dojde k posílení potenciálu pracovních příležitostí a daňových odvodů v Liberci umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

## **PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)**

### **PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

- C.3.3.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k zásahu do CHOPAV Jizerské hory, zemědělských pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF, plošných drenážních odvodnění.

### **OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

- C.3.3.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k dotčení prvků územního systému ekologické stability místního, regionálního i nadregionálního biogeografického významu.

### **ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - VELKOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (V-ZCHÚ)**

- C.3.3.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k fyzickému zásahu do V-ZCHÚ Chráněná krajinná oblast Jizerské hory.

### **ZVLÁŠTNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (M-ZCHÚ)**

- C.3.3.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k zásahu do území Národní přírodní rezervace (NPR) Karlovské bučiny, Přírodní rezervace (PR) Hamrštejn a Ještědské buky, Přírodní památky (PP) Terasy Ještědu a Panský lom, ochranného pásma PP Lukášov, památných stromů (PS) vč. ochranného pásma.

### **MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY – „NATURA 2000“**

- C.3.3.8 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebude ovlivněno vymezení ani ochranný režim území evropsky významných lokalit (EVL) Luční potok a Rokytka.

## **C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA**

### **C4.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU**

#### **OBECNÉ ZÁSADY**

- C.4.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce města jako celku.

Jedná se sice pouze o detailní úpravu prostorových parametrů jedné stabilizované plochy, která umožní realizaci konkrétního projektu dostavby gymnázia F.X.Šaldy prostorově odpovídajícího charakteru krajského města.

#### **ROZVOJOVÉ OBLASTI**

- C.4.1.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nebudou dotčeny „rozvojové oblasti“ vymezené v ÚP Liberec.

### **C4.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ**

#### **BYDLENÍ**

- C.4.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje bydlení v Liberci.

## **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

C.4.2.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP dojde k pozitivnímu ovlivnění potenciálu rozvoje občanského vybavení v Liberci umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

## **SPORT A REKREACE**

C.4.2.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění potenciálu rozvoje sportovních a rekreačních aktivit na území města Liberce.

## **HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA**

C.4.2.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se navyšuje potenciál pracovních příležitostí města Liberec umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

## **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP budou vyvolány minimální potřeby posílení kapacity navazujících obslužných komunikací. Ty jsou řešené ve zpracované projektové dokumentaci záměru bez úprav koncepce platného ÚP.

- Vyšší dopravní kostra města nebude Změnou Z19 dotčena.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

C.4.2.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není dotčena koncepce páteřních inženýrských sítí, navržená v ÚP Liberec, úprava místních inženýrských sítí je předmětem zpracované projektové dokumentace.

## **PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA**

C.4.2.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není narušen potenciál rekreačního využití příměstské krajiny.

## **C4.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ**

C.4.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP bude mírně pozitivně ovlivněno prostorové uspořádání města.

## **C.4.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELENĚ**

C.4.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není narušena koncepce lokálních center stanovená v ÚP Liberec.

## **C.4.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA**

C.4.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není ovlivněna koncepce uspořádání jednotlivých sektorů města.

## **C.4.6 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

### **ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

C.4.6.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných ploch.



## **PLOCHY PŘESTAVBY**

- C.4.6.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch přestavby.

## **C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

- C.5.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby železniční dráhy na území města.

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

- C.5.1.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba úprav základní komunikační sítě města.

- Případné potřeby zkapacitnění místních přístupových komunikací jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez úprav platného ÚP.

#### **LETECKÁ DOPRAVA**

- C.5.1.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby letiště Liberec.

#### **VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)**

##### **TRAMVAJOVÉ TRATĚ**

- C.5.1.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby tramvajových tratí na území města Liberce.

##### **LANOVÉ DRÁHY**

- C.5.1.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce.

#### **DOPRAVA V KLIDU**

- C.5.1.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP může vyvolat potenciálně zvýšené potřeby odstavování vozidel, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

#### **PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

- C.5.1.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v řešeném území.

