

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ RI	
pozemky pro stavby, zařízení, úpravy, kultury, činnosti	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
<b>zahrádkářské a chatové osady</b> - včetně staveb pro rodinnou rekreaci	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>intenzivně upravená rekreační zeleň</b> - zejména pobytové louky, přírodní hřiště, tábořiště a koupaliště	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	<p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití z hlediska: významu v širším území narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení charakteru a kapacity napojení na infrastrukturu vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p> <p><b>specifické podmínky:</b></p>
<b>sportovní a intenzivní rekreační aktivity provozované na otevřených plochách</b> - zejména stavebně upravená hřiště	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití dané plochy
<b>liniové stavby technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	souvisí bezprostředně s provozem města
<b>plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů</b>	<p>plocha nepřesáhne 300 m<sup>2</sup></p> <p>souvisí bezprostředně s provozem města</p>
<p><b>základní vybavenost území</b></p> <p>terénní úpravy kromě těžebních prací a skládek odpadů, opěrné zdi, propustky a přemostění, oplocení</p> <p>vodní toky a vodní plochy do 300 m<sup>2</sup>, parkové, sadovnické a zahradnické úpravy, pobytové louky, plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně vč. biokoridorů ÚSES a IP</p> <p>veřejná prostranství - místní komunikace zpřístupňující objekty a pozemky v ploše, komunikace, pobytové prostory s vyloučením motorové dopravy, zastávky VDO, parkování OA</p> <p>technická infrastruktura - liniové stavby a plošně nenáročná zařízení vodovodů, kanalizace, produktovodů, energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů, elektronických komunikací</p> <p>správa a údržba, technologická zařízení, přístřešky pro skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí</p> <p>rekreace - hřiště, mobiliář, přístřešky pro obsluhu, občerstvení a hygienu, stavby drobné architektury bez pobytových místností</p> <p>pěstelská a chovatelská činnost - skleníky, kotce, přístřešky pro hospodaření</p> <p>informační zařízení do 8 m<sup>2</sup> informační plochy</p> <p>ochrana před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p> <p>integrované stavby a zařízení: bydlení správce, občanské vybavení, nerušící výroba, chovatelská a pěstelská činnost</p>	<p>slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy</p> <p>budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>zejména využití, u kterého existuje riziko, že:</b>	
naruší kvalitu prostředí plochy rekreace	