

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**1. TEXTOVÁ ČÁST**

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
PŘÍLOHY	1
A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE	3
<i>b.1 vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....</i>	<i>3</i>
<i>B.2 vyhodnocení souladu SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE.....</i>	<i>3</i>
<i>B.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. (5) PÍSM. a) STAVEBNÍHO ZÁKONA</i>	<i>3</i>
C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZEJMÉNA S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ)	5
<i>C.1 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</i>	<i>5</i>
<i>C.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....</i>	<i>5</i>
D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	5
<i>D.1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</i>	<i>5</i>
<i>D.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</i>	<i>5</i>
E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY	6
<i>E.1 Vyhodnocení Stanoviska PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY A PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU DLE § 55a odst. (2) písm. d) a e) stavebního zákona</i>	<i>6</i>
<i>E.2 Splnění požadavků obsahu změny</i>	<i>6</i>
F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	6
<i>F. 1 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů</i>	<i>6</i>
<i>F.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....</i>	<i>6</i>
<i>F. 2. A) VYHODNOCENÍ stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu změny pro veřejné projednání</i>	<i>6</i>
<i>F. 2. B) VYHODNOCENÍ stanoviska KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55b ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA</i>	<i>17</i>
<i>F. 2. C) výsledek řešení rozporů se stanovisky dotčených orgánů uplatněných k Návrhu změny pro veřejné projednání.....</i>	<i>19</i>
<i>F. 2. D) VYHODNOCENÍ stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhům rozhodnutí o námítkách a návrhům vyhodnocení připomínek.....</i>	<i>19</i>
<i>ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ; STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5 SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO.....</i>	<i>27</i>
<i>G. 1) STANOVISKO krajského úřadu podle § 55b odst. (5) SZ.</i>	<i>27</i>
<i>G. 2) SDĚLENÍ, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. (5) SZ zohledněno.....</i>	<i>27</i>
H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	27
I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	28
J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	28
K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	28
L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	32
M. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	32

PŘÍLOHY

- příloha č. 1 odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub, textová část, 03/2022 (dále jen „odůvodnění změny územního plánu“)

- příloha č. 1 výkres č. 5 KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000

- příloha č. 1 výkres č. 7 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU M 1 : 5 000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2b územního plánu Český Dub (dále jen „změna územního plánu, změna č. 2b územního plánu, změna č. 2b, změna“), obsahuje textovou část a grafickou část, jehož nedílnou součástí je textová a grafická část změny č. 2b územního plánu Český Dub (návrh a odůvodnění).

I. Textová část

Textová část odůvodnění opatření obecné povahy změny územního plánu obsahuje 26 stran textu.

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Český Dub usnesením č. 2021/ZM/03/36 ze dne 22. 6. 2021 schválilo „2. Zprávu o uplatňování územního plánu Český Dub za období 2015 – 2019“ (dále jen „Zpráva“). Součástí této Zprávy jsou „Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Český Dub zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 stavebního zákona“ (dále jen „Pokyny“), na základě kterých má dojít k pořízení změny č. 2 územního plánu Český Dub (dále jen „změna č. 2“). Dne 14. 12. 2021 Zastupitelstvo města Český Dub usnesením č. 2021/ZM/06/82 schválilo rozdělení změny č. 2 na změnu č. 2 a změnu č. 2b.

V rámci změny č. 2b se s ohledem na strategické zájmy města Český Dub měl vyřešit nesoulad schválené územní studie C38 (Na Zhůrách) s platným územním plánem Český Dub, kdy územní studie C38 nad rámec platného územního plánu v zóně C výkresu plošného uspořádání územní studie zahrnuje pozemky 36 – 38 a části pozemků 39, 40, 43 a 44 do ploch pro bydlení. V platném územním plánu se ale výše uvedené pozemky nebo jejich části nacházejí v plochách zemědělských NZ. Předmětem změny č. 2b územního plánu byla změna funkčního využití dotčených pozemků nebo jejich částí z ploch zemědělských NZ na plochy pro bydlení v rodinných domech městských a příměstských, tak jako jsou zahrnuty sousední navazující pozemky. Změnou č. 2 mají být řešeny ostatní požadavky, které jsou uvedeny v Pokynech.

Jako projektanta změny č. 2b si město vybralo Ing. Eduarda Žaludu, který na základě obsahu změny schváleného zastupitelstvem města zahájil tvorbu návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání.

Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu se konalo dne 2. 5. 2022. V termínu od 2. 5. 2022 do 9. 5. 2022 se mohla veřejnost a oprávnění investoři formou uplatnění námítky nebo připomínky vyjádřit k návrhu změny územního plánu. Dotčené orgány ve lhůtě do 7 dnů od veřejného projednání mohly uplatnit stanoviska a sousední obce své připomínky. K návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání nebyla z řad veřejnosti uplatněna žádná námitka a připomínka. Byly uplatněny 2 námítky oprávněného investora, které jsou podrobněji vyhodnoceny v kapitole **K. „ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ“** podkapitole **K.1) „ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ“** tohoto odůvodnění. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, které uplatnily k veřejnému projednání, je uvedeno v kapitole **F. „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“** podkapitole **F.2.A) „VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ“** tohoto odůvodnění.

Ke změně územního plánu si pořizovatel následně dopisem CJ MML 107263/22 ze dne 11. 5. 2022 vyžádal stanovisko krajského úřadu dle § 55b odst. (4) stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu je uvedeno v kapitole **F. „VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“
podkapitole F. 2. B) „**VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55B ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“.

Jelikož byly k veřejnému projednání změny územního plánu uplatněny dvě námítky, pořizovatel v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 2b územního plánu pro veřejné projednání (dále jen „návrh“), který rozeslal dotčeným orgánům písemností CJ MML 107393/22 ze dne 11. 5. 2022. Stanoviska dotčených orgánů uplatněné k návrhu jsou podrobněji vyhodnocena v kapitole F. „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**“ podkapitole F. 2. D) „**VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**“ tohoto odůvodnění. Vyhodnocení námítky je uvedeno v kapitole K. „**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**“ tohoto odůvodnění.