### **C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- C.5.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

## **ODKANALIZOVÁNÍ**

- C.5.2.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na kanalizaci, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

## **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- C.5.2.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektrické energie, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

### **Zásobování plynem**

- C.5.2.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody plynu, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

### **Zásobování teplem**

- C.5.2.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou ovlivněny možnosti napojení na SCZT, který není v dosahu řešené lokality.

### **Spoje**

- C.5.2.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na sdělovací kabely, které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

### **Nakládání s odpady**

- C.5.2.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP mohou být vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění systému nakládání s odpady které jsou řešeny v projektové dokumentaci záměru bez potřeby úprav platného ÚP.

## **C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **ŠKOLSTVÍ**

- C.5.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru bude pozitivně ovlivněna koncepce školských zařízení navržená v ÚP Liberec umožněním realizace dostavby gymnázia F.X.Šaldy.

### **ZDRAVOTNICTVÍ**

- C.5.3.2 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce zdravotnických zařízení navržená v ÚP Liberec.

### **SOCIÁLNÍ PÉČE**

- C.5.3.3 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce zařízení sociální péče navržená v ÚP Liberec.

### **KULTURA**

- C.5.3.4 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce kulturních zařízení navržená v ÚP Liberec.

## **SPORT**

C.5.3.5 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem ke jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce sportovních zařízení navržená v ÚP Liberec.

## **SPRÁVA**

C.5.3.6 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce zařízení veřejné správy navržené v ÚP Liberec.

## **POŽÁRNÍ OCHRANA**

C.5.3.7 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce zařízení požární ochrany popsané v ÚP Liberec.

## **BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY**

C.5.3.8 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nedojde k ovlivnění koncepce zařízení bezpečnostních složek popsané v ÚP Liberec.

## **C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

C.5.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění koncepce veřejných prostranství a prostupnosti území navržené v ÚP.

## **C.5.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE CIVILNÍ OCHRANY**

C.5.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP vzhledem k jejímu charakteru nebude ovlivněna koncepce civilní ochrany popsaná v ÚP Liberec.

## **C.5.6 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR**

C.5.6.1 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.

C.5.6.2 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

C.5.6.3 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

## **C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

### **C.6.0 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

C.6.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

### **C.6.1 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU**

C.6.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde vzhledem k navýšení výšky přístavby ke stávajícímu souboru staveb GFXŠ nacházejícího se hluboko v intravilánu města max. o 3 m k negativnímu ovlivnění krajinného rázu území města.

Případným negativním dopadům nadměrné výšky staveb je již dnes bráněno jak dalšími prostorovými regulativy ÚP (stávající výšková hladina), tak velmi přísným individuálním posuzováním projektů v rámci vydávání závazného stanoviska.

### **C.6.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

C.6.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není zasahováno do systému ÚSES definovaného ÚP Liberec.

### **C.6.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZELENĚ**

C.6.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP při zvýšené možnosti výšky zastavění a zachování jeho půdorysného rozsahu nedojde k ovlivnění stávající zeleně na dotčené ploše.

### **C.6.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

C.6.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

### **C.6.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ**

C.6.5.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec.

### **C.6.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY**

C.6.6.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění prostupnosti krajiny podle zásad ÚP Liberec.

### **C.6.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

C.6.7.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

## **C.7 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVŮ)**

### **C.7.1 DEFINICE**

C.7.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou doplněny nové ani upraveny stávající definice ÚP Liberec.

### **C.7.2 FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH**

C.7.2.0 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nedochází na dílčí ploše ke změně stávající funkce na novou funkci.

- Záměr změny Z19 nevyžaduje úpravy metodického řešení stabilizovaných a rozvojových ploch ani ploch s rozdílným způsobem využití.

### **C.7.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

C.7.3.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vyvolány nové střety se stávajícími limity využití území.

### **C.7.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

C.7.4.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP je navržena úprava konkrétního prostorového regulativu z hlediska výšky staveb.

Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole "C Komplexní zdůvodnění přijatého řešení Změny Z19", bodě C.0.0.1.

