



ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC

ZMĚNA Z2_D – ODŮVODNĚNÍ

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ

BŘEZEN 2026

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC – ZMĚNA Z2_D Zastavitelné plochy
Fáze	Návrh pro opakované projednání
Část díla:	Odůvodnění – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor územního plánování oddělení úřadu územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	030/2023
Datum zhotovení:	Březen 2026

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Jan Musil
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Oldřich Lubojacký
Širší vztahy, civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Milan Koloušek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi	Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Josef Kobrle
Životní prostředí	Ing. Jan Hromek
Půdní fond, zemědělství, lesnictví, ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Zpracování dat	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z2_D

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola	strana
	Obsah textové a grafické části odůvodnění
A	Postup pořízení Změny Z2_D
B	Vyhodnocení souladu Změny Z2_D s cíli a úkoly územního plánování a požadavky stavebního zákona
C	Vyhodnocení souladu Změny Z2_D s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů
D	Vyhodnocení souladu Změny Z2_D s PÚR ČR a nadřazenou ÚPD
D.1	Vyhodnocení souladu Změny Z2_D s PÚR ČR a územním rozvojovým plánem
D.2	Vyhodnocení souladu Změny Z2_D s požadavky ÚPD vydané krajem
E	Vyhodnocení souladu se Změny Z2_D se Zadáním Změny Z2_D
F	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
G	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
H	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
I	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
I.1	Odůvodnění vymezení zastavěného území
I.2	Odůvodnění základní koncepce rozvoje území obce
I.3	Odůvodnění urbanistické koncepce
I.4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
I.5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny
I.6	Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití
I.7	Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci
I.8	Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny
I.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv
I.10	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
I.11	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
I.12	Odůvodnění stanovení pořadí provádění změn v území
I.13	Odůvodnění vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků
I.14	Odůvodnění definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo jiných právních předpisech
J	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK s odůvodněním jejich vymezení
K	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
L	Výčet prvků regulačního plánu
M	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny Z2_D na ZPF a PUPFL
N	Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění
O	Posouzení souladu Změny Z2_D s jednotným standardem ÚP
P	Údaje o počtu listů textové a počtu výkresů grafické části odůvodnění Změny Z2_D
Q	Příloha – Změnový text Změny Z2_D ÚP Liberec
	-

SCHÉMATA

Textová část Odůvodnění Územního plánu Liberec obsahuje 8 schémat formátu A4.

číslo	název schéma	měřítko	za stranou
B.1.1	Základní členění území - urbanistické obvody	1:75 000	48
B.1.2	Základní členění území - katastrální území	1:75 000	48
C.3.1	Památková péče	1:75 000	78
C.3.2	Výskyt invazních druhů rostlin	1:75 000	86
C.6.1	Typologie krajiny	1:75 000	174
C.6.2	Geomorfologie	1:75 000	174
C.6.3.	Krajinné celky	1:75 000	180
C.6.4	Koeficient ekologické stability	1:75 000	214

Schémata Odůvodnění Územního plánu Liberec nejsou Změnou Z2_D dotčena.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo	název výkresu	měřítko
6	Koordinační výkres	1:5 000
7	Výkres širších vztahů	1:100 000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Změna Z2_D se bezprostředně dotýká výkresů č. 6 a 8.

Změna Z2_D Územního plánu Liberec je zpracována nad 6.Úplným zněním územního plánu Liberec z prosince 2025.

Změna Z2_D Územního plánu Liberec je zpracována v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024, verze jednotného standardu platná od 1.1.2026.

Jako předmět změny jsou označeny úpravy, vyplývající ze Zadání Změny Z2_D a souvisejících návrhů.

Úpravy dokumentace do souladu s aktuální verzí jednotného standardu dle Vyhlášky č.157/2024 Sb. nejsou zvýrazněny jako předmět změny.

A POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Z2_D

A.1.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny Z2_D.

B VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2_D S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1.0.1 ÚP Liberec není v rozporu s obecně formulovanými cíli (§38) územního plánování v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

B.1.0.2 Obsahem Změny Z2_D je naplnění požadavků na věcné změny v území v souladu se Zadáním, které nemají významný negativní vliv na životní prostředí ani prvky ochrany přírody (vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno).

(1) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Liberec a Změna Z2_D řeší funkční využití území, stanovuje zásady plošného a prostorového uspořádání.

(2) ÚP Liberec i Změna Z2_D vyhodnotila potenciál území pro jeho rozvoj a na základě prognóz stanovuje jeho rozvoj. Změna uspokojuje dílčí soukromé i veřejné zájmy.

(3) ÚP Liberec dbá na zachování identity vystavěného prostředí. Změnou Z2_D je tento přístup respektován.

(4) ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy byly v ÚP vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území, Změna Z2_D jde nad tento rámec avšak ve všech pořizovatelem schválených záměrech řeší specifické požadavky, které nebyly uspokojeny v ÚP 2022.

(5) ÚP Liberec i Změna Z2_D koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a ze zákona č. 283/2021 Sb..

B.1.0.3 ÚP Liberec ani Změna Z2_D není v rozporu s obecně formulovanými úkoly územního plánování (§39) v zákoně č. 283/2021 Sb. v platném znění. Naplnění úkolů územního plánování v ÚP Liberec:

a) Zpracování ÚP Liberec vycházelo z ÚAP ORP Liberec a z vlastních průzkumů a rozborů zpracovatele, jejichž předmětem mimo jiné bylo zjištění a posouzení stavu území, přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Změna Z2_D zohledňuje aktuální data z ÚAP ORP Liberec a nový mapový podklad (DKM 2026). Zpracovatel Změny Z2_D si provedl vlastní observaci území, zejména ve vztahu k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám.

b) Základní koncepce využití a rozvoje území včetně urbanistické koncepce je v ÚP Liberec stanovena na základě výhledové potřeby bytů, možností rozvoje veřejné infrastruktury a s ohledem na další potřeby území, jsou stanoveny zásady ochrany a rozvoje hodnot území včetně ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území. Změnou Z2_D se celková urbanistická koncepce nemění.

Souběžně zpracovanou Změnou Z2_A byla prověřena a aktualizována koncepce veřejné infrastruktury při využití aktuálních dat ÚAP ORP Liberec.

- c) Potřebnost věcných změn byla posouzena pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem již při zpracování Zadání Změny Z2_D. Záměry na změny využití území jsou plošně nepodstatné bez významných negativních vlivů na životní a přírodní prostředí.
- d) V ÚP Liberec byly pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství. Změnou Z2_D se tyto podmínky upřesňují v souladu s požadavky Jednotného standardu. Změna Z2_D neukládá ve vybraných zastavitelných plochách podmínku pro rozhodování o změnách v území – zpracování územní studie.
- e) ÚP Liberec vytváří předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch. Stávající charakter, hodnoty území a využitelnost navazujících území je zohledněno ve způsobu vymezení zastavitelných ploch a ve stanovení podmínek prostorového uspořádání, omezení ve využívání ploch, ochrany hodnot krajiny a krajinného rázu. Vymezení transformačních ploch ve Změně Z2_D není určeno pro vytváření územních předpokladů pro revitalizaci zanedbaných ploch v zastavěném území.
- f) ÚP Liberec s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocuje a vymezuje plochy pro výrobu, samostatné plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů se nevymezují, ta řeší ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu samostatná změna Z7. Změna Z2_D nevymezuje plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. U všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v případě převažující samozásobitelské funkce se podporuje výstavba těchto zařízení jako technické zařízení staveb.
- g) ÚP Liberec směřuje k vytvoření příznivých podmínek pro kvalitní bydlení. ÚP Liberec stabilizuje plochy rekreace, která má v území svoji tradici. Jsou vytvářeny územní podmínky pro rozvoj šetrného cestovního ruchu a rekreace. Změna Z2_D na tyto principy navazuje dodatečným návrhem zařazení záměrů, které se z procesních důvodů nestihly prověřit ve vlastním ÚP.
- h) Změna Z2_D prověřila a posoudila požadavky na změny v území uvedené v Zadání, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, pro tyto změny stanovuje podmínky pro jejich provedení. Vzhledem k omezenému rozsahu Změna Z2_D neprověřila využití zastavěného území ve vztahu k hodnotám území, to je provedeno v 1. zprávě o uplatňování ÚP. Nebyly komplexně prověřeny podmínky plošného a prostorového uspořádání pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití.
- i) V ÚP Liberec nebyla etapizace stanovena, pouze byla stanovena obecná podmínka pro využití rozvojových ploch až po realizaci příslušné podmiňující infrastruktury. Změnou Z2_D se tato podmínka nemění.
- j) ÚP Liberec i Změna Z2_D koordinuje veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území.
- k) ÚP Liberec vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čímž vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, tomu napomáhá i jednoznačně stanovená koncepce veřejné infrastruktury. Změnou Z2_D se tento princip nemění.
- l) ÚP Liberec vytváří a stanovuje podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot. Oblast civilní ochrany je v ÚP Liberec komplexně řešena v intencích požadavků vyhlášky č.380/2002Sb. Změna Z2_D respektuje územní podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní, v souběžně zpracované Změně Z2_A byla aktualizována kapitola ochrana před povodněmi při respektování nově stanovené aktivní zóny záplavové území vybraných vodotečí. Přírodní podmínky řešeného území neindikují předpoklad extrémního zatížení urbanizovaných ploch. Plošným a prostorovým uspořádáním území se snižují potenciální rizika ohrožení území přírodními a civilizačními katastrofami. Realizace protieročních opatření a staveb ve volné krajině je považována za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití stabilizovaných i ploch změn v krajině.

- m) ÚP Liberec vzhledem délce procesu zpracování a datu vydání neuplatňuje požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu. Město Liberec je významným centrem osídlení situovaným ve výrazně přírodním prostředí (vysoký podíl lesů a chráněných území přírody). Rozsáhlé plochy orné půdy se v území nenachází, převažují plochy přírodního charakteru. V zastavěném území nejsou plošně významné zpevněné plochy bez zeleně. ÚP Liberec a Změna Z2_D stabilizací ploch krajinné zeleně, vodních toků a aktualizací vymezení prvků ÚSES vytváří územní předpoklady pro zachování zelené infrastruktury a tím udržení příznivého klimatu v obci.
 - n) ÚP Liberec prověřuje a vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území zejména vymezením VPS a VPO jednoznačně stanovenou koncepcí veřejné infrastruktury. Změnou Z2_D se tento princip nemění.
 - o) ÚP Liberec vytváří v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany. Koncepce civilní ochrany je stanovena na úrovni územně plánovací dokumentace, Změna Z2_D respektuje požadavky ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., opatření ochrany obyvatelstva, která jsou definována v Havarijním plánu a Krizovém plánu Libereckého kraje a odvozených dokumentech. Zvláštní požadavky na změny v území vyvolané potřebami obrany a bezpečnosti státu nebyly uplatněny.
 - p) ÚP Liberec vytváří v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch, sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje území, vymezené záměry zachovávají nebo potenciálně zvyšují diverzifikaci hospodářské základny obce a využití zanedbaných částí ploch pro ekonomické aktivity. Ekonomické aktivity jsou umožněny v plochách smíšených obytných všeobecných i v rámci podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení (zejména obslužné funkce). Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.
 - q) Území města Liberec nevyžaduje vymezení nutných asanačních a rekultivačních zásahů do území ve veřejném zájmu.
 - r) ÚP Liberec reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytváří a stanovuje podmínky pro jejich využití. Na území města jsou respektována ložiska nerostných surovin, plochy těžby se nevymezují. Zákonná ochrana vodních zdrojů (stanovená ochranná pásma) je v ÚP Liberec i Změně Z2_D respektována.
 - s) ÚP Liberec vytváří podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území. Území města Liberec leží ve výrazně přírodním prostředí, kdy podstatná část území je součástí CHKO Jizerské hory vč. II. zóny ochrany přírody. ÚP Liberec i Změna Z2_D vytváří územní předpoklady pro ochranu významných přírodních hodnot území. Záměry nadmístního významu převzaté ze ZÚR LK jsou upřesněny tak, aby jejich dopad na hodnoty území byl minimalizován. Záměry Změny Z2_D nemají významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se nestanovují. Požadavek na posouzení vlivů Změny Z2_D na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn. Návrh rozvoje území respektuje ochranu lokalit v předmětech zájmů zvláštní i obecné ochrany přírody a krajiny.
- B.1.0.4 Změna Z2_D je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obecně formulovanými v zákoně č. 283/2021 Sb. a v rámci celostátních a krajských priorit územního plánování s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PÚR ČR a ZÚR LK.

C VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2_D S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- C.0.0.1 Při zpracování návrhu Změny Z2_D bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů (např. zákon č. 257/2001Sb., 114/1992Sb., 20/1987Sb., 289/1995Sb., 13/1997Sb., 334/1992Sb., 258/2000Sb. a další vždy v platném znění).
- C.0.0.2 Změna Z2_D je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- C.0.0.3 Bude doplněno před vydáním Změny Z2_D.

D VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2_D S PÚR ČR, A NADŘAZENOU ÚPD

D.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2_D S PÚR ČR A ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

D.1.1 POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

D.1.1.1 **Politika územního rozvoje ČR** ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015.

- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 2 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 629. Předmětem této aktualizace byla změna označení záměru silnice č. 43 v úseku Brno – Moravská Třebová. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 3 PÚR ČR, která byla schválena dne 2. září 2019 usnesením vlády č. 630. Předmětem této aktualizace bylo doplnění úkolu Zlínskému kraji vymezit v ZÚR Zlínského kraje plochu pro vodní dílo Vlachovice. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Z důvodu naléhavého veřejného zájmu pořídilo MMR ČR na základě § 35 odst. 5 stavebního zákona Aktualizaci č. 5 PÚR ČR, která byla schválena dne 17. srpna 2020 usnesením vlády č. 833. Předmětem této aktualizace bylo doplnění čl. 205 týkajícího se vodního díla Kryry, Senomaty, Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnícka. Tato aktualizace se nijak netýkala území Libereckého kraje.
- Dne 12.7.2021 Vláda ČR svým usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Hlavním důvodem pro pořízení návrhu Aktualizace č. 4 PÚR ČR byla skutečnost, že od schválení předchozí „řádné“ Aktualizace č. 1 PÚR ČR vládou v dubnu 2015 (UV č. 276/2015) uběhlo již několik let, a bylo tedy nutné reagovat na nové skutečnosti jak v rámci územně plánovací činnosti krajů, tak i v rámci činností ministerstev a jiných ústředních správních úřadů. Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné PÚR ČR. Předmětem Aktualizace č. 4 PÚR ČR jsou úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování.
- Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny. V případě specifických oblastí byly provedeny dva zásadní zásahy, tj. byly doplněny dvě nové oblasti: SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.
- Obě specifické oblasti se netýkají území ORP Liberec. U dopravních rozvojových záměrů bylo zavedeno nové sjednocené označení, tj. u záměrů silniční dopravy označení „SDx“, u záměrů železniční dopravy označení „ŽDx“. Ve vymezení je identifikace koridoru uvedena číslem trati, dálnice a silnice I. třídy. Pokud není v silniční dopravě kategorie stanovena, je uveden název „kapacitní komunikace“.

Dne 31. srpna 2023 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 zveřejněno Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 PÚR ČR. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 6 PÚR ČR od 1. září 2023. Aktualizace č. 6 PÚR ČR byla zpracována za účelem vytvoření podmínek pro výstavbu suché nádrže Skalička a netýká se území Libereckého kraje.

- Dne 7.2.2024 vláda ČR svým usnesením č. 89/2024 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo zveřejněno dne 29. února 2024 ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod bodem č.46/2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je závaznost Aktualizace č. 7 PÚR ČR od 1. března 2024. Aktualizace č. 7 PÚR ČR byla zpracována za účelem zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe a netýká se území Libereckého kraje.
- Dne 28. února 2025 bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 51/2025 zveřejněno Sdělení MMR ČR o schválení Změny č. 9 PÚR ČR. Na základě § 70 odst. 3 zákona č.283/2021 Sb. je závaznost Změny č. 9 PÚR ČR od 1. března 2025. Předmětem Změny č. 9 PÚR ČR bylo stanovení koncepce sídelní struktury ČR a vymezení dvou nových specifických oblastí.
- První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.
- Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.
- Tyto v ZÚR LK dosud neupřesněné specifické oblasti se s ohledem na standardní přírodní hodnoty vybraných částí území města Liberec tohoto území potenciálně týkají a jejich uplatnění se prověřuje samostatnou změnou ÚP Liberec Z7.
- Dne 27. srpna 2025 vláda ČR schválila usnesením č. 633/2025 návrh Změny č.8 PÚR ČR. Následně Ministerstvo pro místní rozvoj zveřejnilo v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s úkoly vyplývajícími z usnesení vlády č. 633/2025 schválený návrh Změny č.8 PÚR ČR a to včetně souvisejících materiálů. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti 1. října 2025.
- Důvodem pro pořízení Změny č.8 PÚR ČR byla nutnost reagovat na nové skutečnosti v územně plánovací činnosti po schválení předchozí Aktualizace č.4 v roce 2021. Změna se týká všech kapitol platné PÚR ČR, přičemž nejvíce je dotčena kapitola o sídelní struktuře.
- Změnou č.8 PÚR ČR bylo město Liberec zařazeno mezi „vyšší centra významná – regionální (A3)“.
- V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě při vymezování záměrů vytváří podmínky pro:
 - a) opatření vedoucí ke snížení hustoty provozu silniční motorové dopravy (mimo veřejné hromadné dopravy) v centrálních částech center osídlení,
 - b) diverzifikaci ekonomických činností a poskytování odvětvově široké nabídky pracovních příležitostí,
 - c) rozvoj bydlení tak, aby byla zajištěna dostatečná občanská vybavenost a zohledněny dopady rozvoje bydlení na sousední lokality a aby v okrajových částech center osídlení byla zajištěna také dobrá dostupnost centrálních částí center osídlení,
 - d) rozvoj bydlení formou regenerace stávajících nevyužívaných objektů (brownfieldů), případně výstavbou v dosud nezastavěných a nevyužívaných prolukách, a to zejména v centrálních částech center osídlení,
 - e) udržitelný rozvoj okrajových částí center osídlení, zejména s ohledem na suburbanizaci a její důsledky v území,
 - f) rozvoj obslužných funkcí a služeb celokrajského, případně celostátního významu, zejména těch veřejných v oblasti zdravotnictví, školství, vědy a výzkumu, sociální péče, kultury a veřejné správy.
- V souladu se Změnou č.8 PÚR ČR ÚP Liberec již v současné podobě plní úkoly pro územní plánování:
 - a) vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytváří územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost center osídlení v celokrajském, případně v celostátním měřítku,

- b) vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území zejména veřejnou hromadnou dopravou v celokrajském, případně v celostátním měřítku,
- c) zlepšuje a rozvíjí dopravu v klidu zejména výrazným navýšením kapacit odstavných a parkovacích ploch zohledňující další přepravní návaznosti (P+R; P+G; K+R; B+R apod.),
- d) vytváří územní podmínky pro rozvoj ekonomických aktivit zejména v oblasti služeb, znalostní ekonomiky, vzdělávání, vědy, výzkumu a inovací a dalších ekonomických odvětví s vysokou přidanou hodnotou,
- e) vytváří územní podmínky pro rozvoj bydlení a pokud možno rozvíjí bydlení přednostně v centrální části.

- Následně MMR ČR zajistilo vyhotovení a zveřejnění úplného znění PÚR ČR.

D.1.1.2 Změna Z2_D ÚP Liberec v souladu s PÚR ČR:

- respektuje zařazení města Liberec do rozvojové oblasti republikového významu OB7 Liberec,
- respektuje územní podmínky pro zlepšování vazeb na rozvojovou osu OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko (-Görlitz/Zgorzelec),
- nedotýká se koridorů a ploch dopravní infrastruktury vymezených v PÚR ČR (SD15, SD19, ŽD19),
- nedotýká se koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR,
- vytváří předpoklady pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
- zohledňuje souvislosti řešeného území ÚP Liberec se specifickou oblastí SOB7 Krkonoše-Jizerské hory,
- respektuje celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.1.2 CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚP

D.1.2.1 Celostátní priority územního plánování stanovené v PÚR ČR byly v ÚP Liberec i jeho následných změnách v míře odpovídající úrovni územnímu plánu naplňovány ve všech jeho částech od stanovení koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot, přes urbanistickou koncepci obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití, stanovení koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability, stanovení koncepce dopravní a technické infrastruktury až po stanovení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

D.1.2.2 Obecně formulované celostátní priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad (14)

ÚP Liberec chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Cílem Změny Z2_D je vytvořit zejména podmínky pro rozvoj trvalého bydlení v rodinných domech jako stabilizačního faktoru obyvatelstva a uspokojit zájemce o bydlení ve městě při zachování hodnot území, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Pro zvýšení potenciálu ekonomického rozvoje se vymezují plochy smíšené obytné všeobecné. ÚP i Změna Z2_D přiměřeně chrání a zároveň využívá lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu.

ad 14a)

ÚP Liberec při plánování rozvoje venkovských částí území města ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Primární sektor má v řešeném území marginální podíl. V území převažují smíšené plochy přírodní. ÚP Liberec stabilizoval plochy výroby zemědělské a lesnické. Změna Z2_D přiměřeně chrání lesní a lesozemědělskou kulturní krajinu – hodnoty, které jsou výrazem identity území.

Změnou Z2_D není navržena zástavba vytvářející propojení s okolními sídly, je respektována stávající urbanistická struktura území. Změna Z2_D nepřináší zásadní změny do prostorového uspořádání zástavby města.

ad (15)

ÚP Liberec předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z2_D tento přístup respektuje.

ad (16)

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků.

Celková koncepce stanovená v ÚP Liberec vychází z charakteru města, jeho začlenění do struktury osídlení a potenciálu území pro jeho rozvoj a z polohy města v širším území

Změna Z2_D je zpracována pro celé správní území obce a celkovou koncepci podstatně nemění. Změnou Z2_D jsou zejména vytvářeny územní předpoklady pro rozvoj bydlení při respektování hodnot území. Přírodní, kulturní, urbanistické i civilizační hodnoty jsou v ÚP v maximální míře respektovány. Koncepční řešení Změny Z2_D bylo hledáno ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a je v souladu se záměry města.

ad (16a)

ÚP Liberec při územně plánovací činnosti vychází z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (17)

ÚP Liberec vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.

Změnou Z2_D není tato aktivita dotčena.

ad (18)

ÚP Liberec je utvářen s ohledem na vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Město je v rámci struktury osídlení Libereckého kraje hlavním centrem osídlení. ÚP podporuje rozvoj funkčních vazeb s okolními centry osídlení Jablonec nad Nisou, Turnov, Česká Lípa, Zittau a Jelenia Gora a rozvíjí kooperace v cestovním ruchu i s dalšími okolními obcemi.

Změna Z2_D se této koncepcí nedotýká.

ad (19)

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields).

Změna Z2_D se tohoto principu netýká.

ad (20)

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z2_D omezeným rozsahem navržených rozvojových ploch a jejich umístěním vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny. Změna Z2_D nenavrhuje rozvojové záměry do lokalit zvláštní ochrany přírody a EVL.

ad (20a)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zabezpečuje prostupnost krajiny území obce pro obyvatele a návštěvníky kromě volného neorganizovaného pohybu krajinou sítí silnic, místních a účelových komunikací a dalšími v ÚP nevymezenými zvykovými trasami. Prostupnost a přístupnost území v zájmech ochrany přírody je regulována obecně platnými legislativními ustanoveními (zákon o lesích, o ochraně přírody a krajiny...).

Změnou Z2_D je průchodnost území vč. z pohledu rekreačních aktivit nadále bezproblémově zajištěna.

ad (21)

ÚP Liberec vymezuje a chrání ve spolupráci s dotčenými městskými částmi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (22)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu.

Změna Z2_D tyto podmínky zachovává, respektuje multifunkční turistické koridory. Návaznosti na sousedící území jsou respektovány.

ad (23)

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (24a)

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (25)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (26)

ÚP Liberec vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (27)

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (28)

ÚP Liberec zohledňuje pro zajištění kvality života obyvatel potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu včetně veřejných prostranství.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (29)

ÚP Liberec věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy, s ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (30)

ÚP Liberec koncipuje technickou infrastrukturu, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31)

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad (31a)

ÚP Liberec neprověřuje podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

D.1.2.3 Změna Z2_D je v souladu se PÚR ČR. Soulad s PÚR ČR bude nadále sledován.

D.1.3 DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

D.1.3.1 Z úkolů pro územní plánování stanovených v kapitole „B“ aktuálně nevyplývají pro řešené území města Liberec konkrétní požadavky.

D.1.4 ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN ČR

D.1.4.1 První územní rozvojový plán ČR byl Vládou ČR vydán dne 28.8.2024 usnesením č. 581 formou opatření obecné povahy, ale dle ustanovení § 319 odst.5 zákona č.283/2021 Sb. se nepoužije § 73 odst.2 a 3 zákona č.283/2021 Sb. První územní rozvojový plán ČR do doby vydání jeho změny, která ho uvede do plnohodnotného souladu s novým stavebním zákonem, není závazný pro rozhodování v území a pro obsah navazující územně plánovací dokumentace a není tudíž relevantní vyhodnocovat soulad Změny Z2_D s touto nadřazenou územně plánovací dokumentací.

