

I.Výrok

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEČNÁ

Dokumentace pro společné jednání

Datum:02.2020

Změna č.1 ÚP

pořizovatel

Magistrát města Liberec
odbor územního plánování
oddělení úřadu územního plánování

projektant

Ing. arch. Olga Tausingerová
Zvonková 2640/7, 106 00 Praha 10

nadřízený orgán územního plánování
schvalující orgán

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo města Osečná

Forma textové části:

Struktura textové části územního plánu je tvořena kapitolami podle příl.č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb, v platném znění.

Jednotlivé kapitoly dále obsahují podkapitoly, které jsou ještě členěny do oddílů.

Je doplněna kapitola I) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Výše zmíněná struktura je zachována v plném rozsahu a je opatřena sděleními, která vyjadřují způsob úpravy. Jsou to:

Beze změny, **Doplňuje se, Nahrazuje se a Vypouští se.**

„Beze změny“

jsou označeny kapitoly, podkapitoly nebo oddíly, které nejsou změnou dotčeny. Důvodem je zachování přehlednosti textové části a také vazba na textovou část s vyznačením změn, která je součástí Odůvodnění textové části Změny č. 1 ÚP.

„**Doplňuje se**“

je využito při rozšíření textu kapitoly, podkapitoly nebo oddílu.

„**Nahrazuje se**“

se týká měněných částí textu.

„**Vypouští se**“

se týká částí textu, které již nemají opodstatnění (vztah k plochám, které jsou vypuštěny z ÚP, příp. nahrazeny a dále ploch, které jsou již realizovány).

Doplněné části textu jsou vyjádřeny **modrou barvou**.

Vypouštěné části textu jsou označeny **červenou barvou**.

Nahrazené části textu jsou označeny **oranžovou barvou**.

V důsledku změny přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. jsou změněny některé názvy kapitol sdělením **Změněn název kapitoly**.

Důsledek změny přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., kdy je součástí textové části odůvodnění Změny ÚP „Text s vyznačením změn“ /bod f) vyhlášky: u změny územního plánu text s vyznačením změn/ je součástí tento text s označením III.

Textová část změny č.1 se strukturou přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. je obsahem textové

Části odůvodnění, kap. II.1.3. komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.
Doplňeno je odůvodnění řešení.

I. OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. TEXTOVÁ ČÁST

- | | | |
|-----|--|--------|
| a) | Vymezení zastavěného území | Str.3 |
| b) | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | Str.3 |
| b1) | Základní koncepce rozvoje území obce | |
| b2) | Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce | |
| c) | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | Str.3 |
| c1) | Urbanistická koncepce | |
| c2) | Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch | |
| c3) | Vymezení ploch přestavby | |
| c4) | Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně | |
| d) | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití | Str.7 |
| d1) | Dopravní infrastruktura | |
| d2) | Technická infrastruktura | |
| d3) | Občanské vybavení | |
| d4) | Veřejná prostranství | |
| e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně | Str.9 |
| f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) | Str.10 |
| f1) | Plochy s rozdílným a s jiným způsobem využití | |
| f2) | Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání | |
| f3) | Základní podmínky ochrany krajinného rázu | |
| g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit | Str.16 |
| h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona | Str.17 |
| l). | Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření | |

- | | |
|--|--------|
| | Str.17 |
| i) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci | |
| j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona | Str.17 |
| k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | Str.17 |

2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	M 1:5000
Výkres 2	HLAVNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres 3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	M 1:5000
Výkres 4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSP. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	M 1:5000

Listinná podoba grafické části Změny č. 1 ÚP Osečná pro měřítko 1:5000 je členěna na část **S** a část **J**.

Členění odpovídá části **A** a části **B** v územním plánu.

Každé z částí je formátu A0 na šířku.

Elektronická podoba je vytvořena pro celé správní území, tudíž obsahuje obě části.

a) Vymezení zastavěného území

Vypouští se:

Vymezení ZÚ územním plánem obce (ÚPO) Osečná z r. 2000 a jeho změnami. Nové vymezení hranice ZÚ s úpravami vystihující stav zastavění se vymezuje k datu 30. 9. 2013.