Protože na základě veřejného projednání nedošlo k podstatné úpravě, byla dokumentace změny územního plánu předložena ke schválení zastupitelstvu města Český Dub.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Podrobněji popsáno v kapitole 2 „**SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**“ podkapitole 2.1 „**Vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky**“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

3

B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Podrobněji popsáno v kapitole 2 „**SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**“ podkapitole 2.2 „**Vyhodnocení souladu změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje**“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

B.3 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 53 ODS. (5) PÍSM. A) STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pořizovatel změnu přezkoumal:

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Přezkum byl proveden na základě obsahu kapitoly 2 „**SOULAD ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**“ podkapitoly 2.1 „**Vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje České republiky**“ a podkapitoly 2.2 „**Vyhodnocení souladu změny územního plánu se Zásadami územního rozvoje**“

Libereckého kraje“ odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub, ve kterých je popsáno, jaké náležitosti těchto dokumentů se vztahují ke změně územního plánu a jak jsou ve změně územního plánu zohledněny. Pořizovatel konstatuje, že v uvedených kapitolách jsou řešeny všechny požadavky nadřazených dokumentů, které se vztahují ke změně územního plánu. Správnost i úplnost byla potvrzena již stanoviskem Krajského úřadu Libereckého kraje odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřazeného orgánu územního plánování zn. OÚPSŘ 126/2021 KULK 42478/2022-OÚP ze dne 6. 6. 2022, které bylo uplatněno v souladu s ustanovením § 55b odst. (4) stavebního zákona. V uvedeném stanovisku je vysloven souhlas a je uvedeno, že lze pokračovat v řízení o vydání změny územního plánu.

Změna územního plánu respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 a respektuje Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1, tak jak je popsáno v uvedených kapitolách.

- b) **s cíli a úkoly územního plánování**, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Přezkum byl proveden na základě kapitoly C. „**VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZEJMÉNA S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ)**“ podkapitoly C.1 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**“ tohoto odůvodnění.

Při tvorbě změny územního plánu byly zohledněny všechny cíle a úkoly územního plánování vztahující se ke změně územního plánu. Stávající požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly měněny, jelikož záměry s ohledem na svoji polohu nezasahují do území, které je chráněno z pohledu památkového zákona nebo do území, které se vyznačuje kvalitní zástavbou, kterou by bylo nutné chránit.

Nově vymezené plochy jsou navrženy tak, aby navazovaly na zastavěné území a aby minimalizovaly zábor zemědělských pozemků.

Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu respektuje cíle a úkoly územního plánování.

- c) **s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Přezkum byl proveden na základě kapitoly C. „**VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZEJMÉNA S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ)**“ podkapitoly C2. „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ tohoto odůvodnění.

Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována podle stavebního zákona a jeho souvisejících prováděcích vyhlášek. To je i zřejmé z obsahu změny, který obsahuje povinné náležitosti uvedené v příloze č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. V kapitole A. „**POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**“ tohoto odůvodnění je popsán postup pořízení změny územního plánu, na základě čehož je zřejmé, že byly dodrženy postupy podle stavebního zákona.

- d) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Přezkum byl proveden na základě kapitoly F „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**“ tohoto odůvodnění. Z uvedeného je zřejmé, že změna územního plánu byla zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA (ZEJMÉNA S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ) A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (ZEJMÉNA S VYHLÁŠKOU Č. 501/2006 SB., O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ)

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Podrobněji popsáno v kapitole 3 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Podrobněji popsáno v kapitole 4 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

D.1 VYHODNOCENÍ VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Podrobněji popsáno v kapitole 11 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

D.2 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR LK, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Podrobněji popsáno v kapitole 14 „**VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

E. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY**E.1 VYHODNOCENÍ STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY A PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU DLE § 55A ODS. (2) PÍSM. D) A E) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Podrobněji popsáno v kapitole 12 „VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub a v kapitole G. „ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ; STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO“ tohoto odůvodnění.

E.2 SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY

Podrobněji popsáno v kapitole 12 „VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ.**F. 1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Při zpracování návrhu změny č. 2b bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, např.:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

Návrh změny č. 2b je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, což vyplývá z podkapitoly F. 2. „VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ“ tohoto odůvodnění.

F.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**F. 2. A) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ**

Termín pro uplatnění stanovisek do 9. 5. 2022.

Stanoviska (dotčené orgány)		
1.	CJ MML 065363/22 SZ CJ MML 065363/22 25. 4. 2022	Odbor životního prostředí MML
<p>Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.) Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Vyjadřuje se k ochraně přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona, ochraně krajinného rázu a ochraně přírodního parku.</p>		

Návrhy nezasahují do zájmů chráněných výše uvedeným zákonem.

Souhlasíme bez připomínek.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., obecní úřady obcí s rozšířenou působností neuplatňují stanoviska k územně plánovacím dokumentacím. Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.

K udělení souhlasu k návrhu změny územního plánu obce Český Dub podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění, je příslušný Krajský úřad v Liberci.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých ekosystémů.

Návrhy nezasahují do zájmů chráněných výše uvedeným zákonem.

Souhlasíme bez připomínek.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování krajský úřad.

Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění k veřejnému projednávání návrhu změny č. 2b územního plánu Český Dub nemáme připomínek. K jednotlivým stavebním záměrům budou na základě konkrétních žádostí vydána vyjádření z hlediska nakládání s odpady.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje jako orgán státní správy lesů k lesům a jejich ochranným pásmům. Návrh nezasahuje do zájmů chráněných výše uvedeným zákonem. **Nevyjádřil se.**

Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti. Návrh nezasahuje do zájmů chráněných výše uvedeným zákonem. **Nevyjádřil se.**

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny.

Návrh nezasahuje do zájmů chráněných výše uvedeným zákonem. **Nevyjádřil se.**

2

Odbor dopravy MML

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. **Nevyjádřil se.** Tato

problematika není předmětem řešení změny územního plánu.		
Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)		
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy. Tyto dráhy se na území města Český Dub nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné a nevyjádřil se.		
3	č. j.: KHSLB 05923/2022, 6. 5. 2022	Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci
Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.)		
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví.		
Po zhodnocení zdravotních rizik vyplývajících z předloženého návrhu s přihlédnutím k požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice toto stanovisko:		
S návrhem změny č. 2b územního plánu Český Dub (návrh pro veřejné projednání)		
se souhlasí.		
Odůvodnění:		
Dne 21.03.2022 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgánu územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 2b územního plánu Český Dub (návrh pro veřejné projednání). Veřejné projednání se uskutečnilo dne 02.05.2022 formou on-line přenosu.		
Návrh změny č. 2b územního plánu Český Dub (dále změna č. 2b) upravuje rozsah zastavitelné plochy C38 a plochy C22 se způsobem využití k bydlení v rodinných domech.		
Krajská hygienická stanice vzala při posuzování v potaz systém hodnocení zdravotních rizik a jeho uplatňování při vytváření strategických a rozvojových materiálů a při vytváření a zajišťování ochrany příznivých životních podmínek.		
Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh změny č. 2b územního plánu Český Dub (návrh pro veřejné projednání) v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.		
Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.		
4		Státní pozemkový úřad
Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)		
Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav. Nevyjádřil se. Změna nezasahuje do zájmů jim chráněných zákonem.		
5	č. j.: MZP/2022/540/150, 3. 5. 2022	Ministerstvo životního prostředí ČR
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)		
Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Město Český Dub není krajským městem. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.		
Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)		
Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásmech. Tyto limity se na území města Český Dub nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.		
Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)		

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

Stanovisko k návrhu změny č. 2b územního plánu Český Dub dle horního zákona

K návrhu změny č. 2b územního plánu Český Dub vydává Ministerstvo životního prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, toto stanovisko:

Dle § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) k výše uvedenému návrhu **n e m á m e p ř i p o m í n k y.**

Odůvodnění:

V řešeném území nejsou registrovány jevy chráněné horním zákonem, proto Ministerstvo životního prostředí k návrhu územního plánu nemá připomínky.