D.1.5 POLITIKA ARCHITEKTURY A STAVEBNÍ KULTURY ČR

- D.1.5.1 Dne 4.1.2023 byla usnesením vlády č.6 aktualizována Politika architektury a stavební kultury ČR – Aktualizace 2022, která nahradila původní dokument schválený v r. 2015. Politika architektury a stavební kultury České republiky podporuje rozvoj architektury a stavební kultury jako princip zvyšování kvality vystavěného prostředí. Jejím účelem je přinést zlepšení kvality života lidí zvyšováním kvality prostředí, ve kterém žijí. Stavby a jejich okolí, veřejná prostranství i krajina tvoří základní součást tohoto prostředí. Při aktualizaci byly části textů pozměněny, cíle upraveny a mnoho již splněných opatření bylo nahrazeno novými. V aktualizaci je kladen větší důraz na zapojení veřejné správy na úrovni krajů i obcí, dokument by tedy měl být více nápomocný samosprávám.
- D.1.5.2 ÚP Liberec naplňuje cíle aktualizace Politiky architektury a stavební kultury ČR v relevantních tématech 1 – 3. Změna Z2_D tento princip nemění.

D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2_D S POŽADAVKY ÚPD VYDANÉ KRAJEM

D.2.1 ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

- D.2.1.1 Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.1.2012 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č.466/11/ZK.
- V letech 2014 – 2021 byla pořizována Aktualizace č.1 ZÚR LK, která byla 30.3.2021 vydána zastupitelstvem Libereckého kraje. Aktualizace č. 1 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK veřejnou vyhláškou a dne 27.4.2021 nabyla účinnosti.
 - Aktualizace č.2 ZÚR LK byla vydána zastupitelstvem Libereckého kraje 28.11.2023. Aktualizace č. 2 ZÚR LK byla po jejím vydání doručena spolu s úplným zněním ZÚR LK po Aktualizaci č. 1 a č. 2 veřejnou vyhláškou a dne 3.1.2024 nabyla účinnosti. Předmětem Aktualizace č.2 ZÚR LK bylo zejména její uvedení do souladu s PÚR ČR - nové označení koridorů, dílčích úprav textu priorit územního plánování, přesun specifické oblasti Frýdlantsko mezi specifické oblasti republikového významu, doplnění specifické oblasti, ve které se projevuje problém se suchem. Stávající návrhové koridory ŽD8_D26D, ŽD8_D26/1, ŽD8_D26/2 a ŽD8_D27 byly ponechány v ZÚR LK beze změny včetně jejich označení.
- V silniční dopravě byl vypuštěn koridor D47 a zkrácen koridor D13A na D13B. Dále byly vypuštěny územní rezervy S5_D01R a D18R. V energetice byl vypuštěn záměr na vybudování transformovny Železný Brod včetně přívodního vedení. Vyjma železniční trati (byla jen v textu AZÚR LK č.2 jinak označena) se ostatní aktualizace netýkají města Liberec. Z důvodu předpokládaných budoucích změn označení se v ÚP Liberec koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko označuje CNZ.D27, kdy kód D27 je původní označení shodné se ZÚR LK.
- Dne 29.4.2025 byla zastupitelstvem Libereckého kraje (č. usnesení 155/25/ZK) vydána Aktualizace č.3 ZÚR LK. Aktualizace č.3 ZÚR LK zpřesnila koridor konvenční železniční dopravy ŽD19 navržený PÚR ČR, (Zawidów) hranice Polsko/ČR - Liberec – (Turnov) - Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha vymezením koridoru ŽD19_D26E, úsek hranice SK/LK – (Turnov) – Čtveřín – (Hodkovice nad Mohelkou) – Liberec pro modernizaci železniční tratě s novostavbami nových úseků, elektrizaci a zdvojkolejnění. Dále se pouze změnilo označení koridoru ŽD8_D27 pro optimalizaci železniční trati v úseku Liberec – Frýdlant – hranice ČR/Polsko na ŽD19_D27 beze změny jeho vymezení.
 - Aktualizace č.3 ZÚR LK se týká území města Liberce zrušením nutnosti územní ochrany koridorů železniční trati CNZ.6-1-DD(ŽD8_D26), CNZ.7-1-DD(ŽD8_D26D). To se však nedotýká řešeného území Změny Z2_D. Zpřesnění koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19_D26E na území místních částí Vesec a Doubí bude řešeno připravovanou samostatnou změnou ÚP Liberec.

- Následně KÚLK zajistil vyhotovení a zveřejnění úplného znění ZÚR LK.
 - V současnosti se zpracovává Aktualizace č.4 ZÚR LK, která pouze uvádí dokumentaci do souladu s "Jednotným standardem", veřejné projednání proběhlo v březnu 2026.
- Návrh i odůvodnění Změny Z2_D ÚP Liberec respektuje ZÚR LK ve znění aktualizací č.1, č.2 a č.3.
- D.2.1.2 ZÚR LK rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s PÚR ČR a určují strategii pro jejich naplňování, koordinují územně plánovací činnost obcí, zejména stanovují základní uspořádání území kraje, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územních systémů ekologické stability, vymezuje významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.
- D.2.1.3 Změna Z2_D ÚP Liberec v souladu se ZÚR LK:
- nemá vliv na funkčnost rozvojových oblastí republikového významu (OB7 Liberec) a rozvojových os (OS3 Praha – Liberec – hranice ČR/Německo, Polsko –Görlitz/Zgorzelec) vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR LK jako ROS2 a ROS3,
 - nemá vliv na funkčnost specifické oblasti (SOB7a Jizerské hory a SOB7b Západní Krkonoše) vymezené v ZÚR LK,
 - nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (D08B, D11C, D16A, ŽD8_D26D, ŽD8_D27, D28 „Regiotram Nisa“, Letiště Liberec, multifunkční turistické koridory-MTK),
 - nemá vliv na funkčnost ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (E39C, E23A, E38A, E12C),
 - nemá vliv na vymezení a funkčnost ploch systému ÚSES nadregionálního a regionálního významu vymezených v ZÚR LK v kontaktu s územím SML a upřesněných v ÚP Liberec: (K19H, K19MB, RC.387, RC.1267, RC.1268, RC.1361, RK.640, RK.646),
 - respektuje zásady ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vymezené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
 - respektuje cílové kvality krajiny stanovené pro celé území Libereckého kraje v ZÚR LK a upřesněné v ÚP Liberec pro území SML,
 - respektuje vymezení v ZÚR LK VPS a VPO, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které byly v ÚP Liberec a jeho následných změnách upřesněny,
 - posiluje předpoklady ÚP Liberec pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území),
 - respektuje krajské priority územního plánování stanovené v ZÚR LK v míře odpovídající charakteru území a úrovni ÚP ve všech jeho částech:
 - základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
 - urbanistická koncepce obsahující vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití,
 - koncepce veřejné infrastruktury,
 - koncepce uspořádání krajiny a její ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability
 - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
 - vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - vymezení ploch a koridorů územních rezerv,
 - vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

D.2.2 PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

D.2.2.1 Naplňování krajských priorit stanovených ZÚR LK pro územní plánování v oblasti zajištění příznivého životního prostředí, zajištění hospodářského rozvoje území a zajištění sociální soudržnosti obyvatel území je v ÚP Liberec naplňováno stanovenou urbanistickou koncepcí, ochranou kulturních a přírodních hodnot území, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to vzhledem k možnostem, potřebám a požadavkům na udržitelný rozvoj území.

D.2.2.2 Změna Z2_D řeší zejména dílčí plošně nevýznamné změny využití území pro individuální bydlení, rekreaci a drobnou výrobu. Obecně formulované krajské priority územního plánování byly zohledněny již při zpracování ÚP Liberec a přiměřeně jejich obsahu i při zpracování následných změn:

ad P1

ÚP Liberec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovává a přiměřeně rozvíjí ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s těmito principy.

ad P2

ÚP Liberec předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P3

ÚP Liberec při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P4

ÚP Liberec vychází z principu integrovaného rozvoje území – intenzitu ochrany a rozvoje potenciálu města usměrňuje v širším kontextu vazeb struktury uspořádání území kraje a ČR.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P5

ÚP Liberec vytváří územní podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn a současně nevyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Změna Z2_D tento princip posiluje.

ad P6

ÚP Liberec je zpracován při respektování polycentrického rozvoje sídelní struktury Libereckého kraje.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P7

ÚP Liberec vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna Z2_D se tohoto principu netýká.

ad P8

ÚP Liberec umísťuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P9

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování nové zástavby a dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P10

ÚP Liberec chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření funkčně souvislých ploch volné krajiny s ekologickými a rekreačními funkcemi a, pokud je to účelné a vhodné, je doplňuje.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P11

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří územní předpoklady pro odpovídající formy rekreace a cestovního ruchu a jejich koordinované usměrňování a řízení.

Změna Z2_D návrhem plochy rekreace všeobecně tento princip posiluje.

ad P12

ÚP Liberec podle místních podmínek vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P13

ÚP Liberec vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P14

ÚP Liberec nemonitoruje území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P15

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P16

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před povodněmi.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P17

ÚP Liberec vytváří podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P18

ÚP Liberec pro zajištění kvality života obyvatel zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu, návrhy rozvoje a ochrany kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řeší ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností, s obyvateli území i s jeho dalšími uživateli.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P19

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro zvyšování úrovně technické infrastruktury na úrovni složek vodohospodářských, dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipuje tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P20

ÚP Liberec vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie zejména z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Změna Z2_D je zpracována v souladu s tímto principem.

ad P21

ÚP Liberec při stanovení urbanistické koncepce posoudil disponibilní statistické údaje o existujícím bytovém fondu (standards, velikostní struktura, kvalita) a rozmístění intenzity zástavby ve struktuře řešené obce.

Změna Z2_D se této priority netýká.

D.2.2.3 Změna Z2_D je v souladu se ZÚR LK. Soulad s ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován.

E VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Z2_D SE ZADÁNÍM ZMĚNY Z2_D

E.1 ZADÁNÍ

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A Základní koncepce rozvoje území města Liberec se Změnou Z2_D spočívající v dílčích úpravách vymezení již schválených a doplnění nových rozvojových ploch nemění.

A1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Změnou Z2_D bylo prověřeno a navrženo k dílčím úpravám vymezení stabilizovaných a doplnění nových rozvojových ploch v rozsahu, která nemění celkovou urbanistickou koncepci města Liberec.

1) V rámci Změny Z2_D jsou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů – návrh Změny Z2_D pro projednání je zpracován podle SZ č.283/2021 Sb. a v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, verze platná od 1.1.2026.

2) Jsou zohledněny požadavky vyplývající z AZÚR LK a Politiky územního rozvoje ČR včetně vyhodnocení jednotlivých celostátních priorit. Relevantní výstupy z Politiky architektury a stavební kultury České republiky – Aktualizace 2022 (PASK ČR) jsou natolik obecné, že jejich předchozí zohlednění v ÚP Liberec (2022) se jejich aktualizací nemění.

3) Zastavěné území je aktualizováno v souběžně zpracované Změně Z2_A

- 4) Změnou byla prověřena možnost úpravy vymezení a regulativů ploch určených k zástavbě podle přílohy č.1 zadání.
- 5) Změna prověřila vymezení zelených pásů, zajistila zachování jejich funkčnosti v území.
- 6) Podle dodaných podkladů byl zohledněn aktuální stav území, limity v území byly aktualizovány v souběžně zpracované Změně Z2_A
- 11) Do návrhu Změny Z2_D jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů uplatněné v rámci projednání návrhu zadání
- A2** Koncepce veřejné infrastruktury města Liberec se Změnou Z2_D spočívající v dílčích úpravách vymezení již schválených a doplnění nových rozvojových ploch se nemění.

Dopravní infrastruktura

- 6) Při navržených úpravách je zohledněna existence a dostatečné kapacity páteřních systémů veřejné infrastruktury, které jsou předmětem řešení územního plánu,
- 7) Jsou zachována významná dopravní i pěší propojení
- 9) Je navržena úprava dopravního napojení Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova na I/35 ve směru na Hrádek nad Nisou včetně koridoru.
- 10) Na základě podrobného prověření je zajištěna funkčnost veřejných prostranství.

Technická infrastruktura

- potřeba doplnění chybějící TI nevznikla, podle dodaných ÚAP byly v souběžně zpracované Změně Z2_A aktualizovány systémy TI.
- A3** Koncepce uspořádání krajiny, zejména plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území a návrh ploch změn v krajině se Změnou Z2_D nemění,
výčet ploch, ve kterých je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona se upravuje souběžně zpracovanou Změnou Z2_A.
 - 8) Územní studie krajiny byla vyhodnocena a zpracována již do ÚP (2022), její návrhy jdou většinou mimo rámec regulativů územního plánu, nebo ex post kladou požadavky na v ÚP schválený rozvoj území, jehož revize by vyžadovala širokou shodu a pravděpodobně generovala náhrady za změnu využití území,
v rámci souběžně zpracované Změny Z2_A jsou dílčí požadavky zpracovány do definic cílových charakterů území a podmínek vodního režimu
 - 12) V rámci souběžně zpracované Změny Z2_A jsou upřesněny podmínky pro ochranu a rozvoj přirozené nivy.
 - 13) V platném ÚP byl dohodnut způsob respektování plánů pro zvládání povodňových rizik a omezení ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně vodního toku Lužická Nisa, souběžně zpracovanou Změnou Z2_A je dle ÚAP aktualizováno vymezení záplavových území vč. aktivních zón
 - 14) S ohledem na polohu lokalit a charakter předmětu prověřování nemá Změna Z2_D výrazný vliv na koncepci uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území,

Vodohospodářská opatření

V souběžně zpracované Změně Z2_A jsou podle předaných ÚAP vymezena hlavní odvodňovací zařízení v textu popsána v podmínkách vodního režimu

Zemědělský půdní fond

Jsou respektovány podmínky ochrany ZPF

Protože nově navržené rozvojové plochy jsou pouhým uvedením ÚP do souladu se skutečným stavem využití územím, které je realizováno na základě pravomocných rozhodnutí nebo nahrazuje původně navržené nevyhovující využití, které nebylo možno dořešit v poslední fázi zpracování ÚP 2022, nejsou návrhy Změny Z2_D podloženy vyhodnocením využití zastavěného území.

