EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

LIBEREC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NOVÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKOVÉ Č.: 001/2009 04/2018
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA: 6
MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL: ODBOR HL. ARCHITEKTA

ZHOTOVITEL: SAUL, Společné pracoviště územního rozvoje, U DOMOVINY 491/1, 460 01 LIBEREC
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH. Z.BIČÍK

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. J.PLAŠIL

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

LIBEREC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NOVÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZAKÁZKOVÉ Č.: 001/2009 04/2018
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA: 6
MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC
POŘIZOVATEL: ODBOR HL. ARCHITEKTA

ZHOTOVITEL: SAUL, Společné pracoviště územního rozvoje, U DOMOVINY 491/1, 460 01 LIBEREC
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. O.LUBOJACKÝ, ING.ARCH. Z.BIČÍK

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. J.PLAŠIL

INFORMATIVNÍ JEVY

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
- VRSTEVNICE HLAVNÍ
- VRSTEVNICE ZESÍLENÁ

SCHVALOVANÉ JEVY

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- PLOCHY STABILIZOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ (KÓD VYUŽITÍ)
- PLOCHY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ (SEKTOR.POŘADÍ.KÓD VYUŽITÍ.VÝŠKA.Kn.Kz.charakter zástavby)
- PLOCHY ZMĚN - NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ (SEKTOR.POŘADÍ.KÓD VYUŽITÍ)
- PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO ROZVOJ SAJ - HRANICE, OZNAČENÍ (SEKTOR.POŘADÍ.KÓD VYUŽITÍ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVITELNÉ

- PLOCHY BYDLENÍ (B)
- PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (A)
- PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (C)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KAPACITNÍ OBCHOD (Q)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (H)
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (S)
- PLOCHY REKREACE (R)
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (E)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (J)
- PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (T)
- PLOCHY SPECIFICKÉ - ARMÁDY ČR (W)
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFR. SILNIČNÍ (M) VČETNĚ KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (G)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (D)
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (F)
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – NEZASTAVITELNÉ

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (K)
- PLOCHY LESNÍ (L)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (N)
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (N)
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)
- PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉ - ARMÁDY ČR (W)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
- ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY VČETNĚ KORIDORŮ PRO JEJICH VYMEZENÍ
- ÚSES – MÍSTNÍ BIOCENTRA
- ÚSES – MÍSTNÍ BIOKORIDORY VČETNĚ KORIDORŮ PRO JEJICH VYMEZENÍ
- HRANICE A OZNAČENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU
- HRANICE A OZNAČENÍ PODOBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU
- ZKAPACITNĚNÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY

- TUNELOVÉ A MOSTNÍ ÚSEKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- KORIDORY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
- TRASY KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB VČETNĚ KORIDORŮ (TRAMVAJOVÁ DRÁHA)
- LANOVÉ DRÁHY
- ŽELEZNIČNÍ TRATI VČETNĚ KORIDORŮ
- ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
- ZASTÁVKY NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
- HELIPORT
- MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY
- PRŮCHOD - PASÁŽ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VEDENÍ VVN/110kV
- KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÉ ŠTOLY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- VYHLÁŠENÁ OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OP ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ A VLEČEK
- OP TRAMVAJOVÝCH TRATÍ
- OP RYCHLOSTNÍCH SILNIC, SILNIC I. A II. TŘÍDY
- OP UŽŠÍHO OKOLÍ LETIŠTĚ
- OP PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ (SE ZÁKAZEM STAVEB)
- OP ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ (SE ZÁKAZEM STAVEB)
- OP VZLETOVÝCH A PŘIBLÍŽOVACÍCH PROSTORŮ (S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB)
- OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
- OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
- OP VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
- OP VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
- OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
- OP ČOV
- OP ČOV KE ZRUŠENÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY

- OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVEN
- OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVEN KE ZRUŠENÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VTL PLYNOVODŮ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
- RADIORELÉOVÉ TRASY
- OP KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
- OP RADIORELÉOVÝCH SPOJŮ ARMÁDY ČR

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OP GEODETICKÉHO BODU
- OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
- OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
- NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BEZPEČNOST

- OP STŘELNICE

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - GEOLOGIE

- DOBÝVACÍ PROSTORY
- HYGIENICKÁ OP LOMŮ
- CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
- REGISTROVANÁ PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE

- CHOPAV JIZERSKÉ HORY (TOTOŽNÉ S CHKO)
- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
- OP ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ
- OP ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŮDNÍ FOND

- ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)
- OP LESA - 50 M OD OKRAJE LESA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- REGISTROVANÉ VKP - INICIACE NÁVRHU / ZRUŠENÍ
- PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
- CHKO JIZERSKÉ HORY
- ZÓNY ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- OP MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
- EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
- PAMÁTNÉ STROMY

