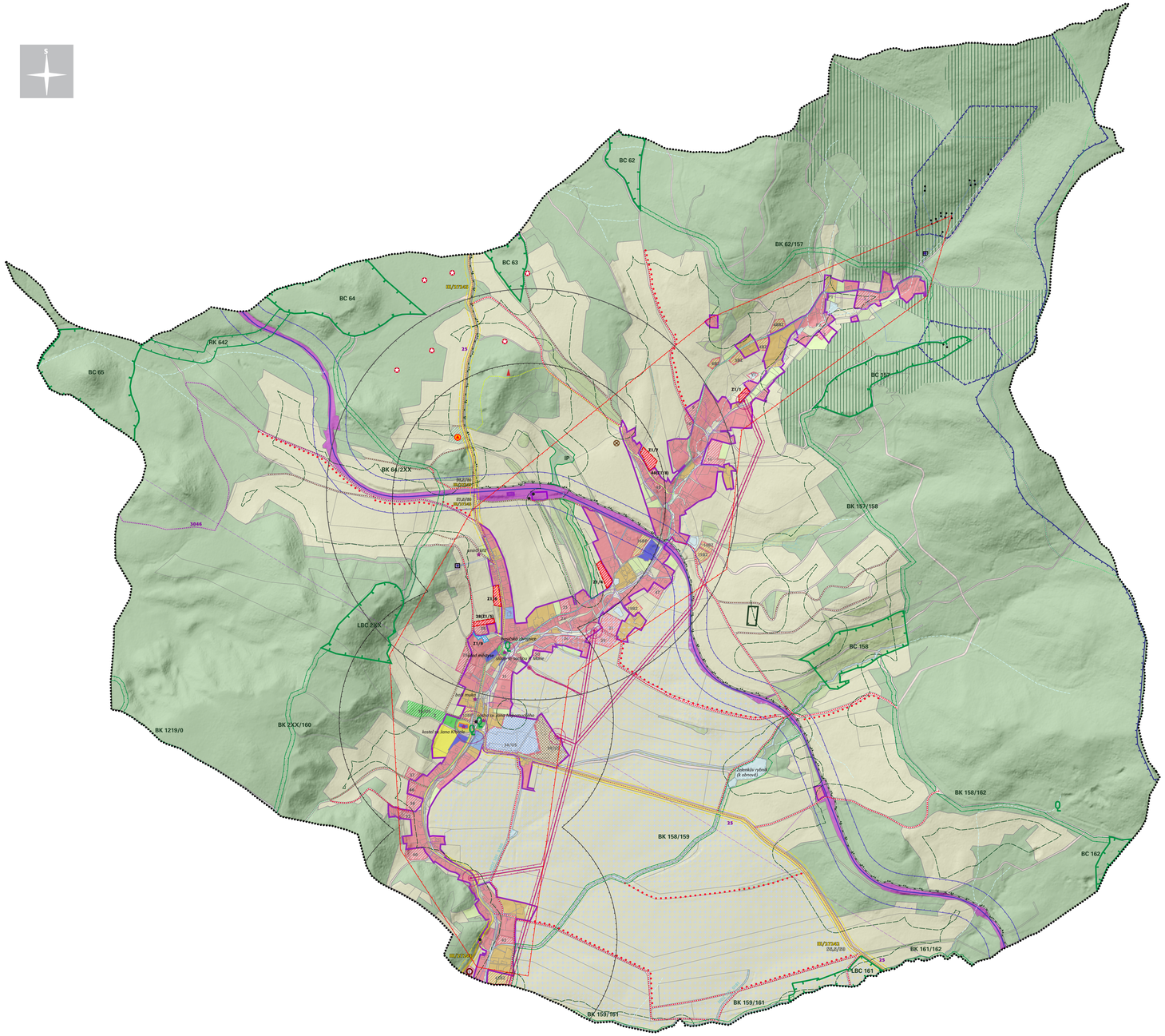
4

KOORDINAČNÍ VÝKRES ODŮVODNĚNÍ - ÚZEMNÍ PLÁN ZDISLAVA VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

M 1 : 5 000
BŘEZEN 2023

0 50 100 200 300 400 500



dopravní a technická infrastruktura, vybavenost

- cyklotrasy
- turistické trasy
- autobusová zastávka + docházková vzdálenost 500m
- železniční zastávka + docházková vzdálenost 750m
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- rozhledna