Ochrana přírody a krajiny

Návrhy Změny Z2_D respektují vymezené prvky ÚSES a významný krajinný prvek niva toků, současně je minimalizováno rozšiřování zástavby a dalších činností do stávajících ploch zeleně,

v souběžně zpracované Změně Z2_A je upřesněna definice údolní nivy, zákres do výkresů ÚP není podle podkladů ÚAP proveden za účelem zachování jejich přehlednosti a z důvodu schematicnosti tohoto podkladu při jednoznačnosti uplatnění textové definice.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Změnou Z2_D spočívající v dílčích úpravách vymezení již schválených a doplnění rozvojových ploch se nemění vymezení ploch a koridorů územních rezerv ani stanovení jejich využití.

C POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

Změnou Z2_D spočívající v dílčích úpravách vymezení stabilizovaných a doplnění nových rozvojových ploch se detailně upravuje vymezení veřejně prospěšné stavby, „VD-118.DS – I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh“.

Změnou Z2_D je zajištěna funkčnost veřejně prospěšné stavby „VD-1.1.DS – tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká“, po prověření nemožnosti jejího zúžení či přemístění se navrhuje úprava stanovení podmínek pro umísťování staveb v rámci koridoru této VPS.

D POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Změnou Z2_D spočívající v dílčích úpravách vymezení stabilizovaných a doplnění nových rozvojových ploch bylo navrženo rozdělení US.47_Papírová-ulice na 3 části podle územní studie zpracované pro část kolem Papírové ulice, která její vymezení nerespektovala, po projednání bylo od rozdělení US.47 upuštěno, je navrženo zrušení US.67_Horská-II.

E PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Změna Z2_D spočívající v dílčích úpravách vymezení již schválených a doplnění nových rozvojových ploch nevyžaduje variantní řešení.

F POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou respektovány.

G POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyly uplatněny.

E.2 POŽADAVKY NA ÚPRAVU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Jsou provedeny opravy formálních chyb dle bodů 8), 9 a), 9 i), 9 j), 9 l), 10), 12 a), 13 g), 13 h), 13 m)

- 1) Návrh změny byl přepracován nad aktuálním 6.úplným zněním územního plánu.
- 2) Je zajištěn soulad s aktuálním zněním stavebního zákona a prováděcích vyhlášek včetně splnění požadavků kladených na jednotný standard.
- 3) Předmět opakovaného projednání (podstatné úpravy) jsou pro kontrolu žlutě vyznačeny.
- 4) Návrh změny je zaktualizován – data, texty.
- 5) Ze závazné části je podmínka 1ST u plochy Z.10-99 BU nahrazena 2ST
- 6) S odkazem na bod 5 je v tabulce C.6.0.1 zobecněna podmínka 1ST na MaxST.
- 7) je doplněno odůvodnění v souladu s vypořádáním připomínky P3 – k ploše Z.10-99
- 9 b) Je aktualizována struktura cílů a úkolů územního plánování a jejich plnění.
- 9 c) Je aktualizován soulad s PÚRČR, ZÚRLK,...
- 9 d) V rámci Změny Z2_D jsou provedeny nezbytné úpravy dokumentace vyplývající z neustálých změn související legislativy a metodických postupů – návrh Změny Z2_D pro opakované veřejné projednání je zpracován podle SZ č.283/2021 Sb. a v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu verze platné k 01.01.2026.
- 9 e) Změna prověřila vymezení zelených pásů, zajistila zachování jejich funkčnosti v území a pomocí jedné navržené úpravy zeleného pásu v napojení Žitavská x Jungmannova – byl doplněn výkres 2b.
- 9 f) Podle dodaných podkladů byl zohledněn aktuální stav území, komplexní aktualizace limitů využití území je provedena v souběžně zpracované změně Z2_A.
- 9 h) Byl vypuštěn požadavek na úpravu vymezení územní studie US.47_Papírová-ulice.
- 9 k) V souladu s vypořádáním připomínky je doplněno odůvodnění v kap. I.0.0.14.
- 9 m) Je zrušena plocha koupaliště Machnín a v souvislostech upraven bod I.5.3.1.
- 9 n) Byl zrušen požadavek na úpravu US.47_Papírová-ulice a v souvislostech upraven bod I.10.0.1.
- 9 o) Byla doplněna informace, že vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo pořizovatelem zpracováno v rámci 1. Zprávy o uplatňování územního plánu Liberec.
- 11) V souladu s usnesením ZM byly vypuštěny podněty, které nebyly uhrazeny.
- 12 a) KULK PP – je respektován nesouhlas s navýšením výškové hladiny s ohledem na schválenou Z4.
- 12 b) KULK ZP, MML ZP – je zmenšena plocha Z.11-01-Z2_D, doplněna podmínka „VZ“.
- 12 c) KULK ovzduší – bylo doplněno odůvodnění návrhu vzhledem k upozornění.
- 12 d) KULK OD – požadavek vyznačit ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury silnice III. třídy obdobně, jako to je vyznačeno u silnic I. třídy, a dále doplnit jejich označení a návrhovou kategoriální šířku tak, jak vyplynulo ze schváleného ÚP Liberec je vyřešen metodickou úpravou ztvárnění tohoto výkresu – zakresleny jsou pouze měněné jevy, k nimž tyto požadavky nepatří.
- 12 e) MŽP – je respektován nesouhlas s plochou Z.10-01-Z2_D areál koupaliště Machnín.
KULK OÚP – byla prověřena a zajištěna návaznost Změny Z2_D ÚP Liberec na okolní obce.
Návrh změny Z2_D pro opakované veřejné projednání zohlednil stanoviska dotčených orgánů ve smyslu dohod uzavřených s pořizovatelem.
- 13 a) Bylo prověřeno splnění požadavku zadání, kap. A1 bod 5 (zelené pásy) – byl doplněn výkres 2b.

- 13 b) Byl prověřen podnět Z2_25 – dochází ke změně zeleného pásu – byl doplněn výkres 2b.
- 13 c) Při vypořádání podnětu Z2_27 bylo respektováno stanovisko MŽP.
- 13 d) Bylo zdůvodněno navýšení výškové hladiny, které nebylo požadováno v podnět Z2_30.
- 13 e) Při vypořádání podnětu Z2_33 – byla plocha změny uvedena do souladu se zákresem v zadání.
- 13 f) Při vypořádání podnětu Z2_95 byly zohledněny uzavřené dohody s DO k této ploše.
- 13 h) Při vypořádání podnětu Z2_133 byly zohledněny dohody s KULK PP, pro stabilizovanou plochu byl navýšen Kn.
- 13 i) V souladu s usnesením ZM byly vypuštěny podnět Z2_140, který nebyl uhrazen.
- 13 j) Podnět Z2_194 je zachován dle návrhu.
- 13 k) Podnět Z2_204 je zachován dle návrhu.
- 13 l) Splnění podnětu Z2_136 je odůvodněno v kap. I.10.0.1.
- 13 n) Při vypořádání podnětu Z2_222 bylo doplněno odůvodnění v souladu s vyhodnocením připomínky.
- 13 o) Podnět Z2_224 je zachován dle návrhu.
- 14) Všechny úpravy textové části jsou pracovně zřetelně označeny zažlucením.

E.3 POŽADAVKY NA ÚPRAVU PO KONTROLE NÁVHU PRO OPAKOVANÉ VP

- 1) Název fáze upraven na: „opakované projednání“
- 3) 6. ÚZ je z prosince 2025
- 4) Byly prověřeny zobrazované jevy ve výkrese 2B
- 5) Byla prověřena komplexně úprava VPS/VPO, zeleného pásu a koridoru v souvislosti s úpravou T.10-01-Z2_D-, podrobněji odůvodněny a popsány změny v textové části.
- 6) Řešení podnětů Z2_33 a Z2_34 bylo upraveno dle pokynů v souladu se zadáním.
- 7) Bylo doplněno vypořádání s bodem pokynu 13g pokynů.
- 8) V grafické části byla výšková hladina plochy T.1-01-Z2_D SC „7“ upravena na „6“.
- 9) U plochy T.1-01-Z2_D SC došlo k úpravě Kn stabilizované plochy oproti VP z 90% na 100%.
- 10) Bylo upraveno odůvodnění bodu I.0.0.9., v souvislosti také s bodem I.10.0.1.
- 11) Bylo upraveno odůvodnění bodu I.10.0.1
- 12) V textové části, kap. C.6.0.1 byla prověřena definice v souvislosti s projednanou změnou Z2_C.
- 13) v textu odůvodnění:
- 13a) Bylo opraveno datum použité KM.
- 13b) Byla opravena formulace kapitoly E.1 bod 4.
- 13c) Byla opravena formulace bodu I.0.0.9, poslední odrážka.
- 13d) Byly opraveny formulace bodu I.0.0.14 – Heřmáňková ulice.
- 13e) Bylo navrženo řešení úprav dle bodu I.0.0.13 pomocí úpravy výroku.
- 13f) Obdobně bylo navrženo řešení úprav u České Chalupy pomocí úpravy výroku.
- 13g) Byly prověřeny a potvrzeny formulace v bodě I.0.0.17.
- 13h,i) Byly opraveny formulace bodu I.10.0.1.
- 13j,k) Byly opraveny hodnoty v záborech po provedených úpravách, opraven název vyhlášky MŽP.
- 13l) Byl opraven název „protokol ETL“ na „Protokol z validátoru NGÚP“.

F ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- F.O.0.1 Na území města Liberec se nachází 2 lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality Luční potok a Rokytka s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.
- F.O.0.2 Navržené změny uspořádání území se nacházejí v zastavěném území nebo na něj navazují a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněných lokalit, tudíž se nepředpokládají negativní vlivy na tyto lokality.
- F.O.0.3 Navržené změny uspořádání území nejsou vymezeny ve volné krajině, nejsou ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by vyžadovalo vyšší zájem ochrany životního prostředí.
- F.O.0.4 Orgán ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Jizerské hory) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z2_D vyloučil významný vliv Změny Z2_D na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000, konstatoval, že území v jeho zájmech není Změnou Z2_D dotčeno.
- F.O.0.5 Orgán ochrany přírody (Krajský úřad Libereckého kraje) ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z2_D ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z2_D vyloučil významný vliv Změny Z2_D na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.
- Krajský úřad Libereckého kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny Z2_D rovněž neuplatnil požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).
- F.O.0.6 Vzhledem k výše uvedenému a ke skutečnosti, že ze Změny Z2_D nevyplývají žádné předpoklady významných negativních vlivů na životní prostředí, nebylo zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z2_D na udržitelný rozvoj území“ provedeno.

G SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- G.O.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z2_D na udržitelný rozvoj území“ nebylo provedeno, nebylo ani zohledněno při zpracování Změny Z2_D.

H STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- H.O.0.1 Vzhledem k tomu, že zpracování „Vyhodnocení vlivů Změny Z2_D na udržitelný rozvoj území“ nebylo požadováno, nevydává se k němu ani stanovisko krajského úřadu.

I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- I.O.0.1 V průběhu dokončování ÚP Liberec od roku 2020 do jeho schválení v roce 2022 probíhal na území města standardní stavební rozvoj v souladu s v té době platným ÚP z roku 2002 a v konkrétních případech i projednanou územní studií, v jehož důsledku mohly nastat rozpory mezi upraveným stavem, resp. očekávaným vývojem území a jeho zapracováním do ÚP 2022.
- Souběžně s tím byly k poslednímu projednání ÚP před vydáním podány legitimní námitky, jejichž kladné vypořádání by bezpochyby vedlo k dalšímu opakovanému projednání s potenciálem zacyklení, proto byly tyto námitky vypořádány negativně s odkazem na následné zpracování změn schváleného ÚP 2022.
- I.O.0.2 Záměr na transformační ploše T.10-01-Z2_D- představuje úpravu Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova na I/35 ve směru na Hrádek nad Nisou tak, aby méně omezovala realizaci administrativně provozního areálu na stabilizované ploše 313.SU.3.40.20.s. Úprava Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova v tomto místě byla již předmětem schváleného ÚP 2022.

Vzhledem k nevyjasněnosti rozvojového záměru pro město významné sofistikované výroby na sousední stabilizované ploše byla navržena v maximalistickém rozsahu.

