



INFORMATIVNÍ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ		
HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
HRANICE POZEMKOVÝCH PARCEL		
VNITŘNÍ KRESBA V PARCELI		
NÁZVY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ		
MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ		
VRSTEVNICE		
VODNÍ TOKY - LINIE		

SCHVALOVANÉ JEVY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K DATU 30.06. 2025		
ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ	Z.1	
TRANSFORMAČNÍ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ	T.6	
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ	K.20	
ÚZEMNÍ REZERVA - OZNAČENÍ		R.1-08

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA
BYDLĚNÍ VŠEOBECNÉ	B1	B1
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	B2	B2
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	B3	B3
OBČANSKÉ VYBAVENÍ HRBITOVY	B4	B4
OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	B5	B5
REKREACE VŠEOBECNÁ	B6	B6
VÝROBA LEHKÁ	B7	B7
VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	B8	B8
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ	B9	B9
DOPRAVA DRAŽNÍ	B10	B10
DOPRAVA SILNIČNÍ	B11	B11
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	B12	B12
VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ VŠEOBECNÉ	B13	B13
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	B14	B14
LESNÍ VŠEOBECNÉ	B15	B15
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	B16	B16
ZELEŇ VŠEOBECNÁ	B17	B17

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR	L1	L1
LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	L2	L2
LOKÁLNÍ BIODORIDOR	L3	L3

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

OSA KOLEJJE ŽELEZNIČNÍ TRATI	
SILNICE III. TŘÍDY - OSA	
KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	
SILNICE III. TŘÍDY - KATEGORIZACE	III(2789 S7,5/0)
TYP PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ	MO2k 8/6,5/0 MO2k 8/6,5/0
VEŘEJNÉ ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL	PG
AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 400 m - BUS	
ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKY	
IZOCHRONA DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI 800 m - VLAK	
ZNAČENÉ CYKLOTRASY	
ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM Z DOPRAVY - HLUKOVÁ IZOFONA	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM	
---	--

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

OSA TOKU URČENÉHO PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A OPATŘENÍ PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI	
---	--

VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OP SILNICE III. TŘÍDY	
OP ŽELEZNIČNÍ DRÁHY	
OP LETIŠTĚ - PŘÍBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ	
OP LETIŠTĚ - KUŽELOVÉ PLOCHY	
HRANICE CHOPAV	
OP VODNÍCH ZDROJŮ I. STUPNĚ	
OP VODNÍCH ZDROJŮ II. STUPNĚ	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VYHLÁŠENÉ Q100	
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA	
OP NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VVN, VN A TRAFOSTANIC	
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU	
OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ	
OP ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ MOČR	
RADIORELEOVÉ TRASY	
KORIDORY PRO MW SPOJE	
DÁLKOVÝ KABEL	
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	
ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE	
VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA	
VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK - REGISTROVANÝ	
PAMÁTNÝ STROM	
PŘÍRODNÍ PARK JEŠTĚD	
MELIOROVANÉ POZEMKY DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM	
HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ	
CHRANĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ	
VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN	
ARCHITECTONICKY CENNÉ STAVBY	
CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR	

ŠIMONOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE
ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PRO VP3
 NÁZEV ČÁSTI DÍLA
KOORDINAČNÍ VÝKRES

DOKUMENTAČNÍ ČÍSLO 004/2017/03/2026 OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA 5 MĚŘITKA 1 : 5 0 0 0	ZHOTOVITEL ING.ARCH. J.PLAŠIL FUČÍKOVÁ 137/10 460 01 LIBEREC 5 VEDOUcí PROJEKTANT ING.ARCH. J.PLAŠIL FUČÍKOVÁ 137/10 460 01 LIBEREC 5	OBJEDNATEL OBEC ŠIMONOVICE MINKOVICKÁ 70 463 12 ŠIMONOVICE P O R A D O V A T E L IMI, OBOR ÚZ.PLANU NÁM. DR. E. BENEŠE 1 460 59 LIBEREC 1	
---	--	--	--