6	Č. j. HSLI-734-3/LB-2022, 6. 5. 2022	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
----------	---	---

Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Změna č. 2b Územního plánu Český Dub

HZS LK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Změna č. 2b Územního plánu Český Dub.

Závěr

HZS LK na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ STANOVISKO.

7	134103-1322-OÚZ-PHA, 2. 5. 2022	Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany
Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)		
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví. Tyto stavby se na území města Český Dub nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevyjádřilo se .		
Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)		
Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany.		

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**stanovisko,
jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.**

K navrženým dílčím změnám změny č. 2b územního plánu Český Dub nemáme připomínek, navrhované funkční využití dílčích změn nenaruší veřejný zájem na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP (jev 119).

Ministerstvo obrany žádá pořizovatele o vypořádání uplatněné připomínky ve smyslu dopracování vymezených území Ministerstva obrany do příslušných částí ÚPD. Jedná se o deklaraci stávajících strategicky důležitých limitů v území v části Odůvodnění, která je uplatněna ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a neovlivňuje urbanistickou koncepci předložené ÚPD obce.

Požadavky nebyly zapracovány, protože jsou v rozporu s obsahem změny. Obsahem změny bylo řešit pouze rozšíření plochy C38 na sousední pozemky. Podrobněji popsáno v kapitole 12 „VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub. Požadavky by se měly řešit při pořizování územního plánu nikoliv jeho změny, protože jejich

zpracování do odůvodnění nemá průmět pro rozhodování. Po vydání změny se vypracuje úplné znění, podle kterého se rozhoduje. Úplné znění se ale vypracovává pouze pro výrokovou část.

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)

Ministerstvo obrany je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených. Na území města Český Dub se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a **nevyjádřilo se.**

8	Ministerstvo zdravotnictví
----------	-----------------------------------

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Na území města Český Dub se nenachází lázeňské místo. Ochranná pásma nejsou změnou dotčena, proto se **nevyjádřilo.**

9	Č. j. SBS 12124/2022, 31. 3. 2022	Obvodní báňský úřad v Liberci
----------	--------------------------------------	--------------------------------------

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.

s o u h l a s n é s t a n o v í s k o

k návrhu změny č. 2b územního plánu Český Dub

dle § 52 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh změny č. 2b územního plánu Český Dub ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny č. 2b územního plánu Český Dub nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Současně se OBÚ se sídlem v Liberci omlouvá za neúčast na veřejném projednání předmetné věci dne 2. 5. 2022.

10	Krajská veterinární správa
-----------	-----------------------------------

Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.)

Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). Na území města Český Dub se nenachází ani nenavrhuje žádná stavba a zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko. **Nevyjádřila se.**

11	Státní energetická inspekce
-----------	------------------------------------

Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.)

Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. Návrhy nezasahují do zájmů chráněných výše uvedeným zákonem. **Nevyjádřila se.**

12	OÚPSŘ 126/2021/OÚP KULK 31227/2022-OÚP, 9. 5. 2022	Krajský úřad Libereckého kraje
<p>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám.</p> <p>Na území města Český Dub se nachází městská památková zóna Český Dub, prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. Návrh Změny č. 2b ÚP Český Dub se nenachází na území městské památkové zóny, proto nejsme dotčeným orgánem. Na území města Český Dub se nachází šestnáct nemovitých kulturních památek. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Liberec.</p>		
<p>Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umístovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností. Tyto limity se na území města nenacházejí ani nenavrhují. Nejedná se o obec s rozšířenou působností. Proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko. Není dotčeným orgánem. Příslušný se vyjadřovat je Magistrát města Liberce.</p> <p>Návrh Změny č. 2b ÚP Český Dub se netýká zájmů státní správy lesů.</p>		
<p>Ochrana životního prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) uplatňuje toto stanovisko:</p> <p>Krajský úřad souhlasí z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí s Návrhem Změny č. 2b ÚP Český Dub (předloženo k veřejnému projednání konanému dne 2. 5. 2022 od 15:00 formou on-line přenosu do sítě veřejného internetu prostřednictvím webového odkazu https://vconf.liberec.cz/VPzm.c2b.C.Dub a pořizovaný zkráceným postupem) bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad, jako příslušný úřad podle § 47 odst. 2 vydal dne 20. 5. 2021 pod č. j. KULK 36292/2021 stanovisko ke Zprávě o uplatňování ÚP Český Dub (dále jen „Zpráva“) a z ní vyplývajícím zadání Změny č. 2 ÚP Český Dub, v němž je konstatováno, že krajský úřad neuplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Vliv na soustavu Natura 2000 byl vyloučen. Změna č. 2b obsahuje pouze jeden požadavek ze Zprávy, a to uvedení územního plánu do souladu s územní studií pro rozvojovou plochu C38 (její rozšíření). Jako náhrada za toto rozšíření se navrhuje zmenšení plochy C22 a navrácení její části do ploch zemědělských (NZ). Navrhované plochy jsou v souladu s požadavky uvedenými ve Zprávě. Z tohoto důvodu lze souhlasit s předloženým Návrhem Změny č. 2b ÚP Český Dub.</p>		
<p>Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)</p>		

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Souhlasí s návrhem změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu pro rozšíření zastavitelné plochy C38 se způsobem využití BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (lokalita na Zhůrách) o 0,8480 ha, která je kompenzována částí zastavitelné plochy C22 (způsob využití BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské) o výměře 0,8750 ha.

Odůvodnění:

Dokumentace Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub (dále jen „Změna ÚP“), která je zpracována zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání, je vyhotovena společností Žaluda, projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, v březnu 2022.