územní systém ekologické stability, komplexní pozemkové úpravy

- regionální biokoridor (RK), funkční
- lokální biocentrum (BC), funkční
- lokální biokoridor (BK), funkční/k založení nebo doplnění
- plošný interakční prvek (IP), funkční
- liniový interakční prvek (iIP), k založení
- účelové komunikace - polní cesty
- vodohospodářská opatření - rekonstrukce

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍCH Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana kulturních hodnot

- lokální historická centra
- nemovité kulturní památky
- území s archeologickými nálezy kategorie UAN I

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy.

ochrana lesa

- hranice 50 m od okraje lesa
- kategorie lesa: lesy zvláštního určení

ochrana vod a investic do půdy

Pozn.: Provozní pásmo pro údržbu vodního toku není vyznačeno.

- hranice CHOPAV Severočeská křída
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- investice v půdním fondu - plošné meliorace/drenáže
- hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)

ochrana dopravní infrastruktury

- železniční trať (celostátní)
- silnice III. třídy
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo silnice III. třídy

ochrana technické infrastruktury

- vodní zdroje - pramenní jímky, zářezy / vodojem
- vodovodní síť
- trafostanice
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV
- podzemní vedení elektro VN 22 kV
- OP nadzemního vedení elektro VN a trafostanice
- telekomunikační kabel
- radiorelé̊ová trasa

inženýrsko-geologické vlivy, zátěže v území

- poddolované území 2541(železné rudy)
- stará ekologická zátěž

zvláštní zájmy ČR

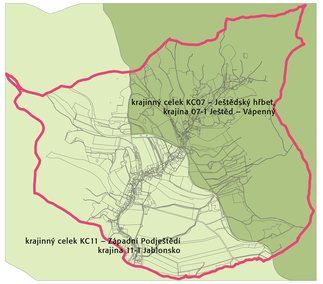
- objekty důležité pro obranu státu: bývalé hraniční opevnění z let 1935 -1939 včetně ochranného pásma 50m

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR.

ochrana přírody a krajiny

- evropsky významná lokalita
- významný krajinný prvek - registrovaný
- území přírodního parku Ještěd
- významná soliterní zeleň

KRAJINNÉ CELKY A TYPY KRAJIN



ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice správního území obce ZDISLAVA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 10. 3. 2023
- plochy změn v krajině
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

plochy s rozdílným využitím

stav	návrh	
		plochy bydlení
BZ	BZ	plochy smíšené obytné - bydlení venkovské a domácí zemědělství
BP	BZ	plochy smíšené obytné - bydlení venkovské +drobná podnikatelská činnost
		plochy občanského vybavení - veřejné vybavení)
		plochy občanského vybavení - sportovní a rekreační zařízení
		plochy občanského vybavení - hřbitov
		plochy občanského vybavení - komerční zařízení
		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
	P	plochy veřejných prostranství
	TI	plochy technické infrastruktury
		plochy dopravní infrastruktury - železnice
		plochy dopravní infrastruktury - silnice
		plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace
	V	plochy vodní a vodohospodářské
		plochy zemědělské – pole, louky, sady
		plochy lesní - PUPFL
		plochy krajinné zeleně - izolační, nelesní zeleň
		zeleň soukromá a vyhrazená
		veřejná prostranství - zeleň

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán/změnu

Zastupitelstvo obce Zdislava
označení správního orgánu
1
pořadové číslo pořízené změny
datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, stavební příkazů a Úřad územního plánování pro ORP Liberec

Mgr. Jan Jakoub
jméno a příjmení
samostatný odborný referent
funkce

razítko a podpis

projektant:

Ing. arch. Jan Sedlák, projekční atelier
spolupráce:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
Ing. Milena Morávková
Ing. Václav Pivoňka
Ing. Jan Císař