

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- Hlavní využití - zemědělská výroba a průmyslová výroba
- Přípustné využití - zemědělské stavby a zařízení pro zemědělství
- výroba a sklady, služby s malou zátěží
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- stavby pro administrativu a provoz
- plochy odstavných a parkovacích stání
- Nepřípustné využití - stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a činnosti s negativními vlivy na okolní obytné prostředí
- Podmíněné využití - bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (bydlení majitelů a správců)
- hranice zastavitelné plochy min. 25 m od lesních pozemků
- Podmínky prostorového uspořádání
- *stavby hal o 1 nadzemním podlaží s možností půdního prostoru, max. výška stavby 12 m*
- *koeficient zastavěnosti pozemku max. KZP = 40*
- *intenzita využití pozemku - koeficient zeleně KZ = 35*