Předmětem Změny ÚP je rozšíření zastavitelné plochy C38, která je ve stávajícím územním plánu vymezena pro plochy bydlení BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské v jihovýchodním okraji města Český Dub v lokalitě Na Zhůrách. Změna je vyvolána nesouladem řešení lokality dle platného ÚP Český Dub a evidovanou územní studií a podrobnou dokumentací rozvoje dopravní a technické infrastruktury v rámci zastavitelné plochy C38 Na Zhůrách. Protože je příprava realizace projektu dopravní a technické infrastruktury v pokročilém stádiu, bylo přistoupeno k pořízení této Změny ÚP

a úpravě hranic zastavitelné plochy C38. Z důvodu ochrany ZPF byl vznesen požadavek na kompenzaci pro rozšíření plochy C38, kterému bylo vyhověno návrhem o redukcii zastavitelné plochy C22. Vyřazená část lokality C22 splňuje obdobné charakteristiky nově navrhované zastavitelné plochy C38, tj. v porovnání s umístěním v návaznosti na zastavěné a zastavitelné území, je umísťována na půdách stejné bonity, je zajištěn totožný plošný rozsah (zde se do ZPF navrácí o 0,0270 ha více), v porovnání se jedná o podobné narušení organizace zemědělského půdního fondu.

Na základě uvedených skutečností, že nedochází k navýšení rozsahu záborů ZPF, lze se Změnou č. 2b ÚP Český Dub z hlediska ochrany ZPF souhlasit.

Poučení:

Na řízení podle § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF se nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Stanovisko uplatněné k územně plánovací dokumentaci není rozhodnutím, proto se proti němu nelze odvolat.

Tento souhlas nenahrazuje stanovisko nebo závazné stanovisko orgánu ochrany ZPF k odnětí zemědělské půdy pro konkrétní záměry.

Odsouhlasené pozemky jsou i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jejich vlastníci jsou povinni zajistit jejich obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění

zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisejících suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Město není obcí s rozšířenou působností. Dotčeným orgánem je Magistrát města Liberce.

Dle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je příslušným k uplatnění stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností, tedy Magistrát města Liberec.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.

KÚ LK, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší (dále jen „orgán ochrany ovzduší“) podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší, vydává v předmětné věci následující stanovisko:

Orgán ochrany ovzduší neuplatňuje připomínky k předloženému Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub. Hlavním předmětem řešení Změny č. 2b ÚP Český Dub je rozšíření zastavitelné plochy C38. Plocha C38 je vymezena pro individuální bydlení a představuje rozsáhlou rozvojovou plochu bydlení na jihovýchodním okraji města v lokalitě Na Zhůrách.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předložené materiály neobsahují skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydanými k jeho provedení.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny dle téhož zákona, nemá k Návrhu 2b. změny ÚP Český Dub žádné námitky.

Odůvodnění:

Předmětný Návrh 2b. změny ÚP Český Dub se nedotýká zájmů v kompetenci krajského úřadu.

Z hlediska dalších zájmů ochrany přírody a krajiny dle zákona je příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona Magistrát města Liberec.

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a

III. tříd.	
KÚ LK, odbor silničního hospodářství dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění souhlasí s Návrhem Změny č. 2b ÚP Český Dub k veřejnému projednání.	
Prevence závažných havárií (zákon č. 224/2015 Sb.)	
Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Změna územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se Návrh Změny č. 2b ÚP Český Dub nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.	
Odůvodnění: Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení podle tohoto zákona.	
13	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)	
Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Předmět změny územního plánu nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona. V řešeném území se nevyskytují výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů Nevyjádřilo se.	
14	Ministerstvo dopravy ČR
Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)	
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy. Změna územního plánu nezasahuje do zájmů chráněných výše uvedeným zákonem, proto se nevyjádřilo.	
Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)	
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové. Návrhy nezasahují do železniční dráhy. Ostatní dráhy se na území města Český Dub nenacházejí, proto se nevyjádřilo.	
Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)	
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. Na území města Český Dub se nenachází letiště ani se nenavrhuje, proto se nevyjádřilo.	
Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.)	
Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. Na území města Český Dub se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje, proto se nevyjádřilo.	
15	Ministerstvo kultury
Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)	
Ministerstvo kultury je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. Tyto limity se na území města nenacházejí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko. Nevyjádřilo se.	

F. 2. B) VYHODNOCENÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU LIBERECKÉHO KRAJE DLE § 55B ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

č. j. OÚPSŘ 126/2021 KULK 42478/2022, 6. 6. 2022	Krajský úřad Libereckého kraje
---	--------------------------------

Územní plánování a stavební řád (zákon č. 183/2006 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje (dále jen „KÚ LK“), odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „OÚPSŘ“), jako správní orgán příslušný podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, obdržel od Magistrátu města Liberec, odbor územní plánování, jako příslušného úřadu územního plánování, pořizovatele dle ustanovení § 6 stavebního zákona, žádost o stanovisko k Návrhu Změny č. 2b územního plánu (dále jen „ÚP“) Český Dub podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Předmětem Změny č. 2b ÚP Český Dub je zejména úprava rozsahu (zvětšení) zastavitelné plochy C38 (BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské) a upravuje se rozsah (zmenšení) zastavitelné plochy C22 (BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské).

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předmětnou žádost a na základě tohoto posouzení vydává, v rámci své kompetence dané ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona, souhlasné stanovisko. Na základě tohoto stanoviska potvrzujeme, že lze pokračovat v řízení o vydání Změny č. 2b ÚP Český Dub.

KÚ LK, OÚPSŘ doporučuje používat oficiální název pro Politiku územního rozvoje České republiky v platném znění, a to „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“.

Odůvodnění:

KÚ LK byla doručena dne 13. 5. 2022 v souladu s ustanoveními § 55b odst. 4 stavebního zákona žádost o posouzení Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub.

KÚ LK, OÚPSŘ posoudil předloženou dokumentaci z následujících hledisek:

1. Soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje.

Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)

Politika územního rozvoje ČR byla schválena vládou ČR usnesením č. 929 dne 20. 7. 2009. Dne 15. 4. 2015 byla schválena její Aktualizace č. 1, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630. Vláda ČR dne 17. srpna 2020 usnesením č. 833 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Od 1. září 2021 je dokument „Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)“ (dále jen „A PÚR ČR“), který zahrnuje Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 2 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje ČR, Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizaci č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Území města Český Dub leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a ani neleží v žádné specifické oblasti vymezené v A PÚR ČR.

Severním okrajem území města Český Dub prochází elektroenergetický koridor E10 Babylon – Bezděčín, vymezený v A PÚR ČR. Předmětný koridor je zpřesněn již ve stávajícím ÚP Český Dub (KT1). Tento koridor se nedotýká řešení Změny č. 2b ÚP Český Dub.