Na konec kapitoly se doplňuje:

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1. 3. 2019.

Název kapitoly „c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně“ byl změněn na:

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.“

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Do podkapitoly „c1) Urbanistická koncepce“ části „Plošné a prostorové uspořádání území“ se doplňuje:

Pro celé území obce jsou vztaženy tyto podmínky prostorového uspořádání území s přihlédnutím k vazbě na stavby stávající:

Nově umísťované stavby budou svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním respektovat okolní zástavbu. Charakter stávající zástavby se liší v jednotlivých sídlech, nové stavby budou tudíž přizpůsobeny těmto individuálním podmínkám v jednotlivých sídlech.

Na celém území obce není přípustná výstavba tzv. „mobilhome“.

Do hlavních odvodňovacích zařízení nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení“ se za B 11 doplňuje text:

B 57, B 58, B 59

a zároveň se nahrazuje text:

Osečná B 1a, B 2 - B 11
Lázně Kundratice B 1b, B 12 - B 22
Chrastná B 23 - B 30

textem:

Osečná B 1a, B 2, B 3, B 4, B 5, B 7, B 8,
B 9, B 10, B 11, B 57, B 58, B 59
Lázně Kundratice B 1b, B 12, B 13, B 15, B
16, B 17, B 18, B 19, B 21, B 22
Chrastná B 23, B 25, B 26, B 27, B 28, B
29, B 30

a vypouští se:

Osečná B6
Lázně Kundratice B20
Chrastná B24

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení“ doplňuje:

Chrastná OV 6

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se v části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – lázeňství“ vypouští:

Lázně Kunderatice OV 3

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY SMÍŠENÉ – plochy smíšené obytné“ doplňuje:

Osečná SMO3

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ se pod „PLOCHY SMÍŠENÉ“ doplňuje:

PLOCHY REKREACE - plochy individuální rekreace Chrastná R 1
Zábrdí u Osečné R 2

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba“ doplňuje:

Lázně Kunderatice Z 2

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ se pod „plochy smíšené“ doplňuje:

PLOCHY REKREACE - plochy individuální rekreace Chrastná R 1
Zábrdí u Osečné R 2

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ pod „místní a účelové komunikace“ doplňuje:

- místní komunikace L. Kunderatice MK1, MK2
Chrastná MK3, MK4
- komunikace pro pěší a cyklisty L. Kunderatice CH4
L. Kunderatice a Chrastná DI2

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – dopravní vybavení parkoviště“ doplňuje:

Osečná DI1

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ doplňuje:

- technická infrastruktura L. Kunderatice TI1
Osečná TI2

a zároveň se vypouští:

- čistírna odpadních vod Lázně Kunderatice ČOV

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití“ „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – prostranství, veřejná zeleň“ doplňuje:

Osečná VP 16, VP 17, VP 18, VP 24
Lázně Kunderatice VP19, VP20, VP21, VP22
Chrastná VP23

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY BYDLENÍ - individuální bydlení“ se nahrazuje text:

plochy změn B 1a, B 1b, B 2 - B 22

textem:

plochy změn B 1a, B 1b, B 2, B 3, B 4, B 5, B 7, B 8, B 9, B 10, B 11, B 12, B 13, B 14, B 15, B 16, B 17, B 18, B 19, B 21, B 22.

a zároveň se doplňuje text:

plocha změny B 57

lokalizace v poloze Osečná

charakteristika rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech

plochy změn B 58, B 59

lokalizace v poloze Osečná

charakteristika rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy vyplňují územní prostor mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou B7

a dále se nahrazuje text:

plochy změn B 23 - B 30

textem:

B 23, B 25, B 26, B 27, B 28, B 29, B 30.