Po upřesnění záměru výroby na sousední stabilizované ploše architektonickou studií (Šonský, 2022) a identifikací střetů byla navržena trasa komunikace včetně ochranného koridoru znovu projekčně prověřena (Valbek, 2024), příslušně upravena, projednána s dopravními orgány a následně zapracována do návrhu Změny Z2_D. Úprava spočívá v narovnání navrženého oblouku zajišťujícího mimoúrovňové křížení s Žitavskou ulicí a tím oddálení trasy komunikace od Lužické Nisy potažmo z pozemků určených pro realizaci výrobního areálu. Při adekvátní úpravě směrového vedení koridoru komunikace se současně navrhuje jeho zúžení s ohledem na vysoký stupeň technického prověření a projednání navržené trasy.

Lokalita nesouvisí s významným krajinným prvkem, vodním tokem Lužické Nisy, který je dle § 4 odst. 2 zákona chráněn před poškozováním a ničením, Lužická Nisa je současně lokálním biokoridorem územního systému ekologické stability, jehož vytváření je dle § 4 odst. 1 zákona veřejným zájmem.

V souvislosti s prověřením úpravy komunikace se navrhuje úprava vymezení „zeleného pásu“, probíhajícího podél Lužické Nisy. Pás původně neadekvátně zahrnoval stabilizovanou plochu č.313 smíšenou obytnou všeobecnou, na které je situován záměr výstavby výrobního areálu. Z této plochy byl uvolněn a jako kompenzace přesunut na plochu zeleň parková a parkově upravená nahrazující řadové garáže, která se odsunutím komunikace navrženým ve Změně Z2_D výrazně rozšiřuje – plocha T.10-02-Z2_D-.

Jedná se o lokalitu, kde je vymezena veřejně prospěšná dopravní stavba VD.10-01-Z2_D-DS za účelem zlepšení technických parametrů a zlepšení propustnosti a plynulosti provozu. Na podporu záměru byla zpracována podrobnější dokumentace (studie, Valbek, 2024), která prověřila úpravu napojení bez kolize s navrhovanými objekty a s redukováním zábořem plochy SU. Studie byla kladně projednána s Policií ČR, Odborem dopravy MML a s ŘSD. Upřesnění rozsahu ploch neznemožní navrhovaný účel úpravy MUK, zároveň bude umožněno využití navazujících ploch.

Zásah do stávajících řadových garáží v lokalitě není třeba řešit, protože ty byly již ÚP Liberec 2022 určeny k vymístění a nahrazení plochami komunikace a zeleně a je z jejich hlediska irelevantní, v jakém podílu

- I.0.0.3 Záměr na zastavitelné ploše Z.10-01-Z2_D- navrhuje zařazení vymezeného pozemku v Machníně u Tolstého ulice do ploch občanské vybavení sport (OS) – areál koupaliště. Jedná se o narovnání původního stavu, kdy byl přes pozemek veden přístup do areálu a byl využíván jako sportovně rekreační plocha v rámci areálu koupaliště.

Lokalitou protéká vodní tok, který je významným krajinným prvkem a je zákonem chráněn. Současně je lokálním biokoridorem územního systému ekologické stability, LBK.1466-1459-1463, jehož vytváření je veřejným zájmem, z tohoto důvodu bylo původní vymezení záměru upraveno mimo údolní nivu potoka i vymezený biokoridor. Podpora rozvoje rekreace není v rozporu se zachováním přírodního charakteru území a je schopna zohlednit limity využití území.

Požadavky na parametry přístupové komunikace zakotvené pro obsluhu stávajícího areálu koupaliště do územního plánu se rozšířením koupaliště podstatně nemění, řešení dopravy v klidu je v ÚP požadováno principiálně na příslušné ploše, které se týkají.

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu byla plocha Z.10_01-Z2_D- z návrhu změny Z2_D pro opakované veřejné projednání vyřazena.

- I.0.0.4 Záměr na transformační ploše T.11-01-Z2_D- u náměstí Míru v Ruprechticích řeší podporu místní vybavenosti a veřejných zdravotních služeb plánovanou rekonstrukcí a dostavbou chátrajícího objektu pro zdravotní středisko, kanceláře a byty. Velikost přístavby (dostavby) je 53 m². Stávající koeficient zastavění je na pozemku již vyčerpán, přičemž je třeba zajistit také dostatečný počet parkovacích stání. Vzhledem k převažujícímu funkčnímu využití se navrhuje přičlenění celého nároží ke stávajícímu bloku SC (vymezení nového regulačního bloku SC), vč. prověření souvislostí s objektem cukrárny.

Oddělení bloku SC od původního bloku BU umožní diferencovat koeficient zastavění navýšený pro nároží s vybaveností, které uzavírá náměstí Míru, a zachovaný pro zástavbu RD se zahradami.

Na základě orientačně prověřené výšky zástavby této části bloku byla navýšena výšková hladina na hodnotu „3“ vytvářející přechod od hlavních hmot formujících náměstí Míru.

- I.0.0.5 Záměr na transformační ploše T.6-01-Z2_D- v ulici Na Srázu ve Vesci je určený pro uvedení stabilizované plochy do souladu se stávajícím způsobem využití území. Jedna ze staveb sloužila jako ruční dílna, nyní ji chce žadatel využívat pro bydlení stejně jako sousední RD.

Vzhledem k tomu, že na dotčenou plochu navazují plochy výroby lehké, záměrem ÚP 2022 bylo při homogenizaci funkčních ploch umožnit přiřazení dotčených objektů v potenciálně zatíženém území do ploch pro výrobu.

Aby bylo možno vyhovět žádosti i dlouhodobé perspektivě ÚP, jako vhodné se jeví převod do ploch SU.

Protože plocha je v těsném kontaktu s plochami výroby lehké, nelze předem vyloučit negativní vlivy emisí včetně zápachu, přičemž izolační zeleň zde nemá potenciál pro jejich účinnou eliminaci, již ÚP 2022 stanovil obecnou podmínku, že takovéto vlivy budou pro plochy výroby lehké omezeny na hranici plochy.

Plnění této podmínky bude prostředky územního plánování obtížné kontrolovat, avšak v situaci, kdy žadatel o změnu na svém požadavku trvá a pořizovatel je ochoten mu vyhovět, je nelepším řešením zařazení do smíšené plochy. Ta v případě neadekvátního omezení významné sousední výrobní plochy umožní využití plochy T.6-01-Z2_D- v rámci jejích regulativů pro funkci, která toto omezení nebude generovat.

- I.0.0.6 Záměr na zastavitelné ploše Z.11-01-Z2_D- rozšiřující sportovní areál u Nisy je určený pro navýšení rozvojového potenciálu sportovního areálu náhradou a rozšířením stávající zastavitelné plochy Z.11-122 a navýšením koeficientu K_n na 15%.

Jedná se o plochu, kde je v současné době připravován v souladu s územním plánem záměr Leisure Park u Nisy – rekreační areál s bazénem, chatkami, restaurací a dětským hřištěm a dalšími aktivitami. Areál se nachází v místech, kde jsou tyto rekreačně sportovní aktivity koncentrovány v souladu s koncepcí krajiny územního plánu - rekreační oblasti.

Nenavrhuje se snížením K_z ani rozšíření veřejných prostranství. Veškerá doprava v klidu bude v souladu s požadavky ÚP 2022 řešena na dotčených pozemcích.

Větší část území se nachází ve stanoveném záplavovém území Lužické Nisy (stanovené opatřením obecné povahy KULK č.j. KULK 80773/2015 ze dne 4.2.2016. Lokalita se rovněž nachází v oblasti se zvýšeným povodňovým rizikem, konkrétně v nízkém a z části i ve středním povodňovém riziku, kde je sport a rekreační využití zařazeno jako přijatelné riziko.

Podle dohody pořizovatele s dotčeným orgánem byla zastavitelná plocha při zachování regulativu OS.2-15-20-o zmenšena po na hranici trasy horkovodního vedení za účelem ochrany hodnotné zeleně za touto hranicí, pro ochranu zbylé solitérní zeleně na zmenšené ploše Z.11-01-Z2_D byla doplněna podmínka „VZ“.

- I.0.0.7 Záměr na zastavitelné ploše Z.11-02-Z2_D- u ulice Na Mlýnku řeší požadavek na úpravu koeficientů na BU.2.35.50.p a přiřazení části pozemku parc. č. 794/1 do plochy BU v souladu se stávajícím způsobem využití území, u něhož nelze dohledat, zda vzniklo v souladu s historickou ÚPD, avšak není v rozporu s veřejným zájmem.

Na dotčených pozemcích se nachází stavby realizované v historii dřívějším majitelem, nyní je snahou tyto stavby legalizovat. Doloženo bylo souhlasné rozhodnutí MML ŽP s odnětím pozemku určeného k plnění funkcí lesa. Bylo doloženo souhlasné vyjádření Lesů ČR.

Část pozemku určená k rozšíření plochy v současnosti slouží jako zahrada ke stávajícímu rodinnému domu, je pod společným oplocením. Současné zastavění překračuje stanovenou hranici $Kn = 25\%$. Žadatel žádá o možnost legalizace stavu. Další dostavbu nově nastavený Kn neumožní.

Pozemky se částečně nachází v záplavovém území Q_{100} vodního toku Černá Nisa stanoveném KULK dne 10.11.2008 pod č.j. 59255/2008 a ve vzdálenosti 30 m od lesa. Tyto limity nejsou vzhledem k současnému využití území pro jeho potvrzení omezující.

- I.0.0.8 Záměr na transformační ploše T.1-01-Z2_D- na křížení ulic Liliová x Řeznická řeší výstavbu polyfunkčního městského domu, který uzavře nedokončený městský blok. Za účelem vhodného doplnění prostorové struktury městského detailu vyžaduje převedení části plochy PU do ploch SC a navýšení výškové hladiny transformační plochy i navazující stabilizované plochy na „7“, která odpovídá prověřené výšce stávajících staveb v ploše.

Změna podlažnosti vychází z potřeby zvýšení max. výšky objektu pro zvýšení konstrukční výšky běžného podlaží adekvátního pro městský dům v centru. Podpora návrhu je doložena zápisem č. 46 z jednání Rady architektů ze dne 10.6.2022. Při rozšíření plochy SC dojde k vhodnému dotvoření bloku kvalitní městotvornou zástavbou. Jedná se o zástavbu proluky kladně hodnocenou Radou architektů. Doložena je vizualizace. Zároveň je umožněna směna pozemků mezi vlastníkem a SML.

Jak dokládají předložené vizualizace, navýšení výškové hladiny plochy T.1-01-Z2_D včetně navazující stabilizované plochy č.193 na hodnotu „7“ neumožní vznik novodobé dominanty v historickém centru města, doplnění volného nároží odpovídá přesně doplnění stávající prostorové struktury dotčeného i sousedních městských bloků a žádoucímu urbanistickému rozvoji města, jehož stavební struktura rostla do výšky stovky let předchozího vývoje.

Dopravu v klidu bude v maximální možné míře řešena na pozemcích investora plánované stavby, vzhledem k limitům lokality lze využít územním plánem garantované možnosti smluvního zajištění na jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Bude zachována logická uliční čára s ohledem na parametry komunikace.

Problémem pro realizaci dostavby z hlediska ÚP 2022 je její kolize s veřejně prospěšnou stavbou VD.1-1-DS – koridor tunelového úseku městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká, v jehož trase lze do vydání pravomocného územního rozhodnutí umisťovat pouze stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Jelikož žadatel nepředložil návrh alternativní trasy tunelu a zpracovatel původního technického návrhu tunelu (Koloušek, Valbek s.r.o.) potvrdil neměnnost trasy a vymezení ochranného koridoru zapracované do ÚP 2022, je Změnou Z2_D hledáno alternativní řešení v úpravě podmínek pro zásahy do VPS:

„vymezení koridoru může být upřesněno změnou ÚP na základě územní studie vložené do NGÚP“,

„umisťování nebo podstatné úpravy staveb dotčených koridory tunelových úseků komunikací je možné na základě prokázání, že niveleta nejnižšího podlaží a způsob zakládání prověřené geologickým průzkumem ve vztahu k technické dokumentaci stavby tunelu podstatně nenaruší jeho budoucí realizaci“.

Podle dohody pořizovatele s dotčeným orgánem se nadále nenavrhuje navýšení výškové hladiny plochy T.1-01-Z2_D včetně navazující stabilizované plochy č.193 na hodnotu „7“ (zůstává „6“), je vyřešeno schválenou změnou Z4. Po prověření LUC se navyšuje Kn stabilizované plochy č.193 na hodnotu 100 v souladu s předloženou dokumentací.

- I.0.0.9 Záměr na rozdělení Územní studie US.47_Papírová-ulice na tři části vyplývá z požadavku na vynětí oblasti „Na Ladech, Perlová a Studničná“ z oblasti „US.47_Papírová-ulice“, případně na zrušení omezení provádět územní změny podle historicky doložitelné skutečnosti při stávajících objektech. Žadatel chce realizovat rekonstrukci domu Perlová 241/7 (p.p.č. 1788/1) v k.ú. Liberce.