Návrh Změny č. 2b ÚP Český Dub respektuje celorepublikové priority uvedené v A PÚR ČR, předložený návrh je po obsahové stránce v souladu s A PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje ve znění aktualizace č. 1

O vydání Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále „ZÚR LK“) rozhodlo zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK dne 13. 12. 2011. ZÚR LK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 21. 12. 2011 a dne 22. 1. 2012 nabyly ZÚR LK účinnosti.

Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 112/21/ZK ze dne 30. 3. 2021 vydalo Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje. Následně bylo zpracováno úplné znění této krajské územně plánovací dokumentace „ZÚR LK ve znění Aktualizace č. 1“ (dále jen „A ZÚR LK“). Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje je účinná od 27. 4. 2021.

Z A ZÚR LK se města Český Dub týkají následující koridory:

- Řešeného území se dotýká koridor regionálního významu silniční dopravy „**D23A** silnice II/278, obchvat Českého Dubu“ (dotčené území obcí: Bílá, Český Dub, Proseč pod Ještědem).
- Přes severní část města Český Dub prochází koridor republikového významu **E10_PUR03** dvojité vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon – TR Bezděčín (dotčená území obcí: Bílá, Brniště, Český Dub, Česká Lípa, Dubnice, Frýdštejn, Hamr na Jezeře, Hodkovice nad Mohelkou, Holany, Janův Důl, Kozly, Kvítkov, Osečná, Proseč pod Ještědem, Sosnová, Stráž pod Ralskem, Stvolínky, Světlá pod Ještědem, Zákupy, Žďárek).
- Do severovýchodní části města zasahuje koridor nadmístního významu „E35A vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Český Dub“ (dotčená území obcí: Český Dub, Proseč pod Ještědem).
- Na území města Český Dub se nachází transformovna nadmístního významu „**E17A** transformovna Český Dub“.
- V území se nacházejí prvky **ÚSES** (regionální biocentrum **RC02 Čertova zed'**, **RC1247 Údolí Mohelky**, regionální biokoridor **RK07 a RK666**).

Výše uvedené koridory jsou v platném ÚP Český Dub již vymezeny:

- koridor regionálního významu silniční dopravy **D23A** je vymezen pod označením KD1,
- koridor republikového významu **E10_PUR03** je vymezen pod označením KT1,
- koridor nadmístního významu **E35A** je vymezen pod označením KT2,
- transformovna nadmístního významu **E17A** je vymezena pod označením C51.
- prvky **ÚSES** (RC02, RC1247, RK07 a RK666) jsou v platném ÚP Český Dub již vymezeny.

KÚ LK, OÚPSŘ doporučuje, pro lepší přehlednost v dokumentaci (grafická i textová část) používat označení z A ZÚR LK.

Řešení Změny č. 2b ÚP Český Dub se výše uvedených koridorů nedotýká, Návrh Změny č. 2b ÚP Český Dub není s A ZÚR LK v rozporu.

2. Zajištění koordinace využívání území

Předmětem změny jsou záměry, které nemohou mít dopad v měřítku širších vztahů v území. K Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub nebyly ze strany sousedních obcí uplatněny žádné připomínky. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že je zajištěna koordinace s využitím území sousedních obcí.

3. Záležitosti týkající se rozvoje území kraje, které nejsou obsaženy v A ZÚR LK

Návrh Změny č. 2b ÚP Český Dub nenavrhuje žádné záležitosti nadmístního významu týkající se rozvoje území kraje, které nejsou řešeny v A ZÚR LK dle ustanovení § 43 odst. 1 stavebního zákona.

F. 2. C) VÝSLEDEK ŘEŠENÍ ROZPORŮ SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel nevedl s dotčenými orgány žádná dohádovací řízení, protože nebyla uplatněna nesouhlasná stanoviska.

F. 2. D) VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ UPLATNĚNÝCH K NÁVRHŮM ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHŮM VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Stanoviska (dotčené orgány)	
1.	Odbor životního prostředí MML
Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o zvláště chráněná území nebo jejich ochranná pásma. Vyjadřuje se k ochraně přírody a krajiny dle § 4 odst. 2 zákona, ochraně krajinného rázu a ochraně přírodního parku. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřil se.	
Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)	
Magistrát města Liberce není dotčeným orgánem. Dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., obecní úřady obcí s rozšířenou působností neuplatňují stanoviska k územně plánovacím dokumentacím. Příslušný se vyjadřovat je KÚLK.	
Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závislých suchozemských ekosystémů. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřil se.	
Odpadové hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb.)	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska s nakládání odpady vyjma odpadů uvedených v § 2 odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřil se.	
Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)	
Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje jako orgán státní správy lesů	

k lesům a jejich ochranným pásmům. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřil se.	
Myslivost (zákon č. 449/2001 Sb.) Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem z hlediska státní správy myslivosti. K novému návrhu se nevyjádřil. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřil se.	
Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, nemovité národní, kulturní památky, památkové rezervace nebo památkové zóny. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřil se.	
2	Odbor dopravy MML
Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.) Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřil se.	
Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.) Magistrát města Liberce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy. Tyto dráhy se na území města Český Dub nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné a nevyjádřil se.	
3	č. j.: KHSLB 10902/2022, 7. 6. 2022 Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci
Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 Sb.) Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany veřejného zdraví. S návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub pořizované zkráceným postupem se souhlasí. Odůvodnění: Dne 13.05.2022 byla Krajské hygienické stanici doručena výzva Magistrátu města Liberec, odboru územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, jako orgánu územního plánování (Úřad územního plánování) pro ORP Liberec, k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub pořizované zkráceným postupem. Pořizovatel vyhodnotil výsledky veřejného projednání k návrhu rozhodnutí o námitce k návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub pořizované zkráceným postupem. V předloženém návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub pořizované zkráceným postupem byla vydána celkem 2 rozhodnutí o námitce.	

Byla podána námitka společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., v níž podatel žádá o respektování ochranného pásma u stávající vodohospodářské infrastruktury. Námitce se nevyhovuje neb provozování se řídí závaznými právními předpisy. Dále byla společnosti GasNet, s.r.o., v níž podatel upozorňuje na plynárenské zařízení v Českém Dubu, která má společnost GasNet, s.r.o. ve správě. Námitka se bere na vědomí.

V rámci vyhodnocení námitek nedošlo ke změnám oproti původnímu návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub. Závěry zhotovitele územního plánu byly Krajskou hygienickou stanicí vzaty na vědomí.

Krajská hygienická stanice přezkoumala návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub pořizované zkráceným postupem v návaznosti na písemný materiál s ním předložený a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo vydáno souhlasné stanovisko.

4	Státní pozemkový úřad
---	------------------------------

Pozemkové úpravy (zákon č. 139/2002 Sb.)