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení“ se doplňuje text:

plocha změny OV 6

lokalizace v poloze Chraстná

charakteristika zastavitelná plocha navazující na komplex občanského vybavení

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – lázeňství“ se vypouští text:

plocha změny OV 3

lokalizace v poloze Lázně Kunderatice

charakteristika zastavitelná plocha k rozšíření areálu lázní pro parkoviště, vymezení plochy při vjezdu do areálu mimo sousedství lázeňských objektů a klidový prostor lázní s přítomností zeleně

zastavěná území lázeňského místa

- areál lázní (léčebna, související stravování a ubytování)

- území pod Kamberkem (původně ubytovací zařízení)

- území při vjezdu do lázní (bývalý objekt Krok)

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY SMÍŠENÉ – plochy smíšené obytné“ se doplňuje text:

plocha změny SMo 3

lokalizace v poloze Osečná

charakteristika rozšíření zastavitelné plochy SMo 1

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba a sklady“ se doplňuje text:

plocha změny Z2

lokalizace v poloze Lázně Kundratice

charakteristika rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby, který je dlouhodobě stabilizovaný, plocha poskytuje území pro rozšíření výrobních prostor.

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silnice“ se název podkapitoly „silnice“ mění za název:

- silniční doprava

a zároveň se doplňuje:

plocha změny DI1

lokalizace v poloze Osečná

charakteristika zastavitelná plocha pro parkoviště u sportovního areálu a zároveň pro nástup rekreatantů a turistů do území Ralsko

plocha změny DI2

lokalizace v poloze od Lázní Kundratice do Chrástné

charakteristika koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty
Zajištění bezpečnosti především chodců.

koridor územní rezervy R.DI pro rozšíření silnice

Zajištění území pro rozšíření silnice III. tř. z Osečné do sídla Vlachové

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ se pod podkapitolu „místní a účelové komunikace“ doplňuje text:

- místní komunikace

plochy změn MK1, MK2, MK3, MK4

lokalizace Lázně Kundratice MK1, MK2

Chrástná MK3, MK4

charakteristika

k.ú. Lázně Kundratice MK1 2 části rozšíření komunikace ulice Lázeňská

k.ú. Lázně Kundratice MK2 u vymezené plochy T11

k.ú. Chrástná MK3 u rybníku Chrástná

k.ú. Chrástná MK4 mezi zástavbou a chatovou kolonií

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – dopravní vybavení“ se doplňuje text:

plocha změny DI1

lokalizace v poloze Osečná

charakteristika zastavitelná plocha pro parkoviště u sportovního areálu a zároveň pro nástup rekreatantů a turistů do území Ralsko

plocha změny DI2

lokalizace v poloze od Lázní Kundratice do Chrástné

charakteristika koridor pro komunikaci pro pěší a cyklisty

Zajištění bezpečnosti především chodců.

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy zastavitelné“ „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura“ se vypouští text:

plocha změny ČOV

lokalizace v poloze Lázně Kundratice

charakteristika **centrální ČOV pro území Osečná - Lázně Kundratice v dolní části zástavby za areálem autodopravy**

a zároveň se doplňuje text:

plocha změny T11

lokalizace v poloze Lázně Kundratice

charakteristika území pro umístění staveb a zařízení technického zázemí pro město

plocha změny T12

lokalizace v poloze Osečná

charakteristika území se stávající trafostanicí

Do podkapitoly „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Lokalizace a charakteristika ploch“ „* plochy nezastavitelné“ se pod podkapitolu „PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - prostranství, veřejná zeleň“ se doplňuje:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Bez zařazení do ploch nezastavitelných:

VP16 – zkvalitnění prostoru vrch Tří svatých vč. zajištění bezpečného pohybu chodců v prostoru silnice II/278