Územní plán města Liberec (2002) na části lokality stanovil přestavbové plochy bydlení městského, pro které byla stanovena nutnost řešit území komplexně. Územní plán Liberec 2022 v předmětné oblasti stanovil podmínku zpracování územní studie US.47_Papírová-ulice společně s širším územím Papírové a Hrazené ulice.

- Návrh Změny Z2_D řeší podle žádosti obyvatel čtvrti Na Ladech vyčlenění této části z celkové územní studie US.47_Papírová-ulice. Vzhledem k tomu, že US.47_Papírová-ulice již byla zpracována v rozsahu odlišném od požadavku ÚP 2022 (řešeno probíhající změnou Z22), návrh Změny Z2_D pro projednání podle dodaného podkladu řešeného území této studie původně vyčlenil z US.47_Papírová-ulice samostatné dosud neprověřené části a podle požadavku podnětu nadále nenavrhoval jejich prověření.

Následně byl v návrhu Změny Z2_D pro opakované projednání podle požadavku pořizovatele rozsah US.47_Papírová-ulice vrácen do podoby podle ÚP 2022, mimo jiné také proto, že Statutární město Liberec podmínilo pořízení změny územního plánu úhradou nákladů tím, kdo dal podnět ke změně. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke splnění stanovené podmínky, vydávající orgán rozhodl usnesením o ukončení pořízení změny v této části.

- I.0.0.10 Záměr na transformační ploše T.6-02-Z2_D- v ulici Sklářská v Pilínkově požaduje vyčleněné plochy pro bydlení z v ÚP homogenizované plochy výroby lehké v souladu se skutečným stavem využití území.

Na pozemku se nachází zkolaudovaný rodinný dům, který nepřínáleží k areálu firmy Preciosa. V územním plánu města Liberec (2002) byly pozemky zařazeny do plochy bydlení čistého. Pozemky jsou od areálu Preciosy odděleny komunikací, z jižní strany pozemek sousedí s katastrálním územím obce Šimonovice, kde navazuje na plochy bydlení.

Plocha pro bydlení je navržena k oddělení včetně sousedního pozemku zahrady, s nímž tvoří jeden funkční a prostorový celek.

Protože plocha je v těsném kontaktu s plochami výroby lehké, nelze předem vyloučit negativní vlivy emisí včetně zápachu, přičemž izolační zeleň zde nemá potenciál pro jejich účinnou eliminaci, již ÚP 2022 stanovil obecnou podmínku, že takovéto vlivy budou pro plochy výroby lehké omezeny na hranici plochy.

- I.0.0.11 Záměr na transformační ploše T.9-01-Z2_D- v ulici Jeronýmově požaduje zařazení pozemku stávajícího RD umístěného na homogenizované ploše ÚP 2022 občanského vybavení do plochy smíšené obytné všeobecné. V územním plánu města Liberec (2002) byl tento pozemek zařazen do plochy bydlení čistého.

Změny Z2_D navrhuje za účelem netříštění struktury ÚP převést tento pozemek včetně pozemku sousední školy do plochy smíšené obytné centrální a tím umožnit jak existenci stávajícího RD, tak funkčně homogenizovat celý uliční blok.

- I.0.0.12 Záměr na zrušení podmínky zpracování územní studie US.Horská II. Dotčené pozemky se nachází v území mezi pozemky již zastavěnými RD. V území je zároveň již vybudována komunikace, která zachovává minimální šířku veřejného prostranství. Z hlediska požadavků řešených v rámci územní studie je možné konstatovat, že je území z významné části již vyřešeno a zpracování územní studie, není pro území potřebné stanovovat.

Území podmíněné zpracováním územní studie zahrnuje z velké části pozemky, které nejsou určeny k zástavbě - zajištění funkce rekreačního svahu ve vazbě na plochu sportu. Tento veřejný zájem lze zajistit podle pořizovatele i bez podmínky územní studie.

- I.0.0.13 Záměr na transformační ploše T.8-01-Z2_D- v ulici Šrámkova řeší převod plochy občanské vybavení veřejné (OV) do plochy bydlení všeobecné (BU) pro umožnění výstavby zahradního domku.

Pozemek byl zakoupen od SML v roce 2014, kdy byl již identifikován stav využití území pro tvorbu ÚP 2022 jako součást areálu školy (dle ÚMPL 2002 se jednalo o plochy veřejné vybavenosti – školství).

Nyní je snahou dodatečně povolit zahradní domek, který částečně zasahuje na předmětný pozemek. Sousední pozemek p. č. 104/2, na kterém se nachází zbylá část stavby zahradního domku, se nachází v plochách bydlení všeobecného (BU). Záměr není v rozporu s veřejným zájmem. Pro umožnění realizovatelnosti tohoto i dalších obdobných záměrů, které řeší rozšíření stabilizovaných ploch o minimalizované plochy změn je do kapitoly F.4.3. výroku ÚP včleněn následující text:

„Bezprostředně navazující rozvojové plochy o výměře do 300 m² a stabilizované plochy shodného typu a shodného prostorového regulativu lze posuzovat jako jeden celek“.

V rámci změny Z2_D i v dalších pořizovaných změnách územního plánu Liberec mohou být vymezovány nové rozvojové plochy o velmi malé výměře v řádu desítek nebo nižších stovek m². Účelem těchto ploch je nezřídka vytvoření podmínek pro řešení nesouladu mezi evidencí pozemků a staveb v katastru nemovitostí a skutečným stavem v území. Jedná se zejména o případy, kdy stávající stavby či funkční celky související se stávajícími stavbami (zahrady, zpevněné plochy apod.) zasahují do nezastavitelných ploch či do typu ploch, který takové stavby neumožňuje, nebo který je s jejich skutečným způsobem využívání v nesouladu.

Tyto rozvojové plochy nejsou vymezovány za účelem nové samostatné výstavby, ale představují toliko dílčí korekci hranic zastavitelných ploch reflektující faktický stav v území. V souladu se stávající praxí jsou takové plochy vymezovány jako rozvojové navzdory tomu, že často tvoří souvislý urbanistický, funkční a mnohdy i vlastnický celek s pozemky v navazující stabilizované ploše. Striktně oddělené posuzování těchto ploch z hlediska uplatňování podmínek prostorového uspořádání by ovšem v důsledku představovalo přepjatý právní formalismus nerespektující reálný charakter území ani vlastní účel prostorových regulativů stanovených územním plánem. Změnou Z2_D je proto nově doplňována definice do kap. „F.4.3 Plošná intenzita zástavby“, která umožní posuzovat tyto plochy společně jako jeden celek z hlediska podmínek prostorového uspořádání, a to pouze v případě, kdy jsou předmětné navazující stabilizované plochy a rozvojové plochy shodného typu, mají shodné prostorové regulativy a současně výměra samostatně vymezené rozvojové plochy nepřesahuje 300 m².

Stanovení maximální výměry do 300 m² představuje proporcionální a věcně odůvodněnou hranici vycházející z dosavadní pořizovatelské praxe i z obecných urbanistických souvislostí, kdy se obdobné případy typicky týkají pozemků o výměře několika desítek, maximálně nižších stovek m². Naopak u větších rozvojových ploch lze důvodně předpokládat jejich samostatnou využitelnost pro umístění staveb hlavního využití, a proto jejich posuzování společně se stabilizovanými plochami není žádoucí. Rozvojové plochy o výměrách v řádu vyšších stovek m² totiž při hodnotách $K_n = 10 \%$ a více (které jsou v rámci města běžné) již samy o sobě umožňují umístění staveb o takové velikosti zastavěné plochy, která je dostačující pro plnohodnotné stavby hlavního využití.

V tomto ohledu pořizovatel nepřijal argumentaci zpracovatele, že uplatnění výše uvedeného přístupu bez omezení na 300 m² by v mnoha případech mohlo umožnit koncepčnější využití společně posuzovaných větších ploch např. na základě požadovaného komplexního řešení.

Důvodem této nově zaváděné regulace je umožnění společného posouzení rozvojové a navazující stabilizované plochy v případech, kdy by samostatné hodnocení malé rozvojové plochy neodpovídalo skutečnému urbanistickému a funkčnímu uspořádání území. Příslušný regulativ je z hlediska posuzování souladu záměru s územním plánem formulován jako možnost, nikoli jako povinnost, tudíž na jeho uplatnění není právní nárok. Regulativ přitom bude uplatňován s přihlédnutím ke stávající i cílové urbanistické struktuře dotčených ploch tak, aby nedocházelo k jeho zneužívání pro umístění plnohodnotných staveb hlavního využití na stavební pozemky o nedostatečné výměře. Regulace je formulována obecně a vztahuje se na všechny vlastníky ve srovnatelném postavení bez rozdílu. Nezakládá individuální výhodu pro konkrétní pozemky ani nevytváří nepřípustnou nerovnost mezi vlastníky.

- I.O.0.14 Záměr v ulici Heřmánková na zastavitelné ploše Z.10-99 BU.1.5.90.v. - bydlení všeobecné s podmínkou jedné stavby hlavní (1ST) na celé ploše.

Požaduje se vypuštění limitu počtu staveb hlavních na dané ploše (1ST), navýšení koeficientu K_n na 10 % a navýšení výškové hladiny na 2.

Dotčené pozemky byly v ÚPML (2002) zařazeny do plochy bydlení venkovské bez limitovaného počtu staveb. Zařazení plochy Z.10-99 do ÚP 2022 bylo provázeno zdůvodněním původního majitele, který žádal o vymezení plochy o výměře 11192 m² při souhlasu s podmínkou 1 hlavní stavby a navrženými koeficienty z důvodu chovu koní. V opačném případě bylo doporučováno výrazné omezení plochy směrem od železniční trati jako u navazující plochy SU.

Noví nabyvatelé rozdělených pozemků, které se stavebními pozemky stávají až územním rozhodnutím, nedostatečně vyhodnotili skutečnost, že v té době nebyly právně zajištěny prostorové regulativy rozvojové plochy Z.10-99 v dosud neschváleném novém ÚP. Na druhé straně vysoce rozpracovaný návrh nového ÚP již v této době obsahoval podmínku 1ST.

Přesto je snaha nastatou situaci na pokyn pořizovatele řešit umožněním 2 dalších hlavních staveb, když jedna již byla realizována na p.p.č. 581/3 zasahujícím do řešené plochy, st.p.č. 751 mimo plochu, a to na p.p.č. 779/24 a na p.p.č. 779/25 v k.ú. Machnín, a to i s ohledem na požadavek MML ŽP zajistit, aby nová zástavba respektovala stávající charakter zástavby, a tedy i krajinný ráz ve smyslu § 12 odst. 1 zákona. V území je rovněž třeba respektovat limity (OP železniční dráhy, nadzemní elektrické vedení vysokého napětí).

Vzhledem k celkové výměře plochy, ze které je počítána celková zastavěná plocha, nenavrhuje se navýšení K_n – při 5% lze z výměry plochy 11192 m² zastavět 559 m², což je pro výstavbu dalších 2 RD a příslušejících doplňkových staveb dostačující. Stejně tak zpracovatel Změny Z2_D i přes návaznost na dvoupodlažní okolní zástavbu navrhoval zachování výškové hladiny v řešené ploše na hodnotě 1, protože řešená lokalita na rozdíl od sousedních nenavazuje přímo na Heřmánkovou ulici a proniká hlouběji do volné krajiny.

Parametry nastavené projektantem v návrhu pro projednání a výše odůvodněné byly na pokyn pořizovatele upraveny v rozporu s názorem zpracovatele na ZNP, to je odůvodněno pořizovatelem v kapitole „Vyhodnocení připomínek včetně jejich odůvodnění“.

- I.O.0.15 Záměr na transformační ploše T.2-01-Z2_D- v areálu České chalupy řeší výstavbu rekreačních objektů, které zasahují na předmětný pozemek.

Pozemek byl v ÚPML (2002) součástí plochy veřejné vybavenosti-cestovní ruch a rekreace (OR). Historicky pozemek mohl sloužit jako vodní plocha, v katastru nemovitostí je evidován jako ostatní plocha. Podle sdělení Odboru životního prostředí, oddělení Vodoprávní úřad bylo ohledáním na místě shledáno, že se v současnosti na ploše vodní plocha nenachází.

Změna představuje zcela formální náhradu zrušené vodní nádrže v areálu České chalupy vedené v ÚP 2022 jako plocha vodní a vodohospodářská (WU) plochou občanské vybavení veřejné (OV), která bude homogenizována s obklopující plochou téže funkce se společným dopravním přístupem.

Pro umožnění realizovatelnosti tohoto i dalších obdobných záměrů, které řeší rozšíření stabilizovaných ploch o minimalizované plochy změn je do kapitoly F.4.3. výroku ÚP včleněn následující text:

„Bezprostředně navazující rozvojové plochy o výměře do 300 m² a stabilizované plochy shodného typu a shodného prostorového regulativu lze posuzovat jako jeden celek“.

Podrobné odůvodnění je provedeno v bodě I.O.0.13 tohoto Odůvodnění.

- I.O.0.16 Záměr číslo Z2-217 v ulici Za Drogerií ve Vratislavicích nad Nisou řeší rozšíření stabilizované plochy bydlení všeobecného (BU) č.1077 v rozsahu podle ÚPML (2002) v souladu s vývojem území, který proběhl podle pravomocných správních rozhodnutí a s navýšením koeficientu zastavění K_n na požadovaných 30 % podle skutečného stavu v území zjištěného novou metodou.