Státní pozemkový úřad je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska pozemkových úprav. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. **Nevyjádřil se.**

5	Ministerstvo životního prostředí ČR
---	--

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na území krajského města z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Město Český Dub není krajským městem. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v lesích národních parků a jejich ochranných pásech. Tyto limity se na území města Český Dub nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko.

Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb., zákon č. 62/1988 Sb.)

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Tyto limity se v řešeném území nenacházejí ani nenavrhují. **Nevyjádřilo se.**

6	Č. j. HSLI-1033-3/LB-2022, 24. 5. 2022	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
---	---	---

Civilní ochrana (zákon č. 239/2000 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k návrhu Změny č. 2b Územního plánu Český Dub.

HZS LK zhodnotil výše uvedené podklady a dospěl k závěru, že posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska **není v rozporu** s požadavky § 20 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku integrovaného záchranného systému

HZS LK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru) a dle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 odst. 1 b), § 7 odst. 1 a § 29 odst. 1 k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou dokumentaci a k této vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění:

HZS LK vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů:

- Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění k návrhu Změny č. 2b Územního plánu Český Dub.

22

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje v rámci státního požárního dozoru k požárně bezpečnostnímu řešení.

Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. **Nevyjádl se.**

7

Ministerstvo obrany

Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)

Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech vojenského letectví. Tyto stavby se na území města Český Dub nenacházejí ani nenavrhují. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a **nevyjádřilo se.**

Obrana státu (zákon č. 222/1999 Sb.)

Ministerstvo obrany je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska obrany.

Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. **Nevyjádřilo se.**

Požární ochrana (zákon č. 133/1985 Sb.)

Ministerstvo obrany je dotčený orgán, který se vyjadřuje k vojenským objektům, vojenským útvarům, vojenským zařízením, vojenským záchranným útvarům založených nebo zřízených. Na území města Český Dub se nenacházejí ani nenavrhují žádné výše uvedené limity. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a **nevyjádřilo se.**

8

Ministerstvo zdravotnictví

Ochrana veřejného zdraví (zákon č. 164/2001 Sb.)

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel je dotčený orgán, který se vyjadřuje na území lázeňského místa a v ochranných pásmech vodních zdrojů. Na území města Český Dub se

nenachází lázeňské místo. Jelikož předloženému návrhu rozhodnutí o námitce bylo navrženo nevyhovět, nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgány se nic nezměnilo. Nevyjádřilo se.	
9	Obvodní báňský úřad v Liberci č. j. SBS 20972/2022, 26. 5. 2022
<p>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.) Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů.</p> <p>Odůvodnění: Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil předložený návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 2b územního plánu Český Dub ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v území řešeném návrhem změny č. 2b územního plánu Český Dub nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.</p>	
10	Krajská veterinární správa
<p>Veterinární správa (zákon č. 166/1999 Sb.) Krajská veterinární správa je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska veterinární péče. Jedná se o ochranu životního prostředí před nepříznivými vlivy souvisejícími s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů, jakož i ochranu zvířat a jejich produkce před riziky ze znečištěného životního prostředí a veterinární asanaci (shromažďování, příprava a odstraňování živočišných produktů). Na území města Český Dub se nenachází ani nenavrhují žádná stavba a zařízení mající nepříznivý vliv související s chovem zvířat, výrobou a zpracováním živočišných produktů a stavba a zařízení pro veterinární asanaci. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko. Nevyjádřila se.</p>	
11	Státní energetická inspekce
<p>Energetika (zákon č. 458/2000 Sb., zákon č. 406/2000 Sb.) Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje, pokud se umísťují nebo mění zdroje energie, distribuční soustavy určené k distribuci elektrické energie a plynu, nebo rozvodná tepelná zařízení. Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřila se.</p>	
12	Krajský úřad Libereckého kraje OÚPSŘ 126/2021/OÚP KULK 42631/2022-OÚP, 6. 6. 2022
<p>Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.) Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k památkovým zónám, nebo nemovitým národním kulturním památkám.</p> <p>KÚ LK, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu podle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „památkový zákon“) uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.</p>	

Na území města Český Dub se nachází městská památková zóna Český Dub, prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. 9. 1992. Návrh Změny č. 2b se nenachází na území městské památkové zóny, proto nejsme dotčeným orgánem. Na území města Český Dub se nachází šestnáct nemovitých kulturních památek. V souladu s ustanovením § 29 odst. 2 písm. c) památkového zákona je dotčeným orgánem příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností Magistrát města Liberec. K Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub nemáme žádné připomínky.

Ochrana lesa (zákon č. 289/1995 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, kde jsou umístovány rekreační a sportovní stavby a k územním plánům obce s rozšířenou působností. Tyto limity se na území města Český Dub nenacházejí ani nenavrhují. Nejedná se o obec s rozšířenou působností. Proto nejsou dotčeny její zájmy chráněné zákonem a nevydává vyjádření ani stanovisko. Není dotčeným orgánem. Příslušný se vyjadřovat je Magistrát města Liberce.

Posuzování vlivů na životní prostředí (zákon č. 100/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska území národního parku, chráněné krajinné oblasti, pokud dotčené území zasahuje výlučně do území kraje k soustavě NATURA 2000.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub.

Krajský úřad, jako dotčený orgán podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 53 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje toto **st a n o v i s k o**:

Krajský úřad **nemá** z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek k Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub **připomínky**.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předložené námitky:

Námitka č. N001 – SČvK – námitce se nevyhovuje, nevyvolá změnu dokumentace.

Námitka č. N002 - GasNet – námitka se bere na vědomí, nevyvolá změnu dokumentace.

Připomínky nebyly uplatněny.

Z námitek nevyplývají žádné změny dokumentace, které by vyvolaly nutnost zpracování komplexního posouzení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Z tohoto důvodu nemá krajský úřad připomínky.

Ochrana ZPF (zákon č. 334/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Námitkami, které jsou podány společnostmi Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a GasNet s.r.o., nejsou dotčeny zájmy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana vod (zákon č. 254/2001 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a pro zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod, vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha a zajišťuje bezpečnost vodních děl, přispívá k zajištění zásobování obyvatelstva pitnou vodou a k ochraně vodních ekosystémů a na nich přímo závisících suchozemských ekosystémů. Krajský úřad Libereckého kraje se vyjadřuje k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Město Český Dub není obcí s rozšířenou působností. Dotčeným orgánem je Magistrát města Liberce.

Ochrana ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska ochrany ovzduší.

Z hlediska ochrany ovzduší není k předloženému Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub připomínek.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší konstatuje, že předložené materiály neobsahují skutečnosti či údaje, které by byly v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy vydanými k jeho provedení.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti nebo jejich ochranná pásma, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

KÚ LK, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“), příslušný dle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k vydání stanoviska z hlediska dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny dle téhož zákona, nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub žádné připomínky.