VP17 – při silnici II/278

VP18 – doplnění stáv.veřejného prostranství v křižovatce

VP19 – 2 části v centrální části města Osečná

VP20 – 3 části na obou březích Ploučnice

VP21 – vymezení z důvodu plnohodnotného prostoru pro pěší

VP22 – vymezení prostranství při vstupu do Lázně Kundratice

VP23 – doplnění veřejného prostranství v Chrastrné

VP24 – 4 jednotlivých ploch v lokalitě Jenišovský mlýn

V podkapitole „c2) Vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch“ v části „Přehled ploch“ se upravuje tabulka:

lokality - druh plochy s rozdílným způsobem využití - výměra
- plochy zastavitelné
plochy bydlení - individuální bydlení
k. ú. Osečná
Vypouští se:
B 6 2700 m ²
Celkem 52 605 m²
Doplňuje se:
B 57 770 m ²
B 58 370 m ²
B 59 2000 m ²
k. ú. Lázně Kundratice
Vypouští se:
B 20 1305 m ²
celkem 46650 m²
k. ú. Chrastrná
Vypouští se:
B 24 1415 m ²
celkem 24850 m²

<p>k. ú. Družcov Vypouští se: celkem 68565 m²</p> <p>k. ú. Kotel Vypouští se: celkem 10090 m²</p> <p>k. ú. Zábrdí u Osečné Vypouští se: celkem 5495 m²</p>
<p>Doplňuje se: plochy rekreace</p>
<p>k. ú. Chrastná R1 2350 m² k. ú. Zábrdí u Osečné R2 310 m²</p>
<p>plochy občanského vybavení</p>
<p><u>občanské vybavení</u> Doplňuje se: k. ú. Chrastná OV6 10400 m² Vypouští se: <u>lázeňství</u> k. ú. Lázně Kunderatice OV 3 1500 m²</p>
<p>plochy smíšené</p>
<p><u>plochy smíšené obytné</u> Doplňuje se: k. ú. Osečná SMO 3 1050 m²</p>
<p>plochy výroby a skladování</p>
<p><u>zemědělská výroba</u> Doplňuje se: k. ú. Lázně Kunderatice Z2 1980 m²</p>
<p>plochy dopravní infrastruktury</p>
<p>k. ú. Lázně Kunderatice mění se text: K 9 3700 m² za text: K 9 2200 m² Doplňuje se: <u>místní komunikace</u> k. ú. Lázně Kunderatice MK1 1470 m² k. ú. Lázně Kunderatice MK2 280 m² k. ú. Chrastná MK3 230 m² k. ú. Chrastná MK4 150 m² <u>komunikace pro pěší a cyklisty</u> k. ú. Lázně Kunderatice a k. ú. Chrastná - DI2 <u>dopravní vybavení</u> Doplňuje se: k. ú. Osečná DI1 660 m²</p>
<p>plochy technické infrastruktury</p>
<p>Vypouští se: k. ú. Lázně Kunderatice ČOV 600 m² Doplňuje se: TI1 – plocha technické infrastruktury pro technické zázemí města TI2 – plocha se stávající trafostanicí</p>

- plochy přestavbové
Plochy smíšené obytné
k. ú. Družcov - SMO4 - 1440 m ²
k. ú. Družcov (Družcovský dvůr) - SMO5 - 9630 m ²
Plochy smíšené výrobní
k. ú. Osečná –SMv2 - 4980 m ²
- plochy veřejných prostranství v zastavěném a nezastavěném území – nejsou součástí ploch nezastavitelných
k. ú. Osečná VP16 – 650 m ²
k. ú. Osečná VP17 – 100 m ²
k. ú. Osečná VP18 – 110 m ²
k. ú. Lázně Kundratice VP19 – 1030 m ²
k. ú. Lázně Kundratice VP20 – 4760 m ²
k. ú. Lázně Kundratice VP21 – 1110 m ²
k. ú. Chraстная VP22 – 40 m ²
k. ú. Chraстная VP23– 140 m ²
k. ú. Osečná VP24 – 580 m ²
- plochy změn v krajině
Plochy vodní a vodohospodářské
k. ú. Chraстная
VV1 2990 m ²
VV2 670 m ²
Plochy lesní
k. ú. Družcov, k. ú. Chraстная
LE1 10687 m ²
k. ú. Chraстная
LE2 2940 m ²

Do podkapitoly „**Plochy s jiným způsobem využití**“ se pod „**PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ**“ doplňuje:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF

pro umístění vodních ploch a toků

lokalizace v kat. území Chraстная

charakteristika plochy zemědělské s rozšířenými podmínkami využití území

PLOCHY místní komunikace – MK

pro umístění místních komunikací

lokalizace ve správním území Osečná

charakteristika plochy místních komunikací samostatně vymezené

(bez účelových komunikací a zařazení do ploch nezastavitelných)

Do podkapitoly „c4) **Vymezení systému sídelní a krajinné zeleně**“ části „**Vymezení sídelní zeleně**“ se doplňuje:

- plochy změn veřejného prostranství VP16 až VP24.