Na pozemku p.č. 457/5 je v katastru nemovitostí evidován rodinný dům č. p. 1856 realizovaný podle pravomocného povolení vydaného v průběhu dokončování ÚP 2022, který nemohl být do jeho koncepce zahrnut.

V územním plánu města Liberec z roku 2002 byl pozemek veden ve stabilizovaných plochách pro bydlení, vzhledem k jeho tehdejšímu nezastavění byla dotčená plocha určena pro bydlení navržen ke zmenšení mimo záplavové území a ve prospěch vymezení „zeleného pásu“, aniž by tato koncepce byla napadena námitkou vlastníka.

Potvrzení skutečného využití území je řešeno návrhem rozšíření stabilizované plochy č. 1077 v ulici Za Drogerií ve Vratislavicích nad Nisou v rozsahu dle ÚPML 2002 mimo aktivní zónu záplavového území Lužické Nisy (stanovené opatřením obecné povahy KULK č.j. KULK 80773/2015 ze dne 4.2.2016.) i lokální biokoridor LBK 1458/1498.

Navržený koeficient zastavění nadzemními stavbami K_n 30% odpovídá vyčerpání K_n ve stabilizované ploše 1077.BO.2.20.60.s zohledňuje již realizované stavby (27%), a umožňuje budoucí výstavbu doplňkových staveb (skleník, zahradní domek, kolna).

Stabilizovaná plocha vzhledem k umístění v zeleném pásu dosahuje navržené hodnoty K_z pouze 60%. Jedná se však o hraniční hodnotu potvrzující zastavění realizované podle pravomocných povolení, která na druhé straně není důvodem pro úpravu vymezení „zeleného pásu“ v této lokalitě.

- I.0.0.17 V případech, kdy došlo k úpravě jednotlivých bodů dokumentace na pokyn pořizovatele (z požadavku dotčených orgánů) s odůvodněním ne zcela souznějícím s názorem zpracovatele vyjádřeným v návrhu změny pro projednání, nemá zpracovatel vlastní argumenty pro jejich odůvodnění a toto bude doplněno pořizovatelem do vyhodnocení stanovisek a námitek.
- I.0.0.18 Odůvodnění úprav návrhu Změny Z2_D po veřejném projednání je rovněž obsaženo v kapitole „E.2 Požadavky na úpravu po veřejném projednání“ v popisu vypořádání jednotlivých požadavků.

I.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- I.1.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- I.1.0.2 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- Komplexní aktualizace vymezení zastavěného území není s ohledem na rozsah a charakter Změny Z2_D provedena, bude součástí souběžně zpracované komplexní Změny Z2_A.

I.2 ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- I.2.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, bude pozitivně ovlivněna základní koncepce rozvoje území obce.
- Rozvoj města bude přizpůsoben skutečnému stavu využití dílčích území nebo prověřeným oprávněným zájmům různých subjektů tvořících jeho společenský potenciál, která byly přijaty Zastupitelstvem města Liberec.

I.3 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

I.3.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

- I.3.1.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, bude pozitivně ovlivněna urbanistická koncepce rozvoje území obce.

- Viz. Podrobné odůvodnění jednotlivých záměrů v kapitole „I Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.

I.3.2 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

- I.3.2.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, bude pozitivně ovlivněna urbanistická kompozice území obce.

- Změna Z2_D respektuje prostorové regulativy již schválených rozvojových ploch, u nově navržených navazuje na prostorové uspořádání navazujícího území a vhodně doplňuje proluky a uliční prostory města.

V případě plochy T.1-01-Z2_D- výstavba městského domu neumožní vznik novodobé dominanty v historickém centru města, doplnění volného nároží odpovídá přesně požadavkům na doplnění stávající prostorové struktury dotčeného i sousedních městských bloků a žádoucímu urbanistickému rozvoji města, jehož stavební struktura rostla do výšky stovky let předchozího vývoje. Sjednocení výškové hladiny stávající a navržené zástavby je umožněno schválenou změnou Z4.

I.3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- I.3.3.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, je vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových – zastavitelných a transformačních ploch.

- I.3.3.2 Tato potřeba je dána faktem, že v průběhu dokončování ÚP Liberec od roku 2020 do jeho schválení v roce 2022 probíhal na území města standardní stavební rozvoj v souladu s v té době platným ÚP z roku 2002, v jehož důsledku mohly nastat rozpory mezi upraveným stavem, resp. očekávaným vývojem území a jeho zpracováním do ÚP 2022.

- Souběžně s tím byly k poslednímu projednání ÚP před vydáním podány legitimní námitky, jejichž kladné vypořádání by bezpochyby vedlo k dalšímu opakovanému projednání s potenciálem zacyklení, proto byly tyto námitky vypořádány negativně s odkazem na následné zpracování změn schváleného ÚP 2022, kde budou nové rozvojové plochy prověřeny bez ohledu na naplněnost ploch stávajících.

I.4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

I.4.1 ODŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba napojení na železniční dráhu, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

SILNIČNÍ DOPRAVA

- I.4.1.2 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba úprav napojení ploch na základní komunikační síť města, ani nejsou ovlivněny její rozvojové potřeby.

- V kontaktu se silnicemi II. a III. třídy bude respektována „normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, schválená Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004.

- Záměr na transformační ploše T.10-01-Z2_D- představuje úpravu Žitavské ulice a nájezdové větve MÚK Jungmannova na silnici I/35 ve směru na Hrádek nad Nisou tak, aby méně omezovala realizaci administrativně provozního areálu na stabilizované ploše 313.SU.3.40.20.s. Záměr byl prověřen technickou studií odsouhlasenou příslušnými dotčenými orgány.

- Záměr na transformační ploše T.1-01-Z2_D- na křížení ulic Liliová x Řeznická je v kolizi s veřejně prospěšnou stavbou VD.1-1-DS – koridor tunelového úseku městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká, v jehož trase lze do vydání pravomocného územního rozhodnutí umísťovat pouze stavby nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Změnou Z2_D je navrženo řešení této kolize úpravou podmínek pro zásahy do VPS.

LETECKÁ DOPRAVA

- I.4.1.4 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba napojení na letiště Liberec, ani nejsou ovlivněny jeho rozvojové potřeby. Řešené plochy jsou formálně okrajově dotčeny ochrannými pásmy letiště Liberec.

VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

- I.4.1.5 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nemění vztah lokalit k systému tramvajových tratí a nejsou ovlivněny rozvojové potřeby systému lanových drah na území města Liberce.

DOPRAVA V KLIDU

- I.4.1.6 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, vyvolá v dotčených lokalitách potenciálně zvýšenou potřebu odstavení vozidel, která bude uspokojena v souladu s požadavky ÚP Liberec na vlastní řešené ploše nebo plochách územním plánem k tomu určených.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

- I.4.1.7 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nejsou ovlivněny rozvojové možnosti pěší a cyklistické dopravy v dotčeném území.

I.4.2 ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- I.4.2.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na vodovod, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ODKANALIZOVÁNÍ

- I.4.2.2 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na splaškovou i dešťovou kanalizaci, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- I.4.2.3 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na VN či NN elektrické rozvody, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

OBNOVITELNÉ ZDROJE ENERGIE, ÚSPORY ENERGIE

- I.4.2.4 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nejsou dotčeny podmínky pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- I.4.2.5 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody plynu, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

- I.4.2.6 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nebudou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody tepla.

SPOJE, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- I.4.2.7 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění napojení na rozvody elektronických komunikací, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- I.4.2.8 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, budou vyvolány potenciální potřeby zkapacitnění nakládání s odpady, které jsou řešitelné bez úprav platného ÚP.

I.4.3 ODŮVODNĚNÍ ZELENÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.3.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, je dílčím způsobem dotčena kostra zelené infrastruktury.
- I.4.3.2 Pozemky Změny Z2_D částečně zasahují do rozvojových i stabilizovaných ploch zeleně. Tento zásah byl úpravou vymezení ploch omezen na minimum a vyhodnocen jako přijatelný.
- Již při definování „zelených pásů“ byl přijat princip, že u ploch různých funkcí s koeficientem zeleně více než 80% je předpoklad přirozeného začlenění do případně dotčených zelených pásů a plnění řady funkcí zeleně kromě veřejné přístupnosti.
 - Rozšířená stabilizovaná plocha bydlení č. 1077 v ulici Za Drogerií ve Vratislavicích nad Nisou, umístěná v zeleném pásu dosahuje navržené hodnoty Kz pouze 60%. Jedná se však o hraniční hodnotu potvrzující zastavění realizované podle pravomocného povolení, která na druhé straně není důvodem pro úpravu vymezení „zeleného pásu“ v této lokalitě.
 - Systém rekreačních parků a rekreačních spojnic není dotčen.

I.4.4 ODŮVODNĚNÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- I.4.4.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, je dílčím způsobem ovlivněna koncepce občanského vybavení.
- I.4.4.2 Byla doplněna plocha OV zcela formálně nahrazující zrušenou vodní nádrž v areálu České chalupy a rozšířen sportovní areál U Nisy.

I.4.5 ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- I.4.5.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění koncepce veřejných prostranství a prostupnosti území navržené v ÚP Liberec.
- V souvislosti s návrhem plochy T.1-01-Z2_D- pro městský dům bylo upraveno vymezení veřejného prostranství přiléhající Řeznické ulice.

I.4.6 ODŮVODNĚNÍ CIVILNÍ OCHRANY

- I.4.6.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění koncepce civilní ochrany popsané v ÚP Liberec.

I.4.7 ODŮVODNĚNÍ STAVEB PRO BEZPEČNOST A OBRANU STÁTU (ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ MO ČR)

- I.4.7.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění řešení zvláštních zájmů navrženého v ÚP.
- I.4.7.2 Vzhledem k tomu, že požadavky MO ČR se týkají odůvodnění ÚP, které se nepromítá do úplného znění, jsou opakovány do každého odůvodnění bez praktického významu.
- I.4.7.3 Podle požadavku dotčeného orgánu je celé správní území města v Koordinačním výkresu (6) označeno jako zájmové území Ministerstva obrany ČR, kde obecně podle ustanovení zákona 283/2021 o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy,
 - výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
 - umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu,
 - umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice,
 - veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.
- I.4.7.4 ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu.

I.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- I.5.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění koncepce uspořádání krajiny.
- Veškeré návrhy Změny Z2_D se nacházejí ve vazbě na zastavěné území, nezasahují do volné krajiny. Za tu nelze považovat krajinné enklávy mezi rozptýlenou historickou venkovskou zástavbou okrajů Liberce, když uvedené záměry zachování tohoto principu neohrožují.

I.5.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- I.5.1.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba vymezení nových rozvojových ploch – ploch změn v krajině.

I.5.2 ODŮVODNĚNÍ OCHRANY HODNOT KRAJINY, KRAJINNÉHO RÁZU

- I.5.2.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nezvyšuje potenciální negativní ovlivnění ochrany krajinného rázu dotčených lokalit.
- Jedná se převážně o záměry malého rozsahu v již urbanizovaném území, jejichž regulativy odpovídají chráněným hodnotám okolí nebo žádoucímu růstu prostorové struktury města.

I.5.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

- I.5.3.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedochází k ovlivnění systému ÚSES.
- Návrhy Změny Z2_D nezasahují do prvků ÚSES definovaného ÚP Liberec.

I.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VODNÍCH TOKŮ A NÁDRŽÍ, NÁVRHU OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

- I.5.4.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde vzhledem k současnému uspořádání území lokalit ke změně dosavadního dotčení vodních toků ani ovlivnění koncepce protipovodňové ochrany ÚP Liberec.

I.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

- I.5.5.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění návrhu protierozních opatření ÚP Liberec, která se v zastavěném území obvykle nenavrhují.

I.5.6 ODŮVODNĚNÍ ZÁSAD PROSTUPNOSTI KRAJINY

- I.5.6.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění prostupnosti městské krajiny zajištěné v ÚP Liberec.

C.5.7 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- I.5.6.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění koncepce těžby nerostů směřované v ÚP Liberec pouze do dobývacího prostoru lomu Ruprechtice.

I.6 ODŮVODNĚNÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

I.6.1 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- I.6.1.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, nedojde k ovlivnění obecných podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

I.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- I.6.2.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se z důvodu uvedení do souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024 přejmenovávají plochy přestavby na plochy transformační bez vlivu na jejich metodické pojetí.
- Ze změn kategorií ploch s rozdílným způsobem využití se ÚP Liberec týká pouze změna pojmenování ploch těžby nerostů na plochy těžby všeobecné.

I.6.3 OMEZENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- I.6.3.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nemění limity využití území stávající ani vyplývající z koncepce ÚP. Stavby hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) evidované Státním pozemkovým úřadem s příslušnými podmínkami jsou nově zařazeny mezi limity využití území ÚP Liberec Změnou Z1_F.

I.6.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

- I.6.4.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nemění obecné podmínky prostorového uspořádání území.