INFORMATIVNÍ JEVY
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL
VRSTEVNICE HLAVNÍ
VRSTEVNICE ZESÍLENÁ

SCHVALOVANÉ JEVY
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
PLOCHY STABILIZOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ (KÓD VYUŽITÍ)
PLOCHY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ / PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ (SEKTOR.POŘADÍ.KÓD VYUŽITÍ.VÝŠKA.Kn.Kz.charakter zástavby)
PLOCHY ZMĚN - NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ (SEKTOR.POŘADÍ.KÓD VYUŽITÍ)
PLOCHA ÚZEMNÍ REZERVY PRO ROZVOJ SAJ - HRANICE, OZNAČENÍ (SEKTOR.POŘADÍ.KÓD VYUŽITÍ)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – ZASTAVITELNÉ
PLOCHY BYDLENÍ (B)
PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (A)
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (C)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KAPACITNÍ OBCHOD (Q)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (H)
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (S)
PLOCHY REKREACE (R)
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (E)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (J)
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (T)
PLOCHY SPECIFICKÉ - ARMÁDY ČR (W)
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. SILNIČNÍ (M) VČETNĚ KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (G)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (D)
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (F)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVITELNÉ
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (K)
PLOCHY LESNÍ (L)
PLOCHY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (N)
PLOCHY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (N)
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)
PLOCHY SPECIFICKÉ NEZ. - ARMÁDY ČR (W)
OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
ÚSES – NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDORY
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOCENTRA
ÚSES – REGIONÁLNÍ BIOKORIDORY VČETNĚ KORIDORŮ PRO JEJICH VYMEZENÍ
ÚSES – MÍSTNÍ BIOCENTRA
ÚSES – MÍSTNÍ BIOKORIDORY VČETNĚ KORIDORŮ PRO JEJICH VYMEZENÍ
HRANICE A OZNAČENÍ OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU
HRANICE A OZNAČENÍ PODOBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU
ZKAPACITNĚNÍ KORYT VODNÍCH TOKŮ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA A DOPRAVNÍ SYSTÉMY
TUNELOVÉ A MOSTNÍ ÚSEKY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
KORIDORY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
TRASY KAPACITNÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY OSOB VČETNĚ KORIDORŮ (TRAMVAJOVÁ DRÁHA)
LANOVÉ DRÁHY
ŽELEZNIČNÍ TRATI VČETNĚ KORIDORŮ
ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
ZASTÁVKY NA ŽELEZNIČNÍ TRATI
HELIPORT
MULTIFUNKČNÍ TURISTICKÉ KORIDORY
PRŮCHOD - PASÁŽ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VEDENÍ VVN/10kV
KORIDOR ÚZEMNÍ REZERVY PRO UMÍSTĚNÍ PROTIPOVODŇOVÉ ŠTOLY
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA
VYHLÁŠENÁ OP PRŮMYSLOVÝCH PODNIKŮ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
OP ŽELEZNIČNÍCH TRATÍ A VLEČEK
OP TRAMVAJOVÝCH TRATÍ
OP RYCHLOSTNÍCH SILNIC, SILNIC I. AŽ III. TŘÍDY
OP UŽŠÍHO OKOLÍ LETIŠTĚ
OP PROVOZNÍCH PLOCH LETIŠTĚ (SE ZÁKAZEM STAVEB)
OP ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ LETIŠTĚ (SE ZÁKAZEM STAVEB)
OP VZLETOVÝCH A PŘIBLÍŽOVACÍCH PROSTORŮ (S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB)
OP PROTI NEBEZPEČNÝM A KLAMAVÝM SVĚTLŮM
OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN
OP VNITŘNÍ ORNITOLOGICKÉ
OP VNĚJŠÍ ORNITOLOGICKÉ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ
OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ
OP ČOV
OP ČOV KE ZRUŠENÍ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY
OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVEN
OP ELEKTRICKÝCH VEDENÍ 110 KV, 35 KV A TRANSFORMOVEN KE ZRUŠENÍ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA VTL PLYNOVODŮ
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA ANODOVÉHO UZEMNĚNÍ
RADIORELÉOVÉ TRASY
OP KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ
OP RADIORELÉOVÝCH SPOJŮ ARMÁDY ČR
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ
OP GEODETICKÉHO BODU
OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
OP OBJEKTU DŮLEŽITÉHO PRO OBRANU STÁTU
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BEZPEČNOST
OP STŘELNICE
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - GEOLOGIE
DOBÝVACÍ PROSTORY
HYGIENICKÁ OP LOMŮ
CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ
REGISTROVANÁ PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ
SESUVNÉ ÚZEMÍ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE
CHOPAV JIZERSKÉ HORY (TOTOŽNÉ S CHKO)
STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ
OP ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD I. STUPNĚ
OP ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŮDNÍ FOND
ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNÉHO DRENÁŽNÍHO ODVODNĚNÍ (DOŽITÉ)
OP LESA - 50 M OD OKRAJE LESA
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
REGISTROVANÉ VKP - INICIACE NÁVRHU / ZRUŠENÍ
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD
CHKO JIZERSKÉ HORY
ZÓNY ODSTUPŇOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO
MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
OP MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ
EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
PAMÁTNÉ STROMY