

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

komerční zařízení

- Hlavní využití - komerční zařízení se specifickým charakterem druhů vybavení
- Přípustné využití - zařízení pro stravování a ubytování
- zařízení zejména pro maloobchodní prodej a služby místního charakteru
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- parkovací stání pro osobní automobily
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popřípadě s podmíněným využitím
- Podmíněné využití - trvalé bydlení správce nebo majitele při zachování hlavního využití
- Podmínky prostorového uspořádání
- *stavby max. 2 nadzemní podlaží a podkroví s možností podsklepení, max. výška stavby 12 m*
 - *koeficient zastavěnosti pozemku max. $KZP = 0,70$*
 - *intenzita využití pozemku - koeficient zeleně $KZ = 15$*