

## **PLOCHY BYDLENÍ**

### **bydlení individuální**

- hlavní využití - bydlení v rodinných domech, víceúčelová plocha k vytvoření obytného prostředí
- přípustné využití - stavby pro bydlení v rodinných domech  
- stavby rodinné rekreace  
- stavby související dopravní infrastruktury (například komunikace, chodníky)  
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily pouze v souvislosti s hlavním využitím
- nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným, popřípadě s podmíněným využitím
- podmíněné využití - drobné služby a provozovny (např. obchodní služby, rehabilitace), ubytování, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení (hluk, prach, zápach, negativní vlivy dopravy)
- podmínky prostorového uspořádání
- domy o 1 nadzemním podlaží a podkroví s možností podsklepení, 2 nadzemní podlaží pouze s ohledem na okolní zástavbu
  - koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 0,20, výměra min. 1 000 m<sup>2</sup>
  - intenzita využití pozemku - koeficient zeleně min. KZ = 0,60