## **C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANACÍ**

### **C.8.1 VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

C.8.1.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není nutné vzhledem k jejímu charakteru doplnit nové ani měnit stávající VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### **C.8.2 VPS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

C.8.2.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové ani měněny stávající VPS a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **C.9 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

C.9.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP se nestanoví kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, protože posouzení vlivu koncepce Změny Z19 na EVL nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

## **C.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZ. REZERV**

C.10.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové ani měněny stávající plochy a koridory územních rezerv.

### **C.11 ODŮVODNĚNÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

C.11.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### **C.12 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

C.12.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Změna se nedotýká ani územních studií již vymezených v ÚP Liberec.

### **C.13 ODŮVODNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

C.13.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou vzhledem k jejímu charakteru doplněny nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- Změna se nedotýká ani regulačního plánu již vymezeného v ÚP Liberec.

### **C.14 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

C.14.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP není, v souladu s ÚP Liberec, stanoveno dílčí pořadí změn v území (etapizace).

### **C.15 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

C.15.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nejsou generovány stavby, které splňují požadavky ÚP na zpracování architektonické části projektu autorizovaným architektem.

## **D VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ZMĚNY Z19 NA ZPF A PUPFL**

D.0.0.1 Změnou Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP nevzniká z hlediska územně plánovací dokumentace nová potřeba záboru půdního fondu.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S NADŘAZENÝMI DOKUMENTY**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

E.1.0.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

- Dne 7.2.2024 Vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR závazného od 1.3.2024.

#### E.1.0.2 Změna Z19 ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory.
- vzhledem ke svému charakteru nemění vyhodnocení republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR a respektuje je v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
  - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
  - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
  - koncepce veřejné infrastruktury,
  - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
  - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
  - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
  - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
  - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

### **E.1.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ REPUBLIKOVÝCH PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z19**

- E.1.1.1 Republikové priority územního plánování v obecném vztahu k původní koncepci územního plánu na celém řešeném území byly vyhodnoceny v odůvodnění Územního plánu Liberec.
- Změna Z19 spočívá v úpravě dílčího konkrétního regulativu výšky staveb, která nepodstatně navyšuje rozvojový potenciál města bez jakýchkoliv zásahů do celkového i detailního funkčního i prostorového uspořádání.
  - Tato úprava vzhledem ke svému charakteru nemůže mít vliv na vyhodnocení republikových priorit územního plánování v obecném vztahu k původní urbanistické koncepci města.

- E.1.1.2 Změna Z19 se tedy nedotýká článků 14 – 31 republikových priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR.

### **E.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY**

- E.1.2.1 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí (OB7) a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.



### **E.1.3 SPECIFICKÉ OBLASTI**

E.1.3.1 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7) vymezené v PÚR ČR.

### **E.1.4 KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

E.1.4.1 Změna Z19 se nedotýká koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19).

### **E.1.5 KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

E.1.5.1 Změna Z19 se nedotýká koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR.

### **E.1.6 DALŠÍ ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**

E.1.6.1 Články týkající se Libereckého kraje byly zrušeny.

## **E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM**

E.2.0.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.

- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.

- Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8\_D26D, ŽD8\_D26/1, ŽD8\_D26/2 a ŽD8\_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.

Úkol pro územní plánování Libereckého kraje z čl. 95a) – úprava koridoru vymezeného pro konvenční železnici ŽD19 Praha-Mladá Boleslav-Liberec-hranice ČR/Polsko je předmětem probíhající Aktualizace č.3 ZÚR LK. V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5\_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZUR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.

Návrh i odůvodnění Změny Z19 respektuje ZÚR LK ve znění aktualizace č.2.

E.2.0.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

## E.2.1 VYHODNOCENÍ NAPLNĚNÍ KRAJSKÝCH PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ VE ZMĚNĚ Z19

E.2.1.1 V souladu s charakterem území města byly zejména při stanovování koncepce rozvoje města, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce krajiny a při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití **zohledněny krajské priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajské priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou budou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

- Změna Z19 spočívá v úpravě dílčího konkrétního regulativu výšky staveb, která nepodstatně navyšuje rozvojový potenciál města bez jakýchkoliv zásahů do celkového i detailního funkčního i plošného uspořádání.
- Tato úprava vzhledem ke svému charakteru nemůže mít vliv na vyhodnocení krajských priorit územního plánování v obecném vztahu k původní urbanistické koncepci města.