Odůvodnění:

Předmětnými návrhy nejsou nijak dotčeny žádné zájmy ochrany přírody a krajiny v kompetenci krajského úřadu.

Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčený orgán, který se vyjadřuje z hlediska řešení silnic II. a III. tříd.

KÚLK OSH dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona **souhlasí** z hlediska dopravy s Návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 2b ÚP Český Dub a bere ho na vědomí.

Prevence závažných havárií (zákon č. 224/2015 Sb.)

Krajský úřad Libereckého kraje je dotčeným orgánem z hlediska prevence závažných havárií. Změna územního plánu nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle zákona o prevenci závažných havárií.

<p>Ve smyslu § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon), se návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem.</p> <p>Odůvodnění: Předložený návrh nenavrhuje žádné funkční využití podléhající posouzení dle tohoto zákona.</p>	
<p>Nadřízený orgán územního plánování (zákon č. 183/2006 Sb.)</p> <p>KÚ LK, OÚPSŘ souhlasí s předloženým Návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub.</p> <p>Odůvodnění: Dle předloženého Návrhu vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k Návrhu Změny č.2b ÚP Český Dub byly uplatněny 2 námitky oprávněnými investory.</p> <p>Z předloženého Návrhu vyhodnocení námitek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub vyplývá, že 1 námitce se nevyhovuje a druhá námitka se bere na vědomí. Vyhodnocení námitek tudíž nebude mít vliv na dokumentaci Návrhu Změny č. 2b ÚP Český Dub.</p>	
13	MPO Ministerstvo průmyslu a obchodu
<p>Ochrana ložisek nerostných surovin (zákon č. 44/1988 Sb.)</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k výhradním ložiskům, chráněným ložiskovým územím, dobývacím prostorům, chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry a k prognózním zdrojům vyhrazených nerostů. Předmět změny územního plánu nezasahuje do zájmů ochrany výše uvedeného zákona. V řešeném území se nevyskytují výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů</p> <p>Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřilo se.</p>	
14	Ministerstvo dopravy ČR
<p>Doprava na pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb.)</p> <p>Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy.</p> <p>Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo.. Nevyjádřilo se.</p>	
<p>Doprava drážní (zákon č. 266/1994 Sb.)</p> <p>Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje ve věcech drah a z hlediska dráhy speciální, tramvajové, trolejbusové a lanové.</p> <p>Na základě podaných námitek nedošlo ke změně dokumentace změny, pro dotčený orgán se nic nezměnilo. Nevyjádřilo se.</p>	
<p>Doprava letecká (zákon č. 49/1997 Sb.)</p> <p>Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska leteckých staveb. Na území města Český Dub se nenachází letiště ani se nenavrhuje.</p> <p>Nevyjádřilo se.</p>	
<p>Doprava vodní (zákon č. 114/1995 Sb.)</p> <p>Ministerstvo dopravy je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje k vodním cestám. Na území města Český Dub se nenachází žádná vodní cesta ani se nenavrhuje. Nevyjádřilo se.</p>	
15	Ministerstvo kultury

Památková péče (zákon č. 20/1987 Sb.)

Ministerstvo kultury je dotčeným orgánem, který se vyjadřuje z hlediska památkových rezervací, nemovitých věcí, nebo souboru nemovitých věcí zapsaných na Seznamu světového dědictví. Tyto limity se na území města Český Dub nenacházejí. Proto nejsou dotčeny jeho zájmy chráněné zákonem a nevydává stanovisko. **Nevyjadřilo se.**

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ; STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5 SZ VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO.

Na území města se nachází Evropsky významná lokalita „Český Dub – základní umělecká škola“, do které ale nejsou navrhovány žádné nové plochy.

Změna územního plánu nenavrhuje zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosově, cyklokrosově a cyklotrialové areály, souvislé plochy pro bydlení nad 5 ha. Změna územního plánu nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí ani rušivý územní rozvoj. Změna územního plánu nevyvolá narušení prvků územních systémů ekologické stability.

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Český Dub obsahující Pokyny pro zpracování změny územního plánu Český Dub (č. j. KULK 36292/2021, ze dne 20. 5. 2021) neuplatnil požadavek na posouzení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 77a odst. 4 a §78 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve svém stanovisku (č. j. KULK/32089/2021 ze dne 3. 5. 2021) vyloučil možný významný vliv na území evropsky významné lokality nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

G. 1) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. (5) SZ.

O stanovisko nebylo požádáno, jelikož ze stanoviska uplatněného dle § 47 odst. (3) stavebního zákona nevyplývá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

G. 2) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55B ODS. (5) SZ ZOHLEDNĚNO.

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, tento bod se neuplatňuje.

H. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.

Podrobněji popsáno v kapitole 9 „KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

I. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

Podrobněji popsáno v kapitole 10 „VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

J. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.

Podrobněji popsáno v kapitole 15 „VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA“ textové části odůvodnění změny č. 2b územního plánu Český Dub.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Vyhodnocení námitek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem konanému dne 2. 5. 2022. Termín pro podávání námitek do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Byly uplatněny 2 námítky.

N001 Námitka k návrhu pro veřejné projednání

CJ MML 072149/22

Podatel: SČvK

datum podání: 29. 3. 2022

katastrální území: neuvedeno

pozemek parc. č.: neuvedeno

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Text námítky včetně odůvodnění:

Vyjádření ke změně č. 2b - územní plán „Český Dub“

Název akce:	Územní plán Český Dub – Změna č. 2b ÚP zkráceným postupem
Účel vyjádření:	k návrhu pro veřejné projednání
Zájmové území:	Okres: Liberec
	Obec: Město Český Dub
	Část obce, ulice, č. p.: Smržov, Sobákov, Modlibohov, Hofení Starý Dub, Starý Dub, Malý Dub, Kněžičky, Bohumileč, Libíč, Český Dub I, Český Dub II, Český Dub III, Český Dub IV, Loukovičky, Sobotice,
	Katastrální území, parcelní číslo: Smržov u Českého Dubu, Sobákov, Modlibohov, Starý Dub, Český Dub, Loukovičky, Libíč
Žadatel:	Statutární město Liberec, Radim Stanka
Adresa, tel., e-mail	nám. Dr. E. Beneše 1/1, 46001 Liberec, tel. 485 243 520, 485 243 519, posta@magistrat.liberec.cz
Zadavatel:	Město Český Dub
Adresa, tel., e-mail	Náměstí Bedřicha Smetany 1, 463 43 Český Dub
Projektant	Žaluda, projektová kancelář
Adresa, tel., e-mail	Železná 493/20, 110 00 Praha 1, tel. 737 149 299
Vlastník dotčené IS	SVS /jiný
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Není
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Ve výše uvedeném zájmovém území **se nachází** zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.:

- vodovod do DN 500, nad 500
- kanalizace do DN 500
- ochranné pásmo vodního zdroje II. st. vnitřní Dolánky + Libíč + Lesnovek, II. st. vnější + vnitřní Libíč, I. st. Libíč, vrty Libíč L1, Libíč L2, Libíč L3, Libíč L4, Libíč L6
- silový kabel
- ČOV

Popis návrhu

Změna č. 2b územního plánu Český Dub mění ÚP Český Dub vydaný zastupitelstvem města Český Dub dne 13. 9. 2011 usnesením č. ZM/11/46 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 6. 10. 2011, ve znění Změny č. 1 vydané zastupitelstvem města formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti ke dni 4. 5. 2020.