- samostatně je specifikována plocha pro realizaci lesoparku (pozemek č.111/18 – lesní pozemek) v k. ú. Lázně Kundratice.

Název kapitoly „d) **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění**“ byl změněn na:

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Do podkapitoly „d1) Dopravní infrastruktura“ části „silnice II. a III. třídy“ se doplňuje:
- koridor územní rezervy R.DI pro rozšíření silnice III/272.

Do podkapitoly „d1) Dopravní infrastruktura“ se do části „místní a účelové komunikace“ doplňuje:

místní komunikace

k. ú. Lázně Kunderatice	MK1	2 části rozšíření komunikace ulice Lázeňská
k. ú. Lázně Kunderatice	MK2	u vymezené plochy TI1
k. ú. Chrastná	MK3	u rybníku Chrastná
k. ú. Chrastná	MK4	mezi zástavbou a chatovou kolonií

Do podkapitoly „d1) Dopravní infrastruktura“ se do části „Dopravní vybavení“ „parkoviště“ doplňuje:

Chrastná parkoviště u sportovního areálu DI1

Do podkapitoly „d1) Dopravní infrastruktura“ se do části „Cyklistická a pěší doprava“ „cyklotrasy“ doplňuje:

DI2 k. ú. Lázně Kunderatice – k. ú. Chrastná

Do podkapitoly „d1) Dopravní infrastruktura“ se do části „Cyklistická a pěší doprava“ „pěší chodníky“ doplňuje:

CH 4 pěší chodník v Lázních Kunderatice podél autodopravy v rámci plochy VP

Do podkapitoly „d2) Technická infrastruktura“ se do části „Energetika“ „elektrická energie“ doplňuje:

TI2 (k.ú.Osečná) v místě stávající trafostanice T6371.

Do podkapitoly „d2) Technická infrastruktura“ se doplňuje:

Plocha technické infrastruktury - pro technické zázemí města

TI1 (k. ú. Lázně Kunderatice) – Prostor pro technické zázemí pro město

Do podkapitoly „d3) Občanské vybavení“ se do části „občanské vybavení“ „návrh občanského vybavení“ doplňuje:

OV 6 rozšíření stávajícího občanského vybavení v Chrastné
situování v poloze při silnici II/278 v Chrastné

V kapitole „d3) Občanské vybavení“ v části „lázeňství“ se vypouští:

navrhovaná zastavitelná plocha

OV 3 rozšíření lázeňského areálu o parkoviště

plošné vymezení dle rozsahu využívané stávající plochy

Funkční využívání dílčích území, které slouží lázeňskému provozu a potřebám nemocných léčebných v lázních a ostatním návštěvníkům lázní.

Do podkapitoly „d4) Veřejná prostranství“ se do části „veřejná prostranství navrhovaná“ doplňuje:

VP 16 – Osečná – vrch Tří svatých

VP 17 – Osečná – při silnici II/278

VP 18 – Osečná – v křižovatce

VP 19 – Lázně Kunderatice - 2 části v centrální části Lázně Kunderatice

VP 20 – Lázně Kundratice - 3 části na obou březích Ploučnice

VP 21 – Lázně Kundratice - vymezení z důvodu plnohodnotného prostoru pro pěší

VP 22 – Lázně Kundratice - vymezení prostranství při vstupu do Lázně Kundratice

VP 23 – Chrastná - doplnění veřejného prostranství v Chrastné

VP 24 – Osečná - 4 jednotlivé plochy v lokalitě Jenišovský mlýn

Přehled ploch veřejných prostranství – členění dle k. ú.:

Osečná VP 4, **VP 16, VP 17, VP 18, VP 24**

Lázně Kundratice VP 6, VP 7, **VP 19, VP 20, VP 21, VP 22**

Chrastná VP 8, **VP23**

Družcov VP 11

Kotel VP 13, VP 14

Zábrdí u Osečné VP 15

Název kapitoly „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“ byl změněn na:

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

Do kapitoly „e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně“ se doplňuje:

Vymezené plochy změn v krajině

- **plochy vodní a vodohospodářské**

VV1 v k. ú. Chrastná – výměra 29 900 m²

VV2 v k. ú. Chrastná a související obnova a revitalizace náhonu - výměra 6 700 m²

- **plochy lesní**

LE1 v k. ú. Chrastná a k. ú. Družcov výměra 106 870 m²

LE2 v k. ú. Chrastná výměra 29 400 m²

- **plochy zemědělského půdního fondu**

– **ZPF1, ZPF2, ZPF3, ZPF4, ZPF5, ZPF6** v k. ú. Chrastná – rozšíření podmínek využití území za účelem umístění pozemků s využitím plochy vodní a vodohospodářské.

Název kapitoly „f) Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ byl změněn na:

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Do podkapitoly „f1) Plochy s rozdílným a s jiným způsobem využití“ se do části „plochy s rozdílným způsobem využití“ „plochy zastavěné a zastavitelné“ doplňuje:

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství

Do podkapitoly „f1) Plochy s rozdílným a s jiným způsobem využití“ se do části „plochy s rozdílným způsobem využití“ „plochy nezastavitelné“ doplňuje:

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

Do podkapitoly „f1) Plochy s rozdílným a s jiným způsobem využití“ se do části „plochy s rozdílným způsobem využití“ „Plochy s jiným způsobem využití“ doplňuje:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZPF

pro umístění vodních ploch a toků

lokalizace v kat. území Chrastrná

charakteristika plochy zemědělské s rozšířenými podmínkami využití území

PLOCHY místních komunikací – MK

pro umístění místních komunikací

lokalizace ve správním území Osečná

charakteristika plochy místních komunikací samostatně vymezené (bez účelových kom.).

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „další údaje“ „Omezení v záplavovém území Ploučnice“ první odrážky doplňuje:

B 57.

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „další údaje“ „Ochranné pásmo lesa“ doplňuje:

(vzdálenost 50 m od okraje lesa) a zároveň se druhá odrážka doplňuje o:

B 59, R1 a R2.

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „další údaje“ doplňuje:

Území s archeologickými nálezy

B57, B58, B59, SMO3

Ochranné pásmo trafostanice

B57, D11

Území s archeologickými nálezy

B57

Ochranné pásmo silnice

SMO3, T11

Ochranné pásmo ČOV

T11

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Podmínky, údaje“ se v druhé odrážce vypouští:

S dopady na omezení propustnosti území a zároveň se doplňuje:

. Oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní,

V podkapitole „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se v části „Podmínky, údaje“ 4. odrážky nahrazuje text:

„- liniové stavby technické infrastruktury přípustné u všech ploch zastavěných, zastavitelných a nezastavitelných, které souvisí s jejich funkčním využitím; na nezastavitelných pozemcích umístění technické infrastruktury způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání“

textem:

„ - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury do 300 m² (vodovody, kanalizace, energetická zařízení vč. obnovitelných zdrojů energie se samozásobitelskou funkcí, elektronické komunikace, produktovody, osvětlení, odstraňování odpadů) přípustné u všech ploch zastavěných, zastavitelných.; na nezastavitelných pozemcích umístění liniových staveb a plošně nenáročných zařízení technické infrastruktury do 100 m² (vodovody, kanalizace, energetická zařízení vyjma obnovitelných zdrojů energie, elektronické komunikace, produktovody, osvětlení) způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání“

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Podmínky, údaje“ se za poslední odrážku doplňuje:

Pro celé území obce jsou vztaženy tyto podmínky prostorového uspořádání území s přihlédnutím k vazbě na stavby stávající:

Nově umísťované stavby by měly svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním respektovat okolní zástavbu. Charakter stávající zástavby se liší v jednotlivých sídlech, nové stavby budou tudíž přizpůsobeny těmto individuálním podmínkám v jednotlivých sídlech.