E.2.1.2 Změna Z19 se tedy nedotýká článků P1 – P21 krajských priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR.

### ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

E.2.0.4 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko – Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3.

### SPECIFICKÉ OBLASTI

E.2.0.5 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK.

### PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

E.2.0.6 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (D08B, D11C, D16A, ŽD8\_D26D, ŽD8\_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK).

E.2.0.7 Změna Z19 nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (E39C, E23A, E38A, E12C).

E.2.0.8 Změna Z19 nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML: (K19H, K19MB, RC387, RC1267, RC1268, RC1361, RK640, RK646).

### OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

E.2.0.9 Změna Z19 respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

### CÍLOVÉ KVALITY KRAJIN

E.2.0.10 Změna Z19 respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK.

## E.3 ODŮVODNĚNÍ ZOHLEDNĚNÍ „ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ“ Z ÚAP

E.3.0.0 Změna Z19 spočívající v navýšení výškové hladiny jedné stabilizované plochy o 1 NP zlepšit podmínky pro realizaci záměrů stavebního charakteru převzatých z ÚAP ORP Liberec – aktualizace 2020.

- Změna Z19 není ve střetu s cíli těchto záměrů a má významný přínos pro komplexní fungování organizmu města.

## **F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URÚ**

F.0.0.1 Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje (zn. KULK 23162/2024 ze dne 25.03.2024) k navrhovanému obsahu změny Územního plánu Liberec dle §55a, odst.(2), písm.d) a e) Stavebního zákona č.183/2006 Sb. sdělilo, že navrhovaný obsah změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný negativní vliv na EVL a ptačí oblasti.

Současně vyloučilo významný negativní vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 a její celistvost. Z hlediska posouzení vlivů na životní prostředí dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- Úpravou konkrétního regulativu výšky staveb na celém řešeném území se nenavrhují takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu změny územního plánu na životní prostředí.

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO**

G.0.0.1 Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny Z19 územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivu na životní prostředí se nezpracovává - stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 se nevydává.

## **H VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

### **H.1 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §18 SZ**

H.1.0.1 Změna Z19 je v souladu s obecně formulovanými cíli územního plánování (§ 18) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění (viz kapitola I) a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

H.1.0.2 (1) Změna Z19 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

H.1.0.3 (2) Změna Z19 má za cíl dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje, zpracované záměry zvyšují diverzifikaci hospodářské základny města a rozšiřují nabídku pracovních míst ve městě.

H.1.0.4 (3) Změna Z19 koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a na základě projednané projektové dokumentace konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

- Nedílnou součástí procesu pořízení Změny Z19 je zajištění povinných stanovisek dotčených orgánů, námitek a připomínek zainteresovaných soukromých i veřejných subjektů a jejich vypořádání (dohodnutí) i neformální participace občanů.

H.1.0.5 (4) Změna Z19 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

H.1.0.6 (5) Změna Z19 nemění obecnou přípustnost umístování staveb v nezastavěném území stanovenou v ÚP Liberec.

H.1.0.7 (6) Problematika nezastavitelných pozemků ve smyslu § 2 odst.1 e) zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění (viz kapitola I) se Změny Z19 netýká. V ÚP Liberec jsou vymezeny plochy změn v krajině a stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které principiálně brání jejich zastavění.

