

PLOCHY BYDLENÍ

bydlení hromadné

- hlavní využití - bydlení v bytových domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí pro hromadné bydlení
- přípustné využití - drobné služby (např. rehabilitace, kadeřnictví) nenarušující hygienické poměry bydlení, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití (hluk, prach, zápach)
- další stavby a zařízení, za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (u lokality v centru)
 - stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, chodníky)
 - plochy parkovacích stání pro osobní automobily, pouze v souvislosti s hlavním využitím
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- podmínky prostorového uspořádání
- podlažnost u stávajících domů bez možnosti nástaveb
 - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,30
 - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,50