Na celém území obce není přípustná výstavba tzv. „mobilhome“.

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Vymezení ploch z hlediska využití“ doplňuje:

- plochy změn v krajině - plochy navržené ke změně v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ za název „Plochy bydlení“ doplňuje:

- B

a za text podmínky prostorového uspořádání se doplňuje: **v zastavitelných plochách a zastavěném území**

V podkapitole „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se v části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ „plochy bydlení - individuální bydlení“ „podmínky prostorového uspořádání“ nahrazuje text:

„- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, výměra min. 800 m² v území Osečné - L. Kundratice a Družcova, min. 1000 m² v dalších částech území obce

- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60

- u navrhované plošné zástavby pro bydlení se podmiňuje rozhodování o změnách v území dohodou o parcelaci u lokalit B 1a + B 1b, B 9, B 11, B 15 a B 40

- u navrhovaných lokalit B 51, B 52 a B 56 v Kotli a v Zábrdí se připouští výměry menší než 1000 m²“

textem:

„- koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20 se stanovuje pro k. ú. Chrastná, Kotel, Družcov, Zábrdí; pro k. ú. Osečná a L. Kundratice se nestanovuje

- minimální výměra pozemku v ploše bydlení se stanovuje pro k. ú. Chrástná 600 m², pro k. ú. Kotel, Družcov, Zábrdí 800 m², pro k. ú. Osečná a L. Kunderatice se nestanovuje
- intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,50 se stanovuje pro všechna k. ú. vyjma k. ú. Osečná a L. Kunderatice
- minimální výměru pozemku, koeficient zastavěnosti pozemku a koeficient zeleně lze v odůvodněných případech nepožadovat. Za odůvodněné případy se považují proluky v zástavbě a zastavitelné plochy (návrhové i stabilizované) nesplňující požadovanou minimální výměru stavebního pozemku. V tomto případě se celá zastavitelná plocha považuje za jeden stavební pozemek. Požadavky se nevztahují na část plochy B 53 (část mimo zastavěné území) v k. ú. Kotel, plochu B 19 v k. ú. L. Kunderatice a B 23 v k. ú. Chrástná

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ „PLOCHY SMÍŠENÉ“ za název „plochy smíšené obytné“ doplňuje:

- **SMo**

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ „PLOCHY SMÍŠENÉ“ za název „plochy smíšené výrobní“ doplňuje:

- **SMv**

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ „PLOCHY SMÍŠENÉ“ „plochy smíšené výrobní“ do přípustného využití doplňuje:

- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- pozemky zeleně

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ“ za název „zemědělská výroba“ doplňuje:

- **Z**

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ „PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY“ doplňuje:

MK - místní komunikace

- hlavní využití** - pozemky místních komunikací
přípustné využití - pozemky veřejných prostranství
- pozemky technické infrastruktury
- pozemky zeleně

nepřípustné využití - pozemky pro stavby a činnosti jiné než hlavní a přípustné využití.

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zastavěné a zastavitelné“ „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY“ za název „technická infrastruktura“ doplňuje:

- **TI**

a do přípustného využití se doplňuje:

- v první odrážce pozemky a
- v druhé odrážce pozemky a
- ve třetí odrážce - pozemky a stavby pro drobnou výrobu a služby a pro skladování

- ve čtvrté odrážce - pozemky zeleně
- v páté odrážce - pozemky staveb a zařízení vybavení pro odpadové hospodářství

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy nezastavitelné“ „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ za název „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**“ doplňuje:

- VP

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy nezastavitelné“ „**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**“ za název „**vodní plochy a toky**“ doplňuje:

- VV

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – nezastavitelné“ „**PLOCHY LESNÍ**“ za název „**PLOCHY LESNÍ**“ doplňuje:

- LE

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s rozdílným způsobem využití – plochy nezastavitelné“ pod „**PLOCHY PŘÍRODNÍ**“ doplňuje:

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

hlavní využití - zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů.

přípustné využití - pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů (výsypky, odvaly a kaliště),
- pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Do podkapitoly „f2) Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání“ se do části „Plochy s jiným způsobem využití“ pod „**PLOCHY MIMOLESNÍ ZELENĚ**“ doplňuje:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZPF

orná půda a trvalé travní porosty

hlavní využití - pozemky sloužící k hospodaření na zemědělské půdě

přípustné využití - místní komunikace

- účelové komunikace, cesty, komunikace pro pěší a cyklisty
- realizace protierozních prvků, travní porosty se soliterními stromy, s drobnými remízy, porosty podél mezí a podél vodních prvků
- stavby vodní a vodohospodářské, vodní nádrže, rybníky, tůňe, mokřady
- související pozemky a stavby dopravní infrastruktury (např. mosty, lávky)
- související vodohospodářské stavby (např. hráze, jezy)

nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím

- stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení

Podmíněně přípustné využití

- doprovodné zemědělské a chovatelské stavby (například polní krmiště, seníky, přístřešky, včelíny, mobilní boxy pro koně) bez nároků na dopravní a technickou infrastrukturu
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (například turistické stezky, cyklotrasy, informační panely)

podmínky prostorového uspořádání

- stavby maximálně 70 m² zastavěné plochy, max. výška objektu 7 m, u přístřešku maximálně 30 m² zastavěné plochy, max. výška objektu 5m

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

Do podkapitoly „Veřejně prospěšné stavby“ se doplňuje:

místní komunikace

k. ú. Lázně Kunderatice	MK1	2 části rozšíření komunikace ulice Lázeňská
k. ú. Chrastná	MK3 - část plochy	u rybníku Chrastná
k. ú. Chrastná	MK4	mezi zástavbou a chatovou kolonií

Komunikace pro pěší a cyklisty

k. ú. Lázně Kunderatice a k. ú. Chrastná	DI2	komunikace pro pěší a cyklisty podél silnice II/278
--	------------	---

V podkapitole „Technická infrastruktura“ se vypouští:

Vodní hospodářství

ČOV centrální čistírna odpadních vod

Situování ČOV v místě vyvedení gravitační splaškové kanalizace pod sídlem.

Do podkapitoly „Veřejně prospěšná opatření“ se doplňuje:

Opatření k zalesnění

LE1 – plocha lesní – k. ú. Družcov

LE2 – plocha lesní – k. ú. Chrastná

Název kapitoly h) „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ byl změněn na:

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

Doplňuje se kapitola: i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Do kapitoly „i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“ se doplňuje:

Koridor územních rezerv

R.DI. - koridor pro rozšíření silnice III/27237. Koridor je oboustranný o šíři 3 m od hranice pozemku silnice.

Před názvem kapitoly „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se nahrazuje písm. i) za písm. j).

V kapitole j) „Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci“ se vypouští:

vymezení ploch

lokality B 1a, B 1b	Osečná	u bytového domu
lokality B 11	Osečná	při ul. Selská
lokality B 15	Osečná	při ul. Selská
lokality B 40	Družcov	u zbořeniště

Parcelace a vymezení budoucích stavebních pozemků podmiňující uspořádání zástavby ve vymezených blocích, se zajištěním dopravního přístupu jednotlivých pozemků z navrhovaných komunikací.

Před názvem kapitoly „Stanovení kompenzačních opatření“ se nahrazuje písm. j) za písm. k).

Název kapitoly „k) Stanovení kompenzačních opatření“ byl změněn na: k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Do kapitoly „k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ se do druhé věty za text „Řešení územního plánu“ doplňuje: **včetně změny č. 1**

Před názvem kapitoly „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se nahrazuje písm. k) za písm. l).

l) „Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“

obsah	1 A4
textová část	15 A4
grafická část	1 výkres základního členění území 2 hlavní výkres 3 výkres koncepce veřejné infrastruktury 4 výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Textová část – počet stránek A4: 17

Grafická část – 4 výkresy