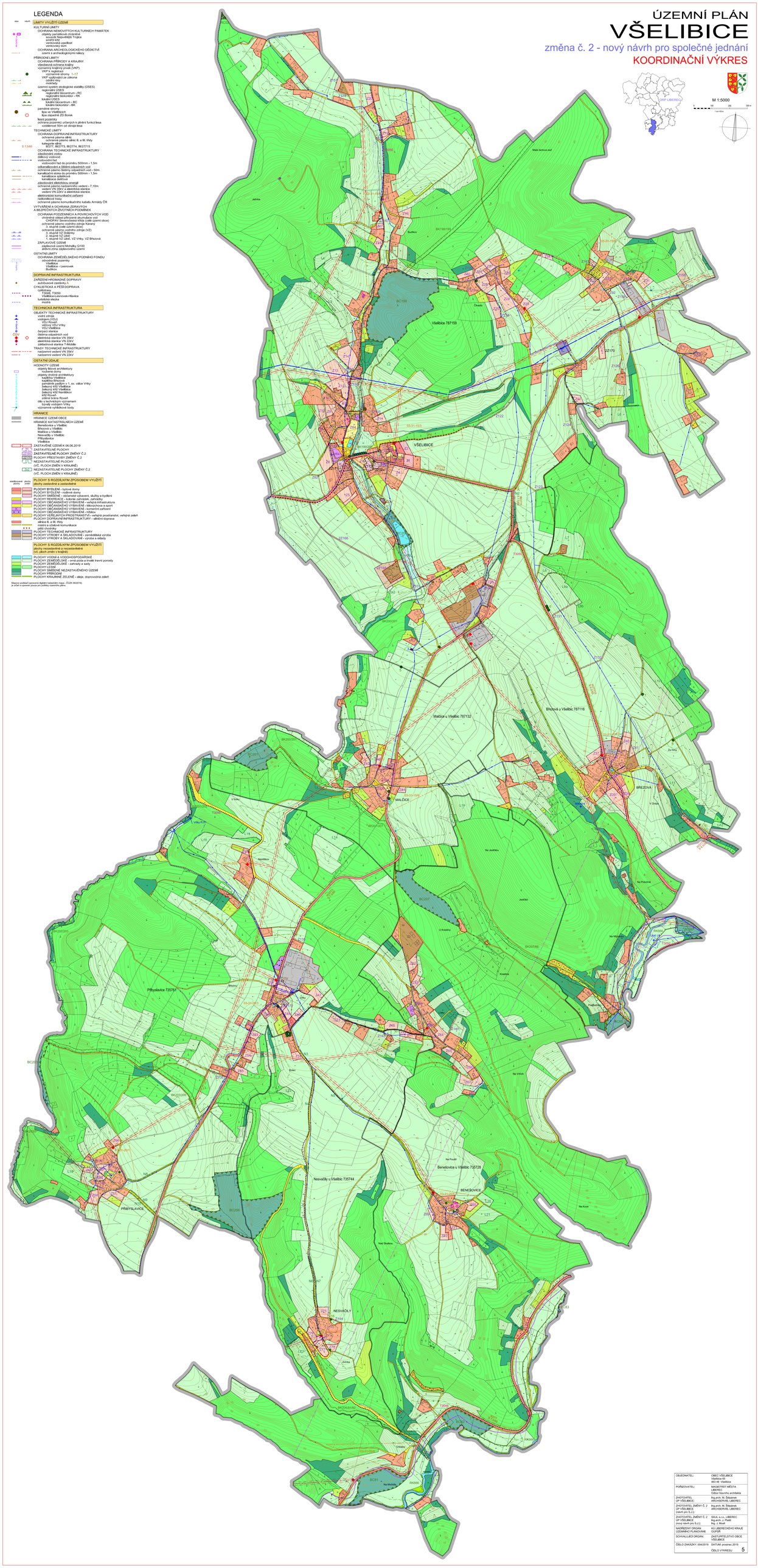
ÚZEMNÍ PLÁN
VŠELIBICE
změna č. 2 - nový návrh pro společné jednání
KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1:5000

0 100 200 300 m

severní směr



LEGENDA

stav: návrh

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY
- OCHRANA NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
  - objekty památkové chráněné
  - památková zóna HRADEC TRŮTNOV
    - smíšů KID
    - venkovská usedlost
    - hospodářský
  - OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ
    - území s archeologickými nálezy

PŘÍRODNÍ LIMITY
- OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
  - středisková ochranná hranice
  - významný krajinný prvek (VKP)
    - VKP k registraci
    - významné stromy - 1-17
    - VKP vyjímající ze zákona
      - lesy
      - mokřady
  - územní systém ekologické stability (ÚSES)
    - biocentrum - BC
      - regionální biocentrum - RC
      - regionální biokoridor - RK
    - biokoridor
      - lokální biocentrum - BC
      - lokální biokoridor - BK
  - památné stromy
    - lípa ve Všelibicích
    - lípa západně ZD Borek
  - lesní pozemky
    - nezbytná pozemků určených k plnění funkcí lesa
    - ochranné 50m od okraje lesa