Hlavním předmětem řešení Změny č. 2b je rozšíření zastavitelné plochy C38 – plocha pro individuální bydlení – lokalita Na Zhůrách Jedná se o úpravu hranice zastavitelné plochy C38 a C22.

Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu bylo rozšíření zastavitelné plochy kompenzováno zrušením jiné plochy v totožném rozsahu.

Zastavěné území není měněno, jeho aktualizace je předmětem souběžně pořizované Změny č. 2a na základě pokynů pro zpracování Změny č. 2 za období 2015 – 2019.

Předmětem řešení není rozvoj nebo úpravy v oblasti dopravní infrastruktury. Koncepce technické infrastruktury je stanovena v platném ÚP Český Dub.

Zásah Změny č. 2b do území je minimální. Změnou č. 2b není koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce stanovena platným ÚP Český Dub dotčena ani měněna. Řešení dané koncepce respektuje a svým řešením na ně navazuje. Byla zohledněna ochrana zemědělské půdy, jejíž záborů jsou kompenzovány redukcí jiné zastavitelné plochy.

S předloženým návrhem Změny č. 2b územního plánu Český Dub

29

souhlasíme

za dodržení následujících podmínek:

- 1) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a. s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího lince stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího lince zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
- 2) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy“ schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
- 3) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. **Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k**

takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.

- 4) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
- 5) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Písemnost byla podána 29. 3. 2022, tedy v termínu od 21. 3. 2022 do 9. 5. 2022 včetně, kdy mohly být k návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání uplatňovány námitky a připomínky.

Podatelem je oprávněný investor, který je zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje). Proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námitku oprávněného investora.

V první části námítky podatel popisuje, co má být předmětem změny územního plánu. Ve druhé části námítky uvádí, za jakých podmínek bude souhlasit s návrhem změny územního plánu. Konkrétně uvádí, že bude souhlasit za podmínky, že stavebník dodrží u stávající sítě v jeho správě ochranná pásma vodovodních řadů a že ochranná pásma zůstanou nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu. Dále požaduje, aby byly v případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury dodrženy technické standardy schválené podatelem. Také musí být podatelem odsouhlasena veškerá navržená opatření k odstranění technické nemožnosti napojení se dalších odběratelů na infrastrukturu podatele. Podatel upozorňuje, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou podatelem a nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Uvedené požadavky se vztahují k umístování staveb a zařízení. Nemají průmět do územního plánu, protože územní plán neumísťuje stavby ani zařízení. Stavby a zařízení se umísťují v rámci územního řízení, které vede stavební úřad a ke kterému musí být předložena příslušná projektová dokumentace záměru. Námitka se netýká řešení územního plánu, tedy ani jeho změny.

N002 Námitka k návrhu pro veřejné projednání

CJ MML 092704/22

Podatel: GasNet

datum podání: 25. 4. 2022

katastrální území: neuvedeno

pozemek parc. č.: neuvedeno

Rozhodnutí: *námitka se bere na vědomí.*

Text námítky včetně odůvodnění:

Věc:

Návrh změny č.2b ÚP Český Dub

Obec: Český Dub

K.ú. - p.č.: Neuvedeno

Vaše značka: UP/7110/064178/22/St-UPUP

Stavebník: Neuvedeno

Účel stanoviska: Neuvedeno

Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub.

K tomuto sdělujeme následující stanovisko:

Ve městě se nachází následující plynárenská zařízení ve správě společnosti GasNet, s.r.o.:

- vysokotlaké plynovody,
- zařízení pro regulaci tlaku zemního plynu,
- středotlaké plynovody a přípojky.

Ve městě se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodového uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo (TPG 920 25) 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora Gridservices, s.r.o.

Aktuální podklady a podmínky k poskytnutí dat o našem zařízení jsou Vám k dispozici na mailové adrese: gis.data@innogy.com

K návrhu změny č.2b územního plánu Český Dub nemáme žádné připomínky.

Pozn.:

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Příloha:

Orientační situace plynárenského zařízení v měřítku 1 : 45000

Legenda:

červená barva ... STL plynovody
modrá barva ... VTL plynovodystatutární město Liberec
Doruceno: 25.04.2022
CJ MML 092704/22
listy:2 příloh:0**Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Písemnost byla podána 25. 4. 2022, tedy v termínu od 21. 3. 2022 do 9. 5. 2022 včetně, kdy mohly být k návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání uplatňovány námitky a připomínky.

Podatelem je oprávněný investor, který je zapsán v seznamu oprávněných investorů, který v souladu s ustanovením § 23a stavebního zákona vede příslušný krajský úřad (Krajský úřad Libereckého kraje). Proto se v souladu s ustanovením § 52 odst. (2) stavebního zákona jedná o námitku oprávněného investora.

Podatel uvádí, jaká plynárenská zařízení v jeho správě se nacházejí na území města Český Dub. Dále uvádí, že k návrhu změny územního plánu nemá žádné připomínky.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Nebyly uplatněny.

M. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Nemění se.

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 2 x A4“ a výkres „Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1: 5 000, 2 x A4“, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny.

Poučení:

Proti změně vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. (2) správního řádu).

32

.....
Ondřej Fila, v. r.
místostarosta města

.....
PhDr. Jiří Miler, Ph. D. v. r.
starosta města

**Záznam o účinnosti změny č. 2b územního plánu
Český Dub****změnu VYDAL:**

Zastupitelstvo města Český Dub dle usnesení
č. 2022/ZM/04/41 ze dne 21. 6. 2022

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 19. 7. 2022**POŘIZOVATEL:** Magistrát města Liberec

Pořizovatel: Magistrát města Liberec,

Radim Stanka
oprávněná úřední osoba pořizovatele
Odbor územního plánování