## H.2 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.1 SZ

- H.2.0.1 Změna Z19 není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§19, odst. 1) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění (viz kapitola I).
- H.2.0.2 a) Zpracování Změny Z19 vychází z ÚP Liberec, dále z ÚAP ORP Liberec (aktualizace 2020) a z doplňujících průzkumů a rozborů, jejichž předmětem bylo zjištění a posouzení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- H.2.0.3 b) Základní koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je ve Změně Z19 stanovena na základě vyhodnocení potřeb území, přičemž jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a jsou stanoveny zásady jejich ochrany a rozvoje.
- H.2.01.4c) Ve Změně Z19 byla prověřena vhodnost, zejména s ohledem na limity využití území, postavení města ve struktuře osídlení, předpokládaný demografický vývoj, strategické cíle rozvoje města a celkové koncepční řešení řešeného veřejného záměru na změnu využití území a byl posouzen jeho přínos, problémy a rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, veřejnou infrastrukturu a její hospodárné využívání.
- H.2.0.5 d) V ÚP Liberec jsou pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky pro jejich využívání a prostorové uspořádání, Změna Z19 mění výškový regulativ konkrétní plochy ku prospěch rozvoje města.
- H.2.0.6 e) Stávající charakter a hodnoty území jsou zohledněny ve způsobu vymezení rozvojových ploch a v respektování podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu.
- H.2.0.7 f) Etapizace se v ÚP Liberec neuplatňuje, Změna Z19 ji nedoplňuje.
- H.2.0.8 g) ÚP Liberec stanoví koncepci civilní ochrany na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z19 ji nemění.
- H.2.0.9 h) Změna Z19 neovlivňuje podmínky pro rozvoj trvalého bydlení jako stabilizační faktor obyvatelstva.
- H.2.0.10i) Změna Z19 neovlivňuje příznivé podmínky pro kvalitní bydlení.
- H.2.0.11j) Změna Z19 nevymezuje VPS, VPO a veřejných prostranství, klade důraz na využití proluky zastavěného území.
- H.2.0.12k) Změna Z19 neřeší změny v oblasti civilní ochrany.
- H.2.0.13l) Změna Z19 nevymezuje území určená k asanaci ve veřejném zájmu.
- H.2.0.14m) Změna Z19 nebyla v rámci zpracování posouzena vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj vč. ŽP.
- H.2.0.15n) Změna Z19 neovlivní podmínky pro těžbu nerostů.
- H.2.0.16o) Změna Z19 byla navržena osobami splňujícími požadovanou kvalifikaci v relevantních oborech a jejich spolupráce zajišťovala interdisciplinární přístup pro zpracování dokumentace.

## H.3 NAPLNĚNÍ ÚKOLŮ PODLE §19, ODS.2 SZ

- H.3.0.1 Změna Z19 není v rozporu s obecně formulovanými požadavky na posuzování vlivů na udržitelný rozvoj území a životní prostředí (§19, odst. 2) v zákoně č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- H.3.0.2 Požadavek na posouzení vlivů Změny Z19 na udržitelný rozvoj území a životní prostředí nebyl uplatněn.

## I VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

- I.0.0.1 Zákon č.283/2021 Sb. stavební zákon v platném znění stanovuje přechodné období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, ve kterém ve věcech týkajících se územního plánování se postupuje podle dosavadních právních předpisů (zákon č.183/2006Sb. a jeho prováděcí předpisy).

- I.0.0.2 Změna Z19 je zpracována a projednávána v souladu s ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – vždy v jejich aktuálním znění.
- I.0.0.3 Územně analytické podklady pro území ORP Liberec (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu do 31.12.2008, v roce 2010 proběhla jejich první aktualizace. Poslední aktualizace byla dokončena v prosinci 2020.
- I.0.0.4 V návrhu Změny Z19 jsou respektovány hodnoty území, limity využití území zjištěné a uvedené v ÚAP a upřesněné provedeným detailním průzkumem řešeného území zpracovatelem. Požadavky vyplývající z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD, a týkající se záměrů Změny Z19 jsou návrhem prověřeny a zohledněny.
- I.0.0.5 Bude doplněno pořizovatelem jako součást OOP.

## **J VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z19 S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DO PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

- J.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem jako součást OOP.

## **K POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z19 LIBEREC**

- K.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem jako součást OOP.

## **L ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

- L.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem jako součást OOP.

## **M VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

- M.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem jako součást OOP.

## **N VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Z19 PODLE § 53 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- N.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem jako součást OOP.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ (STRAN) ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z19 A VÝKRESŮ JEJÍ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Odůvodnění Změny Z19 Územního plánu Liberec obsahuje 21 stran formátu A4.

-  
příslušnou legendu.