TECHNICKÉ LIMITY
- OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
  - ochranná pásma silnic
    - silnice I. a II. třídy, II. a III. třídy
    - kategorie silnic
      - III/277, III/2773, III/2774, III/27715
- OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
  - zástavbových vodou
    - vodovodní řad
    - vodovodní řad
    - vodovodní řad do průměru 500mm - 1,5m
    - ochranné pásmo čistírny odpadních vod
    - ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 50m
    - kanalizační stoka do průměru 500mm - 1,5m
    - kanalizace splašková
    - kanalizace
  - zásobování elektrickou energií
    - ochranné pásmo nadzemního vedení - 7,10m
    - vedení VN 35kV a elektrická stanice
    - vedení VN 22kV a elektrická stanice
  - elektronické komunikační zařízení
    - radiolokační linky
    - ochranné pásmo komunikačního kabelu Armády ČR

VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK
- OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD
  - ochranné pásmo vodního zdroje Karanýz
    - CHOPAV Severočeská křída (celé území obce)
    - ochranné pásmo vodního zdroje Karanýz
    - 3. stupně (celé území obce)
    - ochranné pásmo vodního zdroje (VZ)
      - 1. stupně VZ Dolní
      - 2. stupně VZ Dolní
      - 1. stupně VZ Vrtky, VZ Vrtky, VZ Březová
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
  - záplavové území Mohelky Q100
  - aktivní zóna záplavového území

OSTATNÍ LIMITY
- OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU
  - zvláště chráněné územní
    - Všelibice
    - Všelibice - Lesnovek
    - Budíkov

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY
- autobusové zastávky Z
- CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA
  - cyklotrasy
    - trasa T3050
    - Všelibice-Lesnovek+Ránice
  - turistická stezka
    - mostík

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

OBJEKTY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- vodní zdroje
  - VDJ Rovasí
  - VDJ Rovasí
  - vážový VDJ Vrtky
  - čerpací stanice
  - čerpací stanice
  - čistírna odpadních vod
  - elektrická stanice VN 35kV
  - elektrická stanice VN 22kV
  - elektrická stanice VN 22kV/0,4kV

TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- nadzemní vedení VN 35kV
- nadzemní vedení VN 22kV

OSTATNÍ ÚDAJE

HODNOTY ÚZEMÍ
- objekty lidové architektury
  - kaplička Rovasí
- objekty církevní architektury
  - kaplička Všelibice
  - kaplička Březová
  - památník padlých v 1. sv. válce Vrtky
  - křížek u Všelibic
  - křížový MÚ Všelibice
  - křížový MÚ Nemtěkov
  - křížek
  - zděná brána Rovasí
- dále s technickým významem
  - vodní nádrž Vrtky
  - významné vyhlídkové body

HRANICE

HRANICE ÚZEMÍ OBCE
- SPRÁVNÍ CELKY KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - Benešovice u Všelibic
  - Březová u Všelibic
  - Malčice u Všelibic
  - Nesvačily u Všelibic
  - Přibyslavice
  - Všelibice
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 06.06.2019
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.2
- PLOCHY PŘESTAVBY ZMĚNY Č.2
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY
  - (VČ. PLOCH ZMĚN V NÁVAZNOSTI)
- NEZASTAVITELNÉ PLOCHY ZMĚNY Č.2
  - (VČ. PLOCH ZMĚN V NÁVAZNOSTI)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy zastavěné a zastavitelné

- PLOCHY BYDLENÍ - bytové domy
- PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy
- PLOCHY SMÍŠENÉ - občanská vybavenost, služby a bydlení
- PLOCHY SMÍŠENÉ - výrobní a nerušící služby
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitov
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, veřejná zeleň
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
  - silnice II. a III. třídy
  - místní a účelové komunikace
  - parkoviště
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy nezastavěné a nezastavitelné
(VČ. ploch změn v krajině)

- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda a trvalé travní porosty
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - zahrady a sady
- PLOCHY LESNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHY PŘÍRODNÍ
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - aleje, doprovodná zeleň

Mapový podklad byl převeden digitální katastrální mapu - ČÚZK 06/2019)
je určen k vydání pouze pro potřeby územního plánu.

OBJEDNATEL:	OBEC VŠELIBICE Všelibice 49 463 46 Všelibice
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC Odbor hlavního architekta
ZHOTOVITEL ÚP VŠELIBICE:	Ing.arch. M. Šášunek ARCHISERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 2 ÚP VŠELIBICE (nový návrh pro SJ):	Ing.arch. M. Šášunek ARCHISERVIS, LIBEREC
ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 2 ÚP VŠELIBICE (nový návrh pro SJ):	SAJA, s.r.o., LIBEREC Ing. J. Mudr Ing. J. Mudr
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ:	KÚ LIBERECKÉHO KRAJE ODPSŘ
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	ZASTUPITELSTVO OBCE VŠELIBICE
ČÍSLO ZAKÁZKY: 0064/2019	DATUM: prosinec 2019
	ČÍSLO VÝKRESU: 5