I.7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

- I.7.0.1 Zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon nerozlišuje veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva. Textová i grafická část ÚP Liberec byla Změnou Z2_D náležitě s touto úpravou změněna.
- I.7.0.2 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se v důsledku návrhu úpravy vymezení komunikace na ploše T.10-01-Z2_D- Žitavské ulice a úpravy koridoru komunikace CNU.10-118-DS mění i vymezení VPS přejmenované na VD.10-01-Z2_D-DS. V této souvislosti se rozšiřuje vymezení VPS a VPO – snižování ohrožení území povodněmi na přestavbové ploše zeleně parkové a parkově upravené pod novým označením VN.10-02-Z2_D-ZP.

I.8 ODŮVODNĚNÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

- I.8.0.1 Kompenzační opatření se ve Změně Z2_D nestanovují.

I.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

- I.9.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nevymezují nové plochy a koridory územních rezerv, ani nejsou dotčeny plochy a koridory územních rezerv již vymezené v ÚP Liberec.

I.10 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

- I.10.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- Návrh Změny Z2_D řeší podle žádosti obyvatel čtvrti Na Ladech vyčlenění této části z celkové územní studie US.47_Papírová-ulice. Vzhledem k tomu, že US.47_Papírová-ulice již byla zpracována v rozsahu odlišném od požadavku ÚP 2022 (řešeno probíhající změnou Z22), návrh Změny Z2_D pro projednání podle dodaného podkladu řešeného území této studie původně vyčlenil z US.47_Papírová-ulice samostatné dosud neprověřené části a podle požadavku podnětu nadále nenavrhoval jejich prověření.

Následně byl v návrhu Změny Z2_D pro opakované projednání podle požadavku pořizovatele rozsah US.47_Papírová-ulice vrácen do podoby podle ÚP 2022, mimo jiné také proto, že Statutární město Liberec podmínilo pořízení změny územního plánu úhradou nákladů tím, kdo dal podnět ke změně. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke splnění stanovené podmínky, vydávající orgán rozhodl usnesením o ukončení pořízení změny v této části.

- Zrušení US.67 vyplývá ze zadání na základě faktu, že zastavitelná plocha Z.2-57 BU je jednoznačně napojena na infrastrukturu ulice U Koupaliště a zastavitelná plocha Z.2-26 OS a dotčená část stabilizované plochy 244 ZP je územním plánem celkem jednoznačně určena pro sportovně rekreační využití bez nedořešených vzájemných vazeb.

I.11 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

- I.11.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nevymezují nové plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

- ÚP Liberec nevymezil žádné takové plochy.

I.12 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

- I.12.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba doplnění stanovení pořadí provádění změn v území.

- ÚP Liberec etapizaci nestanoví.

I.13 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

- I.13.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba doplnění vymezení konkrétních architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.

- ÚP Liberec stanoví pravidla pro posuzování takovýchto staveb a celků, ta nejsou měněna.

I.14 ODŮVODNĚNÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- I.14.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav definic obsažených v ÚP Liberec.

J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÚR LK S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

- J.0.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není vyvolána potřeba doplnění nebo úprav záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR LK.
- J.0.0.2 Záležitosti nadmístního významu zapracované do ÚP Liberec pro zlepšení dopravních vazeb mezi obcemi v jeho spádovém zázemí pomocí silnic III. třídy:
- Liberec (silnice I/35) – Bedřichov po komunikaci Nová Jizerská v úseku ulice Svobody – ulice Jizerská,
- Liberec – Stráž nad Nisou – Bedřichov po komunikacích Oblouková a Kateřinská v úseku ÚK Oblouková – Horská,
- Stráž nad Nisou – Liberec – Osečná po severním segmentu obvodové sběrné komunikace v úseku ÚK Oblouková – ÚK Spáleniště,
- nejsou Změnou Z2_D dotčeny.

K VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- K.0.0.1 Zastavěné území bylo v ÚP Liberec vymezeno podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění zpracovatelem ÚP Liberec k 28.04.2020.
- K.0.0.2 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, není dotčeno zastavěné území Územního plánu Liberec.
- K.0.0.3 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch bylo pořizovatelem zpracováno v rámci 1. Zprávy o uplatňování územního plánu Liberec.
- K.0.0.4 Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro Změnu Z2_D nebylo pořizovatelem provedeno, protože změna potvrzením již existujícího využití území fakticky negeneruje nárůst počtu bytů.
- Dá se však očekávat, že v následujících letech takovéto vyhodnocení nedosáhne přiměřené hodnoty využití rozvojových ploch, protože do ÚP Liberec nově schváleného v roce 2022 byl zahrnut 100% potenciál nevyužitých zastavitelných ploch, zatímco plochy využitě jsou nadále identifikovány jako plochy stabilizované.

L VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

- L.0.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, se nově nevymezují části územního plánu s prvky regulačního plánu, v platném ÚP Liberec nejsou takové části vymezeny.

M VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Z2_D NA ZPF A PUPFL

- M.0.0.1 Změnou Z2_D spočívající převážně v úpravě vymezení již schválených nebo návrhu omezeného počtu nových rozvojových ploch, které nebylo z formálních důvodů možné zařadit do ÚP 2022, vzniká z hlediska územně plánovací dokumentace faktická potřeba změny záboru půdního fondu.

- M.0.0.2 Hodnocení plošných požadavků návrhů (ploch/lokalit) urbanistického řešení na ZPF (tzv. zábory ZPF) určené ke **změně druhu pozemku či způsobu jeho využití** je následně provedeno striktně dle aktuálně platných legislativních předpisů (vyhlášky MŽp č. 271 z 24.10.2019 o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, Tabulka 2). Předmětem vyhodnocení jsou tedy změnou ÚP navrhované plochy bez ohledu na funkční členění, příslušnost k zastavěnému území či druh pozemku.
- M.0.0.3 Z hlediska požadavků vyhlášky č. 271 Sb.: zábor půdního frundu je **trvalý, záměr se netýká** navrhovaných **rekultivací** na zemědělskou půdu po ukončení nezemědělské činnosti (důvodem je trvalost záboru, nikoliv jejich dočasnost – údaje nejsou obsahem následujících tabulek), v navrhované ploše se nenacházejí stavby k **ochraně před erozní činností**, ani evidované **závlahy** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem následného hodnocení. V intencích uvedené vyhlášky není obsahem hodnocení **druhovému členění pozemků**, ani výčet dotčených **BPEJ** – tyto údaje nejsou tudíž obsahem níže uvedených tabulek.
- Záměry na zemědělské půdě vyžadují tzv. „**zábory zemědělského půdního fondu**“.
- M.0.0.4 Plochy jsou s průběžným kódovým označením znázorněny ve **Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu** (8). Záměry nevyžadující zábory půdního fondu nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedenou změnu (tyto zde dále neuvedené plochy se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).
- M.0.0.5 Údaje jsou převzaty z **evidovaného stavu dle aktuálních údajů map katastru nemovitostí** (zábory ZPF nejsou již v intencích vyhlášky č. 271 (tab. 1) členěny na jednotlivé druhy pozemků), **jsou uvedeny v [m²]**. Navrhované plochy se nacházejí v k.ú. Liberec.
- M.0.0.6 Záměry urbanistického řešení se z malé části týkají evidovaných **lesních pozemků**. – viz kap. M.4.

M.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

M.1.1 ZÁBORY TRVALÉ

M.1.1.1 SEKTOR 01 – CENTRUM

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.1-01-Z2_D-	SC	56	0	0	0	0	0	0	0

Celkem sektor 01 – **CENTRUM**

01-Centrum	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	56	0	0	0	0	0	0

M.1.1.2 SEKTOR 02 – SEVEROVÝCHOD

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.2-01-Z2_D-	OV	239	0	0	0	0	0	0	0

Celkem sektor 02 – **SEVEROVÝCHOD**:

02-Severovýchod	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	239	0	0	0	0	0	0

M.1.1.3 SEKTOR 06 – JIH

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.6-01-Z2_D-	SU	1629	678	0	0	0	678	0	0
T.6-02-Z2_D-	BU	2497	2393	0	0	0	2393	0	0

Celkem sektor 06 – JIH:

06-Jih	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	4126	3071	0	0	3071	0	0

M.1.1.4 SEKTOR 08 – ZÁPAD

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.8-01-Z2_D-	BU	84	84	5/1989	0	84	0	0	0

Celkem sektor 08 – ZÁPAD:

08-Západ	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	84	84	0	84	0	0	0

M.1.1.5 SEKTOR 09 – ZA NÁDRAŽÍM

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.9-01-Z2_D-	SC	7673	3596	0	0	3596	0	0	0

Celkem sektor 09 – ZA NÁDRAŽÍM

09-Za nádražím	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	7673	3596	0	3596	0	0	0

M.1.1.6 SEKTOR 10 – SEVEROZÁPAD

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.10-118	DS	-8821	0						
T.10-01-Z2_D	DS	3085	0	0	0	0	0	0	0
T.10-119	ZP	-2046	0						
T.10-02-Z2_D	ZP	6032	0	0	0	0	0	0	0

Pozn.: záporné údaje = plochy Změnou ÚP zrušené, tzn. jedná se o návrat k původnímu pozemkovému zařazení před platností ÚP

Celkem sektor 10 – SEVEROZÁPAD:

10-Severozápad	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	-1750	0	0	0	0	0	0

M.1.1.7 SEKTOR 11 – SEVER

Plochy zastavitelné (Z):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
Z.11-01-Z2_D-	OS	1224	1224	0	0	1224	0	0	0
Z.11-02-Z2_D-	BU	826	111	0	0	0	0	0	111

Plochy transformační (T):

plocha	navržené využití	zábor Σ	zábor ZPF	odvodnění/rok	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
					I.	II.	III.	IV.	V.
T.11-01-Z2_D	SC	519	0	0	0	0	0	0	0

Celkem sektor 11 – SEVER:

11-Sever	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	2569	1335	0	1224	0	0	111

Celkem LIBEREC

Liberec	zábor Σ	zábor ZPF	z toho zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
celkem	12997	8086	0	4904	3071	0	111

M.2 OCHRANA ZPF

- M.2.0.1 Údaje jsou získané z **kódu BPEJ** a příslušných aktuálních legislativních předpisů, poskytují základní orientaci zejména pro uvažované změny využívání pozemků ZPF s ohledem na jeho ochranu. Ochrana ZPF je stanovena legislativně, tudíž není do budoucnosti vyloučena změna některých kritérií (detailní úpravy probíhají operativně a průběžně). Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ zastoupených v řešeném území. Charakteristiky a údaje o ochraně ZPF jsou převzaty z oborové Vyhlášky MŽp ČR č. 364 z 12.12.2023 o stanovení tříd ochrany.
- Celé území obce je dle Nařízení vlády ČR č. 75/2007 Sb. zařazeno do zemědělsky méně příznivých oblastí (LFA - Less Favoured Areas), tozn., že zde jsou obecně horší podmínky pro intenzivní a výnosové zemědělské hospodaření (tato skutečnost nijak neovlivňuje legislativní ochranu ZPF, ani neomezuje a neurčuje podnikatelské záměry zemědělských hospodářů).

M.3 ZÁBOR ZAINVESTOVANÝCH POZEMKŮ ZPF Z DŮVODU NAVÝŠENÍ JEJICH ÚRODNOSTI

- M.3.0.1 Změnou Z2_D vymezené plochy **T.8-01-Z2** (rok realizace 1989, 5 m²) se zanedbatelnou částí dotýkají evidovaných ploch plošného drenážního odvodnění (zákes odvodněných ploch byl převzat z nepřesných letitých rastrových map, kdy již poněkud nekoresponduje s aktuální katastrální mapou). I z důvodu své teoretické nefunkčnosti těchto zařízení (max. 40 let), i pro nepředpokládanou údržbu od dob realizace, není tento aspekt praktickým omezením záměru.

M.4 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- M.4.0.1 Návrhy Změny Z2_D se týkají lesních pozemků, v lokalitě **Z.11-02-Z2** se jedná o zábor lesa (na p.p.č. 794/1) o celkové výměře 316 m². Tyto části lesa aktuálně neslouží lesnímu hospodářství, jsou zázemím zahradě u rodinného domu, jsou bez stromových nárostů a mají charakter bezlesí.

N VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

- N.0.0.1 Bude doplněno pořizovatelem před vydáním Změny Z2_D.

O POSOUZENÍ ZMĚNY Z2_D S JEDNOTNÝM STANDARDEM ÚP

- O.0.0.1 Změna Z2_D Územního plánu Liberec je zpracována zcela v souladu s Vyhláškou č.157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu z června 2024.
- Protokol z validátoru NGÚP je doplněn formou samostatné přílohy.

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z2_D

Textová část Odůvodnění Změny Z2_D ÚP Liberec obsahuje 21 listů (41 stran) textu.

Grafická část Odůvodnění Změny Z2_D obsahuje 2 výkresy o rozměrech 2800 × 3000 mm.

Q PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Z2_D - ZMĚNOVÝ TEXT ZMĚNY Z2_D ÚP LIBEREC

Uvedena v samostatném svazku.