

ZMĚNA Z3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 93 STAVEBNÍHO ZÁKONA

VÝROKOVÁ ČÁST

pořizovatel:

Magistrát města Liberec
Odbor územního plánování
oddělení úřadu územního plánování

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Klára Rubášová

zpracovatel:

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23

128 00 Praha 2

IČ: 01894871

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

srpen 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Objednatel

statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1

Určený zastupitel

Adam Lenert, MBA

náměstek primátora pro územní plánování
a majetkoprávní záležitosti

Pořizovatel

Magistrát města Liberec

Odbor územního plánování

Oddělení úřadu územního plánování

Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1

Osoba splňující kvalifikační požadavky

Ing. Klára Rubášová

Zpracovatel

ARCHUM architekti s.r.o.

Oldřichova 299/23, 128 00 Praha 2

Oprávněná osoba ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

Řešitelský tým

Urbanismus, koordinace

Ing. arch. Michal Petr, ČKA 4516

Ing. arch. Markéta Hugová

GIS, Grafické výstupy

Ing. arch. Markéta Hugová

ÚSES

Ing. Jan Dřevíkovský

Zastupitelstvo města Liberec jako příslušný správní orgán na základě ust. § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ust. § 128 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 157/2024 Sb.“)

usnesením č.

ze dne

vydává

jako opatření obecné povahy

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBEREC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI – Změna č. 3 ÚP Liberec

Správní orgán, který změnu vydal:
města Liberec

Zastupitelstvo statuárního

Datum nabytí účinnosti:

.....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Klára Rubášová

Razítko a podpis:

OBSAH

A	VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
B	ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU	7
C	POUČENÍ	7

A VÝROK ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změna Z3 územního plánu Liberec je vypracována nad Územním plánem Liberec, který nabyl účinnosti dne 24. 2. 2022, v 6. úplném znění ke dni 25. 4. 2024 zahrnujícím změny č. Z1_B, Z1_C, Z1_G, Z1_A, Z1_H, Z5, Z19, Z6, Z1_F a Z4.

Návrh změny Z3 územního plánu je zpracován podle § 93 stavebního zákona v rozsahu měněných částí takto:

V kapitole „C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)” se v řádku Z.2-4 mění pole výměra na 709.

V řádku Z.8-14 se mění pole výměra na 5 488.

V řádku Z.8-28 se mění pole výměra na 63 044.

V řádku Z.8-30 se mění pole výměra na 20 380.

V řádku Z.8-104 se mění pole výměra na 11 530.

V řádku Z.8-117 se mění pole výměra na 52 452.

V řádku Z.8-119 se mění pole výměra na 4 555.

V řádku Z.8-131 se mění pole výměra na 16 815.

V řádku Z.9-66 se mění pole výměra na 5 442.

V řádku Z.9-69 se mění pole výměra na 5 755.

V řádku Z.10-37 se mění pole výměra na 102 278.

V řádku Z.11-90 se mění pole výměra na 4 158.

V řádku Z.11-178 se mění pole umístění/účel na „nová MÚK Oblouková-Stříbrný kopec na I/13“, pole výměra na 7 936.

V řádku Z.11-179 se mění pole umístění/účel na „nová MÚK Oblouková-Stříbrný kopec na I/13“, pole výměra na 5 969.

V řádku Z.11-211 se mění pole výměra na 5 821.

Doplňuje se řádek Z.11-234, pole funkce/regulace “PU”, pole umístění/účel “Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry”, pole výměra 793.

Doplňuje se řádek Z.11-235, pole funkce/regulace “PU”, pole umístění/účel “Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry”, pole výměra 185.

Doplňuje se řádek Z.11-236, pole funkce/regulace “PU”, pole umístění/účel “Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry”, pole výměra 125.

V kapitole „D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA” se v odstavci D.1.2.1 přidává odrážka:

“- návrhová kategorizace (sběrných a obslužných) komunikací, které nejsou ve vlastnictví státu a kraje, uvedená ve výkresu koncepce dopravní infrastruktury je informativní. Navazující podrobnější dokumentace musí respektovat normové požadavky.”

V odstavci D.1.2.3 se v druhé odrážce mění text z “doplnit nové prosté křížení se obvodovou sběrnou komunikací včetně ÚK Stříbrný kopec a Oblouková” na „doplnit novou MÚK Oblouková-Stříbrný kopec s obvodovou sběrnou komunikací”.

V odstavci D.1.2.5 se v deváté odrážce mění text z “v navržené ÚK Oblouková” na „v navržené MÚK Oblouková-Stříbrný kopec”. V šestnácté odrážce se mění text z „ÚK Oblouková” na „MÚK Oblouková-Stříbrný kopec”. V sedmácté odrážce se mění text z „ÚK Oblouková” na „MÚK Oblouková-Stříbrný kopec”.

V odstavci D.1.2.10 se ruší text „kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50“.

V odstavci D.1.2.12 se v první odrážce ruší text „minimálně MO2k 6,5/4,5/20, ve stísněných prostorových poměrech stabilizovaných ploch MO1k 4,5/3,5/20“.

V kapitole „F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území“ se u řádku Z.8-14 SU.2-30-50-p doplňuje limit HLUK.

Doplňuje se řádek Z.11-234 PU dotčený limitem OP LES.

Doplňuje se řádek Z.11-235 PU nedotčený limity.

Doplňuje se řádek Z.11-236 PU dotčený limitem ZÁPLAVA.

V kapitole „G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, vybavení“ se v řádku VD.8-117-DS upravuje pole poznámka na “část v sektoru 7 a 9”.

V kapitole „G.0.0.3 VPS dopravní infrastruktury – na veřejných prostranstvích“ se v řádku VD.2.04.PU doplňuje pole poznámka na “část v sektoru 11”.

Doplňuje se řádek VP.11-234-PU, pole umístění/účel “Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry”.

Doplňuje se řádek VP.11-235-PU, pole umístění/účel “Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry”.

Doplňuje se řádek VP.11-236-PU, pole umístění/účel “Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry”.

B ÚDAJE O ÚZEMNÍM PLÁNU

Výroková část Změny č. 3 územního plánu Liberec se skládá z textové části a z části grafické.

Část textová má celkem 7 stran A4.

Část grafická má celkem 4 výkresy:

- | | |
|---|-----------|
| 1 - Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2 - Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3 - Výkres koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

S ohledem na rozsah změn jsou jednotlivé věcné změny zpracovány ve výřezech s vyznačením umístění lokality vůči řešenému území ÚP Liberec.

C POUČENÍ

Proti Změně č. 3 územního plánu Liberec vydané Zastupitelstvem statutárního města Liberec formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).